

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade:

GRAD OMIŠ

UO za komunalno stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Pročelnik: Stipe Žuljević-Mikas

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje,
urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili:

GRAD OMIŠ

UO za komunalno stambene djelatnosti,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Pročelnik: Stipe Žuljević-Mikas

URBOS d.o.o. Split
Odgovorni voditelj:
Gordana Radman, dipl.ing.arh.
Maja Madiraca, dipl.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.



GORDANA RADMAN
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENJA ARHITEKTURA
URBANISTIKA
A-U 150

URBOS
doo SPLIT



SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
3. Objava ponovne javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene, nisu prihvaćene ili nisu razmatrane
8. Prilog: Očitovanje na komentare pristigle tijekom javne rasprave u postupku izrade Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna PPUG Omiša (EKO INVEST d.o.o.)

1. UVOD

Temeljem članka 94. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) Grad Omiš, odnosno UO za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, proveo je ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna plana se provela radi ispravka tehničke pogreške koje je uočena u Prijedlogu plana (o kojem se provela javna rasprava od 17. svibnja 2023. g. do 16. lipnja 2023. g.) Greška se odnosi na kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja (mjerilo 1:5000) za područje naselja Nova Sela gdje je tijekom ispisa kartografskih prikaza došlo do pomaka geodetske podloge u odnosu na grafički prikaz granica građevinskog područja.

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 16. lipnja 2023. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana koja je provedena od 20. lipnja 2023. g. do 30. lipnja 2023. g. objavljena je na mrežnim stranicama Grada Omiša dana 16. lipnja 2023. g., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 19. lipnja 2023. g. te u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 18. lipnja 2023. g.

Prijedlog Izmjena i dopuna plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi navedena su u nastavku ovog Izvješća.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 23. lipnja 2023. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

Nositelju izrade je upućeno ukupno 5 mišljenja javnopravnih tijela:

1. HAKOM (u roku određenom objavom ponovne javne rasprave)
2. HRVATSKE VODE (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave)
3. HRVATSKE ŠUME (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave)
4. MUP (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave).

U roku određenom objavom ponovne javne rasprave Nositelju izrade su upućene 2 primjedbe/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave (uz one koje su podnesene za vrijeme javnog izlaganja i koje su istovremeno odgovorene, a vidljive su u Zapisniku).

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 16. lipnja 2023. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za ponovnu javnu raspravu.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za ponovnu javnu raspravu prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05/4-23-465
Omiš, 16. lipnja 2023.god.

Temeljem članaka 95. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13 i 65/17.), te članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), gradonačelnik Grada Omiša, dana 16. lipnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o upućivanju prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) za ponovnu javnu raspravu (I)

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) za ponovnu javnu raspravu (I), a odnosi se isključivo na područje naselja Nova Sela.
2. O Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) provesti će se ponovna javna rasprava (I) s javnim izlaganjem koja će trajati od 20. lipnja 2023.god. do 30. lipnja 2023.
3. Tijekom javne rasprave, za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Upravnog odjela za komunalno - stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1., Omiš, svakog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati. Prijedlog plana bit će s danom početka javne rasprave dostupan javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša.
4. Javno izlaganje održati će se 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša i stručnog izrađivača Prostornog plana.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5., 21310 Omiš najkasnije do 30. lipnja 2023.god.
Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela, te svi ostali prijedlozi i primjedbe neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u
6. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za objavljivanje javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) u dnevnom tisku i na web stranicama Grada Omiša.



3. OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (VII). Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', te na mrežnim stranicama Grada Omiša i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Objave javnih rasprava su prikazane u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05/4-23-466

Omiš, 16. lipnja 2023.god.

Na temelju odredbi članaka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Odluke gradonačelnika Grada Omiša Klasa:350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05/4-23-465 od 16. lipnja 2023. god. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU (I)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela.

1. Ponovna Javna rasprava (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati će **od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.**
2. Prijedlog Plana sadrži isključivo kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja za naselje Nova Sela, a sve zbog tehničke pogreške istog kartografskog prikaza izloženog na prvoj javnoj raspravi, te će isti biti izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno - stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1., Omiš, svakog radnog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana **23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00** sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.
5. Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.
PROČELNIK

- u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija'

Slobodna Dalmacija
NEDELJA, 18. 6. 2023.

vještaj konzervatora. Ključno je naglasiti da su do 16. lipnja na tom terenu u tijeku bili zemljani radovi pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Splitu. Prije nego što se ikta napravilo, trebalo je sačekati izveštaje konzervatora. To se odnosi na uklanjanje koste, a o tome ni gradonačelnik niti dogradonačelnik ne govore – rekao je Rovani te naglasio kako je pelegrinika bila točno na granici terena pod konzervatorskim nadzorom.

Prema riječima našeg suradnika, onoga dana kada su konzervatori napustili teren, izvođač je toga poslijepodne srušio pelegriniku. Nije čekao izvještaj nadzora i posebne konzervatorske uvjete za izvođenje radova na terenu.

Tužimo takav potez kao samovolju investitora i izvođača radova – rekao je. Hovan je upozorio pojedine članove gradskog vijeća na postojanje tog dokumenta, a smatra da bi Puljak i Ivošević nekada također mahali s takvom dokumentacijom, ali danas to ne rade.

Dok su bili oporba ili aktivisti, oni bi došli do tih dokumenata. Prije bi Ivošević došao do tih informacija pa ih na ma poslao, a danas ga ne razumijem. Ne mogu zaključiti zbog čega je ovakav – poručio je Mario Rovani koji je s Bojanom Ivoševićem surađivao tijekom dogradonačelnikovih aktivističkih dana. Građani su nezadovoljni razvojem situacije i ako je bilo ikakvog povjerenja prema izvođaču radova i investitoru, nastalo je nasilnim činom rušenja pelegrinike.

Što će se dogoditi sutra, kada investitor i izvođač nalete na arheološko nalazište, jer vidim da uz radnike ne postoji adekvatan nadzor koji će utvrditi da se nešto nalazi na tom mjestu i da se trebaju zaustaviti radovi. Hoće li oni postupiti isto u tom slučaju kao i s pelegrinikom? Zašto u ovoj transparentnoj upravi ne postoji mogućnost da se digitalno prati što se događa na tom mjestu, nekakav hodogram aktivnosti – pitao je Mihaljo Vojvodić, jedan od okupljenih građana te nastavio:

Što je s arhitektom koji je naleteo na stablo? U Europi kad naleteš na tako vrijednu stvar, onda izgradiš projekt tako da se takve stvari uključe u projekt. Mogao je napraviti vrijednost i svom projektu – smatra jedan od prosvjednika.

