



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

Klasa: 940-03/24-01/01
Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-3
Omiš, 14.3.2024. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18,2/21) te čl. 37. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), Gradsko vijeće Grada Omiša na 27. sjednici održanoj 19.3.2024.godine, donosi

ODLUKU

o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa kulturnog dobra nekretnine označene kao čest. zgr. 394/3, ZU 894, k.o. Omiš, Fošal 19 - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i zahoda, kao posebnog dijela čest. zgr. 394/3.
2. Prema ponudi trgovačkog društva BULAWA d.o.o., Fošal 19, 21310 Omiš, OIB; 20059615003, zastupan po direktoru Olexandru Germanu, svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Mladenu Parčinu, Hrvatskih iseljenika 8b, 21000 Split, koja je zaprimljena u Gradu Omišu dana 19.2.2024. pod KLASOM: 940-03/24-01/01, ponuđena je tržišna cijena od 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisuća eura).
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u čl.2. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavit će se Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za prosvjetu, kulturu, tehničku kulturu i sport, Domovinskog rata 2/IV i Ministarstvu državne imovine, Zagreb, Ivana Dežmana 10.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-03/24-01/01
Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-2
Omiš, 14.3.2024. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra, oznake Klasa: 940-03/24-01/01, Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-3, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom Vijeću Grada Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

OBRAZLOŽENJE

BULAWA d.o.o., zastupana po direktoru Olexandru Germanu, svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Mladenu Parčinu, Hrvatskih iseljenika 8b, 21000 Split, ponudio je Gradu Omišu pravo prvokupa nekretnine označene kao čest. zgr. 394/3, ZU 894 k.o. Omiš - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i zahoda, kao posebnog dijela čest. zg. 394/3, kuća površine 105m².

Grad Omiš je navedenu ponudu zaprimio dana 19.2.2024. pod KLASOM: 940-03/24-01/01, s ponudenom tržišnom cijenom od 200.000,00 EUR-a (slovima: dvjestotisuća eura).

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba pod brojem Z-142/80 od 7. ožujka 1980. g. – na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split, broj: 17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine, čest. zgr. 394/3 i 394/4 ima svojstvo spomenika kulture, te zabilježba Z-35457/2017 od 11.10.2017.g. na temelju rješenja Ministarstva kulture od 24.3.2011, rješenja od 23.12.2016.g te rješenja Ministarstva kulture od 27.12.2016.g. upisano je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske pod brojem: Z-35457/2017 od 11.10.2017.

U skladu s odredbama članka 37.st.1. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), prodavatelj je dužan kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ponuda mora sadržavati cijenu i sve druge uvjete prodaje. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužne su u roku od 30 dana od primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Slijedom naprijed navedenog, pristupa se izradi prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra.



Primljeno: 19.02.2024.			
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jed.	
940-03/24-01/01		5	
Mladen Parčina Odvjetnik	Općinski broj:		Prilozi
	01	0	Vrijednost 0,00

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000Split
Tel: + 385 (0)21/785-071
Mob: + 385 (0)91/584-0277;
e-mail: ured@odvjetnik-parcina.hr

U Splitu, 15. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD OMIŠ
Trg Kralja Tomislava 5
21310 Omiš

P O N U D A

Predmet: - Ponuda za pravo prvokupa Gradu Omišu, na temelju čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime i za račun moje stranke, trgovačkog društva BULAWA d.o.o., Fošal 19, Omiš (Grad Omiš), OIB: 20059615003.

Moja stranka je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Omiš, K.O. Omiš, označene kako slijedi:

- 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i zahoda, kao posebnog dijela čest. zgr. 394/3 – čest. zgr. 394/3, kuća površine 105 m² i čest. zgr. 394/4 dvor, Z.U. 894, K.O. Omiš.

