

Temeljem članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) gradonačelnik Grada Omiša Ivo Tomasović, dipl.oec., dana 10.11.2023. godine donosi

PRIJEDLOG PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA RAZDOBLJE OD 2024. DO 2028. GODINE

I. UVODNE ODREDBE

Čl.1.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za razdoblje od 2024. do 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan) sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i nadzor ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

II. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORIETI NJIHOVE REALIZACIJE

Čl.2.

Sukladno čl.37.st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) poslovi redovnog upravljanja pomorskim dobrom uključuju:

- redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj uporabi,
- brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra,
- gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj uporabi,
- nadzor nad pomorskim dobrom u općoj uporabi,
- davanje dozvola na pomorskom dobru,
- unos podataka o dozvolama u Jedinственu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske,
- nadzor nad ovlaštenicima dozvola i održavanje reda na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli,
- održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Čl.3.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju

omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Čl.4.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU

Čl.5.

Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

- a) sredstva od naknada za koncesije,
- b) sredstva od naknada za posebnu upotrebu,
- c) sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru,
- e) sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu županije i proračunu Grada Omiša i
- f) sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane Odlukom o redu na pomorskom dobru.

IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Čl.6.

Grad Omiš u razdoblju od 2024. do 2028. godine planira provesti ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (Euro)
Čišćenje plaža	Nemira - Pisak	150.000,00
Održavanje javnih wc-a na plažama	Omiš	67.500,00
Nabava i postavljanje zaštitnih plutajućih ograda	Omiš - Pisak	100.000,00
Održavanje tuševa na plažama	Omiš - Pisak	25.000,00
Dohrana i uređenje gradskih plaža te sanacija i uređenje pera	Omiš - Pisak	300.000,00
Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu	Nemira-Ravnice	60.000,00
Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu	Stanići	50.000,00

Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu	Lokva Rogoznica	45.000,00
Projektna dokumentacija za biciklističko-pješačku stazu	Mimice-Medići	28.000,00
Proširenje dječjeg igrališta	Omiš-gradska plaža	40.000,00
Gradnja biciklističko-pješačke staze	Kamp Ribnjak	500.000,00
Gradnja biciklističko-pješačke staze	Manćina-Vaga	1.000.000,00
Gradnja biciklističko-pješačke staze	Nemira-Ravnice	1.000.000,00
Gradnja biciklističko-pješačke staze	Stanići	1.800.000,00
Gradnja biciklističko-pješačke staze	Lokva Rogoznica	1.300.000,00
Gradnja biciklističko-pješačke staze	Mimice-Medići	1.500.000,00
Troškovi uklanjanja bespravno izgrađenih građevina i zahvata	Omiš-Pisak	50.000,00

Napomena: Na predjelu Omiš – Ribnjak planiran je zahvat u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (vode i vodotoci), kanal oborinske odvodnje na kat.čest.br. 3934, 3835/1 i 3836/1 k.o. Duće (Omiš).

V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Čl.7.

Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojim se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planom i uredbom iz članka 14.st.4. točke 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Čl.8.

- 1) Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina.
- 2) Iznimno od čl.8.st.1. dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.).

Čl.9.

Na pomorskom dobru na području Grada Omiša utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- a) **iznajmljivanje sredstava** (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, pedalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- b) **ugostiteljstvo i trgovina** (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.);
- c) **komercijalno-rekreacijski sadržaji** (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), fly board, masaža i sl. djelatnosti;

Čl.10.

Djelatnosti i sredstva za rad na pomorskom dobru za koje se izdaju dozvole određene su sukladno Uredbi o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (Narodne novine br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koja ostaje na snazi do donošenja Uredbe iz čl. 72.st.7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Čl.11.

- 1) Djelatnosti iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK
Brodica na motorni pogon (obračunska jedinica metar dužni)	1. Ribnjak - 1 E – k.č.3914 k.o.Duće	5 kom	1.1.2024.- 31.12.2025.
	2. Slavinj – Brzet - 1 E - k.č. 1131/1 k.o. Omiš, - 5 E – k.č. 3836 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	3. Nemira 14 E – k.č.3939/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Stanići – Mala Luka 2 E – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Stanići – Velika Luka 2 E – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.

	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen - 4 E – k.č. 9607, - 5 E – k.č. 9607 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	7. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 4 E – k.č. 4084 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	8. Pisak – Porat 3 E – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
Jedrilica, brodica na vesla			
Skuter/dječji skuter³	1. Ribnjak 2 G – k.č. 3914 k.o. Duće	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2025.
	2. Gradska plaža 1 G – k.č. 4043/2 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	3. Brzet 3.1. G - k.č. 3836 k.o. Omiš	3 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Nemira 2 G – k.č. 3839/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Stanići – Velika Luka 1 CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 3 G – k.č. 9582/3 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	7. Lokva Rogoznica – Artina 1 G – k.č. 9584/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	8. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 3 GH – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	9. Lokva Rogoznica – Rašćine 4 G- k.č. 9585/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	10. Mimice – Porat 1.2. GH – k.č. 9586/7 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	11. Pisak 9 GH – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
Sredstvo za vuču s opremom⁴	1. Nemira 4 H – 3839/1 k.o. Omiš	110,30 kW	1.1.2024.- 31.12.2028.
	2. Stanići – Velika Luka 1 CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	97 kW	1.1.2024.- 31.12.2028.
	3. Lokva Rogoznica – Ruskamen 6 H – k.č. 9614 k.o. Rogoznica	111 kW	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 3 GH – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	110,29 kW	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Mimice – Porat 1.2. GH – k.č. 9586/7 k.o. Rogoznica	111 kW	1.1.2024.- 31.12.2028.

	6. Pisak 9 GH – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	147 kW	1.1.2024.- 31.12.2028.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Omiš – Ribnjak - 3 C – k.č. 3914 k.o. Duće,	4 kom	1.1.2024.- 31.12.2025.
	2. Omiš - Gradska plaža - 6 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš – 4 kom, - 9 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš – 3 kom, - 10 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš – 4 kom	11 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	3. Omiš – Slavinj 8 C – k.č. 1131/1 k.o. Omiš	3 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Nemira - 6 C – k.č. 3839/5 k.o.Omiš, - 8 C – k.č. 3840/1 k.o. Omiš, - 13 C – k.č. 3839/1 k.o. Omiš	8 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Stanići – Mala Luka 1 C – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	6. Stanići – Velika Luka 1 CGH – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	5 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	7. Lokva Rogoznica – Ruskamen 1 BC – k.č. 9607 k.o. Rogoznica	4 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	8. Lokva Rogoznica – Artina 4 C – k.č. 9584/2 k.o. Rogoznica	4 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	9. Mimice – Porat 1.1. C – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	2 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	10. Pisak – Porat 8 C – k.č. 9590/1 k.o. Rogoznica	12 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
Podmornica⁵			
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i slično			

2) Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVA	MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK
	1. Gradska plaža - 3 AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 5 AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš	1 kom 1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	2. Brzet - 3 AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, - 6 AM - k.č. 3836 k.o. Omiš,	1 kom 1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.

Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²	- 7 AM - k.č. 3838 k.o. Omiš	1 kom	
	3. Ravnice 1 AM – k.č. 1726 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Nemira 1 AM – k.č. 3839/5 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Stanići – Velika Luka 5 AM – k.č.3841/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 2 AM – k.č. 973/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	7. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 1 AM – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	8. Medići - 1 AM – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica, - 2 AM – k.č. 9586/9 k.o. Rogoznica	1 kom 1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	9. Mimice – Kutleša 6 AM – k.č. 6009/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	Pripadajuća terasa objekta - m²	1. Omiš – Gradska plaža - 3 AM – k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 4 M – k.č. 555/4 k.o. Omiš, - 5 AM - k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 17 M - k.č. 553/2 k.o. Omiš	180 m ² 150 m ² 300 m ² 100 m ²
2. Slavinj – Brzet - 1.1. M – k.č. 1131/1 k.o Omiš, - 3 AM – k.č. 3836 k.o. Omiš, - 6 AM - k.č. 3836 k.o. Omiš, - 7 AM – k.č. 3836 k.o. Omiš		10 m ² 500 m ² , 100 m ² , 200 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
3. Omiš – Ravnice 1 AM – k.č. 1726 k.o. Omiš		200 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
4. Nemira 1 AM – k.č. 3839/5 k.o. Omiš 2 M – k.č. 3840/1 k.o. Omiš		50 m ² 20 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
5. Stanići – Velika Luka - 4 M – k.č. 3841/1 k.o. Omiš, - 5 AM – k.č. 3841/1 k.o. Omiš		180 m ² , 34 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 2 AM – k.č. 973/2 k.o. Rogoznica		150 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
7. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 1 AM – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica		90 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
8. Medići - 1 AM – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica, - 2 AM – k.č. 9586/9 k.o. Rogoznica		115 m ² 60 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
9. Mimice – Porat - 1 M – k.č. 9642 k.o. Rogoznica		30 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.

