



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko Vijeće

Klasa: 320-01/22-01/03  
Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-4  
Omiš, 5.10.2023. godine

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/21) Gradsko vijeće Grada Omiša na 22. sjednici održanoj dana 11.10. 2023.godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području**  
**Grada Omiša**

**I.**

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša ( u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za uvođenje u posjed). Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke.

**II.**

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša imenuju se:

1. Martino Baković, predstavnik geodetske struke,
2. Žarko Kovačić, predstavnik agronomske struke,
3. Ruža Jolić, predstavnik pravne struke.

**III.**

Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta na osnovi Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Omiša ( u daljnjem tekstu: Ugovor), zakupnika uvodi u posjed u roku od 30 dana od sklapanja Ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

**IV.**

Povjerenstvo za uvođenje u posjed iz članka 2. ove Odluke obavlja i slijedeće zadatke:

- Uvodi zakupnika u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva;
- Sastavlja zapisnik o uvođenju u posjed;
- Preuzima zemljište u posjed po prestanku ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva, odnosno plodova;
- Obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19).

#### V.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed je isto dužno proslijediti, s prijedlog naplate i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Povjerenstvo sukladno Zakonu preuzima posjed od zakupnika slijedom proteka roka na koji je Ugovor sklopljen, odnosno svih oblika raskida Ugovora.

#### VI.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

#### VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 320-01/22-01/03  
Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-3  
Omiš, 5.10.2023. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi:

### ZAKLJUČAK

1. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša donošenje Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša.
2. Prijedlog Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

## OBRAZLOŽENJE

Grad Omiš, objavio je dana 8.4.2022. Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, te dana 6.5. Pročišćeni tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša KLASA: 320-01/22-01/03, URBROJ: 2181-7-01-22-3, za čestice zemljišta: k.o. Blato na Cetini, kat. čest. 1816, 1925, 1917, 3909, k.o. Gata kat.čest. 4705, 5107, 5011, 5014, k.o. Nova Sela, kat. čest. 1525, k.o. Podgrade kat.čest. 453/26, 453/21 na koji je pristigla jedna ponuda sve za k.o. Gata.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša je dana 6.6.2022. sastavilo Zapisnik s javnog otvaranja ponuda u kojem je izabrana najpovoljnija ponuda kao i jedina pristigla za k.o Gata, kat.čest. 4705, 5107, 5011, 5014 od strane Antona Pivčevića, OPG RUŽA HRVATSKA.

17.10.2022. Ministarstvo poljoprivrede je odobrilo Nacrt odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša, a dana 11.9.2023. Županijsko državno odvjetništvo je odobrilo nacrt Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša s zakupnikom Antonom Pivčevićem.

Člankom 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 98/19) propisano je da na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu, zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva. Istim člankom propisano je da se Povjerenstvo za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Omiša treba imenovati Odlukom Gradskog Vijeća.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana i to: pravne, geodetske i agronomске struke, koje imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Prava i obveze iz ugovora iz članka 38. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN“ 20/18, 115/18, 98/19) teku od dana uvođenja u posjed. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji proglašenja Povjerenstva za uvođenje u posjed temeljem 39. Zakona o poljoprivrednom zemljištu. (NN 98/19).