

Na temelju Odluke Gradskog vijeća o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Omiša, KLASA:944-01/23-01/05, URBOJ:2181-7-05-02/4-24-8 donesene na 28. sjednici Gradskoga vijeća održanoj 2. travnja 2024. g raspisuje se

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta usmenim javnim nadmetanjem**

### **I.**

#### **PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je dio neizgrađenog građevinskog zemljišta, označeno kao čest. zem. 1128/28, k.o. Omiš, ZKU 525, odnosno označena kao kat. čest. 1785/22 k.o. Omiš, u površini od 121,00 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se prodaje putem usmenog javnog nadmetanja, po načelu viđeno - kupljeno što isključuje naknadne prigovore kupca.

### **II.**

#### **POČETNA CIJENA**

Početna cijena za navedenu nekretninu iznosi 32.800 EUR (slovima: tridesetdvijetisućeosamsto eura).

### **III.**

#### **NAČIN I UVJETI PRODAJE**

Pravo sudjelovanja na usmeno javno nadmetanje imaju fizičke i pravne osobe ( u daljnjem tekstu : podnositelji prijava), koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske i koje nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Omišu, fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske ili države koja čini Europski gospodarski prostor te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Prijava za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju mora sadržavati:

- ime prezime, prebivalište, OIB, preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe), odnosno naziv, sjedište, OIB, preslika izvoda iz nadležnog registra ne starija od šest mjeseci, te podatke o odgovornoj osobi odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje (za pravne osobe)
- punomoć za zastupanje, ukoliko ponudu podnosi ovlašten i opunomoćeni
- dokaz o plaćenju jamčevini
- broj tekućeg ili žiro računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane
- potvrdu Upravnog odjela za KSD, UP i ZO o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi u evidenciji Grada Omiša
- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Natječaja kao i izjavu da ponuditelj snosi trošak procjemenog elaborata.

Rok za dostavu prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju je do trenutka održavanja licitacije. Prijave su ponuditelji dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici, s naznakom

„Ne otvaraj-prijava za javno nadmetanje“ na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, bez obzira na način dostave, najkasnije do 16.4.2024. godine do 10:00 sati.

Prodaja se obavlja usmenim javnim nadmetanjem, uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od **10% početne cijene nekretnine**, odnosno 3.280,00 eur koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Omiša broj HR2224070001830000008 Grad Omiš – Proračun, pozivom na broj *HR68 7706-OIB, opis "jamčevina za zemljište"*.

Osim kupoprodajne cijene izabrani ponuditelj snosi i trošak procjemenoga elaborata predmetne nekretnine u iznosu od 430 eura uvećan za Pdv u iznosu od 107,50 eura, dakle u sveukupnom iznosu od 537,50 eura ( slovima: petstotridesetsedameuraipedesetcenti), a što će biti predmet ugovora o kupoprodaji.

#### **IV. UVJETI**

Prije javnog usmenog nadmetanja provjeravaju se podnesene prijave prijavitelja. Otvaranje pristiglih prijava je javno i obavlja ga Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava.

Početak javnog usmenog nadmetanja nazoče podnositelji prijava, a nakon što predsjednik Povjerenstva objavi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete objavljenog natječaja, nastavku javnog nadmetanja mogu nazočiti samo natjecatelji koji imaju valjane prijave (u nastavku: ponuditelji).

#### **V. JAVNO NADMETANJE**

Pravila i postupak javnog nadmetanja provest će se po pravilima koja su u privitku ovog Natječaja i predstavljaju njegov sastavni dio.

Usmena javna dražba održat će se 16.4.2024. u 10:00 sati u prostorijama Grada Omiša, Trg kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš.

Nepotpune, nepravodobne i nerazumljive prijave, prijave podnesene izvan utvrđenog roka ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja neće se razmatrati.

Predsjednik povjerenstva započinje postupak javne dražbe na način da usmeno objavljuje početni iznos.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem dražbenih koraka. Najmanji iznos za povećanje dražbenih koraka za predmetnu nekretninu je 50,00 EUR.

#### **VI. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najveću ponudenu cijenu.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu zadnju ponuđenu cijenu.

Ponuditelju s kojim će se sklopiti Ugovor o prodaji jamčevina će biti uračunata u kupoprodajnu cijenu.

Obavijest o ishodu natječaja i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bit će objavljena na službenoj stranici Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine Grad Omiš će ostalim ponuditeljima vratiti jamčevine u nominalnom iznosu bez kamate.

Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi se pravo na povrat jamčevine.

Odabrani ponuditelj obvezan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji s Gradom Omiša u roku od 15 dana od dana objave Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u službenim glasnicima Grada Omiša, te u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati preostali iznos kupoprodajne cijene ili ne zaključi kupoprodajni ugovor u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sve troškove vezano za ovjeru Ugovora o kupoprodaji, porez na promet kao i sve ostale pristojbe, dužan je snositi kupac.

Uplatom jamčevine na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

KLASA:944-01/23-01/05,  
URBOJ:2181-7-05-02/4-24-9  
Omiš, 5.4.2024. godine