	10. Mimice – Kutleša 6 AM – k.č. 6009/1 k.o. Rogoznica	70 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
	11. Pisak – Porat - 4 M - k.č.9590/1 k.o. Rogoznica	110 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)			
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1. Gradska plaža - 9.1. D – k.č. 553/2 k.o. Omiš - 2 D – k.č. 553/2 k.o. Omiš	1 kom 1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	2. Nemira - 9 D – k.č. 3839/5 k.o. Omiš, - 10 D - k.č. 3839/1 k.o. Omiš	1 kom 1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	3. Stanići – Velika Luka 6 D – k.č. 3841/1 k.o. Omiš 8 D – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	1 kom 1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Lokva Rogoznica – Artina 5 D – k.č. 9584/2 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Medići 2 D – k.č. 9586/1 k.o. Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	6. Mimice – Porat - 5 D – k.č. 9642 k.o. Rogoznica,	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.

3) Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA	KOLIČINA	ROK
Jumping			
Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Ribnjak 4 J – u moru	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2025.
	2. Gradska plaža 15 J – u moru	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	3. Nemira 7 J – u moru	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Pisak 2 J – u moru	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
Zabavni sadržaji	1. Gradska plaža - 1.1. K – k.č. 4042 k.o. Omiš, - 9.2. K - k.č. 553/2 k.o. Omiš, - 9.3. K - k.č. 553/2 k.o. Omiš	3 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	2. Brzet 3.2. K – k.č. 3836 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.

	3. Nemira 12 K – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Stanići – Velika Luka 7 K – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Mimice – Porat 8 K – k.č. 9642 k.o.Rogoznica	1 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
Suncobrani, ležaljke	1. Ribnjak - 6 B – k.č. 3836/1 k.o. Duće, 100 ležaljki i 50 suncobrana		1.1.2024. – 31.12.2025-
	2. Gradska plaža - 6 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 16 kom ležaljki, - 6 BC – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 8 kom suncobrana, - 7 B – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 38 kom ležaljki, - 7 B – k.č. 553/2 k.o. Omiš, 16 kom suncobrana, - 9 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 22 kom ležaljki, - 9 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 22 kom suncobrana, - 10 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 25 kom ležaljki, - 10 BC - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 20 kom suncobrana - 11 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 25 kom ležaljki, - 11 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 20 kom suncobrana - 12 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 25 kom ležaljki, - 12 B - k.č. 553/2 k.o. Omiš, 20 kom suncobrana - 14 B – k.č. 4044/1 k.o. Omiš – 60 kom ležaljki	467 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	3. Brzet 4 B – k.č. 3836 k.o. Omiš	30 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	4. Nemira 3 B – k.č. 3839/5 k.o. Omiš, 5 B – k.č. 3840/1 k.o. Omiš	78 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	5. Stanići – Velika Luka 3 B – k.č. 3841/1 k.o. Omiš	70 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	6. Lokva Rogoznica – Ruskamen 1 BC – k.č. 9607 k.o. Rogoznica	35 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	7. Lokva Rogoznica – Artina 3 B – k.č. 9584/2 k.o. Rogoznica	40 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.

	8. Lokva Rogoznica – Žicova Riva 2 B – k.č. 4150/1 k.o. Rogoznica	20 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
	9. Medići 4 B – k.č. 9586/9 k.o. Rogoznica 20 kom ležaljki, 14 kom suncobrana	34 kom	1.1.2024.- 31.12.2028.
Kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe	1. Gradska plaža 13 P – k.č. 4044/1 k.o. Omiš	500 m ²	1.1.2024.- 31.12.2028.
Snimanje komercijalnog programa i sadržaja			
Slikanje i fotografiranje			

Čl.12.

Ležaljke moraju biti udaljene 6 metara od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene minimalno 15 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra.

VI. GRAFIČKI PRIKAZ

Čl.13.

Grafički prikaz mikrolokacija iz čl.11. utvrđen je u prilogu (Prilog 1) koji čini sastavni dio ovoga Plana i nije predmet objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

Čl.14.

Obrazloženje oznaka mikrolokacija navedenih u čl.11. te označenih u grafičkom prikazu:

- A – kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²
- B – iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
- C – iznajmljivanje dasaka za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.
- D – ambulatna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)
- E – iznajmljivanje brodica na motorni pogon
- F - iznajmljivanje jedrilica, brodica na vesla
- G – iznajmljivanje skutera
- H – iznajmljivanje sredstava za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran)
- I – prodajni štandovi (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)
- J – aqua park i drugi morski sadržaji
- K – zabavni sadržaji
- L – iznajmljivanje pribora i opreme za ronjenje, kupanje i sl.
- M – pripadajuća terasa objekta koja se utvrđuje u m² za svaku pojedinačnu mikrolokaciju kako slijedi:

- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 3 AM: max 180 m²
- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 4 M: max 150 m²
- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 5 AM: max 300 m²
- Lokacija: Gradska plaža – mikrolokacija 17 M: max 100 m²
- Lokacija: Slavinj – mikrolokacija 1.1 M: max 10 m²
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 3 AM: max 500 m²
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 6 AM: max 100 m²
- Lokacija: Brzet – mikrolokacija 7 AM: max 200 m²
- Lokacija: Ravnice – mikrolokacija 1 AM: max 200 m²
- Lokacija: Nemira – mikrolokacija 1 AM: max 50 m²
- Lokacija: Nemira – mikrolokacija 2 M: max 20 m²
- Lokacija: Stanići – Velika Luka – mikrolokacija 4 M: max 180 m²
- Lokacija: Stanići – Velika Luka – mikrolokacija 5 AM: max 35 m²
- Lokacija: Lokva Rogoznica – Ruskamen – mikrolokacija 2 AM: max 150 m²
- Lokacija: Lokva Rogoznica – Ivašnjak – mikrolokacija 1 AM: max 90 m²
- Lokacija: Medići – mikrolokacija 1 AM: max 115 m²
- Lokacija: Medići – mikrolokacija 2 AM: max 60 m²
- Lokacija: Mimice Porat – mikrolokacija 1 M: max 30 m²
- Lokacija: Mimice Kutleša – mikrolokacija 6 AM: max 70 m²
- Lokacija: Pisak Porat – mikrolokacija 4 M: max 110 m²

N – iznajmljivanje podmornice

O – jumping

P – kulturne, komercijalne, zabavne i sportske priredbe

R – snimanje komercijalnog programa i reklamiranje

S – slikanje i fotografiranje

Čl.15.

Vlada republike Hrvatske će Uredbom propisati vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

Čl.16.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru.

Čl.17.

Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom Gradonačelnik će do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u Službenom glasniku Grada Omiša, na oglasnoj ploči, na službenim stranicama Grada Omiša i u jednom dnevnom listu.

Čl.18.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

Čl.19.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.

Čl.20.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Čl. 21.

Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Omiša na prijedlog nadležnog Povjerenstva, te dostavlja Gradonačelniku koji donosi Rješenja o davanju dozvola na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima.

Čl. 22.

Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 21. stavka 1. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – 60% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (sustav odvojenog prikupljanja otpada) – 10% ocjene ponude
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude

Čl. 23.

Tekst natječaja iz članka 21. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:

1. oznaku mikrolokacije za koju se izdaje dozvola na pomorskom dobru, djelatnost za koju se izdaje, sredstvo, količinu, način obavljanja djelatnosti, opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati, razdoblje na koje se dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru
2. visinu minimalne naknade za dodjelu dozvole na pomorskom dobru,

3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
5. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
8. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
9. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.

Čl. 24.

Instrumenti osiguranja iz članka 23. stavka 5. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskim redarima Grada Omiša za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom.
- bjanko zadužnicu koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđena kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe ili
- novčani polog.

