



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko Vijeće

Klasa: 940-03/24-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-3  
Omiš, 08.05.2024. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21), na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) Gradsko vijeće Grada Omiša u predmetu odlučivanja o davanju suglasnosti, donosi

### **ODLUKU**

1. Utvrđuje se tekst Suglasnosti o osnivanju prava služnosti prolaza i pristupa do TS 20 (10) / 0,4 Kv “Ribnjak 9“ i osnivanju prava služnosti izgradnje – polaganja priključnog KB 20 kV i izvođenje građevinskih radova u korist HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751 kao ovlaštenika prava služnosti, sa sadržajem kao u privitku ove Odluke.
2. Ovlašćuje se gradonačelnik Ivo Tomasović na davanje i potpisivanje Suglasnosti HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, o osnivanju prava služnosti prolaza i pristupa do TS 20 (10) / 0,4 Kv “Ribnjak 9“ i osnivanju prava služnosti izgradnje – polaganja priključnog KB 20 kV te izvođenje građevinskih radova, a koja suglasnost je privitak ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po donošenju a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-03/24-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-2  
Omiš, 30.4.2024. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Suglasnosti o osnivanju prava služnosti prolaza i pristupa do TS 20 (10)/0,4 Kv“ Ribnajak 9“ i osnivanje prava služnosti izgradnje -polaganja priključnoga KB 20 Kvi izgrađenja građevinskih radova u korist HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, kao ovalštenika prava služnosti.
2. Predlaže se Gradskom vijeću davanje suglasnosti gradonačelniku Ivi Tomasoviću na potpisivanje Suglasnosti s HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751 sa sadržajem kao u prilogu ovog Zaključka.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ.

GRAD OMIŠ  
GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

1. Upravni odjel za KSD I ZD, ovdje
2. Ured Gradonačelnika
3. Pismohrana

## OBRAZLOŽENJE

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751 obratio se Gradu Omišu dana 15.3.2024. sa Zahtjevom za sklapanjem Ugovora odnosno davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti prolaza i pristupa do TS 20(10)/0.4 kV „Ribnjak 9“ i osnivanje prava služnosti izgradnje – polaganja priključnoga KB 20 kV za istu.

U Zahtjevu su naveli da zbog sanacije naponskih i energetskih prilika postojećih potrošača i stvaranja uvjeta za buduće potrošače se planira izgradnja nove trafostanice GTS 20(10)/0,4kV „RIBNJAK 9“ I PRIKLJUČNI KB 20Kv.

S predmetnim zahtjevom su priložili Izvod iz Glavnog projekta GTS 20(10)/0,4kV „RIBNJAK 9“ I PRIKLJUČNI KB 20Kv ZOP od 22. veljače 2023.g. izrađenom od ovlaštene tvrtke ELEKTROPROJEKT d.d. OIB: 48197173493 Alexandra von Humboldta 4, Zagreb.

Sukladno dostavljenoj projektno tehničkoj dokumentaciji razvidno je da se GTS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“ planira izgraditi na novoformiranoj građevinskoj čestici oznake zk. čest. zem. 2875/3 k.o. Duće (kat.čest. 3834/3 k.o. Duće) površine 56 m<sup>2</sup>, nastala od osnovne zk.čest. zem. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest. 3834/1 k.o. Duće) površine 448 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 392 m<sup>2</sup> i prirodno neplodno zemljište površine 56m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Omiša.

Priključak planirane trafostanice izvesti će se polaganjem novog priključnog KB 20 kV do kablenskog voda položenog između TS DUĆE 1 (BALOTA) I TS DUĆE 5(GLAVICA) sistemom „ulaz – izlaz“ na dijelu nekretnine oznake zk. čest. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest. zem. 3834/1 k.o. Duće) površine zauzeća cca 9m<sup>2</sup> vlasništvo Grada Omiša.

Temeljem navedenog, a sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) i na temelju Zakona vlasništvu i drugim stvarnima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) predlaže se Gradskom Vijeću donošenje Odluke o davanju suglasnosti za osnivanje prava služnosti prolaza i pristupa do TS 20 (10) / 0,4 Kv “Ribnjak 9“ i osnivanje prava služnosti izgradnje – polaganja priključnog KB 20 kV i izvođenje građevinskih radova.

