



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/19-01/479
URBROJ: 2181-7-05-01/1-24-13
Omiš, _____ 2024.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18 i 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša na 29. sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 7/19, 1/20, 12/22), u članku 2. stavak 1. točka 8. i 9. mijenjaju se i glase:

8. reklame su reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji ili gradnji), osvjetljene reklamne vitrine (citylight), putokazne reklame, pokretne reklame tzv. A reklame, transparenti, reklamne naljepnice, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa;

9. reklamni panoi su panoi, reklamni uređaji, konstrukcije, stalci i slično - samostojeći ili na objektima, reklamni stupovi (totemi i slično);

Članak 2.

U članku 6., stavak 3. i 4. mijenjaju se i glase:

(3) Unutar **Starog grada** zabranjeno je na ulično pročelje i vanjske djelove zgrade postavljati reklame, neonske reklame, reklamne informacijske panoje i displeje, vanjske ugostiteljske pultove i uređaje, fiksne i pomične ograde, stalke ili vitrine, slike, cjenike, ukrasne mreže, rasvjetna tijela, zvučnike i slično, te konzolno postavljanje reklama i drugih naprava.

(4) Unutar **Starog grada** reklame i druge naprave iz stavka 3. ovog članka mogu se postavljati samo unutar svijetlih otvora poslovnih prostora, a ne smiju se postavljati na kamene dekoracije.

Članak 3.

U članku 7., stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Na prozorima, balkonima, terasama, dovratnicima i drugim sličnim dijelovima zgrade koji su vidljivi s javne površine, može se držati prirodno cvijeće i ukrasno bilje i to na način da ne ugrožava sigurnost ljudi i imovine, a zabranjeno je držanje umjetnog cvijeća i ukrasnog bilja.

Članak 4.

U članku 8., stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:

(2) Unutar **Starog grada** za postavljanje uređaja iz prethodnog stavka i druge opreme unutar pročelja objekta/zgrade, kada se tim uređajima pristupa s javne površine, vlasnici, odnosno korisnici objekta dužni su prethodno ishoditi suglasnost Nadležnog tijela, koje će zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturnog dobra.

Tehnika ugradnje bankomata i sl. naprava unutar **Starog grada** ne smije oštetiti kulturno dobro i njegove dijelove:

- mjesto i način ugradnje ovise o arhitektonskim, stilskim i funkcionalnim obilježjima zgrade koja ne smiju biti ugrožena. Na mjestima gdje je postava uređaja prihvatljiva, zahtjeva se vizualna neutralnost postave – vidljiv može biti samo operativni dio bankomata (ekran i tipkovnica);
 - ugradnja bankomata i sl. uređaja nije prihvatljiva na zidanim dijelovima pročelja, izvan ostakljenih dijelova građevinskih otvora te ne smije zadirati u povijesnu građevnu strukturu, odnosno arhitektonski oblikovane elemente (kameni okviri, povijesna stolarija i sl.);
 - nije prihvatljivo postavljanje bankomata i sl. uređaja na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima, osim na građevinama koje su izvorno projektirane za bankarske institucije;
 - ugradnja bankomata i sl. uređaja nije prihvatljiva unutar stilski oblikovanih izloga (kao npr. izlozi s drvenim profanacijama ili dekorativnim detaljima, posebnim vrstama ostakljenja i sl.);
 - nije prihvatljivo postavljanje dodatnih reklama, svjetlosnih uređaja, kao i ni dodatnog osvjetljenja bankomata;
 - nije prihvatljivo postavljanje više bankomata i sl. naprava u jednom građevinskom otvoru;
 - postavljanje bankomata i sl. naprava nije moguće na povijesnim pročeljima, već unutar jednog poslovnog prostora koji će se tretirati kao zajednički poslovni prostor za smještaj nekoliko bankomata različitih tvrtki;
 - ne dozvoljava se postavljanje samostojećih bankomata na javnim prostorima, uličnim koridorima, zelenim površinama, povijesnim gradskim parkovima, unutar povijesno zaštićenih cjelina;
- (3) Unutar **Starog grada** zabranjeno je postavljanje bankomata i sl. uređaja/naprava bez suglasnosti Nadležnog odjela.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

(1) Javna rasvjeta je dio komunalne infrastrukture svakog naseljenog područja čija izgradnja i održavanje spada u nadležnost Grada.

