

Na temelju članka 35.st.8. i čl.391. Zakona o vlasništvu idrugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 15 3/09, 143/12, 152/14 ), članaka 519.-549. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 24. sjednici, održanoj 18.12.2023. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE  
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA OMIŠA**

**Članak 1.**

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj: 2/10, 9a/20, 7/22), članak 33.b. se mijenja i sada glasi:

„Članak 33.b.

S obzirom na mjere za uspostavljanje infrastrukture za alternativna goriva, kako bi se na najmanju moguću mjeru smanjila ovisnost o nafti te ublažio negativni utjecaj prometa na okoliš, a koje proizlaze iz pravnog poretka Europske unije, nekretnine u vlasništvu Grada Omiša mogu se dati u zakup radi postavljanja punionica vozila električnom energijom. Nekretnina ili dio nekretnine se daje u zakup putem javnog natječaja koji se objavljuje na web stranicama Grada, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku. Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja imenuje Gradonačelnik.

Javni natječaj za zakup nekretnine radi postavljanja punionice vozila električnom energijom obvezno sadrži:

- opis i oznaku nekretnine koja se daje u zakup
- površinu
- rok na koji se zasniva zakup
- početnu vrijednost zakupnine (fiksna i varijabilna)
- uvjeti koje mora ispuniti ponuditelj
- obvezu odabranog ponuditelja da uredi i opremi lokaciju o svom trošku
- obvezu odabranog ponuditelja da ishodi sve suglasnosti i dozvole potrebne za zakonit rad punionice.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Ovlašćuje se gradonačelnik za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine radi postavljanje punionice električnom energijom.“

Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/261  
URBROJ: 2181-7-05-02/1-23-04  
Omiš, 18.12.2023.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Zvonko Močić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
**Gradonačelnik**

KLASA: 940-01/23-01/261  
URBROJ: 2181-7-05-02/1-23-02  
Omiš, 12. prosinca 2023.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), Gradonačelnik Grada Omiša donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša* i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog zaključka.
2. Postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša proveden je u razdoblju od 10. studenoga do 10. prosinca 2023.g, a Izvješće o istom objavljeno 12.12.2023. godine na [www.omis.hr](http://www.omis.hr).
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22) utvrđen je okvir mjera za uspostavljanje infrastrukture za alternativna goriva, kako bi se na najmanju moguću mjeru smanjila ovisnost o nafti te ublažio negativni utjecaj prometa na okoliš, predlaže se izmjena i dopuna Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj: 2/10, 9a/20, 13/20) odredbama na temelju kojih bi se provodio javni natječaj za odabir gospodarskog subjekta za izgradnju infrastrukture za alternativna goriva.

Rast prometnih sustava zasnovanih na korištenju neobnovljivih izvora (prostora i energije) doveo je do problema zagušenja i onečišćenja okoliša, te ovisnosti o korištenju nafte i naftnih derivata. Kako bi se s jedne strane u Republici Hrvatskoj omogućio daljnji razvoj prometa, a s druge strane smanjio negativni utjecaj prometa na okoliš i ovisnost o uvozu nafte, uzimajući u obzir europsko okruženje i pravni okvir Europske unije, u Republici Hrvatskoj je donesen **Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16)**, kojim se utvrđuju minimalni zahtjevi za izgradnju infrastrukture za alternativna goriva, uključujući mjesta za punjenje, utvrđuju se zajedničke tehničke specifikacije za mjesta za punjenje i opskrbu, zahtjevi za informiranje korisnika, kao i način izvršavanja obveza izvješćivanja o provedbi mjera uspostavljanja infrastrukture za alternativna goriva. Time su u nacionalno zakonodavstvo prenesene odredbe **Direktive Europskog parlamenta i Vijeća od 22. listopada 2014. o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva 2014/94/EU**. Također, Odlukom Vlade Republike Hrvatske 6. travnja 2017. godine donesen je **Nacionalni okvir politike za uspostavu infrastrukture i razvoj tržišta alternativnih goriva u prometu (NN, broj 34/17)**, kojim se propisuju razne mjere potrebne za ostvarivanje nacionalnih ciljeva u ovom području.

Izgradnjom infrastrukture za alternativna goriva na najmanju moguću mjeru smanjila bi se ovisnost o nafti te ublažio negativni utjecaj prometa na okoliš.

Radi navedenog, predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša u kojoj bi se izvršila izmjena I dopuna čl.33.b. Odluke sa odredbama na temelju kojih bi se provodio javni natječaj za odabir gospodarskog subjekta za izgradnju infrastrukture za alternativna goriva.

GRADONAČELNIK

**OBRAZAC****IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU**

<b>Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta o kojem se provode konzultacije</b>	<b>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša</b>
<b>Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt</b>	Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
<b>Razdoblje internetskih konzultacija (početak i završetak)</b>	Od 10. studenoga do 10. prosinca 2023.
<b>Objava akata</b>	Službena mrežna stranica Grada Omiša <a href="https://omis.hr/javna-savjetovanja/javna-savjetovanja/">https://omis.hr/javna-savjetovanja/javna-savjetovanja/</a> <a href="https://omis.hr/novosti/javno-savjetovanje-nacrt-odluke-o-privremenoj-zabrani-izvodenja-gradevinskih-radova-na-podrucju-grada-omisa-za-2024-godinu/">https://omis.hr/novosti/javno-savjetovanje-nacrt-odluke-o-privremenoj-zabrani-izvodenja-gradevinskih-radova-na-podrucju-grada-omisa-za-2024-godinu/</a> <a href="https://omis.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-komunalno-stambene-djelatnosti-uredenje-prostora-i-zastitu-okolisa/lokalni-prijevoz/">https://omis.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-komunalno-stambene-djelatnosti-uredenje-prostora-i-zastitu-okolisa/lokalni-prijevoz/</a>
<b>Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja</b>	U provedenom postupku nije bilo očitovanja zainteresirane javnosti na navedeni akt
<b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.