U odnosu na naprijed navedenu nekretninu, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, vidljivi su sljedeći upisi:

- pod brojem: Z-142/80 od 07. ožujka 1980. upisana je zabilježba, na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split, broj:17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine, da čest. zgr. 394/3 i 394/4 ima svojstvo spomenika kulture;
- pod brojem Z-35457/2017 od 11.10.2017.g., na temelju rješenja Ministarstva kulture od 24.03.2011., rješenja Ministarstva kulture od 23.12.2016. te rješenja Ministarstva kulture od 27.12.2016. upisano je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske pod brojem: Z-35457/2017 od 11.10.2017.

U naravi se radi o stanu u zgradi na adresi Fošal 19, Omiš, koji moja stranka namjerava prodati.

Cijena predmetne nekretnine iznosi 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura). Moja stranka zadržava pravo da odustane od prodaje navedene nekretnine.

U prilogu dostavljamo zk izvadak za predmetnu nekretninu i preris katastarskog plana.

Sukladno gore navedenome, a pozivom na odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, molimo za Vaše očitovanje o naprijed navedenoj ponudi, odnosno da nam dostavite Izjavu o odricanju od prava prvokupa.

U Splitu, 15. veljače 2024.

BULAWA d.o.o.,
po punomoćniku:

Mladen Parčina
Digitalno potpisani
Mladen Parčina
Datum: 2024.02.15
16:22:30 +01:00

Mladen Parčina
Odvjetnik

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000 Split
Tel: + 385 (0)21/785-071
Mob + 385 (0)91/584-0277;
e-mail: ured@odvjetnik-parcina.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNIK
MLADEN PARČINA
Hrvatskih iseljenika 8b
21000 Split**

U postupku koji se vodi

pred: GRADOM OMIŠOM

pod poslovnim brojem:

na tužbu (prijedlog): BULAWA d.o.o., Fošal 19, Omiš, OIB: 20059615003

zastupano po direktoru Alexandru Germanu

protiv:

radi: PRAVA PRUČUČA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da u moje (naše) ime da nasljedničku izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u Splitu, dana 15.02, 2024

BULAWA d.o.o.
Omiš

BULAWA D.O.O
Alexander German



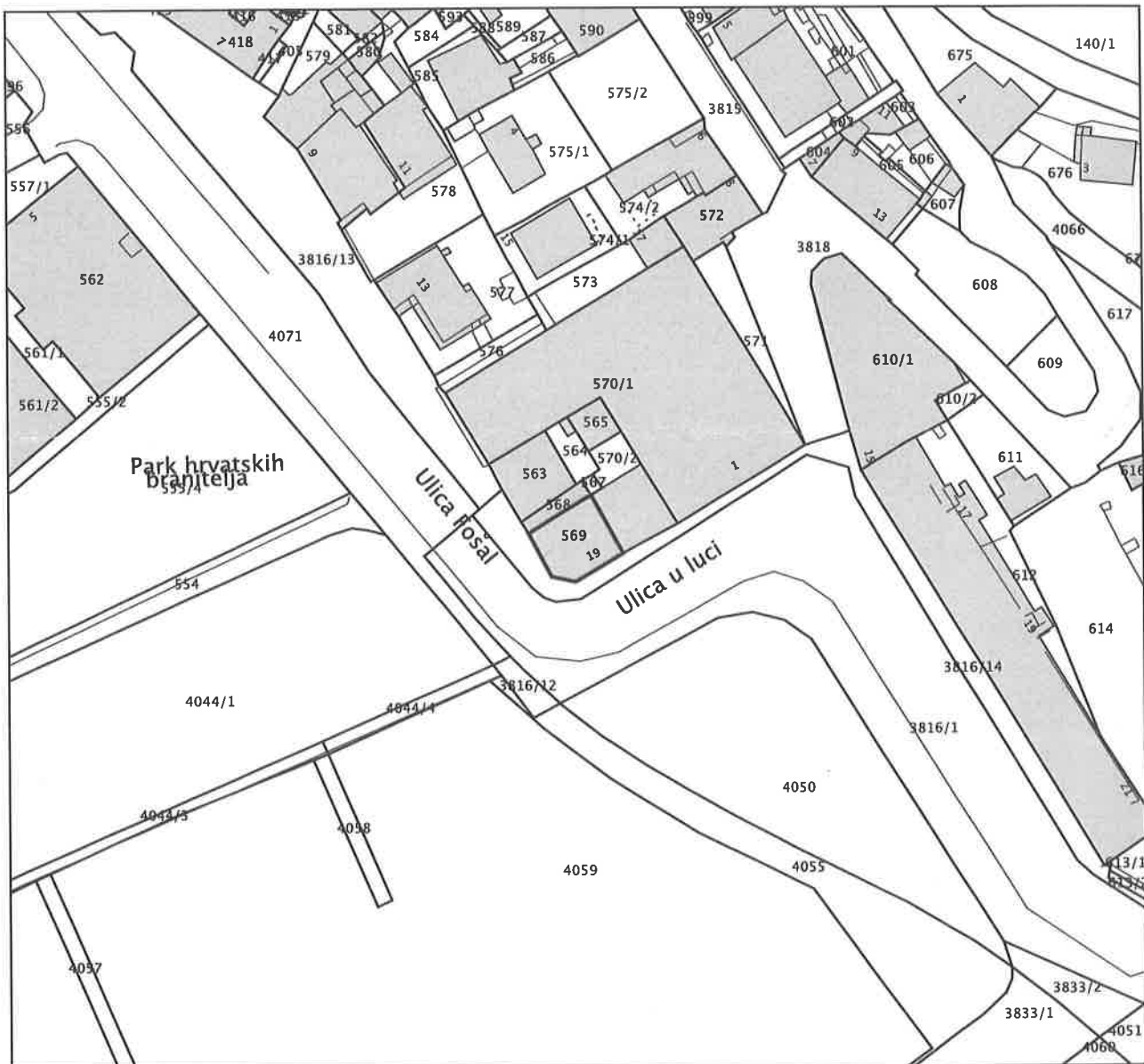
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

