

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLISA
d.o.o. SPLIT, Matoševa 16
BR. ELABORATA: 771.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

Knjiga II

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

mj 1:5000

**PRIJEDLOG PLANA
ZA 2. PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

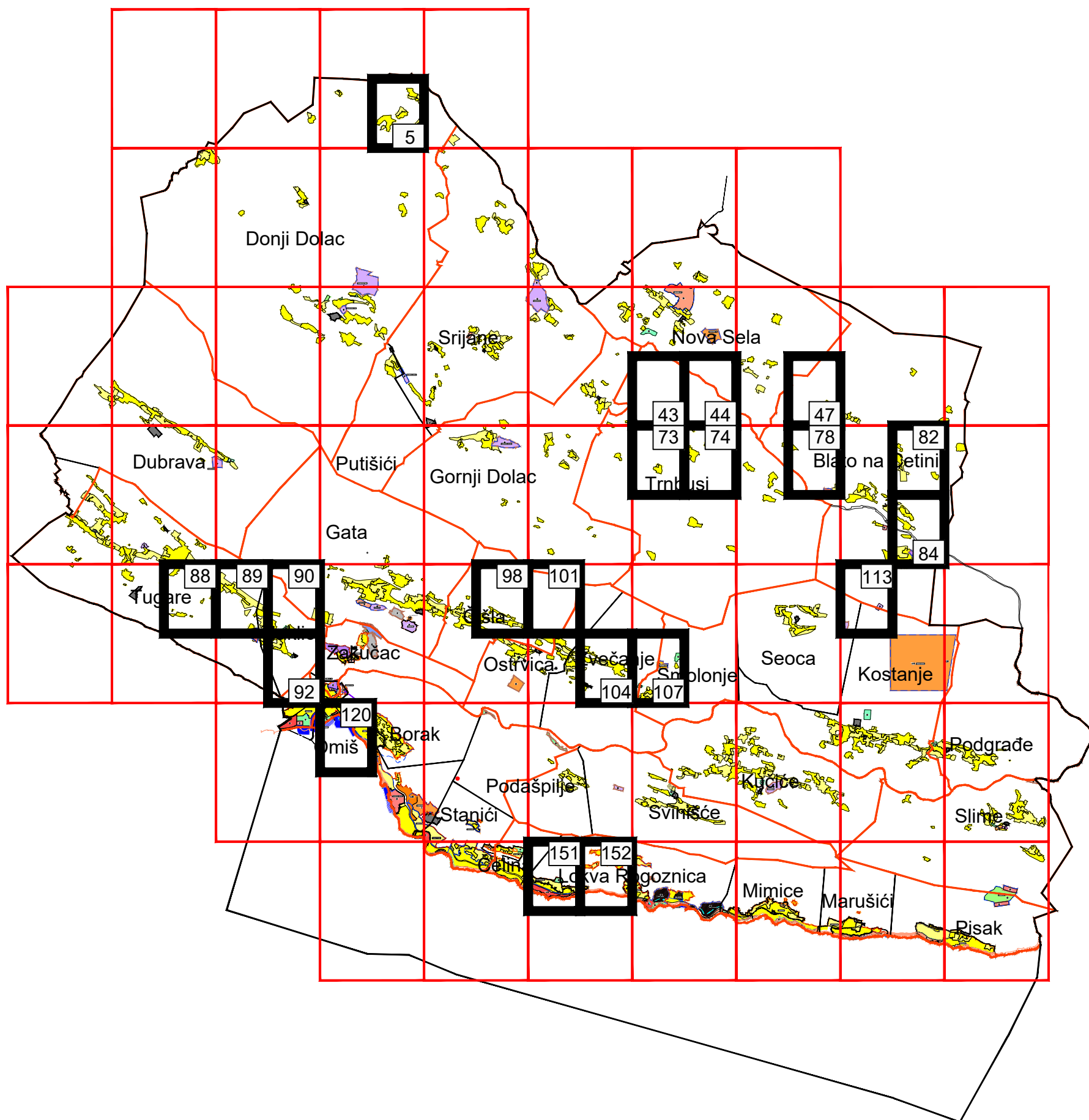
Split, travanj 2024. g.

PRIJEDLOG PLANA
ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

	URBOS	BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Matoševa 16 Broj elaborata: 771	
---	--------------	--	---

Split, travanj 2024. g.

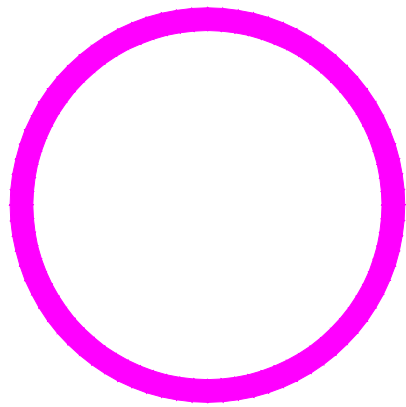
Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA		
Grad:	OMIŠ		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE (VII) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA		
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:		
"Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/18	"Službeni glasnik Grada Omiša"		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"SLOBODNA DALMACIJA" 7. svibnja 2023. g. www.omis.hr 8. svibnja 2023. g. www.mpgi.gov.hr 8. svibnja 2023. g.	od: 17. svibnja 2023. g. do: 16. lipnja 2023. g.		
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"SLOBODNA DALMACIJA" 18. lipnja 2023. g. www.omis.hr 16. lipnja 2023. g. www.mpgi.gov.hr 19. lipnja 2023. g.	od: 20. lipnja 2023. g. do: 30. lipnja 2023. g.		
Druga ponovna javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"SLOBODNA DALMACIJA" www.omis.hr www.mpgi.gov.hr			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
	STIPE ŽULJEVIĆ MIKAS, dipl. ing. građ.		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23.) broj suglasnosti klasa _____ datum: _____ urb. broj: _____			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:		
	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.		
Koordinator plana:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:			
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, spec. univ. oec.		
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, stud. oec.		
3. Dr. sc. ZORAN RADMAN, znans. suradnik	7. _____		
4. LARISA BACIĆ, dipl. ing. građ.	8. _____		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	_____ (ime, prezime i potpis)		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
_____ (ime, prezime i potpis)			



GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

PREDMET 2. PONOVNE JAVNE RASPRAVE:

Listovi: 5, 43, 44, 47, 73, 74, 78, 82, 84, 88, 89, 90,
92, 98, 101, 104, 107, 113, 120, 151, 152



PREDMET 2. PONOVNE JAVNE RASPRAVE



UKIDANJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA




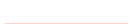











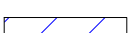
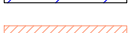


PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



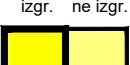
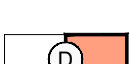
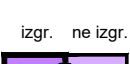



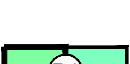







PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
(u građevinskom području naselja)

GRANICE



	GRANICA GRADA
	GRANICA NASELJA
	GRANICA KATASTARSKE OPĆINE
	OBALNA CRTA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA 300 m OD OBALNE CRTE
	PROSTOR OGRANIČENJA 1000 m OD OBALNE CRTE
	GRANICA 100 m OD OBALNE CRTE
	OBUHVAT IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBUHVAT DONESENIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA
	OBUHVAT URBANE SANACIJE
	OBUHVAT POVIJESNE GRADSKE CJELINE (zona a, zona b)
	ŽIČARA
	ZAŠTITNI KORIDOR CESTE
	OS TUNELA (brza cesta Trogir-Omiš)
	ORIJENTACIJSKA TRASA OBILASKA CENTRA OMIŠA
	OBLIKOVANJE OBALE
	KORIDOR ZA SMJEŠTAJ DUŽOBALNE ŠETNICE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA I POVRŠINA IZVAN NASELJA




	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (unutar prostora ograničenja)
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA (u i izvan prostora ograničenja)
<p>izgr. ne izgr.</p> 	IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (u građevinskom području naselja)
<p>izgr. ne izgr.</p> 	GOSPODARSKA NAMJENA
	PROIZVODNA I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska
	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T - objekti iz skupine hoteli, T3 - kamp
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište
	UREĐENE ZELENE POVRŠINE Z1 - u naselju, Z - izvan naselja
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja)
	GROBLJE I (ILI) SAKRALNA GRAĐEVINA
	SVETIŠTE
	NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - OBVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

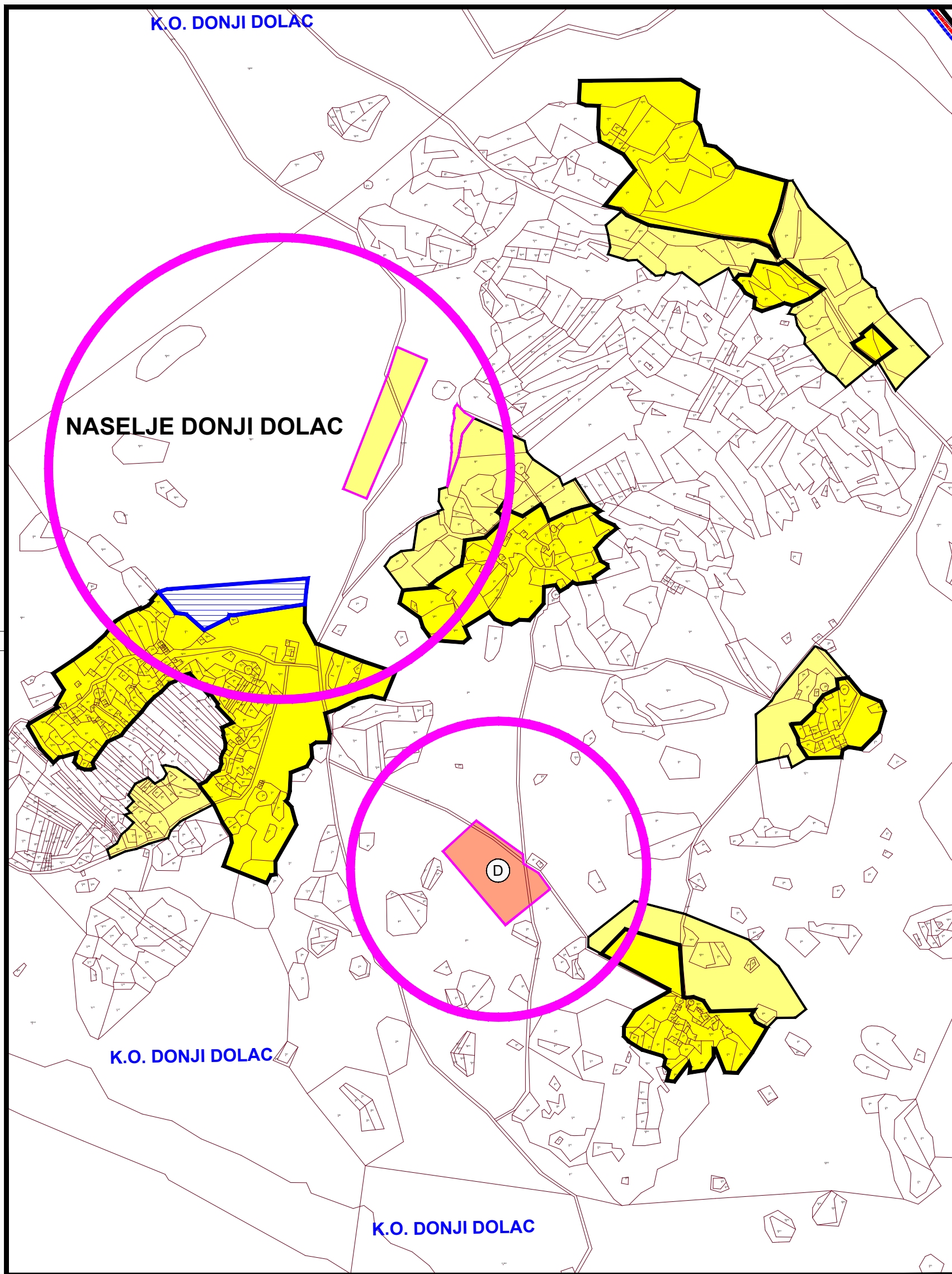
POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET

	MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
	ŠPORTSKA LUKA
	RADIONICA ZA REMONT I IZRADU PLOVILA



List 4

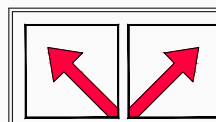
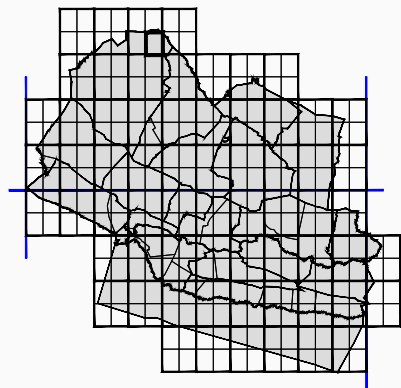
List 6

