



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/24-01/106  
URBROJ: 2181-7-05-24-04  
Omiš, .5.2024. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), članka 25.a., 25.e. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22 ) Gradsko vijeće Grada Omiša na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_, 2024. godine donosi

**ODLUKU**  
**O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PRISTIGLE NA JAVNI NATJEČAJ**  
**ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA RADI**  
**POSTAVLJANJA PUNIONICE VOZILA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM**

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, objavio je u Slobodnoj Dalmaciji i objavljen na [www.omis.hr](http://www.omis.hr) dana 22.3.2024. godine tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja punionice vozila električnom energijom.

Predmet zakupa je zemljište označeno kao dio k.č.z. 3837/108 k.o. Duće, u naravi dio parkirališta radi postavljanja i korištenja brze punionice za električna vozila, površine 45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od površine na koju se postavlja punionica i 2 parkirališna mjesta.

2. U roku za dostavu ponuda dostavljene su ponude sljedećih ponuditelja:

| R.B. | NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA<br>(prema redoslijedu zaprimanja) | PONUĐENI<br>(fiksni) IZNOS<br>GODIŠNJE<br>ZAKUPNINE |
|------|--|---|
| 1.   | SOLARIS PONS d.o.o., Vukovarska cesta 131<br>31000 OSIJEK      | 1.650,00 EUR<br>godišnje                            |
| 2.   | GREENWAY HRVATSKA d.o.o.<br>Ilica 1/A<br>10000 ZAGREB          | 3.360,00 EUR<br>godišnje                            |

3. Povjerenstvo za provedbu predmetnog javnog natječaja izvršilo je pregled i analizu pristiglih ponuda, sastavilo Zapisnik te utvrdilo da su ponude ponuditelja SOLARIS PONS d.o.o. i GREENWAY HRVATSKA d.o.o. u skladu sa uvjetima iz javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja punionice vozila električnom energijom.

Sukladno odredbi t. 12. javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, najpovoljniji ponuditelj je GREENWAY HRVATSKA d.o.o., Ilica 1/A,10000 ZAGREB, OIB 81313128717 jer je dostavio ponudu koja je u skladu sa uvjetima iz natječaja i sadrži najviši godišnji iznos fiksnog dijela zakupnine, 3.360,00 EUR.

4. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Omiša za sklapanje Ugovora o zakupu zemljišta radi postavljanja punionice vozila električnom energijom sa odabranim ponuditeljem GREENWAY HRVATSKA d.o.o., Ilica 1/A,10000 ZAGREB, OIB 81313128717.

5. Ova Odluka o odabiru najpovoljnije ponude stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša i na [www.omis.hr](http://www.omis.hr).

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša

KLASA: 363-01/24-01/106

URBROJ: 2181-7-05-24-04

Omiš, 4.4.2024. godine

**ZAPISNIK**  
**O ANALIZI I OCJENI PONUDA PRISTIGLIH NA NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA RADI POSTAVLJANJA PUNIONICE VOZILA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM**

oglašen u Slobodnoj Dalmaciji i objavljen na [www.omis.hr](http://www.omis.hr) dana 22.3.2024. godine

Povjerenstvo Grada Omiša:

1. Ruža Jolić
2. Zora Lelas Ković
3. Stipe Žuljević-Mikas

Analiza ponuda pristiglih na natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja punionice vozila električnom energijom:

| Red.b. | NAZIV PONUDITELJA  | Rješenje u upisu trgovč./obrtni registar | POTVRDA GRADA OMIŠA  | POTVRDA UPRAVE  | POREZNE | DOKAZ O PLAĆENOJ JAMČEVINI                                | PONUĐENA FIKSNA ZAKUPNINA | IZJAVA O PRIHVAĆANJU UVIJETA NATJEČAJA | IZJAVA UPOZNATI SA STANJEM I POVRŠINOM ZEMLJIŠTA |
|--------|--|--|--|---|---------|---|---------------------------|--|--|
| 1.     | SOLARIS PONS d.o.o.,<br>Vukovarska cesta 131<br>31000 OSIJEK | Izvadak iz Sud.registra od 11.3.2024.    | Potvrda<br>KLASA:035-02/24-01/03,<br>URBROJ:2181-7-05-04/2-24-6 od 25.3.2024.  | Potvrda<br>KLASA:034-04/24-10/3432,<br>URBROJ:513-07-14-01-24-2 od 11.3.2024. |         | Platni nalog HPB od 27.3.2024. na iznos 162,00 EUR        | 1.650,00 EUR godišnje     | √                                      | √  |
| 2.     | GREENWAY HRVATSKA d.o.o.<br>Ilica 1/A<br>10000 ZAGREB        | Izvadak iz Sud.registra od 26.3.2024.    | Potvrda<br>KLASA:035-02/24-01/04,<br>URBROJ:2181-7-05-04/2-24-12 od 26.3.2024. | Potvrda<br>KLASA:034-04/24-10/4357,<br>URBROJ:513-07-14-01-24-2 od 27.3.2024. |         | Platni nalog ERSTE Bank od 28.3.2024. na iznos 162,00 EUR | 3.360,00 EUR godišnje     | √                                      | √  |

