

## REZULTATI JAVNOG NATJEČAJA

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

### CENTRALNOG DJEČJEG VRTIĆA NA PODRUČJU RIBNJAK

REGISTARSKI BROJ NATJEČAJA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA: 153-24/OM-AU/NJN  
EV. BROJ IZ PLANA NABAVE RASPISIVAČA NATJEČAJA: 41/2024



## **RASPISIVAČ I INVESTITOR**

### **GRAD OMIŠ,**

21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1

OIB: 49299622160

Telefon: +385 21 755 502

Internetska adresa: [www.omis.hr](http://www.omis.hr)

odgovorna osoba Naručitelja: gradonačelnik Ivo Tomasović, dipl.oec.

## **PROVODITELJ I ORGANIZATOR**

### **STUDIO A d.o.o.,**

10000 Zagreb Ulica Grge Tuškana 41

OIB: 75866788318

Tel: +385 1 455 11 44

Mob: +385 98 298 386

E-mail: [nenad.kondza@gin.hr](mailto:nenad.kondza@gin.hr)

Internetska adresa : [www.gin.hr](http://www.gin.hr)

Odgovorna osoba Provoditelja: Nenad Kondža, dipl.ing.arh., ovl. arh.

## **IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ZADATKA**

**STUDIO A d.o.o.**, 10000 Zagreb Ulica Grge Tuškana 41

Stručni tim:

Nenad, Kondža, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt i urbanist A207 i A-U 309

Lucija Megla, mag.ing.arch.

## **JEZIK NA KOJEM SE PROVODIO NATJEČAJ**

Natječaj se provodio na hrvatskom jeziku.

## **VRSTA I PREDMET NATJEČAJA**

Natječaj se provodio u skladu s glavom II. člancima 327.-331. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016, 114/2022 – dalje u tekstu: ZJN) te ostalim odredbama ZJN-a koje se primjenjuju na Natječaj te odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/14) Hrvatske komore arhitekata (dalje: Pravilnik) čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN-om. Natječaj se provodio na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. U smislu članka 133. ZJN-a provedeni Natječaj je uvjet za pokretanje pregovaračkog postupka bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga.

Dijelovi uvjeta natječaja prema čl. 37. Pravilnika koji nisu navedeni u ovim Uvjetima natječaja sastavni su dio Uputa za sudionike. Natjecatelj definiran čl. 2. st. 1. Pravilnika sukladno ZJN-u smatra se sudionikom natječaja.

Natječaj je otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju za realizaciju, 1. stupnja složenosti.

Predmet Natječaja je idejno arhitektonsko urbanističko rješenje z za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja Centralnog dječjeg vrtića na području Ribnjak s uređenjem okoliša.

## **PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja u svojstvu sudionika natječaja imale sve ostale fizičke ili pravne osobe bez obzira na mjesto sjedišta/prebivališta. Svaki od sudionika natječaja, pojedinac ili zajednica sudionika natječaja, imao je pravo sudjelovanja na ovom Natječaju samo s jednim natječajnim radom. Na Natječaju kao sudionici natječaja nisu mogli sudjelovati: predstavnici Raspisivača koji obavljaju upravljačke poslove, zaposlenici i upravljačko tijelo Provoditelja<sup>1</sup>, Voditelj natječaja, Zamjenik voditelja natječaja, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, tajnik Natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivač natječajnog elaborata, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost sudionika natječaja ili neovisno odlučivanje Ocjenjivačkog suda.

Postojanje sukoba interesa između Naručitelja i gospodarskih subjekata i s njima povezanih osoba utvrđuje se prema člancima 75. do 83. ZJN-a i jednako se primjenjuje i na sudionike natječaja i na ponuditelja

## **ROKOV I NATJEČAJA**

Početak Natječaja bio je **4. 4. 2024.** godine.

Pitanja su se postavljala putem sustava Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (dalje: EOJN RH) modul Pitanja/Pojašnjenja dokumentacije o nabavi najkasnije do uključivo **25. 4. 2024.** Odgovori na pitanja dala su se na istim internetskim stranicama kao i osnovna dokumentacija najkasnije do uključivo **8. 5. 2024.**

Rok predaje natječajnih radova bio je **18. 6.2024.** godine **do 14:00 sati** u prostorijama Provoditelja - : Studio a d.o.o., ulica Grge Tuškana 41, 1000 Zagreb **bez obzira na način dostave.**

## **PRISTUP NATJEČAJNOJ DOKUMENTACIJI**

Kompletnu natječajnu dokumentaciju Raspisivač je stavio na raspolaganje svim zainteresiranim sudionicima natječaja, u digitalnom obliku, u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH (EOJN), uz objavu na mrežnim stranicama Raspisivača: [www.omis.hr](http://www.omis.hr) i na mrežnim stranicama Provoditelja Natječaja : [www.gin.hr](http://www.gin.hr) te u dnevnom tisku .