List 12

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

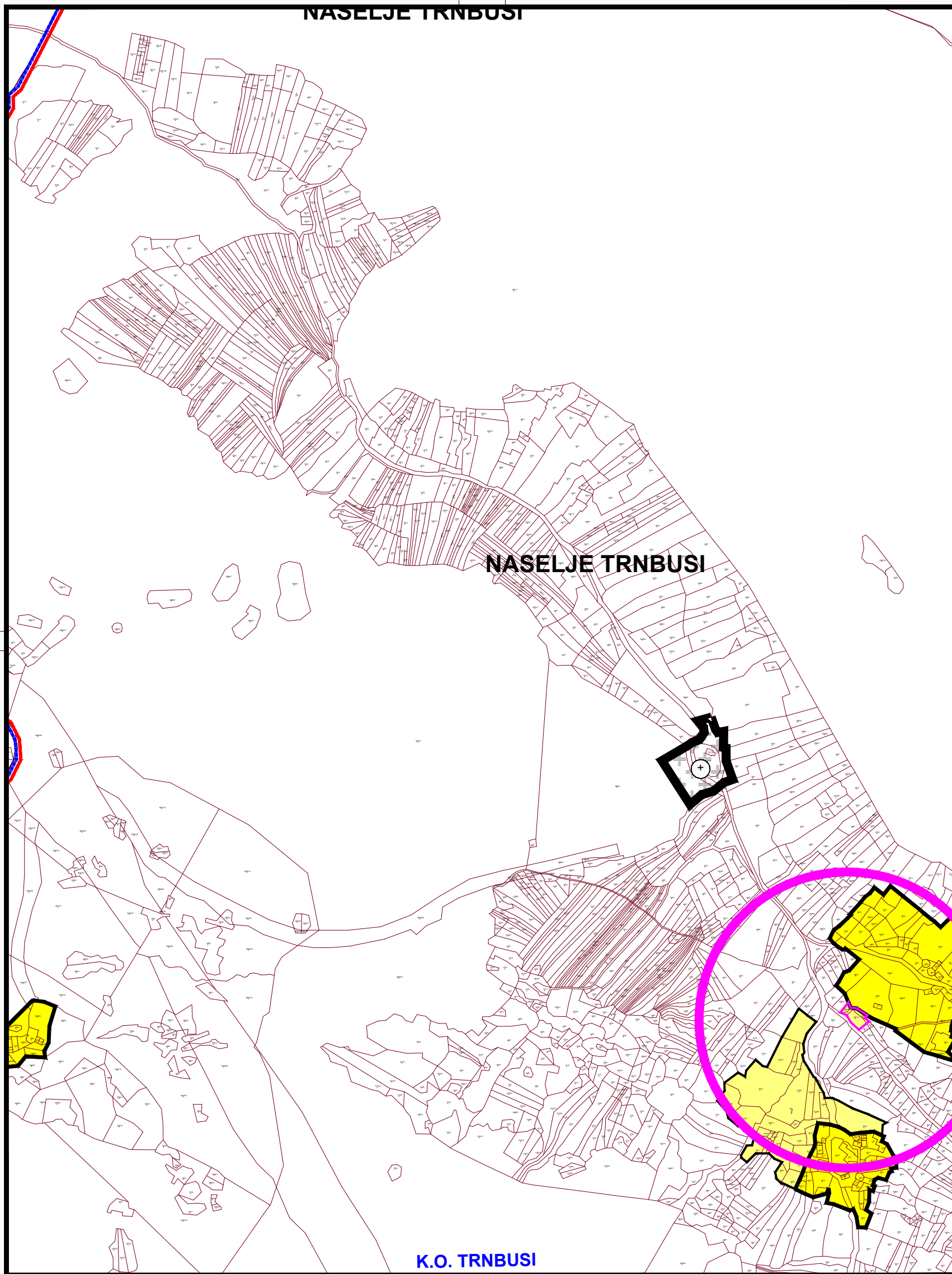
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 5



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 40

List 44

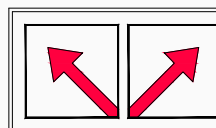
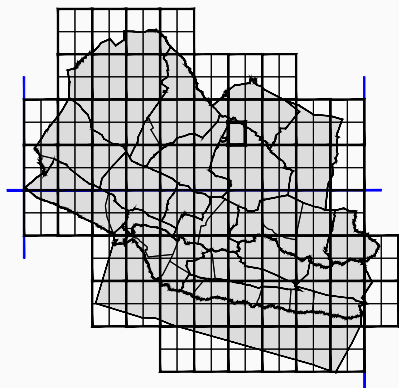


List 73

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

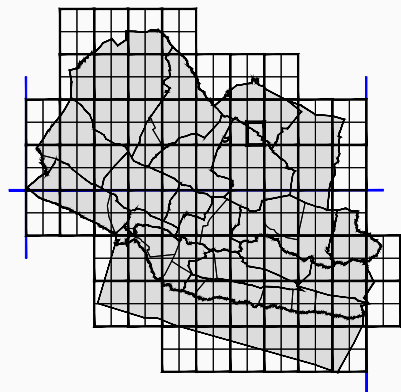
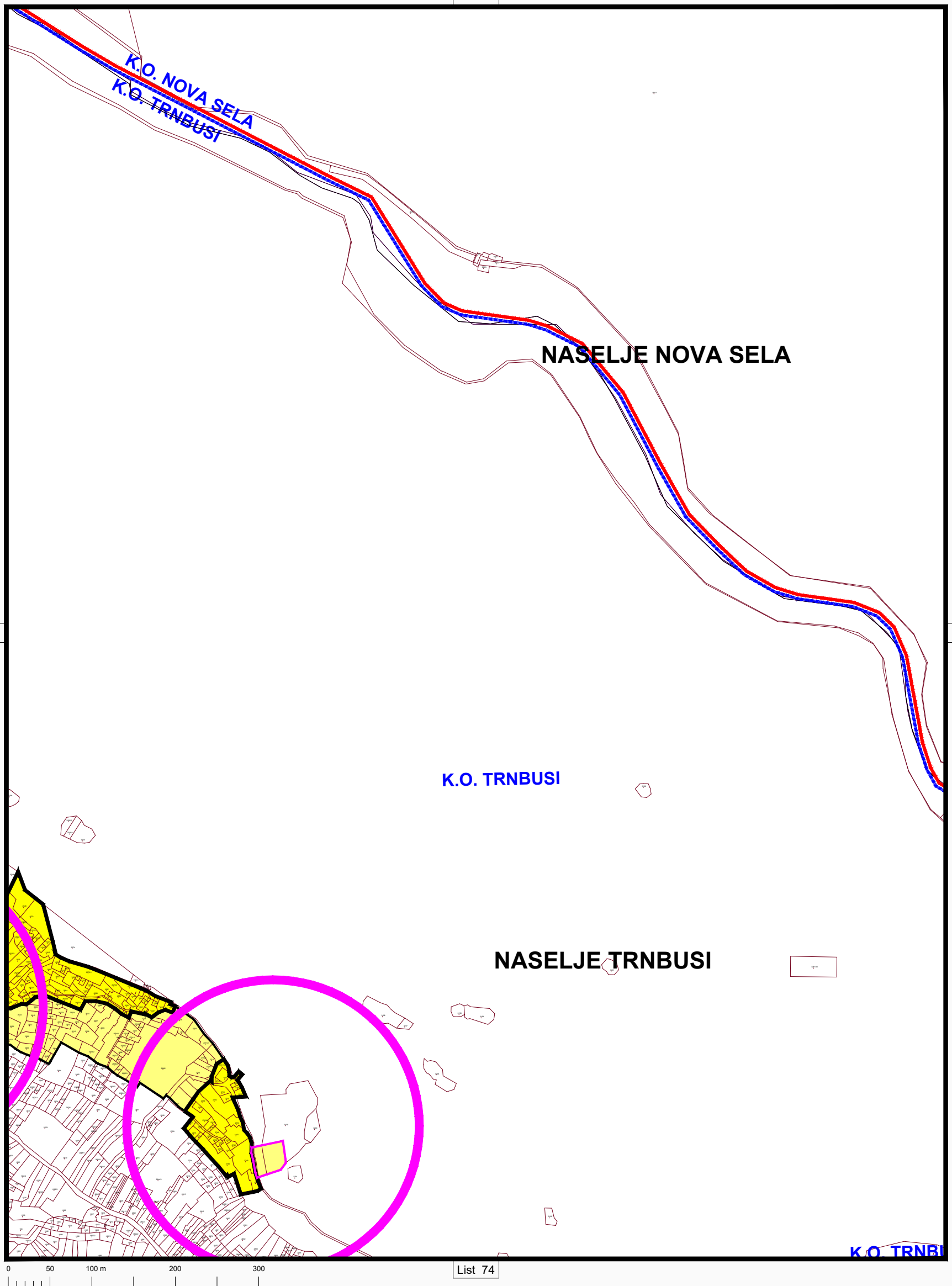
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 43



URBOS

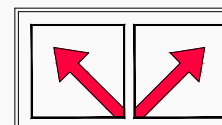
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

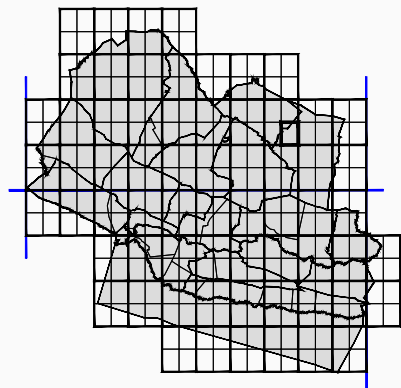
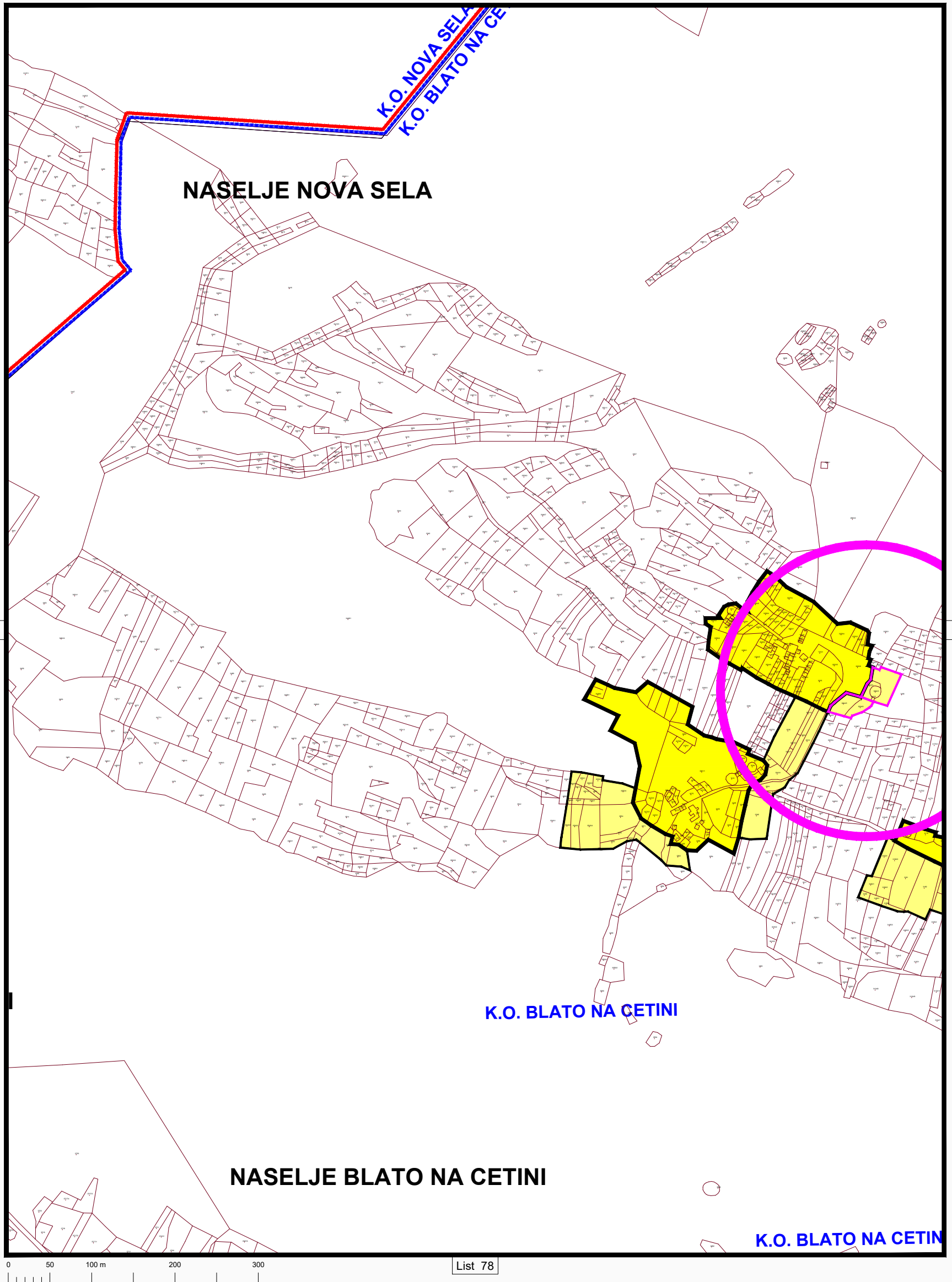
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 44



