



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
VLASTITI POGON
KLASA:363-01/24-01/46
URBROJ: 2181-7-06/01-24-1

IZVIJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA ZA 2023. GODINU

Omiš, veljača 2024. godine

Upravitelj Pogona
Mate Sovulj, dipl. ing.

Na temelju članka 6.Odluke o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti («Službeni glasnik grada Omiša» 1/12, 8/13, 5/16 i 1/22), donosim

IZVJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA GRADA OMIŠA ZA 2023. GODINU

Kao i prijašnjih godina obavljali smo komunalne djelatnosti na području Grada Omiša sukladno Odlukama Gradskog vijeća Grada Omiša i Gradonačelnika Grada Omiša. Tako smo radili održavanje i upravljanje gradskom sportskom dvoranom „Ribnjak“, a pod održavanje i upravljanje gradskom sportskom dvoranom Ribnjak razumijeva se redovito održavanje sportske dvorane u građevinskom i funkcionalnom smislu, te upravljanje i kontrola korištenja sportske dvorane sukladno zakonu i gradskim propisima. Sklopljeno je 16 Ugovora o korištenju sportske dvorane.

Rađeni su i potrebni atesti i ispitivanja za normalan rad i korištenje dvorane, osiguranje iste, kao i opremanje sredstvima za rad za obavljanje poslova održavanja i čišćenja, te nabavka ostalog materijala. Potpisan je Ugovor sa ZAST d.o.o. za obavljanje poslova zaštite od požara i unaprjeđenje stanja zaštite od požara za Dvoranu Ribnjak.

U 2023. radili smo na opremanju pogona sredstvima za rad za obavljanje poslova komunalne djelatnosti,

- održavanje javnih površina osim održavanja plaža i zelenih površina,
- djelomično tekuće održavanje objekata u vlasništvu ili posjedu Grada Omiša,
- djelomično održavanje nerazvrstanih cesta,
- postavljanje ploča s imenima ulica i naselja,
- održavanje javnih spomen ploča i spomenika,
- prigodno ukrašavanje grada,
- održavanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima.

Pratimo utrošak materijala i opreme kao i korištenja radnog vozila. U izvještajnoj godini odradili smo 250 radnih naloga, uz prijeđena 9262 km radnog vozila.

U izvještajnoj godini Vlastiti pogon je organizirao razgled tvrđave Mirabela, kao i održavanje urednosti na istoj, a istu je posjetilo 65.539 posjetitelja.

Donesena je Odluka o vremenu naplate i cijeni ulaznice za posjet tvrđavi Mirabela u Omišu, na način da naplata ulaza na tvrđavu Mirabela vrši se u vremenu od 09,00 do 22,00 sati radnim danom, nedjeljom i blagdanima, u vremenu od 15. svibnja do 15. rujna. Izvan perioda navedenog u prethodnom stavku, posjet je moguć uz prethodnu najavu. Ovom Odlukom utvrđuje se cijena ulaznice, za posjet tvrđavi Mirabela u Omišu

i to: 3 € po posjetitelju, osim u periodu od 1. lipnja do 31. kolovoza kada cijena ulaznice iznosi 5 € po posjetitelju

Radeno je održavanje javne rasvjete koja je dio komunalne infrastrukture svakog naseljenog područja čiju izgradnju i održavanje regulira lokalna samouprava. U izvještajnoj godini radili smo tekuće održavanje sustava javne rasvjete koji ima preko 6000 komada svjetiljki sa 79 različitih izvora svjetlosti, a koji obuhvaća preglede uređaja i instalacija, hitne intervencije i intervencije na dojavu građana. Radili smo i elektro montažne radove, zamjene kompletnih armatura, izmjena svjetiljki, prigušnica, propaljivača, zamjena stakala na svjetiljkama, ožičenja ili popravak oštećene armature, zamjena osigurača u stupovima i sl. Prigodno smo ukrašavali i osvjetljavali grad za božićno-novogodišnje blagdane. U izvještajnoj godini rađena je modernizacija javne rasvjete zamjenom svih rasvjetnih tijela koje nisu bile LED sa LED svjetiljkama. Ukupno je zamijenjeno 4359 rasvjetnih tijela, time smo povećali učinkovitost javne rasvjete i ostvarili uštedu na mjesečnoj razini za više od 50% na računima za struju.

