

Naziv plana:

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII)

**IZVJEŠĆE O 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade:

**GRAD OMIŠ**  
UO za komunalno stambene djelatnosti,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša  
Pročelnik: Stipe Žuljević-Mikas

Izrađivač:

**URBOS** doo Split  
Biro za prostorno planiranje,  
urbanizam i zaštitu okoliša

Pripremili:

**GRAD OMIŠ**  
UO za komunalno stambene djelatnosti,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša  
Pročelnik: Stipe Žuljević-Mikas

**URBOS** d.o.o. Split  
Odgovorni voditelj:  
Gordana Radman, dipl.ing.arh.  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

**GORDANA RADMAN**

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENJA ARHITEKTA  
URBANISTICKA

A-U 158

**URBOS**  
d.o.o. SPLIT

## SADRŽAJ

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za 2. ponovnu javnu raspravu
3. Objava 2. ponovne javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi s obrazloženjima
7. Ukupni broj sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćene, djelomično prihvaćene ili nisu prihvaćene
8. Prilog 1
9. Prilog 2

## 1. UVOD

Temeljem članka 94. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) Grad Omiš, odnosno UO za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade plana, proveo je 2. ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana).

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 15. travnja 2024. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za 2. ponovnu javnu raspravu.

2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana koja je provedena od 19. travnja 2024. g. do 19. svibnja 2024. g. objavljena je na mrežnim stranicama Grada Omiša i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 15. travnja 2024. g. te u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija' dana 17. travnja 2024. g.

Prijedlog Izmjena i dopuna plana sadržavao je tekstualni i grafički dio, te njegovo Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), dostavljena posebna pisana obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi navedena su u nastavku ovog Izvješća.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 29. travnja 2024. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11 u Omišu s početkom u 11 sati o kojem se vodio zapisnik.

U roku određenom objavom 2. ponovne javne rasprave Nositelju izrade je upućeno ukupno 9 mišljenja javnopravnih tijela:

1. HAKOM
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (upisano u Knjigu primjedbi, g-đa Ana Budanko)
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (zahtjev upućen Hrvatskim šumama)
5. HRVATSKE ŠUME
6. HRVATSKE CESTE
7. HRVATSKE VODE
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
9. HOPS

Za vrijeme i nakon proteka roka određenog objavom 2. ponovne javne rasprave Nositelju izrade su upućene ukupno 78 primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave.

## **2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dana 15. travnja 2024. g. donesen je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za 2. ponovnu javnu raspravu.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna plana za 2. ponovnu javnu raspravu prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05/4-24-816  
Omiš, 15. travnja 2024.god.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br.4/09, 9/10, 2/13 i 10/13), gradonačelnik Grada Omiša, dana 15. travnja 2024. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

##### o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša za 2. ponovnu javnu raspravu

1. Utvrđuju se Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija) za 2. ponovnu javnu raspravu.
2. O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.
3. Tijekom javne rasprave, za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša te u informacijskom sustavu.
4. Javno izlaganje održat će se 29. travnja 2024. god. s početkom u 11.00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, na Priku. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izradivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana i Strateškoj studiji, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.
6. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu grad@omis.hr ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.
7. Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.
8. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša za objavljivanje 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu plana i Strateškoj studiji u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Omiša i mrežnim stranicama Ministarstva.

GRADONAČELNIK  
Ivo Tomasović, dipl. oec

### **3. OBJAVA 2. PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) objavljena je 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna plana u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija', te na mrežnim stranicama Grada Omiša i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Objave 2. ponovne javne rasprave su prikazane u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05/4-24-817  
Omiš, 16. travnja 2024. god.

Na temelju odredbi članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17), članka 5., članka 12., stavka 3, članka 16. i članka 17. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08), članka 96. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 67/23) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05/4-24-816 od 15. travnja 2024. god. o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša za 2. ponovnu javnu raspravu Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

## 2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša

- Objavljuje se 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).
- O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od **30 (trideset) dana** s javnim izlaganjem koja će trajati od **19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024. godine**.
- Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati **javni uvid** u Prijedlog plana i Stratešku studiju **u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati**. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave održat će se **javno izlaganje** dana **29. travnja 2024. (ponedjeljak)** s početkom u **11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš**. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.
- Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na **protokol** Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 19. svibnja 2024.god.  
  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
- Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

  
PROČELNIK  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

- u dnevnom tisku 'Slobodna Dalmacija'







  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05/4-24-817  
Omiš, 16. travnja 2024. god.

Na temelju odredbi članka 23. stavka 3. i 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" br. 3/17), članka 5., članka 12., stavka 3. članka 16. i članka 17. Uredbe o informiranju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine" br. 64/08), članka 96. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19 i 87/23) i Zaključka gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 350-01/21-01/02. Urbroj: 2181-7-05/4-24-816 od 15. travnja 2024. god. o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša za 2. ponovnu javnu raspravu Upravni odjel za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša objavljuje

**2. PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša**

1. Objavljuje se 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).
2. O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od **30 (trideset) dana** s javnim izlaganjem koja će trajati od **19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024. godine**.
3. Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od **8:00 do 14:00 sati**. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave održat će se **javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak)** s početkom u **11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš**. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.
5. Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelji izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 19. svibnja 2024. god.

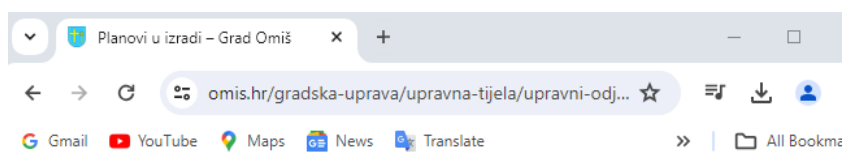
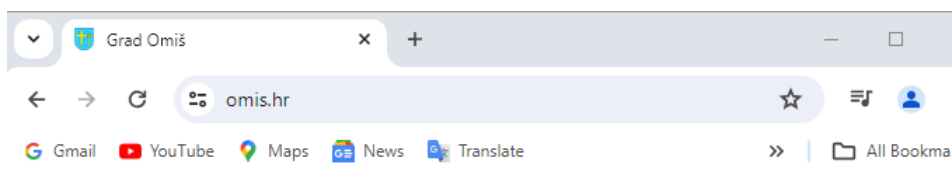
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.
7. Sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

**PROČELNIK**  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.



- **na mrežnim stranicama Grada Omiša**

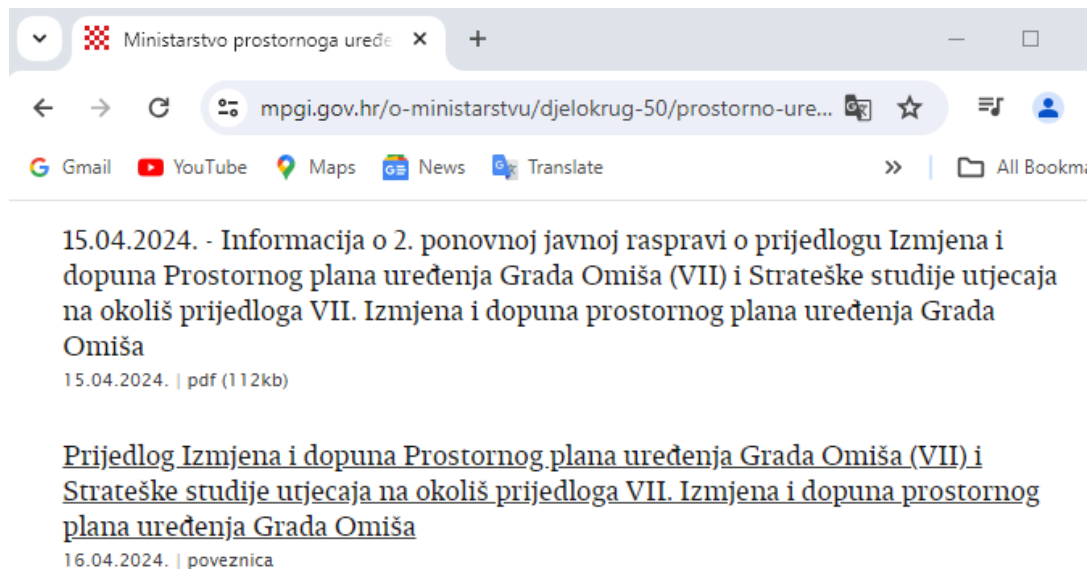


[Objava 2. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša \(VII\) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša \(.pdf\)](#)

**Prijedlog plana za 2.ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Omiša (VII)**

- [Odredbe za provodenje, travanj 2024 \(.pdf\)](#)
- [Obrazloženje, travanj 2024 \(.pdf\)](#)
- [Sažetak za javnost, travanj 2024 \(.pdf\)](#)
- [Opći dio \(.pdf\)](#)
- [Namjena-2.ponovna JR \(.pdf\)](#)
- [Promet – 2.ponovna JR \(.pdf\)](#)
- [Telekomunikacije 2.ponovna JR \(.pdf\)](#)
- [Elektroenergetika 2.ponovna JR \(.pdf\)](#)
- [Krajobraz tlo vode ostalo 2.ponovna JR \(.pdf\)](#)
- [Sanacija planovi 2.ponovna JR \(.pdf\)](#)
- [Građevinska područja naselja 1:5000, travanj 2024 \(.pdf\)](#)

- **na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**



## 4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) dostavljena posebna pisana obavijest o 2. ponovnoj javnoj raspravi o Izmjenama i dopunama plana navedena su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-818  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositeju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/L., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbе za provođenje.

Za sve eventualne informacije možete se obratiti na kontakt:

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša  
Grada Omiša

Nataša Franić ing.grad., e-mail: [natasa.franic@omis.hr](mailto:natasa.franic@omis.hr), tel: 021/376-048

S poštovanjem,



### DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 Split
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

9. REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Omiš
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. HEP -DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
12. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
14. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
15. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
16. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
17. Lučka uprava SDŽ, Braće Kaliterne 10, 21000 Split
18. Vodovod d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
19. Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
20. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
21. Općina Zadvarje, Ulica sv. Kate 28, 21255 Zadvarje
22. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
23. Općina Cista Provo, Trg dr. Ante Starčevića 1, 21256 Cista Provo
24. Grad Trilj, Poljičke republike 15, 21240 Trilj
25. Općina Dugopolje, Trg Franje Tuđmana 1, 21204 Dugopolje
26. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-819  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-820  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Za zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO BLATO NA CETINI, Mirko Perišić, Čelopek 36, Blato na Cetini, 21256 Cista Provo
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO BORAK, Ante Leles, Put sv. Stipana 5, Borak, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-822  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVLJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-821  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVLJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO ČELINA-STANIĆI, Ante Stanić, Velika luka 80, Stanići, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO ČIŠLA, Zlatan Bašić, Stožernog brigadira A. Šaškora 85, Čišla, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-823  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-824  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK,  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO DONJI DOLAC, Stipe Bilić, Donji Dolac 20, 21204 Dugopolje
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK,  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO DUBRAVA, Ivan Čotić, Dubrava 103, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-825  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVLJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Za interesirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odrebe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO GATA, Jakov Pivčević, Podkonjevača 8A, Gata, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-826  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVLJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Za interesirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odrebe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO GORNJI DOLAC, Mate Mrčelić, Soliovac 28, 21204 Dugopolje
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-827  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO KOSTANJE, Ivan Bliznac, Provskih bratima 9, Kostanje, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-828  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO KUČIĆE, Robert Sovulj, Put Klanca 6, Kučiće, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-829  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO LOKVA ROGOZNICA, Tonči Kovačić, Stara cesta 3, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-830  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO MIMICE, Ivan Mimica, Svetog Roka 21, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-831  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-832  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbi za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO MLJA BRZET, Leo Ribičić, Fra Stjepana Vrića 2, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbi za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO NAKLICE, Ivan Pivčević, Naklice 3A, Tugare, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-833  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Zarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Zarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-834  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Zarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Zarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odrebe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO NEMIRA-RAVNICE, Marko Maleničić, Ravnice 6, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odrebe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO OMIŠ-PRIKO, Ivan Pavlović, Put Vrila 7b, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-835  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-836  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO OSTRVICA DONJA, Suzan Kovačević, Put Sv. Ante 30, Ostrvica Donja, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO OSTRVICA GORNJA, Roko Krcatović, Ostrvica 1, Ostrvica Gornja, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-837  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-838  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO PISAK, Ivan Kuzmanić, Kuzmanići 4, Pisak, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO PODAŠPILJE, Anita Rogošić, Put Rogošića 1, Podašpilje, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-839  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-840  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO PODGRADE, Marin Bašić, Svetog Nikole 20, Podgrade, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO PRIKO, Ivan Pavlović, Put Vrila 7b, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-841  
Omiš, 16. travnja 2024. god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVLJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-842  
Omiš, 16. travnja 2024. god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVLJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Za interesirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/L, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024. god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. MO PUNTA-STARI GRAD, Ante Tomaš, Mile Gojsalić 6, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Za interesirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/L, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024. god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. MO PUTIŠIĆI, Hrvoje Roguljić, Putišići 12c, Putišići, 21204 Dugopolje
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-843  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-844  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljović Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO ROŠČA, Petar Kačunko, Donji Dolac 177A, 21204 Dugopolje
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljović Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO SEOCA, Miroslav Bogdanović, Put Lokve 10, Seoca, 21256 Cista Provo
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-845  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-846  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbе za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO SLIME, Zvonimir Utrobičić, Utrobičići 37, Slime, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbе za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO SMOLONJE, Ante Milavić, Smolonje 41, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-847  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održat će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-848  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održat će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Za zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO SRIJANE, Miho Periš, Srijane 104, 21204 Dugopolje
2. Pismohrana-ovdje

Za zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/1., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbe za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO SVINIŠĆE, Jozo Terzić, Tadini 12, Svinišće, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-849  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-851  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbе za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO TRNBUSI, Petar Stanić, Trnbusi 29A, 21256 Cista Provo
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbе za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO TUGARE-ČAŽIN DOLAC, Matko Novaković, Duga ulica 5, Tugare, 21000 Split
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-852  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-850  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/L, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO TUGARE-DOČINE, Ante Petričević, Svete Kate 25, Tugare, 21000 Split
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/L, 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Zuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO TUGARE PODUME-RAČNIK, Milan Bulić, Poljička cesta 43, 21000 Split, Tugare
2. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-853  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-854  
Omiš, 16. travnja 2024.god

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

#### OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO ZAKUČAC, Dolores Filipović, Zakučac 4, 21310 Omiš
2. Pismohrana-ovdje

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbu za provođenje.

S poštovanjem,

PROČELNIK  
Stipe Žuljević Mikas, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. MO ZVEČANJE, Miro Vuletić, Junas 6, 21310 Omiš, Zvečanje
2. Pismohrana-ovdje

SLUŽBENA ZABILJEŽBA

U trenutku objave 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša i tijekom iste od 19. travnja do 19. svibnja 2024-te godine nisu bili aktivni tj. izabrani predstavnici članova vijeća mjesnih odbora za naselja:

NOVA SELA i  
MARUŠIĆI.



S poštovanjem,

Zainteresirane fizičke i pravne osobe mogu prijedloge i primjedbe upisati u knjigu primjedbi, davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te ih mogu nositelju izrade dostaviti na protokol Grada Omiša, na adresu grad@omis.hr ili putem pošte na adresu: Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš najkasnije do 18. svibnja 2024.god.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir pri pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. stavku 3 Zakona o prostornom uređenju nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s grafičkim dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni te na Odredbе za provođenje.

*Ivan Bliznac preuzeo osobno dana 26.4.2024.*

Omiš, 16. travnja 2024

DOSTAVITI:

- MO KOSTANJE, Ivan Bliznac, Provskih bratima 9, Kostanje, 21310 Omiš
- Pismohrana-ovdje

REPUBLICA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora i  
zaštitu okoliša  
Klasa: 350-01/21-01/02  
Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-844  
Omiš, 16. travnja 2024.god

*osobno preuzeo za  
MO SEOCT:  
dana. 06.05.2024*

**PREDMET:** Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša – dostavlja se

Sukladno odredbi članka 97., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), dostavljamo posebnu pisanu

OBAVIJEST

o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

O Prijedlogu plana i Strateškoj studiji provest će se 2. ponovna javna rasprava u trajanju od 30 (trideset) dana s javnim izlaganjem koja će trajati od 19. travnja 2024. do 19. svibnja 2024.

Za vrijeme trajanja 2. ponovne Javne rasprave za javnost će se osigurati javni uvid u Prijedlog plana i Stratešku studiju u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenja prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Četvrt Žarka Dražojevića 1, Omiš, svakog radnog dana u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Navedeni dokumenti bit će s danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na službenim mrežnim stranicama Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) te u informacijskom sustavu.

U vrijeme trajanja javne rasprave održati će se javno izlaganje dana 29. travnja 2024. (ponedjeljak) s početkom u 11:00 sati u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš. Na izlaganju će se osigurati nazočnost i sudjelovanje predstavnika Grada Omiša, izrađivača Prostornog plana i ovlaštenika izrade Strateške studije.















## 5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) provedeno je javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna plana i to dana 29. travnja 2024. g. Javno izlaganje održano je u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11 u Omišu s početkom u 11 sati o kojem se vodio zapisnik.

Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog Izvješća.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ**

Upravni odjel za komunalno stambenu  
djelatnost, uređenje prostora  
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/20-01/02

Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-866

Omiš, 29. travnja 2024. god.

## ZAPISNIK

Dana 29. travnja 2024. s početkom u 11,00 sati u sklopu 2. ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku u Omišu održano je Javno izlaganje uz prisustvo Nositelja izrade, Stručnog izrađivača i zainteresiranih građana:

### JAVNO IZLAGANJE

Tema izlaganja:	PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ (VII) IZMJENA I DOPUNA PITANJA I ODGOVORI
Nositelj izrade:	GRAD OMIŠ Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
Prisutni:	Pročelnik: Stipe Žuljević- Mikas, dipl.ing.građ. Voditelj Odsjeka prostorno planiranje: Mate Ribičić, spec. publ. adm.
Izrađivač urbanist:	URBOS d.o.o. Split Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Prisutni:	Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Strateška procjena:	EKO INVEST d.o.o. Zagreb Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
Prisutni:	Bojana Nardi, direktorica

Pročelnik komunalnog odjela Stipe Žuljević-Mikas je pozdravio u ime Grada Omiša sve nazočne na javnom izlaganju, oko pedeset zainteresiranih građana.

Započinjemo javno izlaganje, 2. ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša br (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga

VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša. Javna rasprava je započela 19. travnja i traje do 19. svibnja. Dokumentacija i grafički prilozi su izloženi i dostupni na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za komunalno - stambenu djelatnost na adresi Četvrt Žarka Dražojevića 1, svaki radni dan od 8 do 14 sati možete dati svoje primjedbe, prijedloge i mišljenja u knjigu primjedbi, te ih možete dostaviti na protokol Grada Omiša.

Sada je izlaganje strateške studije utjecaja na okoliš ovih izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša za tvrtku Eko invest doo iz Zagreba prezentira direktorica Bojana Nardi. Nakon toga je izlaganje stručni izrađivač tvrtka Urbos iz Splita, gđa Gordana Radman te poslije vaša pitanja i odgovori.

### **Izlaganje Eko Invest d.o.o.:**

Bojana Nardi je pozdravila sve nazočne i predstavila se kao ovlaštenik u postupku strateške procjene utjecaja nacrtu prijedloga VII. izmjena i dopuna PPUG Omiša na okoliš. Koraci u provođenju postupka i izradi su Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana na koje se traži mišljenje Županije da li treba ili ne treba provesti stratešku procjenu. U ovom postupku nije bilo potrebno provoditi Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, nema negativnog utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te su iste prihvatljive za ekološku mrežu. Dokumenti se kao takvi usklađuju i dolaze na javnu raspravu. Slijedi obrada komentara, mišljenje Županije te nakon toga je moguće ići na usvajanje Plana.

Navedeni su ciljevi izrade prostornog plana Omiša: usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, usklađenja s ostalim važećim propisima od značaja za uređenje prostora, grafički dio Prostornog plana mora se prikazati na novima geodetskim podlogama u HTRS sustavu, korekcija granica građevinskih područja u obuhvatu Plana i revizija postojećih granica naselja, revidiranje namjena površina unutar naselja, preispitivanje Odredbi za provođenje u odnosu na probleme uočene u provedbi Prostornog plana te u cilju unapređenje provedbe i unapređenja uvjeta uređenja prostora, definiranje uvjeta izgradnje i rekonstrukcije postojećih građevina van građevinskog područja, preispitivanja obveze izrade i obuhvata urbanističkih planova uređenja, te utvrđivanja uvjeta neposredne provedbe Prostornog plana, preispitivanje postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, trasa prometnica i nerazvrstanih cesta, usklađivanje prostornih planova užih područja s Prostornim planom, druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave, usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Sadržaji procjene su bili izmjena tekstualnog dijela i grafičkog dijela plana na način: izmjena i dopuna odredbi vezanih za uvjete smještaja namjena i djelatnosti unutar građevinskih područja, uvjete uređenja prostora, mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i mjere provedbe prostornog plana, te izmjena grafičkog dijela plana u naselju Lokva Rogoznica planirana je manja zona za rekreaciju (R2 - obalna šetnica), centar izvrsnosti SDŽ – Nova Sela, površine 22,4 ha, (županijski značaj), briše se ugostiteljsko turistička zona (T1) planirana na području "Planova", planira se gradnja crkve u naselju Stanići, te se u grafički dio plana unosi ispravak dijela trase LC 67129 kod Seoca, tunel na trasi DC70 Zakućac, rekonstrukcija DC70 na dionici Gata – Zvečanje, dionica trase DC8 sa spojnim cestama TTTS - Stobreč - Dugi Rat – Omiš (dio koji se odnosi na područje grada Omiša).

Kod izmjene grafičkog dijela Plana brišu se sportske luke Marušići, Borak i Pisak kapaciteta 50 i 30, odnosno 50 vezova. Omogućava se uređenje gatova za privez plovila i gradnja pješačkog mosta, u izdvojenom bazenu luke Omiš, na Ušću Cetine, nizvodno od mosta u Omišu te se omogućava gradnja kompostane za biorazgradivi otpad i centar za ponovnu uporabu unutar



gospodarske zone Vurnaža (I1, I2). Postoje manja proširenja građevinskih područja na temelju zahtjeva fizičkih osoba. Briše se iz Plana- Omogućuje se gradnja reciklažnog dvorišta unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja: (I2) Kostanje – Velika Glavica (Blato) – .

Metodologija procjene utjecaja na okoliš se sastoji od tri glavna dijela. Analiza postojećeg stanja okoliša na području Grada na temelju kojeg se onda određuju ciljeva zaštite okoliša koji se nastoje postići procjenom. Ispituju se varijante i bitna je analiza sadržaja plana grafički i tekstualno. Na temelju ovih ciljeva zaštite okoliša se ocjenjuje kakav će njihov utjecaj biti. Za negativne utjecaje predložene su mjere za ublažavanje tih negativnih utjecaja. Općeniti se nastoji pozitivno djelovati na područje plana, tako da se predlažu mjere poboljšanja stanja okoliša. U ovoj studiji nismo predlagali nove mjere.

Okolišni problemi na području Grada Omiša su: zrak, klima i klimatske promjene, georaznolikost, tlo i korištenje zemljišta, Stanje voda i vodnih tijela, Bioraznolikost, Šumarstvo i lovstvo, kulturno-povijesna baština, krajobraz, zdravlje ljudi, otpad, promet.

Ciljevi zaštite okoliša postavljeni strateškom studijom su da studija bude konkretna, fokusirana na poboljšanje zaštite okoliša. Vršiti se analiza utjecaja nacrti prijedloga Prostornog plana te analiza utjecaja provedbe Izmjena i dopuna PPUG Omiša. Analizom su obuhvaćene izmjene: građevinskih područja naselja (mješovita namjena, javna i društvena namjena), izdvojene građevinske zone izvan naselja (gospodarske, sportsko-rekreacijske namjene), gradnje izvan granica građevinskih područja naselja, more i vodene površine, groblja, cestovni promet i promet u mirovanju, luke posebne namjene, elektronička komunikacijska infrastruktura, obnovljivi izvori energije i otpad. To je popis mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana i napravljene su u suradnji sa Stručnim izrađivačem I uvrštene u plan. Stojim na raspolaganju za pitanja nakon izlaganja.

### **Izlaganje Urbos d.o.o.:**

Larisa Bačić je pozdravila sve nazočne u ime tvrtke Urbos d.o.o. iz Splita i gđa. Gordana Radman koje su tu kao stručni izrađivač plana Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII).

Izrada plana započela je donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana iz 2018. godine na Gradskom vijeću Grada Omiša što je objavljeno u Službenom glasniku Grada Omiša 2/18.

Kratki uvid u pravna osnova. Izrada prostorno planske dokumentacije određena je zakonom o prostornom uređenju. Počinje se tako da se donese Odluka, šalju se zahtjevi javnopravnim tijelima, izrađuje se prijedlog plana koji se upućuje na javna rasprava (jr) gdje svi sudionici mogu dati prijedloge, zabilješke i mišljenja koji se poslije obrađuju i radi se Izvješće o javnoj raspravi. Nakon objave Izvješća na stranicama grada i Ministarstva izrađuje se konačni prijedlog plana koji se šalje u Županiju na mišljenje. Nakon izdavanja mišljenja Plan ide na suglasnost ministarstva. Nakon toga ide obavijest sudionicima javne rasprave koja se šalje na kućnu adresu pismeno i plan je tada spreman za donošenje plana na Gradskom vijeću.

Javna rasprava ovih izmjena broj VII je bila od 17. svibnja 2023. g. - 16. lipnja 2023. g. Izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi. Ukupni broj sudionika u javnoj raspravi je bio 437 (8 jpt\* i 429 ostalih sudionika). Od toga su prihvaćene primjedbe 34 (7 jpt\* i 27 ostalih sudionika), djelomično prihvaćene primjedbe 42 (ostalih sudionika) te nisu prihvaćene primjedbe 361 (1 jpt\* i 360 ostalih sudionika).

jpt\*= javnopravna tijela

Ponovljena je javna rasprava uslijed pogreške prilikom plotanja grafičkog dijela plana za Nova Sela. Od 20. lipnja 2023. g. - 30. lipnja 2023. g. Izrađeno je Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi. Ukupni broj sudionika u javnoj raspravi 7 (5 jpt\* i 2 ostala sudionika), prihvaćeno je 5 primjedbi (5 javnopravnih tijela), te 2 primjedbe nisu prihvaćene (ostala sudionika).

Oba Izvješća su objavljena na stranicama Grada i Ministarstva.

Najveći interes građana bio je na granice građevinskog područja naselja. Međutim samo za šest zaobalnih naselja moguće je proširenje građevinskog područja i to za Blato n/C, Čišla, Donji Dolac, Trnbusi, Naklice i Zvečanje. Na području ostalih zaobalnih naselja nije moguće proširenje građevinskog područja, područja s izgrađenosti manjom od 70 %, te obalnih naselja s izgrađenosti manjom od 80%. To je u skladu sa Županijskim planom i Zakonom o prostornom uređenju.

Postupak provođenja ponovne javne rasprave definiran je čl. 104. Zakona o prostornom uređenju koji kaže ako nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz Odluke ili ako se promijeni granica građevinskog područja odnosno namjena površina i ako se promjenom utječe na vlasničke odnose tada se mora ponoviti Javna rasprava. Zato smo mi danas ovdje jer su se mijenjala građevinska područja, infrastruktura. Prihvaćene su primjedbi s JR, izradio se novi Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša koji je koji je upućen u postupak ponovne Javne rasprave.