Čl.25.

Ponuda mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB, naziv, sjedište obrta/tvrtke, telefon, e-adresa, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja)
2. dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti)
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru
4. dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva

5. dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se dozvola traži za obavljanje brodicom/brodom)
6. presliku ili skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev
7. potvrdu Grada Omiša, i tvrtki Peovica d.o.o. i Vodovod d.o.o., o nepostojanju dugovanja tražitelja dozvole
8. ponuđeni iznos naknade za korištenje pomorskog dobra
9. rok na koji se dozvola traži
10. dokaz o uplaćenju jamčevini

VII. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Čl.26.

Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra, propisan je Odlukom o redu na pomorskom dobru (Službeni glasnik Grada Omiša br.13/2023) , a ovlašteni službenici Grada Omiša (pomorski redari) imati će ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom tog akta i obavljanja drugih poslova određenih Odlukom o redu na pomorskom dobru.

Čl.27.

Pomorski redari obavljati će kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenih u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Čl.28.

Ukoliko se utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli za korištenje pomorskoga dobra i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru, sukladno odredbama Zakona.

Čl.29.

Protiv Rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Čl.30.

Na Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša zatražit će se prethodna suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju.

Čl.31.

Ako se Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša predviđa dohranjivanje plaža, prije donošenja Plana zatražiti će se prethodna suglasnost upravnog odjela Splitsko-dalmatinske županije u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode.

Čl.32.

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša donosi Gradsko vijeće Grada Omiša, te dostavlja Splitsko-dalmatinskoj županiji i nadležnoj lučkoj kapetaniji radi davanja suglasnosti.

Čl.33.

Po ishodu suglasnosti iz članka 31. Plan upravljanja pomorskim dobrom objavljuje se u Službenom glasniku Grada Omiša i stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

KLASA: 363-01/23-01/525

URBROJ: 2181-7-05-03/3-1

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

Prilog:

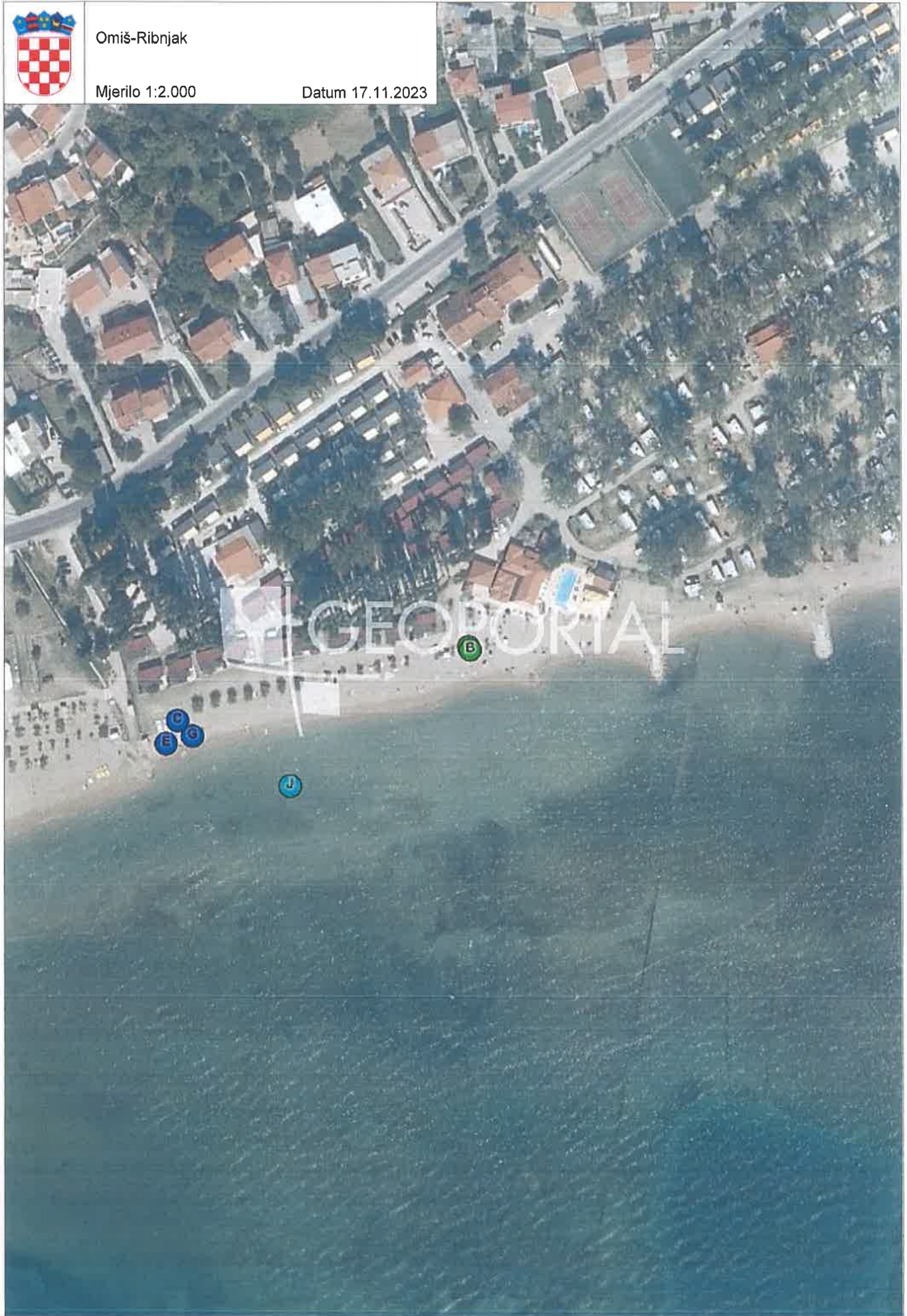
1. Grafički prikaz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024.-2028.



