

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) ZA
2. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prostornog plana uređenja grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 i 9/16) donesen je 2007. godine i do sada je šest puta mijenjan i dopunjavan.

Gradsko vijeće Grada Omiša, na 7. sjednici održanoj 13. ožujka 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) radi djelomične revizije prostorne organizacije te prostorno planskih pokazatelja gradnje i uređenja prostora.

Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša VII upućen je u postupak javne rasprave koja je održana od 17. svibnja 2023. do 16. lipnja 2023. godine. Radi tehničke greške u prikazu građevinskog područja naselja Nova Sela (pomaknuta geodetska podloga) ponovljena je javna rasprava samo za područje naselja Nova Sela. Ponovna javna rasprava održana je od 20. lipnja do 30. lipnja 2023. godine.

O održanim javnim raspravama pripremljena su izvješća u skladu s člankom 103. i 104. Zakona o prostornom uređenju.

Na temelju prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi pripremljen je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša koji se upućuje u postupak ponovne javne rasprave.

Ovaj Sažetak za javnost obuhvaća promjene koje su prihvaćene nakon javne rasprave (i ponovljene za područje naselja Nova Sela).

Sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)

Osnovni cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) za ponovnu javnu raspravu je omogućavanje daljnjeg bržeg razvitka u prostoru unutar sagledivih aktivnosti, realizacija važnih gradskih projekata iz oblasti prometa, zaštita prostora i omogućavanje gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina primjereno vrijednostima područja.

Kako je najveći interes sudionika javne rasprave iskazan u prikazu granica građevinskog područja naselja važno je istaknuti da je za samo za šest zaobalnih naselja moguće proširenje građevinskog područja.

Sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša odnosi se na sljedeće izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela:

A) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

Odredbe za provođenje izmijenjene su i dopunjene u 46 točaka navedenih u Obrazloženju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII). Odredbe su izmijenjene na temelju pristiglih prijedloga i primjedbi te mišljenja javnopravnih tijela.

B) Grafički dio (kartografski prikazi)

(geodetske podloge u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000)

Sve izmjene i dopune grafičkog dijela plana koje su prihvaćene nakon javne rasprave (i ponovne za područje naselja Nova Sela) označene su na pojedinim kartografskim prikazima crnom ili ljubičastom kružnicom kao predmet 2. ponovne javne rasprave.

Grafički dio ovog Prijedloga plana sadrži samo one kartografske prikaze koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mj. 1:25000)

- Ukidanje Prijedlogom plana planirane manje gospodarske namjene (privremeno odlaganje građevinskog otpada, betonara i asfaltna baza) Kostanje jugoistočno od čvora Blato na A1
- Planiranje zone javne i društvene namjene u naselju Donji Dolac
- Prenamjena manjeg dijela ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen uz državnu cestu D8 u javnu i društvenu i poslovnu namjenu (D, K) te označavanje istočnog dijela ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen kao neizgrađenog dijela
- Usklađenje granice građevinskog područja između ugostiteljsko-turističke namjene (T) i športsko-rekreacijske namjene (R1) na Puntima sukladno važećem PPUG - ispravak greške u Prijedlogu plana
- Izmjena granica građevinskog područja naselja Naklice, Tugare, Čišla, Zvečanje, Smolonje, Blato n/C, Trnbusi, Srijane, Donji Dolac i Nova Sela sukladno prihvaćenim primjedbama s javnih rasprava (sukladno izmjenama na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja (1:5000))
- Planiranje tunela Gornji Dolac – Dubrava i pristupnih prometnica sukladno Idejnom rješenju (Trivium d.o.o., prosinac 2022. g.) kao koridora u istraživanju
- Planiranje tunela Komorjak na području Zakučac – Priko kao koridora u istraživanju
- Rekonstrukcija državne ceste D70 na području Zakučca u duljini 440 m, s gradnjom jednog tunela duljine 300 m u svrhu sanacije usjeka
- Izmještanje trase D70 na dionici Gata – Zvečanje sukladno važećem PPUG Omiša
- Izmještanje trase Ž6142 na dionici Srinjine – Tugare sukladno važećem PPUG Omiša
- Planiranje nerazvrstane ceste Marušići - Pisak

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Promet (mj. 1:25000)