Gradonačelnik je donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za 2. ponovnu javnu raspravu i ona je objavljena u javnim glasilima, Slobodna Dalmacija i na web stranici Grada Omiša i Ministarstva. Druga ponovna javna rasprava trajat će trideset dana, od 19. travnja 2024. g. do 19. svibnja 2024. g. u sklopu koje je i ovo današnje javno izlaganje.

Sami prijedlog plana sastoji se od tekstualnog dijela, odredbe za provođenje, obrazloženja i sažetka za javnost. Iz grafičkog dijela na ovoj drugoj ponovnoj raspravi dani su samo oni kartografski prikazi koji su u odnosu na prvi prijedlog plana izmijenjeni.

Izmjene i dopune u odnosu na 1. prijedlog plana su u tekstualnom dijelu, odredbe za provođenje, izmijenjene na temelju pristiglih prijedloga i primjedbi te mišljenja javnopravnih tijela na način izmjene i dopune u 46 točaka što je navedeno u Obrazloženju plana.

S obzirom na grafički dio (kartografski prikazi 1:25000 i 1:5000) nastale su manje izmjene oblika i površine građ. područja u osam zaobalnih naselja, nastala je izmjena infrastrukturnih sustava (promet, tk mreža, elektroopskrba). Izmjene i dopune grafičkog dijela plana koje su prihvaćene nakon javnih rasprava označene su na pojedinim kartografskim prikazima crnom ili ljubičastom kružnicom kao predmet 2. ponovne javne rasprave

Na kartografskom prikazu korištenje i namjena površina (mj. 1:25000) ukinuta je planirana manja gospodarska zona namjene Kostanje, planirana je zone javne i društvene namjene u naselju Donji Dolac, prenamijenio se manji dio ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen uz državnu cestu D8 u javnu i društvenu i poslovnu namjenu (D, K) te označavanje istočnog dijela ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen kao neizgrađenog dijela. Usklađena je granica građevinskog područja između ugostiteljsko-turističke namjene (T) i športsko-rekreacijske namjene (R1) na Puntiću sukladno važećem PPUG. Izmijenile su se granice građevinskog područja

naselja Naklice, Tugare, Čišla, Zvečanje, Smolonje, Blato n/C, Trnbusi, Srijane, Donji Dolac i Nova Sela sukladno prihvaćenim primjedbama s javnih rasprava.

U infrastrukturnim sustavima promijenila se karta Prometa, planirao se tunel Gornji Dolac – Dubrava i pristupne prometnice sukladno Idejnom rješenju (Trivium d.o.o.) kao koridora u istraživanju. Planirao se tunela Komorjak na području Zakučac – Priko kao koridora u istraživanju. Planira se rekonstrukcija državne ceste D70 na području Zakučca u duljini 440 m, s gradnjom jednog tunela duljine 300 m u svrhu sanacije usjeka. Izmjestila se trasa D70 na dionici Gata – Zvečanje sukladno važećem PPUG Omiša te trasa ŽC6142 na dionici Srinjine – Tugare sukladno važećem PPUG Omiša.

Označava se cesta Lokva Rogoznica – Mimice – Marušići – Pisak planirana kao županijskom cestom (umjesto planiranom državnom) bez križanja u dvije razine. Planirana je nerazvrstana cesta Marušići – Pisak i ukidanje dijela koridora u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja.

Na karti Pošta i telekomunikacije izmještena je krivo označena područna telefonska centrala Ostrvica.

Na karti energetske sustav došlo je do promjena izmještanje trasa dalekovoda DV400 kV i 220 kV sukladno mišljenju HOPS-a, planiranje novog kabelskog voda KB 35 kV TS 110/20(10) kV „Ravnice“ – TS 220/110 kV „HE Zakučac“, planiranje novog kabelskog voda KB 20(10) kV i jedne TS 10-20/0,4 kV u naselju Slime, planiranje novog kabelskog voda KB 20(10) kV Kostanje – Podgrađe i jedne TS 10-20/0,4 kV u naselju Kostanje te označavanje dviju izgrađenih TS 10-20/0,4 kV u naseljima Mimice i Marušići i brisanje jedne planirane u naselju Mimice i označavanje izgrađene TS 10-20/0,4 kV u naselju Donji Dolac.

Karta područja posebnih ograničenja u korištenju, krajobraz, tlo, vode došlo je do usklađenja granica osobito vrijednih predjela (prirodnog i kultiviranog krajobraza) s novoplaniranim granicama građevinskih područja (na cijelom području obuhvata plana).

Na karti 3.3. područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, sanacija, planovi se brisao obuhvat urbanističkog plana uređenja Lokva 2 (greškom nije izbrisan u Prijedlogu plana za javnu raspravu).

Na karti GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mijenjali su se samo listovi (Listovi: 5, 43, 44, 47, 73, 74, 78, 82, 84, 88, 89, 90, 92, 98, 101, 104, 107, 113, 120, 151, 152) na kojima je došlo do promjene. Mijenjalo se ukidanje gospodarske namjene Kostanje, planiranje zone javne i društvene namjene u naselju Donji Dolac, prenamjena manjeg dijela ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen uz državnu cestu D8 u javnu i društvenu i poslovnu namjenu (D, K) te označavanje istočnog dijela ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen kao neizgrađenog dijela, usklađenje granice građevinskog područja između ugostiteljsko-turističke namjene (T) i športsko-rekreacijske namjene (R1) na Puntici sukladno važećem Prostornom planu uređenja Grada izmjenjena granica građevinskog područja naselja Naklice, Tugare, Čišla, Zvečanje, Smolonje, Blato n/C, Trnbusi i Donji Dolac sukladno prihvaćenim primjedbama s javnih rasprava. (gpn\*= građevinsko područje novo)

Blato n/C (gpn\* je ukupno prošireno za oko 4300-5300 m<sup>2</sup>),

Čišla (gpn\* je ukupno prošireno za oko 3500 m<sup>2</sup>),

Donji Dolac (gpn je ukupno prošireno za oko 8400 m<sup>2</sup>),

Trnbusi (gpn\* je ukupno prošireno za oko 7250 m<sup>2</sup>),

Naklice (gpn\* je ukupno prošireno za oko 5200 m<sup>2</sup>),  
Zvečanje (gpn\* je ukupno prošireno za oko 1100 m<sup>2</sup>),

U odnosu na prvi Prijedlog plana izvršene su manje izmjene oblika i površine građevinskog područja u 8 zaobalnih naselja sukladno prihvaćenim primjedbama s javnih rasprava. U šest zaobalnih naselja bilo je moguće proširenje građevinskog područja (Blato n/C, Čišla, Donji Dolac, Trnbusi, Naklice i Zvečanje) te je izvršeno proširenje tako da se građevinsko područje minimalno proširilo (ostavljajući slobodnih površina i za buduća širenja građevinskih područja) i to: od čega oko 7460 m<sup>2</sup> za javnu i društvenu namjenu D). Nakon prihvaćanja pojedinih primjedbi s javne rasprave gpn\* je povećano za ukupno oko 29750 30750 m<sup>2</sup> odnosno za oko 3,0 ha u odnosu na prvi Prijedlog plana. Vodilo se je računa da je područje prošireno minimalno za izgradnju obiteljske kuće jednog vlasnika ili više ovisno o broju vlasnika. Tako da se u sljedećim izmjenama sačuva prostor za druge eventualne izmjene, proširenje građevinske zone. U naselju Donji Dolac se (uz navedeno proširenje građevinskog područja naselja od oko 8400 m<sup>2</sup>) dio građevinskog područja naselja preoblikovao pri čemu se nije mijenjala površina građevinskog područja. U dva zaobalna naselja (Smolonje i Tugare) izvršeno je samo preoblikovanje građevinskog područja naselja pri čemu se nije mijenjala ukupna površina građevinskog područja naselja.

Javni uvid je moguć u prostorijama Upravnog odjela za komunalno-stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, na mrežnim stranicama <https://omis.hr/> i u informacijskom sustavu odnosno na stranicama Ministarstva prostornog uređenja.

Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune ovog plana mogu se davati najkasnije do 19. svibnja 2024. g., upisati u Knjigu primjedbi, iznijeti u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, dostaviti nositelju izrade na protokol Grada Omiša na mail [grad@omis.hr](mailto:grad@omis.hr) ili na adresu Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I., 21310 Omiš. Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku i nisu jasno izneseni, mora biti ime, prezime, adresa, da se može dobiti odgovor na njih -te se primjedbe neće uzimati u obzir. Bitno je za naglasiti da nova mišljenje sukladno čl. 104, stavka 3. koja će se podnijeti mogu se podnositi samo u odnosu na grafički dio koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni i na odredbe za provođenje. Tim je završen ovaj dio izlaganja.

Gordana Radman je također pozdravila nazočne te navela dvije greške koje su se javile u tekstu Odredbe za provođenje. Naime u čl. 112 stavak 7. trebalo je brisati taj stavak, poglavlje koje regulira otpad. Također članak 61. stavak 6. treba dopuniti Odredbu koja je bila dogovorena, greškom je izostala a odnosi se na rekonstrukciju zgrade bivše tjestenine Cetina u Omišu. Zgrada se prenamjenjuje u zgradu hotela visoke kategorije, kolni pristup čestici moguć je s ulice Vangrad, visina ostaje Pr + 4 kata, ukupno 20 m. Kapacitet hotela je 70 soba, parkiranje se rješava u skladu s čl. 96 da se parkiranje regulira izvan građevne čestice na zasebnoj građevnoj čestici unutar Omiša tj. Zakučca, a na građevnoj čestici ostaje prostor za dostavu. To su dvije odredbe koje nisu bile na javnoj raspravi ali se ovim dopunjuju.

Zahvaljujem i pozivam vas sada možete dati svoje primjedbe i prijedloge.

## PITANJA I ODGOVORI

**Antun Fagarazzi**, pitanje 1:

Je li ovaj prijedlog Nacrta plana Izmjena i dopuna pripremljen na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) od 24. kolovoza 2023. koju je donijelo Gradsko Vijeće?

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: Ne, nije. To je nova izmjena i bit će nova javna rasprava.

**Larisa Bačić**, odgovor: Ove Izmjene i dopune se rade sukladno Odluci koju je donijelo Gradsko vijeće 13. ožujka 2018.

**Mate Ribičić**, odgovor: To je novi postupak Izmjena i dopuna koji nije došao do javne rasprave.

Pitanje 2: Primjedba na odredbe za rješavanje parkinga u zajedničkoj garaži za hotel na Punt. Parking za dva autobusa za potreba drugih okolnih sadržaja. Koji su to drugi sadržaji? U Pravilniku Stavka 23. Propisane odredbe za hotel, primjedba na to. Prenamjena postojeće tvornice Galeb, primjedba na planirane odredbe, gradnja u zoni T da se radi i sadržaju oznake K. Primjedba na koeficijent izgrađenosti i visinu izgrađenosti, zelene površine. Područje hotela se barake s lesonitnim krovom. To je sve za rušiti, nema tu rekonstrukcije.

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor 2: Za područje Punte je na snazi Urbanistički plan koji definira to područje.

Pitanje 3. pitanje: Prigovor na Odredbe za rekonstrukciju hotel Cetina i rješavanje parkirališta, te koeficijent izgrađenosti za hotel na Punt.

**Mate Ribičić**, odgovor 3: Zahvaljujem na izlaganju. Vidno ste se involvirali. Predlažem da dođete do stručnih službi Grada Omiša, na preko 80% odgovora vidjet će te da niste u pravu. Prostorni plan donosi smjernice za izradu detaljnog plana. Slažem se da je definiranje zona T i K upitno ali je prostorni planer ostavio mogućnost da se to detaljno izradi u urbanističkom planu. Kod hotela se povećao obuhvat koji pripada njima. Kod hotela Cetina projekt je napravljen u skladu s dobivenim mišljenjima Konzervatorskog zavoda.

**Goran Pavlović**, pitanje: čl. 24 i čl. 30 za rješavanje parkinga. Mi se referiramo na situaciju kod strmog terena, na rješavanje parkinga na krovu objekta. Predlažemo da krovne kućice ne ulaze u maksimalnu visinu građevine. Na zasebnoj čestici zašto ne bi bila garaža s park liftovima? Definiranje više podrumskih etaža za parkiranje u objektu treba bolje definirati, u svim člancima treba pisati isto.

**Larisa Bačić**, odgovor: Molim pisanu primjedbu i navedite ime, prezime, adresa da vam možemo odgovoriti.

**Zrinka Lozo**, pitanje: Dobila sam negativan odgovor na moj upit, a 1995 smo dali zemlju za cestu Gradu Omišu. Kako su okolne kuće dobile građevinsku dozvolu a moja parcela je pod potrebom izradi urbanističkog plana, 2016 doneseno na Gradskom vijeću? Tražim obvezu skidanja UPU-a. Koji su moji pravni lijekovi?

**Larisa Bačić**, odgovor: Kako su susjedi dobili građevinsku dozvolu to treba pitati županijski ured za izdavanje građevinskih dozvola. Ne može se skinuti obveza izradi urbanističkog plana.

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: Jedno je proglašenje nerazvrstane ceste na temelju Zakona o cestama, a drugo je Prostorno planska dokumentacija. Definirano je izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje. Kako je i tko izdao građevinsku dozvolu nekome nije pitanje za izrađivača plana.

**Mate Ribičić**, odgovor: Ovdje nazočni smatraju da treba donijeti urbanistički plan za to područje.

**Ivan Sovulj**, pitanje: Niz zgrada uz cestu DC8, očuvanje slike naselja uz cestu i državnu cestu. Što to znači, ne razumijem.? Uz obalu rijeke Cetine bokocrtno svi objekti su P+3. Imamo odobrenje od Društva arhitekata da možemo nadograditi objekat i pritom sačuvati Gotovčevo djelo. Također Konzervatorski ured u Splitu nam je dalo suglasnost da imamo pravo nadogradnje. Izgleda da je to vaš osobni stav što će izgledati lijepo kada se izgradi. Ne prihvaća se moja primjedba za pravom nadogradnje. Zašto? To su kontradiktorni stavovi. Kako se na parking mogu raditi novi objekti P+2 a na ovoj čestici ne mogu?

**Gordana Radman**, odgovor: Definirano je očuvanje postojećih oblikovnih područja. To je arhitektonsko oblikovno, djelo pok. Gotovca. Vaš je objekt zaštićen, To je naš stav.

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: Urbanistički plan Ribnjak je propisao izgradnju na području sadašnjeg parkinga na Ribnjaku. Napravite sve što možete po postojećem prostornom planu.

**Karla Mimica**, pitanje 1.: Na zelenom području krajobraza rijeke Cetine, konkretno u Podašpilju, na području koja su zaštićena prostornim planom, radi se bazna stanica s tornjem od 60 m, Telekoma, na deset metara od stambenih kuća. Gradsko vijeće je u suradnji sa stanovnicima, mještanima odbacilo tu dozvolu. Tražim da se poštiva prostorni plan grada Omiša gdje piše da se ne smije graditi 50 m od objekata za stanovanje. Tražim da se oštro zaštitite takve situacije. Županijski ured je podnio prigovor na koji se oglašuje.

Pitanje 2: Kada se planira izgradnja UPU Mala luka 2?

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: Kroz godinu dana bi trebalo pokrenuti UPU Mala luka 2.

**Larisa Bačić**, odgovor: Napišite primjedbu po prvom pitanju.

**Mladen Jurišić**, pitanje: Kompenzacija građevinskog zemljišta koju su devastirali dalekovodi. Kroz naše mjesto prolazi pet visokonaponskih dalekovoda 110 kw. Koja je širina koridora ispod kojega se ne smije raditi objekt? Ta dimenzija zemljišta je neizgrađena i sada nemamo uvjete za širenje građevinskog područja.

**Larisa Bačić**, odgovor: Širina je određena zakonom. Rješenje je ili premjestiti dalekovode, što je teško vjerojatno ili izmjestiti građevinsko područje ispod tih dalekovoda.

**Gordana Radman**, odgovor: Građevinsko područje sadrži sve sadržaje pa i energetske vodove, cjelokupnu infrastrukturu.

**Elica Marušić**, pitanje: Podnijeti ću pismeno svoju primjedbu. Sada me zanima odgovor na pitanje, u prilogu izmjena iz lipnja povećana je najmanja veličina čestica za gradnju s 350 m2 na 400 m2. Primjedba je što se sada u izmjenama smanjuje katnost stambenih objekata. Samo P+1

se može graditi, a na parcelama iznad 600m<sup>2</sup> objekt P+3. Nema izgradnje P+2 objekta. Nikad nije bilo ograničeno gradnja na P+1. Na temelju čega je donesena ova izmjena u članku 36. odnosu na prijedlog iz lipnja. Koji je za to razlog? Potpuna zabrana izgradnje na strmim prostorima bi bila po meni zaštita prostora.

**Gordana Radman**, odgovor: Razmotrit će se to.

**Larisa Bačić**, odgovor: Nije greška. Štiti se prostor tako sa svom budućom gradnjom. Odluka je od sada graditi etažu manje tj. niže.

**Denis Dujmović**, pitanje 1: Hrvatske ceste su raspisale studiju, tehničke usluge, cestovne mreže na širem području Grada Omiša tj. sada je u nabavi. Hoće li one biti dio primjedbi ovih Izmjena i dopuna prostornog plana? Možda se to moglo pričekati.

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: Nije se mogla pričekati.

Pitanje 2. Iz kojeg se razloga odustalo od spoja ceste Čišla i Gata na postojeću D70 pored škole u Čišlima. Zašto na predviđenoj obilaznici Gata pa sve do Zvečanja nije predviđen nekada ucertani tunel Prvinčići? Na temelju kojeg dokumenta se odustalo od takvih rješenja? Je li to stav Mjesnog odbora Čišla, Hrvatskih cesta ili Grada Omiša? Govorilo se da će to biti fazna izgradnja obilaznice Gata. U kojem trenutku se napravila revizija izgrađeno građevinsko i neizgrađeno u odnosu na ove Izmjene i dopune?

**Larisa Bačić**, odgovor: Revizija izgrađeno i neizgrađeno se radila u tijeku priprema za prve izmjene. Kuća u izgrađenom mora imati građevinsku dozvolu. Hrvatske ceste su dale svoje mišljenje u ovim Izmjenama i dopunama i ono je uvaženo.

Za ceste, planirana obilaznica se je spuštala na D70. Izbačen je taj spoj na temelju stave Grada i Urbos-a jer oduzima građevinsko područje. Iz tog razloga sada imate prosvjed za tunel Kozjak. Građani se nisu očitovali tijekom Izmjena prostornog plana nego kada je sve bilo odlučeno. Da bi se izbjegle takve situacije je napravljena ova izmjena. Dajte ponovno primjedbu.

**Dražen Mladin**, pitanje: Kada će zaobilaznica Omiša doći na red, zašto ne ide tempom i dinamikom koja je predviđena? Kada se gradi cesta prema Dućama i Podstrani? Opći interes nemojte zanemariti.

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: To nije tema prostornog plana. Prostorni plan je omogućio sve radove koje treba izvesti na zaobilaznici.

**Mate Mimica**, pitanje: Za područje Ivašnjak postoji cesta na kojoj je legalizirana kuća. Na našoj čestici 4180 k.o. Rogoznica prolazi predviđeni koridor ceste. Pokušavamo već godinama da se cesta izmjesti.

**Larisa Bačić**, odgovor: Koridori u prikazima građevinskih područja su ukinuti. U planu Prometa je vjerojatno ostao. Kuća je izgrađena nelegalno i ako je u koridoru nije trebala biti legalizirana. To je pitanje za Županijski ured koji izdaje dozvole i legalizacije objekata u Omišu. Moguće je napraviti izmještanje ali ne sada i ne ovim izmjenama. Nekim sljedećim izmjenama se možda može to promijeniti. Odgovor na primjedbu će te dobiti neposredno prije usvajanja Odluke na Gradskom vijeću.

**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: Dajte primjedbu u sljedećim izmjenama. U ovim izmjenama ne.

**Tonči Kovačić**, pitanje: Dobio sam tri negativna odgovora na tri moje primjedbe. Pitanje je je li moguće da je u startu prvi izrađivač plana pogriješio? Da nije odabrao dobre građevinske zone? Oko groblja u Lokvi je zona neizgrađenog zemljišta. Predlažem da se mijenja ono područje gdje se nikada ništa neće graditi tj. gdje se nema interesa graditi.

**Larisa Bačić**, odgovor: Nije pogreška napravljena u početku. Zato je oko groblja i stavljeno da se definira urbanistički plan po pitanju rješavanja građevinskog područja. Građevinsko područje nije samo područje uz prometnice.

**Millvoj Jurić**, pitanje: Zašto izdvojene cjeline u Tmbusima nisu odobrene za širenje građevinskog područja?

**Gordana Radman**, odgovor: Tmbusi se mogu širiti ali mora biti 5000 m2 cjelina izdvojenog građevinskog područja. Ne može izdvojene cjeline.


**Stipe Žuljević-Mikas**, odgovor: Mora biti izdvojeno u cjelini 5000m2 građevinsko područje.

#### ZAKLJUČAK

S obzirom na to da nije bilo više pitanja. Zainteresirane stranke su napustile izlaganje. Javno izlaganje je zaključeno nakon 2 sata, u 13 sati.

Zapisnik sastavila:

Nataša Franić



PROČELNIK:

Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing.grad.





POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

u prostorijama Ilirskog sjemeništa, Četvrt Žarka Dražojevića 11, Omiš, 29. travnja 2024-te

2. PONOVA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša

IME I PREZIME	INSTITUCIJA	POTPIS
JURKO MANDELJIĆ		
MARIJ MARKOVIĆ		
NIK PASTUŠIĆ		
DIJKO BUNIC		
BOŠKO PAVLOVIĆ		
LUČA PLOŠNIĆ		
VILMA NOVAKOVIĆ		
SUŠAN KOLARČEVIĆ	M.O. OSIJEVICA d.o.o.	
LAGLA NIMICA		
MILAN KOPRIVČIĆ	M.O. LOKVA RAGOR	

www.omis.hr

## 6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S OBRAZLOŽENJIMA

Za vrijeme trajanja 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna plana pristigla su sljedeća mišljenja:

### a) Mišljenja javnopravnih tijela

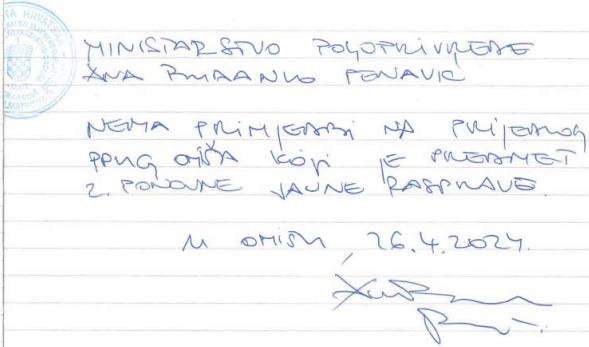


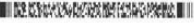

U roku određenom objavom 2. ponovne javne rasprave Nositelju izrade je upućeno ukupno 9 mišljenja javnopravnih tijela.



1. HAKOM
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (upisano u Knjigu primjedbi, g-đa Ana Budanko)
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (zahtjev upućen Hrvatskim šumama)
5. HRVATSKE ŠUME
6. HRVATSKE CESTE
7. HRVATSKE VODE
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite
9. HOPS


Svih 9 mišljenja javnopravnih tijela prikazano je u nastavku ovog Izvješća.


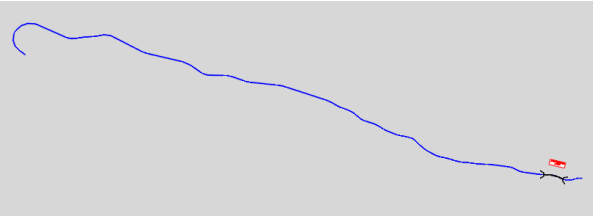




## MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA




BR.	PODNOŠITELJ	MIŠLJENJE	
1.	<b>HAKOM</b> Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica R.F.Mihanovića 9 Zagreb	<p>Nemaju primjedbi.</p>  <p>KLASA: 350-05/21-01/94            URBROJ: 376-05-3-24-09            Zagreb, 23. travnja 2024.</p> <p>GRAD OMIŠ            Primljeno: 03.05.2024.            Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.            350-01/21-01/02 Republika Hrvatska            Uredbeno područje: Splitsko-Dalmatinska županija            869 0 0000 Grad Omiš            Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša            Trg kralja Tomislava 5            21310 Omiš</p> <p><b>Predmet: Grad Omiš</b>            VII. Izmjene i dopune PPU Grada Omiša - 2. Ponovna javna rasprava            -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU</p> <p>Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-24-818, od 16. travnja 2024.</p> <p>Poštovani,</p> <p>vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPU Grada Omiša - 2. Ponovna javna rasprava.</p> <p>Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPU Grada Omiša - 2. Ponovna javna rasprava potvrđujemo da je isti <b>usklađen s našim zahtjevima.</b></p> <p>S poštovanjem,</p> <p><b>RAVNATELJ</b>  <b>mr.sc. Miran Gosta</b>  <i>(elektronički potpisala ovlaštena osoba)</i></p> <p>Dostaviti:            1. Naslovu preporučeno</p> <p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI            Ulica Roberta Frangješa-Mihanovića 9, 10010 Zagreb   OIB: 886909366   Tel: (01) 7007 307, Faks: (01) 7007 306   www.hakom.hr</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p>
2.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b> (upisano u Knjigu primjedbi, g-đa Ana Budanko)	<p>Nemaju primjedbi.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p>

																		
3.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b> Ulica grada Vukovara 78 Zagreb	<p>Mišljenje da Prijedlog plana treba biti usklađen s odredbama Zakona.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">   <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  <b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b>          UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,          BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE          10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034          Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201          KLASA: 350-02/24-01/270          URBROJ: 525-06/197-24-2          Zagreb, 29. travnja 2024.       </div> <div style="text-align: center;">           P / 9 0 8 8 2 8 4  <b>GRAD OMIŠ</b>  <table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>Primljeno: 14.05.2024.</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Klasifikacijska oznaka:</td><td colspan="2">Ustrojstvena jed.</td></tr> <tr><td>350-01/21-01/02</td><td colspan="2">05-03</td></tr> <tr><td>Uredbeni broj:</td><td>Prilozi</td><td>Vrijednost</td></tr> <tr><td>884</td><td>0</td><td>0,00</td></tr> </table>  </div> </div> <p style="text-align: center;"><b>SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA</b> <b>GRAD OMIŠ</b></p> <p><b>PREDMET: Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša</b> - mišljenje, dostavlja se</p> <p><i>Vaša Klasa: 350-01/21-02/2</i>  <i>Vaš Urbroj: 2181-7-05-03/4-23-90</i>  <i>Od: Omiš, 04.05.2023.</i>  <i>Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.05.2023.</i></p> <p>Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) tijekom trajanja 2. ponovne javne rasprave.</p> <p>Prijedlog plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- člankom 22. stavkom 3. Zakona;</li> <li>- člankom 29. stavicama 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona. Znači, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu se uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Grad Omiš za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Omiš;</li> <li>- člankom 83. stavkom 4. Zakona.</li> </ul> <div style="text-align: center;"> <p><b>P.O. MINISTRICE RAVNATELJICA</b>  <i>Sandra Zokić, prof.</i></p>  </div>	Primljeno: 14.05.2024.			Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.		350-01/21-01/02	05-03		Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	884	0	0,00	<b>PRIHVAĆA SE</b>
Primljeno: 14.05.2024.																		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.																	
350-01/21-01/02	05-03																	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost																
884	0	0,00																
4.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b> Ulica grada Vukovara 78 Zagreb	Traže očitovanje Hrvatskih šuma.	<b>PRIHVAĆA SE</b>															


