



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

Klasa: 940-03/23-01/24
Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-3
Omiš, 7.12.2023 godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18) te čl. 37. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), Gradsko vijeće Grada Omiša na 23. sjednici održanoj 12.12. 2023.godine, donosi

ODLUKU

o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa kulturnog dobra nekretnine označene kao čest. zgr. 394/6, ZU 966, k.o. Omiš, kat. čest. 570/2, PL 2374, U Luci 1, k.o. Omiš (zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 144m²).
2. Prema ponudi ALOS d.o.o, Zakučac 10C, Zakučac 21310 Omiš, OIB; 50231228536, zastupan po punomoćniku Krunislavu Šariću, Četvrt Ribnjaka 15, koja je zaprimljena u Gradu Omišu dana 6.11.2023. pod KLASOM: 940-03/23-01/24, ponuđena je tržišna cijena od 300.000,00 EUR-a (slovima: tristotisuća eura).
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u čl.2. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavit će se Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport, Domovinskog rata 2/IV i Ministarstvu državne imovine, Zagreb, Ivana Dežmana 10.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-03/23-01/24
Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-2
Omiš, 7.12.2023. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra, oznake Klasa: 940-03/23-01/24, Urbroj: 2181-7-05-02/4-23-3, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom Vijeću Grada Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.grad.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

OBRAZLOŽENJE

ALOS d.o.o., Zakučac 10C, Zakučac 21310 Omiš, OIB; 50231228536, zastupan po punomoćniku Krunislavu Šariću, Četvrt Ribnjaka 15, ponudio je Gradu Omišu pravo prvokupa nekretnine označene kao čest. zgr. 394/6, ZU 966, k.o. Omiš, kat. čest. 570/2, PL 2374 u Luci 1, k.o. Omiš (zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 144m²)

Grad Omiš je navedenu ponudu zaprimio dana 6.11.2023. pod KLASOM: 940-03/23-01/24, s ponuđenom tržišnom cijenom od 300.000,00 EUR-a (slovima: tristotisuća eura).

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba pod brojem Z-35457/2017, nekretnina je kulturno dobro, rješenje Ministarstva kulture 24.03.2011, 23.12.2016, 27.12.2016, , kčbr. zgr. 394/6 i kčbr. zgr. 394/7, zabilježba Z-35457/2017 uknjižba, pravo prvokupa, rješenje Ministarstva kulture 24.03.2011, 23.12.2016, 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/6, 394/7 u korist Republika Hrvatska, te zabilježba - Z-142/80, na temelju rješenja broj:17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Splita, zabilježuje se da čest. zgr. 394/6 i čest. zgr. 394/7 imaju svojstvo spomenika kulture.

U skladu s odredbama članka 37.st.1. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), prodavatelj je dužan kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ponuda mora sadržavati cijenu i sve druge uvjete prodaje. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužne su u roku od 30 dana od primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Slijedom naprijed navedenog, pristupa se izradi prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra.

Alos.d.o.o
OIB: 50231228536
Zakučcu 10 C
Zakučac 21310 Omiš
Zastupan po zz Krunislavu Šarić

GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava
21310 Omiš

PREDMET: PRAVO PRVOKUPA NEKRETNINE ZAŠTIĆNE KAO KULTURNO DOBRO

Poštovani,

Obraćam Vam se kao zakonski zastupnik i osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva Alos d.o.o. OIB: 50231228536.