Omiš-Ribnjak

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

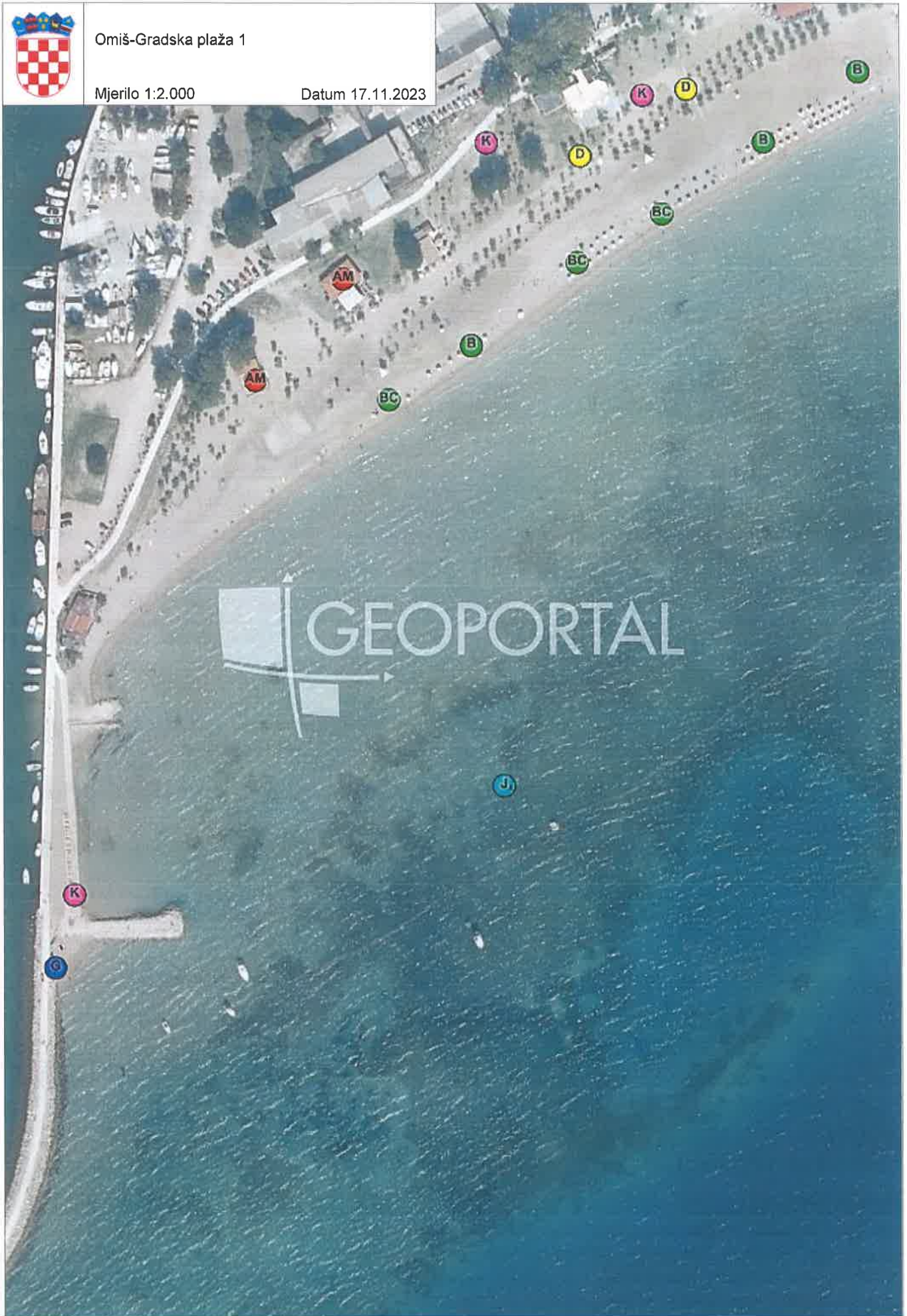




Omiš-Gradska plaža 1

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

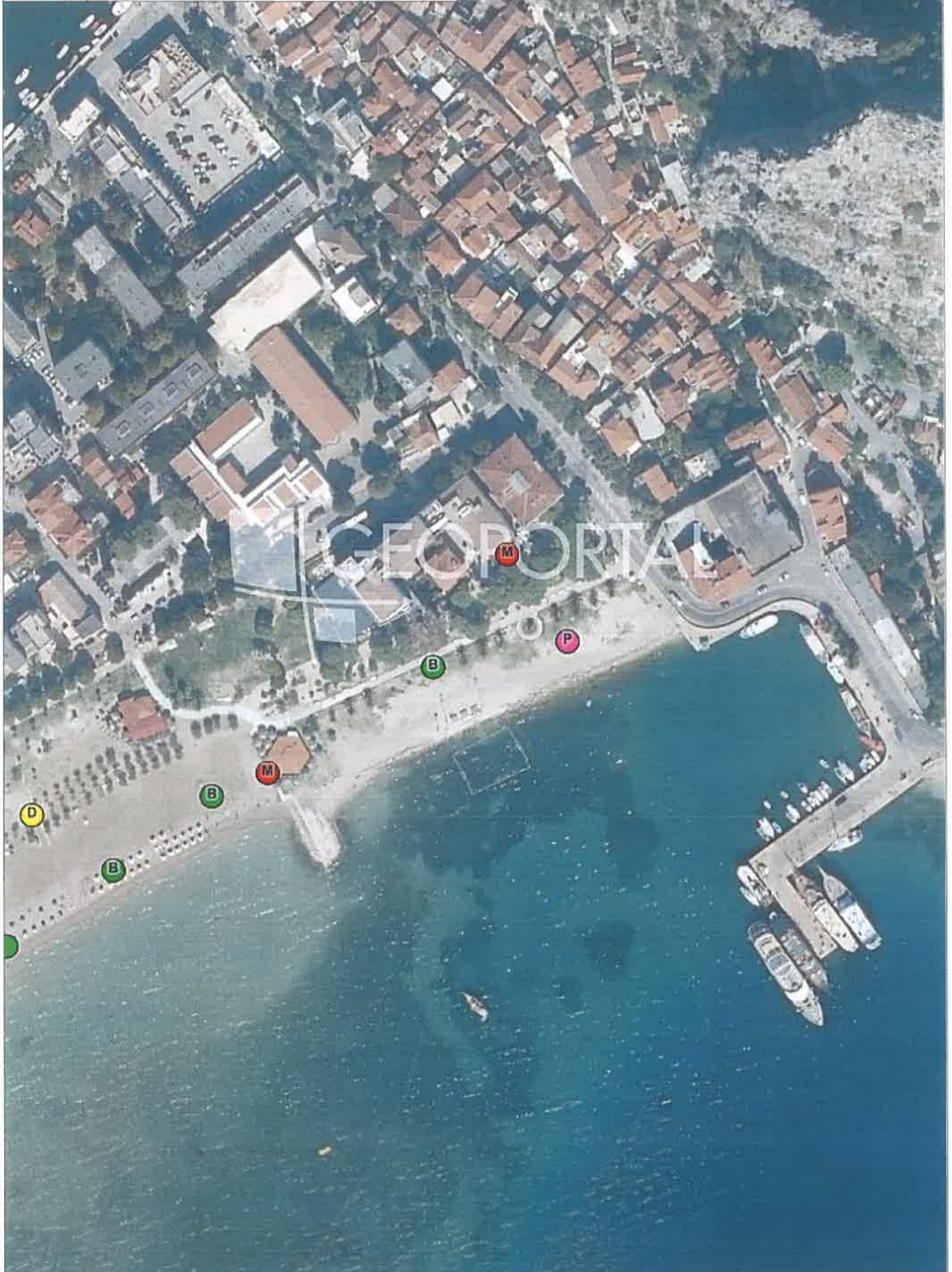




Omiš-Gradska plaža 2

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

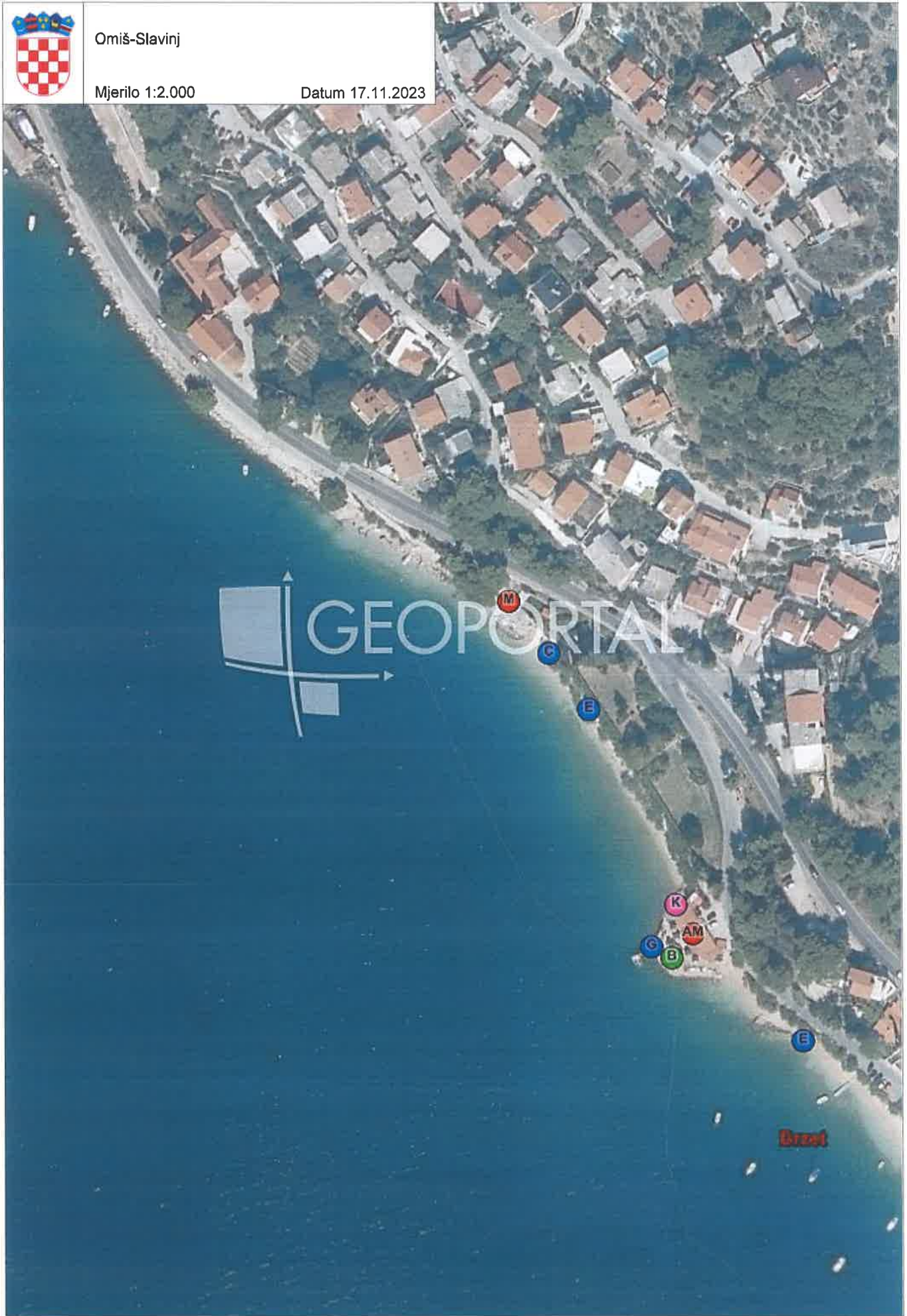




Omiš-Slavinj

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

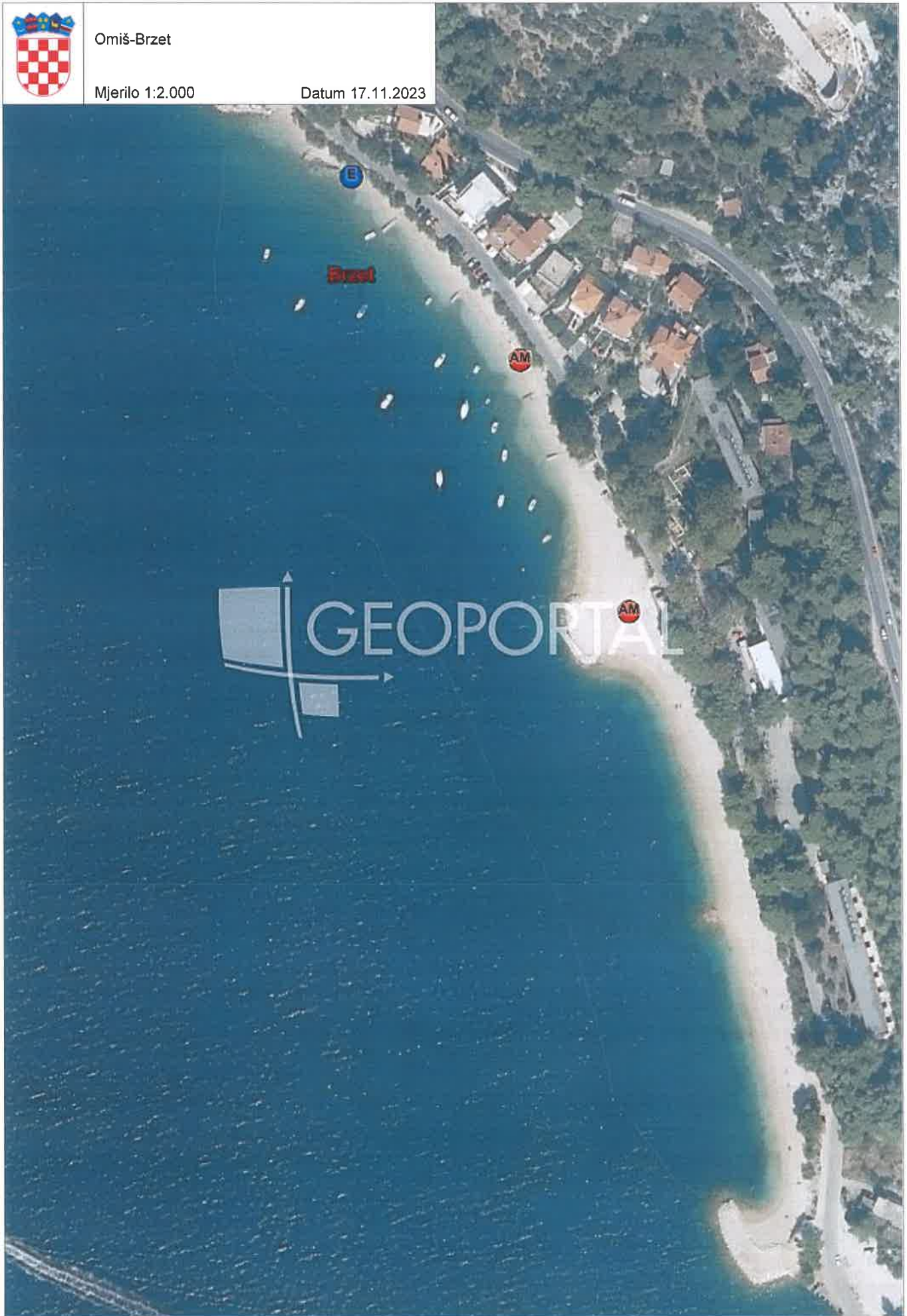




Omiš-Brzet

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023





Omiš-Ravnice

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

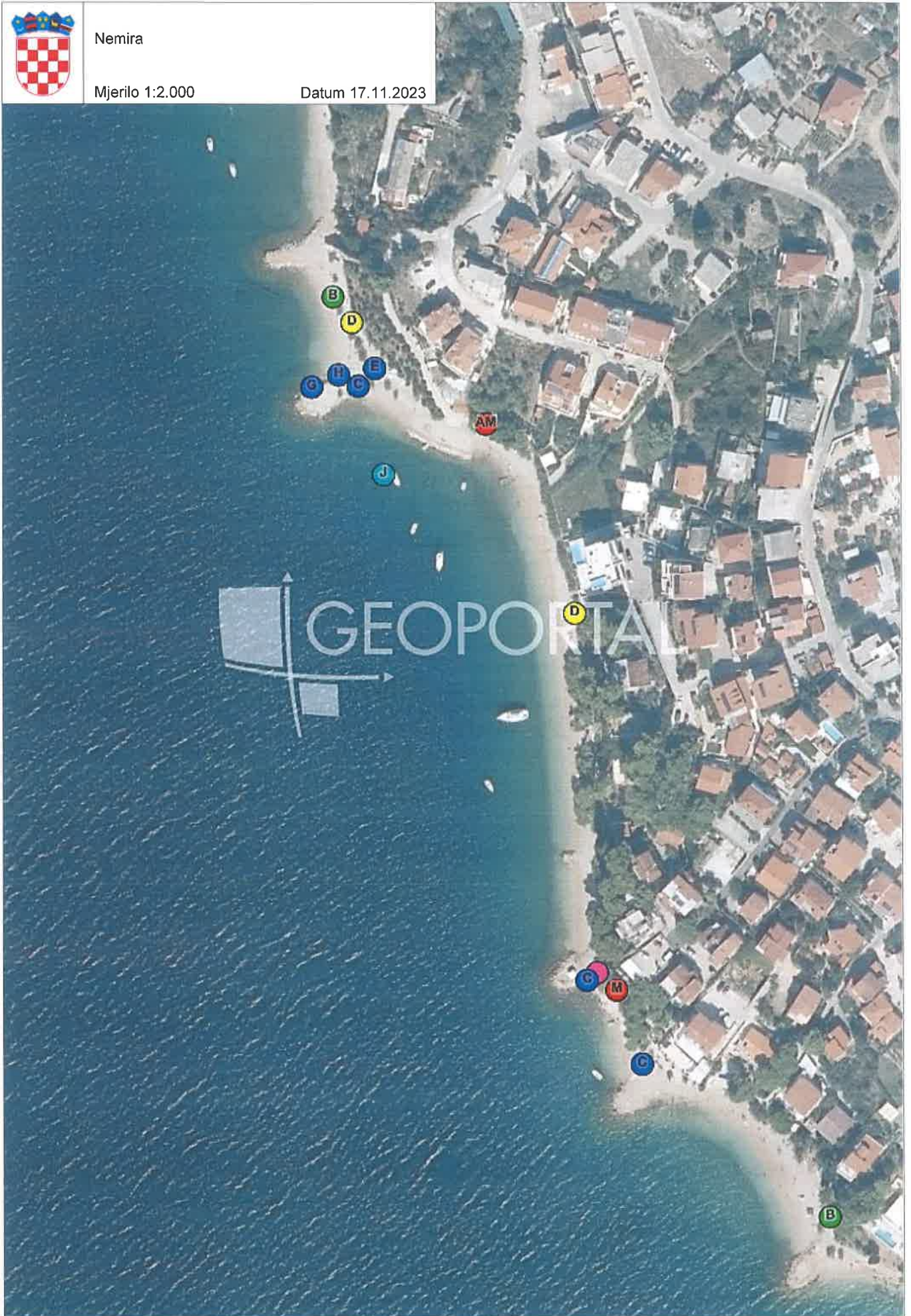




Nemira