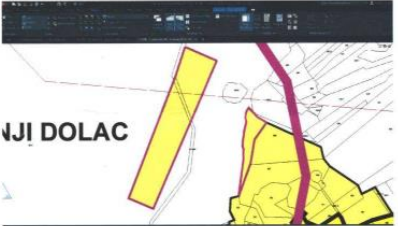


		 <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201</p> <p>KLASA: 350-02/24-01/276 URBROJ: 525-10/674-24-2 Zagreb, 30. travnja 2024.</p> <p>HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb</p> <p><b>PREDMET: Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša, posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi - očitovanje, traži se</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>DRŽAVNI TAJNIK Mladen Pavić</p> <p>Na znanje: - Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21 310 Omiš</p> <p>DOSTAVITI: 1. Naslovu, 2. U spis predmeta.</p>	
<p>5.</p>	<p><b>HRVATSKE ŠUME</b></p>	<p>Nemaju posebnih zahtjeva.</p>  <p>Uprava: Nedjeljko Dujic, mag. adm. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251009) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2K • IBAN: HR48 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 014804 111 • Telefax: 014804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usso@hrsume.hr</p> <p>Klasa: DIR-15-5862 Ur.broj: 15-00-06/03-24-10 Split, 22. svibnja 2024. god</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENU DJELATNOST, UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA TRG KRALJA TOMISLAVA 5/I 21310 OMIŠ</p> <p><b>Predmet:</b> Posebna obavijest o provođenju 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša - očitovanje, daje se</p> <p>Temeljem Vašeg dopisa od 16. travnja 2024. god (KL:350-01/21-01/02, UR.BR.: 2181-7-05-03/4-24-818) u kojim tražite prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i mišljenje o potrebi Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako predmetna lokacija nije u obuhvatu šumskogospodarskog područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o., stoga nemamo posebnih zahtjeva na predmetne Izmjene i dopune i smatramo da nema potrebe za izradom strateške studije.</p> <p>Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma Sanja Delić, dipl. ing. šum.</p> <p>Voditeljica Šumskogospodarskog područja Ante Sabljic, dipl. ing. šum.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p>





6.	<p><b>HRVATSKE CESTE</b>          Odjel za strateško planiranje          Zagreb</p>	<p>Traže izmjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- čl. 93. st. 11 Odredbi za provođenje</li> <li>- izmještanje DC70 (Gata – Zvečanje) sukladno dostavljenoj trasi u dwg-u</li> <li>- odrediti širine koridora planiranih državnih cesta 150 m i ostalih državnih cesta 70 m</li> </ul>  <p>Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju          Odjel za strateško planiranje          KLASA: 350-02/12-01/719          URBROJ: 345-400-440-442/759-24-27          Zagreb, 7. 5. 2024.</p> <p style="text-align: center;">REPUBLIKA HRVATSKA          SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA          GRAD OMIŠ          Upravni odjel za komunalno stambenu          djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša          Trg kralja Tomislava 5/I          21310 OMIŠ</p> <p><b>Predmet: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša</b>          - mišljenje, daje se</p> <p>Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05-03/4-24-818 od 16. travnja 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju 2. ponovne javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Plan) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Strateška studija) te zatražili naše očitovanje.</p> <p><u>Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša</u></p> <p>Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) nakon izvršenog pregleda predmetnog Plana iznosimo sljedeće mišljenje:</p> <p>Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana iz našeg dopisa, KLASA: 350-02/23-01/60, URBROJ: 345-400-440/160-23-07 od 7. lipnja 2023. godine, ugrađeni su u prijedlog Plana osim sljedećeg:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U skladu s primjedbom pod točkom 2. našeg dopisa, potrebno je učiniti izmjenu u poglavlju A) Tekstualni dio Plana, II. Odredbe za provođenje, točki 5. <i>Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, 5.1. Prometni sustavi, 5.1.1. Koridori i trase javnih i nerazvrstanih cesta i drugi prometni sadržaji</i>, članku 93. stavku 11. Navedena planirana cesta Ravnice – Pisak nije uvrštena u planove razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja i treba je planirati i označiti kao dio cestovne mreže niže kategorije.</li> <li>2. U poglavlju B) Grafički dio, na kartografskom prikazu 2. <i>Infrastrukturni sustavi, 2.1. Promet</i> potrebno je ispraviti izmještanje trase državne ceste DC70 u skladu s primjedbom iz točke 1. našeg dopisa. Naime, izmještanje DC70 planirano je samo na dionici Gata – Zvečanje (ne do čvora Blato n/C kako je prikazano u predmetnom prijedlogu Plana). Uz navedeno, uočena je izmjena trase u odnosu na onu koja je dana u prijedlogu Plana za javnu raspravu u svibnju 2023. godine, a na koju smo dali suglasnost. Stoga vam u prilogu ovog dopisa na CD-u u dwg formatu dostavljamo trasu koju je potrebno ugraditi u grafički dio Plana.</li> </ol> <p style="text-align: center;"><small>Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta          Vondrićeva 3, 10 000 Zagreb   +385 1 4722 555   javnost@hrvatske-ceste.hr   www.hrvatske-ceste.hr          Trgovački sud u Zagrebu   MBG 080301653   MB 1554072   Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.          OIB 55545787885   Upravnik: Josip Škorić, predsjednik   Alan Levenić   Zeljana Škadić          Erste&amp;Steiermärkische Bank d.d.   IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0</small></p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Navedeni zahtjevi će se ugraditi u tekstualni i grafički dio plana.</p>
----	---	--	--

		<p>3. Širina koridora planiranih državnih cesta iznosi 150 m za brze, odnosno 70 m za ostale državne ceste. U skladu s tim potrebno je napraviti izmjene u onim dijelovima Plana koji se odnose na minimalne koridore planiranih državnih cesta.</p> <p><u>Strateška studija utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša</u></p> <p>Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. obrađeni su u Strateškoj studiji.</p> <p>S poštovanjem</p> <div style="text-align: center;">  <p>Direktor Sektora Darko Šošić, dipl.ing.građ.</p> </div> <p>U privitku: -kao u tekstu Co: - Pismohrana</p> 															
<p>7.</p>	<p><b>HRVATSKE VODE</b></p>	<p>Mišljenje da je plan sukladan planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p><b>HRVATSKE VODE</b> VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35</p> <p>KLASA: 350-02/18-01/0000210 URBROJ: 374-24-1-24-10 Split, 27.05.2024.g.</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> <p>GRAD OMIŠ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3">Primljeno: 07.06.2024.</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka:</td> <td colspan="2">Ustrojstvena jed.</td> </tr> <tr> <td>350-01/21-01/02</td> <td colspan="2">05-03</td> </tr> <tr> <td>Urudžbeni broj:</td> <td>Prilozi</td> <td>Vrijednost</td> </tr> <tr> <td>942</td> <td>0</td> <td>0,00</td> </tr> </table>  <p>SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA <b>GRAD OMIŠ</b> Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša ✓</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><b>PREDMET:</b> Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII); 2. ponovna javna rasprava očitovanje na prijedlogu plana</p> <p><b>Veza:</b> Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-818 od 16.04.2024.g., zaprimljeno 23.04.2024.g.</p> <p>Uvidom u prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) (izrađivač Urbos d.o.o. Split, br. 771, travanj 2024.), objavljenog na mrežnoj stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja zaštite od štetnog djelovanja voda, vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Omiša u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. iz Omiša, potrebno je prije prihvatanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Mišljenja smo kako je prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).</p> <p>S poštovanjem,</p> <div style="text-align: center;">  <p>v.d. Direktorica Irina Pulica, dipl.ing.građ.</p>  </div> <p>Dostava: 1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana</p> </div> </div>	Primljeno: 07.06.2024.			Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.		350-01/21-01/02	05-03		Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	942	0	0,00
Primljeno: 07.06.2024.																	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.																
350-01/21-01/02	05-03																
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost															
942	0	0,00															

8.	<b>MUP</b> <b>Ravnateljstvo</b> <b>civilne zaštite</b> <b>Služba</b> <b>inspekcijskih</b> <b>poslova Split</b>	<p>Nemaju primjedbi.</p> <div style="text-align: center;">          REPUBLIKA HRVATSKA        MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA        RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE        PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT        SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT     </div> <p>KLASA: 245-02/24-11/167      URBROJ: 511-01-368-24-2      Solin, 29. travnja 2024.</p> <div style="text-align: center;">       GRAD OMIŠ        Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost;        uređenje prostora i zaštitu okoliša        Omiš, Trg kralja Tomislava 5     </div> <p>PREDMET: 2. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša (VII) i Strateška studija utjecaja na okoliš.</p> <p>VEZA: Vaš dopis: Klasa: 350-01/21-01/02, Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-818, od 16. 04. 2024 g.</p> <p>Vašim dopisom broj gornji koji je zaprimljen dana 08. 04. 2024 godine, ova Služba je Obaviještena o provođenju ponovne 2. javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš.</p> <p>Uvidom u službene evidencije koje vodi ova Služba, utvrđeno je da su za Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII), u prethodnim postupcima izdani Posebni uvjeti građenja pod Klasom: 245-02/23-03/3113, Urbroj: 511-01-368-23-3-H.D. od 31. 03. 2023 godine, koji se ne mijenjaju i trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.</p> <p>Zbog svega navedenog, ova Služba nema primjedbi na daljnji tijek 2. Javne rasprave koji se odnosi na Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>DOSTAVITI:  <input type="checkbox"/> Naslovu  <input checked="" type="checkbox"/> Pismohrani</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p>
9.	<b>HOPS</b>	<p>Traže izmjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odredbi za provođenje</li> <li>- grafičkog dijela plana na području kamenoloma (dostavljene trase dalekovoda) i novoplaniranih građevinskih područja naselja u koridoru DV400kV</li> </ul> <div style="text-align: center;">          Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.        PRILENSKO PODRUČJE SPLIT        Ulica kneza Luđevita Posavskog 5,        21000 Split, Hrvatska        +385 21 455 800        Klasa: 700/24-17/34        Urbroj: 3-200-002-05/ID-24-02        Split, 15.05.2024.     </div> <div style="text-align: center;">       GRAD OMIŠ        Primljeno: 24.05.2024.        Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.        350-01/21-01/02 05-03        Uruđbeni broj: Prilozi Vrijednost        939 0 0,00     </div> <div style="text-align: center;">       REPUBLIKA HRVATSKA        SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA        GRAD OMIŠ        Upravni odjel za komunalno stambenu        djelatnost, uređenje prostora i zaštitu        okoliša        Trg kralja Tomislava 5/1        21 310 OMIŠ     </div> <p>PREDMET: 2. ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša – očitovanje</p> <p>Poštovani,</p> <p>Vašim dopisom, Klasa: 350-01/21-01/94, Urbroj: 2181-7-05-03/4-24-818 od 16.04.2024. godine obavještavate nas o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša (u tekstu: Prijedlog Plana i Studije) temeljem čega vam po čl. 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 35/15, 102/15, 68/19) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 63/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo sljedeće</p> <p style="text-align: center;"><b>O Č I T O V A N J E</b></p> <p>U skladu sa dostavljenim dopisom o održavanju 2. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša izvršili smo uvid u Prijedlog Plana i Prijedlog Studije za 2. ponovnu javnu raspravu, prethodno dostavljene dopise i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U pokrenutom postupku izrade VII. izmjena i dopuna PPU Grada Omiša, temeljem uvida u Prijedlog Plana utvrdili smo da nisu izvršene tražene korekcije u tekstualnom i grafičkom dijelu Prijedloga Plana, u skladu sa prethodno dostavljenim dopisima:</li> <li>- 1. Dopis oznake 700/21-16/42, Urbroj: 3-200-002-05/ID-21-03 od 31.03.2021. kojim dostavljamo zahtjeve za izradu predmetnih izmjena po članku 90. Zakona o prostornom uređenju.</li> </ol> <p>HOPS d.d. Kugačka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska    UPIŠAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivančević • Članovi: Dejan Lović • Darko Belić    NADZORNI ODBOR • Predsjednik: NO-Josko Gralo</p> <p>ISSN HR97 2340 0091 1191 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.    IBAN HR98 2300 0091 1023 9021 7 • Zagrebačka banka d.d.    Tiskovni ured u Zagrebu • MBŠ 080517105 • OIB 3314882183    Temeljni kapital u iznosu 643.321.548,90 EUR, uplaćen je u cijelosti    podijeljen na 48.486.272 redovne dionice, nominalna vrijednosti 13,00 EUR svake    Telefon: +385 1 4545 111    www.hops.hr</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Navedeni zahtjevi će se ugraditi u tekstualni i grafički dio plana uz napomenu da se ne uvažava označavanje zaštitnih koridora dalekovoda na kartografskim prikazima građevinskih područja prostornog plana obzirom da to nije sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11) koji određuje sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezne brojčane i grafičke prostorne pokazatelje s planskim znakovljem i standard elaborata, koji se primjenjuju u izradi prostornih planova.</p> <p>Proširenja građevinskih područja naselja će se ispraviti sukladno traženom.</p>



		<p style="text-align: right;">2</p> <p>- 2. Dopis oznake 700/20-13/23, Urbroj: 3-200-002-05/ID-21-06 od 26.05.2023. kojim smo se očitovali za javnu raspravu po članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>2. Uvidom u Tekstualni dio Odredbi za provođenje Prijedloga Plana za 2. ponovnu javnu raspravu nije izvršena tražena korekcija te je potrebno uskladiti tekst sa našim prethodno dostavljenim dopisom, Klasa: 700/21-16/42, Ur. broj: 3-200-002-05/ID-23-06 od 31.03.2021. godine vezano za korekciju popisa objekata od važnosti za Državu i Županiju u člancima 15. i 16. Ponavljamo popis objekata:</p> <p><u>2.1. Postojeći VN elektroprjenosni objekti u našoj nadležnosti:</u></p> <p>&gt; <u>A/ Od važnosti za Županiju:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TS 110/35 kV Kraljevac,</li> <li>• DV 2x110 kV Zakućac – Meterize 1 i 2,</li> <li>• DV 110 kV HE Zakućac – Meterize III,</li> <li>• DV 110 kV HE Zakućac – Dugi Rat I,</li> <li>• DV 110 kV HE Zakućac – Dugi Rat II,</li> <li>• DV 2x110 kV Kraljevac – Zakućac,</li> <li>• DV 110 kV Kraljevac – Lukovac,</li> <li>• DV 110 kV Kraljevac – Katuni,</li> <li>• DV 110 kV Kraljevac – Makarska,</li> <li>• DV 2x110 kV HE Kraljevac – Kraljevac I.</li> </ul> <p>&gt; <u>B/ Od važnosti za Državu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TS 220/110 kV Zakućac,</li> <li>• DV 220 kV Mostar – Zakućac,</li> <li>• DV 220 kV Zakućac – Konjsko,</li> <li>• DV 220 kV Zakućac – Bilice,</li> <li>• DV 400 kV Mostar – Konjsko.</li> </ul> <p><u>2.2. Planirani VN elektroprjenosni objekti u našoj nadležnosti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TS 110/20 kV Omiš,</li> <li>• DV 220 kV Zakućac – Konjsko II,</li> <li>• DV 2 x 400 kV Konjsko – Zakućac,</li> <li>• DV 2 x 400 kV Konjsko – Zagvozd,</li> <li>• DV 400 kV Dobrinčje – HE Zakućac.</li> <li>• Planirani priključni DV 2x220 kV TS VE Brda Umovi na pl. DV 220 kV Zakućac-Konjsko.</li> </ul> <p>3. U članku 104. Prijedloga Plana u Odredbama za provođenje navedeno je: „Na području obuhvata Prostornog plana nalaze se sljedeći visoko naponski dalekovodi i objekti u nadležnosti HEP – Operator prijenosnog sustava“ sa popisom objekta. Popis objekata koji slijedi treba korigirati u skladu sa našim dopisom od 31.03.2021.</p> <p>4. Potrebno je izvršiti traženu dopunu tekstualnog dijela odredbi za zaštitni koridor dalekovoda, te korigirati širine zaštitnog koridora u čl. 104. stavak 6, stavak 9. i stavak 10. radi usklađenja sa odredbama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije članak 162. i Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017, 128/20).</p> <p style="text-align: center;"> HOPS</p> <p style="text-align: center;">3</p> <p>5. Izmjenama Plana izvršeno je prebacivanje kartografskog prikaza broj 3.2. Elektroenergetika na nove geodetske podloge u HTRS sustavu. Kontrolom ucrtanih elektroenergetskih objekata u našoj nadležnosti, dalekovoda i transformatorskih stanica naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV, utvrdili smo odstupanja pojedinih trasa postojećih i planiranih dalekovoda u odnosu na naše podatke. Dio trasa elektroprjenosnih dalekovoda 110, 220 400 kV je korigiran nakon 1. javne rasprave, a za dio smo utvrdili da nije. Iz tog razloga potrebno je izvršiti korekciju kartografskog prikaza broj 3.2. Elektroenergetika. Trase postojećih i planiranih dalekovoda trebale ucrtati u skladu, sa trasama dalekovoda koje vam dostavljamo u dwg. formatu putem emaila, te izrađivaču tvrtki URBOS d.o.o. Split i u Grad Omiš na znanje.</p> <p>6. Uvidom u kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja naselja utvrdili smo da je ucrtano novo izdvojeno građevinsko područje na području naselja Donji Dolac sjeverno i južno u odnosu na postojeći dalekovod 400 kV Mostar – Konjsko, na k.č. 699/1 k.o. Donji Dolac, list 5. Nismo suglasni sa ucrtanom pozicijom građ. područja preko trase i koridora 400 kV dalekovoda koji je od važnosti za Republiku Hrvatsku te tražimo izmicanje prikazanog građevinskog područja Donji Dolac izvan zaštitnog koridora DV 400 kV, koji iznosi 35 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Detalji navedeni u ovoj točki vidljivi su na slici iz Plana, kp br.4, list 5.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"> HOPS</p>	
--	--	---	--

		<p style="text-align: right;">4</p> <p>7. Uvidom u kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja naselja utvrdili smo da je na listu 5. uočeno novo proširenje postojećeg građevinskog područja na području naselja Donji Dolac, smješteno zapadno od postojećeg građevinskog područja i južno u odnosu na postojeći dalekovod 400 kV Mostar – Konjsko, na k.č. 606/2 i k.č. 697 k.o. Donji Dolac. Obzirom da veći dio tog područja ulazi u zaštitni koridor 400 kV dalekovoda, na taj prostor se primjenjuju odredbe po kojima je potrebno zatražiti posebne uvjete od tvrtke HOPS d.d. Prijenosno područje Split u postupku ishođenja dozvola za građenje i u izgradnji jednostavnih građevina. Korištenjem prostora ne smije doći do ugrožavanja 400 kV dalekovoda.</p>  <p>8. Prilikom određivanja proširenja građevinskog područja u blizini visokonaponskih dalekovoda napona 110 kV, 220 kV i 400 kV, potrebno je pridržavati se kriterija iz <b>Mrežnih pravila prijenosnog sustava</b> (NN br. 67/2017, 128/20), Čl. 219. – 222., kao i kriterija navedenih u "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl. list 65/88, NN 53/91, NN 24/97), i ostalih važećih pravilnika i zakonskih propisa koji obrađuju ovu problematiku (Posebni propisi iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i dr.).</p> <p>9. Budući da proširenja građ. područja zahvaćaju trase postojećih dalekovoda 110 kV i 400 kV i pripadajući im zaštitni koridor, tražimo dopunu grafičkog i tekstualnog dijela Plana u članku 104, potrebno je dodati tekst:</p> <p>➤ <b>Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda odredit će se uvažavajući odredbe „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (Službeni list br. 65/88, Narodne novine 53/91 i 24/97), naglašavamo poglavlje VIII-Prelazak vodova i njihovo približavanje objektima, kao i primjenom drugih propisa.</b></p> <p>➤ <b>Mora se omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HOPS d.d. u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama, te da za sve zahvate koji se budu odvijali u blizini zaštitnog koridora dalekovoda mora biti obavješten HOPS d.d., Prijenosno područje Split.</b></p>  <p>5</p> <p>➤ <b>U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodovi dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije krajnjih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i konstituirati građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.</b></p> <p>➤ <b>U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca raznim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.</b></p> <p>10. <b>Vezano za gore navedene točke zahtijevamo da se u svim kartama građevinskih područja naznači zaštitni koridor dalekovoda ovisno o naponskom nivou.</b></p> <p>Zaštitni koridor za naponsku razinu 110 kV iznosi 40 metara, 20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda, za naponsku razinu 2x110 kV iznosi 40 metara, 25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda dok za dalekovod naponske razine 400 kV iznosi 70 metara, odnosno 35 metara lijevo i 35 metara desno od osi DV-a.</p> <p>Isto tako zahtijevamo da se uz naznačene zaštitne koridore zadovolje i kriteriji iz Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017, 128/20), Čl. 219. – 222., i "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl. list 65/88, NN 53/91, NN 24/97) te sukladno tome korigiraju proširenja građevinskih područja prikazano u postupku javne rasprave.</p> <p>11. Po izvršenom upisu i korekcijama prema uputama iz gore navedenih točaka potrebno je dostaviti konačni prijedlog Plana na uvid Hrvatskom operatoru prijenosnog sustava d.d. nadležnom za postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja:</p> <p>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb i/ili Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split</p> <p>te zatražiti zaključno/konačno očitovanje u postupku donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša.</p> <p>NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektro-prijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.</p> <p>S poštovanjem</p>  <p>Direktor Zoran Sinević, dipl.ing.</p> 	
--	--	---	--

Prilog: Korekcije trasa DV kp broj 3.2. Elektroenergetika u dwg-u putem emaila

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Curin, Tino Radovanović, L. Klaric, D. Marasović, F. Brekalo)
- Odjel za nadzemne i kabeleške vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Cosić)

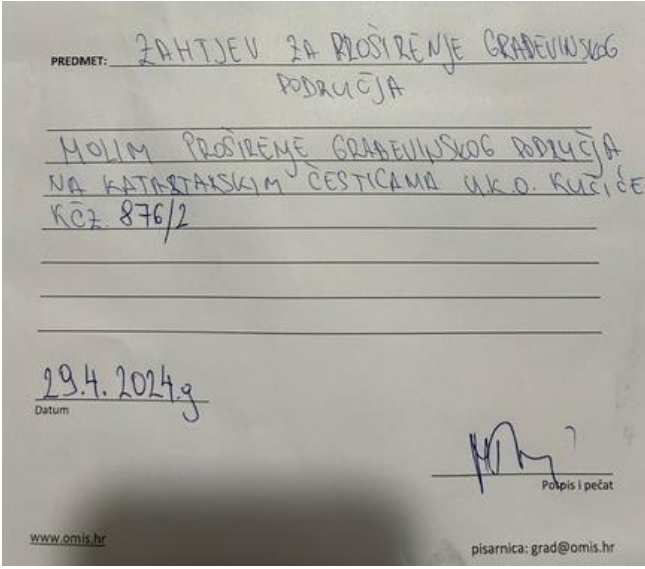
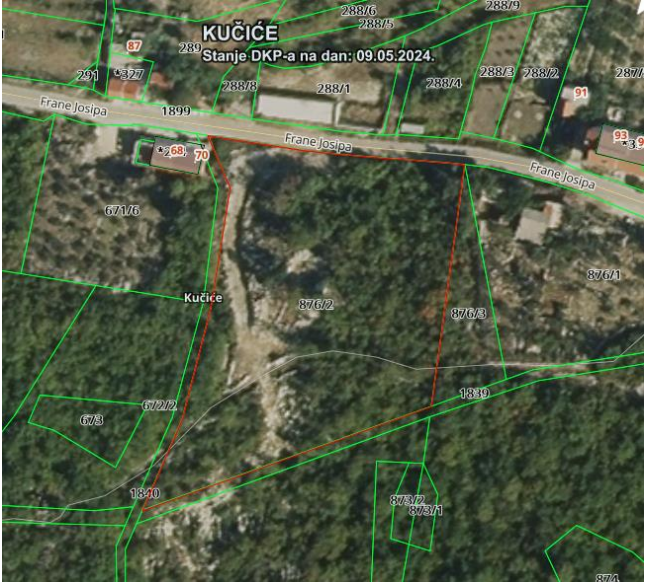


**b) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi**



Za vrijeme i nakon proteka roka određenog objavom 2. ponovne javne rasprave Nositelju izrade je upućeno ukupno 78 primjedbi/prijedloga/mišljenja ostalih sudionika javne rasprave.

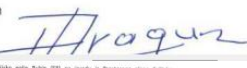
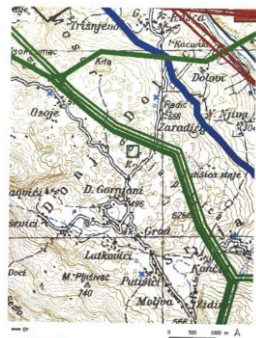

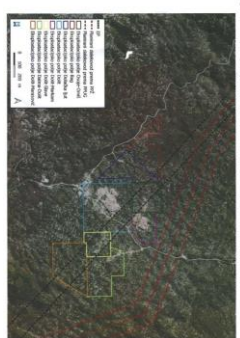
Sve primjedbe/prijedlozi/mišljenja ostalih sudionika u javnoj raspravi (za vrijeme i nakon proteka roka određenog objavom 2. ponovne javne rasprave) te njihova obrazloženja prikazana su u nastavku ovog Izvješća.

## MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

BR.	PODNOŠITELJ	MIŠLJENJE, PRIJEDLOG, PRIMJEDBA	RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA ILI DJELOMIČNOG PRIHVAĆANJA
1.	Marija Tomasović- Požgaj Split (e-mail adresa: Frane Požgaj)	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Kučiće.</p>  	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Kučići nije moguće proširivati.</p> <p>Napomena: sjeverni dio predmetne čestice zemlje nalazi se u građevinskom području naselja Kučići.</p>

2.	<p>Josip Željковић Dugopolje</p> <p>(e-mail adresa)</p>	<p>Zahtjev za preoblikovanjem građevinskog područja naselja G. Dolac (ukidanje gpn na č.z. 5842, 5667 k.o. G. Dolac i širenje gpn na č.z. 5584/1).</p> <p><b>PREDMET:</b> <i>Zahtjev za prenamjenu nerazvrstanog terena (klačine) u građevno zemljište, zamjena s građevnim proširenim zemljištem</i></p> <p>Poštovani,</p> <p>Obzirom da je u tijeku izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša, javljam Vam se s molbom da proširite trenutno građevinsko područje u mjestu Gornji Dolac, zaseok Siničići - Šinkovići, odnosno da ukinete jedan dio proširenog građevnog zemljišta.</p> <p>Naime, trenutno se prošireno građevinsko područje ( k.č.z. 5842, 5667 K.O. Gornji Dolac ) nalazi na nepristupačnom terenu u brdu. To isto područje je netko nekada davno iz nepoznatih razloga ubacio u prošireno građevno područje bez razmišljanja da je to isto područje zapravo potpuno nepristupačno zbog konfiguracije terena (jame, brda, škrape, lokve...).</p> <p>Navedeno prošireno građevno područje ( k.č.z. 5842, 5667 K.O. Gornji Dolac ) koje bi trebalo zamijeniti s česticom koja nije građevna, a u granici je s dodatnim proširenim građevnim područjem nema mogućnosti spoja na komunalne infrastrukture (voda, struja, telefon, internet...), kao ni pristup ikakvim vozilima !!</p> <p>Upravo iz navedenih razloga, u gore spomenutom proširenom građevinskom području nije bilo mogućnosti za ikakvu izgradnju, što je vidljivo i u stvarnom trenutnom stanju na terenu. Stoga Vas molim, u svoje ime kao i u ime ostalih mještana, da se prošireno građevinsko područje premjesti sa nedostupnog terena na teren koji ima sve preduvjete (pristupnu cestu, javnu rasvjetu, vodu, struju, optiku i ostalo) i adekvatan je za izgradnju novih građevinskih objekata.</p> <p>Većina vlasnika proširenog građevinskog dijela koji se nalazi na k.č.z. 5842, 5667 K.O. Gornji Dolac su i vlasnici k.č.z. 5584/1 K.O. Gornji Dolac za koju su suglasni da se stavi u prošireno građevno područje, odnosno zamijeni sa trenutno proširenim građevnim područjem. Za istu smo česticu tražili prenamjenu u građevinsko područje 2018. i 2023. godine, ali bezuspješno.</p> <p>Trenutno građevinsko područje i prošireno građevinsko područje nije veliko i nema mogućnosti za gradnju novih objekata, ( konfiguracija terena, pravno-imovinskih odnosa, skučenost već postojećih objekata... ), većina stanovnika živi u zajednicama jer nemaju mogućnost izdvajanja iz istih, a samim tim nemaju uvjete za izgradnju građevinskih objekata.</p> <p>Na kraju bih Vas zamolio da izadete na teren kako bi se uvjerili u pravo stanje na terenu, jer je velika razlika između ucrtanog grafičkog dijela i stvarnog stanja, a samim omogućite ostanak-povratak mladih obitelji na selo.</p> <p>Unaprijed hvala !</p> <p>Srdačan pozdrav, Josip Željковић</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
3.	<p>ALOS doo Zakučac</p>	<p>Primjedba na čl. 61. st. 6 (ex. tvornica Cetina).</p> <p>Poštovani,</p> <p>Ulažemo ponovo primjedbu na prijedlog plana za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) objavljenog u 2. ponovnoj javnoj raspravi.</p> <p>Dana 05. lipnja 2023. godine predali smo prvi put primjedbu na prijedlog plana za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) objavljenog u 1. javnoj raspravi.</p> <p>Iako ste prema Izvješću o javnoj raspravi iz travnja 2024. prihvatili našu primjedbu, ipak niste u potpunosti i ispravno uključili sve točke naše primjedbe u novu verziju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII), koja je objavljena u 2. ponovnoj javnoj raspravi.</p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p>

		<p>Prema tome Vas molimo da uvažite našu primjedbu i ponovo izmijenite, odnosno ispravite predloženi članak 61. stavak 6. u novom prijedlogu prostornog plana Grada Omiša (VII) objavljenog u 2. ponovnoj javnoj raspravi, i to na način da navedeni stavak i njegove točke glase kako slijedi:</p> <p><b>(6) Omogućava se rekonstrukcija zgrade ex. tvornice tjestenine Cetina u Omišu u skladu s uvjetima nadležnog tijela zaštite spomenika kulture:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Omogućava se rekonstrukcija zgrade u hotel visoke kategorije.</li> <li>• Kolni pristup građevnoj čestici moguće je riješiti i s ulice Vangrad (LC67122),</li> <li>• Visina hotela iznosi P+4, odnosno 20,0 m uz mogućnost gradnje bazena na ravnom krovu,</li> <li>• Kapacitet hotela iznosi do 70 soba s pratećim ugostiteljskim i uslužnim sadržajima,</li> <li>• Omogućava se zadržavanje postojećih i gradnja novih otvora na pročeljima zgrade do javno prometne površine i ruba građevne čestice,</li> <li>• Parkiranje riješiti na javnom parkiralištu u skladu s člankom 96. ovih Odredbi za provođenje i/ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar naselja Omiš ili Zakućac.</li> </ul> <p>Molimo za očitovanje na iznesene primjedbe.</p> <p>Stojimo na raspolaganju sa svim potrebnim podacima, projektom i svom ostalom dokumentacijom.</p> <p>U Omišu, 23. 04. 2024. godine</p> <p style="text-align: right;">ALOS d.o.o. Zastupan po zz Krunislavu Šarić</p>	
4.	Anita Krivić Ante Perica Omiš	<p><b>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Omiš.</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>kao vlasnici katastarske čestice zemljišta 2119 k.o.Omiš koja se nalazi u predjelu Vrisovci molimo gornji naslov da kroz izmjene i dopune Prostornog plana grada Omiša koje su u tijeku uvrsti cijelu navedenu česticu zemlje u građevinsku zonu mješovite namjene.</p> <p>Skrećemo pozornost na to da se navedena čestica zemlje prema važećem Prostornom planu već polovično nalazi u građevinskoj zoni mješovite namjene, a s njene južne strane nalaze se već izgrađeni građevinski objekti te nema logike da jedna te ista čestica zemljišta ostane jednim dijelom u građevinskom, a drugim dijelom u neizgrađenom području, jer bi se samim time nanosila nepravda vlasnicima zemljišta.</p> <p>Također napominjemo da je navedeno zemljište već infrastrukturno riješeno glede puteva, električne energije, vode i telefona.</p> <p>Uvrštenje navedenog zemljišta u građevinsko područje bitno je iz razloga što Grad Omiš nema daljnjeg prostora za širenje i mi bi smo na taj način riješili nama i našim obiteljima stambeni problem.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>U Omišu 02.svibnja 2024. godine</p> <p style="text-align: right;">Podnositelji zamolbe:</p> <p style="text-align: right;">Anita Krivić </p> <p style="text-align: right;">Ante Perica </p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Omiš nije moguće proširivati.</p>

<p>5.</p>	<p>Delta Dragun d.o.o. Lokvičići</p>	<p><b>Zahtjev za usklađenjem kartografskog prikaza 2.3. Energetski sustavi s PSDŽ u vezi planiranih trasa dalekovoda preko eksploatacijskih polja.</b></p> <p><b>Zahtjev za usklađenjem naziva eksploatacijskih polja u PPUG prema službenim nazivima u inf. sustavu Ministarstva.</b></p> <p>Poštovani</p> <p>S obzirom da je u tijeku javna rasprava prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša VII (PPUG), kao zainteresirana stranka koja je u postupku ishođenja koncesije za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena na proširenom eksploatacijskom polju Rubin na područja naselja Donji Dolac, a koje je u obuhvatu prostornog plana Grada Omiša, dostavljamo primjedbu na prijedlog kartografskog prikaza 2.3. Infrastrukturni sustavi – energetski sustavi.</p> <p>Iz prijedloga kartografskog prikaza je vidljivo da isti nije usklađen s planom višeg reda odnosno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije" brojevi 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst) (PPŽ)</p> <p>Na izvodu iz kartografskog prikaza PPŽ 2.2. Energetski sustavi vidljivo je da planirana trasa dalekovoda "sjevernije" od trase prikazane u PPUG. (Prilog 1.)</p> <p>Prema PPUG na eksploatacijskom polju Rubin je planirana trasa dalekovoda što može stvoriti probleme u postupku ishođenja koncesije (Prilog 2.). Ističemo da je eksploatacija planirana PPŽ-om (kartografski prikaz 3.2.1. područja posebnih ograničenja u korištenju), PPUG-om (kartografski prikaz 1. korištenje i namjena prostora) i određena dokumentima nadležnog Ministarstva vezano za rudarstvo.</p> <p>Također ističemo da je trasa planirana PPUG "prelazi" preko više eksploatacijskih polja na kojima se odvija eksploatacija mineralnih sirovina u skladu s koncesijom (Prilog 3.).</p> <p>S obzirom na nazive eksploatacijskih polja navedene u kartografskom prikazu PPUG 1. Korištenje i namjena površina predlažemo da se isti usklade sa "službenim" nazivima eksploatacijskih polja i istražnih prostora iz informacijskog sustava Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, sektor za rudarstvo, budući da se na lokaciji odvija eksploatacija u skladu s izdanim koncesijama na više eksploatacijskih polja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena Osoje-Omiš</li> <li>- Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Bag</li> <li>- Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Dolačka ljut</li> <li>- Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Dolit</li> <li>- Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Dolit-markam</li> <li>- Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Dalma-Dolit</li> <li>- Eksploatacijsko polje arhitektonsko-građevnog kamena Dolit-Marasović</li> </ul> <p>S poštovanjem</p> <p>Ante Dragun </p> <p>Prilog 1. Vrhovni eksploatacijski plan Kopa 2011 na temelju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije - kartografski prikaz 2.2. Energetski sustavi</p>  <p>Prilog 2. Vrhovni eksploatacijski plan Kopa 2011 na temelju Prostornog plana uređenja Grada Omiša - kartografski prikaz 2.3. Infrastrukturni sustavi - energetski sustavi</p>  	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prihvaća se traženo usklađenje kartografskog prikaza 2.3</li> <li>2. Ne prihvaća se izmjena naziva i površina planiranih eksploatacijskih polja i istražnih područja, jer se koncesije izdaju u skladu s Prostornim planom te su moguće i izmjene naziva eksploatacijskih polja, posebno u slučaju izdavanja više koncesija na pojedinačnim Prostornim planom označenim područjima za eksploataciju i istraživanje.</li> </ol>
-----------	--	---	---



6.	<p>Domagoj Pašalić</p> <p>Dinko Budić</p>	<p>Niz prijedloga izmjena i dopuna više članaka Odredbi za provođenje.</p> <p style="text-align: center;"><i>SZ. Koubčki na zadanjoj stranici</i></p> <p><b>GRAD OMIŠ</b>  <b>Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša</b>  <b>Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša</b>  <b>n/r Mate Ribičić, voditelj Odsjeka</b></p> <p><b>Predmet : Prijedlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII )</b></p> <p><b>Poštovani gosp. Ribičić,</b></p> <p>Obraćamo Vam se kao investitori koji dugi niz godina ( prve parcele smo kupili 2007. godine ) razvijaju vrijedan turistički projekt na području grada Omiša ( Mimice ), na ukupnoj površini od 4800 m2 građevinskog zemljišta. Idejnim rješenjem u sjevernom dijelu obuhvata planirana je gradnja stambeno-poslovnog objekta ( zasebna parcela ), a južno od njega planirana je gradnja šest obiteljskih vila sa bazenima.</p> <p>Protekle četiri godine, naši projektanti pokušavaju razviti projektna rješenja, sukladno odredbama Prostornog plana uređenja ( PPU ) grada Omiša. Kroz te godine pokušavali su kroz dijalog sa nadležnim djelatnicima Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje splitsko-dalmatinske županije– ispostava Omiš, doći do suglasja o tumačenju odredbi. Kako to nažalost nije bilo moguće, a u tijeku je postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, to Vas molim da razmotrite naše primjedbe i prijedloge te ih uvrstite u konačan tekst.</p> <p>Ovi prijedlozi nisu samo u našem interesu kao investitora, nego smo uvjereni da mogu riješiti probleme mnogih drugih investitora te urednog parkiranja na području Grada Omiša.</p> <p><b>1. Uvod i opis postojećeg stanja</b></p> <p>Prezentirani zahvat ( k.č. 6123/1, 6139/1, 6138, 6134/1, 6135/1, 6142/1, 6142/5 k.o. Rogoznica) površine cca 4800 m<sup>2</sup>, u vlasništvu je Investitora i smješten je na krajnjem istočnom dijelu naselja Mimice i južno od državne prometnice D8. Navedeno zemljište nalazi se van prostornog plana UPU Mimice i unutar PPU grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15., 15/15, 7/16 i 9/16.) i to unutar <i>izgrađenog građevinskog područja naselja, u zoni mješovitih, pretežito stambene namjene.</i></p> <p>Osim državne prometnice D8 u blizjoj okolici ne postoji niti jedna prometnica nižeg reda niti nerazvrstanih puteva kojima se odvija kolni promet te time niti jedna okolna zgrada nema kolni pristup već se promet u mirovanju odvija uz D8 na neprikladan način.</p> <p>U smislu konfiguracije terena predmetna čestica, odnosno njen najsjeverniji dio visinski je udaljen od D8 cca 12 m, a najjužniji cca 40 m dok je od ukupne dužine zahvata cca 80 m što jasno ukazuje na vrlo strm teren i onemogućen pristup sa jedine prometnice (D8).</p> <p>Ishodili smo lokacijsku dozvolu za pristup sa D8 u skladu sa odredbama nadležnog javno-pravnog tijela osiguravajući sve potrebne uvjete koje zahtjeva pristup sa prometnice tog ranga.</p> <p><b>2. Razlozi za dopunom teksta Prijedloga izmjena i dopuna PPU Grada Omiša</b></p> <p>Osnovni razlozi dopune navedenog dokumenta je otežana gradnja na strmom terenu, kolni i pješački pristup, osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta i sl</p> <p><i>Obrazloženje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zbog složene konfiguracije terena i nedostatka prometnice/a važeći Plan afirmira mogućnost samo pješačkih prilaza i korištenje prava služnosti kao mogućnost pristupa što bi trebalo preciznije definirati. <b>članak 24., članak 26., članak 38.</b></li> <li>-zbog visinske razlike (izrazite) u slučajevima kad je pristup moguć jedino s krovne plohe (s najviše kote građevine) potrebno je definirati mogućnost takvog pristupanja (npr. auto liftovi koji su već afirmirani kroz odredbe važećeg Plana). <b>članak 6a., članak 30.</b></li> <li>-kao posljedica konfiguracije terena i nedostatka prometnica važećim Planom rješava se smještaj vozila u mirovanju na drugim česticama u krugu od 200 m. Unutar spomenutog načina trebalo bi omogućiti više rješenja i načina građenja. <b>članak 13a., članak 24., članak 30. članak 35., članak 36., članak 96.</b></li> <li>-kao afirmaciju održive gradnje i uštede energije Planom je omogućena ugradnja i smještaj sunčanih kolektora pa je potrebna preciznija definicija. <b>članak 32.</b></li> </ul>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
----	---	--	-----------------------

		<p><b>3. Prijedlog dopuna teksta Prijedloga izmjena i dopuna PPU Grada Omiša</b></p> <p><b>3.1.</b></p> <p><i>Obrazloženje; gradnja krovne kućice na ravnom krovu kao izlaz vertikalne komunikacije nije definirana a držimo je nužnom posebice u uvjetima kada je kolni i pješački pristup moguć samo sa najviše kote građevine. Zbog toga predlažemo dopuniti čl.6a.stavak1.podstavak 12. Dopuna je u niže navedenom članku označena crvenom bojom.</i></p> <p><b>Članak 6a.</b> Stavak 1.; podstavak 12 <b>Krovna kućica (luminar),</b> je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 15° do 30°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročeljnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvoranalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemenakrovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovništa. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov. Krovni istaci strehe i zabata mogu biti najviše 40 cm. Ne dozvoljava se izvedba tzv. francuskih prozora unutar krovne kućice. <i>Krovnu kućicu moguće je graditi i na građevini sa ravnim krovu kao izlaz vertikalne komunikacije na ravni krov i kao takva ne uračunava se u ukupnu visinu građevine.</i></p> <p><b>3.2.</b></p> <p><i>Obrazloženje ; zbog otežanog pristupa, nedostatka pristupnih prometnih površina i konfiguracije terena držimo potrebnim omogućiti gradnju složenih građevina sa zajedničkim podrumskim etažama za smještaj prometa u mirovanju. Zbog toga predlažemo dopuniti čl.13a.stavak 3. Dopuna je u niže navedenom članku označena crvenom bojom.</i></p> <p><b>Članak 13a.</b> Stavak 3. Sadržaji sekundarne namjene iz prethodnog stavka, mogu se graditi kao dio građevine osnovne namjene i to do najviše 50% građevinske bruto površine građevine, kao zasebna građevina na vlastitoj građevnoj čestici, uz uvjet da ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport. <i>Na jednoj građevinskoj čestici mogu se graditi više građevina kao složene građevine sa zajedničkim podrumskim dijelom koji služi za smještaj prometa u mirovanju., istih ili različitih dozvoljenih namjena uz zadovoljenje svih parametara izgrađenosti iz odredbi Plana.</i></p> <p><b>3.3.</b></p> <p><i>Obrazloženje; usvojeno stanje nemogućnosti pristupa građevinskim česticama iskazano kroz važeći Plan potrebno je osigurati definiranjem više različitih a mogućih rješenja. Dopune i izmjene su napisane crvenim slovima plavim ( stavak 2.) i ( stavak 4.).</i></p> <p><b>Članak 24.</b> Stavak 2. <i>Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije urbanističkim planom određena ni ucrтана prometna površina tada se može formirati pristup minimalne širine 3,0 m koji mora biti u javnoj upotrebi ili korištenjem prava služnosti samo preko jedne ili više čestica zemljišta. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanu u grafičkom dijelu elaborate urbanističkog plana uređenja.</i></p> <p>Stavak 4. <i>Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m. U tom slučaju je obavezno osigurati protupožarne uvjete i čišćenje sabirne jame cisternom, ukoliko je ovim odredbama omogućena gradnja sabirne jame za prikupljanje otpadnih voda. U tom slučaju odgovarajući broj parkirališnih mjesta i uređenje parkirališta određen člankom 96. ovih Odredbi za provođenje mora biti osiguran na drugoj čestici zemljišta –unutar –građevinskog –područja –naselja, minimalne površine 70 m2 i na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina može se prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina ako zadovolji smještaj odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta određen čl.96 ovih odredbi prema osiguranju potrebnog broja parkirališnih mjesta planirane građevine i osiguranju potrebnih parkirališnih mjesta udaljene građevine kojoj parkiralište služi. Potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i vlasništvom nad parkiranim mjestom na drugim česticama i građevinama (parkirališne građevine i sl.) na spomenutoj udaljenosti od osnovne građevine. Građevna čestica parkirališta iz ovog stavka ne može se otuđivati pojedinačno već zajedno s građevnom česticom za gradnju stambene građevine kojoj parkiralište služi.</i></p>	<p><b>3.1</b></p> <p>Ne prihvaća se izmjena članka 6a. stavak 1. podstavak 12. Krovna kućica na ravnom krovu kao izlaz vertikalne komunikacije se uračunava u visinu građevine u cilju zaštite krajobraznih vrijednosti obalnog područja.</p> <p><b>3.2</b></p> <p>Ne prihvaća se mogućnost gradnje više građevina na jednoj građevnoj čestici sa zajedničkim podrumskim dijelom. Na građevnoj čestici se može graditi samo jedna osnovna građevina i pomoćna građevina u skladu s Odredbama za provođenje.</p> <p><b>3.3</b></p> <p><u>Članak 24. st.2.</u> Odredbama za provođenje omogućeno pravo služnosti preko više susjednih čestica zemljišta.</p> <p><u>Članak 24. st.4.</u> Ne prihvaća se. Parkirališna mjesta na drugoj čestici zemljišta moraju biti unutar građevinskog područja i na toj čestici nije dopuštena gradnja drugih sadržaja.</p>
--	--	---	---

		<p><b>3.4.</b></p> <p><i>Obrazloženje: udaljenosti građevinskih linija od svih mogućih i dozvoljenih prometnih površina nisu definirane. Dopuna je napisana crvenim slovima.</i></p> <p><b>Članak 26.</b></p> <p><b>Stavak 4.</b></p> <p><i>Najmanja udaljenost građevine od nerazvrstane ceste i pješačkog puta iznosi najmanje 3,0 m.</i></p> <p><b>3.5.</b></p> <p><i>Obrazloženje: Planom je omogućeno da se kota rampe i auto lifta za pristup garaži ne obračunava kao najniža kota terena tako bi se trebalo definirati da se kota rampe i auto lifta za pristup garaži ne obračunava ni kao najviša kota građevine ako je pristup moguć samo iznad moguće gradnje. Dopune u čl. 30. su napisane crvenim slovima.</i></p> <p><b>Članak 30.</b> Stavak 4.; Stavak 6</p> <p>(1) <i>Potpuno ukopani podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevnečestice od one koja je određena za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1,0 m.</i></p> <p>(2) <i>Izuzetno, kod dvojnih građevina i građevina u nizu podrum se može izvesti do ruba građevne čestice uz koji su građevine pristonjene.</i></p> <p>(3) <i>U slučaju kada je podrum potpuno ukopan, podrum može imati veću površinu od površine nadzemnog dijela građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice.</i></p> <p>(4) <i>Ukoliko se u potpuno ukopanom podrumu planira uređenje garaže tada je moguća gradnja rampe i liftova za kolni ulaz u garažu širine do 6,0 m. Kota rampe za ulaz u podrumsku garažu ne obračunava se kao najniža kota uređenog terena uz građevinu. Kota moguće rampe za ulaz u auto liftove na krovu građevine kao posljedice strmih terena ne obračunava se kao najviša kota građevine.</i></p> <p>(5) <i>Građevine mogu imati više podrumskih etaža. Potpuno ukopane podrumske etaže se ne mogu namijeniti stambenim ili poslovnim sadržajima, odnosno prostorima za duži boravak ljudi, osim za spremište, praonice i sl.</i></p> <p>(6) <i>Sve navedene odredbe ovog članka odnose se na sve građevine i sve namjene ako odredbama ovog Plana nije drugačije iskazano.</i></p> <p><b>3.6.</b></p> <p><i>Objašnjenje: Planom je afirmirano ugrađivanje sunčanih kolektora pa je potrebno osigurati više mogućih načina postavljanja. Dopuna je napisana crvenim slovima.</i></p> <p><b>Članak 32.</b></p> <p><b>Stavak 4.</b></p> <p><i>Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori se mogu postavljati na građevnoj čestici kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta, nadstrešnica na ravnom krovu, drugim nadstrešnicama i sl.</i></p>	<p><b>3.4</b></p> <p>Ne prihvaća se. Člankom 26.st.1. određeno je: „Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m i to kod nove izgradnje. Regulacijski pravac čini vanjski rub punog profila ceste, ulice ili druge javno-prometne površine. Puni profil ceste određuje se sukladno posebnim propisima.“ Stavak 4. se briše</p> <p><b>3.5</b></p> <p>Ne prihvaća se. Ne prihvaća se povećanje visine građevina. Kota moguće rampe mora biti unutar propisanih visina građevina a sve u svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti, posebno obalnog područja.</p> <p><b>3.6</b></p> <p>Ne prihvaća se. Člankom 32. st. 4. omogućava se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama i nadstrešnicama.</p>
--	--	--	--

## 3.7.

*Obrazloženje: Dopunom u čl.35. preciznije se definira pitanje podruma. Dopune u članku 35. i 36. napisane su crvenim slovima.*

**Članak 35.**  
Stavak 5.

(1) ...

(2) *Ukoliko je u važećim urbanističkim planovima određena veća visina građevina u pogledu broja etaža i u pogledu visine u metrima, do izmjene tih planova primjenjuju se stavak 1. ovog članka.*

(3) *Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Kostanje sjeverno i zapadno od pristupnogputa crkvi sv. Mihovila mogu se graditi samo stambene građevine visine P+1, odnosno najviše 7,0m s dvostrešnim kosim krovom.*

(4) *Visina građevina na nestabilnim terenima i klizištima mora biti i manja u skladu s geomehničkim uvjetima i odgovarajućim urbanističkim planom uređenja ako je ovim odredbama propisana izrada urbanističkog plana.*

(5) *Sve građevine mogu imati potpuno ukopani jedan ili više podruma, određeno člankom 30.*

**Članak 36.**

Stavak 1., Stavak 2., Stavak 7.

(1) *U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, širina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju novih građevina iz prethodnog članka, određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:*

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju građevine			
		najmanja površina (m <sup>2</sup> )	minimalna širina** (m)***	maksimalni koeficijent izgrađenosti K <sub>g</sub>	maksimalni koeficijent iskorštenosti K <sub>s</sub>
građevina visine do P+2	samostojeće	400	13,0	0,3	0,9
	dvojne	300	11,0	0,4	1,0
	građevine unizu*	200	8,0	0,4	0,8
građevina visine P+2+Pk ili P+3	samostojeće	450	13,0	0,3	1,2
	dvojne	350	11,0	0,4	1,5
	građevine				

\* nove građevine u nizu mogu se graditi kao najviše 4 građevine u nizu i do najveće visine: podrum, prizemlje, kati krov, odnosno najviše 7,0 m

\*\* minimalna širina građevne čestice mora biti zadovoljena na najmanje 50% površine građevne čestice za gradnju građevine

\*\*\* u zaobalnim naseljima grada Omiš minimalna širina građevne čestice može biti iznimno zadovoljenasamo na fronti prema prometnoj površini

(2) *Na području obalnih naselja, osim dijela naselja Omiš do zapadnog ulaza na područje Brzet, najveća površina građevne čestice iznosi ~~1000~~ 1500 m<sup>2</sup>. Urbanističkim planom uređenja je moguće planirati veću površinu građevne čestice.*

(3) *Postojeće građevine u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 - most) ne mogu se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom kata ili krova, već se čuvaju u izvedenom obliku.*

(4) *U zgradama iz članka 35. ovih Odredbi za provođenje nije dopušteno formirati galeriju (kao zasebnu etažu ili pomoćni prostor) koja bi predstavljala prekoračenje dopuštenog broja etaža, odnosno galerija se računa kao etaža.*

(5) *Nove dvojne građevine ili građevine u nizu grade se na način da se na međi, uz koje se građevine prislanjaju, obvezno izvedu zidovi za svaku građevinu posebno i na vlastitoj građevnoj čestici. Gradnja svake pojedinačne zgrade građene kao dvojna zgrada ili zgrada u nizu mora zadovoljiti planirane uvjete provedbe za dvojni zgradu ili zgradu u nizu (površina građevne čestice, udaljenost od međe, visina i dr.).*

(6) *Svaka pojedinačna građevina koja tvori dvojni građevinu ili niz mora biti smještena na vlastitoj građevnoj čestici propisane površine i uz poštivanje drugih propisanih prostorno planskih pokazatelja za te tipove gradnje.*

(7) *Moguće je graditi više samostojećih, dvojnih i građevina u nizu na jednoj građevinskoj čestici kao složene građevine sa zajedničkim podrumskim dijelom koji služi za smještaj prometa u mirovanju.*

## 3.7


Ne prihvaća se.  
Člankom 30. stavak 5. propisana je mogućnost gradnje više podrumskih etaža.

Ne prihvaća se izmjena stavka 2. članka 36. odnosno povećanje max. površine građevne čestice na 1500 m<sup>2</sup> u cilju zaštite krajobraznih vrijednosti obalnog područja.

Ne prihvaća se novi stavak 7. jer je u suprotnosti sa stavkom 6. članka 36.