**Izveštaj gradonačelnika o trošenju sredstava proračunske pričuve**

U razdoblju siječanj - prosinac 2009. godine ukupno je utrošeno 207.169,54 kuna sredstava proračunske pričuve za sljedeće namjene:

OPIS	IZNOS
Temeljem rješenja o potporama za štete od elementarne nepogode (stambene zgrade - računi pričuve)	26.558,55 kn
Temeljem rješenja o potporama za štete od elementarne nepogode (stambeni objekti)	48.171,45 kn
Spomenik poginulom hrvatskom branitelju u Zemunik Donjem (pok. Slavko Sovulj)	26.499,01 kn
Panorama Omiša	10.000,00 kn
Sufinanciranje troškova pogreba nezbrinutih osoba	5.698,50 kn
Pripomoć kod plaćanja upisnine za studij	5.850,00 kn
Pripomoć Udruzi ratnih veterana	10.000,00 kn
Pripomoć klapi "Omiš"	1.862,40 kn
Okvir za sliku "Povijest grada Omiša"	3.660,00 kn
Kupnja posebnog izdanja Biblije	16.000,00 kn
Postament za spomenik Lovri Matačiću	4.623,80 kn
Trošak pogreba hrv. branitelja J. Šimića	5.484,40 kn
Humanitarni glazbeni događaj u korist Dječje bolnice KBC-a Split	4.000,00 kn
Trošak boravka postrojbe MUP-a (ispomoć u turističkoj sezoni)	19.851,00 kn
Kupnja nekretnine na trasi	5.700,00 kn
Povrat pogrešne doznake	210,43 kn
Isplata za nastalu štetu na javnoj gradskoj površini	13.000,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>207.169,54 kn</b>

Na temelju članka 35. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 35. st. 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 137/99, 22/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), i članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2010. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o raspolaganju nekretninama u**  
**vlasništvu Grada Omiša**

**I. UVODNE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, načini i postupci raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Grada).

Pod raspolaganjem nekretninama u smislu ove odluke podrazumijeva se stjecanje, otuđivanje, opterećivanje, zamjena, zasnivanje služnosti i drugih stvarnih tereta, zasnivanje prava građenja i davanje u zakup neizgrađenog građevnog zemljišta.

Ova Odluka ne primjenjuje se na postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Omiša niti na postupak davanja u zakup javnih površina na području Grada Omiša, jer su ovi postupci uređeni posebnim odlukama Gradskog vijeća Grada Omiša.

Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama u postupcima davanja koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, koji se uređuju u skladu s posebnim zakonima.

**Članak 2.**

Gradonačelnik Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) upravlja nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, te donosi odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina.

Vlasničke ovlasti nad nekretninama Gradonačelnik vrši na način i pod uvjetima propisanim zakonom, ovom odlukom i drugim propisima, pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.

Gradonačelnik može donijeti odluku o stjecanju nekretnina u korist Grada, te o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada, kada pojedinačna vrijednost tih nekretnina ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka, koje je Grad ostvario u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, a nakon provedbe postupka javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni. Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi Gradonačelnik.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio gradonačelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 3. ovog članka, odluku o prodaji donosi Gradsko vijeće.

**Članak 3.**

Gradsko vijeće Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) može donijeti odluku o stjecanju nekretnina u

korist Grada, te o otuđivanju nekretnina u vlasništvu Grada, kada pojedinačna vrijednost tih nekretnina prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka, koje je Grad ostvario u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, a nakon provedbe postupka javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja, kao i prijedlog odluke o stjecanju ili otuđivanju nekretnina za Gradsko vijeće utvrđuje i podnosi Gradonačelnik.

#### Članak 4.

Odredbе članka 2. i 3. ove Odluke ne odnose se na pravnе poslove koje međusobno sklapaju Republika Hrvatska i Grad Omiš, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Omiša, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

#### Članak 5.

Zemljište u vlasništvu Grada Omiša Gradonačelnik može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu sa detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

#### Članak 6.

Tržišna vrijednost nekretnine je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu u vrijeme njezinog utvrđivanja.

Početnu cijenu u postupku provođenja javnog natječaja utvrđuje gradonačelnik zaključkom o raspisivanju natječaja, a ova ne može biti niža od početne cijene utvrđene na temelju prethodno pribavljenog stručnog mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

#### Članak 7.

Ne smatra se raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke:

- zaključivanje aneksa ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, kojima se osigurava zemljišnoknjižna provedba ranije zaključenih ugovora ili mijenjaju odredbe o načinu isplate kupoprodajne cijene (npr. kod obročne otplate) ili se ispravljaju ili mijenjaju nebitni sastojci ugovora,
- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebno geodetskoj

podlozi), bez obzira da li se nakon tog usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Grada smanjuje ili povećava, ako je stanje vidljivo iz zidova i drugih granica evidentiranih u katastarskoj izmjeri ili se identifikacijom na terenu ili putem ovlaštenog geodeta ili vještaka građevinske struke i drugim dokazima može utvrditi da se radi o zidovima i granicama koje postoje na terenu preko 50 godina, te da službe Grada ne raspoložu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i sl.),

- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za uris objekata i prometnica;
- zaključivanje međuvlasničkih ugovora,
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da na zemljištu Grada koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njenoj blizini, a koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja Grada, mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno gmlje i drugo raslinje, uz uvjet da na istom ne stječu nikakva posjedovna i druga stvarna prava, a sve dotle dok to zemljište nije potrebno Gradu za bilo koju drugu namjenu,
- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Grada, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Grad ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje i nadogradnje same građevine,
- davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je Grad suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenja gabarit građevine, ne narušavaju stabilnost i izgled građevine, te drugi bitni zahtjevi građevine, umanjuje vrijednost dijela građevine u vlasništvu Grada ili smanjuje standard uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Grada.