U znak protesta prošetali su pjesačkim prijelazom u Vu-

Što će se dogoditi sutra, kada investitor i izvođač nalete na arheološko nalazište, jer vidim da uz radnike ne postoji adekvatan nadzor koji će utvrditi da se nešto nalazi na tom mjestu i da se trebaju zaustaviti radovi?

1997., 1991., 1945., 1941. ... jer onda mi ne moramo više niti izlaziti na izbore. Dakle, smisao ovoga nije da se vidi što je netko napravio prije 20 godina i da ga se uhapsi, nego da bi to trebalo, nego da se pokuša naći načina da se ovdje ne na pravi urbanistička šteta – rekao je Pavičić. Na pitanje novinara komentirao je stav li-

jevo liberalne gradske vlasti prema projektu "Small Mall". "Ne znam zašto im je takav stav, ali je indikativno da je takav stav zauzelo Bojan Ivošević kada je bio referendum za Lungomare u Puli, što mi govori o dosljednom krivom svrslavanju kada su u pitanju urbane politike. Politika prostora nisu samo kiosci i bankomati, već upravo ovaj Split puno više pati od progucavanja centra grada i od kuća iz kojih se susjedima gleda u plat, nego od bankomata. Meni se čini da se ovdje od muhe ne vidi slon – poručio je Pavičić. Na pitanje smatra li da je vlast mogla pregovoriti sa investitorom sačuvati stablo, kratko je odgovorio: "Ne znam, ali vjerujem da je mogla."

Javna prezentacija

Takvo natiljenje dijele svi koji su se okupili na prosvjedu i ispraćaju pelegrinke. Podsjećamo, okupljanje građana se organiziralo dan nakon tematske sjednice Gradskog vijeća, na kojoj se raspravljalo o projektu "Small Mall". U četiri točke zaključka vijećnika nakon višesatne rasprave se zadužuje gradonačelnika da svu dokumentaciju o predmetnom slučaju dostavi USKOKU u, u svrhu provjere za konitosti do sada izdanih akata, te da se za pravno mišljenje o tome jesu li ispunjene zakonske pretpostavke za prestatnak prava građenja angažira Pravni fakultet u Splitu, Zagrebu ili Rijeci. Po istom pitanju će se trebati izjasniti i Upravni odjel za gradsku imovinu Grada Splita. Također, Gradsko vijeće će pozvati investitora da održi javnu prezentaciju projekta za koji je zatražena izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

Pratili ćemo realizaciju tih zaključaka i dalje proma tome postupati – najavila je čelnica kotara Lučica Manuš.

MALO SMO ZBRAJALI PO PAZARU

Povrtni ručak i desert 30 eura

Lipe su boje i još lijepe cijene. Bili smo na Pazaru u subotnje jutro i odlučili da je subota dobar dan za povrće i voće jer je zdravlje od mesa.

A jeste li se najeli za tih tridesetak eura, to je sad druga priča. Ali nema voze, glavno da živimo u najlijepem gradu na Mediteranu!

Ali subotnji ručak od povrća s desertom neće proći ispod tridesetak eura ili, a još svi preračunavamo, više od dvista kuna. Jer ako ćete skuhati varivo od kumpira i fazoleli s malo karofe treba vam 11 eura za te tri namirnice. Još tri eura za salatu od poma i još četiri za trešnje iz kućice. Jer kad ćete ih guštat ako nećete sad!



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno - stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05/4-23-466
Omiš, 16. lipnja 2023. god.


Na temelju odredbi članaka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, i 98/19.) u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Odluke gradonačelnika Grada Omiša Klasa:350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05/4-23-465 od 16. lipnja 2023. god. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

PONOVOJ JAVNU RASPRAVI (I)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela.

1. Ponovna Javna rasprava (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajat će od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.
2. Prijedlog Plana sadrži isključivo kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja za naselje Nova Sela, a sve zbog tehničke pogreške istog kartografskog prikaza izloženog na prvog javnoj raspravi, te će isti biti izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno - stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrti Zarka Draževića 1., Omiš, svakog radnog dana o 08.00 do 14.00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održat će se javno izdavanje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10.00 sati u prostorijama liškog sjenastiha na Pribu.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnijeti pismene primjedbe i lo u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.
5. Prijedlozi i primjedbe mogu se podnijeti samo za područje naselja Nova Sela.

PROČELNIK
Stipe Žuljević Mksas, dipl.ing. građ.

 REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Upravni odjel za komunalno - stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05/4-23-466
Omiš, 16. lipnja 2023.god.

Na temelju odredbi članaka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) u postupku izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Odluke gradonačelnika Grada Omiša Klasa:350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05/4-23-465 od 16. lipnja 2023. god. Upravni odjel za komunalno - stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

PONOVNNU JAVNU RASPRAVU (I)

o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela.

1. Ponovna Javna rasprava (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati će **od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.**
2. Prijedlog Plana sadrži isključivo kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja za naselje Nova Sela, a sve zbog tehničke pogreške istog kartografskog prikaza izloženog na prvoj javnoj raspravi, te će isti biti izloženi na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno - stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1., Omiš, svakog radnog dana o 08,00 do 14,00 sati.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana **23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati** u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.
4. U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god, fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.
5. Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

PROČELNIK
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

- na mrežnim stranicama Grada Omiša

The screenshot displays the official website of the City of Omiš. At the top, there is a navigation bar with links for 'ica - novosti', 'Geoportal - Hrvatski...', 'SPP', and 'Geoportal DGU'. Below this is a large banner image of a coastal town. The main content area is divided into four quadrants, each with an icon and a title: 'Tvrđava Mirabela informacije', 'Prostorno planska dokumentacija', 'Kultura', and 'Socijalna skrb'. Below these is a search bar labeled 'pretraživanje' with a magnifying glass icon. The 'Najnovije vijesti' (Latest News) section features two news items: one dated 19.06.2023 about a congratulatory message to the Croatian national football team, and another dated 16.06.2023 about a public hearing for a spatial plan amendment in Nova Sela, June 2023. Each news item includes a brief summary and a link to 'OPŠIRNIJE' (More).



