



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

Klasa: 940-03/24-01/03
Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-3
Omiš, 08.05.2024. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21), na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) te sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o suglasnosti na sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti, donosi

ODLUKU

1. Utvrđuje se prijedlog tekst Ugovora o osnivanju (ustanovljavanju) prava služnosti između Grada Omiša kao vlasnika poslužnih nekretnina s jedne strane i Vodovod Omiš d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti s druge strane, sa sadržajem kao u pravitku ove Odluke.
2. Daje se suglasnost gradonačelniku Ivi Tomasoviću na sklapanje Ugovora o osnivanju (ustanovljavanju) prava služnosti sa Vodovod Omiš d.o.o., koji je pravitak ove Odluke, te se ovlašćuje na potpisivanje predmetnoga Ugovora.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po donošenju a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med,



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-03/24-01/03
Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-2
Omiš, 30.4.2024. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Ugovora o osnivanju (ustanovljavanju) prava služnosti s Vodovod Omiš d.o.o. kao ovlaštenikom prava služnosti.
2. Predlaže se Gradskom vijeću davanju suglasnosti gradonačelniku Ivi Tomasović na potpisivanje Ugovora o osnivanju (ustanovljavanju) prava služnosti s Vodovod Omiš d.o.o. sa sadržajem kao u privitku ovoga Zaključak.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec.

1. Upravni odjel za KSD I ZO, ovdje
2. Ured Gradonačelnika
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Vodovod Omiš d.o.o. obratio se Gradu Omišu za sklapanje Ugovora o osnivanju (ustanovljavanju) prava služnosti, u svrhu izgradnje i održavanje objekata komunalne infrastrukture komunalnih vodnih građevina, sve temeljem Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) i Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) za naselje Dolac Donji, etapa 2.

Vodovod Omiš d.o.o. ishodio je pravomoćnu lokacijsku dozvolu od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš KLASA: UP/I-350-05/16-01/000010 URBROJ: 2181/1-11-04/03-16-07 od 18.10.2016.g. te pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju 2. etape od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000076, URBROJ: 2181/1-11-04/03-17-0006 od 21.8.2017.g.

Geo komplet d.o.o. Split, Alojzija Stepinca 8 je izradio geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja oznake P-2017-22-2- 13.7.2017. godine.

Budući da je izgradnja i održavanje objekata komunalne infrastrukture – komunalne vodne građevine od interesa za Republiku Hrvatsku, pristupilo se izradi navedenoga Ugovora.

Splitsko-dalmatinska županija, GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš, OIB: 49299622160, zastupan po zakonskom zastupniku - Gradonačelniku Ivi Tomasoviću (u daljnjem tekstu: Grad Omiš/ vlasnik poslužnih nekretnina), s jedne strane i

VODOVOD OMIŠ društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju, Četvrt Vrilo 6, Omiš, OIB: 77317840351, MBS: 060091313, zastupano po zakonskom zastupniku – direktoru Matku Kovačeviću (u daljnjem tekstu VODOVOD OMIŠ/Ovlaštenik prava služnosti) sklopili su današnjeg dana, sljedeći

UGOVOR O OSNIVANJU (USTANOVLJAVANJU) PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 1.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11, 144/21, u daljnjem tekstu: ZUIOSIIG), Zakonu o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, u daljnjem tekstu: Zakon o cestama), ugovorne strane ovima ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u vezi osnivanja prava služnosti na nerazvrstanim cestama na području Grada Omiša.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora osnivanje (ustanovljenje) prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže naselja Dolac Donji, etapa 2. (u daljnjem tekstu: Mreža), a koja predstavlja vodnu građevinu sukladno Zakonu o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21, 47/23, u daljnjem tekstu: Zakon o vodama).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za izgradnju Mreže ishođena:

- pravomoćna lokacijska dozvola od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000010, URBROJ: 2181/1-11-04/03-16-07 od 18.10.2016. g.,
- pravomoćnu građevinsku dozvolu (za gradnju 2. etape) od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000076, URBROJ: 2181/1-11-04/03-17-0006 od 21.08.2017. g.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je GEO KOMPLET d.o.o., Split, Alojzija Stepinca 8, temeljem lokacijske dozvole iz članka 3. ovog ugovora, izradio geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenje prava služnosti) oznake P-2017-22-2 od 13.03.2017.. godine (u daljnjem tekstu: elaborat nepotpunog izvlaštenja).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja i održavanje objekata komunalne infrastrukture – komunalnih vodnih građevina, od interesa za Republiku Hrvatsku, što je utvrđeno Zakonom o vodama.

Članak 6.