URBOS

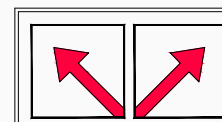
BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

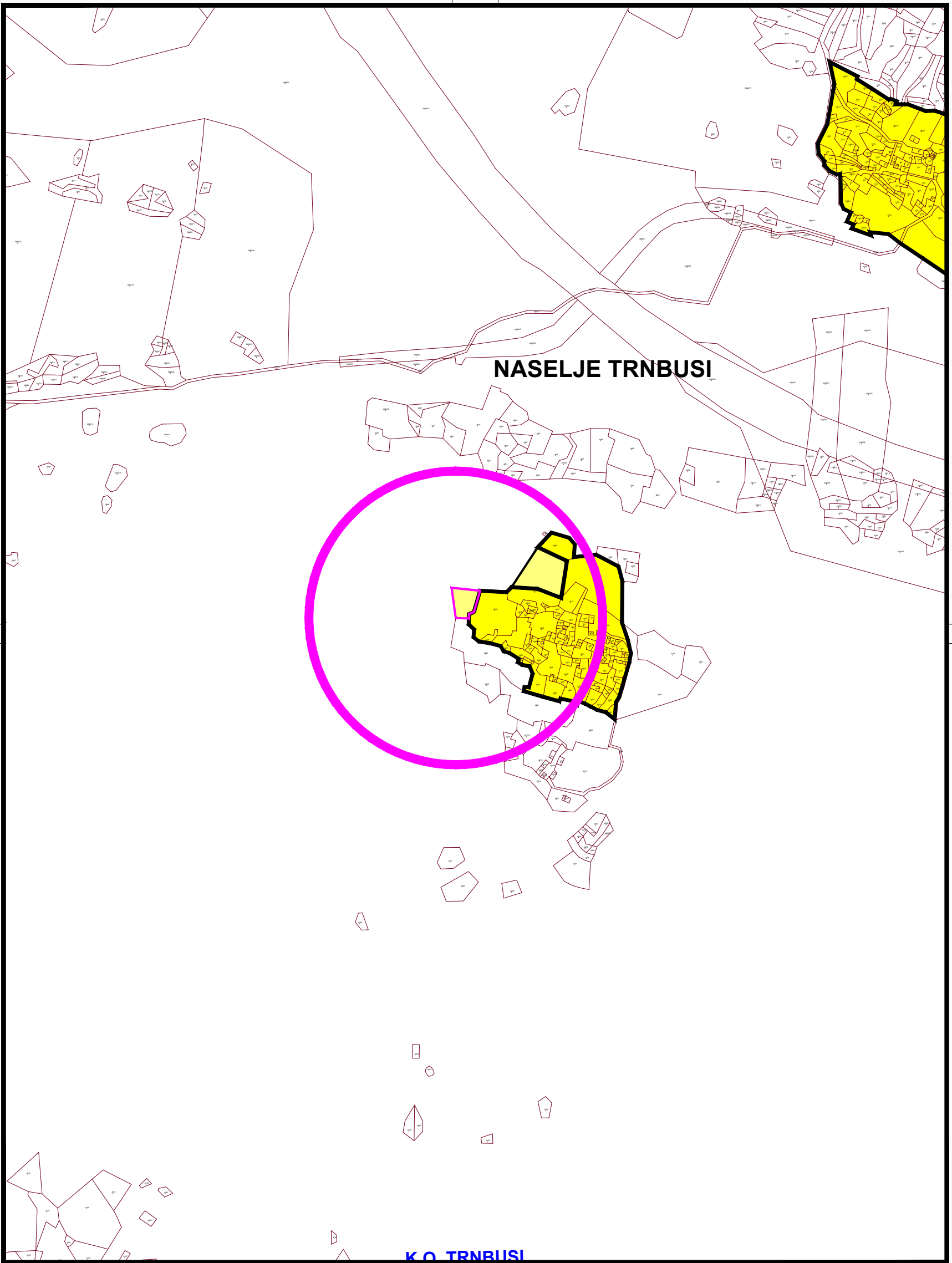
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 47



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 70

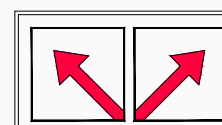
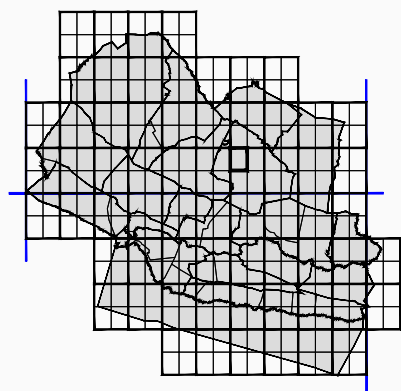
List 74

List 75

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

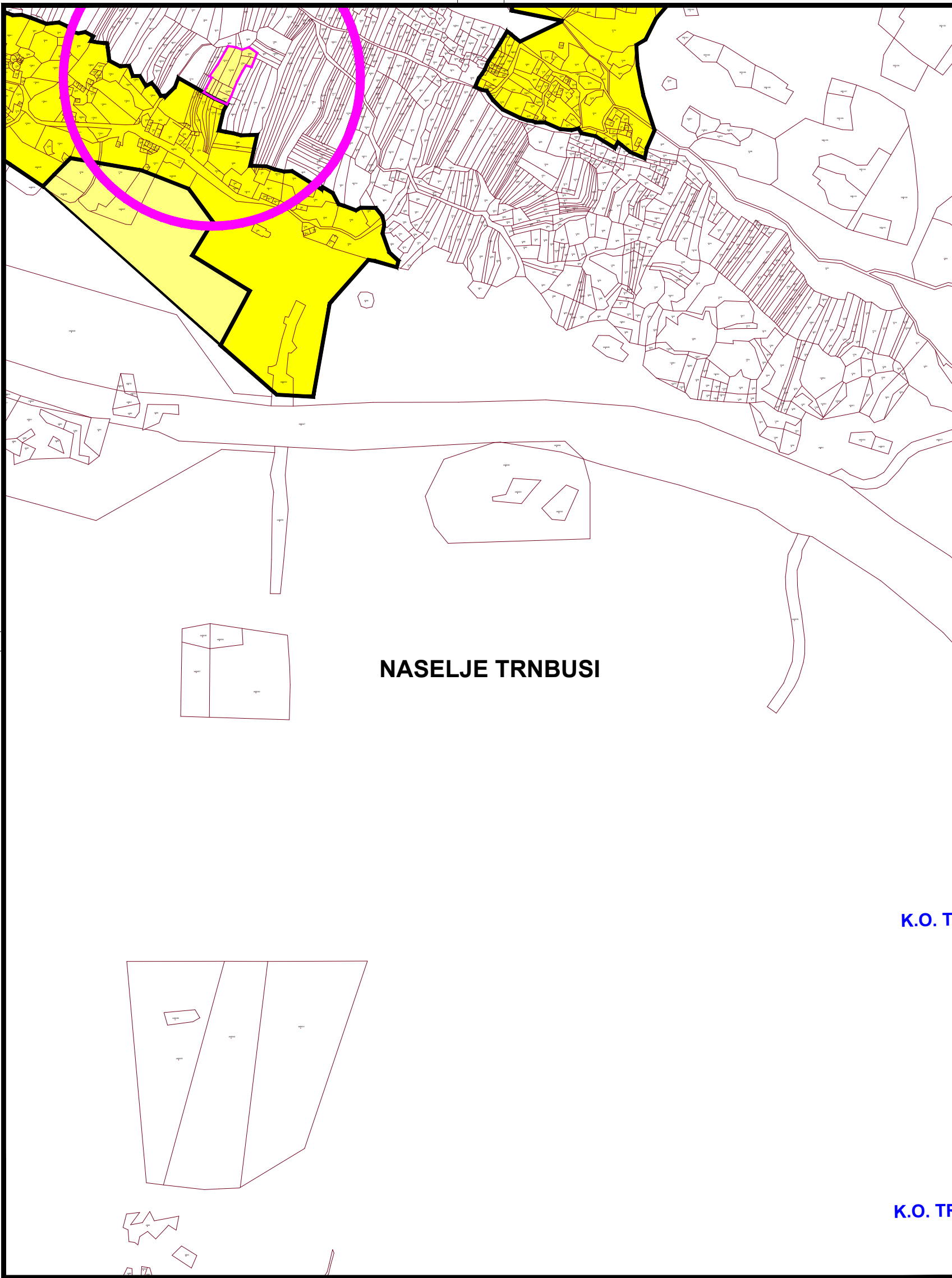
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 73



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 73

List 77

NASELJE TRNBUSI

K.O. TR

K.O. TR

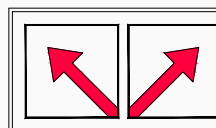
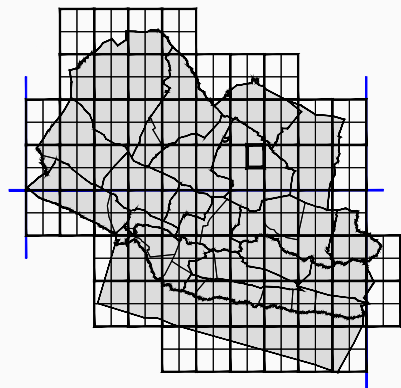


List 76

**DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA**

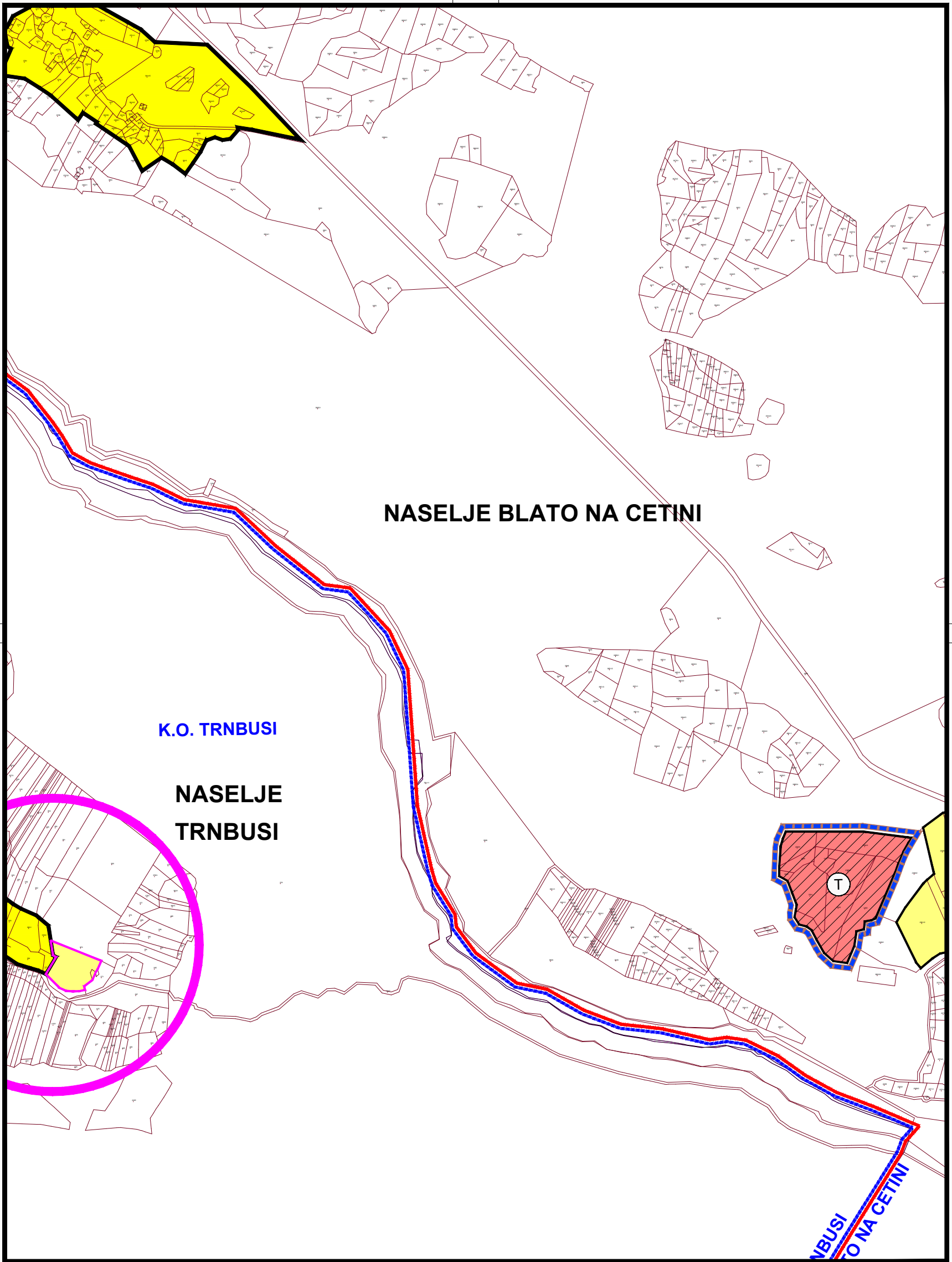
**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000**