## II. PRODAJA I STJECANJE NEKRETNINA

#### Članak 8.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se prodavati, ako je takva prodaja u skladu s interesima Grada, i to:

- radi privođenja određenog zemljišta i objekata namjenu utvrđenoj Prostornim planom,
- radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata,
- radi razvrgnuća suvlasničke zajednice,
- kada je to osobi potrebno radi formiranja neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja,
- kada je to potrebno osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu bez građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu sa detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, ako se radi o nekretninama čije je održavanje nesvrishodno i neracionalno i koje su prepuštene propadanju, a čijom prodajom bi se poboljšao opći izgled i iskoristivost nekretnine,
- u drugim slučajevima određenim zakonom ili posebnim gradskim odlukama

## Članak 9.

Nekretnine u vlasništvu Grada Omiša, osim onih opisanih u članku 5. ove Odluke, mogu se otuditi samo na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Oglas o raspisivanju javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Omiša.

Javni natječaj može biti proveden prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama ili usmeno /licitacija/.

U slučaju provođenja licitacije Gradonačelnik utvrđuje pravila po kojima će se licitacija provoditi.

Početnu prodajnu cijenu utvrđuje u svakom pojedinom slučaju Gradonačelnik, a ona ne može biti niža od tržišne cijene /vrijednosti/.

Tržišna cijena utvrđuje se prema cijeni koju određena nekretnina postiže ili može postići na tržištu u vrijeme prometa nekretnine, i to procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

## Članak 10.

Natječaj za prodaju nekretnina raspisuje i objavljuje Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika.

Oglas o raspisivanju natječaja sadrži:

- lokaciju, katastarsku oznaku i površinu nekretnine,
- podatke o opremljenosti parcele, objekta i sl.
- podatke iz prostornog plana i namjenu nekretnine,
- početnu cijenu,
- rok i način plaćanja, iznos jamčevine i broj računa na koji se uplaćuje,
- rok i način podnošenja ponuda, rok za sklapanje ugovora,
- podatke koji su dužni dostaviti ponuditelji,
- i ostale uvjete u skladu sa Zakonom ili odlukom gradonačelnika.

Ako je natječaj raspisan za nekretnine koje su namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti, ponuda treba sadržavati i detaljan opis i namjenu budućeg objekta.

## Članak 11.

Pisane ponude za natječaj podnose se Gradonačelniku, u zatvorenoj omotnici s naznakom: "ponuda - ne otvaraj", preporučenom pošiljkom ili osobno.

Rok za podnošenje ponuda ne može biti kraći od 8 dana računajući od dana objave natječaja.

Ponuditelj mora u ponudi dostaviti:

- ime i prezime, prebivalište ili boravište, odnosno naziv i sjedište, OIB,
- ovjereni preslik potvrde o državljanstvu /za fizičke osobe/,
- ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar /za pravne osobe i udruženja građana/,
- oznaku građevne parcele, odnosno nekretnine i ponudenu cijenu, po metru četvornom i ukupno,
- izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
- broj telefona ponuditelja koji želi nazočiti otvaranju ponuda. Broj mora biti napisan na omotnici u kojoj je dostavljena ponuda ili u posebnoj kuverti.

## Članak 12.

Jamčevina iznosi 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se na poseban račun naveden u natječaju.

Potvrda o uplaćenju jamčevine mora biti dostavljena uz ponudu.

## Članak 13.

Natječaj provodi Gradonačelnik.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne osobe koje su ih podnijele.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik, kada njezina pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika, kada njezina pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

Grad Omiš i izabrani ponuditelj zaključuju kupoprodajni ugovor.

## Članak 14.

Ponuditelju, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, uplatiti na žiro račun Grada Omiša najduže u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora, a u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, pa Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, u nominalnom iznosu.

Ako ponuditelj, čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako ponuditelj, koji je podnio najpovoljniju ponudu odustane od ponude, nekretnina će se izložiti ponovnoj prodaji.

U slučaju kada dva ili više ponuditelja imaju istu ponudu za istu nekretninu, provesti će se usmeno nadmetanje između ponuditelja i na taj način utvrditi najpovoljnija ponuda.

## Članak 15.

Gradonačelnik utvrđuje je li oglas propisno objavljen, koliko je ponuda zaprimljeno i jesu li sve predane u roku. Ponude predane za raspisani natječaj ne mogu se mijenjati niti podnositi nove.

U razmatranje se ne uzimaju zakašnjele ili nepotpune ponude.

Valjanost ponuda utvrđuje se zapisnički.

## Članak 16.

Ako je raspisanim natječajem utvrđeno da će se nekretnina prodavati usmenim nadmetanjem, Gradonačelnik će



utvrditi pravila za provođenje javnog nadmetanja. Pravila će se dati svim sudionicima javnog nadmetanja uz materijale za provođenje natječaja.

Početna cijena nekretnine, za koju se provodi javno nadmetanje, utvrđuje se na temelju vještva ovlaštenog sudskog vještaka, i obvezno se objavljuje u raspisanom natječaju.

#### Članak 17.

Pravo preče kupnje nekretnine pod najpovoljnijim uvjetima postignutim u postupku natječaja i uz najvišu postignutu cijenu priznat će se ponuđačima kod izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškola, školstva, zdravstva, kulture i športa, radi oblikovanja građevinske parcele (kada se radi o površinama većim od onih određenih člankom 5. ove Odluke), izgradnje objekata komunalne infrastrukture, suvlasnicima zgrade ili posebnog dijela zgrade kada se prodaji izlaže poseban dio zgrade, najmoprimcima zgrade ili posebnog dijela zgrade kad se prodaji izlaže poseban dio zgrade, te hrvatskim invalidima Domovinskog rata, razvojačenim hrvatskim braniteljima, članovima obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih i nestalih i udrugama invalida Domovinskog rata.

