

Arhitektonsko-urbanistički natječaj za izradu idejnog rješenja
ZGRADE GRADSKJE UPRAVE NA PODRUČJU RIBNJAK, OMIŠ

REZULTATI JAVNOG NATJEČAJA

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

ZGRADE GRADSKJE UPRAVE NA PODRUČJU RIBNJAK

REGISTARSKI BROJ NATJEČAJA HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA: 154-24/OM-AU/NJN
EV. BROJ IZ PLANA NABAVE RASPISIVAČA NATJEČAJA: 42/2024



RASPISIVAČ I INVESTITOR

GRAD OMIŠ,

21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1

OIB: 49299622160

Telefon: +385 21 755 502

Internetska adresa: www.omis.hr

odgovorna osoba Naručitelja: gradonačelnik Ivo Tomasović, dipl.oec.

PROVODITELJ I ORGANIZATOR

STUDIO A d.o.o.,

10000 Zagreb Ulica Grge Tuškana 41

OIB: 75866788318

Tel: +385 1 455 11 44

Mob: +385 98 298 386

E-mail: nenad.kondza@gin.hr

Internetska adresa : www.gin.hr

Odgovorna osoba Provoditelja: Nenad Kondža, dipl.ing.arh., ovl. arh.

IZRAĐIVAČ NATJEČAJNOG ZADATKA

STUDIO A d.o.o., 10000 Zagreb Ulica Grge Tuškana 41

Stručni tim:

Nenad, Kondža, dipl.ing.arh. ovlaštteni arhitekt i urbanist A207 i A-U 309

Lucija Megla, mag.ing.arch.

JEZIK NA KOJEM SE PROVODIO NATJEČAJ

Natječaj se provodio na hrvatskom jeziku.

VRSTA I PREDMET NATJEČAJA

Natječaj se provodio u skladu s glavom II. člancima 327.-331. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/2016, 114/2022 – dalje u tekstu: ZJN) te ostalim odredbama ZJN-a koje se primjenjuju na Natječajima te odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/14) Hrvatske komore arhitekata (dalje: Pravilnik) čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN-om. Natječaj se provodio na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu. U smislu članka 133. ZJN-a provedeni Natječaj je uvjet za pokretanje pregovaračkog postupka bez prethodne objave za dodjelu ugovora o javnoj nabavi usluga. Dijelovi uvjeta natječaja prema čl. 37. Pravilnika koji nisu navedeni u ovim Uvjetima natječaja sastavni su dio Uputa za sudionike. Natjecatelj definiran čl. 2. st. 1. Pravilnika sukladno ZJN-u smatra se sudionikom natječaja.

Natječaj je otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju za realizaciju, 1. stupnja složenosti.

Predmet Natječaja je idejno arhitektonsko urbanističko rješenje za izradu idejnog rješenja zgrade gradske uprave na području Ribnjak s uređenjem okoliša.

PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja u svojstvu sudionika natječaja imale su sve ostale fizičke ili pravne osobe bez obzira na mjesto sjedišta/prebivališta. Svaki od sudionika natječaja, pojedinac ili zajednica sudionika natječaja, imao je pravo sudjelovanja na ovom Natječaju samo s jednim natječajnim radom. Na Natječaju kao sudionici natječaja nisu mogli mogu sudjelovati: predstavnici Raspisivača koji obavljaju upravljačke poslove, zaposlenici i upravljačko tijelo Provoditelja¹, Voditelj natječaja, Zamjenik voditelja natječaja, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, tajnik Natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivač natječajnog elaborata, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost sudionika natječaja ili neovisno odlučivanje Ocjenjivačkog suda.

Postojanje sukoba interesa između Naručitelja i gospodarskih subjekata i s njima povezanih osoba utvrđuje se prema člancima 75. do 83. ZJN-a i jednako se primjenjuje i na sudionike natječaja i na ponuditelja

ROKOVI NATJEČAJA

Početak Natječaja je bio **4. 4. 2024.** godine.