Pratimo utrošak materijala i opreme kao i korištenja specijalnog vozila auto dizalice. U izvještajnoj godini odradili smo 246 radna naloga, 497 sati rada specijalnog vozila auto dizalice s prijeđenih 8025 km.

Imali smo i kontrolu Državnog inspektorata -nadzor tehničke ispravnosti električnih instalacija adventskih kućica na Trgu Stjepana Radića.

I u 2023. godini, kao i u prethodnim godinama Vlastiti pogon u organizaciji parkirališta i naplata naknade na javnim parkiralištima radio je na tome da u postojećim prostornim odnosima i ograničenjima u Gradu Omišu uvede postupke za usklađenje odnosa parkirališne ponude i potražnje, da povećamo kvalitetu i kvantitetu parkirališne ponude, da unaprijedimo postojeće stanje na poznatim i uspješno provedenim metodama u zemlji i inozemstvu, a sve uz postojeće zakone i zakonske propise.

Doneseni su opći uvjeti ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom, kojima se uređuju uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Sklopljeni su i Potpisani slijedeći Ugovori:

s Zagrebačkom bankom za prihvata kartičnog plaćanja na parking zatvorenog tipa Priko, s Robotiqom i Ariatic bb za rekonstrukciju zatvorenog parkinga na Priku, s KPV control o prodaji potraživanja za strane DPK, s Monri Payments d.o.o. o pružanju usluga obrade transakcija platnim karticama, kao i Ugovor sa Zagrebačkom bankom o prihvatu kartica za parking Priko.

Organizirani su prometni prostori i napose veličina kapaciteta čime se domicilnom stanovništvu a i turistima tijekom turističke sezone omogućava

kvalitetna parkirališna usluga kao sastavnica cjelokupne ponude turističke destinacije. Grad Omiš je jedan od rijetkih turističkih gradova koji nema problem između potražnje za parking mjestom i postojeće infrastrukture tj ponude iako se tijekom posljednjih godina povećava broj registriranih osobnih automobila na području grada Omiša a broj turista raste kao i činjenica da većina domicilnog stanovništva, ljeti kada turisti pretežno dolaze nije izvan grada, zbog godišnjih odmora.

Rad Vlastitog pogona na organizaciji parkirališta i naplate naknade na javnim parkiralištima organiziran je sukladno odluci o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša, br. 2/14 i 12/14,»), tako da radimo zimi (1.10-31.5) radnim danom i subotom, a ljeti (01.06.-30.09.) svakim danom uključujući nedjelje i državne praznike.

Kako bi cjelokupna organizacija naplate i kontrola parkirališta funkcionirala, vrši se stalni nadzor i rad s zaposlenicima koji rade na terenu, obrađuju se svakodnevno podaci s terena te priprema i održava terenska oprema (prijenosna računala, parkirani automati, naplatna rampa i sl.). Radi se stalna kontrola izvješća djelatnika, financijskog poslovanja i provođenja naloga za naplatu.

U 2023. godini su se događali vandalski napadi pa smo tako imali nekoliko ozbiljnijih i na desetke manjih intervencija na parkiranim automatima i na ulazno-izlaznoj rampi posebno za blagdansko vrijeme u mjesecu prosincu i siječnju.

U stalnom smo kontaktu sa MUP-om RH, Ministarstvom financija – Poreznom upravom i FINA-om, izmjenjujemo podatke o vlasnicima vozila koji su počinili povrede odredbi Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja u Gradu Omišu.

Kako bi rad Vlastitog pogona bio što efikasniji, u 2023. g. nadograđivan je program za obradu podataka na računalu a izbornik aplikacija je prilagođen novijim zahtjevima, posebno e-ovrhama

Na osnovu podataka od MUP-a RH onima koji ne plate dnevnu parkirališnu kartu šaljemmo račun za istu na kućnu adresu.

U izvještajnoj godini temeljem sklopljenih Ugovora za organiziranje i posredovanje u naplati potraživanja prema vlasnicima vozila registarskih oznaka iz stranih zemalja, ponajprije Slovenije, Austrije, Njemačke, Švicarske, Italije, Bosne i Hercegovine, Mađarske, Nizozemske, Poljske, Češke, Srbije i Slovačke, vršili smo naplatu neplaćenih Dnevnih parkirališnih karata.