### III. ZAMJENA NEKRETNINA

#### Članak 18.

Grad Omiš može zamjenjivati nekretnine za namjene utvrđene člankom 7. ove Odluke.

Zamjena nekretnina obavlja se po njihovoj tržišnoj vrijednosti i na način koji je ovom odlukom propisan za otuđivanje odnosno stjecanje nekretnina.

### IV. DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA

#### Članak 19.

Zemljište u vlasništvu Grada Omiša može se dati u zakup na vrijeme do 10 godina, radi poljoprivredne obrade, u gospodarske, školske, športske, zdravstvene i humanitarne svrhe, pravnim i fizičkim osobama, u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegovog privođenja namjeni određenoj Prostornim planom.

Ordrebe o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina i za zaključivanje ugovora odgovarajuće se primjenjuje i na davanje u zakup građevinskih zemljišta.

#### Članak 20.

Ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koji je sklopljen, raskidom ili otkazom.

Otkazni rok iznosi najduže 90 dana.

Zakupodavac će raskinuti ugovor i prije isteka roka, u slučajevima:

- ako zakupodavac građevinsko zemljište odnosno nekretninu počne privoditi konačnoj namjeni,
- ako se zakupljeno zemljište odnosno nekretnina koristi protivno ugovoru ili na način da se privremenim korištenjem nanosi šteta okolišu ili korisnicima okolnog zemljišta odnosno nekretnine,

- ako zakupnik ne plati zakupninu za dva uzastopna mjeseca ili bilo koja tri mjeseca u godini,
- ako zakupnik u zakonskim rokovima ne podmiruje ostale obveze prema Gradu, koje su u svezi s privremenim korištenjem zemljišta odnosno nekretnine,
- ako zakupnik zakupljeno zemljište odnosno nekretninu daje u podzakup.

#### Članak 21.

Iznos zakupnine zaračunava se po četvornom metru građevinske parcele.

Početnu visinu zakupnine utvrđuje Gradonačelnik.

Zakupnina se plaća unaprijed do petog u mjesecu. Za zakašnjele uplate zaračunava se zakonska zatezna kamata.

Zakupnik zemljišta dužan je plaćati i druge naknade s naslova korištenja zemljišta.

#### Članak 22.

Kad se neizgrađeno zemljište daje u zakup, na istom se ne može graditi nikakav objekt osim montažnih građevinskih poboljšica i to uz prethodnu suglasnost Grada Omiša.

Neizgrađeno zemljište zakupnik ne može davati u podzakup.

#### Članak 23.

Ako se zemljište privodi namjeni određenoj Prostornim planom, zakupnik je dužan prestati s korištenjem zemljišta, ukloniti sve objekte i uređaje o svom trošku, te predati zemljište zakupodavcu u stanju u kakvom je dano u zakup, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

#### Članak 24.

Način na koji se daju u zakup javne površine, poslovni prostori i stanovi u vlasništvu Grada Omiša, uređen je posebnim odlukama Gradskog vijeća.

#### Članak 25.

Grad Omiš može darovati nekretnine u svom vlasništvu u skladu sa posebnim propisima i odlukama Gradskog vijeća i gradonačelnika.

Građevinsko zemljište ustupiti će se, bez naknade, HRVI Domovinskog rata, obiteljima i djeci poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja s područja Grada Omiša, sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Programa stambenog zbrinjavanja za iste utvrđenog od Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti.

### V. SLUŽNOST

#### Članak 26.

Na nekretninama u vlasništvu Grada Omiša mogu se ustanoviti i ukidati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod el. energije, telegrafsko-telefonske mreže i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Služnosti se ustanovljuju na temelju lokacijske dozvole. Visina naknade za ustanovljenu služnost izračunava se po metru četvornom zauzetog zemljišta.

Visinu naknade utvrđuje gradonačelnik Grada Omiša. Za ustanovljene služnosti Grad Omiš i korisnik sklapaju ugovor.

Pravila iz stavka 3., 4. i 5. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

## VI. HIPOTEKE

### Članak 27.

Hipoteke na nekretninama Grada mogu se ustanovljivati za zaduživanje Grada ili ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Grada kojima se financira izgradnja, rekonstrukcija objekata i nabava opreme iz njihove djelatnosti.

Odluku o uspostavljanju hipoteke donosi nadležno tijelo ovisno o visini hipoteke.

## VII. ZAJEDNIČKO ULAGANJE

### Članak 28.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se unijeti kao ulog u zajedničkom ulaganju s trećim osobama (fizičke ili pravne).

Odnosi između subjekata zajedničkog ulaganja uređuju se prema pravilima ugovora o ortakluku.

## VIII. PRAVO GRAĐENJA I PRAVO DOGRADNJE I NADOGRAĐNJE

### Članak 29.

Pravo građenja na zemljištu može se ustanoviti trajno ili na određeno vrijeme.

Nakon isteka roka na koji je uspostavljeno pravo građenja izgrađeni objekt ostaje u vlasništvu Grada.

Za ustupljeno pravo građenja plaća se naknada.

Odluku o davanju prava građenja donosi nadležno tijelo ovisno i visini naknade koja se plaća za pravo građenja.

### Članak 30.

Za izvođenje radova na objektima gdje je Grad Omiš suvlasnik ili etažni vlasnik, investitoru se može dati suglasnost radi poboljšanja uvjeta života i rada (oprema, instalacije i sl.) i radi ulaganja u zajedničke dijelove objekta. Izjava o suglasnosti daje se u formi ugovora, kojim se utvrđuju prava i obveze investitora i Grada.