List 74



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 77

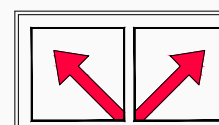
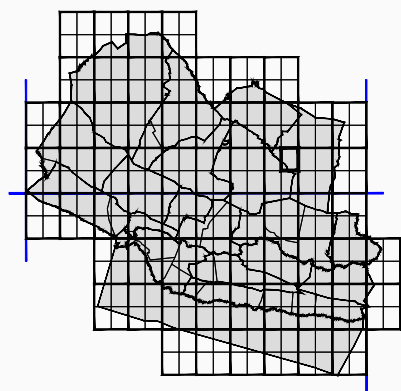
List 81

List 80

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

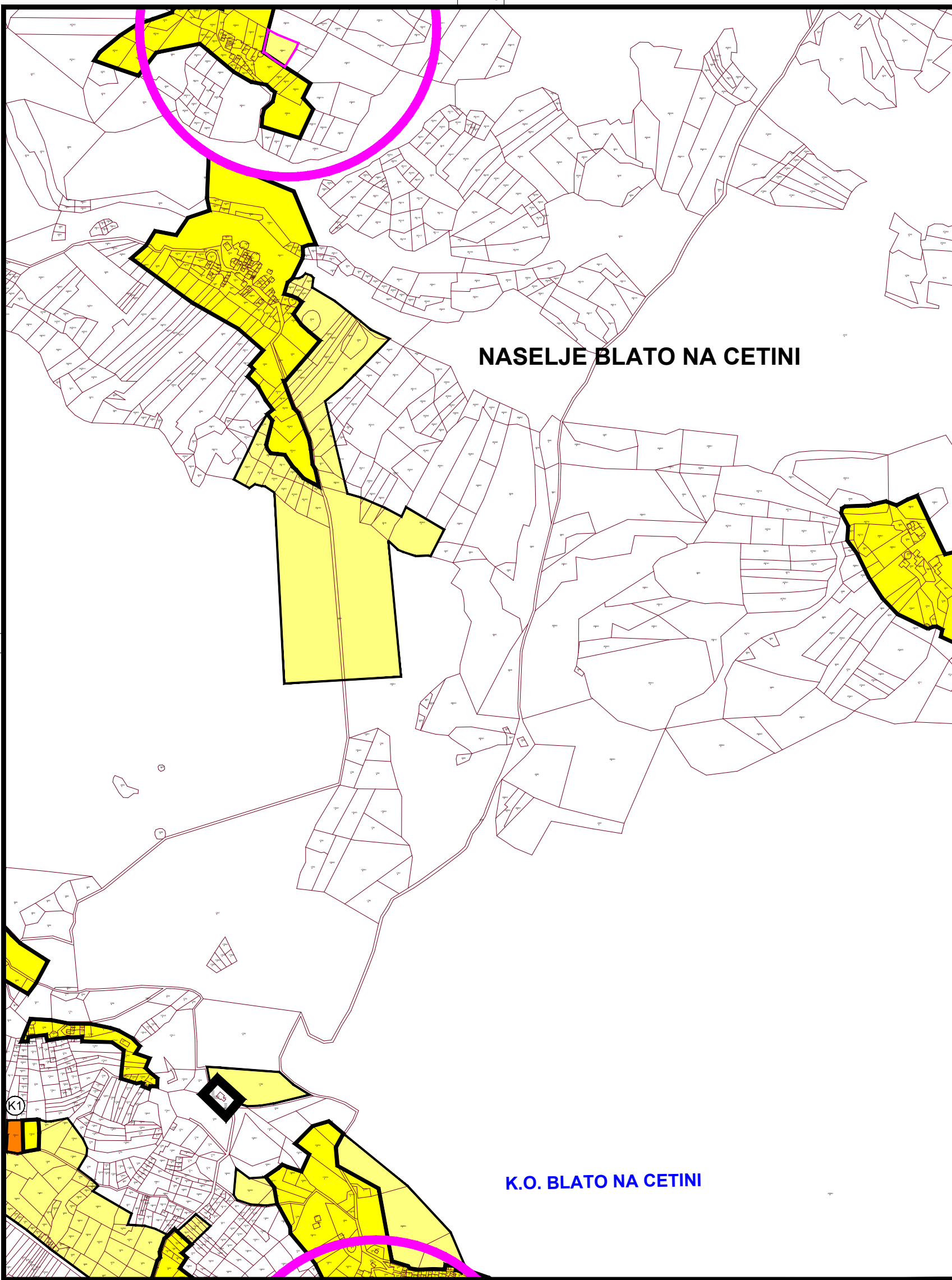
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 78



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 81

List 85

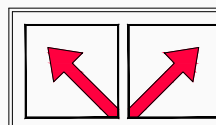
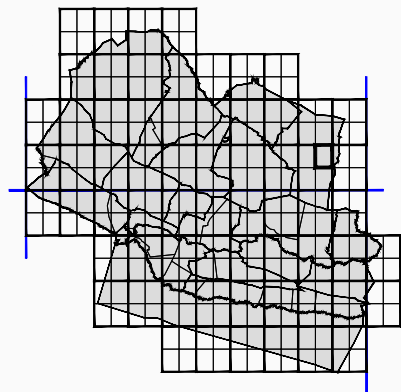
List 84



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

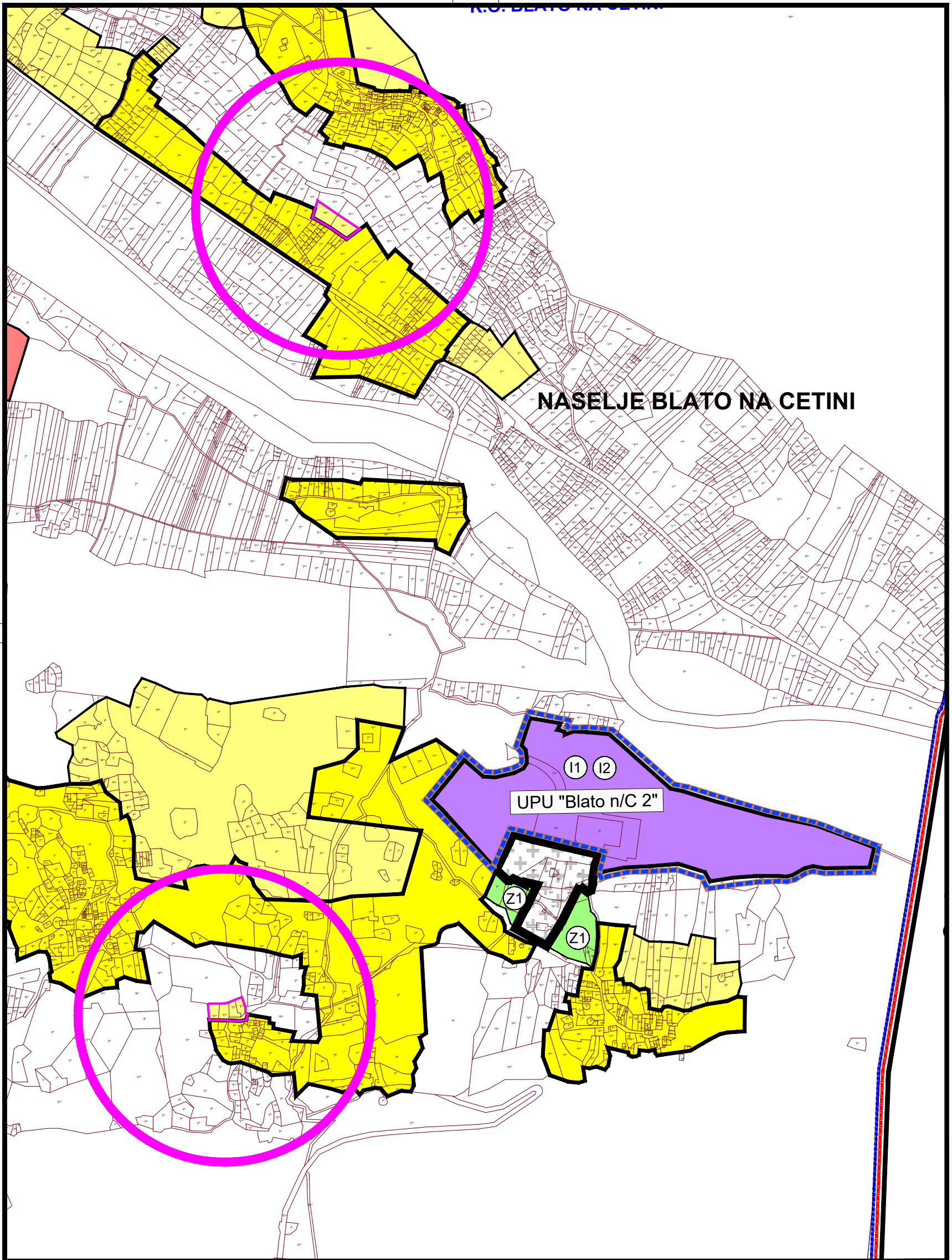
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 82



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 83

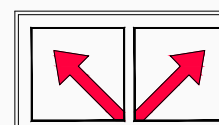
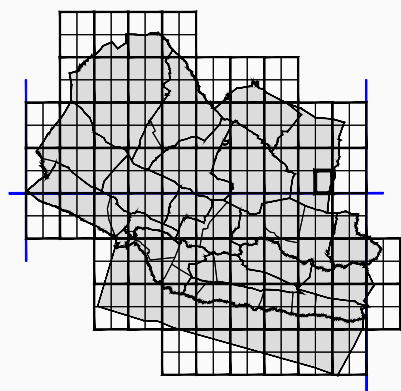


List 114

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

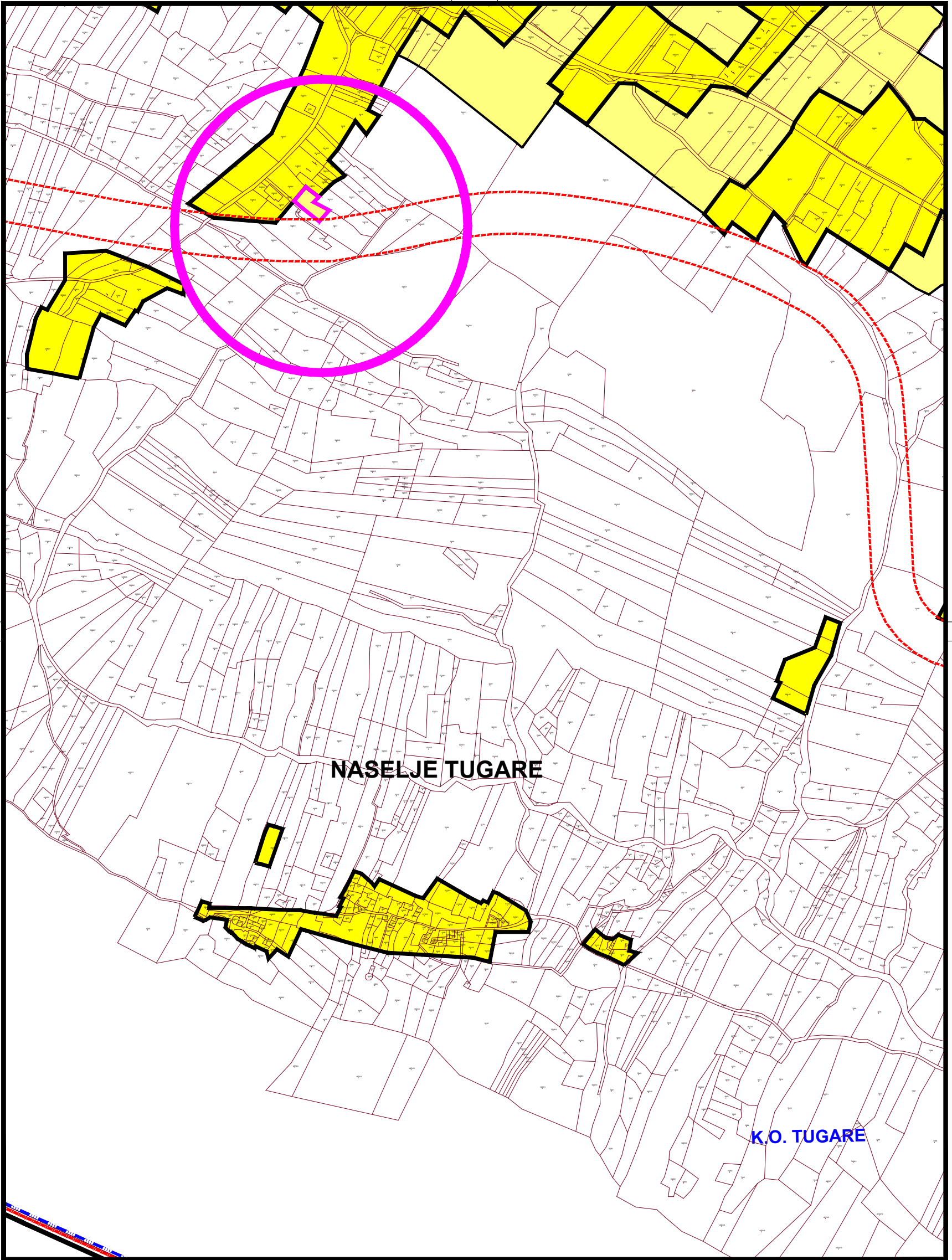
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 84