Za napomenuti je da Grad ne snosi nikakvu naknadu za obavljanje posla naplate DPK-ova za strane zemlje, kao iznos troška sastava opomene, troška ovršnih prijedloga i materijalnih troškova (pribava podataka, usluga odvjetnika i agencija, poštarina i sl), već se naknada naplaćuje isključivo od dužnika.

U 2023. godini obnavljali smo uništenu i oštećenu vertikalnu signalizaciju, kao i horizontalnu signalizaciju na najfrekventnijim parkirnim mjestima.

Pored stalno zaposlenih 23 djelatnika zbog povećanog opsega rada na javnim uličnim i vanuličnim parkiralištima u I i II zoni, naplata ulaza na tvrđavu „Mirabela“, kao i rada na poslovima komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Grada Omiša bilo je zaposleno 11 djelatnika na određeno vrijeme.

Struktura zaposlenih je:

UPRAVITELJ POGONA 1

VIŠI REFERENT-PARKING DISPEČER 1

VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE 1

TEHNIČAR ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE 2

VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA KOMUNALNE POSLOVE 1

KOMUNALNI IZVIDNIK 13

VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA ODRŽAVANJE DVORANE 1

POMOĆNI RADNIK 1

SPREMAČICA 2

FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA GRADA
OMIŠA U 20232. GODINI

**PRIHODI VLASTITOG POGONA ZA
2023. GODINU**

VRSTA PRIHODA	IZNOS
1. Naplata parkiranja prodajom karata putem parkirnih automata, naplatne rampe, m-naplate , prodajom povlaštenih parkirnih karata,dnevnih parkirališnih karata, ovršnih postupaka i ugovora o rezerviranim parkirnim mjestima	1.037.080,09 € 7.813.879,94 kn
2. Naplata ulaza na tvrđavu Mirabela i teleskop	277.640,40 € 2.091.881,59 kn
3. Ugovori o korištenju sportske dvorane Ribnjak	24.530,82 € 184.827,46 kn
UKUPNO	1.339.251,31 € 10.090.588,99 kn

m-NAPLATE tj. Plaćanje parkinga bezgotovinski u 2023. godini

197.630,02 €

1.489.043,39 kn

Prihod od prodaje povlaštenih parkirališnih karata u 2023.g

246.087,18 €

1.854.143,86 kn

Prihod od naplate dnevnih parkirališnih karata u 2023.g

81.930,85 €

617.307,99 kn

RASHODI VLASTITOG POGONA ZA 2023. GODINU

RED.BR.	VRSTA RASHODA	IZNOS U KN	IZNOS U €
1.	Plaće zaposl. s dopr. na plaću, putni trošk. i ostal.nak. zapo.	3270621	434.085,96
2.	Sistematski pregledi zaposlenika	26370,75	3.500,00
3.	Poštarina	86646,75	11.500,00
4.	Održavanje sustava softvera na naplati parkinga	117726,6	15.625,00
5.	Članarina Hrvatskoj parking udruzi	5726,22	760,00
6.	Usluge tek.i investic.održavanje opr. Za parking i dvoranu	344597,9	45.736,00
7.	Radna odjeća i obuća	34831,99	4.623,00
8.	Dizel gorivo	59914,34	7.952,00
9.	Održavanje vozila	9041,4	1.200,00
10.	Intelektualne usluge	2079,522	276,00
11.	Električna energija i lož ulje za spor.dvoranu	303037,6	40.220,00
12.	Materijal i djelovi za održ. Javne rasvjete	219095,7	29.079,00
13.	Naknada mobilnim operaterima za naplatu parkinga	69980,44	9.288,00
14.	Materijal za parking automate i naplatnu rampu	52334,64	6.946,00
15.	Oruđa za rad	9531,143	1.265,00
16.	Materijal i sredstva za čišć. I održ.sport. dvorana	10661,32	1.415,00
17.	Nova parking oprema	400112,1	53.104,00
	UKUPNO	5.022.309,415	666.575,00

ZAKLJUČAK

Iz priloženog financijskog izvješća vidljivo je da je organizacija parkirališta, kao i organizacija razgleda tvrđave Mirabela, isplativa investicija za Grad Omiš. Održavanje javne rasvjete, tekuće održavanje javnih površina kao i djelomično tekuće održavanje objekata u vlasništvu ili posjedu Grada Omiša financira se iz sredstava komunalne naknade koja je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. Ovdje su se ostvarile značajne uštede jer smo zamijenili 4359 rasvjetnih tijela sa modernijim, štedljivijim i ekološki prihvatljivijim LED rasvjetnim tijelima, također smo izmjestili iz HEP-ovih trafostanica ormare javne rasvjete.