Pitanja su se postavljala putem sustava Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (dalje: EOJN RH) modul Pitanja/Pojašnjenja dokumentacije o nabavi najkasnije do uključivo **25. 4. 2024.** Odgovori na pitanja dala su se na istim internetskim stranicama kao i osnovna dokumentacija najkasnije do uključivo **8. 5. 2024.**

Rok predaje natječajnih radova bio je **18. 6.2024.** godine **do 14:00 sati** u prostorijama Provoditelja - : Studio a d.o.o., ulica Grge Tuškana 41, 1000 Zagreb **bez obzira na način dostave.**

PRISTUP NATJEČAJNOJ DOKUMENTACIJI

Kompletnu natječajnu dokumentaciju Raspisivač je stavio na raspolaganje svim zainteresiranim sudionicima natječaja, u digitalnom obliku, u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH (EOJN), uz objavu na mrežnim stranicama Raspisivača: www.omis.hr. i na mrežnim stranicama Provoditelja Natječaja : www.gjn.hr te u dnevnom tisku .

Raspisivač Natječaja stavlja sudionicima natječaja na raspolaganje dokumentaciju u digitalnom obliku u odgovarajućem formatu.

KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE NATJEČAJNIH RADOVA

Ocjenjivački sud valorizirao je radove u skladu sa sljedećim kriterijima:

- realizacija prostornog programa
- jasnoća ideje cjelovitog rješenja
- originalnost, suvremenost i prepoznatljivost rješenja
- estetska i oblikovna kvaliteta rješenja
- funkcionalnost rješenja
- racionalnost, ekonomičnost i provedivost rješenja.
- energetska učinkovitosti ušteda energije.

Iz Natječaja će se isključiti radovi koji nisu izrađeni u skladu s Natječajnim zadatkom i Uvjetima Natječaja, odnosno:

- 1 predani poslije zadanog roka
- 2 koji ne sadržavaju potrebne priloge
- 3 koji nemaju potrebnu opremu

PROCIJENJENA VRIJEDNOST JAVNE NABAVE

Natječaj se proveo u skladu s Poglavljem 2., člancima 327., 328., 329., 330. i 331. ZJN-a, ostalim odredbama ZJN-a, koje se primjenjuju na projektni Natječaj te odredbama Pravilnika HKA-e, ako one nisu u suprotnosti sa ZJN-om. Projektni Natječaj provodi se kao postupak koji prethodi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama u dogovoru s Raspisivačem sukladno članku 327. stavku 3. ZJN-a. Procijenjena vrijednost javne nabave sukladno članku 327. ZJN-a sastoji se od nagradnog fonda, isplata naknada radnim tijelima, izrade projektno-tehničke dokumentacije te iznosi ukupno **439.215,00** EUR bez PDV-a. Procijenjena vrijednost javne nabave raščlanjuje se na sljedeće dijelove:

I. Nagradni fond se izračunava sukladno Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobrazu. Nagradni fond se sastoji od:

1. nagrada 40% Neto EUR: 14.656,00 / *Bruto EUR 21.251,00
2. nagrada 25% Neto EUR: 9.160,00 / *Bruto EUR 13.282,00
3. nagrada 15% = Neto EUR: 5.496,00 / *Bruto EUR 7.969,00
4. nagrada 12% = Neto EUR: 4.396,00 / *Bruto EUR 6,375,00
5. nagrada 8% Neto EUR: 2.931,00 / *Bruto EUR 5.977,00

Nagradni fond iznosi neto 36.640,00 EUR /*bruto 54.854,50 EUR.