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 87

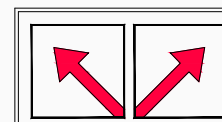
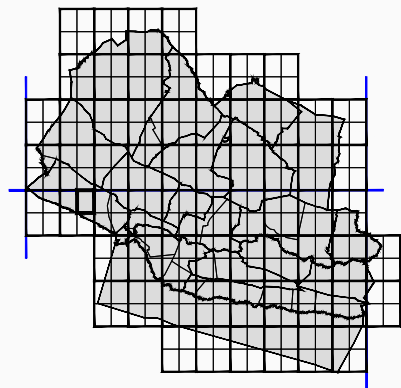
List 89



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

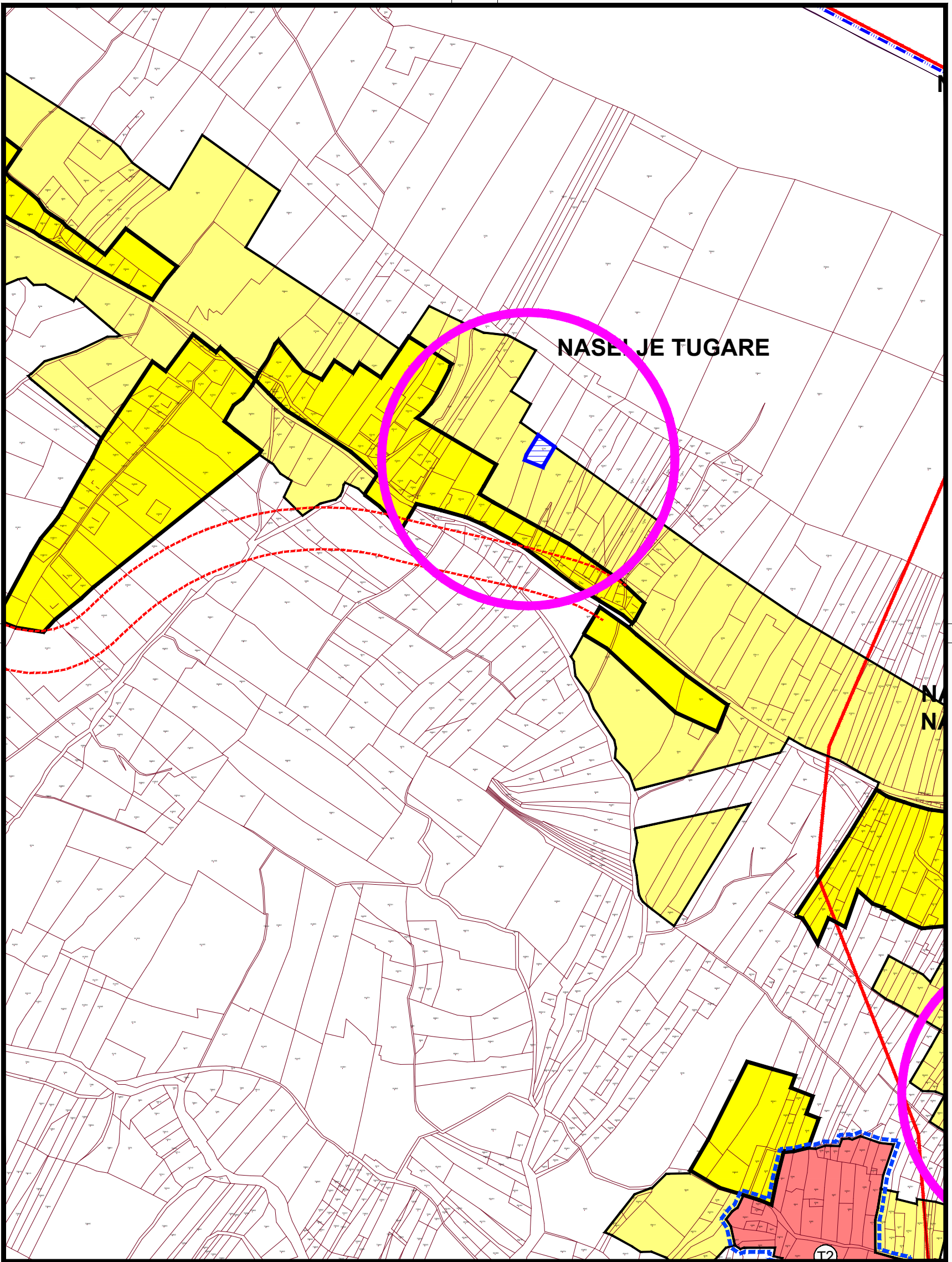
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 88



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 88

List 90

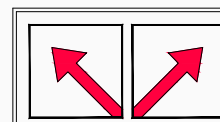
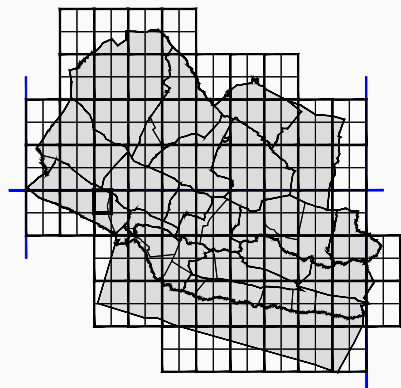
List 91



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

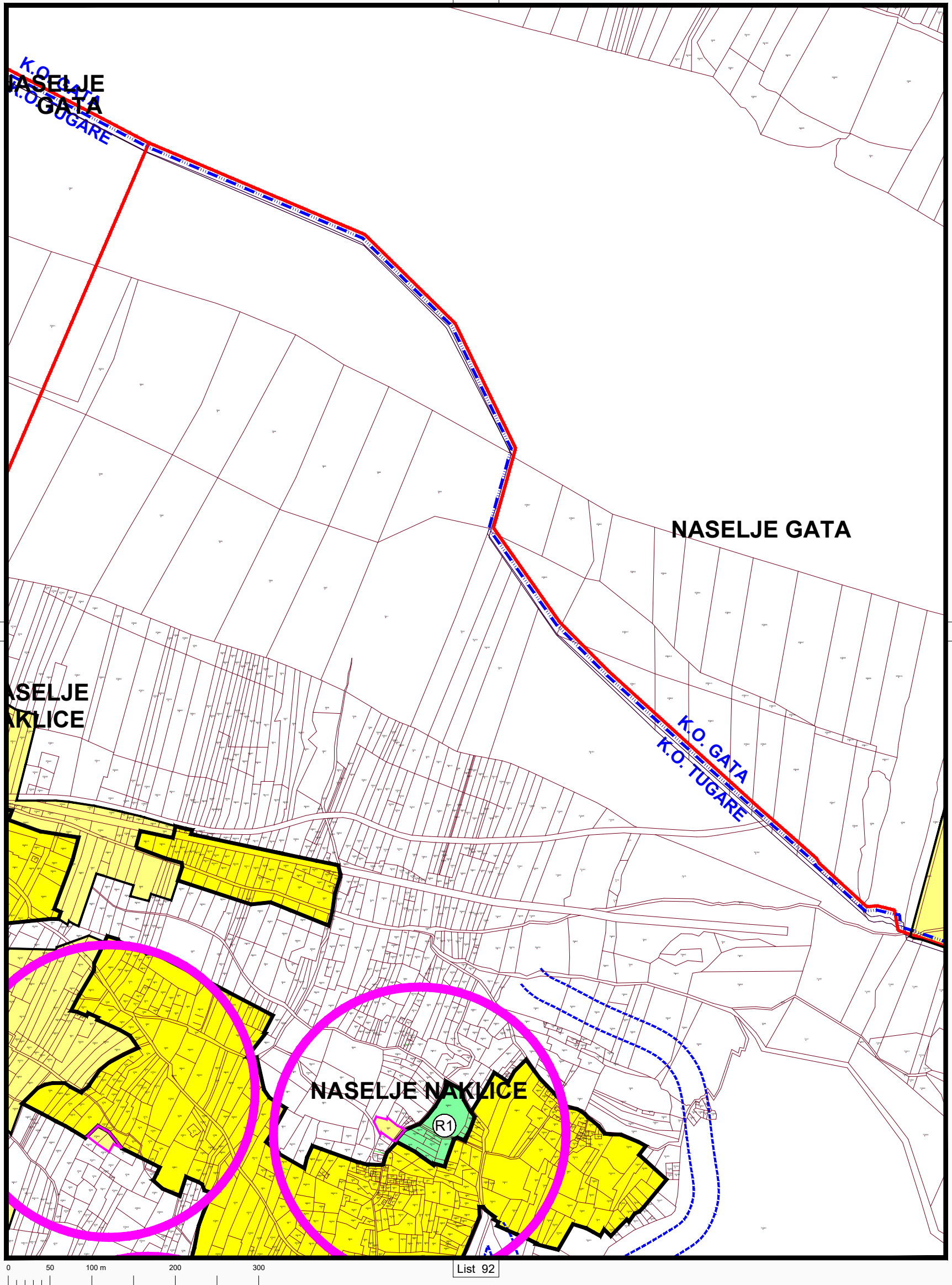
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 89



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 89

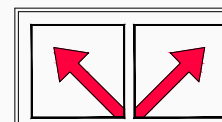
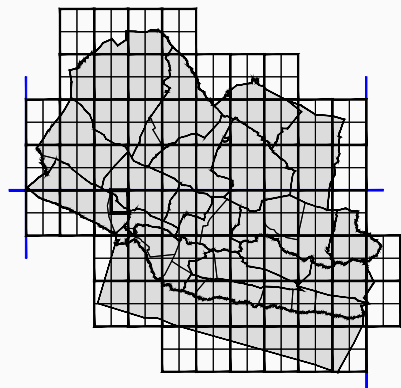
List 93