Na temelju Zakona o uređivanju imovinsko pravnih poslova u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21), čl. 131. st.1. i 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21, 114/22, 04/23, 133/23), čl. 61. st. 1 Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18), čl. 109. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 80/11) i Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18, 8/18, 2/21, interno pročišćeni tekst“), Grad Omiš, zastupan po Gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., daje:

## **SUGLASNOST**

### **o osnivanju prava služnosti prolaza i pristupa do TS 20 (10) / 0,4 Kv „Ribnjak 9“ i osnivanju prava služnosti izgradnje – polaganja priključnog KB 20 kV i izvođenje građevinskih radova**

#### **I.**

Daje se suglasnost HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrodalmacija Split, OIB: 46830600751, za osnivanje prava služnosti prolaza i pristupa planiranoj TS te pravo služnosti polaganja KB 20 kV i izvođenja građevinskih radova, na dijelu nekretnine oznake zk. čest. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest. 3834/1 k.o.Duće), u svrhu izgradnje GTS 20(10)/0,4 Kv „RIBNJAK 9“ i PRIKLJUČNOG KB 20kv.

Suglasnost se daje i na pristup s javnoprometne površine do planirane novoformirane nekretnine oznake čest. zem 2875/3 k.o. Duće (kat.čest. 3834/3 k.o.Duće) u korist Hep-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (OIB: 46830600751) u trajanju dok je građevina trafostanice u funkciji zbog koje je izgrađena.

#### **II.**

Sukladno dostavljenoj projektno tehničkoj dokumentaciji razvidno je da se GTS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“ planira izgraditi na novoformiranoj građevinskoj čestici oznake zk. čest. zem. 2875/3 k.o. Duće (kat.čest. 3834/3 k.o. Duće) površine 56 m<sup>2</sup>, nastala od osnovne zk.čest. zem. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest. 3834/1 k.o. Duće) površine 448 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 392 m<sup>2</sup> i prirodno neplodno zemljište površine 56m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Omiša.

Priključak planirane trafostanice izvesti će se polaganjem novog priključnog KB 20 kV do kablenskog voda položenog između TS DUĆE 1 (BALOTA) I TS DUĆE 5(GLAVICA) sistemom „ulaz – izlaz“ na dijelu nekretnine oznake zk. čest. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest. zem. 3834/1 k.o. Duće) površine zauzeća cca 9m<sup>2</sup> vlasništvo Grada Omiša.

#### **III.**

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split se obvezuje osigurati privremenu regulaciju prometa na navedenoj dionici nerazvrstane ceste kojom se omogućava nesmetan protok prometa te vratiti predmetnu prometnicu u prvobitno stanje sukladno pravilima struke.

#### IV.

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split se obvezuje prijaviti promjene izvedenog stanja predmetnih instalacija u katastar infrastrukture nadležnog tijela, te će primjerak snimke izvedenog stanja dostaviti vlasniku nekretnina.

#### V.

Ova suglasnost daje se kao dokaz pravnog interesa u postupku ishoda građevinske dozvole za izgradnju nove GTS (20)/0,4Kv „RIBNJAK 9“ na novoformiranoj građevinskoj čestici čest. zem. 2875/3 k.o. Duće (kat. čest. 3834/3 k.o. Duće) površine 56 m<sup>2</sup>.

Klasa: 940-03/24-01/02

Urbroj: 2181-7-05-02/4-24-4

GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik:

---

Ivo Tomasović, dipl.oec.



GRAD OMIŠ

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

☎ 021/439111

☎ 021/439173

🌐 www.hep.hr

■ ELEKTRODALMACIJA SPLIT

SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP  
MREŽI, ODJEL ZA PRIPREMU INVESTICIJSKIH PROJEKATA

■ 21000 Split, Poljička cesta 73

■ ✉ info.dp\_\_\_\_\_@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 4362 /24 ■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 11.03.2024.g.