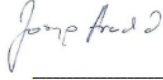
	<p><b>3.8.</b></p> <p>Obrazloženje ; Planom je potrebno definirati ujednačenu udaljenost od granice susjednih čestica. Izmjena i dopuna je napisana crvenim slovima.</p> <p><b>Članak 38.</b> Stavak 1.</p> <p>(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, za koji nije donesen detaljniji prostorni plan, dopušta se gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina visine do P+2+<del>krav</del> P+3 bez nadozida na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina moguća je i manja udaljenost od susjedne međe, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da na tom pročelju građevine prema susjedu, nema otvora. Udaljenost građevine od susjedne međe manje od 3,0 m može biti samo na jednoj strani građevne čestice.</p> <p>(2) Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine u nizu ili dvojne građevine sa svoje tri slobodne strane.</p> <p>(3) Izuzetno, kod rekonstrukcije (nadogradnja) postojećih stambenih građevina visine do P+2, udaljenost otvorenog vanjskog stubišta, koje služi za pristup gornjim etažama građevine, od granice građevne čestice može biti najmanja 1,0 m.</p> <p><b>3.9.</b></p> <p>Objašnjenje ; Planom je određen minimalno potreban broj parkirališnih mjesta za sve namjene po m<sup>2</sup> GBP. Međutim za obiteljske građevine potrebno je odrediti minimalan broj bez obzira na GBP. Uz navedeno potrebno je afirmirati gradnju garažnih komunalno servisnih građevina kao zasebnih ili sekundarnih namjena. Izmjene i dopune su napisane crveno.</p> <p><b>Članak 96.</b> Stavak 2. _tablica,</p> <table border="1" data-bbox="443 965 1078 1330"> <thead> <tr> <th>Namjena</th> <th>Tip građevine</th> <th>Minimalni broj garažnih mjesta (PM)</th> <th>parkirališnih ili</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovanje</td> <td>Smještajne jedinice (stambene građevine, turistički apartmani u stambenim ili zasebnim građevinama i sl.</td> <td>2PM za obiteljske građevine 2 PM do 125 m<sup>2</sup> 3 PM od 126 - 175 m<sup>2</sup> i dalje po istom principu obračuna (na svakih daljnjih 50 m<sup>2</sup> po još 1PM) Zatvorenog stambenog (smještajnog) dijela, a ne manje od broja stambenih (smještajnih) jedinica.</td> <td>kod izrade detaljnih planova za neizgrađene dijelove GP minimalno dodatnih 5% planirati kao javno dostupno parkiralište</td> </tr> </tbody> </table> <p>Stavak 7.</p> <p>Moguća je gradnja javnih garaža, komunalno servisnih građevina (garaže) i uređenje javnih parkirališnih površina u svim namjenama, osim zelenih i rekreacijskih namjena, kao zasebnih građevina ili kao dio građevine osnovne namjene (sekundarna namjena), uz ispunjavanje sljedećih uvjeta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> arhitektonsko oblikovanje garaže uklopiti u postojeći ambijent;</li> <li><input type="checkbox"/> parkirališne površine popločati perforiranim betonskim elementima, a perforirane površine zatraviti;</li> <li><input type="checkbox"/> izgradnjom se ne smije uništavati postojeće visokovrjedno zelenilo;</li> <li><input type="checkbox"/> dio čestice koji ne služi planiranoj namjeni treba se urediti kao zelena površina;</li> <li><input type="checkbox"/> za pristup ishoditi odobrenje nadležne službe ovisno o kategoriji ceste s koje se rješava pristup.</li> <li><input type="checkbox"/></li> </ul> <p>Stavak 8.</p> <p>Javna garaža, komunalno servisna građevina (garaža) se može graditi kao čvrsta građevina, kao montažna građevina (predgotovljena) ili kombinacija dijela čvrste i dijela montažne gradnje. Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,8 a najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 3,0. Kolni pristup javnoj garaži mora imati širinu najmanje 5,5 m. Na području naselja Omiš i Borak garaža može imati visinu Po+P+5, odnosno najviše 20,0 m a u ostalim naseljima Po+P+3, odnosno najviše 12,0 m.</p>	Namjena	Tip građevine	Minimalni broj garažnih mjesta (PM)	parkirališnih ili	Stanovanje	Smještajne jedinice (stambene građevine, turistički apartmani u stambenim ili zasebnim građevinama i sl.	2PM za obiteljske građevine 2 PM do 125 m <sup>2</sup> 3 PM od 126 - 175 m <sup>2</sup> i dalje po istom principu obračuna (na svakih daljnjih 50 m <sup>2</sup> po još 1PM) Zatvorenog stambenog (smještajnog) dijela, a ne manje od broja stambenih (smještajnih) jedinica.	kod izrade detaljnih planova za neizgrađene dijelove GP minimalno dodatnih 5% planirati kao javno dostupno parkiralište	<p><b>3.8</b></p> <p>Ne prihvaća se. U članku 38. stavak 1. brisana je visina jer je već regulirana u članku 35. stavak 1.</p> <p><b>3.9</b></p> <p>Ne prihvaća se. Potreban broj parkirališnih mjesta se određuje s obzirom na tip i površinu građevine kako je prikazano u tablici u članku 96.</p> <p>Na svakoj građevnoj čestici je obveza osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta.</p> <p>Gradnja javnih garaža (ne komunalnih) regulirana je novim stavkom 10 i 11. članka 96. i prema uvjetima: „Javna garaža se može graditi kao čvrsta građevina, kao montažna građevina (predgotovljena) ili kombinacija dijela čvrste i dijela montažne gradnje. Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,8 a najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 3,0. Kolni pristup javnoj garaži mora imati širinu najmanje 5,5 m. Na području naselja Omiš i Borak garaža može imati visinu Po+P+5, odnosno najviše 20,0 m a u ostalim</p>
Namjena	Tip građevine	Minimalni broj garažnih mjesta (PM)	parkirališnih ili							
Stanovanje	Smještajne jedinice (stambene građevine, turistički apartmani u stambenim ili zasebnim građevinama i sl.	2PM za obiteljske građevine 2 PM do 125 m <sup>2</sup> 3 PM od 126 - 175 m <sup>2</sup> i dalje po istom principu obračuna (na svakih daljnjih 50 m <sup>2</sup> po još 1PM) Zatvorenog stambenog (smještajnog) dijela, a ne manje od broja stambenih (smještajnih) jedinica.	kod izrade detaljnih planova za neizgrađene dijelove GP minimalno dodatnih 5% planirati kao javno dostupno parkiralište							

		<p><b>Zaključak :</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>Držimo da su svi navedeni prijedlozi u interesu svih budućih investicija, a ne samo naše. Prijedlozi su nastali na našem gorkom iskustvu dugogodišnjih nastojanja za pripremu investicije, te suočavanju sa najrazličitijim tumačenjima prostorno-planskih dokumenata Grada Omiša, od strane nadležnog Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje splitsko-dalmatinske županije– ispostava Omiš. Zato Vas molim da se naši prijedlozi razmotre i uvrste u konačni tekst. Mi kao investitori i naši arhitekti su spremni sve svoje prijedloge usmeno obrazložiti, gdje god je to potrebno.</p> <p>Zagreb, 08.04.2024.</p> <p><b>Investitori:</b></p> <p><b>Domagoj Pašalić</b></p> <p><b>Dinko Budić</b></p> <p><i>PROJEKTOVANJE</i> <i>DM - GORAN PAŠALIĆ</i> <i>DA - DINKO BUDIĆ</i></p>	<p>naseljima Po+P+3, odnosno najviše 12,0 m.“</p>
7.	<p>Galeb dd Josip Aračić Omiš</p>	<p>Primjedbe na područje Punta i Lisičina:</p> <p>1.</p> <p>Traži se da se razmotre prethodno dostavljeni prijedlozi tvrtke Galeb te revidiraju i usklade prostorni pokazatelji za ugostiteljsko turističku namjenu Punta Galeb.</p> <p style="text-align: right;">Uprava Broj: D-U-13/2024 Omiš, 17.05.2024. godine</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA <b>GRAD OMIŠ</b> Upravni odjel za komunalno-stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša 21310 Omiš Trg kralja Tomislava 5/1</p> <p>Predmet:</p> <p><b>2. PONOVNA JAVNA RASPRAVA</b> <b>o prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)</b></p> <p>Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša</p> <p>- primjedba, dostavlja se (područje Punta) -</p> <p>Poštovani,</p> <p>Temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa 350-01/21-01/02, Urbroj 2181-7-05/4-24-816 od 15.04.2024. god. o utvrđivanju „Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša“ (dalje u tekstu: VII. ID PPUG), te objave 2. Ponovne javne rasprave na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranicama Grada Omiša u travnju 2024. u roku određenom objavom, dostavljamo primjedbu na planska rješenja u zoni planirane turističke namjene i to na dijelu i obuhvatu uprave i pogona tvornice Galeb.</p> <p>Prostornim planom uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07, 8/10, 3/13, 2/14 7/14 5/15, 10/15, 15/15, 7/16, 9/16) je područje na Punt i vlasništvo tvrtke Galeb definirano kao neizgrađeno građevinsko područje unutar naselja, ugostiteljsko turističke namjene T1 (hotel) s pratećim sadržajima u funkciji ugostiteljsko turističke namjene i mogućnošću gradnje poslovnih sadržaja i javne namjene.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>1.</p> <p>Donošenjem Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG Omiša (IX) (Službeni glasnik Grada Omiša, 12/22), sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), započela je izrada izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije (UPU-a i PPUG-a) kojom će se planirati predmetno područje današnje tvornice trikotaže Galeb a što je određeno čl. 3. st.1. Zajedničke odluke (Sl. gl. Grada Omiša, 12/22).</p> <p>Obzirom da je izmjena prostorno planske dokumentacije za predmetno područje započela (sukladno prethodno navedenom) Odredbe za provođenje iz Prijedloga plana za 2. ponovnu javnu raspravu koje se odnose na predmetno područje će se izmijeniti sukladno Odredbama važećeg PPUG Omiša (ostatak će iste kao u</p>

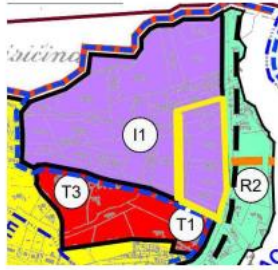
		<p>Opservacije i primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna PPUG-a izloženih na 2. ponovnoj javnoj raspravi, daju se na planska rješenja za lokaciju Punta, Galeb.</p> <p>Primjedbe i prijedlozi se navode u daljnjem tekstu pod točkama 1., 2., 3., 4. i 5.</p> <p><b>Primjedba 1.</b></p> <p>Izmjena uvjeta gradnje za hotel na području pogona i uprave tvornice Galeb na Punt, a kojima se bitno smanjuju mogućnosti propisane važećim PPUG-om, nužno nas upućuju na zaključak da su promjene uvjetovane nekim drugim a ne stručnim razlozima (tim više što je stručni izrađivač važećeg PPUG-a kao i predloženih VII. Izmjena i dopuna PPUG-a ista renomirana urbanistička tvrtka).</p> <p>Činjenica jest da se radi o izgrađenom građevinskom području (pogoni tekstilne industrije i prateći sadržaji) za koje područje bi Grad Omiš trebao imati interes da se izmijeni namjena i prostor privede ugostiteljsko turističkoj namjeni, što znači da bi planski uvjeti trebali biti poticajni a ne diskriminirajući u odnosu na uvjete za slične zahvate u neposrednoj blizini.</p> <p><u>Za ugostiteljsko turističku zonu Galeb je člankom 63 važećeg PPUG-a određeno:</u> - površina 0,8 ha; kapacitet 250 ležaja; kig 0,5; kis 1,5; katnost P+4; visina 19 m; zelenilo 40%.</p> <p><u>Prijedlogom izmjena i dopuna PPUG-a na 2. ponovnoj javnoj raspravi predlaže se:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zadržati površinu i kapacitet, dok se</li> <li>- kig smanjuje s 0,5 na 0,3;</li> <li>- kis se smanjuje s 1,5 na 0,9;</li> <li>- katnost se smanjuje s P+4 na P+3,</li> <li>- visina se smanjuje s 19 m na 17 m;</li> <li>- propisuje se da 40% zelene površine hotela mora biti javno dostupno;</li> <li>- ukida se mogućnost „manje izmjene granice susjednih sportskih igrališta na način da se površina igrališta ne smije smanjiti“. U Obrazloženju Prijedloga izmjena plana na javnom uvidu, navodi se za izmjene grafičkog dijela: „Usklađenje granice građevinskog područja između ugostiteljsko-turističke namjene (T) i športsko-rekreativne namjene (R1) na Punt sukladno važećem PPUG - ispravak greške u Prijedlogu plana“. !!</li> </ul> <p>Ugostiteljsko turistička zona Galeb je udaljena više od 70 metara od obalne crte, a u njoj neposrednoj blizini je ugostiteljsko turistička zona koja je udaljena ne više od 50 m od obalne crte, dakle je bliža moru. Za tu zonu površine 0,8 ha (površina kao i zona Galeb) su Prijedlogom na 2. ponovnoj javnoj raspravi određeni slijedeći uvjeti: kig 0,6; kis 3,0; katnost P+5; visina 19 m; postotak zelenila nije određen (niti za potrebe hotela niti kao javno dostupno zelenilo).</p> <p>Iz svega navedenog za zaključiti je da je Prijedlog izmjena i dopuna PPUG-a izložen na drugoj ponovnoj raspravi diskriminirajući za područje planirane turističke zone današnjeg kompleksa tvornice Galeb, jer je za istu namjenu i istu površinu zone u neposrednoj blizini (a koja je čak bliža obalnoj crti mora), propisano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kig 0,6 (za Galeb 0,3);</li> <li>- kis 3,0 (za Galeb 0,9);</li> <li>- katnost P+5 (za Galeb P+3);</li> <li>- visina 19 m (za Galeb 17 m);</li> <li>- nema uvjeta za zelenilo (za Galeb je propisano min 40% površine zelenila i to javno dostupnog).</li> </ul> <p>U prethodnom gotovo desetogodišnjem razdoblju, Galeb d.d je višeputno podnosio zahtjeve Gradu za redefiniranje dijela uvjeta gradnje propisanih PPUG-om Omiša, a koji su temeljeni na županijskom planu i Zakonu o prostornom uređenju (iako naravno PPUG može biti restriktivniji).</p> <p>Aktualni Prijedlog VII. ID PPUG Omiša ne da nije razmatrao i uvažio naše inicijative i prijedloge za revidiranje dijela uvjeta gradnje nego iskoristivost zemljišta određenu važećim PPUG-om (kis 1,5) predlaže smanjiti za 40% (kis 0,9), te izgrađenost zemljišta određenu važećim PPUG-om (kig 0,5) predlaže smanjiti za 40% (kis 0,3).</p> <p>Nije za vjerovati da tim postupkom Grad Omiš ima za cilj zadržati proizvodnju tvornice Galeb na lokaciji Punta, jer je (kao što je razvidno na DOF prikazu izgrađenost zone daleko veća nego što to omogućava predloženi koeficijent izgrađenosti (kig).</p>  <p>Dakle, odredbe PPUG-a određuju u članku 63.: „Moguće je zadržati postojeći građevni pravac tvornice „Galeb“ prema plaži. U slučaju da se rekonstruiraju/zamjenjuju postojeće hale tvornice moguće je zadržati postojeću izgrađenost na građevnoj čestici“.</p>	<p>važećem PPUG Omiša) osim maksimalnog kapaciteta koji se povećava na 320 ležaja.</p> <p>Ispravlja se tehnička greška u članku 60. zadnji stavak Odredbi za provođenje. U tablici se površina ugostiteljsko turističke namjene Punta, hotel Galeb (T) ispravlja na 0,8 ha (umjesto 1,8 ha).</p>
--	--	--	--

		<p>Nadalje, kao dodatni argument tvrdnji da se radi o potpuno neobjašnjivim razlozima koji nemaju uporište u struci, a kojima se predlaže dokidanje svih dosadašnjih mogućnosti za prenamjenu industrijskog-tvorničkog kompleksa Galeba na Punt, navodimo izmjene uvjeta za tu lokaciju kroz postupke izmjena PPUG-a od 2010 godine do danas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2010: kig 0,4; kis 1,2; katnost P+4, visina 19 m; postotak zelenila 30%</li> <li>- 2013: kig 0,5; kis 1,4; katnost P+4, visina 19 m; postotak zelenila 30%</li> <li>- 2014: kig 0,5; kis 1,5; katnost P+4, visina 19 m; postotak zelenila 40%</li> <li>- 2016: kig 0,5; kis 1,5; katnost P+4, visina 19 m; postotak zelenila 40%</li> <li>- 2024: kig 0,3; kis 0,9; katnost P+3, visina 17 m; zelenilo, javno dostupno 40%.</li> </ul> <p>Sve navedene izmjene i dopune je izrađivala tvrtka Urbos doo iz Splita, površina i kapacitet- broj ležaja u zoni je ostao isti, stanje u prostoru i odnos prema okruženju na području Punta je ostalo isto; što je uvjetovalo ekstremne izmjene uvjeta tako da je moguća izgrađenost i iskorisćenost zone koju treba urbano obnoviti kroz prenamjenu, rušenje i novu gradnju uz prethodno premještanje proizvodnje, smanjena u tolikoj mjeri da je isto nemoguće realizirati. U čijem interesu je navedeno, pitamo se i sigurni smo da nije u interesu i cilju primjerenog uređenja prostora Punte, a time ni u interesu građana Omiša.</p> <p><u>Predlažemo stoga da se preispitaju uvjeti gradnje na lokaciji današnje tvornice Galeb na Punt:</u></p> <p><u>a) da se ne propisuju restriktivniji uvjeti od uvjeta propisanih važećim PPUG-om, nego</u></p> <p><u>b) da se za zonu Punta Galeb propišu parametri kao za zonu u neposrednoj blizini iste površine i iste namjene, a to su: kig 0,6; kis 3,0; katnost P+5; visina h = 19m; postotak zelenila nije određen (niti za potrebe hotela niti kao javno dostupno zelenilo).</u></p> <p><u>c) razmotre prijedlozi Galeba d.d. za tu lokaciju višekratno dostavljeni Gradu Omišu a preslika kojih se dostavlja kao prilog uz ovu primjedbu.</u></p> <p><b>Primjedba 2.</b></p> <p>Nužnost jednoznačnog određivanja površine i smještajnih kapaciteta za zonu ugostiteljsko turističke namjene Punta, hotel Galeb u članku 60 i članku 63 Odredbi</p> <p>U članku 60, Tablici za zone ugostiteljsko turističke namjene i članku 63:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u važećem PPUG (vidi pročišćeni tekst Odredbi na web stranicama Grada Omiša), za naselje Omiš, lokacija Punta, hotel Galeb, vrsta smještaja T određena je max površina 1,8 ha, max kapacitet 250 ležaja, a u članku 63 je određena ugostiteljsko turistička zona Punta, hotel Galeb ukupne površine 0,8 ha, max kapaciteta 250 ležaja;</li> <li>- u Prijedlogu VII ID PPUG (vidi Odredbe na web stranicama Grada Omiša), u članku 60. za naselje Omiš, lokacija Punta, hotel Galeb, vrsta smještaja T1 određena je max površina 1,8 ha, max kapacitet 250 ležaja (mijenjano je u odnosu na pročišćeni tekst važećeg plana a nije naznačeno kao izmjena). U članku 63. je određena ugostiteljsko turistička zona Punta, hotel Galeb ukupne površine 0,8 ha, max kapaciteta 250 ležaja;</li> </ul> <p>predlaže se radi toga, uskladiti podatke u članku 60 i članku 63, sukladno grafičkom dijelu Plana.</p> <p><b>Primjedba 3.</b></p> <p>Nužnost egzaktnog razgraničenja uvjeta gradnje u Odredbama za zonu T (u važećem PPUG namjena T1, Punta, Galeb) i kontaktne zone K (u važećem PPUG namjena T1 i K)</p> <p>U članku 63 koji se odnosi na planiranu ugostiteljsko-turističku zonu Punta (prenamjena postojeće tvornice Galeb), navedeno je:</p> <p>„(1) Neizgrađena ugostiteljsko-turistička zona Punta, hotel ukupne površine oko 0,8 ha, planirana je kao prenamjena postojeće tvornice Galeb. Planirana je za izgradnju hotela – T. Na dijelu označene zone omogućava se, uz smještajne (hotelske) sadržaje, graditi i različite poslovne sadržaje (T, K). Poslovni sadržaji se grade prema uvjetima iz stavka 2. ovog članka. Uz ugostiteljsko turističke i prateće sadržaje moguća je gradnja javnih i društvenih sadržaja na zasebnim građevnim česticama (javni i društveni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije i dr.) a moguće je planiranje javnih i poslovnih sadržaja unutar ugostiteljsko turističkih građevina.“</p> <p>Obzirom da je u grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUG, kao kontaktna zona namjeni T određena zona namjene K (u važećem PPUG je to bila namjena T1 i K a ovim izmjenama je postala prema grafici zona K), navođenje namjene K u članku 63 koji se odnosi na ugostiteljsko turističku zonu Punta površine oko 0,8 ha, implicira da je sastavni dio te zone i kontaktna zona namjene K, što nije i ne može biti.</p> <p>Odredbama u članku 63 (koje nisu mijenjane) se navodi da je u ugostiteljsko turističkoj zoni površine 0,8 ha planirana „izgradnja obalne šetnice uz rijeku Cetinu i uz more (lungo mare)“.</p> <p>Kako je razvidno iz kartografskih prikaza broj 1 i broj 4. (list 119 i 120) T zona Galeb ne graniči niti s morem (između mora tj obalne crte i zone T je zona namjene R3 širine veće od 70 m) niti graniči s rijekom (između rijeke i zone T je zona namjene K).</p> <p>S druge strane u Odredbama Prijedloga ID PPUG se ne navodi u poglavlju za namjenu K zona Punta, niti uvjeti za gradnju unutar te zone i namjene.</p> <p>Predlaže se radi toga, a u cilju nedvojbenog tumačenja u provedbi Plana u Odredbama definirati zonu K i izdvojiti je u opisu i uvjetima iz njoj kontaktne zone ugostiteljsko turističke namjene T na Punt površine 0,8 ha (područje na kojem se nalaze sadržaji tvornice Galeb na Punt).</p> <p><b>Primjedba 4.</b></p> <p>U Prijedlogu VII. ID PPUG za drugu ponovnu javnu raspravu se navodi da je mijenjan grafički dio, kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja, list 120 (ali ne i list 119)</p> <p>Uvidom u dokumentaciju na web stranicama Grada Omiša utvrđeno je da je izmjena izvršena na listovima 119 i 120: list 120 je sad prikazan na način da obuhvaća i dio lista 119 a ispušteno je prikazati istočni dio lista 120. Na taj način je samo za taj dio izvršena drugačija podjela prikaza Građevinskih područja a da isto nije prikazano na karti podjele.</p> <p>Potrebno je u dokumentaciji VII ID PPUG navesti da se mijenjaju listovi 119 i 120 kartografskog prikaza broj 4 (Knjiga II) i obuhvat područja listova 119 i 120 uskladiti s obuhvatom područja listova 119 i 120 PPUG-a koji se zamjenjuju VII Izmjenama i dopunama PPUG-a.</p>	
--	--	---	--



		<p>Predlaže se uskladiti.</p> <p><b>Primjedba 5.</b></p> <p>U Prijedlogu VII. ID PPUG za drugu ponovnu javnu raspravu, legendi kartografskog prikaza broj 4 Građevinska područja, naznačena je namjena T1 koje više u županijskom planu kao ni u ostalim grafičkim i tekstualnim dijelovima Prijedloga ID PPUG nema (postoji samo namjena T1 T3) Također, u legendi ne postoji oznaka K (postoje samo oznake K1, K2 i K3) a u grafičkom dijelu, karta 1. i karta 4. postoji oznaka K (zona koja graniči sa zonom T, Punta (Galeb)). <b>Predlaže se uskladiti.</b></p> <p style="text-align: right;">S poštovanjem,</p> <p style="text-align: center;"> DIREKTOR Josip Aračić, dipl.ing.</p> <p>Na znanje:</p> <p>1. Gradonačelnik, g. Ivo Tomasović</p> <p>Privitak:</p> <p>- D-U-19/2023 „Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša-područje Punta“ zajedno s pripadajućim prilogima: Zajednička Odluka Grada Omiša o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja PUNTA (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (IX) - (Službeni Glasnik Grada - str. 55 - 59)</p> <p>Dopis Galeb broj D-U-22-2022_Grad Omiš_Izmjene i dopune PPUG Omiša od 02.10.2022. s pripadajućim prilogima i studijom „Punta Omiš - Analiza prostornih mogućnosti“</p> <p>2.</p> <p>Predlaže se prenamjena jugoistočnog dijela zone Lisičine određene važećim planom za proizvodnu namjenu I1 u mješovitu namjenu prema dostavljenom prikazu. Istim bi se omogućilo da se unutar, ionako planiranog zasebnog UPU-a Lisičina, mogu definirati uvjeti gradnje mješovite namjene. Bitno ja shvatiti da se radi o usko vezanim aktivnostima između lokacija Galeb Punta i Lisičina.</p> <p style="text-align: right;">Uprava Broj: D-U-12/2024 Omiš, 17.05.2024. godine</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA <b>GRAD OMIŠ</b> Upravni odjel za komunalno-stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša 21310 Omiš Trg kralja Tomislava 5/1</p> <p>Predmet:</p> <p style="text-align: center;"><b>2. PONOVNA JAVNA RASPRAVA</b> o prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša</p> <p>- primjedba, dostavlja se (područje Lisičina) -</p> <p>Poštovani,</p> <p>Temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19 i 67/23), Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa 350-01/21-01/02, Urbroj 2181-7-05/4-24-816 od 15.04.2024. god. o utvrđivanju „Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša“ (dalje u tekstu: VII. ID PPUG), te objave 2. Ponovne javne rasprave na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranicama Grada Omiša 16.04.2024. u roku određenom objavom, dostavljamo primjedbu na Galeb zonu Lisičina.</p> <p>Uvidom u dokumentaciju objavljenu ovim izmjenama se da zaključiti da je naš zahtjev za izmjenu namjene dijela parcele nije prihvaćen. U izvješću o Prethodno provedenoj javnoj raspravi navedeno je objašnjenje za odbacivanje našeg zahtjeva uz objašnjenje: „Predmetni prijedlog je potrebno, zbog lokaliteta i značaja, sveobuhvatno analizirati u zasebnim (idućim) izmjenama i dopunama Prostornog plana.“</p>	<p>2.</p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također se napominje da je predmetni prijedlog potrebno zbog lokaliteta i značaja sveobuhvatno analizirati. To se posebno odnosi na prometno rješenje, odnosno preispitivanje trase državne ceste D70 na dijelu od Omiša do Zakučca.</p>
--	--	--	---