Radovima iz stavka 1. ovog članka ne smije se narušavati stabilnost i izgled objekta, umanjivati vrijednost dijela objekta u gradskom vlasništvu, niti smanjivati standarde uvjeta života i rada u objektima.

### Članak 31.

Grad kao vlasnik ili suvlasnik posebnog dijela građevine može dozvoliti dogradnju ili nadogradnju građevine kojom se formira nova uporabna cjelina ili povećava posebni dio građevine u vlasništvu drugih osoba, te mijenjaju vlasnički

odnosi na posebnim dijelovima građevine, nakon što isto pravo daju svi ostali suvlasnici građevine.

Za dano pravo iz stavka 1. ovog članka, investitor plaća Gradu naknadu proporcionalnu veličini suvlasničkog udjela Grada u cijeloj građevini.

U slučaju da investitor u roku od 2 godine od dana zaključenja ugovora ne ishodi pravomoćno odobrenje za dogradnju ili nadogradnju, ugovor se smatra raskinutim, a Grad će izvršiti povrat uplaćene naknade u roku od narednih 60 dana uz kamatnu stopu koju poslovna banka Grada primjenjuje na a vista sredstva na žiro računu grada.

## IX. RAZVRGNUĆE ILI DIOBA SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

### Članak 32.

Razvrgnuće ili dioba suvlasničke zajednice provodi se putem natječaja ili sudskim putem.

U slučaju da razvrgnućem suvlasničke zajednice pojedini suvlasnik dobiva u suvlasništvo nekretnine čija bi tržišna vrijednost bila manja od njegovog udjela u tržišnoj vrijednosti cijele nekretnine, drugi suvlasnik je dužan isplatiti tu razliku.

U slučaju da fizička dioba suvlasničke zajednice nije moguća nadležno tijelo može donijeti odluku o prodaji ili zamjeni suvlasničkog dijela.

Određbe stavka 1. ovog članka neće se primijeniti kada se radi o slučajevima opisanim u članku 5. i 7. st. 1. t. 2. ove Odluke.

## X. ZAKLJUČIVANJE UGOVORA

### Članak 33.

Ugovori o darovanju, prodaji, kupnji, zamjeni, služnostima, zakupu građevinskog zemljišta i razvrgnuću suvlasničke zajednice, sklapaju se u pisanom obliku i ovjeravaju u potpisu, sukladno propisima, pred javnim bilježnikom.

Ovlaštena osoba za zaključivanje i potpisivanje ugovora je gradonačelnik Grada Omiša.

### Članak 34.

Sredstva od prodaje nekretnina, zakupnina i druge naknade ubrane s naslova prodaje, služnosti, zakupa, koncesije i sl. su sredstva Proračuna Grada Omiša i raspoređuju se u skladu sa klasifikacijama Plana proračuna Grada Omiša za tekuću godinu.

### Članak 35.

O raspolaganju i stjecanju nekretnina gradonačelnik podnosi godišnji izvještaj Gradskom vijeću.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 36.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", br. 4/97)

## Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

Klasa: 406-01/10-01/01

Urbroj: 2155/01-01-10/3

Omiš, 16. ožujka 2010. godine

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
**Dr. Zvonko Močić**

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", br. 4/09), Gradsko vijeće Grada Omiša na 8. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2010. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o pravilima**  
**za izbor vijeća mjesnih odbora**

## Članak 1.

U članku 3. stavak 2. Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora ("Službeni glasnik Grada Omiša", br. 2/02) riječi "Gradskog poglavarstva", "Poglavarstvo" i "Poglavarstva" mijenjaju se riječju "Gradonačelnik", u odgovarajućem padežu.

## Članak 2.

U članku 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
"Od dana raspisivanja izbora za članove vijeća pa do izbora novoga predsjednika vijeća, predsjednik vijeća može obavljati samo poslove koji su neophodni za redovito i nesmetano funkcioniranje mjesnog odbora."

## Članak 3.

U članku 4.:

- stavak 1. briše se;
- u stavak 2. riječi "Gradskog poglavarstva/Poglavarstva" mijenja se riječju "Gradonačelnika".

## Članak 4.

U članku 5.:

- u stavku 1. dodaje se alineja 7. koja glasi:  
"ako počne obnašati dužnost iz članka 6. ove odluke, danom stupanja na dužnost."
- iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:  
"Pisana ostavka člana vijeća treba biti ovjerena kod javnog bilježnika najranije osam dana prije njezina podnošenja.  
Ostavka podnesena suprotno stavku 1. alineja 1. i stavku 2. ovog članka ne proizvodi pravni učinak."

## Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Član vijeća ne može istovremeno biti član Gradskog vijeća, gradonačelnik ni zamjenik gradonačelnika."

## Članak 6.

Iza članka 6. dodaje se članak 6.a koji glasi:

"Članak 6.a

Članu vijeća koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje dužnosti koja se sukladno članku 6. ove Odluke smatra nespojivom, za vrijeme obnašanja nespojive dužnosti mandat miruje, a za to vrijeme zamjenjuje ga zamjenik sukladno odredbama ove Odluke.

Član vijeća koji prihvati obnašanje nespojive dužnosti dužan je u roku osam dana od prihvaćanja dužnosti o tome obavijestiti predsjednika vijeća.

Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti, član vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti u vijeću na temelju prestanka mirovanja mandata, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku vijeća u roku osam dana od prestanka obnašanja nespojive dužnosti. Mirovanje mandata članu vijeća prestat će osmoga dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

Nastavljanje obnašanja dužnosti člana vijeća na temelju prestanka mirovanja mandata može se tražiti jedanput u tijeku trajanja mandata."

## Članak 7.

U članku 7. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Zamjenik člana vijeća počinje obnašati dužnost nakon što je članu vijeća pretao mandat sukladno odredbi članka 5. ove Odluke."