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

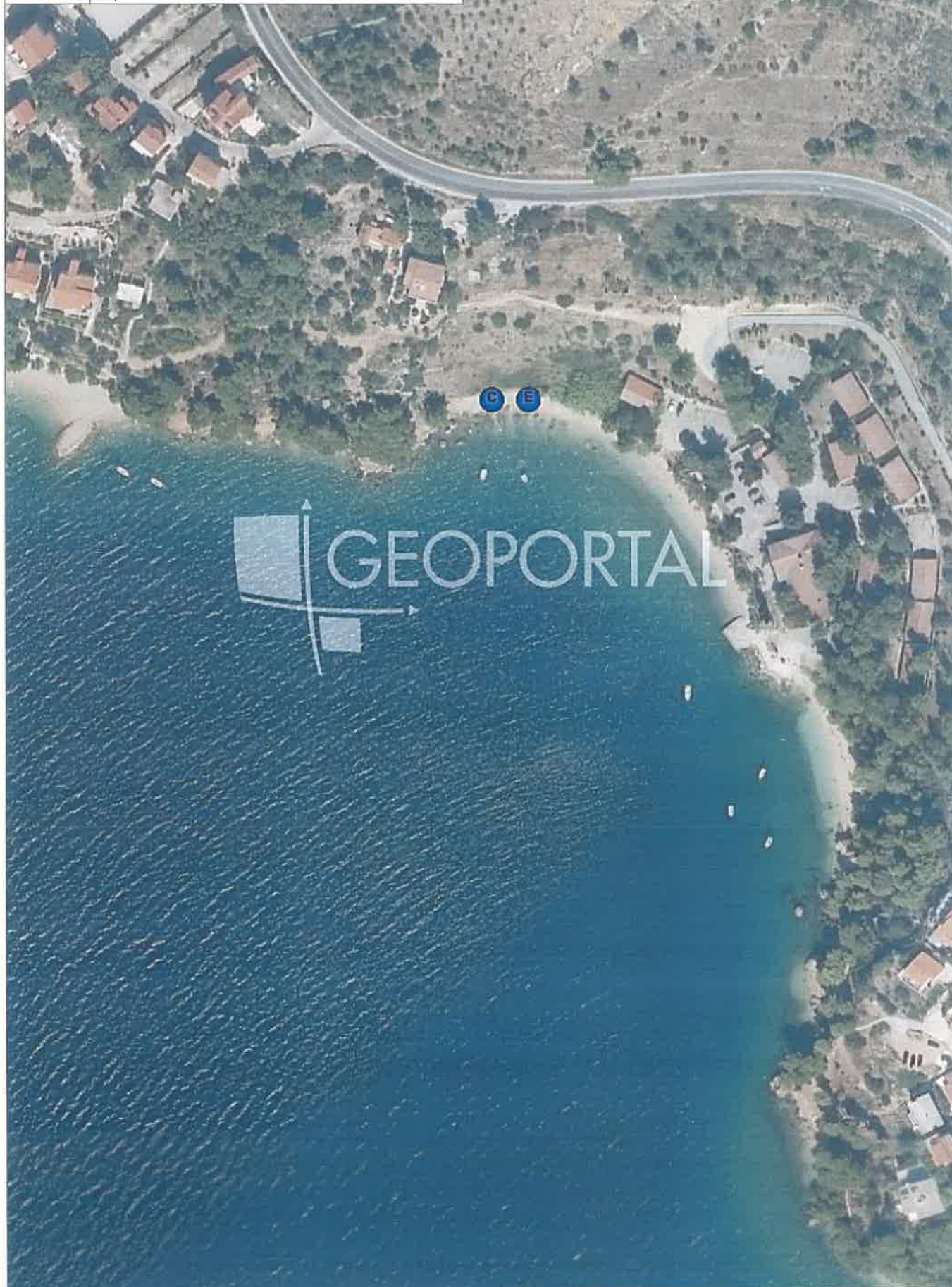




Stanići-Mala luka

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

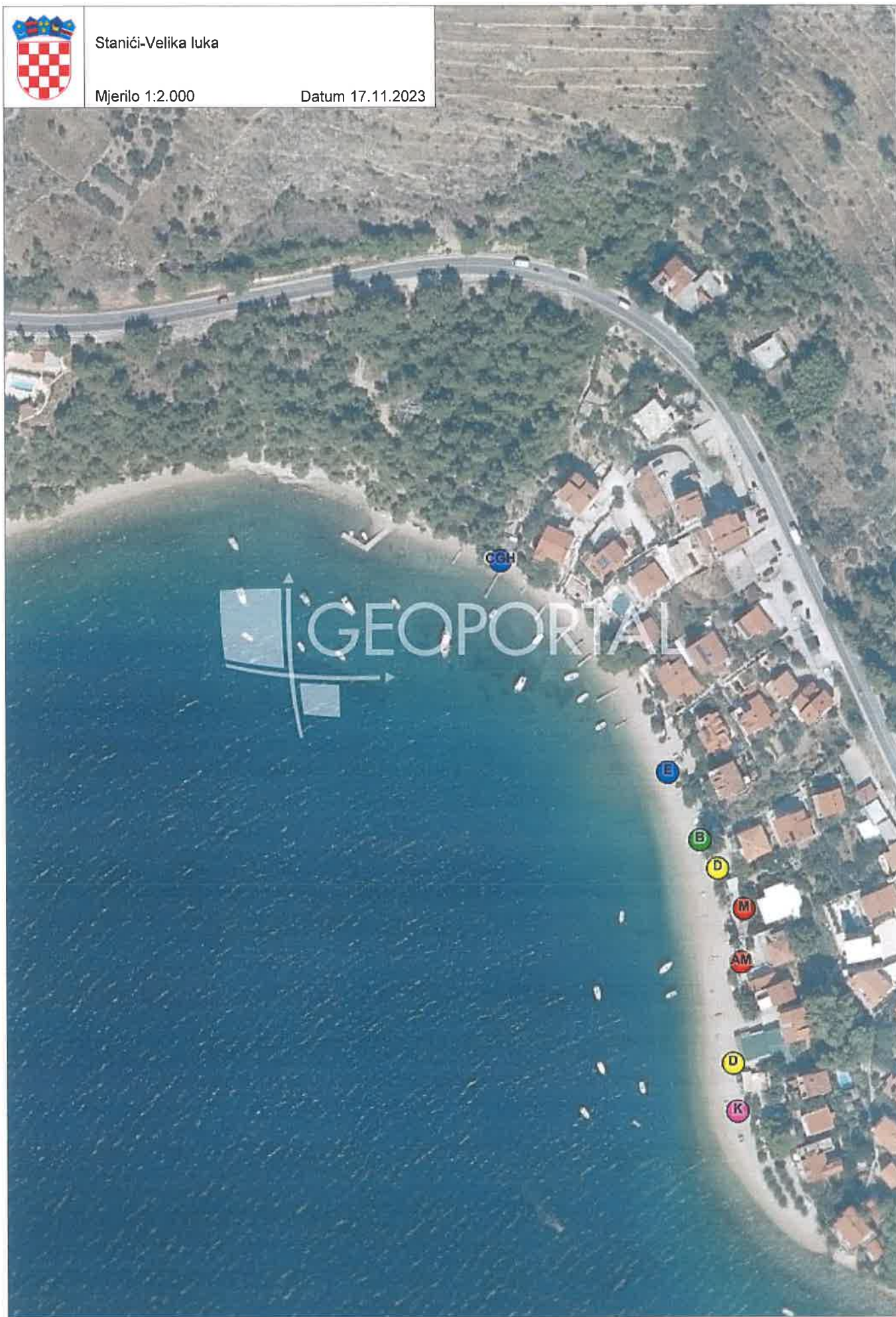




Stanići-Velika luka

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023





Lokva Rogoznica-Ruskamen

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023





Lokva Rogoznica - Artina

Mjerilo 1:2.000

Datum 15.1.2024

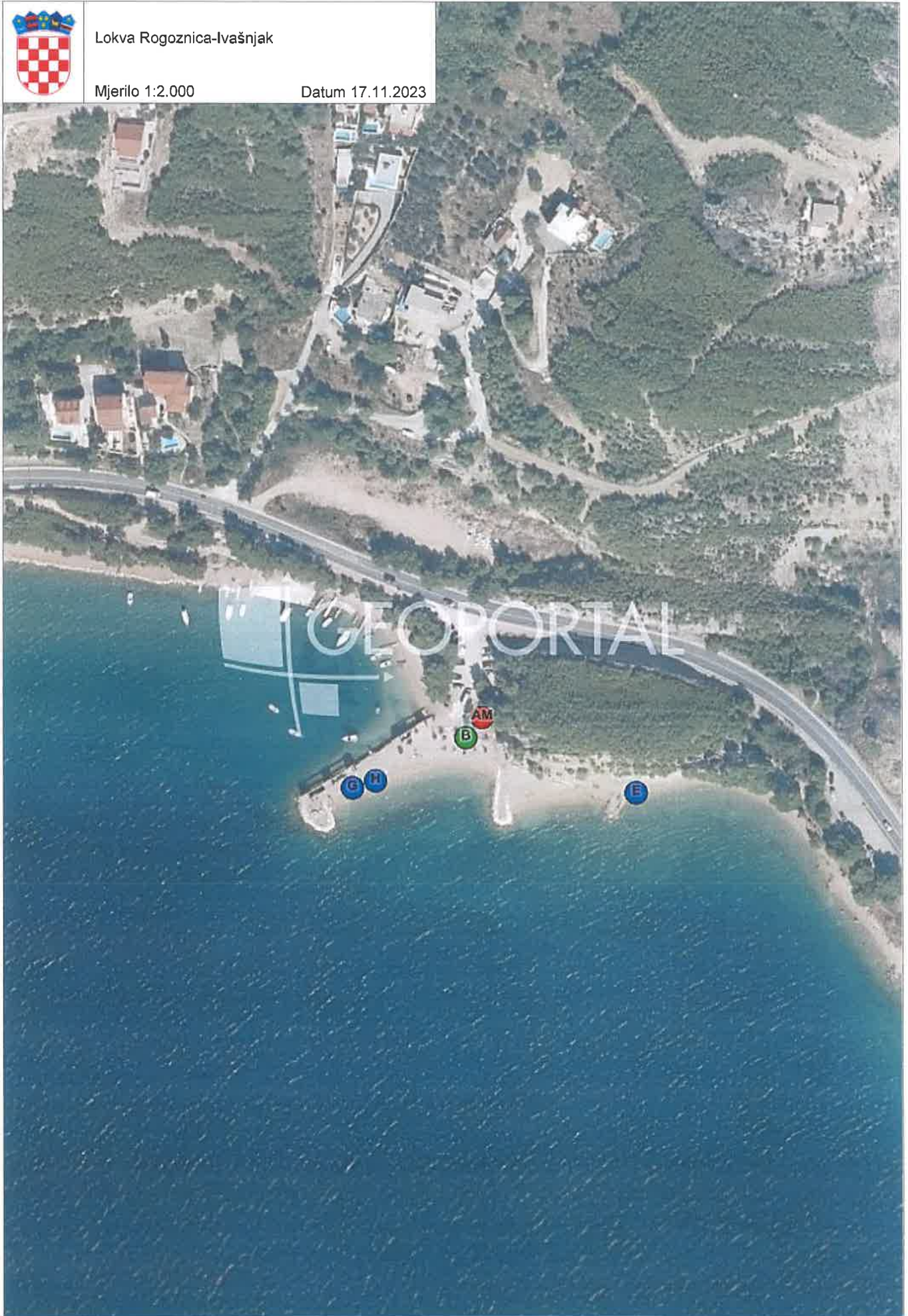




Lokva Rogoznica-Ivašnjak

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023





Lokva Rogoznica-Rašćine

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

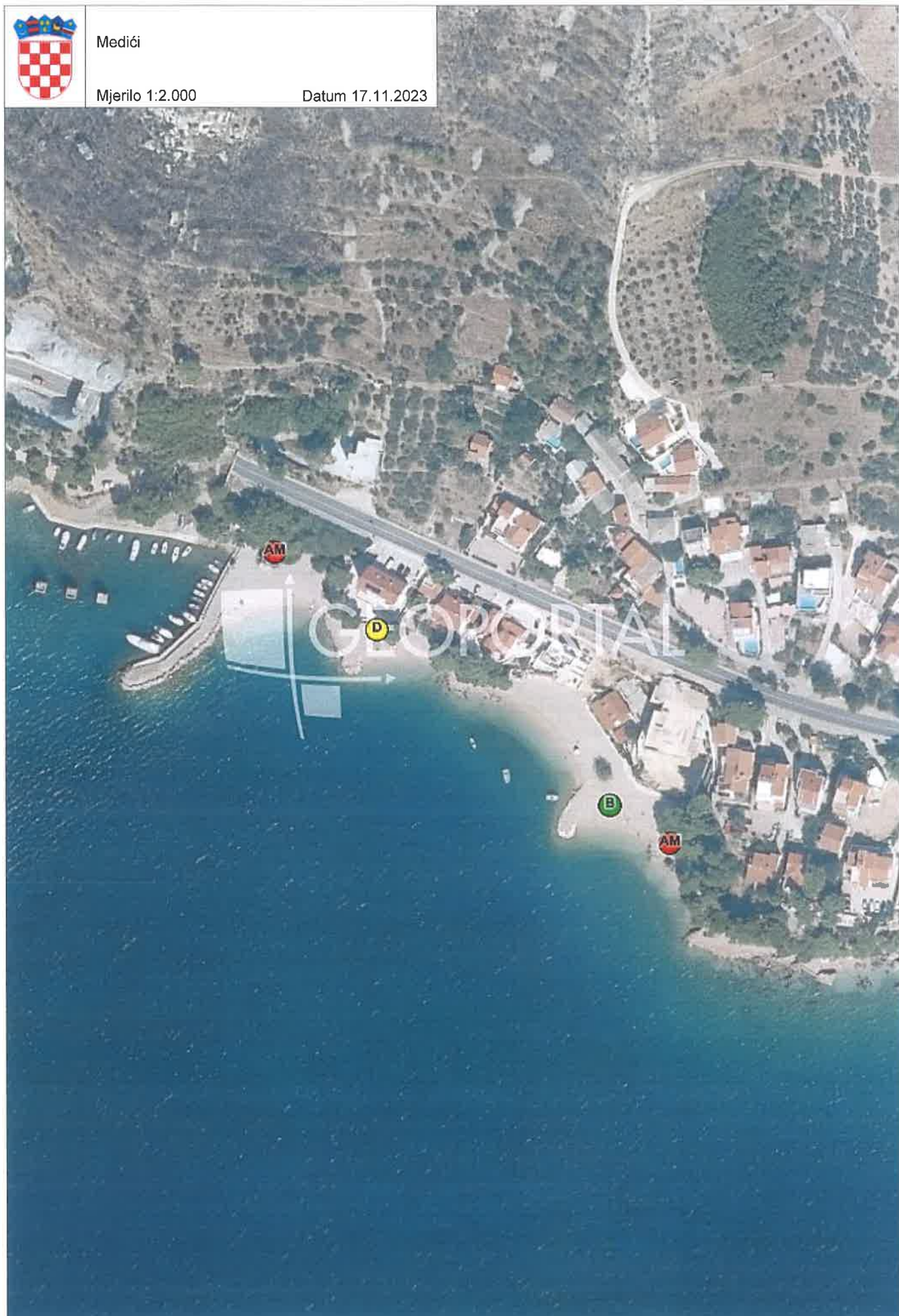