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja GREENWAY HRVATSKA d.o.o., Ilica 1/A, 10000 ZAGREB, OIB 81313128717, u skladu sa uvjetima iz natječaja i sadrži najviši iznos fiksnog dijela zakupnine te se predlaže donošenje Odluke o odabiru ponuditelja GREENWAY HRVATSKA d.o.o. radi sklapanja ugovora o zakupu zemljišta radi postavljanja punionice vozila električnom energijom.

Povjerenstvo Grada Omiša:

1. Ruža Jolić, v.r.
2. V.R. Zora Lelas Ković, v.r.
3. V.R. Stipe Žuljević-Mikas, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 363-01/24-01/106

Urbroj: 2181-7-05-24-1

Omiš, 14.3.2024. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) i na temelju čl. 33.b. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ( Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10, 9a/20, 7/22,19/23),  
Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za zakup dijela k.č.z. 3837/108 k.o. Duće, u naravi dio parkirališta, radi postavljanja i korištenja brze punionice za električna vozila, površine 45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od površine na koju se postavlja punionica i 2 parkirališna mjesta, sukladno skici koja je u prilogu.  
Obavijest o natječaju objavit će se u listu Slobodna Dalmacija, a tekst natječaja na službenoj web stranici Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr).
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup zemljišta radi postavljanja i korištenja brze punionice za električna vozila, sa sadržajem kao u prilogu ovog zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijeća Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.građ., pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

## OBRAZLOŽENJE

Vlada Republike Hrvatske je donijela Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22) kojim se utvrđuje okvir mjera za uspostavljanje infrastrukture za alternativna goriva, kako bi se na najmanju moguću mjeru smanjila ovisnost o nafti te ublažio negativni utjecaj prometa na okoliš.

U skladu sa navedenim propisom i Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša, predlaže se da se za lokaciju na parkingu na predjelu Ribnjak raspiše javni natječaj radi postavljanja i korištenja brze punionice za električna vozila, sa sadržajem kao u prilogu ovog Zaključka.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) te članka 33.b. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23), objavljuje se

**1. IZMJENA NATJEČAJA  
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP ZEMLJIŠTA RADI  
POSTAVLJANJA PUNIONICE VOZILA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM**

U javnom natječaju za zakup dijela k.č.z. 3837/108 k.o. Duće, u naravi dio parkirališta radi postavljanja i korištenja brze punionice za električna vozila, koji je objavljen dana 22.3.2024. godine mijenja se na način da u točki 3. natječaja umjesto izraza „3 mjeseca“ stoji „6 mjeseci“.

Sve ostale odredbe natječaja ostaju neizmijenjene.

Pročišćeni tekst natječaja:

**PREDMET NATJEČAJA**

1. Predmet natječaja je zakup dijela k.č.z. 3837/108 k.o. Duće, u naravi dio parkirališta radi postavljanja i korištenja brze punionice za električna vozila, površine 45 m<sup>2</sup>, a sastoji se od površine na koju se postavlja punionica i 2 parkirališna mjesta, sukladno skici koja je u prilogu i čini sastavni dio ovog natječaja.
2. Punionica vozila sa električnom energijom koja će se postaviti na zemljište koje je predmet zakupa mora biti minimalno slijedećih karakteristika:
  - Usklađena sa standardom ISO 15118-20 radi mogućnosti nadogradnje „Plug and Charge“
  - Izlazna snaga punionice min 100 kW
  - opremljena sa dva konektora tipa „Combo 2“ u skladu sa standardom EN 62196-3 ili jednakovrijednim
  - pristup i autentifikacija moraju biti osigurani minimalno za RFID kartice 13,56 Mhz prema standardu ISO/IEC 14443A ili jednakovrijednom.
3. Odabrani ponuditelj dužan je izraditi svu projektnu dokumentaciju, ugovoriti novo obračunsko mjesno mjesto sa isporučiteljem električne energije, izvesti sve radove potrebne za stavljanje punionice u funkciju, postaviti horizontalno i vertikalno označavanje parkirnih površina te ishoditi sve potrebne dopusnice za rad punionice i postaviti punionicu na zemljište iz točke 1. ovog natječaja u roku od 6 mjeseci računajući od dana sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, u protivnom se ugovor raskida.
4. Odabrani ponuditelj, nakon isteka roka zakupa ili ako se ugovor o zakupu raskine ranije iz bilo kojeg razloga, odriče se prava potraživanja naknade od zakupodavca na ime uloženi sredstva u uređenje zemljišta radi postavljanja punionice, po bilo kojoj osnovi (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.),  
U slučaju raskida ugovora, odabrani zakupnik je dužan u roku od 30 dana ukloniti punionicu i vratiti zemljište iz točke 1. ovog natječaja u prvobitno stanje.