## Članak 8.

U članku 10. stavak 1. riječi "adresa i matični broj" mijenjaju se riječima "adresa prijavljenog prebivališta, broj važeće osobne iskaznice i mjesto njena izdavanja".

## Članak 9.

U članku 12. stavak 1. riječi "adresa i jedinstveni matični broj" mijenjaju se riječima "adresa prijavljenog prebivališta, broj važeće osobne iskaznice i mjesto njena izdavanja".

## Članak 10.

U članku 16. riječi "do zaključno 21.00 sati" mijenjaju se riječima "do zatvaranja birališta".

## Članak 11.

U članku 19. stavak 3. i 6. riječi "Gradskog poglavarstva" mijenjaju se riječju "gradonačelnika".

## Članak 12.

Iza članka 19. dodaje se novi članak koji glasi:

"Članak 19.a

Gradsko izborno povjerenstvo ima stalni i prošireni sastav.

Prošireni sastav određuje se po prihvaćanju, utvrđivanju i objavi lista za izbor članova vijeća mjesnih odbora, a čine ga po dva predstavnika većinske političke stranke, odnosno koalicije i dva dogovorno predložena predstavnika

i 5a/20) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, Klasa: 340-01/20-01/43, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-2 od 23. studenog 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 34. sjednici, održanoj dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o ukidanju svojstva javnog dobra**

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 10143/2, površine 11 m<sup>2</sup>, označeno točkama A-B-C-D-E-F-G-H-A i površine 4 m<sup>2</sup>, označeno točkama I-J-K-L-M-I, k.o. Donji Dolac, sve prikazano na Preglednoj skici terena, nadnevka "Omiš, listopad 2020. godine", mjerilo 1:100, izrađenoj od "ĐOMETAR" geodetski obrt, vl. Ivo Kovačević, Omiš, a koja Pregledna skica terena čini sastavni dio Odluke.

2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.

3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 340-01/20-01/43  
URBROJ: 2155/1-05-02/3-20-3  
Omiš, 23. prosinca 2020. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.

Temeljem članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), članka 20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 9/15, 7/18, 8/19, 1/20 i 5a/20) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 340-01/20-01/39, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-2 od 23. studenog 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Omiša na 34. sjednici, održanoj dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o ukidanju svojstva javnog dobra**

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat.čest. 160 (dio čest.zem. 159/1), površine 5 m<sup>2</sup>, označeno točkama E-F-G-H-I-A-J-K-L-E, k.o. Omiš, sve prikazano na Skici

izmjere, pr. br.: 70/18, nadnevka "U Splitu, 13. srpnja 2018. godine", mjerilo 1:100, izrađenoj od TAHIMETAR d.o.o. SPLIT, a koja Skica izmjere čini sastavni dio Odluke.

2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki 1. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.

3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 340-01/20-01/39  
URBROJ: 2155/1-05-02/3-20-3  
Omiš, 23. prosinca 2020. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.

Na temelju članka 35., stavka 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 519. - 549. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 8/18), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 34. sjednici, održanoj 23. prosinca 2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša**

#### Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/10) iza poglavlja IV. dodaje se poglavlje IV.A., s pripadajućim člancima, koje glasi:

#### **"IV.A. DAVANJE U ZAKUP KAMPA NA PREDJELU RIBNJAK I TURISTIČKOG LOKALITETA RADMANOVE MLINICE**

#### Članak 25.a.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup kampa na predjelu Ribnjak i Radmanovih Mlinica donosi Gradsko vijeće Grada Omiša na prijedlog Gradonačelnika.

Odluka sadrži uvjete natječaja, početnu visinu zakupnine i visinu postotnog udjela u ukupnom prihodu zakupnika koji predstavlja varijabilni dio zakupnine.

Početna visina zakupnine se određuje na temelju procjene tržišne visine zakupnine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje procjena vrijednosti nekretnina.

Procjenu tržišne vrijednosti zakupnine iz stavka 3. ovog članka obavlja osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima kojima je uređeno područje procjena vrijednosti nekretnina.

Osoba ovlaštena za izradu procjemenog elaborata kojim se utvrđuju tržišne vrijednosti zakupnine iz stavka 4. ovog članka izabrat će se provedbom odgovarajućeg postupka javne nabave.

#### Članak 25.b.

Kamp na predjelu Ribnjak i turistički lokalitet Radmanove Mlinice mogu se dati u zakup na rok do 20 godina.

Zakupnina za navedene nekretnine sastoji se od dva dijela: fiksnog dijela koji se određuje u nominalnom iznosu i varijabilnog dijela koji predstavlja postotni udjel u ukupnom prihodu koji zakupnik ostvari u prethodnoj godini gospodarenjem nekretninom.

#### Članak 25.c.

Kamp na predjelu Ribnjak i turistički lokalitet Radmanove Mlinice mogu se davati u zakup putem:

- javnog nadmetanja koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koje će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za zakup nekretnine,
- javnog prikupljanja ponuda koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda za zakup.

Predmet javnog nadmetanja je fiksni dio zakupnine.

Javni poziv za javno nadmetanje, putem usmene javne dražbe, kao i javno prikupljanje ponuda radi zakupa nekretnine, Grad Omiš objavljuje u listu Slobodna Dalmacija i na web stranici Grada.