Naslovna

 → [Novosti](#) → [Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu \(I\) za naselje Nova Sela, lipanj 2023](#)

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu (I) za naselje Nova Sela, lipanj 2023

6. 06. 2023

Javni uvid u Prijedlog Plana u prostorijama Upravnog odjela za komunalno – stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Cetvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8 do 14 sati, od 20. lipnja 2023 god. do 30. lipnja 2023 god.

Javno izlaganje u petak, 23. lipnja 2023 god u 10 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

Dokumenti

- [Odluka o upućivanju prijedloga Izmjena I dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša \(VII\) za ponovnu javnu raspravu \(I\).pdf](#)
- [Informacija o ponovnoj javnoj raspravi \(I\) o Prijedlogu Izmjena I dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša \(VII\) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela.pdf](#)

- [na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine](#)

The screenshot shows the website of the Ministry of Spatial Planning, Construction and State Property. The page title is 'Informacije o javnim raspravama'. The main content area displays the date '19.06.2023.' followed by the text: 'Informacija o ponovnoj javnoj raspravi (I) o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo na područje naselja Nova Sela'. Below this text, there is a link to a PDF file: '19.06.2023. | pdf (173kb)'. The website header includes the logo of the Republic of Croatia and the Ministry, the 'Your Europe' logo, a call center number '0800 0017', and a search bar. The navigation menu includes 'Vijesti', 'O Ministarstvu', 'Pristup informacijama', 'Propisi', 'Državna imovina', 'ISPU', 'Obnavljamo.hr', 'eObnova', 'eDozvola', and 'EU sufinanciranje'. The breadcrumb trail is: 'Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi'. On the right side, there are social media sharing options for 'Ispiši stranicu', 'Podijeli na Facebooku', and 'Podijeli na Twitteru'.

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama plana navedena su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-481
Omiš, 16. lipanj 2023.god

MUP-PU Splitsko-dalmatinska
Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,


PROCJENIK
Stipe Zulfjević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-467
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Split
Moliških Hrvata 1, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-479
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žužević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-478
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

Sa poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-480
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-482
Omiš, 16. lipanj 2023.god

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROCENIK
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-483
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju
Četvrt Vrilo 6
21310 Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-484
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Županijska uprava za ceste SDŽ
Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

Sa poštovanjem,



PROČELNIK
Stipe Žaljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-468
Omiš, 16. lipanj 2023.god

HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija
za mrežne djelatnosti
Robertra Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing. građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-470
Omiš, 16. lipanj 2023.god

HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4
10000 Zagreb

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-472
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Hrvatske ceste
Vončinina 3
10 000 Zagreb

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROJEKTOVALAC
Stipe Zuljčević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-471
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Hrvatske ceste
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROCENIK
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-473

Omiš, 16. lipanj 2023.god

Hrvatske vode
Vukovarska 35
21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-474
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Lučka kapetanija Split
Obala Lazareta 1, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROCJENIK
Stipe Zulfjević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-469
Omiš, 16. lipanj 2023.god

HEP -DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta 73, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Zulević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-477
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1, 21 000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

 **PROČELNIK**
Šipe Zuljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-476

Omiš, 16. lipanj 2023.god

Ministarstvo državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10
10 000 Zagreb

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Služe: Zuhjević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-475

Omiš, 16. lipanj 2023.god

Lučka uprava SDŽ
Braće Kaliterne 10
21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-481

Omiš, 16. lipanj 2023.god

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SPLIT

Primljeno:	19-06-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Insp. Z. Kostić
M. Salim
MUP-PU Splitsko-dalmatinska
Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing. građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Züljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-467
Omiš, 16. lipanj 2023.god

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SPLIT

Primljeno: 19-06-2023	Ustroj. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	Prih.	Vrij.
Uredbeni broj:		

Novi naziv
~~Državna uprava za zaštitu i spašavanje~~
~~Područni ured Split~~
Moliških Hrvata 1, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavam Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Zujčević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-482
Omiš, 16. lipanj 2023.god

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni Odjel _____ Ispostava Omiš

Primljeno:	19-06-2023
Klasifikacijska oznaka:	Grp. jed.
	l. Vrij.
	2

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROČELNIK
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-483
Omiš, 16. lipanj 2023.god

VODOVOD doo - OMIŠ		
Primijeno dana 19-06-2023		
Broj	Prilog	Riješeno

Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju
Četvrt Vrilo 6
21310 Omiš

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.grad., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROCELNIK
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-484
Omiš, 16. lipanj 2023.god

ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
na području županije
Splitsko-dalmatinska SPLIT

Primljeno: 15.6.23.	Org. jed.
Klasifikacijski broj	Pril. Vrij.
Urudžbeni broj	

Županijska uprava za ceste SDŽ
Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

Sa poštovanjem,



PROČELNIK
Supe Zujević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-471

Omiš, 16. lipanj 2023.god

19. 06. 2023. 
HRVATSKE CESTE DOO.
Poslovna jedinica Split
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

Hrvatske ceste
Ruđera Boškovića 22
21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,



PROCELNIK
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing,građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-477

Omiš, 16. lipanj 2023.god

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU

Dobiveno: 19.06.2023

Klasa:

Urbroj:

Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 1, 21 000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,

PROCELNIK
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-469
Omiš, 16. lipanj 2023.god



HEP -DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja
Poljička cesta 73, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Pribu.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-475

Omiš, 16. lipanj 2023.god

LUČKA UPRAVA ŽUPANIJE SPLITSKO DALMATINSKE Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 SPLIT, HRVATSKA	
1	Datum: 19.06.2023
Evid. broj:	Potpis:

Lučka uprava SDŽ
Braće Kaliterne 10
21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.građ., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-474
Omiš, 16. lipanj 2023.god

Lučka kapetanija Split
Obala Lazareta 1, 21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vezano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavamo Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.grad., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora i
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02
Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-473
Omiš, 16. lipanj 2023.god

HRVATSKE VODE		
374-24 Vodnogospodarski odjel za silvove južnoga Jadrana		
Primljeno:	19.06.23	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	B.S.	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Hrvatske vode
Vukovarska 35
21000 Split

PREDMET: Posebna obavijest o provođenju ponovne javne rasprave (I) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela – dostavlja se.

Vežano za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) obavještavam Vas da će ponovna javna rasprava (I) o Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) trajati od 20. lipnja 2023. god. do 30. lipnja 2023. god.