Medići

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

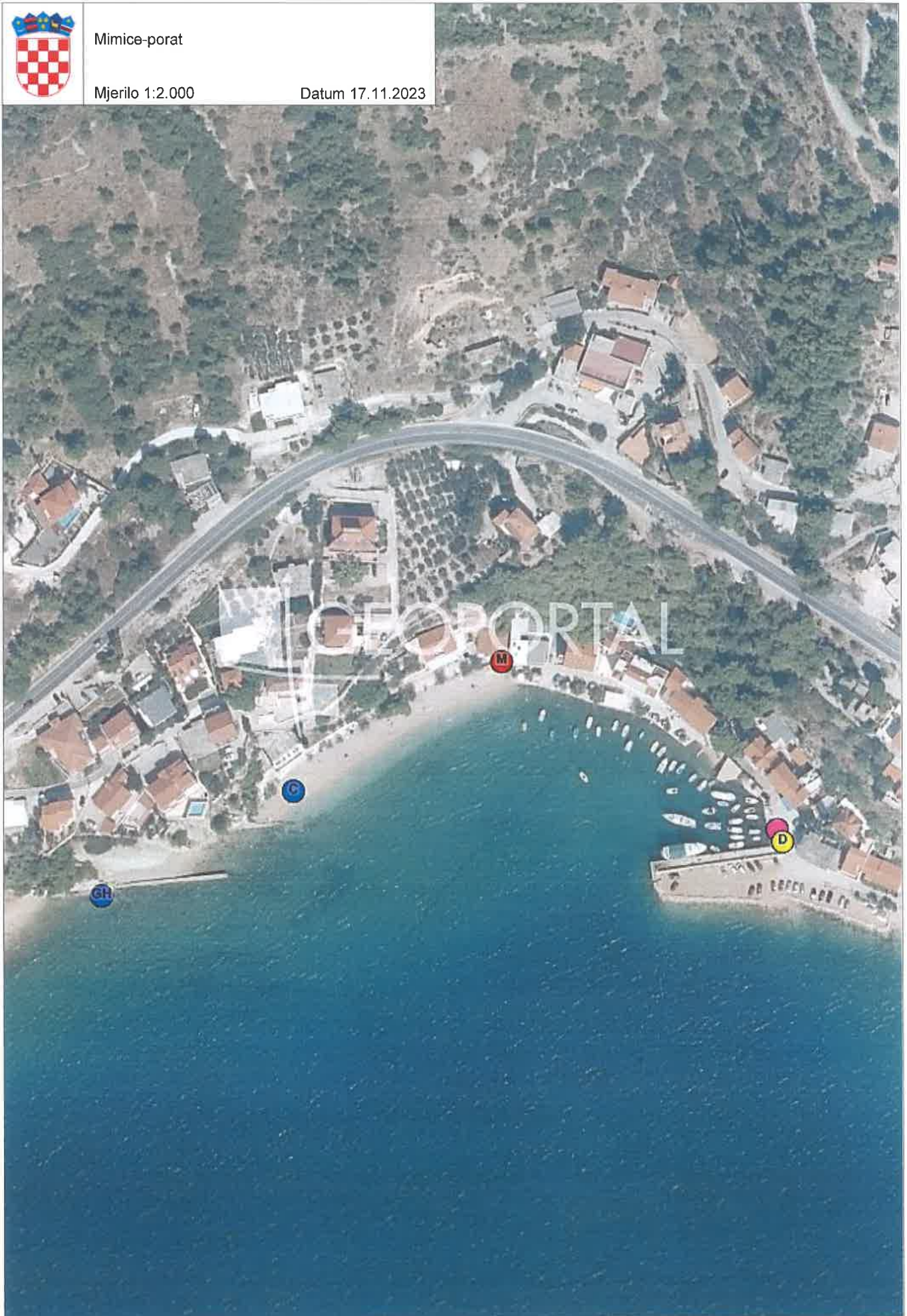




Mimice-porat

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023





Mimice-Kutleša

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.11.2023

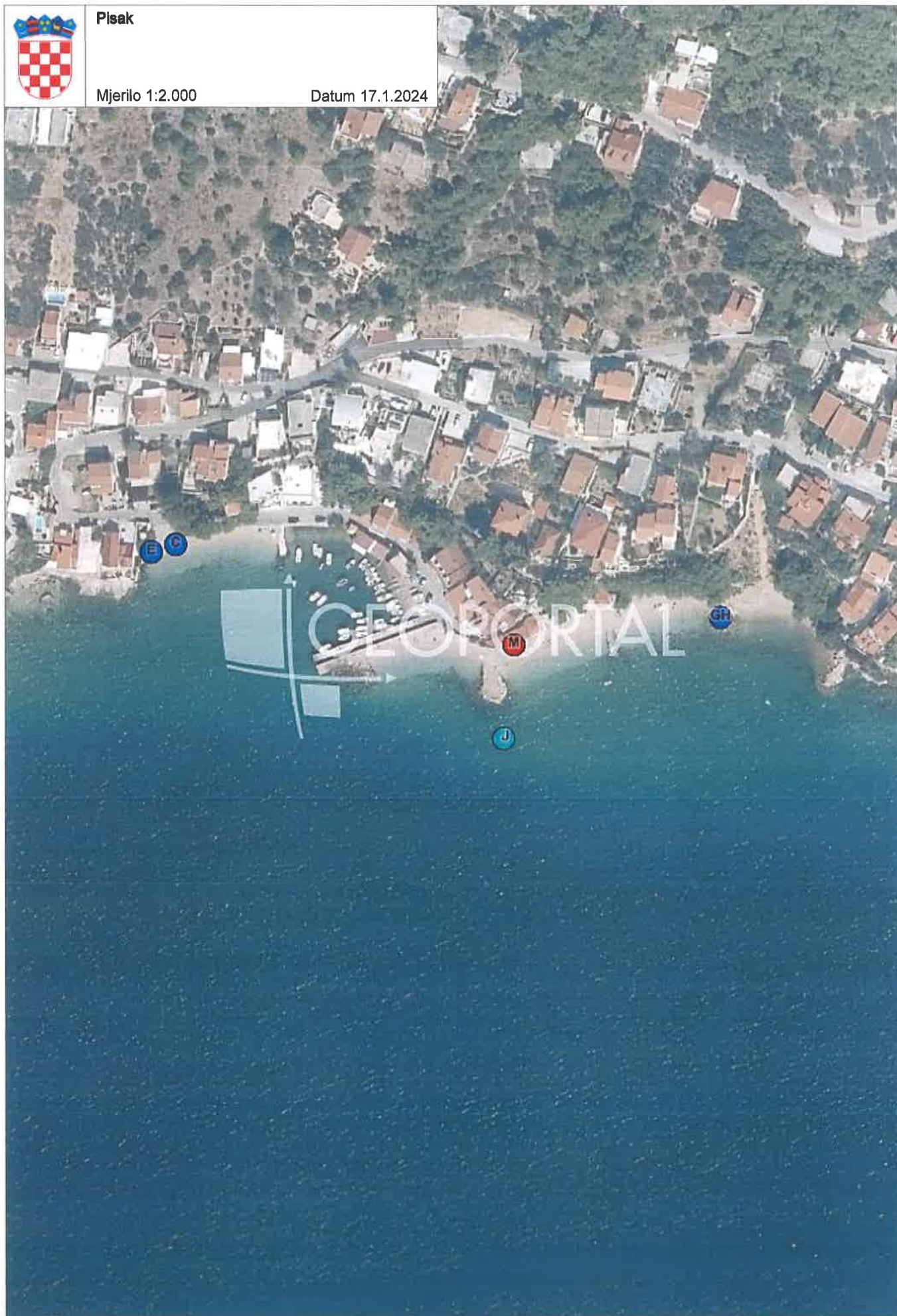




Pisak

Mjerilo 1:2.000

Datum 17.1.2024





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/23-01/525
URBROJ: 2181-7-05-03/3-24-16
Omiš, 17.01.2024. godine

Na temelju članka 39. st.4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) Gradonačelnik Grada Omiša 17.01.2024. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka i dostavlja se Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine navedeno je u odredbama predloženog teksta prijedloga Plana.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević - Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno - stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Upravni odjel za KSD,
UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana



GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

U srpnju 2023. godine stupio je na snagu novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23). Zakon je u čl. 39. st.4. propisao: „Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom za jedinicu lokalne samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,...”“

Grad Omiš je, sukladno Zakonu, proveo javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 17.11.2023. – 18.12.2023.god.

U skladu sa zakonskim odredbama te odredbama Pravilnika o sadržaju Plana upravljanja pomorskim dobrom (Narodne novine br. 150/23) napravljen je prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Omiša za razdoblje od 2024. do 2028. godine.

Uputom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 011-02/21-03/59, Urbroj: 530-03-1-1-23-185 od 14. prosinca 2023. rok iz čl.71. st.1. Zakona, predviđen za objavu javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, prolongiran je do 15. veljače 2024. godine.