		<p>Naime, naši prijedlozi su išli u smjeru selidbe trenutnog poslovanja sa lokacije Punta na lokaciju Lisičina gdje bi s jedne strane objedinili poslovne procese na jednom mjestu, a s druge oslobodili lokaciju na Puntinu za razvoj i investiciju u turističku djelatnost koja bi sa sobom nosila uređenje istočne obale Cetine uz izgradnju prostora javne namjene te pozitivnu promjenu vizure tog dijela grada. Kako bi izveli selidbu predložili smo da se manji dio parcele na lokaciji Lisičina (5.000 m<sup>2</sup> od ukupno 22.000 m<sup>2</sup>) iz industrijske prenamjene u mješovitu namjenu, a sve kako bi gradnjom nekretnine koja bi dijelom bila poslovne namjene (dio proizvodnog procesa, istraživanje i razvoj, te uredi tvrtke Galeb), a dijelom stambene (obzirom na nedostatak stambenog fonda u Gradu), omogućili selidbu poslovanja na Lisičinu.</p> <p>Objedinjavanje svih procesa poslovanja tvrtke na jednom mjestu je izuzetno bitno kako za jačanje ukupne izvozne konkurentnosti, tako i za nastavak podizanja naše energetske i ukupne efikasnosti kao dijelu naše strategije zelene tranzicije, zaštite okoliša i zadovoljavanju zahtjeva u dijelu kružne ekonomije.</p> <p><b>Ističemo ključne i konkretne investicije koje su zadnjih godina po planu već odrađene na lokaciji Lisičina, a s pretpostavkom budućeg objedinjenja procesa na toj lokaciji:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizirana solarna elektrana od 260 kW te sanirani postojeći industrijski objekti</li> <li>- Realiziran novi pročištač otpadnih tehnoloških i sanitarnih voda</li> <li>- Realiziran razvojni projekt „HORIZON PROJECT O“ - uporaba otpadne vode za ponovno korištenje</li> <li>- Realizacija sustava rekuperacije otpadne topline</li> <li>- Realizacija vlastitog vodocrpišta tehnološke vode sa sustavom za čišćenje na principu reverzne osmoze</li> <li>- Obnova strojnog parka</li> <li>- Obnova i modernizacija trafostanice</li> </ul> <p><b>Projekti koji su u postupku realizacije ili u planu za realizaciju:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Solarna elektrana od dodatnih 240 kW – potpisan ugovor sa MINGOR o subvencioniranju investicije – realizacija se planira do kraja 2024. U istu su planirane ukupne potrebe objedinjene proizvodnje na lokaciji Lisičina</li> <li>- Investicija u vlastiti baterijski sustav</li> <li>- Priprema investicije u energetski učinkovitiji proizvodno-strojni park te dodatne sustave kojima planiramo podignuti našu energetska učinkovitost, odnosno smanjiti ukupni otisak CO<sub>2</sub> u našem proizvodnom procesu – prijava na MINGOR natječaj Potpore poduzećima za tranziciju na energetski učinkovito gospodarstvo</li> <li>- Razvoji IRI projekata sa znanstvenim institucijama i drugim partnerima - smanjenja tehnološkog otpada i uporaba dijela sirovine ponovno u proizvodni proces</li> </ul> <p>S jedne strane imamo činjenicu da cijela EU, kao i RH unutar iste, postaje svjesnija važnosti prerađivačke industrije te konkretnim mjerama kroz razne instrumente (porezne politike, regulatornih mjera, subvencija, politika zapošljavanja i drugo) radi na jačanju konkurentnosti te industrije, dok usprkos opetovanim pokušajima ne nalazimo isto razumijevanje na lokalnoj razini. Svjedoci smo borbe drugih gradovi i općina za privlačenje investicija, stvaranje nove dodatne vrijednosti kao i otvaranje novih radnih mjesta pa tako i pozitivnog budžetskog utjecaja tih jedinica lokalne uprave. Naši višegodišnji pokušaji, što dopisima, a što tematskim sastancima sa predstavnicima Grada nažalost nisu urodili plodom te smatramo potrebnim pokušati još jednom objasniti situaciju u kojoj se nalazimo. Naime, ograničenja koja su pred nas postavljena u smislu prostornih i urbanističkih planova nisu plod suprotstavljenosti naših traženja sa stručnim urbanističkim uzancama i mogućnostima dopuštenim sukladno propisima, već su izraz volje donositelja odluka. Time smo stavljeni u situaciju koja prijeti funkcioniranju i razvoju tvrtke na području Grada Omiša.</p> <p>Molimo da shvatite da je realni sektor pod strašnim pritiscima izazvanim raznim okolnostima te da ukoliko ga se želi zadržati zahtjeva veću brzinu odlučivanja i bržu reaktivnost gdje govorimo o danima i mjesecima, a ne godinama i desetljećima što se da zaključiti iz objašnjenja o <i>Ne prihvaćanju ...</i> „...do idućih izmjena i dopuna Prostornog plana“.</p> <p style="text-align: center;">Radi svega prethodno navedenog <b>PREDLAŽEMO</b> da se u postupku donošenja VII. ID PPUG Omiša i donošenja Strateške studije</p> <p>još jednom razmotri i ,BITNO, ovim izmjenama plana prihvati mogućnost prenamjene jugoistočnog dijela zone određene važećim planom za proizvodnu namjenu I1 u mješovitu namjenu građevinskog područja naselja prema donjem prikazu i zahtjevu u prilogu ovog dopisa. Istim bi se omogućilo da se unutra, ionako planiranog zasebnog UPUa Lisičina, mogu definirati uvjeti gradnje mješovite namjene.</p> <p>Bitno ja shvatiti da se radi o usko vezanim aktivnostima između lokacija Galeb Punta i Lisičina.</p>	
--	--	--	--



S poštovanjem,



*Josip Aračić*

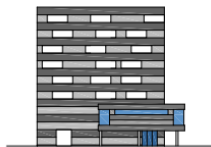
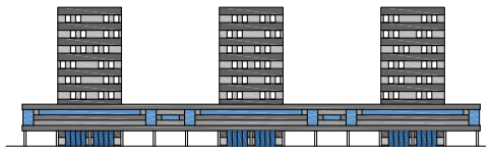
DIREKTOR  
Josip Aračić, dipl.ing.

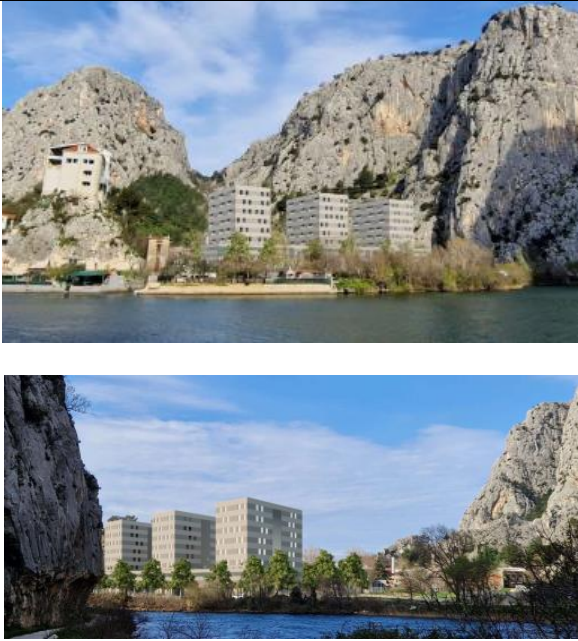

Na znanje:

1. Gradonačelnik, g. Ivo Tomasović

Privitak:

- Obrazloženje zahtjeva s prijedlogom izmjena i dopuna PPUG Omiša, područje Lisičina
- Arhitektonsko urbanistička studija prostora zone „Galeb Lisičina“

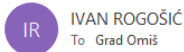



			
8.	Jurica Lović Lokva Rogoznica	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</p> <p>PREDMET: <u>PREHAYTEHA HEKRETHINE</u></p> <p><u>VLASHIK SAM I POSJEDNIK HEKRETHINE</u> <u>Č. ZEM 1570 (ZK. BA. 1056 i 1057) KO ROGOZNICA</u> <u>PREDIO BUČE.</u></p> <p><u>MOIM DA SADA U IZRADI NOVOG PROSTORNOG PLANA</u> <u>UREĐENJA GRADA OMIŠA - GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</u> <u>LOKVE-ROG. OVA HEKRETHINU UKLJUČITE U</u> <u>GRAĐEVINSKU ZONU, JER BI HA NJOT GRADIO</u> <u>PORODIČNU ZGRADU.</u></p> <p><u>18.04.24</u> Datum</p> <p> Potpis i pečat</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p>
9.	Neven Palinić Split	<p>Zahtjev za izmjenu UPU-a Marušići 1 (trafostanica)</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII).</p> <p>Napomena:</p>

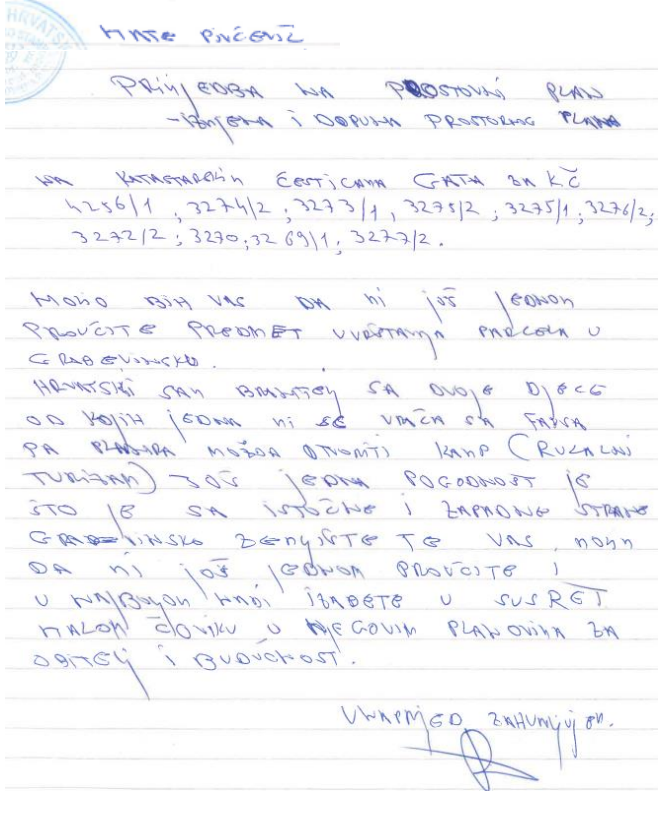
		<p>PREDMET: Zahtjev za izmjenu UPU Marušići 1</p> <p>Molim gornji naslov za izmjenu grafike elektroenergetske mreže (postojeće stanje dostavljam u privitku) .</p> <p>Planirana markica TS Marušići 4 prema UPU Marušići 1 nalazi se na mojoj kat. čest. zem. 6840 k.o. Rogoznica, bez moje suglasnosti.</p> <p>U razgovoru s HEP ODS d.o.o.-om, terenskom jedinicom Omiš, sam dobio suglasnost da se markica TS može prebaciti na kat. čest. zem. 6839 k.o. Rogoznica u vlasništvu grada Omiša.</p> <p>U nadi i vjeri u odobrenje ovog zahtjeva, želim nadodati da smo mlada obitelj koja živi u Splitu, imamo dijete 100% tjelesnog invalida (sljepoča), vučemo korijene iz Doca donjeg, Doca gornjeg i Muća te nam je želja zadržati se u našem omiškom kraju.</p> <p>U Splitu, 23.04. 2024.</p> <p style="text-align: right;"><i>Naxen Pelimić</i> (Potpis podnositelja zahtjeva)</p> <p>Prilozi: 1. situacija elektroenergetske mreže UPU Marušići 1 2. situacija katastarske podloge – Geoportal 3. izvod iz katastra 4. nalaz i mišljenje Zavoda za vještačenje, Split</p> <p>Na znanje: 1. HEP ODS d.o.o., TJ Omiš, Vrisovci 8, 21318 Omiš</p>	<p>Za predmetnu izmjenu UPU-a Marušići 1 moguće je poslati inicijativu Gradu Omišu u svrhu pokretanja postupka izmjene i dopune predmetnog UPU-a (sukladno čl. 85. st. 1 Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.).</p>
10.	Antun Fagarazzi Omiš	<p>Zahtjev za izmjenu i dopunu više članaka Odredbi za provođenje.</p> <p>PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša (ponovna javna rasprava), dostavljaju se</p> <p>Vodi se javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša sačinjenog na temelju Odluke od 13. 03. 2018. godine „radi djelomične revizije prostorne organizacije te prostorno planskih pokazatelja gradnje i uređenja prostora“. Nacrtr prijedloga je izrađen i upućen u javnu raspravu pet godina nakon donošenja te odluke ali prema planiranim rokovima i fazama izrade koji su propisani Zajedničkom odlukom o izradi izmjena Urbanističkog plana uređenja Punta i s tim u vezi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša od 20. 12. 2022. godine.</p> <p>Prijedlog izmjena i dopuna plana po Odluci od 20.12. 2022. godine trebao je biti izrađen u travnju 2023. a konačan prijedlog u lipnju 2023. Ništa od toga nije napravljeno ali je dana 24.08.2022. godine dopunjena Odluka od 20.12. 2022. u dijelu koji se odnosi na razloge donošenja izmjena i dopuna plana na način da je dodano: „Preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i površina te prometne i druge infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Punta, a u cilju zaštite urbanističkih vrijednost“.</p> <p>1. Iako je pisanim putem odbijena moja primjedba koja se odnosila na potrebu usklađenja odredbe članka 63. Nacrta prijedloga sa odredbom članka 58. stavak 5. istog nacrta, za neizgrađenu ugostiteljsko turističku zonu Punta, hotel, ukupna površina 0,8 ha (članak 63.) smanjen je najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice sa 0,5 na 0,3, smanjen je najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice sa 1,5 na 0,9, smanjena je najveća visina građevine sa P+4 na P+3 (sve u skladu s odredbom članka 58. stavak 5. Nacrta prijedloga plana), te je smanjena visina građevine sa 19m na 17m.</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVACA</b></p> <p>1. Donošenjem Zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG Omiša (IX) (Službeni glasnik Grada Omiša, 12/22), sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), započela je izrada izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije (UPU-a i PPUG-a) kojom će se planirati predmetno područje današnje tvornice trikotaže Galeb a što je određeno čl. 3. st.1. Zajedničke odluke (Sl. gl. Grada Omiša, 12/22).</p> <p>Obzirom da je izmjena prostorno planske dokumentacije za predmetno područje započela (sukladno prethodno navedenom) Odredbe za provođenje</p>





		<p style="text-align: center;">-2-</p> <p>Odredbom članka 58. stavak 5. Nacrta propisana je najmanja udaljenost ugostiteljsko turističke građevine od ruba susjedne parcele, javne površine i pomorskog dobra.</p> <p>U Nacrtu prijedloga za turističku zonu Punta stoji da se udaljenost građevine od međe i javnih površina određuje urbanističkim planom uređenja.</p> <p>To nije točno.</p> <p>Nacrtom prijedloga određena je udaljenost građevine od međe i javne površine prema javnoj gradskoj plaži na način da udaljenost građevine od međe i pomorskog dobra iznosi 0 (nula) metara. U Nacrtu prijedloga stoji: „Moguće je zadržati postojeći građevni pravac tvornice „Galeb prema plaži“. Rub jugistočnog zida tvorničke hale u naravi predstavlja među zemljišnoknjižne parcele prema plaži odnosno pomorskom dobru. Postavljanjem željezne ograde (mreže) na udaljenosti od cca 1 metar od građevine odnosno njenog jugoistočnog zida (nakon što su skinute žičane mreže sa prozora u prizemlju hale) uzurpirano je pomorsko dobro.</p> <p>Uz to, primjerice, za turističku zonu Garma Ravnice i Ribnjak Nacrtom prijedloga propisane su minimalne udaljenosti građevine od međe, a za turističku zonu hotela Plaža minimalna udaljenost građevine od javnoprometne površine.</p> <p>Nacrtom prijedloga propisano je: „U slučaju da se rekonstruiraju/zamjenjuju postojeće hale tvornice moguće je zadržati postojeću izgrađenost na građevinskoj čestici“. Koeficijent postojeće izgrađenosti, prema u katastru evidentiranim zgradama, iznosi 0,54 ( prema fotografiji iz zraka izgleda da je znatno veći).</p> <p>U citiranom tekstu izjednačava se pojam rekonstrukcije i zamjene. Zamjena znači novu gradnju a nova gradnja isključuje rekonstrukciju. Propisivanjem mogućnosti da se „zamjenom“ postojećih hala tvornice zadrži postojeća izgrađenost na građevinskoj čestici u stvarnosti se dopušta koeficijent izgrađenosti preko 0,54 (propisano je 0,3).</p> <p>Rekonstrukcija niti jedne građevine prenamjenom u hotel nije moguća ( tvornički objekti stari stotinjak godina, zgrade bez AB ploča sa krovovima lagane konstrukcije - eternit, montažni objekti). Predlažem da se na tu okolnost izvrši očevid.</p> <p>Na neizgrađenoj turističkoj zoni Punta, obojano crvenom bojom, označeno slovom T, planirana je izgradnja hotela.</p> <p>Prema odredbi članka 4. podstavak 23. Pravilnika o prostornim planovima hotel je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, tako da u toj zoni nije moguće graditi različite poslovne sadržaje (K), javne i društvene sadržaje na zasebnim građevnim česticama, niti je moguće planiranje javnih i poslovnih sadržaja unutar ugostiteljsko turističke građevine, kako pogrešno stoji u Nacrtu prijedloga.</p> <p>Moguće je graditi samo građevine u funkciji hotela kao funkcionalne cjeline isključivo ugostiteljsko turističke namjene u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima</p> <p style="text-align: center;">-3-</p> <p>ugostiteljskih objekata skupine hotela. U Prilogu Pravilnika su takstativno navedeni tzv. ostali mogući sadržaji u hotelu.</p> <p>Očitom greškom je propisano da najmanje 40% građevinske čestice treba biti uređeno kao javno dostupna zelena površina, pa se predlaže to ispraviti na način da stoji: „Najmanje 40% građevinske čestice mora se urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo“.</p> <p>U nacrtu prijedloga unatoč ranijoj primjedbi da parkiralište treba osigurati na građevinskoj čestici i dalje stoji: „Parkirališne potrebe treba riješiti u garaži odgovarajućeg kapaciteta za potrebe hotela i drugih okolnih sadržaja“, iako je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odredbom članka 69. podstavak 14. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije propisano : „Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na cestovnu mrežu naselja i unutar prostorne cjeline propisani broj parkirališnih mjesta“.</li> <li>- Odredbom članka 58. podstavak 8. Propisano Nacrta prijedloga propisano : „parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevinskoj čestici u skladu s poglavljem 5. ovih odredbi.“</li> <li>- Odredbom članka 96. Stavk 2. Nacrta prijedloga propisano: “U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu za zahvate u prostoru obvezno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema slijedećoj tablici: .....“.</li> </ul> <p>Predlažem da se citirana odredba Nacrta prijedloga izmjeni tako da ista glasi: “ Na građevinskoj čestici osigurati parkirališna mjesta prema odredbama članka 96. ovog plana kao i parkiralište za dva autobusa.“</p> <p>Odredbam članka 96. Stavak 6. i 7. Nacrta prijedloga propisano je: “ukoliko nije moguće osigurati parkirališno mjesto na građevnoj čestici obvezno je plaćanje tržišne cijene za potreban broj parkirališnih mjesta za javno parkiralište ili javnu garažu, što će se regulirati aktima Grada Omiša.“</p> <p>Da li se radi o tržišnoj cijeni zakupnine ili kupovnine?</p> <p>Odredbom članka 24. Stavak 5. Nacrta prijedloga propisano je: “Odgovarajući akt za gradnju i/ili rekonstrukciju stambene građevine sa parkiralištem na izdvojenoj čestici zemljišta sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica zgrade i izdvojena čestica zemljišta parkirališta koje služi zgradi navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz ovog stavka, istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe. Građevinska dozvola iz ovog stavka koja nema sadržaj propisan ovim stavkom je ništavna.“</p> <p>Dakle, građevinska čestica odnosno zgrada i parkirališna mjesta na javnom parkiralištu koja služe toj zgradi predstavljaju bi gospodarsku i pravnu cjelinu tako da bi se zgrada mogla otuđiti samo zajedno s parkirališnim mjestima na javnom parkiralištu. Znači da bi parkirališno mjesto na javnom parkiralištu trebalo biti kupljeno odnosno da se tržišna cijena odnosi na kupovninu, što stvar dovodi do apsurdna i stvaranja "javno privatnog partnerstva" na javnom parkiralištu.</p>	<p>koje se odnose na predmetno područje će se izmijeniti sukladno važećem PPUG Omiša (ostatak će iste kao u važećem PPUG Omiša).</p> <p>Članak 96. st. 6. i 7. dodaje se: „obvezno plaćanje tržišne cijene izgradnje parkirališnog mjesta“.</p> <p>Članak 24. st. 5. određuje izdvojenu površinu za parkiranje kao izdvojenu česticu zemljišta, dakle ne može biti parkirališno mjesto na javnom parkiralištu.</p> <p>2. Podzemna garaža hotela Plaža može imati više podzemnih etaža radi osiguranja planiranog minimalnog kapaciteta 60 GM.</p> <p>3. Za zgradu ex. tvornice tjestenine prvi je uvijek usklađenost sa zahtjevima zaštite spomenika kulture. Brisat će se odredba o hotelu visoke kategorije (4 zvjezdice). Parkiranje vozila je moguće riješiti u skladu s odredbama članka 96. stavak 6. i/ili stavak 7.</p>
--	--	---	---

		<p style="text-align: center;">-4-</p> <p>Inače zabilježbe se mogu odrediti samo kad je to predviđeno Zakonom o zemljišnim knjigama ili drugim zakonom (članak 75. stavak 1 ZZK).</p> <p>2. Povećava se kapacitet hotela Plaža dogradnjom visine P+2, a smanjuje se najveći koeficijent izgrađenosti sa 0,8 na 0,6 iako postojeća izgrađenost ima koeficijent 0,63, sve to kada postojeći izgrađeni kapaciteti nemaju osiguran parking na građevinskoj parceli nego se koristi javni parking.</p> <p>Ukupna površina turističke zone hotela Plaza iznosi cca 1900 m<sup>2</sup>. Izgrađena je površina od 1350 m<sup>2</sup>, a nalaže se obavezna izgradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM. Za gradnju takve garaže potrebno je zemljište minimalne površine cca 1200 m<sup>2</sup>. Takva neizgrađena površina na građevinskoj čestici ne postoji.</p> <p>3. Zgrada bivše tvornice tjestenine Cetina predstavlja zaštićeno kulturno dobro – spomenik industrijske arhitekture tako da je bilo kakva rekonstrukcija moguća samo u skladu s uvjetima koje odredi nadležno tijelo. Na ponovljenoj javnoj raspravi je rečeno da su ti uvjeti izdati pa predlažem da se isti doslovno prepisivanjem ugrade u ovaj plan.</p> <p>Prema odredbi članka 96. Nacrta prijedloga nije moguće parkiranje riješiti na javnom parkinguu.</p> <p>Hotel visoke kategorije (4 zvjezdice) mora imati natkrita parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta u garaži.</p> <p style="text-align: center;">U Omišu dana 05.05.2024.</p> <p style="text-align: right;">Antun Fagarazzi</p>	
11.	Fabijan Mikuličić Omiš	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</p> <p>PREDMET: <u>UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKU ZONU</u></p> <p><u>č.z. 2327 Lokva o.o. k.o. Rogoznica</u> <u>i č.z. 1596 i 1691 BUCI k.o. Rogoznica</u></p> <p><u>NAPOМЕНА: ДАТУМ 20.05.2024. У УРЕДУ НИ</u> <u>ЈЕ СЛУЖБЕНИМ ДАКТ ОДБИЈЕНИМ ОД 2023.Г.</u> <u>У НАПРАВЕ НИ ЈЕ РЕКЛА ДА СЕ / ОВАЈ ЗАХТЕВ</u> <u>НЕЋЕ ПРИХВАТИ. КОЈЕ ЈЕ ДАКТАЛОВАЊЕ?</u></p> <p><u>27.05.2024.</u> Datum</p> <p style="text-align: right;"><u>Mikuličić</u> Potpis i pečat</p> <p style="text-align: center;"><a href="http://www.omis.hr">www.omis.hr</a></p> <p style="text-align: right;">pisarnica: grad@omis.hr</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p>
12.	Ivan Rogošić Dugi Rat	<p>Traži odgovor na pitanje kakvi oblik gospodarske djelatnosti može obavljati u legaliziranim gospodarskim građevinama na č.z. 83 k.o. Omiš (u zaštićenom krajobrazu).</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Temeljem posebnog propisa nije bilo moguće ozakonjenje nezakonito izgrađene građevine unutar zaštićenog značajnog krajobraza rijeke Cetine.U</p>

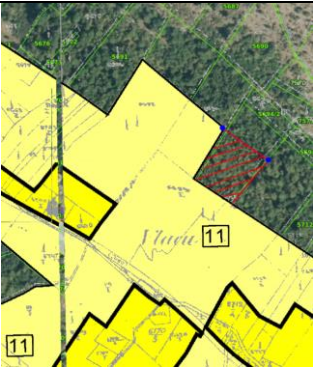
		<p>Primjedba na prost</p>   <p>Poštovani, ovim putem šaljem primjedbu na prijedlog izmjene prostornog plana grada Omiša vezano za k.č. 83,k.o. Omiš. U predmetnom obrazloženju stoji da na spomenutoj čestici nije moguće dobiti nikakvu ugostiteljsko turističku svrhu s obzirom da se nalazi u zaštićenom krajobrazu i bez obzira što se na njoj nalazi gospodarski objekt sa pomoćnim. Moje pitanje je: da li postoji kakav drugi oblik gospodarske djelatnosti kojim bi se mogao baviti na spomenutoj lokaciji, pošto mi je grad pravomoćno legalizirao građevine kao gospodarske? Ukoliko je potrebno elaborirati situaciju stojim na raspolaganju. Unaprijed hvala na Vašem vremenu i lijep pozdrav. Ivan Rogošić</p>	<p>zaštićenom kanjonu nisu moguće gospodarske aktivnosti osim onih koje su propisane odredbama za provođenje Prostornog plana.</p>
13.	Bose Radović Tugare	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Tugare.</p> <p>— PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN - 09.05.2024 IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA</p> <p>MOLIM K.Č. 5735, 5734 KO TUGARE SURSTA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA MASEČA TUGARE</p> <p>IMAM 3 SINA, DJECA MI HISLE RIJEŠITI SVOJE STAMBENO PITANJE NEŠTO ROKOM DOLESTI CELIJAKIJA I UNUK DIJABETES DA NE ŽIVE SVA 3 U AKUČI KOJU OMO MUŽIJA IZGRADILI. OSOBNO NE ŽELIM DA IDU VAN HRVATSKE JER SU ZAPROSLANI I NAMI, GLAVAJU SEBI RIJEŠIT STAMBENO PITANJE.</p> <p>UNAPRIJED SVIMA ZAHVALAN (BOSE RADOVIĆ)</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Tugare nije moguće proširivati.</p>
14.	Mate Pivčević Omiš	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Gata.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana</p>




			<p>moгу se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Gata nije moguće proširivati.</p>
15.	Cornelia Kastle  Stjepan Muzic	<p><u>I. Prijedlog izmjene plana namjene / prijedlog promjene</u></p> <p>→ Nekretnina 3345+46 (gore ceste) + 3388/2+3383 (ispod ceste) kao K1K2, a ne Z1</p> <p>Činjenice / razlog:</p> <p>Vlasnik sam nekretnina 3345+46 (iznad) + 3388/2+3383 (ispod ulice). Nalaze se na južnom rubu "komercijalne" zone K1+K2 i u "zelenoj zoni" Z1. Zbog mogućnosti nove ceste, nekadašnje građevinsko područje degradirano je u rezervno cestovno područje. Kao rezultat toga, moje četiri susjedne nekretnine bile bi bezvrijedne, jer u vezi s Članak 17. nije moguća gradnja i razvoj (minimalna veličina 600m<sup>2</sup>, minimalni razmak 3/5m). Međutim, parcele sam kupio po visokoj cijeni kao mjesto za nekretninu kao građevinsko zemljište; Stoga sam odgodio otkup zapadne čestice 3344 planiran za 2022 godinu.</p> <p>Molim vas da me razmotrite kao potencijalnog investitora (ukupno 1131m<sup>2</sup> + eventualno 912 m<sup>2</sup>); Svojem profesionalnim iskustvom u planiranju i razvoju područja u Europi (national expert EU Commission) stručnjak EU Komisije, ruralni razvoj) and at the ministry and Regierungspräsidentium in Stuttgart, mogu dati konstruktivan doprinos Celini.</p> <p>Grandiozna lokacija ovdje nudi sve mogućnosti plemenite regije za odmor / vrhunske destinacije (npr. "lokalno selo", trgovine + gastronomija, dalmatinski proizvodi, specijaliteti (vinarstvo, maslinovo ulje, ...). Zanimljive bi bile i usluge u održivom turizmu (prirodni centar, izleti,...).</p> <p>→ <b>Sretan sam što aktivno sudjelujem u pozitivnom razvoju kraja</b></p> <p><u>II. Prijedlog izmjene/primjedba na plan prometnice</u></p> <p>→ <b>Varijante / ispitivanje alternativa cestovnog pravca Omiš - Lokva - Obala (L 67135)</b></p> <p>Sadašnja oznaka zelene zone Z1 na jugoistoku K1+2 temelji se na novoj prometnici. Prethodni, nepovoljni, opasni odvojak puta prema obali prikazan je na tlocrtu proširen; ovo planiranje ceste je grubo / nedovoljno detaljno, moguća su bolja rješenja u prometnom smislu (Kretanje prema zapadu na ravnom terenu, T-raskrižje ili kružni tok, ne direktno na K1+K2). U slučaju komercijalne namjene (K1+2) mora postojati i parkiralište unatoč položaju na padini.</p> <p>Ne slažem se s prethodnim planiranjem, to bi bio zahvat jednak izvlaštenju. Planiranje nije bilo predvidljivo prilikom stjecanja/kupnje moje nekretnine, a gubitak vrijednosti bio je neprihvatljiv</p> <p>Prema zakonu EU, sudjelovanje vlasnika je obavezno, potrebna suglasnost</p> <p>Do danas nema informacija iz grada Omiša vlasnicima u planiranju prometnica</p> <p>Izvlaštenje za izgradnju ceste moguće je samo ako postoji prevladavajući javni interes.</p> <p>Prema europskim propisima privatno vlasništvo podliježe snažnoj zaštiti.</p> <p>Također, takvim se postupkom ne mogu naplatiti naknade za razvoj.</p> <p>→ <b>Molim kategorizaciju mojih nekretnina kao K1+K2, a ne kao ulica / Z1</b></p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Stanići nije moguće proširivati.</p>