U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 23. lipnja 2023. god. sa početkom u 10,00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku.

U tijeku javne rasprave, a najkasnije do 30. lipnja 2023. god. fizičke i pravne osobe mogu podnositi pismene primjedbe i to u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na javnom uvidu u prostorijama Grada Omiša ili pismenim podneskom Gradu Omišu.

Prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo za područje naselja Nova Sela.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Grada Omiša

Nataša Franić ing.grad., e-mail: natasa.franic@omis.hr, tel: 021/376-048

S poštovanjem,



Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **ZAGREB OMIŠ** Date: **16.06.2023**

Addressee of the item: **HOPS, Kopska 4 ZAGREB**

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Amount: **31,463,451 HR**

Barcode: **AR RG 31463451 4 HR**

Meets on a destination: **delivered** Date: **03.07.2023**

Signature: **HOPS d.d., Zagreb**

Return to: **GRAD OMIŠ**, **Trg k. Tomislava 5/1**, **21 310 OMIŠ**

XIF: **KI 350-01/21-01/02**, **Ur. 170**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OMIŠ** Date: **16.06.2023**

Addressee of the item: **HIN. PRIZAVNE MOVINE ul. Desmana 10**

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Amount: **31,463,453 HR**

Barcode: **AR RG 31463453 1 HR**

Meets on a destination: **delivered** Date: **19-06-2023**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Return to: **GRAD OMIŠ**, **Trg k. Tomislava 5/1**, **21 310 Omiš**

XIF: **KI 350-01/21-01/02**, **Ur. 176**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

pošta CROATIAN POST INC. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: **OMIŠ ZAGREB** Date: **16.06.2023**

Addressee of the item: **HIN. POLJOPRIVREDE, ŽUJE ul. Groda Vukovara 78**

Nature of the item: Registered, Postal parcel, Insured letter

Amount: **31,463,448 HR**

Barcode: **AR RG 31463448 8 HR**

Meets on a destination: **delivered** Date: **19.06.2023**

Signature: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Return to: **GRAD OMIŠ**, **Trg k. Tomislava 5/1**, **21 310 OMIŠ**

XIF: **KI 350-01/21-01/02**, **Ur. 178**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **ZAGREB OMIŠ** Date: Datum **16.06.2023**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HAKOM R.F. Hohanovica 9**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount/Iznos: **8 HR**

Nr. of item/Br. pošiljke: **AR RG 31 463 452 8 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/splaćena je Date: Datum **19-06-2023**

Signature*/Potpis* **HAKOM ZAGREB**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD OMIŠ**

Street and N°: Ulica i br. **Trg k. Tomislava 5/1**

Locality and country: Mjesto i država **21310 OMIŠ**

NF KI: **350-01/21-01/02**

Ur. **468**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **OMIŠ ZAGREB** Date: Datum **16.06.2023**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Min. poljoprivrede ul. Grada Vukovora, polop i m**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount/Iznos: **1 HR**

Nr. of item/Br. pošiljke: **AR RG 31 463 449 1 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/splaćena je Date: Datum **16.06.2023**

Signature* /Potpis* **PULJINA MIHAJLOVIĆ**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD OMIŠ**

Street and N°: Ulica i br. **Trg k. Tomislava 5/1**

Locality and country: Mjesto i država **21310 OMIŠ**

NF KI: **350-01/21-01/02**

Ur. **479**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **OMIŠ ZAGREB** Date: Datum **16.06.2023**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Min. zaštite okoliša i energije Radnička 55/0 80**

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Višestruka pošiljka

Amount/Iznos: **5 HR**

Nr. of item/Br. pošiljke: **AR RG 31 463 454 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/splaćena je Date: Datum **19-06-2023**

Signature* /Potpis* **REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**

Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD OMIŠ**

Street and N°: Ulica i br. **Trg k. Tomislava 5/1**

Locality and country: Mjesto i država **21310 OMIŠ**

NF KI: **350-01/21-01/02**

Ur. **480**

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštarski ured OMIŠ ZAGREB		Date Datum 16.06.2023		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">AR</div> Stamp of the office returning the advice Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primalac pošiljke Hrvatske ceste Vojna 3,		Return to Vratiti			
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijedn. <input type="checkbox"/> Money order Uputnica		Amount Iznos		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Trg k. Tomisbvo 5/1	
N° of item Br. pošiljke AR RG 31463450 5 HR		Amount Iznos		Street and N° Ulica i br. 21 310 OMIŠ	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 19.06.2023		Locality and country Mjesto i država 21 310 OMIŠ	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je		NF 21/350-01/21-01/02 Ur 472	
Signature* Potpis*		OPUNOMOĆENIK		Ozn. za narudžbu: 6/2022	

SLUŽBENA ZABILJEŽBA

U trenutku objave javne rasprave i tijekom iste od 17. svibnja 2023 do 30. lipnja 2023 godine nisu bili aktivni tj. izabrani predstavnici članova vijeća mjesnih odbora za naselja:

ČELINA-STANIĆI
 GATA
 NOVA SELA
 SVINIŠĆE

Omiš, 01. srpanj 2023

Nataša Franić



5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 23. lipnja 2023. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku s početkom u 10 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno stambenu
djelatnost, uređenje prostora
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/20-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-629

ZAPISNIK

Dana 23. lipnja 2023 sa početkom u 10,00 sati u sklopu Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu održano je Javno izlaganje uz prisustvo Nositelja izrade, Stručnog izrađivača i zainteresiranih građana:

JAVNO IZLAGANJE

- Tema izlaganja:** PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) KOJI SE ODNOSI ISKLJUČIVO ZA PODRUČJE NASELJA NOVA SELA PITANJA I ODGOVORI
- Nositelj izrade:** **GRAD OMIŠ**
Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
- Prisutni:** Pročelnik: Stipe Žuljević- Mikas, dipl. ing. građ.
Voditelj Odsjeka prostorno planiranje: Mate Ribičić, spec. publ. adm.
- Izrađivač urbanist:** **URBOS d.o.o. Split**
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
- Prisutni:** Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Pročelnik komunalnog odjela Stipe Žuljević-Mikas je pozdravio u ime Grada Omiša sve nazočne na javnom izlaganju, troje zainteresiranih građana iz Novih Sela. Upoznao je nazočne s stručnim izrađivačem plana Urbos d.o.o. Split, a voditelj tima je Gordana Radman, dipl.ing.arh. ten as upoznao da se radi o tehničkoj pogrešci kod kartografskog prikaza Novih Sela te smo ponovili Javnu raspravu samo za naselje Nova Sela.

Nakon prezentacije svi nazočni su mogli davati primjedbe, očitovanja, mišljenja i prijedloge na Prijedlog plana. Napraviti će se zapisnik na osnovu snimke ovog izlaganja i biti će objavljeno na web stranici Grada Omiša.

Izlaganje Urbos d.o.o.:

Gordana Radman je pozdravila sve nazočne u ime tvrtke Urbos d.o.o. koja je izrađivač plana, te ih je detaljno upoznala (uz projiciranje grafičkih prikaza na platnu) sa detaljima vezanim za

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) KOJI SE ODNOSI ISKLJUČIVO ZA PODRUČJE NASELJA NOVA SELA

Napomenula je razlog ove Javne rasprave.

Karta katastarske podloge prilikom plotanja se pomjerila i došlo je do pogreške koju nismo odmah uočili. Dio karte gdje su Nova Sela i moglo je doći do zabune u prikazu građevinskog područja koji to nisu. Zato je javna rasprava koja traje osam dana. Prikazana je nova karta gdje se vidi da je ispravan prikaz.

Možete dati primjedbe na rješenje Novih Sela.

PITANJA I ODGOVORI

Nakon izlaganja nazočni zainteresirani su pozvani da sudjeluju u javnoj raspravi svojim pitanjima i prijedlozima. Odgovarali su Gordana Radman, Stipe Žuljević-Mikas i Mate Ribičić. Nazočni su upoznati da svatko tko se javi za primjedbu treba se predstaviti imenom i prezimenom te kazati adresu stanovanja da bi mogao dobiti pisani odgovor u slučaju neusvajanja ili djelomičnog usvajanja primjedbe.

Ivan Miljak, primjedba

Građevinska zona je na nepristupačnom terenu tj. razlika u terenu je 100 m u dubinu, (tu je u biti odlagalište materijala). Predlažem da se uz cestu gdje ima vode i struje proglasi građevinska zona a ukine zona gdje je nepristupačno pristupiti.

Gordana Radman je napomenula da treba dati suglasnost vlasnik zemlje da se ukine ta građevinska zona. Ne možemo se štititi na poljoprivredno zemljište bez obzira što je to područje zapušteno tj. ne obrađuje se.

Nedjeljko Vukelja, ima istu primjedbu da je građevinsko područje nepristupačno.

Mate Ribič je napomenuo da treba dati suglasnost vlasnik zemlje da se ukine ta građevinska zona. U protivnom će Ministarstvo vratiti plan. Prijedlog je da se napiše konkretno gdje žele smanjiti područje i precizno navedete koje parcele želite da se upišu u građevinsku zonu.

Na djelomično prihvaćene primjedbe molim da priložite dokumentaciju uz sadašnju primjedbu da provjerimo točno o kojem dijelu zahtjeva je djelomično usvojeno građevinsko područje tj. na dio zahtjeva pozitivno odgovoreno.

Gordana Radman je pozvala sve prisutne da osim sada na javnom izlaganju primjedbe, mišljenja i prijedlozi također mogu podnositi pismene primjedbe od 20. lipnja do 30. lipnja 2023. godine u Knjigu primjedbi koja se nalazi na javnom uvidu ili pismenim podneskom Upravnom Odjelu za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša na adresu Trg kralja Tomislava V/I, 21310 Omiš, te na protokol Grada osobno ili putem

e-maila: grad@omis.hr, dok će kartografski prikazi i Odredbe za provođenje Plana biti izloženi na javni uvid svakog radnog dana u prostorijama Upravnog odjela za komunalnu-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš od 8,00 do 14,00 sati do 30. lipnja 2023.god, te na web stranici Grada Omiša.

ZAKLJUČAK

Ako nema više pitanja, mi bismo zaključili javno izlaganje. Javna rasprava traje do 30. lipnja 2023, pa sve do tog datuma možete upisati primjedbu u Knjigu primjedbi ili pisanim podneskom uputiti na Grad Omiš.

Javna rasprava je završena u 11 h.

Zapisnik sastavila:

Nataša Franić



PROČELNIK:

Stipe Žuljević- Mikas dipl.ing.građ.

6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA

Nositelju izrade je upućeno ukupno 5 mišljenja javnopravnih tijela:

1. HAKOM (u roku određenom objavom ponovne javne rasprave)
2. HRVATSKE VODE (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave)
3. HRVATSKE ŠUME (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave)
4. MUP (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave)
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (izvan roka roka određenog objavom ponovne javne rasprave).

U roku određenom objavom ponovne javne rasprave Nositelju izrade su upućene 2 primjedbe/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave (uz one koje su podnesene za vrijeme javnog izlaganja i koje su istovremeno odgovorene, a vidljive su u Zapisniku).

a) Mišljenja javnopravnih tijela



ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA		
29.6 2023		
Klasifikacijski broj	Org. jed.	
350-01/21-01/02		
Unit/Projekt broj	Pril	Vrij
616		

KLASA: 350-05/21-01/94
URBROJ: 376-05-3-23-07
Zagreb, 20. lipnja 2023.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Omiš
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

PREDMET: Grad Omiš
VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-23-468, od 16. lipnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

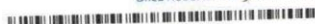
Uvidom u prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela utvrđeno je da je HAKOM dao negativno mišljenje u prethodnom pozivu, KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-23-94, od 4. svibnja 2023. (VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša).

Članak 13. st. (11) Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21) glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

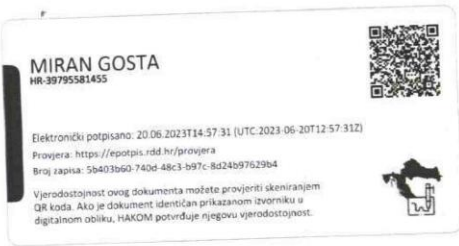
Privitak:

1. Mišljenje HAKOM-a (KLASA: 350-05/21-01/94, URBROJ: 376-05-3-23-05, Zagreb, 19. svibnja 2023.)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno







KLASA: 350-05/21-01/94
URBROJ: 376-05-3-23-05
Zagreb, 19. svibnja 2023.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Grad Omiš
Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
uređenje prostora i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 5
21310 Omiš

PREDMET: Grad Omiš
VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-23-94, od 4. svibnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz članka 97. stavak 3. ovih odredbi potrebno je brisati tekst: „(3) Nove bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju: na udaljenosti od najmanje 50 m od postojećih građevina.“ Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

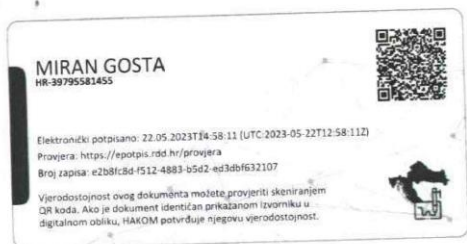
Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





Mišljenje HAKOM-a se prihvaća.

Napomena: Mišljenje HAKOM-a na Prijedlog plana (o kojem se provela javna rasprava od 17. svibnja 2023. g. do 16. lipnja 2023. g.) je prihvaćeno i čl. 97. st. 3 će se ispraviti sukladno traženom te će predmetna promjena biti vidljiva u Konačnom prijedlogu plana. Tražena izmjena nije biti mogla biti ispravljena i vidljiva u Prijedlogu plana o kojem se provela ponovna javna rasprava samo radi ispravke tehničke pogreške (pomaka geodetske podloge) koje je uočena u Prijedlogu plana.

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000210

URBROJ: 374-24-1-23-8

Datum: 04.07.2023.g.

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA	
GRAD OMIŠ	
Primljeno: 6.7.2023	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/02	GRAD OMIŠ
Uredbeni broj: 618	Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša ✓

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela: očitovanje na prijedloga plana, ponovna javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/02, Ubroj: 2181-7-05-03/4-23-473 od 16.06.2023.g., zaprimljeno 19.06.2023.g.

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša je dostavio posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi na „novi“ prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša koji se odnosi isključivo za područje naselja Nova Sela (izrađivač URBOS d.d. Split, br.elab. 771/18, lipanj 2023.), objavljenog na web stranici Grada.

„Stari“ prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša je prethodno bio upućen u postupak javne rasprave tijekom koje je uočena greška na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000. Greška se odnosi na područje naselja Nova Sela gdje je tijekom plotanja kartografskih prikaza došlo do pomaka geodetske podloge u odnosu na grafički prikaz granica građevinskog područja.

Stoga je radi ispravka tehničke pogreške utvrđen „novi“ prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša u tom dijelu i upućena u proceduru ponovne javne rasprave.

Na web stranici Grada Omiša se objavljen nepotpun „novi“ prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša pri čemu, između ostalog, nije objavljen prijedlog „novih“ Odredbi za provedbu.

Prethodno 12.06.2023.g. Hrvatske vode su dale mišljenje da se „stari“, prije dostavljeni prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša (izrađivač URBOS d.d. Split, br.elab. 771/18, svibanj 2023.), također objavljen na web stranici Grada, treba izmijeniti iz razloga što je njime u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Studenac planirana zona gospodarske namjene (I2) Kostanje-Velika glavica (Blato n/C) budući da predmetna zona nije prihvatljiva prema odredbama propisanim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/2011) te njegovim izmjenama (NN 47/2013).

Naime, u *Obrazloženju („starog“) plana – A) Tekstualni dio*, poglavlje 4. *Sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana*, točka 4. *Ostale izmjene, temeljem Odluke o izradi (inicijativa i javne rasprave)*, navedeno je: „...planirana nova gospodarska namjena (I2) Kostanje-Velika glavica (Blato n/C) za gradnju reciklažnog dvorišta i privremeno odlaganje građevinskog otpada, asfaltne baze i betonare, površine 1,3 ha...“.

Također, u *Obrazloženju („starog“) plana – B) Grafički dio (kartografski priloz)*, poglavlje 1. *Korištenje i namjena površina 1:25.000*, navedena je točka „...Dodana gospodarska namjena (privremeno odlaganje građevinskog otpada, betonara i asfaltna baza) Kostanje jugoistočno od čvora Blato na A1...“.

U „stari“ Odredbama za provedbu, članak 74. stavak (4) je navedeno: „...Na području između naselja Kostanje i Blato n/c planira se uređenje manje zone gospodarske namjene (I2) za gradnja asfaltne baze, betonare i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad, približne površine 1,0 ha. Gospodarska namjena I2 smještena je zapadno od lokalne ceste LC 6263 i zapadno od čvora Blato na autocesti A1 na području



078670495

Velika glavica. Planirana namjena se nalazi unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta pa je potrebo osigurati mjere zaštite od mogućeg zagađenja podzemnih voda....“.

Međutim, člankom 19. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/2011) je propisano: „U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću zabranjuje se: ..., građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,...“, a u članku 21. predmetnog Pravilnika je propisano: “U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane iz članka 19. ovoga Pravilnika, a dodatno se zabranjuje i: svako privremeno i trajno odlaganje otpada,...“.

Također, u članku 3. Pravilnika o izmjenama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 47/2013) je propisano: „Članak 21. mijenja se i glasi: U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznošću primjenjuju se zabrane iz članka 19. ovoga Pravilnika, a dodatno se zabranjuje i: skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,...“.

Problem sa planiranom zonom gospodarske namjene (I2) Kostanje-Velika glavica (Blato n/C) je primijećen i od strane izrađivača Strateške studije utjecaja na okoliš kao i od Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Predmetno Povjerenstvo je u svom Mišljenju (Klasa: 350-01/21-01/02 Urbroj: 2155-01-05-03/4-21-75 od 14.04.'23.), točka III. Prijedlog mjera zaštite okoliša s prijedlogom plana provedbe, Tablica 1. Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna prostornog plana, pod brojem 1. – Ciljevi: Postizanje dobrog stanja vodnih tijela, utvrdilo sljedeće: „... U novoj I2 zoni...osigurati prikupljanje otpadnih voda te odvodnju oborinskih voda s pročištačem, odnosno separatorom ulja i masti (uskладiti s režimom za III zonu sanitarne zaštite izvorišta“ te „Razmotriti planirane sadržaje u odnosu na ograničenja predviđena za zone sanitarne zaštite izvorišta“. Također, izrađivač je u Studiji, poglavlje 12.1 Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana, pod brojem 1 utvrdilo istovjetnu primjedbu koje je prihvatilo Povjerenstvo u svom Mišljenju.

Obzirom na prije navedeno, Hrvatske vode ostaju pri prethodno danom mišljenju te da se ni „novi“ prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša ne može prihvatiti dok se ne ažuriraju svi potrebni dijelovi tekstualnih i grafičkih priloga prema prije navedenim primjedbama te tako ažurirani kompletni prijedlog plana ponovo dostavi na mišljenje.

Osim prethodno navedenog, a obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Omiša u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. iz Omiša, Služba korištenja voda i Služba zaštite voda su mišljenja da je prije prihvaćanja predmetnog plana potrebno ishoditi i njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

S poštovanjem,



Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



078670495

Mišljenje Hrvatskih voda se prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/291
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 28. lipnja 2023.



ŽUPANIJA SPLITSKO - DALMATINSKA
GRAD OMIŠ

Primljeno: 11.07.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/21-01/02		
Uredbeni broj	Pri.	Vrij.
525-23-619		

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša, posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan, sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21 310 Omiš

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Mišljenje Hrvatskih šuma se prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



KLASA: 245-02/23-11/274
 URBROJ: 511-01-368-23-2
 Solin, 29. lipnja 2023.

GRAD OMIŠ

Primljeno: 24.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
511-01-368-23-2-621	0	0,00

GRAD OMIŠ
 Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,
 uređenje prostora i zaštitu okoliša

Omiš; Omiš Trg kralja Tomislava 5

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša

VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-481, od 16. 06. 2023 g.

Vašim dopisom broj gornji koji je u ovoj Službi zaprimljen dana 27. 06. 2023 godine, obaviješteni smo o provođenju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII), koji se odnosi isključivo na područje naselja Nova Sela.

Uvidom u službene evidencije koje vodi ova Služba, utvrđeno je da su za Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII), u prethodnim postupcima izdani Posebni uvjeti građenja pod Klasom: 245-02/23-03/3113, Urbroj: 511-01-368-23-3-H.D. od 31. 03. 2023 godine, koji se ne mijenjaju i trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.

Zbog svega navedenog, ukoliko su navedeni Posebni uvjeti građenja sadržani u tekstualnom dijelu Plana ova Služba nema primjedbi na daljnji tijek Javne rasprave koji se odnosi na Prijedlog Izmjena i dopuna kako navedenog Plana tako i područja naselja Nova Sela.

VODITELJICA
 Miranda Kulišić

DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana

Mišljenje MUP-a se prihvaća.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
 ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
 TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/286
 URBROJ: 525-06/197-23-2
 Zagreb, 13. srpnja 2023.



GRAD OMIŠ

Primljeno: 27.07.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-01/02	05-03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
525-06/197-23-2-622	0	0,00



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
 GRAD OMIŠ

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša
 - mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/21-01/02
 Vaš Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-479
 Od: Omiš, 16. 06. 2023.
 Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 19.06.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- **člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe** osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Omiš za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Omiš;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene i druge javne namjene.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.



Mišljenje Ministarstva poljoprivrede se prihvaća.

b) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi**1.**

Ivan Lončar

Dugi Rat

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/1

PREDMET: Prijedlog za novu nadopunu Urbanističkog plana Grada Omiša

U zahtjevu kojeg sam predao 29. kolovoza 2022. godine, nije udovoljeno mome traženju, da mi se za katastarske čestice broj 118 i 119/2, koje se nalaze u Novim Selima, izvrši prenamjena u građevinsko zemljište.

Iz postojećeg prijedloga plana, na istome području, razvidno je da ima građevinskog područja koje je u državnom vlasništvu i velika je vjerojatnost da nikad neće služiti ničemu, pa predlažem da se taj dio područja smanji, te u zamjenu ubace moje parcele u građevinsko područje, tako da je na taj način ispoštovana zakonska procedura, a meni omogućena gradnja.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Ivan Lončar

U Omišu, 27. lipnja 2023. god.

Primjedba se ne prihvaća.**Obrazloženje:**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Nova Sela nije moguće proširivati.

2.

Primjedbe u svezi prostornog planiranja



Nedjeljko Vukelja
To Grad Omiš

Reply Reply All Forward

sri 28.6.2023 19:26



Poštovani!

Moj zaselak - Vukelja (k.o. Nova Sela) po prostornom planu ima građevinske čestice gdje nije moguće istim pristupiti jer nema puta niti je moguće izgraditi ikakvu infrastrukturu. Radi se o jugoistočnoj strani zaselka.

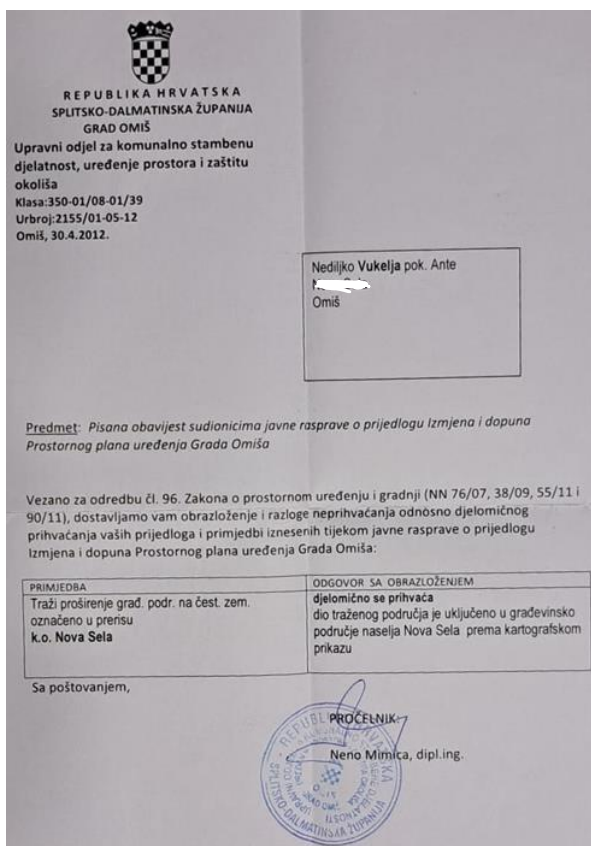
Još 2012. godine podnio sam prigovor u svezi istog problema i zatražio sam promjenu prostornog plana i dobio sam pisani odgovor koji dostavljam u prilogu. Ja sam tražio da mi se kompezira prostor radi navedenog razloga. No, po novoj karti ta zona nije obuhvaćena jer sam bio nazočan 23. 6. 2023. kod usvajanja prostornog plana.

