



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Split  
Ured predsjednika suda

Broj: 13 Su-242/2024-1  
Split, 6. veljače 2024.

Temeljem članka 31. stavak 1. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 21/22, 16/23), i članka 5. stavak 1. Sudskog poslovnika (Narodne Novine broj 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 4/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22, 12/23), na temelju članka 193. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne Novine" 63/19, 128/22) u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Kostanje, predsjednik Općinskog suda u Splitu, donosi

**ODLUKU**  
o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Kostanje

1. Utvrđuje se da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Kostanje Općinski sud u Splitu sastavio sve zemljišnoknjižne uloške za k.o. Kostanje temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa KLASA: 932-01/18-01/528, URBROJ: 514-05-03-01-01-18-03 od 23. studenog 2018.

2. Dana 9. veljače 2024. otvara se zemljišna knjiga za k.o. Kostanje, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku. Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da mogu izvršiti uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu k.o. Kostanje u radno vrijeme Općinskog suda u Splitu, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela Omiš, kao i putem Internet pretraživača na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske <http://www.pravosudje.hr> ili <https://oss.uredjenazemlja.hr>.

3. S danom otvaranja zemljišne knjige k.o. Kostanje zatvara se polog isprava za k.o. Kostanje za koje je osnivanje provedeno jer je zemljišna knjiga stupila na njeno mjesto.

3.1. Od dana otvaranja zemljišne knjige k.o. Kostanje samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Kostanje otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Splitu svoje

prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak zaključno do 9. svibnja 2024.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, odnosno do dana 9. svibnja 2024. ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni, te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u zemljišne knjige.

5.1. Rok za prigovore se ne može produžiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje.

5.2. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za podnošenje prijave i prigovora, odnosno nakon 9. svibnja 2024. odbacit će se kao nepravodobni. Ako u određenom roku zainteresirana osoba propusti podnijeti prijavu, odnosno prigovor preostaje joj da svoje pravo ostvaruje tužbom u parnici pred sudom.

6. Općinski sud u Splitu, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, po službenoj dužnosti, bez odgode će objaviti ovu Odluku o otvaranju ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Splitu, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Omiš, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Omiša, te Ministarstvu pravosuđa i uprave, sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Predsjednik suda  
Dražen Maravić

Dostaviti:

1. eOglasna ploča
2. Internetska stranica Općinskog suda u Splitu
3. Oglasna ploča Općinskog suda u Splitu
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave, Služba za zemljišnoknjižna prava
5. Državna geodetska uprava Zagreb
6. Područni ured za katastar Split – pročelnik
7. Ispostava za katastar nekretnina Omiš
8. Grad Omiš
9. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš

Broj zapisa: **9-30863-21748**

Kontrolni broj: **035c3-9e937-4c9b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dražen Maravić, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.