- Planiranje tunela Gornji Dolac – Dubrava i pristupnih prometnica sukladno Idejnom rješenju (Trivium d.o.o., prosinac 2022. g.) kao koridora u istraživanju
- Planiranje tunela Komorjak na području Zakučac – Priko kao koridora u istraživanju
- Rekonstrukcija državne ceste D70 na području Zakučca u duljini 440 m, s gradnjom jednog tunela duljine 300 m u svrhu sanacije usjeka
- Izmještanje trase D70 na dionici Gata – Zvečanje sukladno važećem PPUG Omiša
- Izmještanje trase Ž6142 na dionici Srinjine – Tugare sukladno važećem PPUG Omiša

- Označavanje ceste Lokva Rogoznica – Mimice – Marušići – Pisak planiranom županijskom cestom (umjesto planiranom državnom) bez planiranja križanja u dvije razine duž cijele dionice od Omiša do Piska)
- Planiranje nerazvrstane ceste Marušići – Pisak
- Ukidanje dijela koridora u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja

2.2. Pošta i telekomunikacije (mj. 1:25000)

- Izmještanje krivo označene područne telefonske centrale Ostrvica

2.3. Energetski sustav (mj. 1:25000)

- Izmještanje trasa dalekovoda DV400 kV i 220 kV sukladno mišljenju HOPS-a
- Planiranje novog kabelskog voda KB 35 kV TS 110/20(10) kV „Ravnice“ – TS 220/110 kV „HE Zakučac“
- Planiranje novog kabelskog voda KB 20(10) kV i jedne TS 10-20/0,4 kV u naselju Slime
- Planiranje novog kabelskog voda KB 20(10) kV Kostanje – Podgrađe i jedne TS 10-20/0,4 kV u naselju Kostanje
- Označavanje dviju izgrađenih TS 10-20/0,4 kV u naseljima Mimice i Marušići i brisanje jedne planirane u naselju Mimice
- Označavanje izgrađene TS 10-20/0,4 kV u naselju Donji Dolac

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju, krajobraz, tlo, vode (mj. 1:25000)

- Usklađenje granica osobito vrijednih predjela (prirodnog i kultiviranog krajobraza) s granicama građevinskih područja (na cijelom području obuhvata plana)

3.3. Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, sanacija, planovi (mj. 1:25000)

- Brisanje obuhvata urbanističkog plana uređenja Lokva 2 (greškom nije izbrisan u Prijedlogu plana za javnu raspravu)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (mj. 1:5000) – pojedini listovi

- Ukidanje Prijedlogom plana planirane manje gospodarske namjene (privremeno odlaganje građevinskog otpada, betonara i asfaltna baza) Kostanje jugoistočno od čvora Blato na A1
- Planiranje zone javne i društvene namjene u naselju Donji Dolac
- Prenamjena manjeg dijela ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen uz državnu cestu D8 u javnu i društvenu i poslovnu namjenu (D, K) te označavanje istočnog dijela ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen kao neizgrađenog dijela
- Usklađenje granice građevinskog područja između ugostiteljsko-turističke namjene (T) i športsko-rekreacijske namjene (R1) na Puntići sukladno važećem PPUG - ispravak greške
- Izmjena granica građevinskog područja naselja Naklice, Tugare, Čišla, Zvečanje, Smolonje, Blato n/C, Trnbusi, i Donji Dolac sukladno prihvaćenim primjedbama s javnih rasprava

U odnosu na prvi Prijedlog plana izvršene su manje izmjene oblika i površine građevinskog područja u 8 zaobalnih naselja sukladno prihvaćenim primjedbama s javnih rasprava, a sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju i članku 104. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije.

U šest zaobalnih naselja bilo je moguće proširenje građevinskog područja (Blato n/C, Čišla, Donji Dolac, Trnbusi, Naklice i Zvečanje) te je izvršeno proširenje na način da se građevinsko područje minimalno proširilo.

Na području ostalih zaobalnih naselja nije bilo moguće proširenje građevinskog područja jer su postojeća građevinska područja naselja izgrađena manje od 70 % svoje površine.

Na području obalnih naselja nije moguće proširenje građevinskog područja jer su postojeća građevinska područja naselja izgrađena manje od 80% svoje površine.