List 92

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

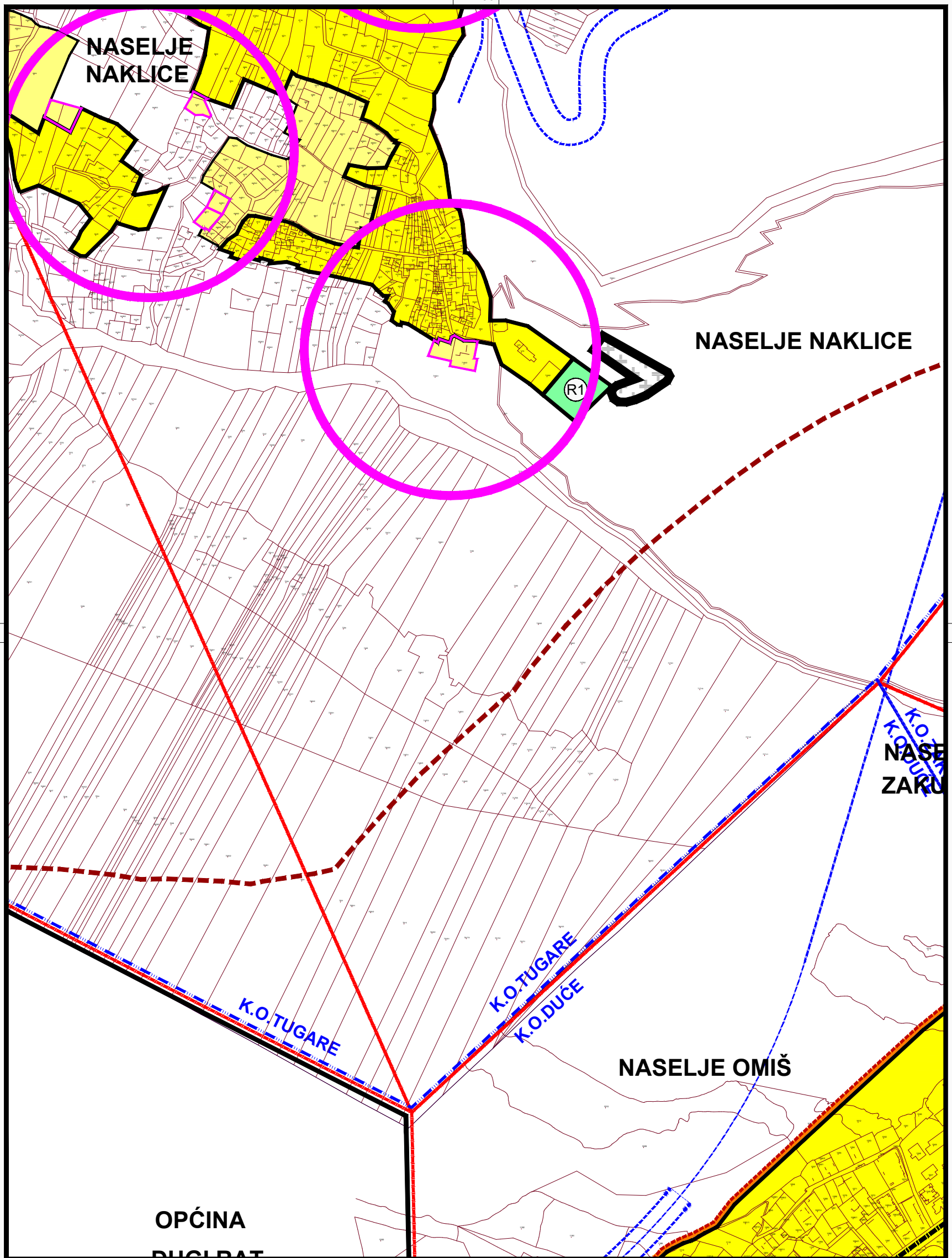
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 90



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



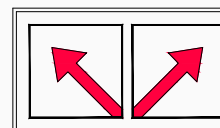
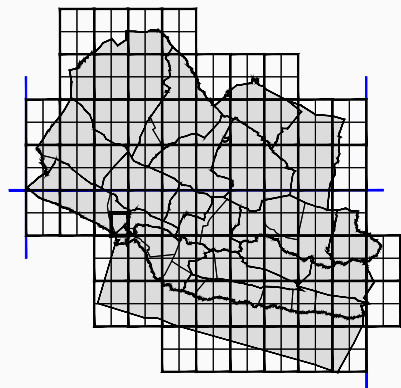
List 91

List 95



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

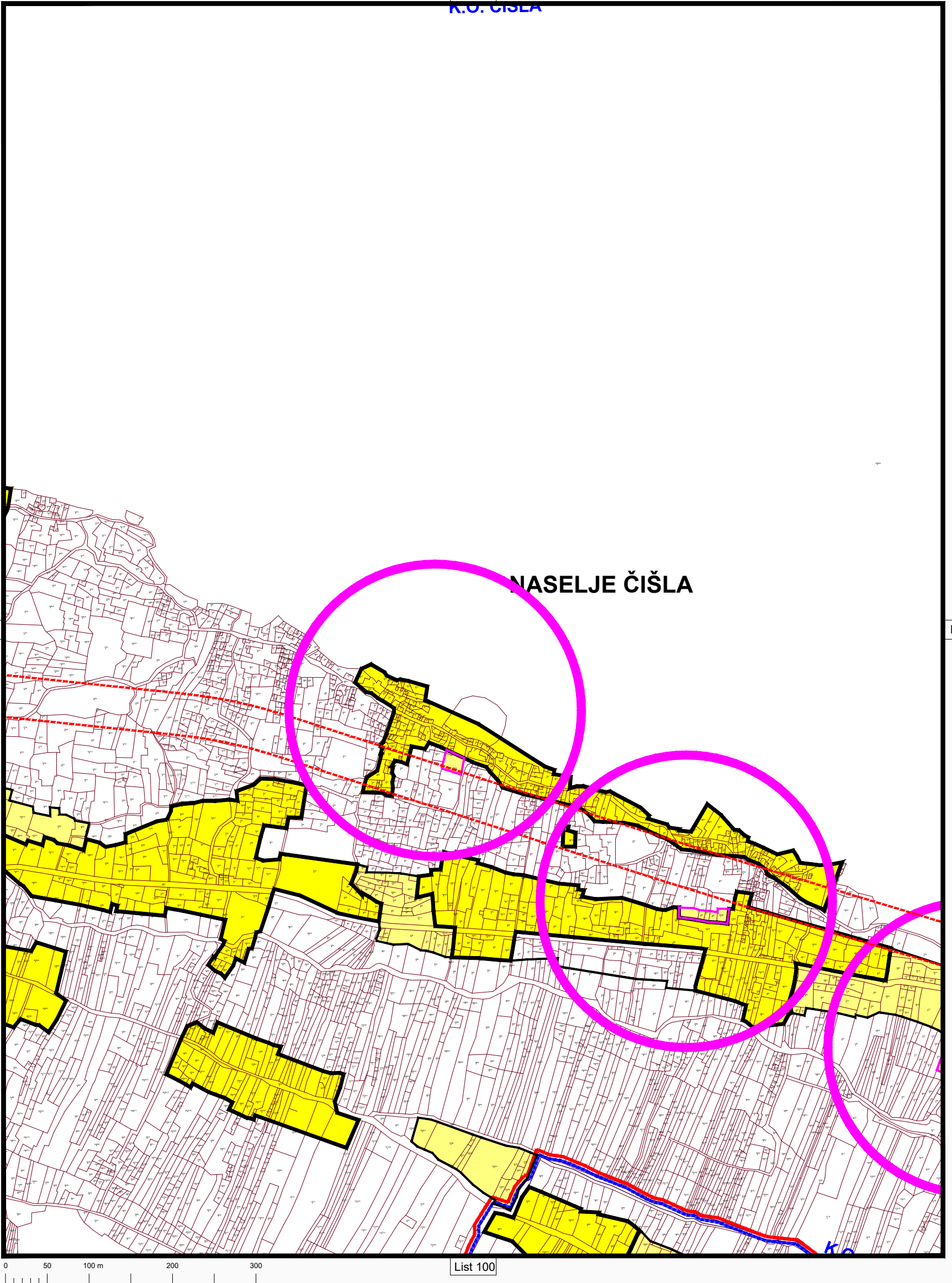
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.

K.O. ČIŠLA



List 97

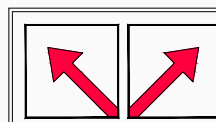
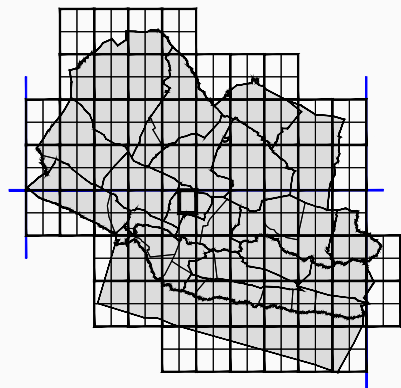
List 101

List 100

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

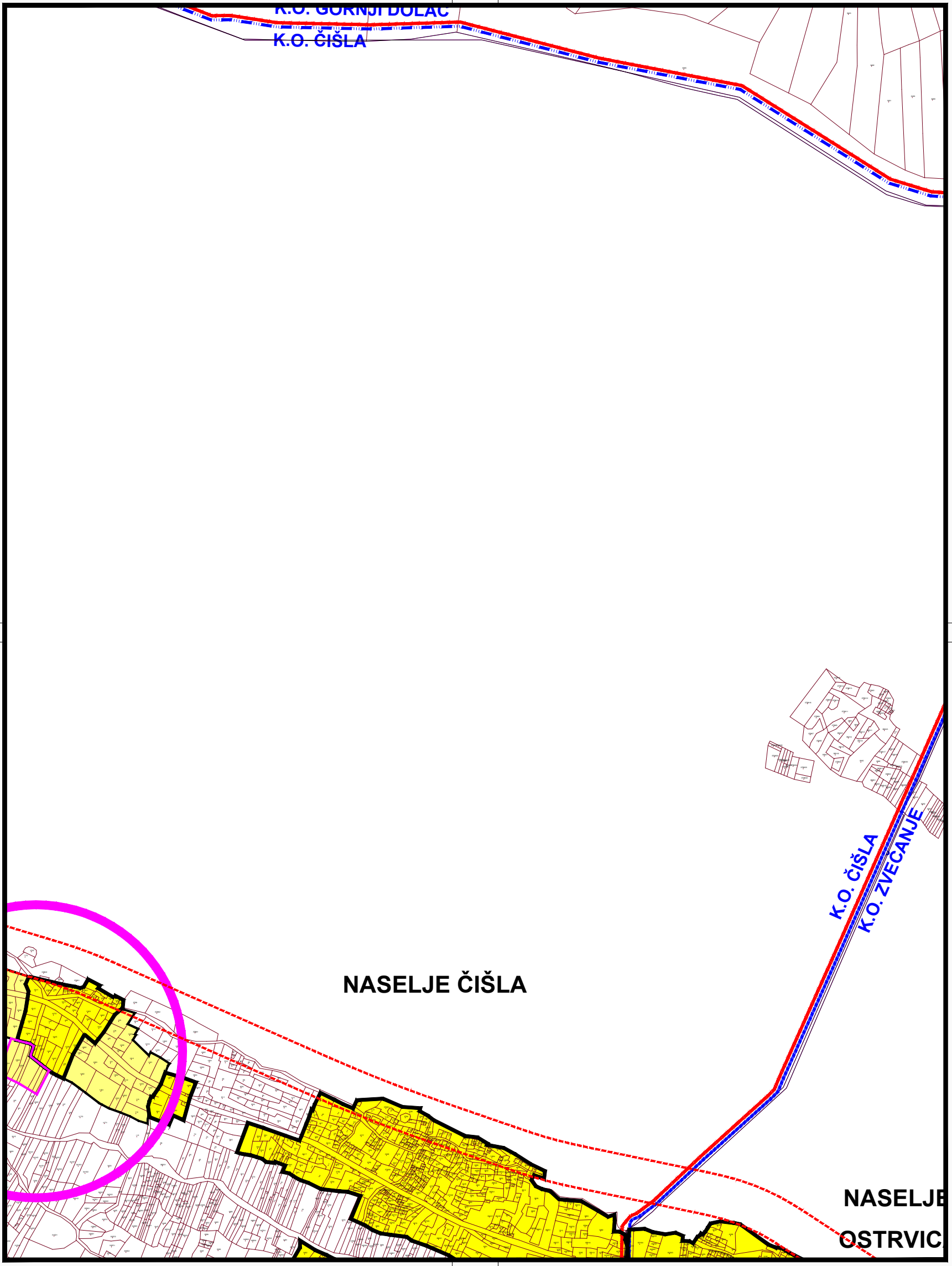
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 98



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 98

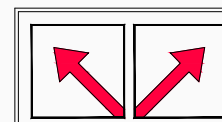
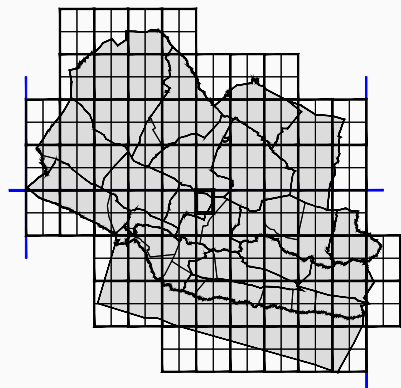
List 102