(2) Unutar **Starog grada** na vanjskim dijelovima zgrade i na javnim površinama nije dozvoljeno postavljanje titrajućih, svjetlećih ili zvučnih reklama i naprava s promjenjivim osvjetljenjem te lampi i rasvjetnih tijela bez odobrenja Nadležnog tijela.

Članak 6.

Članak 19. mijenja se i glasi:

(1) Izlozi, izložbeni ormarići i druga slična oprema poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: izlog) moraju biti tehnički i estetski oblikovani, odgovarajuće osvjetljeni u skladu s izgledom zgrade i okoliša, tako da izravno ne obasjavaju javnoprometnu površinu, a svojim položajem ne smiju onemogućiti ili otežati korištenje javnih površina.

(2) Na javnoj površini pokraj ulaza u poslovni prostor mogu se, u svrhu njegova uljepšavanja i ukrašavanja, postaviti tegle s prirodnim cvijećem i ukrasnim biljem, uz odobrenje Nadležnog tijela. Unutar **Starog grada** nije dozvoljeno na javnoj površini postavljanje umjetnog cvijeća i ukrasnog bilja.

(3) Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora dužan je izlog držati urednim i čistim.

(4) Za blagdane i prigodne manifestacije izlozi mogu biti prigodno uređeni.

(5) Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu, niti smije izlagati robu izvan izloga i poslovnog prostora.

(6) Zabrana iz prethodnog stavka o zabrani izlaganja robe izvan izloga i poslovnog prostora ne odnosi se na vlasnike, odnosno korisnike poslovnog prostora u kojem se prodaje prirodno cvijeće i ukrasno bilje.

(7) Za izlaganje prirodnog cvijeća i ukrasnog bilja izvan poslovnog prostora vlasnik, odnosno korisnik istog dužan je ishoditi odobrenje Nadležnog tijela.

(8) Unutar **Starog grada** zabranjeno je bez odobrenja Nadležnog tijela izlaganje robe ili proizvoda izvan izloga, odnosno poslovnog prostora na njegovim prilazima (na vanjske stranice vrata i prozora, okvire izloga, pročelja zgrada i slično).

Članak 7.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) Zaštitne naprave su tende, roloi, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti, koji se postavljaju na vanjske dijelove zgrade.

(2) Zaštitne naprave iz prethodnog stavka moraju biti uredne i ispravne, a dotrajale se moraju obnoviti odnosno zamijeniti.

(3) Unutar **Starog grada** zaštitna zidna tenda iznad ugostiteljskog štekata i iznad otvora poslovnog prostora u naselju Omiš mora biti postavljena najmanje 2,40 m iznad pločnika svijetle bež boje, oznake 14-1108 Pantone karta boja (univerzalno korišteni standardizirani sustav za identifikaciju i odabir boja), bez reklamnih poruka (osim natpisa naziva objekta na preklopu), te je za postavljanje iste potrebna suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu i Nadležnog tijela. Zabranjuje se držati rastvorenim tende noću, odnosno tende se mogu razvući samo za dnevnog svjetla kao zaštita od sunca i kiše.

(4) Unutar **Starog grada** radi zaštite od sunca, mogu se na javnoj površini postaviti suncobrani svijetle bež boje, oznake 14-1108 Pantone karta boja (univerzalno korišteni standardizirani sustav za identifikaciju i odabir boja), bez reklamnih poruka (osim natpisa naziva objekta na preklopu). Najniži rub suncobrana mora biti na visini 2,40 m iznad tla, a mora biti u potpunosti pokretan, sklopiv i lako uklonjiv, s vlastitim postoljem, te se zabranjuje pričvršćivanje istog za tlo ili zid. Zabranjuje se držati rastvorenim suncobrane noću, odnosno suncobrani se mogu rastvarati samo za dnevnog svjetla kao zaštita od sunca i kiše. Tlocrtna površina suncobrana ne smije prelaziti površinu koja se daje na korištenje. Suncobrani ne smiju ometati pješački i kolni promet.

(5) Zabranjeno je zatvarati bočne strane tendi ili suncobrana te dodatno vješati ili postavljati bilo kakve predmete na konstrukciju istih (rasvjetna tijela, cvijeće, zvučnike, instalacije i sl.).

(6) Nakon prestanka korištenja vanjskog prostora dulje od 15 dana, suncobrane i sav sadržaj sa štekata je potrebno ukloniti s javne površine.

(7) Zaštitne rešetke koje služe kao osiguranje prostora mogu se pričvrstiti na drvene ili kovinske dijelove vrata, te na kamene pragove vrata ili prozora, ali ne smiju stršiti izvan površine pročelja objekata.

(8) Kamere se postavljaju za provođenje nadzora radi prevencije protupravnih ponašanja i utvrđivanja počinitelja prekršaja, te zaštite imovine u vlasništvu Grada, sukladno posebnim propisima, sa obvezom javnog isticanja natpisa da je prostor pod video nadzorom.

Članak 8.

Članak 27. mijenja se i glasi:

(1) Reklame su: reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji ili gradnji), osvjetljene reklamne vitrine (citylight), putokazne reklame, pokretne reklame tzv. A reklame, transparenti, reklamne naljepnice, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama, prometnicama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa.

(2) Unutar rubnih dijelova **Starog grada** (južna strana ulice Fošal, ulica Vangrad, U Luci, Josipa Pupačića i Poljički trg) uz odobrenje Nadležnog tijela, neposredno ispred ili pokraj poslovnih prostora njihovi korisnici mogu postavljati pokretne reklame tzv. A reklame i natpise, koji se ne smiju učvršćivati u pod ili zid i koji ne smiju zaklanjati više od jedne trećine ulice. Na ostalim površinama **Starog grada** i iznad njih (ulice i trgovi) zabranjuje se postavljanje pokretnih tzv. A reklama i natpisa.

(3) Reklame iz stavka 1. i 2. ovoga članka postavljaju se na javnu površinu na temelju odobrenja Nadležnog tijela, ako posebnim popisima nije drugačije određeno.

(4) Zabranjeno je postavljanje reklama iz stavka 1. i 2. ovoga članka na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela.

(5) Zabranjeno je bacati reklamne i druge letke (iz zrakoplova, balona i slično) na javne površine bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela.

Članak 9.

Članak 28. mijenja se i glasi:

(1) Reklamni panoi su: panoi, reklamni uređaji, konstrukcije, stalci i slično – samostojeći ili na objektima te reklamni stupovi (totemi i slično).

(2) Unutar rubnih dijelova **Starog grada** (južna strana ulice Fošal, ulica Vangrad, U Luci, Josipa Pupačića i Poljički trg) uz odobrenje Nadležnog tijela, neposredno ispred ili pokraj poslovnih prostora njihovi korisnici mogu postavljati pomične konstrukcije, stalke i slično, koji se ne smiju učvršćivati u pod ili zid. Na ostalim površinama **Starog grada** i iznad njih (ulice i trgovi) zabranjuje se postavljanje pomičnih konstrukcija, stalaka i sličnog.

(3) Reklamni panoi iz stavka 1. i 2. postavljaju se na javnu površinu na temelju odobrenja Nadležnog tijela, ako posebnim popisima nije drugačije određeno.

(4) Zabranjeno je postavljanje reklamnog panoa iz stavka 1. i 2. na javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju Nadležnog tijela.

(5) Tvrtka ili ime vlasnika reklamnog panoa moraju biti istaknuti na reklamnom panou.

(6) Ako reklamni pano nema istaknutu reklamnu poruku, vlasnik ga je dužan prekriti odgovarajućim materijalom bijele boje.

Članak 10.

