

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša” br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 ) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 1/12, 8/17, 3/19, 10/19) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 372-02/24-01/02, URBROJ: 2181-7-05-02/2-24-2 od 11.3. 2024.godine

r a s p i s u j e N A T J E Č A J

za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u Mjesnom domu u Podašpilju, adresa Podašpiljska cesta 8, Podašpilje, položenog na kat.čest.1653/1 i 1653/2 k.o. Svinišće, a koji se sastoji od prostorije u suterenu Mjesnog doma, površine 60,36 m² i dijela prostorije u prizemlju Mjesnog doma, površine 65,50 m², s namjenom obavljanja djelatnosti: proizvodnja vina.

2. Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 godina. Početna visina zakupnine iznosi 250,00 EUR mjesečno, a jamčevina iznosi 25,00 EUR. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu.

3. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovoga natječaja. Ponuda mora biti izražena u eurima bez uračunatog PDV-a.

4. Pored zakupnine odabrani ponuditelj plaća i ostale troškove (struja, odvoz smeća, komunalna naknada, čišćenje septičke jame i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje prostora.

5. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu navedenu u točki 2. ovog natječaja na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 - OIB. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ostalim ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, uplaćena jamčevina vraća se u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.

6. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Zakupnik je dužan o svom trošku ishoditi svu eventualnu potrebnu dokumentaciju od nadležnih tijela radi provođenja potrebnih radova, privođenja poslovnog prostora namjeni te obavljanja djelatnosti (minimalne tehničke uvjete). Predmetni poslovni prostor nije slobodan od stvari, a do sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem prostor će se osloboditi od istih.

7.Zakupnik nema pravo na povrat uloženih sredstava u uređenje poslovnog prostora nakon isteka Ugovora o zakupu poslovnog prostora ili u slučaju raskida Ugovora bez obzira na razlog raskida, te se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili poslovodstva bez naloga (bez obzira da li je u prostorni prostor ulagao sa ili bez suglasnosti Grada Omiša).

8. Poslovni prostor ili dijelovi poslovnog prostora koji je predmet zakupa ne mogu se dati u podzakup.

9. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako te osobe ispunjavaju uvjete ovog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

10. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja, točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;  
-preslik osobne iskaznice (fizičke osobe koji imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost);

-preslik izvatka iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);

- naznaka poslovnog prostora za koje se natječe, djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu;

- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju. Ponuda mora biti izražena u eurima bez uračunatog PDV-a;

- dokaz o plaćenoj jamčevini, isključivo s računa/imena ponuditelja;

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;

- potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;

- potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske/Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske/Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela (izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja, ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,

- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),

- ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,

- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23).

11. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 10. ovoga natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

12. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu “Slobodna Dalmacija”, a objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Omiša i na internetskom portalu www. omis.hr.

13. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom : “ne otvaraj - ponuda za zakup Podašpilje“, a moraju biti zaprimljene najkasnije do 21.3. 2024. godine do 13:30 sati. Ponuda mora biti uvezena u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

14. Javno otvaranje ponuda održati će se 21.3. 2024. godine u 13:30 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti isključivo ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.

15. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obveze davanja pisanog obrazloženja. Odabrani ponuditelj je dužan sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

Klasa: 372-02/24-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-02/2-24-4

Datum, 13.3. 2024. godine