



# SLUŽBENI GLASNIK

## GRADA OMIŠA

OMIŠ, 1. veljače 2023. godine

BROJ 1

### S A D R Ź A J

Stranica

#### GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o poništenju natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice .....1
2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup izletišta Radmanove Mlinice .....2
3. Odluka (za produženje roka primopredaje kampa na predjelu Ribnjak) .....7
4. Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi .....8
5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu .....8

#### GRADONAČELNIK

6. Izmjena i dopuna Plana brojevanih oznaka ustrojstvenih jedinica i službenih osoba Grada Omiša .....10
7. Plan prijma u upravna tijela i Vlastiti pogon Grada Omiša za 2023. ....10

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) te članka 25.a., 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/10, 9a/20, 7/22) te Zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-01/22-01/10, URBROJ: 2181-7-02-23-2 od 18. siječnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 16. sjednici, održanoj 31. siječnja 2023. godine, donosi

### ODLUKU

#### o poništenju natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, objavio je dana 25. studenoga 2022. godine obavijest o natječaju u listovima Slobodna Dalmacija, Večernji list i Jutarnji list, a na [www.omis.hr](http://www.omis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Omiša tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice.

Predmet zakupa je ograđeno zemljište oznake izletišta "RADMANOVE MLINICE" položeno na:

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
6	22	548
10	24	548

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
9	23	548
8	1904/1	548
5	*9/3	
4	*9/2, 20/2 i 1978/15	548
3	*9/1	548
2	20/1	548
1	21	548
4083	2092	3773
4082	2091	3773
3842	16/1	548
3843	16/3	548
3844	16/2	548
3845	19	548
3846	1974	548

2. U roku za dostavu ponuda dostavljena je ponuda jednog ponuditelja:

Redni broj	Naziv i sjedište ponuditelja (prema redosljedu zaprimanja)
1.	KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE

3. Povjerenstvo za provedbu predmetnog javnog natječaja izvršilo je pregled i analizu pristigle ponude i sastavilo Zapisnik. Na temelju Zapisnika o pregledu i analizi ponude utvrđeno je da ponuda ponuditelja KARNELLA j.d.o.o., Trg Poljičkih knezova 9, TUGARE nije u skladu s uvjetima iz javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice jer ne sadrži Izjavu o prihvaćanju obveze o ulaganju, kako je to navedeno u točki 8. javnog natječaja te ista nije prihvatljiva.

4. Slijedom navedenog, poništava se javni natječaj opisan u točki 1. ove Odluke.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša" i na [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/22-01/10

URBROJ: 2181-7-01-23-3

Omiš, 31. siječnja 2023. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) te na temelju članaka 25.a i 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/10, 9a/20, 7/22), Gradsko vijeće Grada Omiša na 16. sjednici, održanoj 31. siječnja 2023. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup izletišta "Radmanove Mlinice"

1. Objavit će se natječaj za zakup izletišta "Radmanove Mlinice" položeno na:

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
6	22	548
10	24	548
9	23	548
8	1904/1	548
5	*9/3	
4	*9/2, 20/2 i 1978/15	548

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
3	*9/1	548
2	20/1	548
1	21	548
4083	2092	3773
4082	2091	3773
3842	16/1	548
3843	16/3	548
3844	16/2	548
3845	19	548
3846	1974	548

\* oznaka za dijelove koji predstavljaju vrt, mlin i zgrade sve k.o. Omiš, koje je u naravi izgrađeno zemljište, omeđeno rubom ceste Omiš - Kučiče na sjeverozapadu i obalom rijeke Cetine na sjeveroistoku, ukupne površine 12.617,00 m<sup>2</sup>, na kojem se nalazi:

- glavni poslovni objekt, P+2, koji sadrži restoran na etaži prizemlja s ugostiteljskom terasom, 4 sobe sa sanitarnim čvorom i uredskim dijelom na 1. katu i uređeni prostor u ambijentu "lovačkog restorana" na 2. katu,
- poslovni objekt (ljetna kuhinja, spremište za ugalj i vanjski WC),
- igralište za djecu,
- parkiralište.

