

Strateška studija utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Omiša



EKO INVEST d.o.o.
društvo s ograničenom odgovornošću za
inženjering, organizacijske i tehnološke usluge
10 000 Zagreb | Draškovićeve 50 | Hrvatska
Tel.: +385 (0)1 3769 362
Fax.: +385 (0) 1 4819 603
E-mail: info@ekoinvest.hr
MBS: 3807215
OIB: 71819246783
IBAN: HR212360000-1101293469

Zagreb, 22.03.2024.

**PREDMET: Strateška studija utjecaja na okoliš VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Omiša**

-Očitovanje na komentare pristigle tijekom javne rasprave

Usporedno s upućivanjem Nacrta prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša na javnu raspravu, Nadležno tijelo je na temelju članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) donijelo je Odluku o upućivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša na javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05/3-22-85 od 28. travnja 2023. godine) te objavilo Obavijest o provođenju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (KLASA 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05/3-22-86 od 28. travnja 2023. godine). Javna rasprava održana je u razdoblju od 17. svibnja do 16. lipnja 2023. godine, dok je javno izlaganje održano 19. svibnja 2023. godine u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku s početkom u 10 sati.

Komentari na stratešku studiju, zaprimljeni tijekom trajanja javne rasprave, prikazani su u tabličnom obliku kako slijedi:



Komentari pristigli za vrijeme javne rasprave “			
HOPS Prijenosno područje Split Klasa: 700/20-13/23 URBROJ: 3-200-002-05/ID-23-06 26.05.2023.		PRIHVAĆA SE/ NE PRIHVAĆA SE/ DAJE SE POJAŠNENJE	ODGOVORI:
1.	<p>U prijedlogu Strateške studije navedeno je da su sukladno dokumentu Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Omiša (2014.) najčešći požari nastali na otvorenim prostorima (požari šuma i niskog raslinja), a najčešći uzroci su nepropisna uporaba otvorenog plamena i namjerno izazivanje nastanka požara, a potom iskrenje iz dalekovoda, udar munje i kvarovi na električnim instalacijama.</p> <p>Smatramo da je navedena kvalifikacija iskrenja dalekovoda paušalna i ne odgovara pravom stanju stvari.</p>	Ne prihvaća se	Podaci izneseni u studiji temelje se na analizama i studijama koji su navedeni u izvorima. U poglavlju 3.3. Procjene ugroženosti Uzroci nastajanja i širenja požara u zadnjih 10 godina navedeni su zaključci u uzrocima temeljem statističkih podataka.
2.	<p>Na str. 148/267 navedeno je: Veza HE Zakučac s elektroenergetskim sustavom ostvaruje se preko sljedećih dalekovoda 2xDV 110 kV za TS Dugi Rat; 2xDV 110 kV za TS Kraljevac; 3xDV 110 kV za TS Meterize; 1xDV 220 kV za TS Bilice; 1xDV 220 kV za TS Konjsko; 1xDV 220 kV za TS Mostar. Planirana je izgradnja DS 400 kV za TS Konjsko i TS Zagvozd, te D 220 kV također do TS Konjsko.</p> <p>Molimo uskladiti navedeni popis postojećih i planiranih objekata u skladu s dopisom HOPS-a.</p>	Prihvaća se	Izmijenjeno.
Hrvatske ceste KLASA: 350-02/23-01/60 URBROJ: 345-400-44/16-23-07 7.6.2023. godine		PRIHVAĆA SE/ NE PRIHVAĆA SE/ DAJE SE POJAŠNENJE	ODGOVORI:
1.	Zahtjevi Hrvatskih cesta obrađeni su u strateškoj studiji	/	/

Hrvatske vode VGO za slivove Južnog Jadrana KLASA: 351-02/23-01/0000043 URBROJ: 374-24-1-23-3 12.06.2023.	PRIHVAĆA SE/ NE PRIHVAĆA SE/ DAJE SE POJAŠNENJE	ODGOVORI:	
1.	<p>Nakon uvida u studiju smatramo da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnog gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje.</p>	/	/

Strateška studija utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Omiša

Izmjene Prostornog plana prema mišljenjima zaprimljenima u postupku javne rasprave u bitnom uključuju:

- Usklađenje s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Brisanje planiranje zone gospodarske namjene I2 Kostanje – Velika glavica Blato n/C za gradnju reciklažnog dvorišta i privremeno odlaganje građevinskog otpada, asfaltne baze i betonare smještene u III zoni sanitarne zaštite
- Usklađivanje s Pravilnikom o zaštiti elektromagnetskih polja (NN 146/14, 31/19)
- Rješenje rekonstrukcije DC Gata – Zvečanje
- Prenamjena manjeg dijela postojeće ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen za potrebu izgradnje centra mjesta i javnih sadržaja (K1)
- Manje povećanje građevinskog zemljišta
- Rekonstrukcija i nadogradnja bivše tvornice Cetina u hotel 4*

Sukladno navedenim komentarima i usvojenim mišljenjima izvršena je i dopuna Strateške studije, a koja nije zahtijevala dodatne dopune Prostornog plana.

Ovo očitovanje izrađuje se kao prilog Izvješća s javne rasprave za VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša i čin njegov sastavni dio.

Srdačan pozdrav,

Direktorica

Bojana Nardi

EKO INVEST
inženjering, ekonomske, organi-
zacijske i tehnološke usluge
d. o. o.
Z A G R E B, Draškovićeve 50