**Procijenjeni bruto iznosi izračunati su uvećanjem neto iznosa za pripadajući porez, prirez i doprinose prema modelu obračuna autorskih ugovora sukladno važećim propisima, a odnose se na isplatu nagrada fizičkim osobama koje nisu obveznici PDV-a. Za fizičke osobe koje su obveznici PDV-a isplate će se vršiti na temelju ispostavljenog računa, a PDV će se obračunati na navedeni bruto iznos. Za pravne osobe koje nisu obveznici PDV-a isplate će se vršiti na temelju ispostavljenog računa za neto iznos, dok će se za pravne osobe obveznike PDV-a na neto iznos obračunati PDV.*

II. Naknade radnim tijelima se izračunava sukladno Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza. Naknade radnih tijela uključuju:

- 1 naknade članovima Ocjenjivačkog suda
- 2 naknade Stručnim savjetnicima
- 3 naknade članovima Tehničke komisije
- 4 naknadu Tajniku natječaja

Naknade radnim tijelima iznose neto 11.908,00 EUR /*bruto 24.280,50 EUR

**Procijenjeni bruto iznosi izračunati su uvećanjem neto iznosa za pripadajući porez, prirez i doprinose prema modelu obračuna ugovora o djelu sukladno važećim propisima*

III. Izrada projektno-tehničke dokumentacije sljedećih faza:

- 1 idejni projekt
- 2 glavni projekt
- 3 izvedbeni projekt s troškovnicima

Cijena usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi ukupno 360.080,00 EUR bez PDV-a.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

Autorska prava su regulirana Zakonom o autorskom pravu i srodnim pravima.

Sudionici natječaja dužni su svoje radove držati tajnim sve do objave rezultata Natječaja. Sudionici natječaja koji je/su autor/koautori prvonagrađenog rada i Raspisivač dužni su postupati u skladu sa zaključcima i preporukama Ocjenjivačkog suda, a u vezi s daljnjom realizacijom nagrađenog rješenja. Raspisivač Natječaja isplatom nagrade stječe pravo korištenja i publiciranja rješenja za službene potrebe, uz navođenje imena autora.

Raspisivač Natječaja isplatom nagrade stječe vlasništvo samo nad natječajnim primjerkom rada.

Po uredno pruženim uslugama i podmirenim financijskim obvezama od strane Naručitelja prema Izvršitelju vlasnička prava nad autorskim djelom (projektno-tehničkom dokumentacijom) prelaze na Naručitelja, a u svrhu umnažanja istog, odnosno gradnje i opremanja.

Naručitelj ima pravo umnožiti autorsko djelo u jednom primjerku, odnosno izgraditi i opremiti isto.

Naručitelj ima pravo izložiti autorsko djelo na raznim mjestima u RH i izvan nje. Naručitelj ima pravo koristiti autorsko djelo u svrhe promidžbe izlaganja autorskog djela. Promidžba se može obavljati na svaki način uključujući internetom.

Imenovana osoba ovlaštena za projektiranje obvezuje se odgovorno surađivati s Raspisivačem u cilju uklapanja u planiranu investiciju, održivog rješenja, a posebno na funkcionalnost i racionalnost realizacije rješenja, traženim rokovima izrade dokumentacije i drugim uvjetima koji se tijekom izrade pokažu neophodnima, a za sada nisu poznati.

PROCJENA TROŠKA IZVEDBE

Na temelju izrađene projektno-tehničke dokumentacija Raspisivač će provesti postupke javne nabave radova ukupne procijenjene vrijednosti investicije **7.215.000 EUR** bez PDV-a, odnosno prosječno **1.300,00 EUR/m²** bez PDV sukladno detaljnom iskazu troška izvedbe navedenom u Natječajnom zadatku.

CIJENA IZRADE PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cijena usluge projektno-tehničke dokumentacije formira se sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata, odnosno potrebnom broju norma-sati i primjenjivoj prosječnoj tržišnoj cijeni norma-sata koju utvrđuje Hrvatska komora arhitekta istraživanjem tržišta.

Cijena izrade projektno-tehničke dokumentacije iznosi **360.080,00 EUR** bez PDV-a.

