



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće
KLASA: 372-01/22-01/9
URBROJ: 2181-7-01-23-29
Omiš, 18.12.2023.

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), na 24. sjednici Gradskog vijeća održanoj 18.12.2023. godine donosi se

ZAKLUČAK

Prihvaća se prijedlog koncepta ulaganja u auto kamp Ribnjak koji su predstavili predstavnici zakupnika RUDAN d.o.o., zakupnika iz Ugovora o zakupu auto kampa na predjelu Ribnjak u Omišu (KLASA:372-01/22-01/9, URBROJ:2181-7-02-19 od 21.11.2022.).

Temeljem odredbe čl.9. navedenog Ugovora, zakupnik je obavezan do 1.3.2028. godine urediti kamp o vlastitom trošku radi obavljanja djelatnosti na razini kampa kategoriziranog kao „kamp sa četiri zvjezdice“ dok će prema prezentiranom konceptu zakupnik RUDAN d.o.o. izvršiti ulaganje kojim će se postići kategorizacija „kampa pet zvjezdica“.

Radi postizanja navedenog, neophodna je Izmjena i dopuna UPU Ribnjak sa uvrštenjem odredbi, sukladno zahtjevu zakupnika, na temelju kojih će se omogućiti navedena viša kategorizacija.

S obzirom da iz prihvaćenog koncepta ulaganja u auto kamp Ribnjak proizlaze obveze za zakupnika RUDAN d.o.o. i za zakupodavca, GRAD OMIŠ, a koje ne predstavljaju izmjene uvjeta iz javnog natječaja za zakup kampa, sklopit će se dodatak Ugovora o zakupu kojim će se:

- utvrditi obveza zakupnika da u roku od 3 godine od dana donošenja Izmjena i dopuna UPU Ribnjak izvrši sve radnje potrebne za kategorizaciju „kamp pet zvjezdica“;
- utvrditi obveza zakupodavca da provede postupak Izmjena i dopuna UPU Ribnjak sa odredbama na temelju kojih će se omogućiti viša kategorizacija;
- utvrditi obvezu zakupnika da dostavi zakupodavcu projektnu dokumentaciju radi ishođenja građevinske dozvole za izvođenje radova na objektima restoran i sanitarni čvor (u središnjem dijelu kampa) i na temelju koje će Grad Omiš radi ishođenja građevinske dozvole osnovati pravo građenja u korist zakupnika, koje će trajati do kraja zakupa auto kampa Ribnjak, a istekom roka zakupa izbrisat će se upis prava građenja, a zgrade izgrađene na temelju istog postat će vlasništvo Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.,v.r.