		 <p><b>MOLBA Stjepan Muzic</b>                  parzela / nekretnine Omis 3365 (k.c. 1787/6)</p> <p>Stjepan Muzic                  Celina Stjepan Molba final 1.6.23.docx</p> <p><b>prijedlog promjene</b> <span style="float: right;">HR</span></p> <p>→ Uključite imanje 3365 u građevinsko područje, K1K2 ili bolje u S (susjedni Rogoznica)                  Moguće: smanjeni razvoj / uvjeti / koncept korištenja / vrtni dizajn park</p> <p><b>argumenti planiranja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gubitak prostora kao rezultat ne optimalne iskoristištenosti za razvoj</li> <li>Koridor hladnog zraka nije potreban jer bura puše posvuda</li> <li>Planiranje na poljoprivrednom zemljištu (agricultura) nije moguće</li> <li>sukcesijom borova =divlje vegetacije → opasnost od požara visoka, niska biotopska vrijednost</li> <li>→ Bolja bi bila integracija u građevinsko područje (unutar "plan zelenih površina"), ne Z1</li> </ul> <p><b>argumenti privatni</b></p> <p>Stjecanje/kupovina 2003. godine kao buduće/perspektivno gradilište/kao lokacija za stambene nekretnine                  Nije bilo informacija grada Omiša vlasnicima u prostornom planu ranije/urbanistički plan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ Stranci u nepovoljnom položaju, parcele nisu uključene u građevinsko područje</li> <li>→ vrlo visok financijski gubitak, izgubljena prilika za ulaganje</li> </ul> 	
<p>16.</p>	<p>Ivan Marušić i dr.</p> <p>Stipe Kuvačić                  (e-mail adresa)</p>	<p>Primjedba na prometnu mrežu UPU-a Ruskamen 1.</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  Žalbe - Ruskamen - Kuvačić.pdf                  .pdf File             </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">  Prometna mreža - Ruskamen.pdf                  .pdf File             </div> <p><a href="#">Translate message to: English</a>   <a href="#">Never translate from: Croatian</a></p> <p>Poštovani,</p> <p>od 2017. godine šaljem žalbe, vezano za problem u prilogu i tapkamo u mjestu. Molim da nas uputite na nadležne i ako je moguće ugovorite sastanak na tu temu da vidimo koje su nam mogućnosti za dalje.</p> <p>Hvala, Kuvačić</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Za predmetno područje na snazi je UPU Ruskamen 1 kojim je utvrđena detaljna namjena površina i infrastrukturni sustavi, odnosno prometna mreža.</p> <p>Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG Omiša već UPU-a Ruskamen 1.</p> <p>Na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja (1:5000) Prijedloga IDPPUG-a Omiša se ne označavaju prometni koridori koji prolaze kroz građevinska područja.</p>







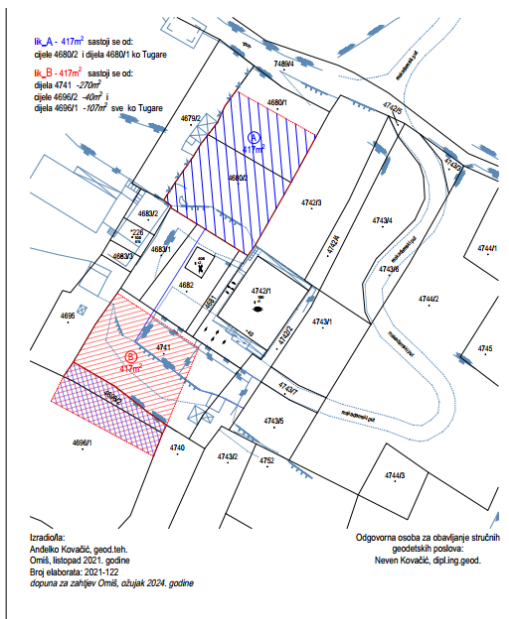
17.	Sandra Bratanić Split	<p><b>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</b></p> <p><b>Predmet:</b> Inicijativa - odaziv na raspisanu ponovnu javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog uređenja Grada Omiša</p> <p>Poštovani,</p> <p>Javljam se na ponovljenu javnu raspravu sa ponovnim prijedlogom a koji sam već poslala pisanim putem 12.06.2023.g, nakon što je usmeno predložen na Javnoj raspravi 2023.g.</p> <p>Inicijativa se odnosi na razmatranje priključenja čestica 1997/1 i 1997/2 u građevinsku zonu, koje imaju preduvjete poput blizine postojeće ceste, pristupnog puta, priključaka na elektro mrežu, vodovodnu mrežu te graniče sa izgrađenim građevinskim područjem. <b>Uključenje ovih čestica ne rezultira novim širenjem građevinske zone jer je to krajnja cjelovita parcela prema prometnici.</b></p> <p>U odgovoru koji ste stavili na ovu inicijativu, rekli ste da se K.O.319724 Rogoznica, zbog postotka neizgrađenog građevinskog područja više ne može širiti. Taj odgovor ste dali svakom iz Lokve Rogoznice tko je dao prijedlog o širenju, pozivajući se na Zakon o građenju, bez utvrđivanja stvarnih činjenica na terenu. Na traženje revizije postojećih građevinskih a neizgrađenih područja, dali ste odgovor da vlasnici moraju sami predložiti tako nešto. Ta revizija ne bi značila nasilno oduzimanje nečije zemlje iz građevnog područja, već revizija zbog desetljeća neizgrađenosti, čime se otvara mogućnost za daljnji razvoj određenog područja.</p> <p><b>Moja pitanja su:</b></p> <p>-kako će vlasnici dati te prijedloge kad nisu ni svjesni da tim što ne grade na tim česticama, zaustavljaju daljnji razvoj Lokve Rogoznice?</p> <p>Oni što ti vlasnici znaju je da tamo neće nikada graditi jer na tim česticama ima desetaka i stotinaka vlasnika koji se međusobno niti ne poznaju, mnogi ni ne znaju da imaju možda po 5m2 na čestici od 300-400 m2, te da nemaju pristupne puteve za svoje dijelove čestica. Mnogi su i raseljeni diljem svijeta.</p> <p>-zar vam nije čudno da niti veći investitori nisu zainteresirani za otkup tog zemljišta i gradnju jer je konfiguracija tla takva da nije uopće prikladna za gradnju?</p> <p>-da li biste Vi izgradili kuću na strmini, u susjedstvu i s pogledom na groblje?</p> <p><b>Predlažem da obidete to područje fizički a ne pregledavati ga po kartama i nacrtima i donositi odluke bez stvarnog utvrđivanja činjenica sa terena.</b></p> <p>Na pitanje o stručnom objašnjenju da postojeća građevinska područja desetljećima nisu izgrađena a interes za gradnju je velik, nismo dobili odgovor.</p> <p>Jedini odgovor koji su dobili svi, uključujući i mene je da na tom području nije moguće graditi. Odgovor je čista matematička formula bez sagledavanja stvarnog stanja, vizije i želje za razvojem te sagledavanjem mogućnosti koje mogu dovesti do daljnjeg razvoja.</p> <p>Također, moje pitanje je:</p> <p>S kojim ciljem grad Omiš raspisuje Javne rasprave o izmjeni prostornog plana, kad do izmjene niti dolazi niti će očitio ikada doći, barem ne u Lokvi Rogoznici? (jer je zakočena zbog neatraktivnog područja oko groblja koje je u građevinskoj zoni, dok ostale za građenje atraktivne lokacije nisu u građevnoj zoni).</p> <p><b>Zaključak:</b></p> <p>SLOŽENI IMOVINSKI ODNOSI, VELIKI BROJ POVRŠINOM MALIH ČESTICA, ZAHTJEVNA KONFIGURACIJA TERENA TE NEDOSTATAK PRISTUPNIH PUTEVA JE DOVELO LOKVU ROGOZNICU U ZAKONSKU STUPICU DA SE VIŠE NE MOŽE ŠIRITI.</p> <p><b>S toga predlažem da grad Omiš uz uključenje Mjesnog odbora, napravi reviziju tog područja koje je godinama neatraktivno i neaktivno s ciljem otvaranja mogućnosti širenja građevinskih zona, te time i razvojem starog sela Lokva Rogoznica, koje je geografski atraktivno.</b></p> <p>Lijep pozdrav,</p> <p>Sandra Bratanić</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p> <p>Prijedlog revizije građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica nije predmet ove Odluke o izradi izmjena i dopuna plana.</p>
18.	Šime Novaković Tugare  Matko Novaković (e-mail adresa)	<p>Traži se proširenje / preoblikovanje građevinskog područja obzirom da cestovni koridor (sukladan PPSDŽ) prolazi preko građevnog dijela č.z. 5694/1 k.o. Tugare.</p> <p>Traži da se građevinsko područje proširi prema priloženoj skici.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen</p>

		 <p>Poštovani,</p> <p>Uskladjivanjem sa PP SDŽ ovim izmjenama preko Tugara ucrtan je novi cestovni koridor koji između ostalih prolazi i preko građevnog dijela parcele 5694/1 k.o. Tugare, čija sam suvlasnica.</p> <p>Time je na sadašnjem građevinskom dijelu gradnja praktički onemogućena iako je isti u građevinskom pojasu.</p> <p>Stoga predlažem da se na račun toga građevinski dio navedene parcele proširi na način kako je predloženo u priloženoj skici.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Šime Novaković.</p> <p><i>Šime Novaković</i></p>	<p>prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
19.	Ivana Božinović Omiš	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Tugare.</p> <p>PREDMET: <u>ZA MOLEBA ZA IZMJENOM I DOPUNOM</u> <u>PROSTORNOG PLANA</u></p> <p>Poštovani!</p> <p>Na temelji objave 2. PONOVNE JAVNE RASPRAVE iz 16. travnja 2024.</p> <p>Zahtijevam da KATASTRARSKU ČESTICU ZEMLJE 1933/2, k.o. TUGARE u Tugarima, predio RAČNIK-POLJE uvrstite u UREDBNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE. Ova parcela se nalazi u neposrednoj blizini izgrađenih kuća, a do nje nije ucrtan put. Na parceli se nalazi priključak za vodu. Nadam se pozitivnom rješavanju moje zamolbe. S poštovanjem</p> <p><u>u Omišu, 7. travnja 2024.</u></p> <p>Datum <i>Ivana Božinović</i> Potpis I pečet</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Tugare nije moguće proširivati.</p>



20.	MNK Blato na Cetini	<p><b>Zahtjev za brisanjem reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na području Kostanje – Blato n/C (Velika glavica) u čl. 121. st. 7.</b></p> <p>Pismena primjedba na Prijedlog plana za 2. Ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja za 2. ponovnu javnu raspravu prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša na okoliš</p> <p>Predmet: Planirano reciklažno dvorište za građevinski otpad, betonara i asfaltna baza, zapadno od čvora Blato n/C na autocesti A1-predio „Velika glavica“</p> <p>Poštovani,</p> <p>U zadanom vremenskom roku za podnošenje primjedbi na Izmjene i dopune PPU grada Omiša- Prijedlog plana za 2. Ponovnu javnu raspravu i Strateške studije utjecaja na okoliš, ovim putem podnosimo primjedbu na iskazani projekt u prijedlogu plana.</p> <p>Uvidom u javno dostupne dokumente Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana i u održanu javnu raspravu, iznosimo <b>negativno mišljenje</b> na prijedlog plana u kojem se planira sljedeći projekt:</p> <p><b>-Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada planirano je na području Velika glavica, zapadno od čvora Blato n/C na autocesti A1. Uz reciklažno dvorište planirana je gradnja asfaltna baze i betonare</b></p> <p>Mladež Blata n/C okupljena oko sportske udruge MNK Blato n/C (svi kontaktirani su jednoglasno i energično iskazali protivljenje namjeri izgradnje navedenog projekta) želi ukazati na izrazito negativne posljedice planiranog projekta i trajnu devastaciju cijele mikrolokacije u čijem neposrednom okruženju živimo.</p> <p>Nakon završene 1. javne rasprave Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša (VII) te velikog broja primjedbi (svi mjesni odbori i svi stanovnici okolnih sela su jednoglasno bili protiv navedenog projekta), u novom Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša, <b>brise se članak 74. stavak 4.</b> koji se odnosi na planiranu novu gospodarsku namjenu (I2) Kostanje-Velika glavica (Blato n/C) za izgradnju reciklažnog dvorišta i privremeno odlaganje građevinskog otpada, asfaltna baze i betonare površine 1,2ha, međutim ostaje nejasno zbog čega se ponovno ti isti sadržaji dodaju u Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu-dio Odredbe za provođenje, <b>članak 121. stavak 7.</b> I</p> <p>Više je razloga zašto ne želimo prihvatiti planirani projekt na predmetnoj lokaciji, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-predmetni projekt je planiran u vodozaštitnom području sliva rijeke Cetine, što je neprihvatljivo za provedbu. Planirana namjena se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta. U pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta čl. 12. između ostaloga, navodi da se zabranjuje:       <ul style="list-style-type: none"> <li>-ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda</li> <li>-skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada</li> <li>-građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,</li> <li>-izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)</li> <li>-podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda</li> </ul> </li> <li>-lokacija planiranog projekta se nalazi u ekološkoj mreži Europske unije Natura 2000, koja ne dopušta gradnju ekološki neprihvatljivih sadržaja, a koji se upravo ovim projektom planiraju provesti. Nakon brojnih žalbi u 1. javnoj raspravi, ekološka mreža Natura 2000 s mjerama zaštite se unijela u novi Prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša. U Strateškoj studiji utjecaja na okoliš pod točkom 2.1 Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna prostornog plana navodi da se treba razmotriti izmještanje nove I2 zone zbog smještaja na području ekološke mreže!</li> </ul>	<b>PRIHVATA SE</b>
-----	------------------------	--	--------------------

		<p>-predmetna lokacija se nalazi na području na kojem je zaštićena šuma hrasta medunca.Zbog toga na tom području, lokalno stanovništvo od prije desetak godina ima zabranu sječe drva za ogrjev,iako se to generacijama radilo,pa je stoga nejasno kako se na istoj lokaciji predlaže i dopušta izgradnja planiranog projekta koji bi zasigurno utjecao na vegetaciju spomenute šume</p> <p>-mora se uzeti u obzir da su lokalna cesta LC 6263 i državna cesta D 70(Omiš-čvor Blato n/C)već sada preopterećene povećanjem prometa kako zbog sve većeg priliva turista ,tako i zbog brojnih teretnih vozila koji obavljaju svoje djelatnosti na navedenim prometnicama.Izgradnja planiranog projekta bi zasigurno dodatno opteretila spomenute prometnice a pogotovo dionicu od Gata do Blata n/C,gdje je kolnik jako uzak(jedva se mimoiđu dva osobna automobila) i nalazi se u jako lošem stanju(uništen je prevelikom prometom teretnih vozila) i nije adekvatan za prihvatanje dodatnog prometa teretnih vozila koji bi se realizacijom ovog projekta zasigurno drastično povećao i dodatno uništio već poprilično oštećen kolnik na navedenim cestama.Sve bi to utjecalo na sigurnost i kvalitetu života ljudi koji tu žive i svakodnevno prometuju,pogotovo u ljetnim mjesecima kada se promet utrostruči(priliv turista te mnogobrojni biciklisti koji u ogromnom broju koriste ove prometnice i usporavaju promet).Svakako,za spomenuti je da odnedavno na dionici od Gata do škole u Čišlima nema središnje uzdužne razdjelne crte koja razdvaja dvosmjerne prometne površine jer je kolnik na toj dionici preuzak.Zbog toga je na spomenutoj dionici dodatno otežano mimoilaženje vozila.</p> <p>Da potkrijepimo naše tvrdnje,evo primjer nedavne prometne nesreće:prije nekoliko dana(dana 02.05.2024.) u mjestu Čišla na državnoj cesti D70,jedno je teretno vozilo prilikom mimoilaženja sa drugim teretnim vozilom zbog uskog kolnika sišlo sa ceste i upalo u provaliju.Sreća da je to bilo u popodnevним satima kada nije bilo djece na kolniku(škola je u neposrednoj blizini).Važno je naglasiti da nogostupa za pješake nema nigdje na cijeloj dionici ceste D70,iako se uz nju nalazi nekoliko škola i dječjih vrtića</p> <p>-u neposrednoj blizini predmetne lokacije,na samo par stotina metara zračne udaljenosti se nalaze dva bazena(jedan sjeverno,drugi južno) sa pitkom vodom koji su dio vodovodne mreže iz koje se snabdijevaju okolna sela Blato n/C i Kostanje te bi izgradnja planiranog projekta utjecala i na te lokacije</p> <p>-<b>iznesen je negativan stav</b> u Strateškoj studiji utjecaja prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša na okoliš u točki 10.3(Analiza kumulativnih utjecaja provedbe izmjena i dopuna prostornog plana na okoliš).Između ostaloga navodi da „Na području naselja Kostanje i Blato n/C planira se uređenje manje zone gospodarske namjene(12) za gradnju asfaltne baze,betonare i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad približne površine 1ha.Područja navedenih naselja nalaze se u III.zoni zaštite izvorišta gdje je zabranjeno svako privremeno i trajno odlaganje otpada.Za sve veće zone gospodarske namjene koje se nalaze unutar III.zone sanitarne zaštite izvorišta važno je uzeti u obzir da mogu imati negativan utjecaj na onečišćenje vodnih tijela.Realizacijom planiranih zahvata,doći će do zauzimanja ili degradacije staništa,zauzimanja tla,uklanjanje prisutne vegetacije ,zauzimanja i onečišćenja tla.Treba uzeti u obzir zabrane u vodozaštitnim područjima.“</p> <p>-Prijedlog plana za 2.ponovnu javnu raspravu(Odredbe za provođenje), čl.139.točka 9. navodi:Razmotriti lokacije infrastrukture za gospodarenje otpadom u odnosu na zone sanitarne zaštite izvorišta</p> <p>-u čl.7. se između ostalog navodi:Da se štiti planinski masiv Mosora,posebno južne padine na kojima nije planirano građevinsko područje ni eksploatacija mineralnih sirovina.</p> <p>Nije jasno kako se onda u istom Prijedlogu plana Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša(VII),na južnim padinama Mosora planira jedan ovakav projekt!</p> <p>Poučeni negativnim iskustvom vrlo upitnih dozvola i suglasnosti za projekt izvedene VE Kom-Orjak-Greda na našoj lokaciji gdje trajno snosimo posljedice takvih <i>čudnih</i> projekata, zasigurno nećemo dopustiti da se i ovaj planirani projekt negativno odrazi na život u našem mjestu. Svakako imamo pravo sumnjati u kvalitetu okoliša i utjecaja na zdravlje u bližem okruženju,a upravo je naše mjesto najbliže predmetnoj lokaciji,par stotina metara zračne linije. Naglašavamo da se na nešto više od 1km zračne linije nalaze škola i dječji vrtić, te ne želimo riskirati zdravlje nas i naše djece zbog nećijih privatnih interesa.</p> <p>Prema Zakonu o gospodarenju otpadom(NN 84/2021.),gospodarenje otpadom mora se provoditi na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš,a posebno:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ne uzrokuje rizik od onečišćenja mora,voda,tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti</li> <li>2.ne uzrokuje neugodu zbog buke i neugodnih mirisa</li> <li>3.ne uzrokuje štetan utjecaj na krajolik ili mjesta od posebnog interesa i</li> <li>4.ne uzrokuje nastajanje eksplozije i požara</li> </ol> <p>Mišljenja smo da je navedeni projekt u potpunosti suprotnosti sa ovim zakonom po svim točkama!!!</p> <p>Očekujemo da ćete uvažiti naš zahtjev i odustati od uvrštenja u PPU Grada Omiša planirane lokacije i predmetnog projekta.</p> <p>Mi mještani Blata n/C spremni smo zatražiti svu pravnu pomoć u obrani svojih zakonskih prava.</p> <p>Nadamo se da ćete uvažiti naš zahtjev kao potpuno opravdan i izbaciti planirani projekt izgradnje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,i uz njega planirane gradnje asfaltne baze i betonare na lokaciji Kostanje-Blato n/C(Velika glavica) iz novog Prijedloga PPU Grada Omiša.</p> <p>Blato na Cetini,07.svibnja 2024.</p> <p style="text-align: right;">Predsjednik:Ivan Matijević</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
--	--	---	--

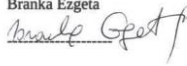
21.	Ančica Kaštelan i dr. Omiš	<p>Više primjedbi na područje Planovo.</p> <p>Omiš, 17.05.2024.</p> <p style="text-align: center;">GRAD OMIŠ Trg kralja Tomislava 5/I 21310 Omiš</p> <p><b>PREDMET: PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA – PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>obračamo se vezano za 2. ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII) (dalje u tekstu: <i>Prijedlog PPUG Omiš – 2. javna rasprava</i>) a u odnosu na prostornu cjelinu „Planova“. Primjedbe u vezi iste tematike u vezi 1. javne rasprave poslali smo vam</p> <hr/> <p style="text-align: center;">1/3</p> <p>u dopisu uredžbiranom dana 15.06.2023. (vidjeti prilog dopisa) te ćemo nastojati iste previše ne ponavljati.</p> <p>Pregledom objavljenih grafičkih i tekstualnih dijelova <i>Prijedloga PPUG Omiš – 2. javna rasprava</i> iščitava se sljedeće a koje se tiče naših primjedbi na prošlu verziju prijedloga izmjene PPUG Omiš:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stavljanje prostora „Planova“ u zonu <b>NJEŠOVITE NAMJENE – PRETEŽNO STAMBENE</b>, umjesto u zonu <b>JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D)</b> obzirom na već postojeće objekte stambene namjene na predmetnom prostoru. – i dalje ostalo u Članku 9. st. 18., Članku 18. st. 1. te Prilogu 1. što znači da <b>NAŠA PRIMJEDBA NIJE USVOJENA!!!</b></li> <li>2. Na dijelu „Planova“ između ceste i rijeke Cetine predvidjeti najmanju dozvoljenu površinu građevne čestice u veličini 200 m<sup>2</sup> da bi privatni vlasnici mogli pojedinačno koristiti svoje dijelove zemljišta. – nije spomenuto u tekstualnom dijelu <i>Prijedloga PPUG Omiš – 2. javna rasprava</i> što znači da <b>NAŠA PRIMJEDBA NIJE USVOJENA!!!</b></li> <li>3. Izbacivanje iz prostora „Planova“ trase i stanice za žičaru (iz Priloga 2.1.) – i dalje se opisuje u Članku 93., st. 26. i prikazano je u grafičkom Prilogu 1. i Prilogu 2.1. što znači da <b>NAŠA PRIMJEDBA NIJE USVOJENA!!!</b></li> <li>4. Izbacivanje iz prostora „Planova“ orijentacijske trase obilaska centra Omiša (iz Priloga 2.1.) koja je ionako rizična i komplicirana iz više pravnih, tehničkih i organizacijskih razloga. – i dalje ostavljeno u grafičkom Prilogu 1. i Prilogu 2.1. što znači da <b>NAŠA PRIMJEDBA NIJE USVOJENA!!!</b></li> <li>5. Izbacivanje barem dijela Planova iz zone <b>PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA I KLIZIŠTA</b> (iz Priloga 3.2.). – i dalje ostavljeno u grafičkom Prilogu 3.2. što znači da <b>NAŠA PRIMJEDBA NIJE USVOJENA!!!</b></li> </ol> <p>Nadalje, slijedom svega što se događa u vezi <i>Prijedloga PPUG Omiš – 2. javna rasprava</i> zahtijevamo i sljedeće izmjene koje nismo tražili u prošlom dopisu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Javna i društvena namjena u „Planovu“ uređuje se na temelju UPU Planovo! – <b>izbaciti iz Prijedloga PPUG Omiš – 2. javna rasprava</b> čime se omogućuje da vlasnici mogu pojedinačno koristiti svoje dijelove zemljišta!!!</li> </ol> <p>Još jednom upućujemo na nelogičnost da su lokacija žičare i orijentacijska trasa obilaska centra Omiša i dalje smještene u kategoriji <b>PRETEŽITO NESTABILNA PODRUČJA I KLIZIŠTA</b> te tražimo da se isto izbaci odnosno ispravi.</p> <p>Slijedom svega gore opisanog te iznesenih primjedbi u prošlom dopisu (vidjeti prilog) zahtijevamo da Grad Omiš:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. kroz izmjene PPUG Omiš prestane s kontinuiranim obezvrjeđivanjem našeg privatnog zemljišta,</li> <li>b. uvaži primjedbe koje smo poslali kroz naše dopise</li> <li>c. ukoliko ima potrebu za gradnju <b>JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE</b> na određenim prostorima odabere neke druge pogodnije površine za istu namjenu.</li> </ol> <hr/> <p style="text-align: center;">2/3</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
-----	----------------------------	--	--


		<p>Još jednom ponavljamo da, kao vlasnici predmetnih parcela u „Planovu“ a temeljem Ustava Republike Hrvatske i pozitivnih zakonskih propisa koji se tiču privatnog vlasništva, <b>imamo pravo na zaštitu</b> od navedenog zadiranja u vrijednost naše imovine te od onemogućavanje korištenja iste te ćemo istu i tražiti kod nadležnih tijela.</p> <p>Vlasnici/posjednici predmetnih nekretnina:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">               Ančica Kaštelan p. Roka         </div> <div style="text-align: center;">               Blanka Galešić p. Roka         </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">               Vladimir Stanić         </div> <div style="text-align: center;">               Milka Marušić         </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">               Rikard Stanić         </div> <div style="text-align: center;">               Antonija Knezović         </div> </div> <p>Prilog: 1. Dopis od 15.06.2023.</p>	
<p>22.</p>	<p>Ante Javorčić Tugare</p>	<p>Predlaže preoblikovanje građevinskog područja naselja Tugare prema prikazu (crveno - ukidanje gpn, plavo – dodavanje u gpn):</p>  <p>Izdavačica: Anđelko Kovačić, geod. teh. Omiš, listopad 2021. godine Broj elaborata: 2021-122 dopuna za zahtjev Omiš, ožujak 2024. godine</p> <p>Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Neven Kovačić, dipl.ing.geod.</p>	<p><b>NE PRIHVATLJIV</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>