Raspisivač Natječaja stavio je sudionicima natječaja na raspolaganje dokumentaciju u digitalnom obliku u odgovarajućem formatu.

## KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE NATJEČAJNIH RADOVA

Ocjenjivački sud valorizirao je radove u skladu sa sljedećim kriterijima:

- realizacija prostornog programa
- jasnoća ideje cjelovitog rješenja
- originalnost, suvremenost i prepoznatljivost rješenja
- estetska i oblikovna kvaliteta rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja.
- energetska učinkovitosti ušteda energije.

Uvjet za isključenje rada iz Natječaja bio je neusklađenost s Natječajnim zadatkom i Uvjetima Natječaja, odnosno:

- 1 predani poslije zadanog roka
- 2 koji ne sadržavaju potrebne priloge
- 3 koji nemaju potrebnu opremu

## PROCIJENJENA VRIJEDNOST JAVNE NABAVE

Natječaj se provodio u skladu s Poglavljem 2., člancima 327., 328., 329., 330. i 331. ZJN-a, ostalim odredbama ZJN-a, koje se primjenjuju na projektni Natječaj te odredbama Pravilnika HKA-e, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN-om. Projektni Natječaj provodio se kao postupak koji prethodi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama u dogovoru s Raspisivačem sukladno članku 327. stavku 3. ZJN-a. Procijenjena vrijednost javne nabave sukladno članku 327. ZJN-a sastoji se od nagradnog fonda, isplata naknada radnim tijelima, izrade projektno-tehničke dokumentacije te iznosi ukupno **255.058,00** EUR bez PDV-a. Procijenjena vrijednost javne nabave raščlanjuje se na sljedeće

**I. Nagradni fond** se izračunava sukladno Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza. Nagradni fond se sastoji od:

1. nagrada 40% Neto EUR: 10.380,00 / \*Bruto EUR 15.051,00
  2. nagrada 25% Neto EUR: 6.487,50 / \*Bruto EUR 9.407,00
  3. nagrada 15% = Neto EUR: 3.892,50 / \*Bruto EUR 5.645,00
  4. nagrada 12% = Neto EUR: 3.114,00 / \*Bruto EUR 4.515,00
  5. nagrada 8% Neto EUR: 2.076,00 / \*Bruto EUR 3.010,00
- Nagradni fond iznosi neto 25.950,00 EUR /\*bruto 37.628,00 EUR.

**Naknade radnim tijelima** se izračunava sukladno Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza. Naknade radnih tijela uključuju:

- 1 naknade članovima Ocjenjivačkog suda
- 2 naknade Stručnim savjetnicima
- 3 naknade članovima Tehničke komisije
- 4 naknadu Tajniku natječaja

Naknade radnim tijelima iznose neto 8.450,00 EUR /\*bruto 17.230,00 EUR

\*Procijenjeni bruto iznosi izračunati su uvećanjem neto iznosa za pripadajući porez, prirez i doprinose prema modelu obračuna ugovora o djelu sukladno važećim propisima

**Izrada projektno-tehničke dokumentacije** sljedećih faza:

- 1 idejni projekt
- 2 glavni projekt
- 3 izvedbeni projekt s troškovnicima

Autorska prava su regulirana Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima.

Sudionici natječaja dužni su svoje radove držati tajnim sve do objave rezultata Natječaja. Sudionici natječaja koji je/su autor/koautori prvonagrađenog rada i Raspisivač dužni su postupati u skladu sa zaključcima i preporukama Ocjenjivačkog suda, a u vezi s daljnjom realizacijom nagrađenog rješenja. Raspisivač Natječaja isplatom nagrade stječe pravo korištenja i publiciranja rješenja za službene potrebe, uz navođenje imena autora.

Raspisivač Natječaja isplatom nagrade stječe vlasništvo samo nad natječajnim primjerkom rada.

Po uredno pruženim uslugama i podmirenim financijskim obvezama od strane Naručitelja prema Izvršitelju vlasnička prava nad autorskim djelom (projektno-tehničkom dokumentacijom) prelaze na Naručitelja, a u svrhu umnažanja istog, odnosno gradnje i opremanja.

Naručitelj ima pravo umnožiti autorsko djelo u jednom primjerku, odnosno izgraditi i opremiti isto.

Naručitelj ima pravo izložiti autorsko djelo na raznim mjestima u RH i izvan nje. Naručitelj ima pravo koristiti autorsko djelo u svrhe promidžbe izlaganja autorskog djela. Promidžba se može obavljati na svaki način uključujući internetom.