OCJENJIVAČKI SUD I RADNA TIJELA NATJEČAJA

Imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu od 5 članova i 1 zamjenika članova Ocjenjivačkog suda uz tehničku komisiju i tajnika natječaja.

Članovi Ocjenjivačkog suda (OS):

1. Nikola Popić, dipl. ing. arh., predsjednik Ocjenjivačkog suda, predstavnik Provoditelja.
2. Ivo Tomasović, dipl. oec., zamjenik predsjednika Ocjenjivačkog suda, predstavnik Raspisivača
3. Zora Lelas Ković, dipl.oec., predstavnica Raspisivača
4. Bojan Baletić dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja
5. Ante Mardešić, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja

Zamjenik člaova OS -a:

Nenad Kondža dipl.ing.arh, predstavnik Provoditelja

Stručni savjetnik za investociju

Stipe Žuljević-Mikas, dipl. ing. građ. predstavnik Raspisivača

Tehnička komisija:

- 1.Andrea Vukojić, dipl. ing. arh., ovl. arh. predstavnica Provoditelja
- 2.Lucija Megla, mag.ing. arh. predstavnica Provoditelja

Tajnik natječaja:

Ivica Jandrić, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja

NAGRADE

Na Natječaj je u propisanom roku pristiglo 17 (sedamnaest) radova.

Ocjenjivački sud jednoglasno je donio odluku o redosljedu nagrada kako slijedi:

- 1. nagrada:** rad označen šifrom „UPR-15“
- 2. nagrada:** rad označen šifrom „UPR-09“
- 3. nagrada:** rad označen šifrom „UPR-01“
- 4. nagrada:** rad označen šifrom „UPR-08“
- 5. nagrada:** rad označen šifrom „UPR-04“

Otvorene su omotnice s natpisom „**AUTOR**“ i konstatirano je sljedeće:

Prva nagrada u iznosu Neto EUR: 14.656,00 / *Bruto EUR 21.251,00
dodjeljuje se Autoru rada UPR-15:

Autori: Domagoj Bolanča, mag. Ing. arch.
Zorana Šimunović, mag. Ing. arch.
Nikola Mikulić, mag. Ing. arch.
Suradnici: Juraj Hrga, dipl. ing. stroj.

Druga nagrada u Neto EUR: 9.160,00 / *Bruto EUR 13.282,00
dodjeljuje se Autoru rada UPR-09 :

Autori: NEKOLIKO
Hrvoje Arbanas
Mario Kralj
Dora Lončarić
Martin Mertz
Mario Peko
Luka Šen

Treća nagrada u Neto EUR: 5.496,00 / *Bruto EUR 7.969,00
dodjeljuje se Autoru rada UPR-01:

Arhitektonsko-urbanistički natječaj za izradu idejnog rješenja
ZGRADE GRADSKE UPRAVE NA PODRUČJU RIBNJAK, OMIŠ

Autori: Dražen Juračić
Jelena Skorup Juračić
Marija Grković
Suradnici: Zvonimir Pavković

Četvrta nagrada u Neto EUR: 4.396,00 / *Bruto EUR 6,375,00
dodjeljuje se Autoru rada UPR-08:

Autori: Ivan Žic

Peta nagrada u Neto EUR: 2.931,00 / *Bruto EUR 5.977,00
dodjeljuje se Autoru rada UPR-04:

Autori: Darko Latin
Projektni tim: Tin Heljić
Slađana Zlatović
Suradnici: Ana Hrvoj
Ivona Horvatić
Ana Janjić
3D vizualizacije: Tin Heljić

VRIJEME I MJESTO ODRŽAVANJA IZLOŽBE PRISTIGLIH RADOVA :

Vrijeme i mjesto održavanja izložbe bit će objavljeno na mrežnim stranicama Raspisivača: www.omis.hr

Sastavio

Ivica Jandrić, dipl. ing. arh., ovl. arh.