#### Članak 25.d.

Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnine, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišno-

knjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, namjenu),

- početnu visinu fiksnog dijela zakupnine,
- rok za podnošenje prijave, koji je najmanje 30 dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je javno nadmetanje objavljeno na službenim web stranicama Grada Omiša,
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju, (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor),
- odredbu do kojeg se trenutka može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju,
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave na pisarnicu Grada Omiša, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom,
- odredbu da se najpovoljnijim prvim ponuditeljem smatra ponuditelj koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude ponudio viši iznos od početne visine zakupnine, odnosno najviši zadnji ponuđeni iznos zakupnine, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe (reference, iskustvo, ekonomski uvjeti i sl.),
- odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu (fiksnog dijela), uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu zakupninu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se zakupnina plaća u godišnjem iznosu, unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje za fiksni dio zakupnine dok se varijabilni dio zakupnine plaća najkasnije do 1. svibnja za prethodnu godinu,
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,

- odnosno da ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe,
- odredbu da se nekretnina daje u zakup u vide-nom stanju,
  - odredbu o pravu zakupodavatelja da odustane od zakupa u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, uz povrat iznosa jamčevine,
  - odredbu kome i na koju adresu se šalju prijave, ako se šalju preporučenom pošiljkom
  - odredbu da nije dopušten podzakup cijelog lo-kaliteta koji je predmet zakupa, a dio lokaliteta (nekretnine) može se dati u podzakup isključivo uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Omiša,
  - odredbu da u slučaju odobrenog podzakupa, vari-jabilni dio zakupnine obračunava se i na ukupni prihod koji ostvaruje podzakupnik,
  - odredbu da je odabrani ponuditelj dužan dostaviti neopozivu bankarsku garanciju pouzdane banke registrirane u Republici Hrvatskoj u visini je-dnogodišnjeg fiksnog iznosa zakupnine iz ponude odabranog ponuditelja sa rokom valjanosti do kraja zakupa.

Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe snimat će se putem tonskog zapisa.

#### Članak 25.e.

Javni poziv za javno prikupljanje ponuda sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju ne-kretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, namjenu),
- početnu visinu fiksnog dijela zakupnine,
- rok za podnošenje ponuda, koji je minimalno 30 dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponu-da objavljen na službenim web stranicama Grada Omiša,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda odnosno rok za predaju ponuda,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom priku-pljanju ponuda (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljanima onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor),
- odredbu da se najpovoljnijim ponuditeljem sma-tra ponuditelj koji ispunjava sve uvjete (refere-nce, iskustvo, ekonomski uvjeti i sl.),
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim po-nuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu (fiksnog dijela), uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je po-nudio najvišu ponudenu zakupninu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat ja-mčevine,
- odredbu da se zakupnina plaća u godišnjem iznosu, unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje za fiksni dio za-kupnine dok se varijabilni dio zakupnine plaća najkasnije do 1. svibnja za prethodnu godinu,
- odredbu do kojeg se trenutka može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom priku-pljanju ponuda,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u Gradu Omišu, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom poši-ljkom,
- odredbu da se nekretnina daje u zakup u vide-nom stanju,
- odredbu o pravu zakupodavatelja da odustane od zakupa u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, uz povrat iznosa jamčevine,
- odredbu kome i na koju adresu se šalju prijave, ako se šalju preporučenom pošiljkom,
- odredbu da nije dopušten podzakup cijelog lo-kaliteta koji je predmet zakupa, a dio lokaliteta (nekretnine) može se dati u podzakup isključivo uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Omiša,
- odredbu da u slučaju odobrenog podzakupa, vari-jabilni dio zakupnine obračunava se i na ukupni prihod koji ostvaruje podzakupnik,
- odredbu da je odabrani ponuditelj dužan dostaviti neopozivu bankarsku garanciju pouzdane banke registrirane u Republici Hrvatskoj u visini je-dnogodišnjeg fiksnog iznosa zakupnine iz ponude odabranog ponuditelja sa rokom valjanosti do kraja zakupa.

## Članak 25.f.

U javnom pozivu za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda, uz uvjete iz članaka 25.d. i 25.e. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- reference,
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu kao solemniziranu ispravu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

## Članak 25.g.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju ili u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne fiksne zakupnine na godišnjoj razini.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

## Članak 25.h.

Gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda, radi zasnivanja zakupa kampa Ribnjak.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove pripreme i objave javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju putem usmene javne dražbe i zapisnik o otvaranju ponuda s analizom i ocjenom ponuda u odnosu na uvjete iz javnog poziva i prijedlogom odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

## Članak 25.i.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup nekretnine donosi Gradsko vijeće, a Ugovor

o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključuje Gradonačelnik.

## Članak 25.j.

Početni iznos zakupnine pri prvom krugu postupka raspolaganja nekretninama putem usmene javne dražbe ili putem prikupljanja pisanih ponuda ne može biti manji od procijenjenog iznosa ovlaštene osobe iz članka 25.a. ove Odluke.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ili niti jedna ponuda nije bila valjana, Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može početnu zakupninu sniziti u odnosu na zakupninu iz prvog postupka raspolaganja.”

## Članak 2.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 2/10) iza poglavlja X. dodaje se poglavlje X.A. sa člancima 33.a. i 33.b. koji glase:

**“X.A. POSEBNI OBLICI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

## Članak 33.a.

Nekretnine u vlasništvu Grada Omiša mogu se dodijeliti radi obavljanja njihove djelatnosti ustanovama iz područja kulture, obrazovanja, predškolskog odgoja, socijalne skrbi i drugim ustanovama od interesa za Grad Omiš.

Radi dodjele nekretnine iz stavka 1. ovog članka ustanove podnose obrazloženi zahtjev na temelju kojeg odluku donosi Gradsko vijeće, po prijedlogu Gradonačelnika.

Navedene nekretnine dodjeljuju se bez naknade, na neodređeno vrijeme, do opoziva.

O korištenju nekretnine sklapa se ugovor.

Ustanove iz stavka 1. ovog članka kojima su dodijeljene nekretnine u vlasništvu Grada dužne su snositi sve troškove po osnovi takvog korištenja (trošak el. energije, vode, odvoz smeća i sl.).