2. Izletišta "Radmanove Mlinice" daje se u zakup na rok od 15 godina.

3. Početni iznos fiksnog dijela zakupnine je 95.000,00 EUR.

Varijabilni dio zakupnine za prvih 5 godina zakupa utvrđuje se u visini 3 % od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem, za razdoblje od 6. do 10. godine zakupa varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 5 % od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem "Radmanove Mlinice", a za razdoblje od 11. do 15. godine zakupa varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 7 % od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem "Radmanove Mlinice".

Premet javnog nadmetanja je fiksni dio zakupnine.

4. Utvrđuje se tekst javnog natječaja za zakup izletišta "Radmanove Mlinice" sa sadržajem kao u privitku ove Odluke.

5. Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

6. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/22-01/10

URBROJ: 2181-7-01-23-5

Omiš, 31. siječnja 2023. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) te članaka 25.a. i 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 2/10, 9a/20, 7/22) te Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša KLASA: 372-01/22-01/10, URBROJ: 2181-7-02-22-5 od 31. siječnja 2023. godine objavljuje se

## NATJEČAJ

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup izletišta Radmanove Mlinice

### PREDMET NATJEČAJA

1. Predmet zakupa je ograđeno zemljište oznake IZLETIŠTE “RADMANOVE MLINICE” položeno na:

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
6	22	548
10	24	548
9	23	548
8	1904/1	548
5	*9/3	
4	*9/2, 20/2 i 1978/15	548
3	*9/1	548
2	20/1	548
1	21	548
4083	2092	3773
4082	2091	3773
3842	16/1	548
3843	16/3	548
3844	16/2	548

Katastarska čestica	Čestica zemlje	ZK uložak
3845	19	548
3846	1974	548

\* oznaka za dijelove koji predstavljaju vrt, mlin i zgrade

sve k.o. Omiš, koje je u naravi izgrađeno zemljište, omeđeno rubom ceste Omiš - Kučiće na sjeverozapadu i obalom rijeke Cetine na sjeveroistoku, ukupne površine 12.617,00 m<sup>2</sup>, na kojem se nalazi:

- glavni poslovni objekt, P+2, koji sadrži restoran na etaži prizemlja s ugostiteljskom terasom, 4 sobe sa sanitarnim čvorom i uredskim dijelom na 1. katu i uređeni prostor u ambijentu “lovačkog restorana” na 2. katu,
- poslovni objekt (ljetna kuhinja, spremište za ugaj i vanjski WC),
- igralište za djecu,
- parkiralište.

Za poslovne građevine izgrađene na k.č.z. 4 i 2 k.o. Omiš, Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Omiš izdalo je Uvjerenje, Klasa: 935-08/15-02/260, Urbroj: 541-26-02-01/3-15-2 da su građevine evidentirane u starom katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine.

Za poslovnu građevinu na k.č.z. 4 k.o. Omiš, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje – Ispostava Omiš izdalo je Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine (Klasa: UP/I-361-05/20-30/000039, Ur.broj: 2181/1-11-00-04/08-20-0004), Omiš, 19. lipnja 2020. godine.

Za gradnju i rekonstrukciju poslovnih građevina na k.č.z. 2 k.o. Omiš, Općinski Komitet za komunalno stambene poslove i prostorno uređenje općine Omiš, izdalo je Rješenje broj Up/I-04-279/84, 23. svibnja 1984. godine u Omišu s datumom pravomoćnosti 8. lipnja 1984. godine.

Za poslovne građevine na k.č.z. 2 k.o. Omiš, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje – Ispostava Omiš izdalo je Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine) (Klasa: UP/I-361-05/19-30/000102, Ur.broj: 2181/1-11-00-04/08-20-0007), 29. svibnja 2020. godine u Omišu.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 i 9/16) površina na kojoj se nalazi izletišta Radmanove Mlinice predviđeno je za sportsko-rekreacijsku namjenu.

## TRAJANJE ZAKUPA

2. Izletišta Radmanove Mlinice se daje u zakup na rok od 15 godina.

### POČETNI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE

3. Zakupnina za zakup izletišta RADMANOVE MLINICE sastoji se iz dva dijela: fiksnog dijela koji se utvrđuje u nominalnom iznosu i varijabilnog dijela koji predstavlja postotni udjel u ukupnom prihodu koji zakupnik ostvari u prethodnoj godini gospodarenjem nekretninom.

Premet javnog nadmetanja je fiksni dio zakupnine.

Početni iznos fiksnog dijela zakupnine je 95.000,00 EUR godišnje.

Varijabilni dio zakupnine za prvih 5 godina zakupa utvrđuje se u visini 3 % od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem, za razdoblje od 6. do 10. godine zakupa varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 5 % od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem "Radmanove Mlinice", a za razdoblje od 11. do 15. godine zakupa varijabilni dio zakupnine utvrđuje se u visini 7 % od ukupnog prihoda ostvarenog u prethodnoj godini gospodarenjem izletištem "Radmanove Mlinice".

Varijabilni dio zakupnine nije predmet nadmetanja.

### ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

4. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr), a obavijest o natječaju objavit će se u listu

Slobodna Dalmacija, Jutarnjem i Večernjem listu. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Omiša najkasnije do 20. veljače 2023. godine do 13:00, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene nakon isteka tog roka neće se razmatrati i vratit će se pošiljatelju neotvorene.

5. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 9.500,00 EUR na žiro račun Grada Omiša broj IBAN: HR7823300031830000008, model HR 68, s pozivom na broj 7722-10-OIB.

6. Natječaj je otvoren objavom teksta natječaja na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr), a obavijest o natječaju objavit će se u listu Slobodna Dalmacija, Jutarnjem listu i Večernjem listu.

7. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, s naznakom "ne otvaraj – ponuda za zakup Radmanovih Mlinica", najkasnije do 20. veljače 2023. godine do 13:00 sati.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu.

Ponude koje nisu uvezane u cjelinu smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

Javno otvaranje ponuda održat će se 20. veljače 2023. godine u 13:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji i/ili njihovi opunomoćenici.

### UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

8. U javnom prikupljanju ponuda za zakup izletišta Radmanove Mlinice u Omišu mogu sudjelovati svi ponuditelji koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

Uvjet	Dokaz o ispunjavanju uvjeta	Minimalna razina
Da je ponuditelj fizička osoba koja ima državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor ili pravna osoba koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektima razvrstanim kao hotel, kamp, restoran ili ostali ugostiteljski objekti za smještaj prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)	Izvod iz Sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja Izvod iz Obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja Važeće rješenje nadležnog upravnog tijela ili Ministarstva o razvrstavanju ugostiteljskog objekta u kategoriju hotel, kamp, restoran ili ostali ugostiteljski objekti	Minimalno 3 godine iskustva u obavljanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu kategorije hotel, kamp, restoran ili ostali ugostiteljski objekti

Uvjet	Dokaz o ispunjavanju uvjeta	Minimalna razina
Solventnost	BON plus za pravnu osobu BON 1 i SOL za fizičku osobu Traženi obrasci ne smiju biti stariji od 3 mjeseca od dana otvaranja ponuda	Za pravne osobe: Bonitetna informacija BONPLUS sadrži ocjenu kreditnog rejtinga, odnosno procjenu buduće sposobnosti poduzetnika da svoje obveze ispunjava u preuzetim rokovima. Minimalna razina: ocjena B Za fizičke osobe: BON 1 sadrži podatke o financijskom položaju i uspješnosti poslovanja. SOL – potvrda o solventnosti
Da je u prethodnom razdoblju (2017. - 2021. godine) ostvario odgovarajući ukupni prihod od obavljanja djelatnosti – u objektima kategoriziranim kao hotel, kamp, restoran ili ostali ugostiteljski objekti	Izjava ovlaštene osobe ponuditelja odnosno bilanca	Minimalna prosječna visina ukupnog prihoda 2.260.350,00 kn (300.000,00 EUR) godišnje
Da je ponuditelj obavezan izvršiti ulaganje u uređenje glavnog poslovnog objekta (restoran, sobe) do razine maksimalno moguće prema važećem Pravilniku koji uređuje navedeno područje, u razdoblju do 2027. godine	Izjava ovlaštene osobe	

U slučaju da se na natječaj javi zajednica ponuditelja, svaki član zajednice ponuditelja mora pojedinačno zadovoljavati sve uvjete natječaja.

9. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je dostavio ponudu koja je u skladu sa uvjetima iz natječaja i sadrži najviši iznos fiksnog dijela zakupnine.

10. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu (fiksnog dijela), uz uvjet da pisanom izjavom prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu ponudenu zakupninu (fiksnog dijela).

11. U slučaju da prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

12. U slučaju da nakon analize ponuda preostanu dvije najpovoljnije ponude s istim ponudjenim iznosom fiksnog dijela zakupnine koji je ujedno i najviši ponudeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od sedam dana od primitka

obavijesti dostave dopunu ponude s novim iznosom fiksnog dijela zakupnine.

13. Na zakupninu utvrđenu u ugovoru o zakupu koji će se sklopiti s najpovoljnijim ponuditeljem obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine", broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).

14. Fiksni dio zakupnine plaća se unaprijed u godišnjem iznosu, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje dok se varijabilni dio zakupnine plaća najkasnije do 1.5. za prethodnu godinu.

15. Nekretnina iz točke 1. ovog natječaja izletišta Radmanove Mlinice nalazi se na području značajnog krajobraza "Kanjon rijeke Cetine". Područje kanjona rijeke Cetine od "prvog tunela" u Planovu do brane Prančevići proglašeno je zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz Odlukom o proglašenju "Kanjona rijeke Cetine" zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz, koja je objavljena u "Narodnim novinama".

ma” broj 4/2017. Značajni krajobraz je prirodno ili kultivirano područje velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili pak kulturno-povijesne vrijednosti, odnosno krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje u kojem sukladno Zakonu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju njihova obilježja. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode za gospodarsko korištenje prirodnih dobara i/ili obavljanje dopuštenih djelatnosti u zaštićenom području plaća se koncesijska naknada javnoj ustanovi koja upravlja zaštićenim područjem u ovom slučaju Javnoj ustanovi za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Splitsko-dalmatinske županije “More i krš”.

Potpisom Ugovora o zakupu izletišta RADMANOVE MLINICE i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je predmet zakupa primio u viđenom stanju i suglasan je da će ga urediti i upravljati istim o vlastitom trošku kako bi na njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost u skladu s važećim Zakonom o zaštiti prirode i prostornim planovima Grada Omiša.

U skladu s navedenim u točki. 8. ovog natječaja, zakupnik je obvezan izvršiti ulaganje u uređenje glavnog poslovnog objekta (restoran, sobe) do maksimalno moguće razine prema važećem Pravilniku koji uređuje navedeno područje, u razdoblju do 2027. godine, u rokovima koji će biti utvrđeni ugovorom.

Zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u uređenje izletišta, s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), niti nakon isteka roka zakupa ili ako se ugovor o zakupu raskine ranije, bez obzira na razlog raskida.

Prije bilo kakvog zahvata radi uređenja izletišta Radmanove Mlinice uključujući i zahvate obuhvaćene važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima odnosno obuhvaćene drugim važećim propisom koji regulira građenje za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, Zakupnik je obvezan ishoditi pisanu suglasnost zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca te preuzima obveze nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

U slučaju da zakupnik pristupi izvođenju bilo kakvih značajnijih radova u izletištu Radmanove Mlinice bez prethodne suglasnosti zakupodavca, ugovor o zakupu će se raskinuti.

16. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove (struja, plin, odvoz smeća, komunalna naknada, vodna naknada i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje, održavanje i uređenje.

17. Podzakup cijelog lokaliteta – izletišta RADMANOVE MLINICE nije dopušten, a dio lokaliteta (nekretnine) može se dati u podzakup isključivo na temelju prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Omiša ishodne na temelju zahtjeva zakupnika.

18. U slučaju da Gradsko vijeće Grada Omiša odobri podzakup, postotak za utvrđivanje varijabilnog dijela zakupnine obračunava se i na ukupni prihod koji ostvaruje podzakupnik, a tu je odredbu zakupnik obvezan uglaviti u ugovor o podzakupu.

Tekst ugovora o podzakupu zakupnik je obvezan dostaviti u pravitku zahtjeva navedenog u točki 17. ovog natječaja.

19. Odabrani ponuditelj je dužan dostaviti važeću neopozivu bankarsku garanciju kvalitetne banke registrirane u RH ili u državi koja čini europski gospodarski prostor, u visini godišnjeg iznosa fiksnog dijela zakupnine za svaku godinu zakupa. Za prvu godinu zakupa bankarska garancija se dostavlja u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu izletišta RADMANOVE MLINICE. Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi garanciju u navedenom roku ugovor će se raskinuti, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

Za naredna razdoblja nova bankarska garancija mora se dostaviti najkasnije 30 dana prije isteka roka valjanosti prethodno dostavljene garancije. U slučaju da se garancija ne dostavi u prethodno navedenom roku Grad Omiš će raskinuti ugovor o zakupu i ovlašten je naplatiti važeću bankarsku garanciju sa godišnjim iznosom fiksnog dijela zakupnine.

Kao jamstvo za varijabilni dio zakupnine odabrani ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu izletišta Radmanove Mlinice dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu na obrascu sa mogućnošću upisa iznosa do 1.000.000,00 kn.

20. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku te mora sadržavati:

a) ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvotka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u “Uvjetima za podnošenje ponuda”,

- ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja;
- b) preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u "Uvjetima za podnošenje ponuda", ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja;
- c) potvrdu (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;
- d) potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- e) dokaz o plaćenju jamčevini;
- f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu;
- g) dokaze ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika;
- h) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;
- i) izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi;
- j) dokaze iz točke 8. ovog natječaja.

21. Pregled izletišta Radmanove Mlinice može se izvršiti svakog radnog dana uz obveznu prethodnu najavu telefonom na broj 021/755-500 ili 099/312-45-18 (Stipe Žuljević-Mikas).

22. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

23. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od zakupa u svako doba prije donošenja odluke o odabiru, uz povrat jamčevine.

24. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice s Gradom

Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude objavit će se na službenoj stranici [www.omis.hr](http://www.omis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Omiša, a rok za sklapanje ugovora o zakupu počinje teći istekom dana objave Odluke.

25. Ugovor o zakupu izletišta Radmanove Mlinice, koji će se sklopiti temeljem ovog javnog natječaja, sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Grad Omiš je zatražio i ishodio pozitivno mišljenje JU "More i krš" (Klasa: 030-02/22-01/143, Urbroj: 2181-179-22-1 od 1. kolovoza 2022. godine) o usklađenosti teksta ovog javnog natječaja sa zakonskim odredbama kojima je regulirano upravljanje zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Omiš može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša na 16. sjednici, održanoj 31. siječnja 2023. godine, donosi

## ODLUKU

1. Grad Omiš, kao zakupodavac i GALEB d.d. iz Omiša, kao zakupnik, sklopili su 29. prosinca 2000. godine Ugovor o zakupu auto-kampa Ribnjak u Omišu, oznake Ou-185/00, kao i Dodatke 1., 2. i 3. navedenom Ugovoru te je u istima određen rok završetka zakupa na dan 31. prosinca 2022. godine.

Člankom 15. Ugovora o zakupu određeno je da je zakupnik dužan na dan isteka zakupa predati kamp Gradu Omišu u uređenom stanju, sa svim poboljšicama.

2. GALEB d.d. je dana 29. prosinca 2022. godine dostavio Zahtjev za odgodom primopredaje

posjeda auto-kampa "Ribnjak" s Pismom namjere novoizabranog zakupnika RUDAN d.o.o. iz Žminja iz čijeg obrazloženja je razvidno da je u tijeku dogovor dosadašnjeg zakupnika GALEB-a d.d. i novog zakupnika RUDAN d.o.o. o pregledu i preuzimanju opreme koja se nalazi na kampu, a predstavlja vlasništvo dosadašnjeg zakupnika te da isto nije moguće dovršiti u roku kraćem od 45 radnih dana.

3. Udovoljava se zahtjevu GALEB-a d.d. za produljenjem roka primopredaje kampa na predjelu Ribnjak, a GALEB-a d.d. za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do dana primopredaje nema obvezu plaćanja bilo kakve naknade, osim režijskih troškova.

4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša da u dogovoru s GALEB d.d. i RUDAN d.o.o. utvrdi točan datum primopredaje kampa na predjelu Ribnjak, a najkasnije do 1. ožujka 2023. godine. Pri likom primopredaje kampa sastavit će se zapisnik.

5. Ova Odluka o odgodi primopredaje kampa na predjelu Ribnjak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Omiša" i na [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/22-01/9  
URBROJ: 2181-7-01-23-27  
Omiš, 31. siječnja 2023. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 2/21) i u skladu sa stavkom 3., članka 97. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20) Gradsko vijeće Grada Omiša na 16. sjednici, održanoj 31. siječnja 2023. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi**

### **Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 8/18, 3/19, 4/19 i 5/19), u stavku 3., članka 8. iza izraza "za hotele"

dodaje se "i apartmanska naselja i kampove", te se iza izraza "ostvarenog u hotelima" dodaje "i apartmanskim naseljima i kampovima".

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan po objavi u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 363-03/18-01/07  
URBROJ: 2181-7-01-23  
Omiš, 31. siječnja 2023. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.

Na temelju članaka 101., 102., 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22), članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 340-01/15-01/17, Ubroj: 2181-7-05-02/3-23-58 od 26. siječnja 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 16. sjednici, održanoj dana 31. siječnja 2023. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu**

1. Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Omiša, koji čini sastavni dio Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 7/21, 9/21, 1/22 i 4/22) dopunjuje se i ispravlja na način kako je prikazano u TABLICI – DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA, a koja tablica sačinjava sastavni dio Odluke.

2. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 340-01/15-01/17  
URBROJ: 2181-7-05-02/3-23-59  
Omiš, 31. siječnja 2023. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.



**TABLICA – DOPUNA I ISPRAVAK NERAZVRSTANIH CESTA**

Oznaka ceste	Oznaka nekretnina (kat.čest.)	Katastarska općina	Naselje	Obrazloženje	Prilozi
16_39	5298, 5296/5, 5296/3, 5296/1, 5289/1, 5293/4, 5293/2 i 5296/4	Tugare	Tugare	Pridodaje se nerazvrstana cesta oznake 16_39 Popisu nerazvrstanih cesta na području grada Omiša i pridodaju se nekretnine označene kao kat.čest. 5298, 5296/5, 5296/3, 5296/1, 5289/1, 5293/4, 5293/2 i 5296/4 nerazvrstanoj cesti oznake 16_39. Ispravlja se grafički prilog popisa nerazvrstanih cesta na području grada Omiša na način prikazan na grafičkom prilogu 1	Grafički prilog 1
06_3	1059/1, 1058, 1066/1, 1066/2, 1054/8, 1067/1, 1067/2 i 1057	Rogoznica	Lokva Rogoznica	Pridodaju se nekretnine označene kao kat.čest. 1067/1, 1067/2 i 1057 nerazvrstanoj cesti oznake 06_03 i popisu nerazvrstanih cesta na području grada Omiša.	Bez priloga
03_07	1889	Omiš	Nemira	Ispravlja se grafički prikaz popisa nerazvrstanih cesta na području grada Omiša na način prikazan na grafičkom prilogu 2	Grafički prilog 2
01_23	1002/5, 1015/7, 1003/1, 1004/1, 1015/9	Omiš	Omiš	Ispravlja se popis nerazvrstanih cesta na području grada Omiša na način da se u nerazvrstanoj cesti oznake 01_23 nekretnina označena kao kat.čest. 1003/3 briše s popisa nerazvrstanih cesta na području grada Omiša i ispravlja se grafički prilog popisa nerazvrstanih cesta na području grada Omiša na način prikazan na grafičkom prilogu 3	Grafički prilog 3
05_03	596, 589, 577 i 590	Rogoznica	Čelina	Ispravlja se popis nerazvrstanih cesta na području grada Omiša na način da se briše dio nerazvrstane ceste oznake 05_03 s popisa nerazvrstanih cesta na području grada Omiša i brišu se nekretnine označene kao kat.čest. 683, 679, 686, 776/1, 9527, 614, 635 i 601	Grafički prilog 4