Imenovana osoba ovlaštena za projektiranje obvezuje se odgovorno surađivati s Raspisivačem u cilju uklapanja u planiranu investiciju, održivog rješenja, a posebno na funkcionalnost i racionalnost realizacije rješenja, traženim rokovima izrade dokumentacije i drugim uvjetima koji se tijekom izrade pokažu neophodnima, a za sada nisu poznati.

## **PROCJENA TROŠKA IZVEDBE**

Na temelju izrađene projektno-tehničke dokumentacija Raspisivač će provesti postupke javne nabave radova ukupne procijenjene vrijednosti investicije **3.380.000 EUR** bez PDV-a, odnosno prosječno **1.300,00 EUR/m2** bez PDV sukladno detaljnom iskazu troška izvedbe navedenom u Natječajnom zadatku.

## **CIJENA IZRADE PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Cijena usluge projektno-tehničke dokumentacije formira se sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata, odnosno potrebnom broju norma-sati i primjenjivoj prosječnoj tržišnoj cijeni norma-sata koju utvrđuje Hrvatska komora arhitekta istraživanjem tržišta.

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi **220.200,00 EUR** bez PDV-a.

## **OCJENJIVAČKI SUD I RADNA TIJELA NATJEČAJA**

Imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu od 5 članova, 1 zamjenika člana Ocjenjivačkog suda, 1 stručnog savjetnika za investiciju, 2 člana tehničke komisije i tajnice natječaja.

*Članovi Ocjenjivačkog suda (OS):*

1. Nikola Popić, dipl. ing. arh., predsjednik Ocjenjivačkog suda, predstavnik Provoditelja.
2. Ivo Tomasović, dipl. oec., zamjenik predsjednika Ocjenjivačkog suda, predstavnik Raspisivača
3. Zora Lelas Ković, dipl.oec., predstavnica Raspisivača
4. Bojan Baletić dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja
5. Ante Mardešić, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja

*Zamjenik člaova OS -a:*

Nenad Kondža dipl.ing.arh, predstavnik Provoditelja

*Stručni savjetnik za investiciju*

Stipe Žuljević-Mikas, dipl. ing. građ. predstavnik Raspisivača

*Tehnička komisija:*

1. Ivica Jandrić, dipl. ing. arh., ovl. arh. predstavnik Provoditelja
2. Lucija Megla, mag.ing. arh. predstavnica Provoditelja

*Tajnica natječaja:*

Andrea Vukojić, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnica Provoditelja

## **NAGRADE**

Na Natječaj je u propisanom roku pristiglo 29 (dvadeset i devet) radova.

Ocjenjivački sud jednoglasno je donio odluku o redoslijedu nagrada kako slijedi:

**Prva nagrada** u iznosu Neto EUR: 10.380,00 / \*Bruto EUR 15.051,00 dodjeljuje se Autoru rada DV-20:

**Autori:** ONDA ARHITEKTURA d.o.o.  
Mia Depolo  
Nika Dželalija  
Franjo Kovačević  
Marin Penava  
Krešimir Renić

**Druga nagrada** u iznosu Neto EUR: 6.487,50 / \*Bruto EUR 9.407,00 dodjeljuje se Autoru rada DV-09:

**Autori:** Ivan Sučić  
Matej Sučić  
Nikola Kačan

**Treća nagrada** u iznosu Neto EUR: 3.892,50 / \*Bruto EUR 5.645,00 dodjeljuje se Autoru rada DV-06:

**Autori:** Branka Juras  
Zdenko Pavičić  
Luči Plosnić

Suradnici: Segor Garber

**Četvrta nagrada** u iznosu Neto EUR: 3.114,00 / \*Bruto EUR 4.515,00 dodjeljuje se Autoru rada DV-12:

**Autori:** RADIONICA ARHITEKTURE d.o.o.  
Marija Bašić  
Tajana Levojević  
Zvonimir Prusina  
Goran Rako  
Josip Sabolić  
Vid Šešelj  
Tin Vukušić  
Martina Žagar

**Peta nagrada** u iznosu Neto EUR: 2.076,00 / \*Bruto EUR 3.010,00 dodjeljuje se Autoru rada DV-05:

**Autori:** NEKOLIKO  
Hrvoje Arbanas  
Mario Kralj  
Dora Lončarić  
Martin Mertz  
Mario Peko  
Luka Šen

**VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA IZLOŽBE PRISTIGLIH RADOVA :**

Vrijeme i mjesto održavanja izložbe bit će objavljeno na mrežnim stranicama Raspisivača: [www.omis.hr](http://www.omis.hr)