Ugovor će se raskinuti ako se u dodijeljenoj nekretnini ne obavlja djelatnost za koju je ustanova osnovana.

## Članak 33.b.

S obzirom na razvoj industrije vozila koji koriste alternativne izvore energije, nekretnine u vlasništvu Grada Omiša mogu se dodijeliti za potrebu postavljanja punionica vozila električnom energijom.

Radi dodjele nekretnine iz stavka 1. ovog članka, ovlaštenu opskrbljivač podnosi obrazloženi zahtjev na temelju kojeg odluku donosi Gradsko vijeće, po prijedlogu Gradonačelnika.

O korištenju nekretnine sklapa se ugovor.

Ovlaštenu opskrbljivač kojem je dodijeljena nekretnina u vlasništvu Grada dužan je snositi sve troškove po osnovi takvog korištenja.

Ugovor će se raskinuti kada ovlaštenu opskrbljivač započne s naplatom električne energije za punjenje vozila.”

### Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 406-01/10-01/01

URBROJ: 2155/01-01-20-3

Omiš, 23. prosinca 2020. godine

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA  
Zvonko Močić, dr. med., v.r.

Na temelju članka 56. i članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 30. Statuta Grada

Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 363-01/19-01/506, Urbroj: 2155/1-05-02/3-20-3, Gradsko vijeće Grada Omiša na 34. sjednici, održanoj dana 23. prosinca 2020. godine, donosi

## ODLUKU

### o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu

1. U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 7/19, 6/20) članak 1., tablica 1. Javne prometne površine Grada Omiša na kojima nije dopušten promet motornih vozila, nogostupi, redni broj 2, Omiš, Nogostup ul. Fošal – sjever, se nadopunjuje i to na slijedeći način:
- da se u stupac koji sadrži odgovarajuće zemljišnoknjižne oznake nekretnina dodaje zemljišnoknjižna čestica i to baš čest.zem. 223/9 koja odgovara katastarskoj oznaci nekretnine kat.čest. zem. 3816/13
  - da se u stupac koji sadrži odgovarajuće zemljišnoknjižne oznake nekretnina dodaje zemljišnoknjižna čestica 218/1 s odgovarajućom katastarskom oznakom predmetne nekretnine kat.čest. zem. 252/2

	Naselje	Javna površina	Kat.čest.	Čest.zem.	Kat. općina
2	OMIŠ	Nogostup ul. Fošal - sjever	239, 252/1, dio 274/1, 252/3, 3816/13, 252/2	223/4, dio 223/8, 223/9, 218/1	k.o. Omiš

2. U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 7/19) članak 1., tablica 1. ULICE, iza rednog broja 15 dodaje se novi redak pod brojem 16 na način kako slijedi:

	Naselje	Opis	Kat.čest.	Čest.zem.	Kat. općina
16	OMIŠ	Dio Ulice Marka Marulića	264	218/2	k.o. Omiš

3. U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 7/19) članak 1., tablica 5. Popis građevina i uređaja javne namjene na području Grada Omiša, nadopunjuje se na način da se istoj iza točke 33. dodaje podnaslov OSTALE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE te nova točka pod rednim brojem 34. na način kako slijedi:

#### OSTALE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

	Naselje	Opis	Kat.čest.	Čest.zem.	Kat. općina
34	OMIŠ	Zgrada javne namjene (javni wc i ribarnica)	263	223/7	k.o. Omiš



rodne novine”, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i članka 30. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 9. sjednici, održanoj 30. lipnja 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o izmjenama i dopunama Odluke** **o raspolaganju nekretninama u vlasništvu** **Grada Omiša**

### Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 2/10, 9a/20), članak 25.d. se mijenja i sada glasi:

“Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnine, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, namjenu),
- početnu visinu fiksnog dijela zakupnine,
- rok za podnošenje prijave, koji je najmanje 30 dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je javno nadmetanje objavljeno na službenim web-stranicama Grada Omiša,
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju, (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske ili države koja čini Europski gospodarski prostor) te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor,
- odredbu da prijave moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Omiša najkasnije do datuma i sata naznačenog u javnom pozivu, bez obzira na način dostave,
- odredbu da se najpovoljnijim prvim ponuditeljem smatra ponuditelj koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude ponudio viši iznos od početne visine zakupnine, odnosno najviši zadnji ponuđeni iznos zakupnine, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe (reference, iskustvo, ekonomski uvjeti i sl.),

- odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu (fiksnog dijela), uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu zakupninu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se zakupnina plaća u godišnjem iznosu, unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje za fiksni dio zakupnine dok se varijabilni dio zakupnine plaća najkasnije do 1. svibnja za prethodnu godinu,
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati, odnosno da ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe,
- odredbu da se nekretnina daje u zakup u videom stanju,
- odredbu o pravu zakupodavatelja da odustane od zakupa u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, uz povrat iznosa jamčevine,
- odredbu da nije dopušten podzakup cijelog lokaliteta koji je predmet zakupa, a dio lokaliteta (nekretnine) može se dati u podzakup isključivo uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Omiša,
- odredbu da u slučaju odobrenog podzakupa, varijabilni dio zakupnine obračunava se i na ukupni prihod koji ostvaruje podzakupnik,
- odredbu da je odabrani ponuditelj dužan nakon potpisa ugovora o zakupu dostaviti važeću nepozivu bankarsku garanciju u visini godišnjeg iznosa fiksnog dijela zakupnine za svaku godinu zakupa i za godinu nakon isteka roka zakupa (kao jamstvo za naplatu varijabilnog dijela zakupnine na temelju ukupnog prihoda ostvarenog u zadnjoj godini zakupa).
- postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe snimat će se putem tonskog zapisa.”

### Članak 2.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 2/10, 9a/20), u članak 25.e. se mijenja i sada glasi:

“Javni poziv za javno prikupljanje ponuda sadrži: