

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša” br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša” br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23 ) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 944-01/24-01/02, URBROJ: 2181-7-05-02/2-24-1, od 29.1.2024.godine

raspisuje se

 N A T J E Č A J

za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Omiša

1. Predmet natječaja su sljedeća zemljišta:

 1.1. građevinsko zemljište označeno kao kat.čest. 1883/44 k.o. Omiš, ukupne površine 1051 m2, radi djelatnosti proizvodnje i prodaje građevinskog i dr. materijala,početna visina zakupnine od 1.051,00 EUR mjesečno, jamčevina iznosi 105,00 EUR. Predmetno zemljište daje se u zakup na razdoblje od 1 (jedne) godine;

 1.2. građevinsko zemljište označeno kao dio kat.čest. 1883/1 k.o. Omiš, površine 250 m2, radi obavljanja proizvodnje betonske galanterije, početna visina zakupnine od 250,00 EUR mjesečno, a jamčevina iznosi 25,00 EUR. Predmetno zemljište daje se u zakup na razdoblje od 2 (dvije) godine.

2. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovoga natječaja.

3. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu.

4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu navedenom u točki 1. ovoga natječaja na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 – OIB. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.

5. Na zemljištima koje se daju u zakup ne može se graditi nikakav objekt osim montažnih građevinskih poboljšica uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Omiša.

6. Ako Grad Omiš donese odluku o drugačijem načinu raspolaganju zemljištima iz točke 1. ovoga natječaja, Ugovor o zakupu će se raskinuti i prije isteka roka na koji je sklopljen, a zakupnici su dužni prestati s korištenjem zemljišta, ukoniti sve objekte i uređaje o svom trošku te predati zemljište Gradu Omišu u stanju u kakvom je dano, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

7. Zemljište ili dio zemljišta koja se daju u zakup iz točke 1. ovoga natječaja ne može se dati u podzakup. Zemljišta se daju u zakup u viđenom stanju.

8. Pored zakupnine odabrani ponuditelj/zakupnik plaća i ostale troškove ( struja, voda, odvoz otpada, komunalna naknada, vodnu naknadu i dr.), pristojbe, poreze i druge naknade s naslova korištenja zemljišta.

9. Odabrani ponuditelj/zakupnik dužan je zemljište koje se daje u zakup iz točke 1.2. ovoga natječajaograditi žičanom ogradom o vlastitom trošku.

10. Odabrani ponuditelj/zakupnik se obvezuje da za vrijeme trajanja zakupa neće ni na koji način ometati obavljanje prometa nerazvrstanom cestom koja se nalazi neposredno uz zemljište iz točke 1.2. ovoga natječaja.

11. Vraćanje zemljišta iz točke 1. ovoga natječaja u posjed Gradu Omišu vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost predstavnika Grada Omiša i zakupnika.

12. Pisane ponude za zakup zemljišta trebaju sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefon, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran,

- preslik izvatka iz obrtnog registra, ako je natjecatelj fizička osoba, preslik rješenja o upisu u odgovorajući registar za pravne osobe,

- naznaka zemljišta za koje se natječe, namjena te ponuđeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a,

- dokaz o plaćenoj jamčevini,

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

 - potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,

- potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

13. Prilikom odabira najpovoljinije ponude daje se pravo prvenstva sadašnjim zakupnicima zemljišta iz točke 1. ovoga natječaja, po uvjetima iz najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj.

14. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 12. ovoga natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

15. Zemljišta iz točke 1. ovoga natječaja opterećena su stvarima sadašnjih zakupnika. Izabrani najpovoljniji ponuditelji/zakupnici stupaju u posjed – zakup zemljišta prvog sljedećeg dana nakon dana predaje zemljišta Gradu Omišu od strane sadašnjih zakupnika.

16. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu “Slobodna Dalmacija”, a objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Omiša i na internetskom portalu www. omis.hr.

17. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, sa naznakom “ne otvaraj - ponuda za zakup građevinskog zemljišta“, a moraju biti zaprimljeni najkasnije do 13.2. 2024. godine do 12:30 sati.

18. Ponuda mora biti **uvezana u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.** Zakašnjela i nepotpuna ponuda neće se razmatrati.

19. Javno otvaranje ponuda održati će se 13.2.2024. godine u 12:30 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti isključivo ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.

20. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obveze davanja pisanog obrazloženja. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi izabrani zakupnik.

 GRADONAČELNIK
 Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

Klasa: 944-01/24-01/02
Urbroj: 2181-7-05-02/2-24-2

Datum, 2.2. 2024. godine