Molim vas da razmotrite ovaj problem.

Unaprijed hvala!

Lijep pozdrav!

Nedjeljko Vukelja, pok. Ante

**Primjedba se ne prihvaća.**

Obrazloženje: Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Nova Sela nije moguće proširivati.

U primjedbi nije jednoznačno određeno na koji način bi se preoblikovalo građevinsko područje. U Zapisniku s ponovne javne rasprave navedena je ista primjedba na koju je dat odgovor i za vrijeme javnog izlaganja.

7. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE, NISU PRIHVAĆENE ILI NISU RAZMATRANE

A) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene

Javnopravna tijela:

1. HAKOM
2. HRVATSKE VODE
3. HRVATSKE ŠUME
4. MUP
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

B) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćene

-

C) Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene

- IVAN LONČAR
- NEDJELJKO VUKELJA

8. PRILOG

Očitovanje na komentare pristigle tijekom javne rasprave u postupku izrade Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna PPUG Omiša (EKO INVEST d.o.o.)

Strateška studija utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Omiša



EKO INVEST d.o.o.
društvo s ograničenom odgovornošću za
inženjering, organizacijske i tehnološke usluge
10 000 Zagreb | Draškovićeva 50 | Hrvatska
Tel.: +385 (0)1 3769 362
Fax.: +385 (0) 1 4819 603
E-mail: info@ekoinvest.hr
MBS: 3807215
OIB: 71819246783
IBAN: HR212360000-1101293469

Zagreb, 22.03.2024.

**PREDMET: Strateška studija utjecaja na okoliš VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Omiša**

-Očitovanje na komentare pristigle tijekom javne rasprave

Usporedno s upućivanjem Nacrta prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša na javnu raspravu, Nadležno tijelo je na temelju članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) donijelo je Odluku o upućivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša na javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05/3-22-85 od 28. travnja 2023. godine) te objavilo Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (KLASA 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05/3-22-86 od 28. travnja 2023. godine). Javna rasprava održana je u razdoblju od 17. svibnja do 16. lipnja 2023. godine, dok je javno izlaganje održano 19. svibnja 2023. godine u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Prikui s početkom u 10 sati.

Komentari na stratešku studiju, zaprimljeni tijekom trajanja javne rasprave, prikazani su u tabličnom obliku kako slijedi:



Komentari pristigli za vrijeme javne rasprave “		
HOPS Prijenosno područje Split Klasa: 700/20-13/23 URBROJ: 3-200-002-05/ID-23-06 26.05.2023.		
	PRIHVACA SE/ NE PRIHVACA SE/ DAJE SE POJASNJENJE	ODGOVORI:
1.	U prijedlogu Strateške studije navedeno je da su sukladno dokumentu Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Omiša (2014.) najčešći požari nastali na otvorenim prostorima (požari šuma i niskog raslinja), a najčešći uzroci su nepropisna uporaba otvorenog plamena i namjerno izazivanje nastanka požara, a potom iskrenje iz dalekovoda, udar munje i kvarovi na električnim instalacijama. Smatramo da je navedena kvalifikacija iskrenja dalekovoda paušalna i ne odgovara pravom stanju stvari.	Ne prihvaća se Podaci izneseni u studiji temelje se na analizama i studijama koji su navedeni u izvorima. U poglavlju 3.3. Procjene ugroženosti Uzroci nastajanja i širenja požara u zadnjih 10 godina navedeni su zaključci u uzrocima temeljem statističkih podataka.
2.	Na str. 148/267 navedeno je: Veza HE Zakućac s elektroenergetskim sustavom ostvaruje se preko sljedećih dalekovoda 2xDV 110 kV za TS Dugi Rat; 2xDV 110 kV za TS Kraljevac; 3xDV 110 kV za TS Meterize; 1xDV 220 kV za TS Bilice; 1xDV 220 kV za TS Konjsko; 1xDV 220 kV za TS Mostar. Planirana je izgradnja DS 400 kV za TS Konjsko i TS Zagvozd, te D 220 kV također do TS Konjsko. Molimo uskladiti navedeni popis postojećih i planiranih objekata u skladu s dopisom HOPS-a.	Prihvaća se Izmijenjeno.
Hrvatske ceste KLASA: 350-02/23-01/60 URBROJ: 345-400-44/16-23-07 7.6.2023. godine		
	PRIHVACA SE/ NE PRIHVACA SE/ DAJE SE POJASNJENJE	ODGOVORI:
1.	Zahtjevi Hrvatskih cesta obrađeni su u strateškoj studiji	/ /



Hrvatske vode		
VGO za slivove Južnog Jadrana KLASA: 351-02/23-01/0000043 URBROJ: 374-24-1-23-3 12.06.2023.		
	PRIHVACA SE/ NE PRIHVACA SE/ DAJE SE POJASNJENJE	ODGOVORI:
1.	Nakon uvida u studiju smatramo da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnog gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje.	/ /



Strateška studija utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Omiša

Izmjene Prostornog plana prema mišljenjima zaprimljenima u postupku javne rasprave u bitnom uključuju:

- Usklađenje s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Brisanje planiranje zone gospodarske namjene I2 Kostanje – Velika glavica Blato n/C za gradnju reciklažnog dvorišta i privremeno odlaganje građevinskog otpada, asfaltne baze i betonare smještene u III zoni sanitarne zaštite
- Usklađivanje s Pravilnikom o zaštiti elektromagnetskih polja (NN 146/14, 31/19)
- Rješenje rekonstrukcije DC Gata – Zvečanje
- Prenamjena manjeg dijela postojeće ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen za potrebu izgradnje centra mjesta i javnih sadržaja (K1)
- Manje povećanje građevinskog zemljišta
- Rekonstrukcija i nadogradnja bivše tvornice Cetina u hotel 4*

Sukladno navedenim komentarima i usvojenim mišljenjima izvršena je i dopuna Strateške studije, a koja nije zahtijevala dodatne dopune Prostornog plana.

Ovo očitovanje izrađuje se kao prilog Izvješća s javne rasprave za VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša i čin njegov sastavni dio.

Srdačan pozdrav,

Direktorica

Bojana Nardi



EKO INVEST
inženjering, ekonomske, organi-
zacijske i tehnološke usluge
d. o. o.
Z A G R E B, Draškovićeve 50