List 103

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

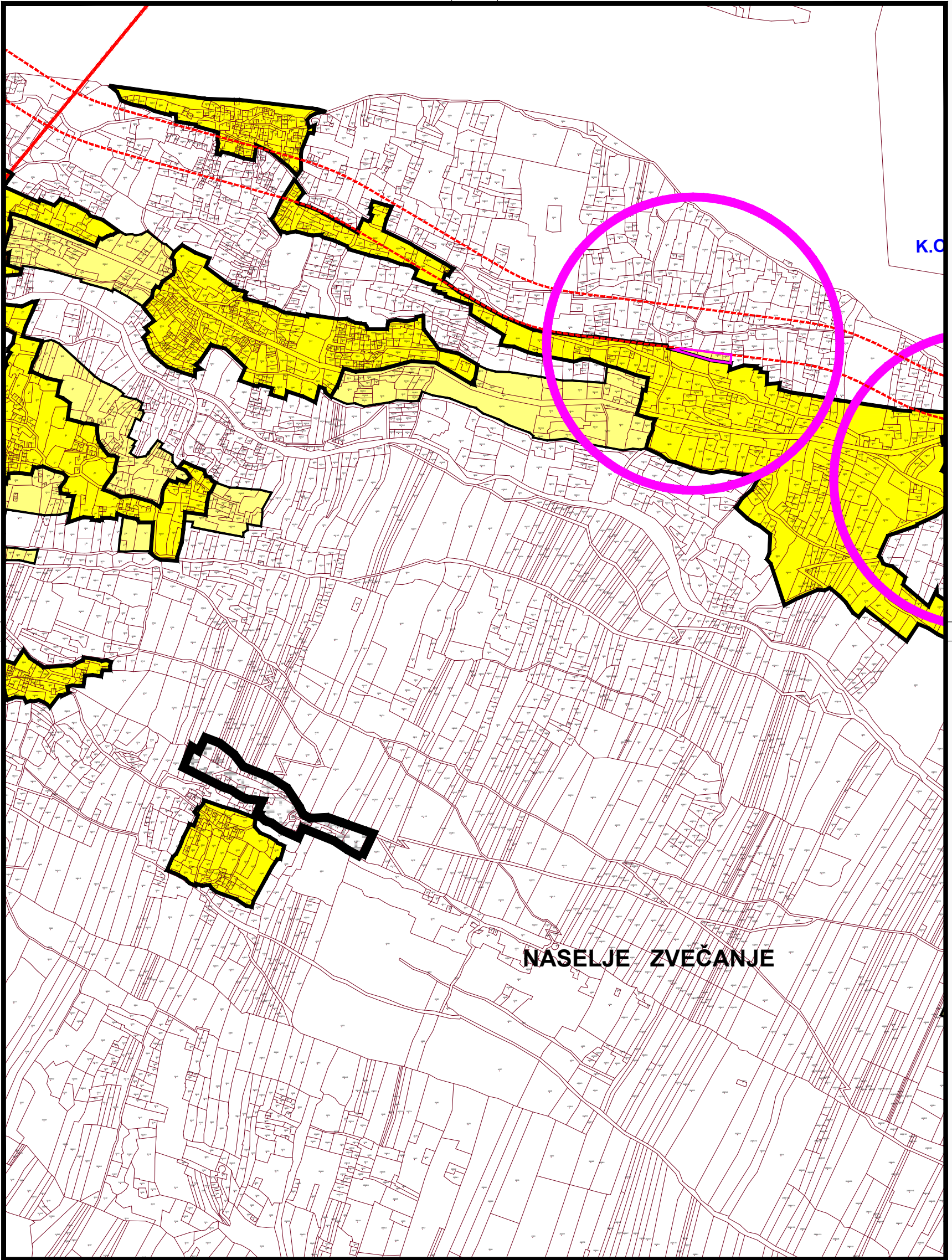
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 101



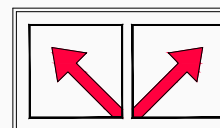
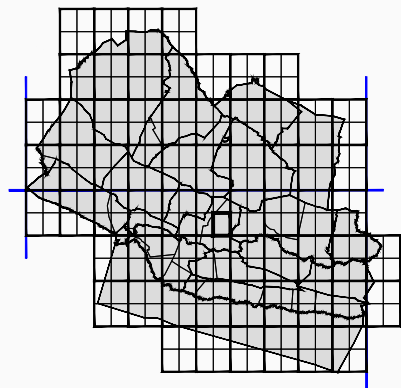
URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



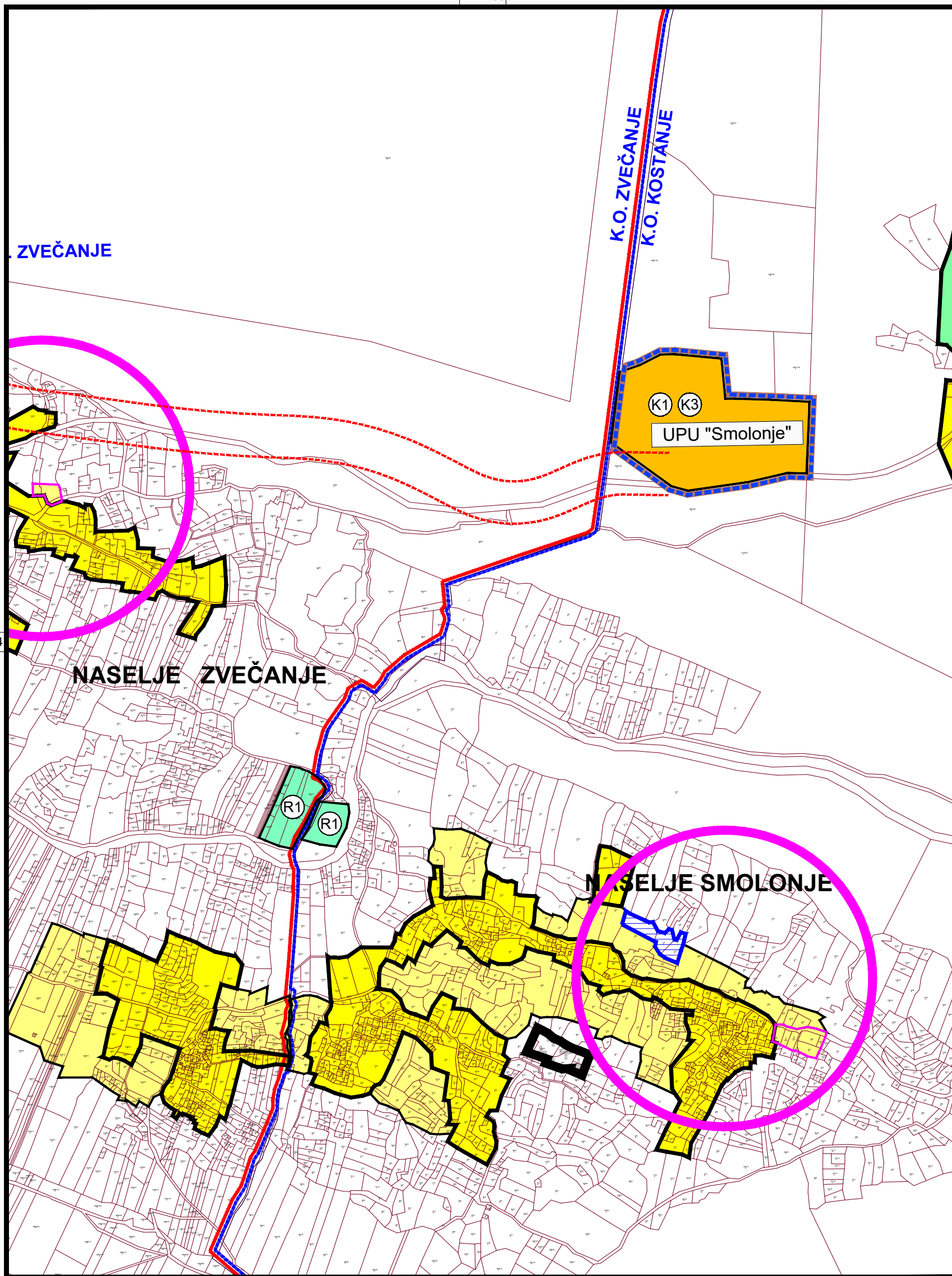
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000



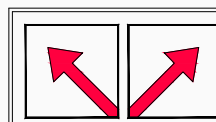
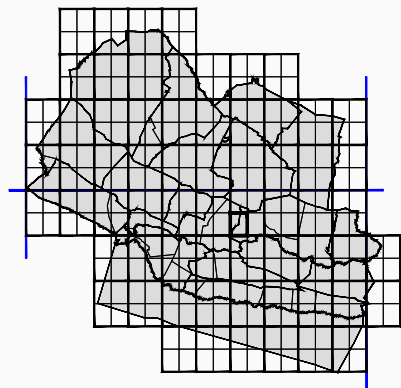
URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



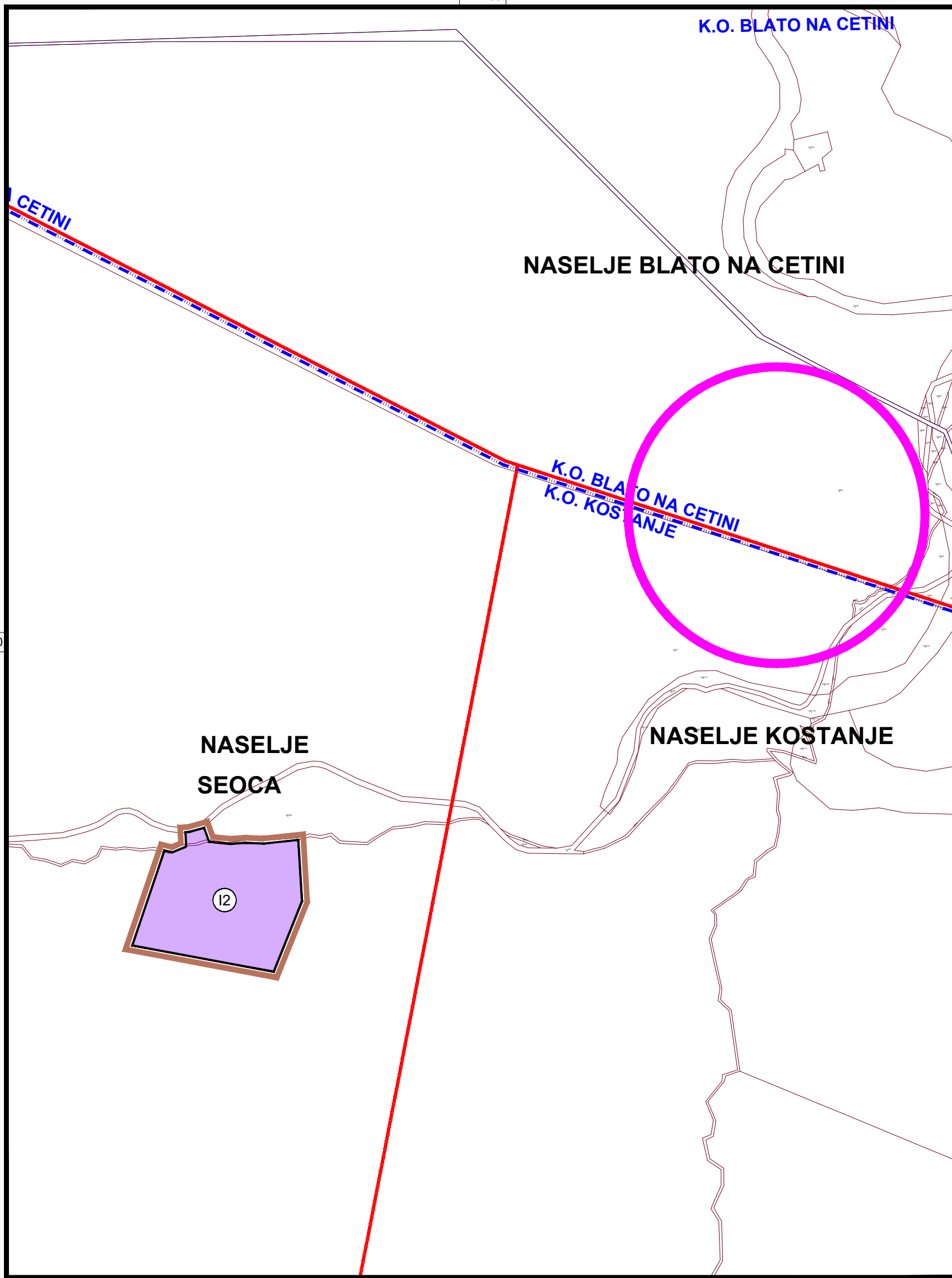
DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 110

List 114

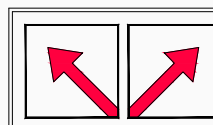
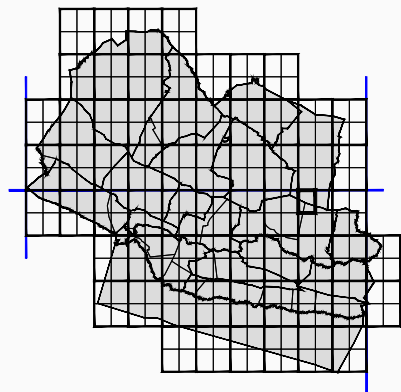


List 115

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

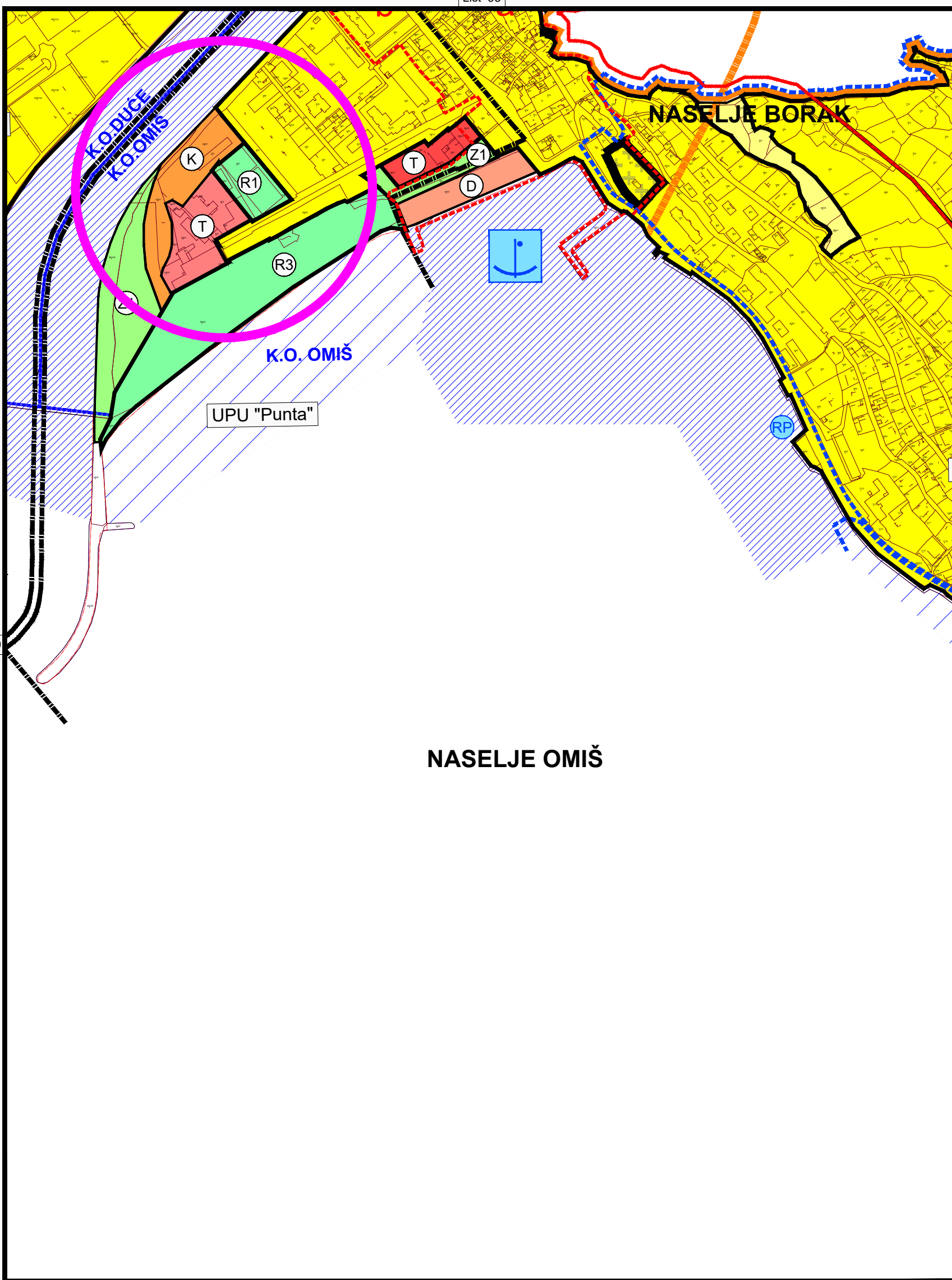
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 113



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 119

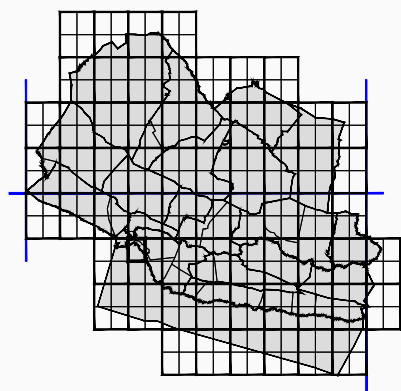
List 121

NASELJE OMIŠ



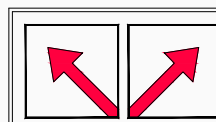
List 122

DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA



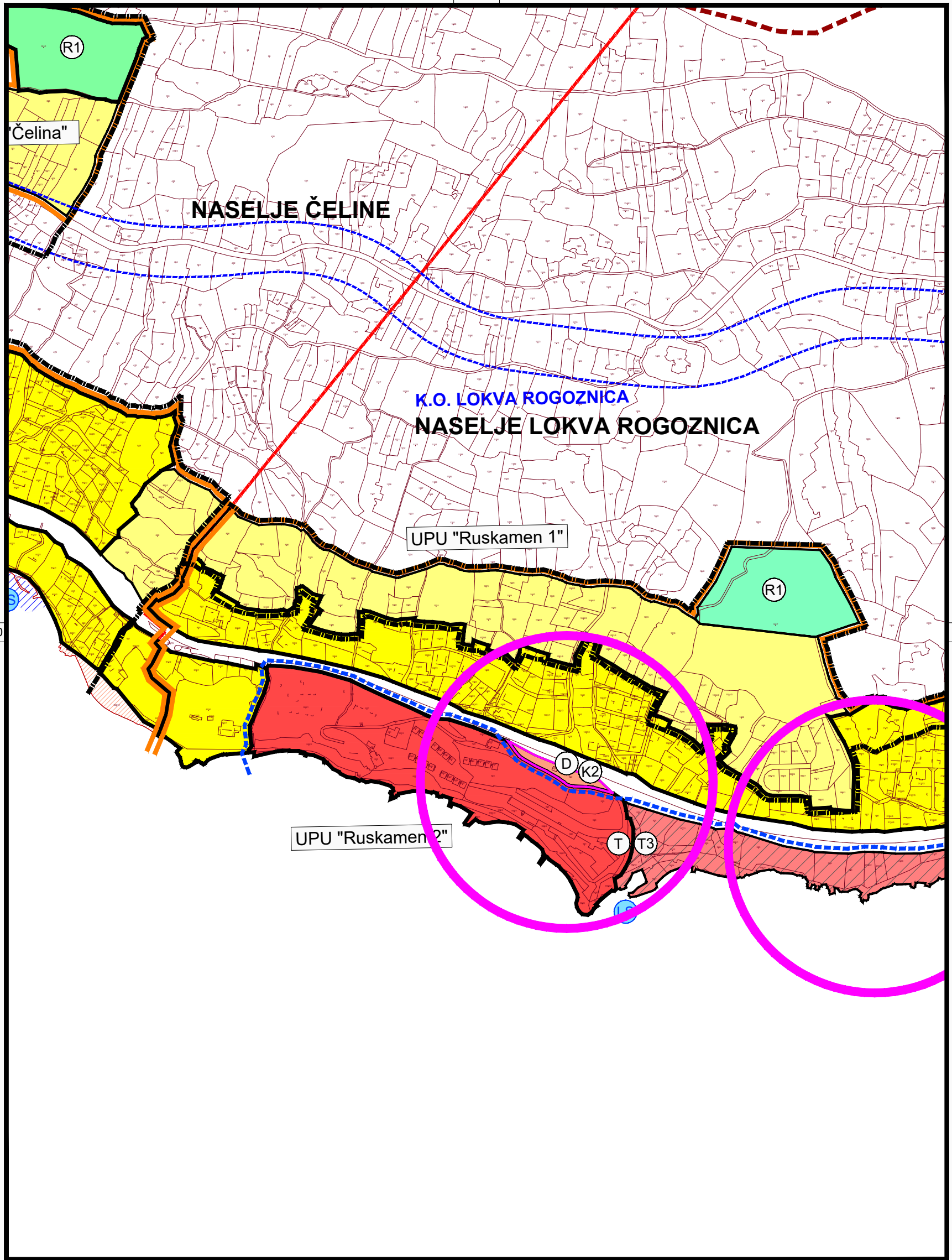
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MJ 1:5000

List 120



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 150

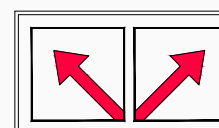
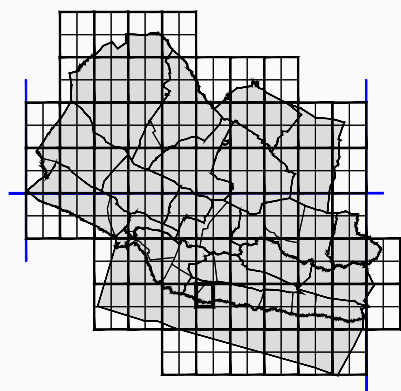
List 152



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

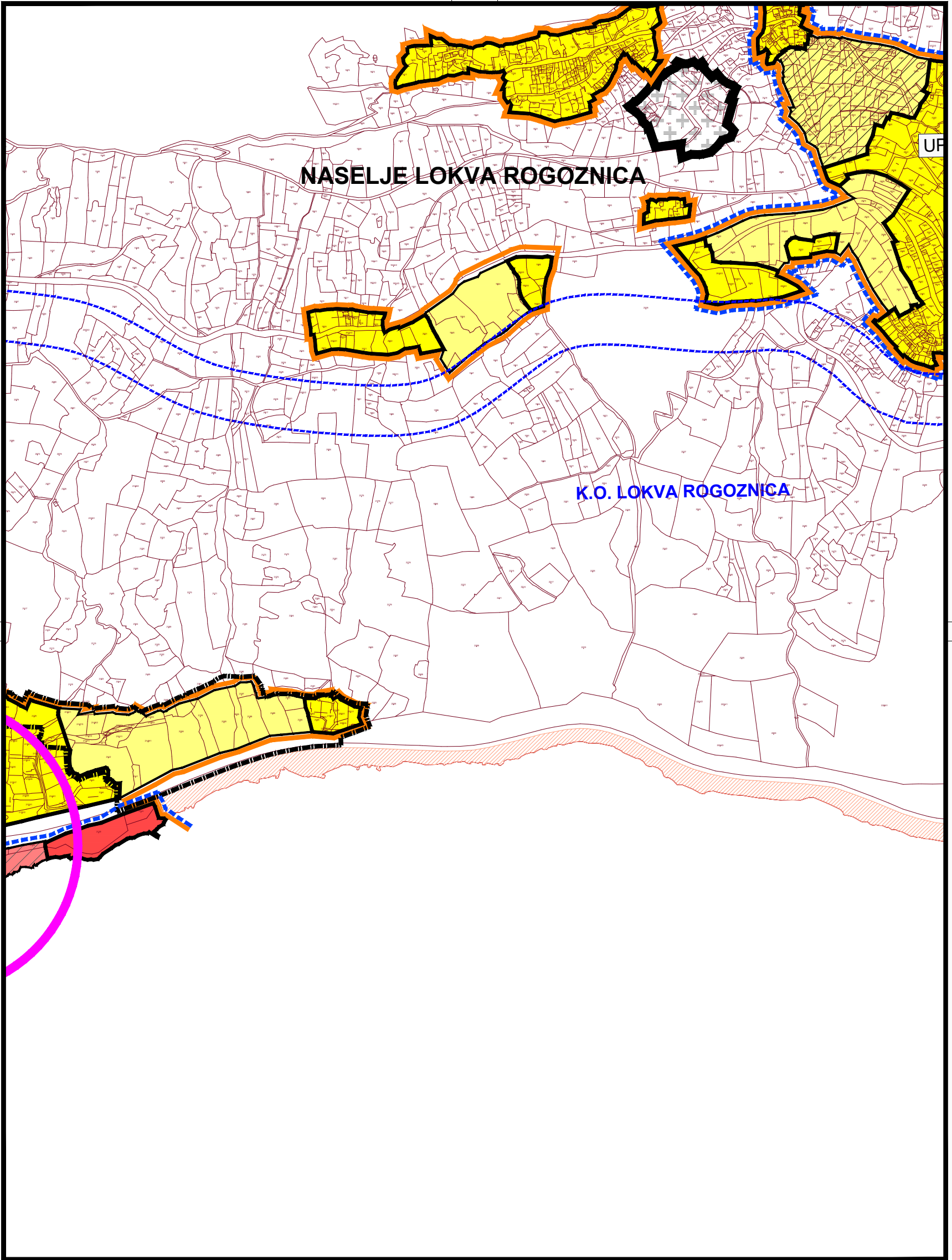
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 151



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.



List 151

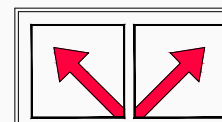
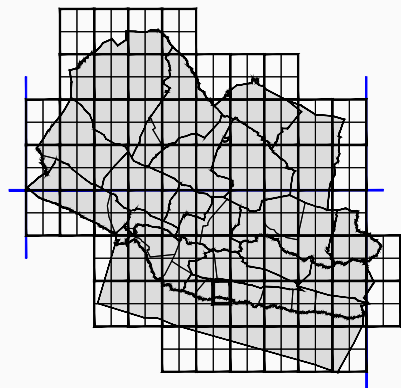
List 153



DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OMIŠA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
MJ 1:5000

List 152



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11
BR. ELABORATA: 685/16.