**TRAJANJE ZAKUPA**

5. Zakup zemljišta opisanog u točki 1. ovog natječaja daje se na rok od 15 godina.

#### **POČETNI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE**

6. Zakupnina za zakup zemljišta za postavljanje brze punionice vozila električnom energijom sastoji se iz dva dijela: **fiksnog dijela** koji se utvrđuje u nominalnom iznosu i **varijabilnog dijela** koji se izračunava u odnosu na mjesečnu potrošnju električne energije u iznosu od 3% ostvarenog neto prihoda punionice godišnje.

**Predmet javnog nadmetanja je fiksni dio zakupnine.**

Početni iznos fiksnog dijela zakupnine je 1.620,00 EUR godišnje.

Varijabilni dio zakupnine nije predmet nadmetanja.

#### **ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

7. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave teksta javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr), a obavijest o natječaju objavit će se u listu Slobodna Dalmacija, Jutarnjem i Večernjem listu. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Omiša najkasnije do **3.4.2024. godine do 12:30**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene nakon isteka tog roka neće se razmatrati i vratit će se pošiljatelju neotvorene.

8. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 162,00 EUR na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR7823300031830000008, model HR 68, s pozivom na broj 7722-10-OIB.

9. Natječaj je otvoren objavom teksta natječaja na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr), a obavijest o natječaju objavit će se u listu "Slobodna Dalmacija".

10. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup-punionica", najkasnije do **3.4.2024. godine do 12:30 sati**.

Ponuda **mora** biti uvezena u cjelinu.

Ponude koje nisu uvezane u cjelinu smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

**Javno otvaranje ponuda održat će se 3.4.2024. godine u 12:30 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji i/ili njihovi opunomoćenici.

#### **UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA**

11. U javnom prikupljanu ponuda za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja punionice vozila električnom energijom mogu sudjelovati svi ponuditelji koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

| UVJET   | DOKAZ O ISPUNJAVANJU UVJETA   |
|---|---|
| Da je ponuditelj fizička osoba koja ima državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski | Izvod iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja |



|   |  |
|---|--|
| gospodarski prostor ili pravna osobe koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja | Izvod iz Obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja |
|---|--|

12. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je dostavio ponudu koja je u skladu sa uvjetima iz natječaja i sadrži najviši iznos fiksnog dijela zakupnine.
13. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu (fiksnog dijela), uz uvjet da pisanom izjavom prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu ponuđenu zakupninu (fiksnog dijela).
14. U slučaju da prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
15. U slučaju da nakon analize ponuda preostanu dvije najpovoljnije ponude sa istim ponuđenim iznosom fiksnog dijela zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od sedam dana od primitka obavijesti dostave dopunu ponude sa novim iznosom fiksnog dijela zakupnine.
16. Na zakupninu utvrđenu u ugovoru o zakupu koji će se sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).
- 17. Fiksni dio zakupnine plaća se unaprijed u godišnjem iznosu, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje dok se varijabilni dio zakupnine plaća najkasnije do 1.5. za prethodnu godinu.**
18. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove (odvoz smeća, komunalna naknada, vodna naknada i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje, održavanje i uređenje.
19. Nije dopušten podzakup.
20. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku te mora sadržavati:
  - a) ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvotka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja
  - b) preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja
  - c) potvrdu (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;
  - d) potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
  - e) dokaz o plaćenju jamčevini;
  - f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu;
  - h) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;

i) izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom zemljišta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi.

22. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.  
Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
23. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od zakupa u svako doba prije donošenja odluke o odabiru, uz povrat jamčevine.
24. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta radi postavljanja punionice za vozila električnom energijom u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude objavit će se na službenoj stranici [www.omis.hr](http://www.omis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Omiša, a rok za sklapanje ugovora o zakupu počinje teći istekom dana objave Odluke.
25. Ugovor o zakupu zemljišta radi postavljanja punionice za vozila električnom energijom, koji će se sklopiti temeljem ovog javnog natječaja, sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solmizacije snosi zakupnik.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Omiš može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.