Oznaka ceste	Oznaka nekretnina (kat.čest.)	Katastarska općina	Naselje	Obrazloženje	Prilozi
05_03	596, 589, 577 i 590	Rogoznica	Čelina	s popisa nerazvrstanih cesta na području grada Omiša i ispravlja se grafički prikaz popisa nera-zvrstanih cesta na području grada Omiša na način prikazan na grafičkom prilogu 4	Grafički prilog 4

Temeljem članka 27., stavak 5. Uredbe o uredskom poslovanju ("Narodne novine", broj 75/21) Gradonačelnik Grada Omiša donosi

## IZMJENE I DOPUNE

### Plana brojčanih oznaka ustrojstvenih jedinica i službenih osoba Grada Omiša

#### I.

U Planu brojčanih oznaka ustrojstvenih jedinica i službenih osoba Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 11/21):

- U Odsjeku za upravljanje javnim površinama i redarstvo, uz brojčanu oznaku 2181-7-5-01/2 mijenja se naziv radnog mjesta i glasi "viši stručni suradnik – komunalni redar".
- U Odsjeku za imovinsko pravne poslove dodaje se nova brojčana oznaka koja glasi:

Naziv tijela grada/upravnog tijela/ organizacijske jedinice	Brojčana oznaka ustrojstvene jedinice i službenika	Naziv radnog mjesta
<b>Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša</b>	2181-7-05-02/4	viši stručni suradnik za imovinsko pravne poslove

#### II.

Ove Izmjene i dopune Plana primjenjuju se od 1. siječnja 2023. i objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

KLASA: 035-01/22-01/02  
URBROJ: 2181-7-03/1-22-1  
Omiš, 29. prosinca 2022. godine

Gradonačelnik  
**Ivo Tomasović**, dipl. oec., v.r.

Na temelju članka 10., stavak 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) te članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, na prijedlog pročelnika upravnih tijela Grada Omiša i upravitelja Vlastitog pogona Grada Omiša, donio je

## P L A N

**prijma u upravna tijela Grada Omiša i Vlastiti pogon Grada Omiša za 2023. godinu**

## I.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Omiša i Vlastitom pogonu Grada Omiša, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme i potreban broj vježbenika za 2023. godinu i to kako slijedi:

naziv ustrojstvene jedinice	broj sistemiziranih radnih mjesta	stvarno stanje popunjenosti na neodređeno	planirani prijem na neodređeno vrijeme u 2023. godini			potreban broj vježbenika
			naziv radnog mjesta	stupanj stručne spreme	broj služb. i nam.	
Ured gradonačelnika	9	8			0	0
Upravni odjel za komunalno stambene poslove, uređenje prostora i zaštitu okoliša	25	23			0	0
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti	5	4	viši stručni suradnik za društvene djelatnosti	VSS	1	0
Vlastiti pogon	29	25	referent – blagajnik/administrator	SSS	1	0
			komunalni izvidnik	SSS	1	0
			spremač	NSS	1	0
			domar	SSS	1	0
<b>UKUPNO</b>	<b>69</b>	<b>60</b>			<b>5</b>	<b>0</b>

## II.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

KLASA: 100-01/22-01/01  
URBROJ: 2181-7-03/1-22-4  
Omiš, 16. siječnja 2023. godine

Gradonačelnik  
Ivo Tomasović, dipl. oec., v.r.