Grad Omiš osniva (ustanovljuje) pravo služnosti u korist Ovlaštenika služnosti, u svrhu izgradnje i održavanja Mreže na nekretninama položenima u K.O. Donji Dolac označenima kao (u dijelu u kojima iste predstavljaju nerazvrstanu cestu Grada Omiša):

- kat. čest. zem. 2334, u površini od 1 m², sjevernim dijelom čestice u pravcu zapad – istok,
 - kat. čest. zem. 10197, u površini od 193 m², zapadnim dijelom čestice u pravcu zapad – istok i istočnim dijelom čestice u pravcu sjeverozapad – jugoistok,
 - kat. čest. zem. 2301/1, u površini od 176 m², južnim dijelom čestice u pravcu zapad – istok,
 - kat. čest. zem. 10196, u površini od 280 m², središnjim dijelom čestice u pravcu sjever – jug i zapad – istok,
 - kat. čest. zgr. 270, u površini od 15 m², središnjim dijelom čestice u pravcu sjever – jug,
 - kat. čest. zgr. 267, u površini od 3 m², središnjim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok – jugozapad,
 - kat. čest. zgr. 268, u površini od 8 m², središnjim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok – jugozapad,
 - kat. čest. zgr. 260, u površini od 2 m², sjevernim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok – jugozapad,
 - kat. čest. zem. 3247, u površini od 230 m², istočnim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok – jugozapad i zapad – istok,
 - kat. čest. zem. 3250, u površini od 95 m², istočnim dijelom čestice u pravcu sjeveroistok – jugozapad i sjever – jug,
 - kat. čest. zem. 10195, u površini od 140 m², zapadnim dijelom čestice u pravcu sjever – jug,
 - kat. čest. zem. 2451, u površini od 79 m², središnjim dijelom čestice u pravcu sjever – jug,
- a sve kako je prikazano u elaboratu nepotpunog izvlaštenja koji je naveden u članka 4. ovog ugovora.

Pravo služnosti se osniva na nekretninama pobrojanim u st. 1. ovoga članka a koje predstavljaju nerazvrstanu cestu, osniva i na djelu nekretnine označene kao:

- kat.čest. zem.10192/1, u površini od 2m², sjevernim dijelom čestice u pravcu sjever- jug, Javno dobro put.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 6. st.1. ovog ugovora, u pojasu osnivanja prava služnosti predstavljaju nerazvrstane ceste na području Grada Omiša, koje sukladno odredbama Zakona o cestama, predstavljaju javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Omiša, neovisno o postojećim upisima u zemljišnoj knjizi.

Članak 8.

Budući da su ugovorne strane osobe javnog prava sukladno članku 4. ZUIOSIIG, Ovlaštenik prava služnosti oslobođen je obveze plaćanja naknade radi umanjena tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 6. ovog ugovora uslijed osnivanja (ustanovljenja) prava služnosti na istim nekretninama, u svrhu opisanoj pod člankom 2. ovog ugovora.

Članak 9.

Sadržaj prava služnosti koje je predmet ovog ugovora, između ostalog čini pravo Ovlaštenika prava služnosti izgraditi, imati, održavati, dograđivati, rekonstruirati vodoopskrbnu mrežu naselja Dolac Donji, etapa 2. na nekretninama iz članka 6. ovog ugovora kao i pravo pristupiti, prolaziti i na drugi način koristiti iste nekretnine u svrhu naprijed navedenog sadržaja, a sve u skladu sa zakonom i ovim ugovorom propisanim uvjetima.

Članak 10.

Grad Omiš suglasan je s privremenim stupanjem u posjed Ovlaštenika prava služnosti, u svrhu opisanu u članku 2. ovog ugovora, a sve sukladno elaboratu nepotpunog izvlaštenja iz članka 4. ovog ugovora.

Članak 11.

Grad Omiš potvrđuje da danom sklapanja ovog ugovora odobrava Ovlašteniku prava služnosti ulazak u posjed nekretnina iz članka 6. ovog ugovora u svrhu opisanu člankom 2. ovog ugovora, sukladno članku 10. ovog ugovora.

Članak 12.

Pravo služnosti koje je predmet ovog ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

Članak 13.

Grad Omiš daje ovlaštenje Ovlašteniku prava služnosti da na osnovu ovog ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod nadležnog zemljišnoknjižnog odjela, zatraži i ishodi uknjižbu prava služnosti na nekretninama navedenima u članku 6. ovog ugovora na svoje ime i korist (VODOVOD OMIŠ d.o.o., Četvrt Vrilo 6, Omiš, OIB: 77317840351, MBS: 060091313), odnosno da po potrebi u istu svrhu pokrene druge odgovarajuće postupke radi uknjižbe prava služnosti na istim nekretninama.

Članak 14.

Ovlaštenik služnosti, obvezuje se nekretnine iz članka 6. ovog ugovora dovesti u prvobitno stanje i predati u posjed Gradu Omišu u roku od 15 (petnaest) dana od dana dovršetka radova na svakoj pojedinoj nekretnini iz članka 6. ovog ugovora.

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju da spor ne bi bio riješen mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Splitu

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjeraka, od čega po jedan zadržavaju javni bilježnik i ovlaštenik prava služnosti, a javni bilježnik će sukladno potrebama ugovornih strana izraditi traženi broj ovjerenih preslika.

Klasa: 940-03/24-01/03

Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-4

VODOVOD OMIŠ d.o.o.

Direktor:

Matko Kovačević, dipl.ing.

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik:

Ivo Tomasović, dipl. oec.