U članku 43., stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Zabranjeno je zaustavljanje, parkiranje i prometovanje motornim vozilima na javnim površinama na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (trgovi, pločnici, šetnice, pješačke zone, biciklističke i pješačke staze, plaže, obalni putovi i pristaništa, javni prolazi, pothodnici, nadvožnjaci, podvožnjaci, mostovi, tuneli i dr.).

Članak 11.

U članku 45., stavak 2., 3. i 5. mijenjaju se i glase:

(2) Predmeti iz prethodnog stavka postavljaju se u okviru odobrene javne površine, koju su korisnici javne površine dužni održavati čistima i urednima.

(3) Unutar **Starog grada**, na štekatima je moguće postaviti stolice i stolove jednostavnih konstrukcija, oblika i boja, ergonomski oblikovanih i od kvalitetnih materijala, cjenike na stalku i prirodno cvijeće, a zabranjuje se postavljanje ormara, polica, ljuljački, kauča, fotelja, drugog namještaja, paleta i sličnih naprava.

(5) Stolovi, stolice, cjenici na stalcima, posude sa prirodnim cvijećem ili ukrasnim biljem moraju ostati unutar površine štekata, kao i osoblje koje nudi uslugu.

Članak 12.

U članku 49., stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Zabranjeno je na javnim površinama obavljati prokope, istovare i utovare građevinskog materijala, postavljati skele, kranove i ograde te izvoditi ostale građevinske i bilo kakve radove bez odobrenja, odnosno suprotno odobrenju Nadležnog tijela, a unutar **Starog grada** zabranjeno je postavljanje zaštitnih (građevinskih) skela i bez odobrenja Konzervatorskog odjela.

Članak 13.

U članku 60., stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Komunalni redar naredit će vlasniku vozila koje se ne koristi u prometu zbog dotrajalosti, oštećeno u sudaru, neregistrirano, neispravno i slično te vlasniku kamperskog vozila, lake teretne prikolice i drugih priključnih vozila, plovnog objekta i olupine plovnog objekta, koji se nalaze na javnoj površini njihovo otklanjanje. Zabranjuje se iste držati na javnoj površini bez odobrenja ili dozvole Nadležnog tijela.

Članak 14.

Članak 65. mijenja se i glasi:

(1) Na opskrbnim punktovima dozvoljeno je samo zaustavljane vozila kojima se vrši dostava robe, sukladno uvjetima određenima postavljenim prometnim znakom. Nadležno tijelo na opskrbnim punktovima **Starog grada**, Poljički trg i Fošal („ispred stare samoposluge“) izdaje posebno odobrenje.

(2) Zabranjeno je opskrbne punktove koristiti za zaustavljanje i parkiranje vozila kojima se ne vrši dostava robe ili protivno uvjetima određenima postavljenim prometnim znakom te posebnim odobrenjem iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

U članku 72., stavak 1. točka 4., 9. i 12. mijenjaju se i glase:

4. onečišćavati javnu površinu hranjenjem uličnih mačaka, golubova, ostalih ptica i slično;
9. bacanje gorućih predmeta (opušci cigareta i slično) u posude/košarice za otpatke, otvore za odvodnju ili spremnike za odvojeno prikupljanje otpada te ih paliti;
12. postavljati stolice, klupe, stoliće ispred poslovnih prostora za djelatnike i ostale građane, glazbene uređaje, uređaje za reprodukciju zvuka te uređaje za razglas i pojačanje zvuka bez odobrenja Nadležnog odjela;

Članak 16.

Članak 21. mijenja se i glasi:

(1) *Novčanom kaznom u iznosu od 135 do 1.320 eura kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi:*

1. protivno članku 4. Odluke;
2. protivno članku 5. Odluke;
3. protivno članku 6. Odluke;
4. protivno članku 7. Odluke;
5. protivno članku 8. Odluke;
6. protivno članku 9. Odluke;
7. protivno članku 10. stavak 2. Odluke;
8. protivno članku 11. Odluke;
9. protivno članku 12. Odluke;