Naime, trgovačkog društva Alos d.o.o. OIB: 50231228536 isključivi je vlasnik i posjednik nekretnine označene kao zk. č. zgr. 394/6; upisana u zk. uložak broj: 966, k.o. Omiš (zgrada mješovite uporabe i dvorište ukupne površine 144 m²) a koja nekretnina je pod brojem Z- 142/80 temeljem Rješenja broj:17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Splita, ima svojstvo spomenika kulture. Pod posl. brojem Z-35457/2017 Rješenjem Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine klasa: UP/I-612-08/11-06/0184, urbroj:532- 04- 01- 01/3-11-1 od 24. ožujka 2011. godine, Ispravak Rješenja klasa: UP/I-612-08/11-06/0184, urbroj: 532-04-01-03-02/2-16-2 od 23. prosinca 2016 , te Rješenja klasa: UP-1-612-08/11-06/0184 urbroj: 532-04-01-03- 02/2-16-3 od 27. prosinca 2016. godine, predmetna nekretnina je upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te je uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 611/11, 251/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, i 44/17) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, Županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvijete prodaje. Prvenstvo u ostvarivanju prava otkup ima grad odnosno općina pa županija i Republika Hrvatska. Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Vlasnik nekretnine sukladno naprijed navedenome ovim putem nudi Naslovu naprijed navedenu nekretninu za tržišnu cijenu od 300.000,00 eura (slovima: tristotisućaeura).

Ljubazno se moli Naslovno tijelo za očitovanje o korištenju prava prvokupa.

U Omišu, 06.11.2023 godine

ALOS d.o.o.
Zastupana po zz
Krunislavu Šarić



ALOS d.o.o.
ZAKUČAC • Zakučac 10/b



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 05.11.2023. 20:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 966

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11657/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	287/3	NEPLODNO-PROLAZ			45	
2.	301/1	CESTA			193	
3.	394/6 ZGR	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			144 100 44	
4.	394/7 ZGR	DVORIŠTE			5	
5.	421/1 ZGR	DVORIŠTE			98	
6.	421/2 ZGR	POSLOVNA ZGRADA BR.1			1134	
		UKUPNO:			1619	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/6, kčbr. zgr. 394/7	
	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-30470/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za evidentiranje podataka o građevini sagrađenoj na kčbr. 421/2 zgr, u katastru priložen akt za uporabu građevine: Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine, izdana od strane Županije splitsko dalmatinske-Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Klasa: Up/I-361-05/17-30/83, Urbroj: 2181/1-11-04/06-17-4 od 29.09.2017. godine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ALOS D.O.O., OIB: 50231228536, ZAKUČAC 10C, ZAKUČAC 21310 OMIŠ		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 07. ožujka 1980. Z-142/80 Na temelju rješenja broj:17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Splita, zabilježuje se da čest. zgr. 394/6 i čest. zgr. 394/7 imaju svojstvo spomenika kulture	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA, STVARNI TERET U KORIST NEKRETNINE Pred. 25. listopada 1952. Z-235/52 Na osnovu pogodbe o razvrgnuću zajednice Omiš 06. prosinca 1951. godine, ovjerenom u potpisu 7. prosinca 1951. godine pod Ov. br. 820/51 ovog suda, uknjižuje se na teret čest. zgr. 394/7 pravo služnosti prolaza u korist čest. zgr. 394/1 i čest. zgr. 394/5, na način da će pravo ovog prolaza ići od ulaznih vrata dvorišta (čest. zgr. 394/2) preko čest. zgr. 394/8, pak dalje preko čest. zgr. 394/7 u širini koja odgovara sadašnjoj daljini od ugla dvorišta (čest. zgr. 394/4) do prvog stupa, koji drži terasu kuće čest. zgr. 394/6, a koja se protežu iznad čest. zgr. 394/7.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/6, 394/7, u korist Republika Hrvatska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 07.12.2023. 08:22

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: OMIŠ (Mbr. 319708)

Posjedovni list: 2374

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ALOS D.O.O., ZAKUČAC 10C, ZAKUČAC 21310 OMIŠ, HRVATSKA (VLASNIK)	50231228536

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		570/1	U LUCI	1134	9	KD	
			POSLOVNA ZGRADA, Omiš, U LUCI 1	1134			
		570/2	U MJESTU	144	9	KD	
			DVORIŠTE	44			
			ZGR.MJEŠOVITEUPORABE	100			
		571	VANGRAD	98	09	KD	
			DVORIŠTE	98			
Ukupna površina katastarskih čestica				1376			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