PREDMET: Ugovor o osnivanju prava služnosti prolaza i pristupa do TS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“ i osnivanju prava služnosti izgradnje – polaganja priključnog KB 20 kV za istu  
- traži se

Temeljem dokumentacije:

1. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu oznake zk.čest.zem. 2875/2 k.o. Duće, površine 448 m<sup>2</sup>, prirodno neplodno zemljište, Z.U. 2524;
2. Izvod iz katastarskog plana za nekretninu oznake kat.čest.zem. 3834/1 k.o. Duće;
3. Izvod iz Glavnog projekta za GTS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“ I PRIKLJUČNI KB 20 kV, ZOP: Z22 od veljače 2023.g., izrađenom od ovlaštene tvrtke ELEKTROPROJEKT d.d. OIB: 48197173493, Alexandera von Humboldta 4, Zagreb;
4. Izvadak iz sudskog registra za HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, OIB: 46830600751, Ulica grada Vukovara 37.

Zbog sanacije naponskih i energetskih prilika postojećih potrošača i stvaranja uvjeta za buduće potrošače, planira se izgradnja nove GTS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“ I PRIKLJUČNOG KB 20 kV.

Iz projektno-tehničke dokumentacije razvidno je da se GTS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“, planira izgraditi na *новоformiranoj* građevinskoj čestici oznake zk.čest.zem. 2875/3 k.o. Duće (kat.čest.zem. 3834/3 k.o. Duće), površine 56 m<sup>2</sup>, nastala od osnovne zk.čest.zem. 2875/2 k.o.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Splitsko-dalmatinska županija  
Puna 3844Zbirni broj: 1142-01  
OIB: 473080025  
Trgovački sud u Zagrebu MEET 340434250  
Uključni temeljni kapital: 300.000.000 HRK | IBAN: HR11 11010110000000000000

Duće (kat.čest.zem. 3834/1 k.o. Duće), površine 448 m<sup>2</sup>, uređeno zemljište površine 392 m<sup>2</sup> i prirodno neplodno zemljište površine 56 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Omiša.

Priključak planirane trafostanice izvesti će se polaganjem novog priključnog KB 20 kV do kablenskog voda položenog između TS DUĆE 1 (BALOTA) I TS DUĆE 5 (GLAVICA) sistemom „ulaz-izlaz“ na dijelu nekretnine oznake zk.čest. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest.zem. 3834/1 k.o. Duće), površine zauzeća cca 9 m<sup>2</sup> vlasništvo Grada Omiša.

Iz Glavnog projekta razvidno je da se pristup na javnoprometnu površinu s planirane novoformirane čestice oznake zk.čest.zem. 2875/3 k.o. Duće (kat.čest.zem. 3834/3 k.o. Duće), površine 56 m<sup>2</sup>, na kojoj je planirana izgradnja GTS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“ planira na nekretnini oznake zk.čest. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest.zem. 3834/1 k.o. Duće), vlasništvo Grada Omiša.

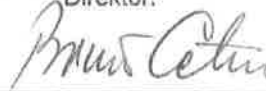
Temeljem navedenog, a zbog potrebe da se uredi imovinski odnosi između vlasnika nekretnine i HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, molimo da nam dostavite odgovarajući **Suqglasnost/Ugovor o osnivanju prava služnosti prolaza i pristupa planiranoj TS te pravo služnosti polaganja KB 20 kV i izvođenja građevinskih radova**, na dijelu nekretnine oznake **zk.čest. 2875/2 k.o. Duće (kat.čest.zem. 3834/1 k.o. Duće)**, u svrhu izgradnje GTS 20(10)/0,4 kV „RIBNJAK 9“ I PRIKLJUČNOG KB 20 kV. (pristup s javnoprometne površine do planirane novoformirane nekretnine oznake čest.zem. zk.čest.zem. 2875/3 k.o. Duće (kat.čest.zem. 3834/3 k.o. Duće), u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (OIB: 46830600751), u trajanju dok je građevina trafostanice u funkciji zbog koje je izgrađena, bez naknade, sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11), kako je to ovim zahtjevom opisano.

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom ili informacijama, molimo da se obratite na našu adresu, na ime Marija Katić, upr.pr., na tel. 021/439222, mob: 0992678639 ili na e-mail: [marija.katic@hep.hr](mailto:marija.katic@hep.hr).

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRODALMACIJA SPLIT

*za* Direktor:



mr. sc. Saša Kraljević, dipl. ing.

Prilog: - kao u tekstu

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 18