K.o. OMIŠ
k.č.br.: 569

Stanje na dan: 15.02.2024.
OSS evidencijski broj: 440787/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 21953076182328f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.medjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument>. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 15.02.2024. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 894

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3231/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	394/3 ZGR	KUĆA			105	
2.	394/4 ZGR	DVOR				
		UKUPNO:			105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23049/2017	
	UKNJIŽBA, PRAVO SLUŽNOSTI Pred. 15. prosinca 1936. Dbr. 1141/36 Na osnovu pogodbe od 28. studenog 1936. godine, uknjižuje se u korist čest. zgr. 394/3, 394/4 i 2.1 čest. zem. 287/5 kao povlasnih nekretnina, pravo služnosti prolaza i pristupa kroz ulazna vrata te preko stubišta od prizemlja do krova i na krov; pravo prolaza i pristupa preko dvorišnih vrata u dvorište; pravo vodovoda; pravo propuštati ričine (tekućine) i upotrebe postojeće kanalizacije kroz obvezano dobro; pravo otvarati vrata i prozore na zidu koji dijeli čest. zgr. 394/2 od čest. zgr. 394/3 naprama prolazu i stubištu, a sve na teret čest. zgr. 394/1, 394/2, 394/5 i čest. zem. 287/3, kao obvezanih nekretnina	
	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/3, kčbr. zgr. 394/4	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) stan na II (drugom) katu, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupaonice i zahoda, kao posebnog dijela čest. zgr. 394/3 BULAWA D.O.O. ZA TRGOVINU, TURIZAM I USLUGE, OIB: 20059615003, FOŠAL 19, 21310 OMIŠ	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 894

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu "A", uknjižuju se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 07. ožujka 1980, Z-142/80 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulutre Split, broj: 17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 394/3 i 394/4 imaju svojstvo spomenika kulture	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, u korist Republika Hrvatska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 117038/2024



Kontrolni broj: 21953143d40597c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

AR

R



02 1256 8

Split	
15.02.24	2.68
18:11:48	
21113	
HP Hrvatska	

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD OMIS

Trg Kralja Tomislava 5

21310 Omis