SUBJEKT UPISA

MBS:

060219730

OIB:

50231228536

TVRTKA:

- 1 ALOS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 ALOS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zakučac (Grad Omiš)
Zakučac 10/C

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 * - Građevinarstvo
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta i prijevoz za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Posredovanje i zastupanje u prometu robe i usluga
- 1 * - Prodaja robe u slobodnim carinskim prodavaonicama i s konsignacijskih skladišta
- 1 * - Opskrba prijevoznih sredstava
- 1 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i posluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Poslovanje i iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - Usluge agencija za promet nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje automobila i ostalih prijevoznih sredstava, strojeva i opreme
- 1 * - Promidžga (reklama i propaganda)
- 1 * - Proizvodnja, popravak, prodaja i iznajmljivanje aparata za priređivanje igara na sreću na automatima
- 2 * - iznajmljivanje aparata za zabavu
- 2 * - održavanje i servisiranje aparata za zabavu

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - izrada računalne i programske opreme (softwarea) i računalne opreme (hardwarea) za video igre i ostale aparate za zabavne igre
- 2 * - proizvodnja video igara i ostalih aparata za zabavne igre, te dijelova (komponenti) za video igre i ostale aparate za zabavne igre
- 6 * - usluga informacijskog društva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Krunislav Šarić, OIB: 37595207058
Omiš, Četvrt Ribnjak 15
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 KRUNISLAV ŠARIĆ, OIB: 37595207058
Omiš, ČETVRT RIBNJAK 15
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno
- 6 Angelina Šarić, OIB: 84466655124
Omiš, Četvrt Ribnjak 15
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 8.svibnja 2018.godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 09. svibnja 2006. godine.
- 2 Odlukom člana Društva od 19.svibnja 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 9.svibnja 2006. godine, u čl. 1 odredbe o članovima Društva, u čl. 4 odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 5 odredbe o temeljnom kapitalu, poslovnim udjelima i knjizi poslovnih udjela, u čl. 7 odredbe o povećanju temeljnog kapitala, u čl. 11 odredbe o Upravi i u čl. 12 odredbe o Skupštini.
Čistopis Društvenog ugovora od 19.svibnja 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 3 Odlukom članova Društva od 3.rujna 2010. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 19.svibnja 2010. godine, u čl. 3 odredbe o sjedištu.
Čistopis Društvenog ugovora od 3.rujna 2010. godine, uz javnobilježničko posvjedočenje, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 6 Odlukom člana Društva od 8.svibnja 2018.godine izmjenjen je

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 3.rujna 2010.godine u odredbama o članovima društva, sjedištu, djelatnostima i upravi društva. Društveni ugovor od 8.svibnja 2018.godine, dostavljen je u Zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 6 Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripaja se društvo PRERADA-CETINA d.o.o. za trgovinu, pekarstvo i proizvodnju tjestenine, sa sjedištem u Omišu, U Luci 1, MBS:060213626, OIB:61367344641, na temelju ugovora o pripajanju od 8.svibnja 2018.godine i suglasnosti Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 8.svibnja 2018.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1150-4	01.06.2006	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-10/1184-4	14.06.2010	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-10/1980-4	16.09.2010	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/1150-6	06.04.2016	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-17/1670-1	22.02.2017	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/4631-2	23.05.2018	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	27.05.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.03.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis

U Splitu, 06. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RS-

4657/2018

Ovlaštena osoba



Ovaj izvadak istovjetan je pečatima upisanima u Glavnoj knjizi sudskog registra.

Sudski pristojba plaćena u iznosu 3500 kn po Tar. br. 28. U skladu s odlukom Pristojbene komisije (NN 74/95, 51/06, 137/02) U Splitu, 06.06.2018.