

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 23. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2023. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX)**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 6/21), u nastavku: Odluka.

#### **Članak 2.**

U članku 3. Odluke, iza druge alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

- Preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i površina, te prometne i druge infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Ribnjak,
- Preispitivanje mogućnosti gradnje parkirališta u više razina na današnjem parkiralištu uz buduću zgradu gradske uprave,
- Ispravak grešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana
- Druge manje izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela i primjedbi sudionika javne rasprave.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/21-01/06  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-20  
Omiš, 12. prosinac 2023.

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća  
Zvonko Močić dr.med. v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/21-01/06

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-19

Omiš, 30. studeni 2023.god

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) i čl. 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 6/09, 2/13, 1/18, 8/18 i 2/21) Gradonačelnik Grada Omiša 30. studenog 2023. godine donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta donošenja Odluke o dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (IX) u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević - Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno - stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

#### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša
2. Upravni odjel za KSD,  
UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika
4. Pismohrana



GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Odlukom o dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak („Službeni glasnik Grada Omiša“ broj 6/21.) određeni su razlozi za izradu koji nisu obuhvatili preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i sadržaja te mogućeg infrastrukturnog uređenja, a u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti područja Ribnjak te uređenja prometa i prometa u mirovanju.

Područje Ribnjak u Omiš je središnji gradski prostor sa brojnim sadržajima i funkcijama od značaja za lokalnu samoupravu. To je područje pretežno izgrađeno i to građevinama različitih sadržaja (kolektivno stanovanje, crkva, sportska dvorana, igrališta (stadion), trgovine, kamp, gradska plaža, javna infrastruktura i sl.).

U tom smislu se dopunjuje citirana Odluka na način da se područje Ribnjak, koje predstavlja centralno smješten i značajan urbani prostor naselja Omiš zaštiti preispitivanjem kapaciteta nove gradnje.