Osim povoljnog financijskog učinka ne treba zanemariti i činjenicu da se na području na kojem se vrši naplata i kontrola parkiranja smanjila gužva, unaprijedila se kultura parkiranja, povećava se protočnost automobila, broj parkiranih automobila se prilagođava postojećem prostoru, te se znatno smanjio promet kojem je svrha pronalaženje slobodnog parking mjesta. Kruženje u potrazi za parkirališnim mjestom ne uzrokuje samo dodatne troškove vozačima (dodatno vrijeme i trošak goriva) već ima i negativne posljedice za društvo, poput dodatnog zagađenja, buke i prometnih nezgoda. Dokazi upućuju na to da učinkovito upravljanje parkiranjem zajedno s mehanizmima za usklađivanje cijena parkiranja na uličnim i vanuličnim parkiralištima može značajno smanjiti kruženje u potrazi za parkirališnim mjestom. Povećan je osjećaj sigurnosti kretanja i udobnosti boravka u središnjem gradskom prostoru, a na posredan način zaštitili smo i unaprijedili postojeće strukturne odnose domicilnog stanovništva.

Analiza dužine trajanja parkiranja pokazuje običaje vozača, te više od 80% ukupnog parkiranja u I zoni traje jedan sat ili manje, a u II zoni samo 10-15% traje jedan sat ili manje, time atraktivnija mjesta za parkiranje imaju neusporedivo veću protočnost vozila.

Održavanjem i modernizacijom javne rasvjete pazimo da javna rasvjeta ima dvojaku funkciju, primarno da osigura sigurni promet ljudi i vozila noću kroz gradske i seoske javnoprometne površine i sekundarno da svjetlom istakne ambijentalnost tj. vizualni identitet prostora, ali tako da to ne ide na štetu sigurnosti prometa te da ne uzrokuje svjetlosno zagađenje.

Za održavanje javne rasvjete karakteristično je i periodično čišćenje rasvjetnih tijela te periodična zamjena izvora svjetlosti. Kod toga smo osobito pazili i na ekonomičnost i energetske učinkovitost. Ekonomičnost postizemo biranjem zatvorenih cestovnih svjetiljaka, s pojačanim IP-faktorom. Na taj način

značajno umanjujemo stupanj onečišćenja unutrašnjosti svjetiljke, a vanjsko čišćenje uvijek je lakše i jeftinije.

Biranjem učinkovitih izvora svjetlosti LED-tehnologije, regulacijom rasvjete, umanjenjem snage tijekom dijela noći, a time i svjetlosnog toka, produžujemo životni vijek izvora svjetlosti.

U Gradu Omišu održavanje javne rasvjete vršili smo na izvorima svjetlosnog toka u VTNa tehnologiji kao i na starijim Hg-izvorima svjetlosti.

Obzirom na novu tehnologiju (LED-diode) kojima smo zamijenili cjelokupna rasvjetna tijela javne rasvjete, održavanje će se postupno mijenjati u smjeru zamjene cjelokupnih svjetiljki.

Upravljanjem i održavanjem sportskom dvoranom u građevinskom i funkcionalnom smislu, te upravljanjem i kontrolom korištenja sportske dvorane kao i brigom i očuvanjem imovine pazi se na provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Omiša. Način upravljanja, uvjeti i plan korištenja dvorane definira se po prioritetima i značaju za sport Grada Omiša i provođenju Programa javnih potreba u sportu Grada Omiša za tekuću godinu.

Ostali korisnici dvorane su klubovi, udruge i druge pravne i fizičke osobe s kojima je Grad Omiš sklopio ugovor o korištenju dvorane.

UPRAVITELJ POGONA

Mate Sovulj, dipl.ing.