10. protivno članku 13. Odluke;
11. protivno članku 14. Odluke;
12. protivno članku 15. stavak 3. Odluke;
13. protivno članku 16. Odluke;
14. protivno članku 18. stavak 3., 4. i 5. Odluke;
15. protivno članku 19. Odluke;
16. protivno članku 20. stavak 1., 2. i 3. Odluke;
17. protivno članku 21. Odluke;
18. protivno članku 22. stavak 4., 5., 6. i 7. Odluke;
19. protivno članku 23. stavak 1., 2. i 3. Odluke;
20. protivno članku 24. stavak 4. i 5. Odluke;
21. protivno članku 25. stavak 1. i 2. Odluke;
22. protivno članku 27. stavak 4. i 5. Odluke;
23. protivno članku 28. stavak 3. i 5. Odluke;
24. protivno članku 29. Odluke;
25. protivno članku 30. stavak 4. i 5. Odluke;
26. protivno članku 32. Odluke;
27. protivno članku 33. Odluke;
28. protivno članku 34. stavak 1., 2. i 5. Odluke;
29. protivno članku 35. stavak 1., 2. i 6. Odluke;
30. protivno članku 36. stavak 7. Odluke;
31. protivno članku 37. Odluke;
32. protivno članku 38. stavak 1. Odluke;
33. protivno članku 40. stavak 3. i 5. Odluke;
34. protivno članku 41. stavak 2. i 6. Odluke;
35. protivno članku 42. stavak 4., 5., 6., 7., 8. i 9. Odluke;
36. protivno članku 43. Odluke;
37. protivno članku 44. stavak 2. Odluke;
38. protivno članku 45. Odluke;
39. protivno članku 46. stavak 1., 2., 4. i 5. Odluke;
40. protivno članku 47. Odluke;
41. protivno članku 48. stavak 2. Odluke;
42. protivno članku 49. stavak 1. i 3. Odluke;
43. protivno članku 50. stavak 4. Odluke;
44. protivno članku 51. Odluke;
45. protivno članku 52. Odluke;
46. protivno članku 53. Odluke;
47. protivno članku 60. stavak 1. Odluke;
48. protivno članku 65. stavak 2. Odluke;
49. protivno članku 66. stavak 3. i 4. Odluke;
50. protivno članku 67. stavak 2. Odluke;
51. protivno članku 68. stavak 3. i 4. Odluke;
52. protivno članku 69. stavak 2. Odluke;
53. protivno članku 70. Odluke;
54. protivno članku 71. stavak 1., 2. i 3. Odluke;
55. protivno članku 72. Odluke;
56. protivno članku 73. Odluke;
57. protivno članku 74. Odluke;
58. protivno članku 75. stavak 1. Odluke;
59. protivno članku 76. stavak 3. i 4. Odluke;
60. protivno članku 79. Odluke;
61. protivno članku 80. stavak 1., 2., 3. i 4. Odluke;

- 62. protivno članku 81. stavak 2. i 3. Odluke;
- 63. protivno članku 82. stavak 1. Odluke;
- 64. protivno članku 83. stavak 1. Odluke;
- 65. protivno članku 84. Odluke;
- 66. protivno članku 85. Odluke;
- 67. protivno članku 86. Odluke;
- 68. protivno članku 88. Odluke;
- 69. protivno članku 98. stavak 3. Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/19-01/479
URBROJ: 2181-7-05-01/1-24-12
Omiš, 16. travnja 2024.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), gradonačelnik Grada Omiša, dana 16.04.2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu* i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša.
Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu odnosi se ponajprije na dopunu odredbi kojima se preciznije definiraju načini korištenja javnih površina unutar „Starog grada“, područja koje je Rješenjem Ministarstva kulture RH o registraciji Urbanističke cjeline grada Omiša (KLASA:UP-I 612-08/09-06/0165,URBROJ: 532-04-01-01/4-09-2 od 06.svibnja 2009.g.) registrirano kao zaštićeno kulturno dobro, oznake Z-4066, klasificirano kao nepokretno kulturno dobro, kulturno-povijesna cjelina, pa smo ih sukladno danim uputama i definirali te za isto ishodovali pozitivno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

Gradonačelnik