		<p><b>izmjene i dopune Prostornog plana Grada Omiša (VII), prijedlog zamjene - čestica zemlje označenih kao kat.čest.zem. 4680/2 i dio 4680/1, k.o. Tugare ( negrađevno područje), za dio k.č.z. 4741 u površini od 270 m2, cijela k.č.z. 4969/2 u površini od 40 m2 i dio k.č.z. 4969/1 sve k.o. Tugare u površini od 107 m2,( građevno područje)</b></p> <hr/> <p>U ime moje stranke g. Ante Javorčića u prilogu dostavljam izmijenjeni prijedlog u skladu sa odgovorom Upravnog odjela za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Grada Omiša, kojim se nakon provedene javne rasprave odbija prethodno podnesen prijedlog gospodina Ante Javorčića kojim je predložena zamjena poljoprivrednog zemljišta k.č.z. 4742/3(327 m2) i k.č.z. 4742/4 (90 m2) za građevinsko zemljište k.č.z. 4741 (387 m2), k.o. Tugare iz razloga što je samo dio k.č.z. 4741 u građevinskom području (oko 270 m2), pa predložena zamjena nije dovoljna za gradnju objekta, te bi se traženom zamjenom formiralo skoro potpuno izdvojeno građevinsko područje koje nije u nastavku i kontinuitetu postojećeg građevinskog područja.</p> <p>Ističe se da su nekretnine označene kao dio k.č.z. 4741 u površini od 270 m2, cijela k.č.z. 4969/2 u površini od 40 m2 i dio k.č.z. 4969/1 sve k.o. Tugare u površini od 107 m2, u građevinskom području, te se ovim putem predlaže da se navedene nekretnine, odnosno njihovi dijelovi isključe iz građevnog područja i uvrste u poljoprivredno područje</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p>s obzirom da se i prema prirodnoj konfiguraciji terena radi o strmoj padini na kojoj je nemoguće graditi, a na koju okolnost se dostavlja i fotografija predmetnih čestica. Za navedeno je Naslovu već ranije dostavljena suglasnost vlasnika navedenih čestica.</p>  <p>Umjesto opisanih nekretnina položenih u građevinskom području , predlaže se u jednakoj površini uvrstiti u građevno područje za cijelo nekretninu označenu kao k.č.z. 4680/2 i dio nekretnine označene kao k.č.z. 4680/1 , obje zajedno u površini od 417 m2, vlasništvo za cijelo podnosioca prijedloga Ante Javorčića, a koje nekretnine neposredno graniče s građevinskim područjem, odnosno iste se nadovezuju na građevinsko područje i usvajanjem prijedloga zamjene bi se zadržao njegov kontinuitet.</p> <p>Nekretnine za koje se predlaže zamjena, odnosno uvrštavanje - zamjena iz poljoprivrednog u građevinsko su ravan teren s direktnim pristupom na javno prometnu površinu</p>  <p>U prilogu se dostavljaju Skice izmjere Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Kovačić dipl.ing.geod. U mjerilu 1:500. – dopuna na zahtjev Omiš, ožujak 2024. godine, Izjava, „ U Omišu, 27.3.2024.“, ovjereni od strane javnog bilježnika Radoslava Vučkovića,</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p>pod poslovnim brojem ovjere: OV-1699/2024, „ Omiš, 27.03.2024.“.</p> <p>Ukoliko je potrebna bilo koja dodatna dokumentacija u svrhu donošenja odluke o podnesenom prijedlogu, molim kontaktirati uvodno naznačeni odvjetnički ured kao punomoćnika podnosioca zahtjeva.</p> <p>Podnositelj po punom.</p>	
23.	Ante Juranović Gata	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Čišla.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga</p>


		<p><u>PREDMET: IZMJENA PROSTORNOG PLANA</u></p> <p><u>POSTOJANI MOLIMOVAS</u> <u>DAU GRAĐEVINSKO PODRUČJE</u> <u>NASELJA ČIŠLA UVRSTITE</u> <u>KATASTARKE ČESTICE</u> <u>23351, 23371, 23362, 23361,</u> <u>2364, 2366, 2367 I 2363 SVE</u> <u>K.O. ČIŠLA</u></p> <p><u>27.5.2024</u> (datum)</p> <p><u>[Potpis]</u> (potpis i pečat)</p>	<p>prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Čišla nije moguće proširivati.</p>
24.	Boško Novaković Dugi Rat	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Tugare.</p> <p><u>PREDMET: PLENARJENA PODOPRIVLEDNOG U GRAĐEVINSKO</u></p> <p><u>MOLIM DA ČESTICU KČZ 5283/1 KO</u> <u>TUGARE UVRSTITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE</u> <u>OBZIROM DA JE VELIČINA ČESTICE IENAD</u> <u>5000 M<sup>2</sup> I NALAZI UZ CESTU TE RCIJU</u> <u>JE SADAŠNJEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA.</u> <u>TIKE IČIJA RIDEŠITI SU JE STAREŠOO</u> <u>PIZANJE.</u></p> <p><u>14.05.2024</u> Datum</p> <p><u>[Potpis]</u> Potpis i pečat</p> <p><a href="http://www.omis.hr">www.omis.hr</a> pisarnica: grad@omis.hr</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Tugare nije moguće proširivati.</p>
25.	Branka Ezgeta Split	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Ostrvica (k.o. Zvečanje).</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni</p>

		<p>Predmet : prenamjena zemljišta u građevinsko</p> <p>Poštovani , iz određenih izvora sam saznala da cesta koja je davno planirana prolazi ispod moga terena u K.O. Zvečanje , nije više u planu .Otac mi je ostavio jedan komad zemlje , koji se sastoji od više poljoprivrednih čestica , te ima jednu koja je označena kao zgr. Na prvoj javnoj raspravi o prostornom planu grada, dana 29.05.2023. upisala sam svoj prijedlog u vašu knjigu . Ponovo Vam pišem , jer sam vidila da je u toku ponovna javna rasprava , stoga Vas molim za prenamjenu zemljišta u građevinsko , da kat.čes. 5323/4 , 5324/1 , 5324/2 te čestica zgr.333 sve u K.O. Zvečanje budu u građevinskom pojasu radi izgradnje kuće za odmor. Ispod mog terena već ima par kuća , tako da se nadam povoljnom rješenju, da na mojoj didovini napravim malu kućicu za uživanje u mojim umirovljeničkim danima,</p> <p style="text-align: center;">Branka Ezgeta </p> <p>U Omišu, 15.05.2024.</p> <p>Predmet : izmjena zahtjeva za prenamjenu zemljišta u građevinsko</p> <p>Poštovani , iz određenih izvora saznala sam da cesta koja je davno planirana, a prolazi ispod moga terena u K.O. Zvečanje ( naselje Zvečanje ), nije više u planu .Otac mi je ostavio komad zemlje , koji se sastoji od više poljoprivrednih čestica , te ima jednu koja je označena kao zgr. Na prvoj javnoj raspravi o prostornom planu grada, dana 29.05.2023. upisala sam svoj prijedlog u vašu knjigu . Ponovo Vam se obračam , jer sam vidila da je u toku ponovna javna rasprava .Dana 15.05.2024.predala sam na Protokol novi zahtjev ,ali čitajući rješenje u Vašoj knjizi rješenja , uočila sam pogrešku .Krivo je upisana Ostrvica kao naselje , umjesto Zvečanja ,jer moje čestice se nalaze u naselju Zvečanje , put Gornjeg sela , gdje ima dosta izgrađenih objekata.Molim da se ispravi krivo napisano ( Ostrvica u Zvečanje ). Stoga Vam se obračam molbom za prenamjenu zemljišta u građevinsko , da kat.čes. 5323/4 , 5324/1 , 5324/2 te čestica zgr.333 sve u K.O. Zvečanje ( naselje Zvečanje ), budu u građevinskom pojasu, radi izgradnje kuće za odmor. Nadam se povoljnom rješenju moga zahtjeva, te da na mojoj didovini, po stare dane, napravim malu kućicu za uživanje u mojim preostalim umirovljeničkim danima,</p> <p>Branka Ezgeta</p>	<p>prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvata.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Ostrvica nije moguće proširivati.</p>
26.	Domagoj Tomasović (hotel Plaža) Omiš	<p>Traže izmjenu urbanističkih parametara za hotel Plažu odnosno predlažu izmjenu čl. 61. st. 3 PPUG Omiša na način da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kig=0,7</li> <li>- Kig podzemne garaže=1,0</li> <li>- izgrađ. podruma ne uračunava u ukupni kis max.</li> <li>- sunčalište, bazen, bar, hortikultura i sl. ne obračunavaju u kig/kis</li> <li>- u slučaju dogradnje postojeće građevine ista mora biti udaljena min. 1,5 m od javnoprom. površine, visine P+2, odnosno visina građ. ne viša od 12 m</li> <li>- otvori se mogu postavljati na svim pročeljima čija je udaljenost od ruba susjedne čestice veća od 1 m</li> <li>- krov se može izvesti kao prohodni s mogućnošću postavljanja ugostiteljske opreme i formiranja ljetne terase</li> </ul>	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Prihvatanje predloženih parametara nije moguće sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN, 152/2023), čl. 4. Pravilnika (Pojmovnik prostornog uređenja), te sukladno prostornim standardima, kriterijima za planiranje, pravilima struke i značaju prostora u strogom centru grada Omiša.</p> <p>Ispravlja se tehnička greška u članku 60. zadnji stavak Odredbi za provođenje. U tablici se površina ugostiteljsko turističke namjene Punta, hotel Plaža (T) ispravlja na 0,4 ha (umjesto 0,8 ha).</p>

		<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;"><b>GRAD OMIŠ</b> Trg kralja Tomislava 5/I HR-21310 Omiš</p> <p style="text-align: right;">16.05.2024. Omiš</p> <p><b><u>Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) – zahtjev za izmjenom UPU Punta</u></b></p> <p>Poštovani,</p> <p>vlasnici smo zemljišta kat. čest. zem. 561/1, 561/2, 558, te dijela 555/1 k.o. Omiš, površine cca. 3.000 m<sup>2</sup> smještenih na adresi Trg Kralja Tomislava 6, 21310 Omiš, odnosno Hotel Plaža Omiš te dijela jugozapadne površine ispred izgrađenog hotela Plaža. Ovim dopisom podnosimo zahtjev na Izmjenu i dopunu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII), odnosno i zahtjev za izmjenom UPU Punta.</p> <p>Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Omiša, navedeno zemljište nalazi se unutar obuhvata T-zone, Turističke namjene (na grafičkom prikazu zona u crvenoj boji), unutar zone za koju je trenutno na snazi UPU Punta. Uvjeti gradnje u ovom području dopušta dogradnju hotela u smjeru jugozapada moguća je kao aneks povezan toplom vezom s postojećim hotelom. U tom dijelu hotela se može graditi bazen sa sunčalištem, SPA centrom, teretanom i fitnes dvoranom, prostornom za masažu, garderobama, sanitarnim čvorom, ugostiteljskim sadržajima i drugim sadržajima hotela. Taj dio dogradnje hotela ima visinu P+1, odnosno 9,0 m. (izvod iz UPU Punta)</p> <p>Naša namjera je na predmetnoj lokaciji izgraditi dodatni hotelski sadržaj visoke kategorije bruto površine cca 3000-4500 m<sup>2</sup>, sa 40 smještajnih jedinica i zaposliti 40 novih radnika. Investicija ovog kompleksa iznosi 8.000.000 €. Važno je istaknuti da smo vlasnici „Hotela Plaža“ na susjednoj parceli, kojim smo turističku ponudu grada Omiša podigli na skroz novu razinu, te smo jedini hotel s konferencijskim sadržajem i cjelogodišnjim radom. Želimo nastaviti istim ritmom investirati u aneks hotela, stoga je jako bitno da naše prijedloge uvažite i shvatite kao dobronamjerne, konstruktivne i od sveopćeg interesa za čitavu zajednicu. Zbog boljeg i kvalitetnijeg cjelogodišnjeg rada kao i produženje turističke sezone a sve u skladu s planom i strategijom Hrvatskog Turizma 365 molimo vas da uvažite naše prijedloge za izmjenom plana. Realizacijom planiranog projekta ćemo imati cjelogodišnji hotel koji prima veće kongrese, zbog optimiziranja kapaciteta, te ćemo dobiti i cjelogodišnji SPA &amp; WELLNESS Hotel u gradu, navedenim će se u gradu povećati broj noćenja, prihodi od boravišne pristojbe kao i komunalne naknade te će se otvoriti nova cjelogodišnja radna mjesta.</p> <p>Sva dosadašnja ulaganja Hotela Plaža (renoviranje i nadogradnja starog hotela Plaža, kao i kasnija izgradnja aneksa hotela s konferencijskim sadržajem) temelje se na dugoročnom promišljanju i planiranju jednog cjelovitog kompleksa koji bi u konačnici trebao ostvariti svoj puni smisao izgradnjom novog hotelskog sadržaja. Time bi se naš projekt, koji je od strateške važnosti za čitav Grad, privedo krajnjem cilju. Trenutni lokacijski uvjeti (UPU Punta, članak 10.) propisuju katnost P+1, odnosno 9m, uz Kig max= 0,80 Kis max= 3 i Zmin=0,2. S obzirom da navedeni parametri ne zadovoljavaju naše potrebe i prema kojima investicija izgradnje novog hotelskog sadržaja nije isplativa niti moguća.</p> <p><b>U odnosu na navedeno, tražimo da se za izgradnju hotelskog sadržaja na predmetnom zemljištu omogući izmjena lokacijskih uvjeta kako bismo na obostrano zadovoljstvo kako za Hotel Plažu kao investitora tako i za sam Grad Omiš, uspjeti zadovoljiti sve propisane uvjete za hotel naše kategorije i osigurati dovoljan broj smještajnih jedinica (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli kao i cjelogodišnjem poslovanju i kongresnom turizmu).</b></p> <p><b><u>Prijedlog izmjena PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) kao i UPU Punta</u></b></p> <p>PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE ČLANKA 61 stavka (3) Prijedloga izmjena Prostornog plana uređenja Grada Omiša:</p> <p><i>*crvenim tekstom naznačava se izmjenjeni i/ili dodani dio teksta</i> <i>*zeleni tekst – nadodan u prijedlog odredbi za provođenje od strane izrađivača Plana</i></p> <p>(3) Uređenje ugostiteljsko turističke zone hotela 'Plaža' na Puntima se planira prema slijedećim uvjetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izgrađen gradski hotel 'Plaža' se može rekonstruirati, sukladno posebnom propisu, radi kvalitativne i kvantitativne dopune postojećih sadržaja, a unutar zone određene Prostornim planom,</li> <li>• Ukupni kapacitet hotela je <del>200</del> 220 kreveta</li> <li>• Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice <del>0,8</del> 0,7</li> <li>• Vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže (sa pratećim tehničkim prostorijama) na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice (kig = 1,00)</li> <li>• Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestica najviše 3,0,</li> <li>• Izgrađenost podruma ne uračunava se u ukupni Kis max.</li> <li>• Vanjski sadržaji (sunčališta, bazen, barovi, hortikultura i sl.) iznad vertikalne projekcije podruma se ne obračunavaju u kig/kis.</li> <li>• najveća visina građevina je P+5, odnosno visina građevine je najviše 19,0 m,</li> <li>• u slučaju dogradnje postojeće građevine ista mora biti udaljena najmanje 1,5 m od javnoprometne površine, visine P+2, odnosno visina građevine ne viša od 12 m</li> </ul>	
--	--	--	--





		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Otvori se mogu postavljati na svim pročeljima čija je udaljenost od ruba susjedne parcele veća od 1m</li> <li>• Krov treće nadzemne etaže može se izvesti kao prohodni sa mogućnošću postavljanja ugostiteljske opreme i formiranja ljetne terase za goste hotela.</li> <li>• građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m</li> <li>• obvezna je gradnja podzemne garaže minimalnog kapaciteta 60 GM</li> <li>• postojeća građevina uz hotel se može rekonstruirati prema uvjetima koji se određuju Urbanističkim planom uređenja Punte</li> <li>• odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda.</li> </ul> <p>Navedeni parametri su nam važni zbog funkcionalne ispravnosti objekta kategorije 4 zvjezdice a standarda 5 zvjezdica (veličina sobe, količina sadržaja i sl.) te u slučaju smanjenja predloženih parametara naša daljnja investicija nije isplativa pogotovo zbog velikih troškova gradnje podzemne garaže u blizini mora i smanjenje broja kreveta i katnosti u odnosu na prvobitni zahtjev.</p> <p>U slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja slobodno me kontaktirajte.</p> <p>U nadi prihvaćanju željenih parametara prostornog plana želimo lijep pozdrav,</p> <p>Domagoj Tomasović</p> <p><b>Dopunom primjedbe traže dodatnu izmjenju urbanističkih parametara za hotel Plažu:</b></p> <p><u>Predmet: Zahtjev za izmjenju i dopunu PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) – zahtjev za izmjenom UPU Punta</u></p> <p>Poštovani,</p> <p>vlasnici smo zemljišta kat. čest. zem. 561/1, 561/2, 558, te dijela 555/1 k.o. Omiš, površine cca. 3.000 m<sup>2</sup> smještenih na adresi Trg Kralja Tomislava 6, 21310 Omiš, odnosno Hotel Plaža Omiš te dijela jugozapadne površine ispred izgrađenog hotela Plaža. Ovim dopisom podnosimo zahtjev na izmjenju i dopunu prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Omiša (VII), odnosno i zahtjev za izmjenom UPU Punta.</p> <p>Prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Omiša, navedeno zemljište nalazi se unutar obuhvata T-zone, Turističke namjene (na grafičkom prikazu zona u crvenoj boji), unutar zone za koju je trenutno na snazi UPU Punta. Uvjeti gradnje u ovom području dopušta dogradnju hotela u smjeru jugozapada moguća je kao aneks povezan toplom vezom s postojećim hotelom. U tom dijelu hotela se može graditi bazen sa sunčalištem, SPA centrom, teretanom i fitness dvoranom, prostornom za masažu, garderobama, sanitarnim čvorom, ugostiteljskim sadržajima i drugim sadržajima hotela. Taj dio dogradnje hotela ima visinu P+1, odnosno 9,0 m. (izvod iz UPU Punta)</p> <p>Naša namjera je na predmetnoj lokaciji izgraditi dodatni hotelski sadržaj visoke kategorije bruto površine cca 3000-4500 m<sup>2</sup>, sa 40 smještajnih jedinica i zaposliti 40 novih radnika. Investicija ovog kompleksa iznosi 8.000.000 €. Važno je istaknuti da smo vlasnici „Hotela Plaža“ na susjednoj parceli, kojim smo turističku ponudu grada Omiša podigli na skroz novu razinu, te smo jedini hotel s konferencijskim sadržajem i cjelogodišnjim radom. Želimo nastaviti istim ritmom investirati u ankes hotela, stoga je jako bitno da naše prijedloge uvažite i shvatite kao dobronamjerne, konstruktivne i od sveopćeg interesa za čitavu zajednicu. Zbog boljeg i kvalitetnijeg cjelogodišnjeg rada kao i produženje turističke sezone a sve u skladu s planom i strategijom Hrvatskog Turizma 365 molimo vas da uvažite naše prijedloge za izmjenom plana. Realizacijom planiranog projekta ćemo imati cjelogodišnji hotel koji prima veće kongrese, zbog optimiziranja kapaciteta, te ćemo dobiti i cjelogodišnji SPA &amp; WELLNESS Hotel u gradu, navedenim će se u gradu povećati broj noćenja, prihodi od boravišne pristojbe kao i komunalne naknade te će se otvoriti nova cjelogodišnja radna mjesta.</p>	
--	--	---	--




		<p>Sva dosadašnja ulaganja Hotela Plaža (renoviranje i nadogradnja starog hotela Plaža, kao i kasnija izgradnja aneksa hotela s konferencijskim sadržajem) temelje se na dugoročnom promišljanju i planiranju jednog cjelovitog kompleksa koji bi u konačnici trebao ostvariti svoj puni smisao izgradnjom novog hotelskog sadržaja. Time bi se naš projekt, koji je od strateške važnosti za čitav Grad, priveo krajnjem cilju. Trenutni lokacijski uvjeti (UPU Punta, članak 10.) propisuju katnost P+1, odnosno 9m, uz Kig max= 0,80 Kis max= 3 i Zmin=0,2. S obzirom da navedeni parametri ne zadovoljavaju naše potrebe i prema kojima investicija izgradnje novog hotelskog sadržaja nije isplativa niti moguća.</p> <p>U odnosu na navedeno, tražimo da se za izgradnju hotelskog sadržaja na predmetnom zemljištu omogući izmjena lokacijskih uvjeta kako bismo na obostrano zadovoljstvo kako za Hotel Plažu kao investitora tako i za sam Grad Omiš, uspjeli zadovoljiti sve propisane uvjete za hotel naše kategorije i osigurati dovoljan broj smještajnih jedinica (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela kao i cjelogodišnjem poslovanju i kongresnom turizmu).</p> <p><b>Prijedlog izmjena PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA (VII) kao i UPU Punta</b></p> <p>PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE ČLANKA 61 stavka (3) Prijedloga izmjena Prostornog plana uređenja Grada Omiša:  <b>*crvenim i boldanim tekstom naznačava se izmjenjeni i/ili dodani dio teksta</b></p> <p>(3) Uređenje ugostiteljsko turističke zone hotela 'Plaža' na Puntici se planira prema slijedećim uvjetima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izgrađen gradski hotel 'Plaža' se može rekonstruirati, sukladno posebnom propisu, radi kvalitativne i kvantitativne dopune postojećih sadržaja a unutar zone određene Prostornim planom,</li> <li>• Ukupni kapacitet hotela je <del>200</del> 260 kreveta</li> <li>• Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8,</li> <li>• Najveći koeficijent iskorštenosti građevne čestice najviše 3,0,</li> <li>• najveća visina građevina je P+5, odnosno visina građevine je najviše 19,0 m,</li> <li>• građevna čestica mora imati osiguran pristup na javno prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m</li> <li>• postojeća građevina uz hotel se može rekonstruirati prema uvjetima koji se određuju Urbanističkim planom uređenja Punte, izuzev slijedećih izmjena za Hotel Plaža – jugozapadni neizgrađeni dio:       <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Turistička zona je od postojećeg hotela Plaža Omiš do parcele uključujući kat.čestice 419/2, ZK Uloška:933 izuzev pješačkog kolnika kao i javnih parking mjesta</li> <li>○ Dopušta se slijedeća katnost: 2PO+PR+1+2 maksimalne visine 12m</li> <li>○ Dopušta se izgradnja 2 podrumске etaža u svrhu smještaja parking garaže kao i smještaja bazenske strojarnice</li> <li>○ Dopušta se izgradnja dodatnih hotelskih smještajnih jedinica uz uvjet ne prelaska ukupnog kapaciteta hotela od 260 kreveta</li> </ul> </li> <li>• odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda.</li> <li>• U planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorštenosti (kis) ne uračunava se vertikalna projekcija podzemnih garaža (i popratnih tehničkih prostora) koje su potpuno ukopane u zemlji čime se omogućuje njihova kvalitetnija iskorštenost</li> <li>• Vertikalna projekcija potpuno ukopane podzemne garaže na građevnu česticu može biti jednaka površini čestice (kig = 1,00).</li> <li>• Izgrađenost podruma ne uračunava se u ukupni Kis max.</li> <li>• U planom utvrđeni najveći dopušteni koeficijenti iskorštenosti ne uračunava se GBP potpuno ukopanih podruma i podzemnih garaža koje su potpuno ukopane u zemlji</li> </ul> <p>U slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja slobodno me kontaktirajte.</p> <p>Lijep pozdrav,</p> <p>Domagoj Tomasović</p>	
27.	Drago Stanić (Jadranka Duvnjak, odv.)	<p>Traži brisanje ceste i koridora obilaznice naselja Lokva Rogoznica obzirom da č.z. 1959 k.o. Rogoznica (i č.z. 2518 i 1952) planira koristiti u poljoprivredne svrhe.</p> 	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>



		<p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – SPLIT Split, Rudera Boškovića 22</p> <p>Klasa: 960-03/24-01/0429 Urbroj: 2481-164-100/19-24-0002 Split, 17.05.2024.</p> <p style="text-align: right;">Drago Stanić ██████████ 21310 Omiš</p> <p>Predmet: odgovor na zahtjev za kēz 1959 k.o. Rogoznica</p> <p>Poštovani,</p> <p>Obavještavam Vas da Županijska uprava za ceste Split u svojim planovima ne planira gradnju prometnice preko kēz 1959 k.o. Rogoznica</p> <p>S poštovanjem,</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>Na znanje: - Arhiva – ovdje</p> <p><b>Predmet:</b></p> <p><b>Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša</b></p> <hr/> <p>Podnositelj prijedloga i primjedbi, Drago Stanić, vlasnik je nekretnine označene kao čest.zem. 1272/1 ██████████ 1317 m2, pašnjak 1228 m2, izgrađeno zemljište 31, pomoćna zgrada 21, kuća, ██████████ 24 37 m2, zk.ul. 5093 k.o. Rogoznica što dokazuju izvatkom iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela u Omišu. Katastarska oznaka predmetne čestice je 1959 k.o. Rogoznica.</p> <p>Predmetno zemljište u naravi je poljoprivredno zemljište s pripadajućim objektima koji služe stanovanju i obradi zemljišta. Zbog svojih karakteristika ( padina, kvaliteta zemljišta koje je ocjedito i s velikim brojem dana i trajanja izloženosti suncu ) zemljište je posebno vrijedno za uzgoj plodova vinove loze i maslina visoke kvalitete. Vlasnik ovog zemljišta u pregovorima je s vlasnicima susjednih zemljišta radi uzimanja u zakup poljoprivrednog zemljišta koje nose katastarsku oznaku oznaku 2518 i 1952 k.o. Rogoznicu u svrhu sadnje trajnih nasada vinove loze kao i obradivanja već postojećih zasada.</p> <p>Ovo je ne samo u njegovom interesu već i u javnom interesu stvaranju novih poljoprivrednih površina. Naime, podnositelj primjedbi i prijedloga ističe kako se na predmetnoj nekretnini već dugi niz godina zemlja obrađuje od strane njegovih predaka, te je isti voljan nastaviti tu tradiciju. Isti je spreman povećati površinu predmetne nekretnine i posvetiti se u potpunosti obradivanju i pokretanju vlastitog gospodarstva koje bi se bavilo isključivo vinogradarstvom i vinarstvom. Takvim postupanjem, oživio bi se ruralni krajolik koji bi doprinio povećanju mogućnosti zarade u industriji i uslužnim djelatnostima</p>	
--	--	---	--

		<p>ne samo pojedincima, već i zajednici koja bi imala što ponuditi turistima u tom pretežito turističkom području. Ovakav postupak bi zasigurno pozitivno utjecao i na druge mlade obitelji i mlade poduzetnike koji imaju želju vratiti se svojim korjenima i pokrenuti OPG-ove ili druge poslove vezane uz poljoprivredu u zapuštenim poljoprivrednim površinama Dalmatinskog kraja.</p> <p>Predmetno zemljište u prijedlogu izmjene plana nalazi se u grafičkom dijelu plana u zoni „, dionica trase ceste u istraživanju „.</p> <p>Samim time ograničena je gore navedena namjena podnositelja primjedbe da realizira svoj plan zasnivanja trajnih poljoprivrednih nasada odnosno pokretanja obiteljsko-poljoprivrednog gospodarstva u okviru kojega ima pravo na dodatnu potporu dohotka za mlade poljoprivrednike kao i osnivanje ruralnih poduzeća kojima bi došlo do generacijske obnove poljoprivrednih gospodarstava na tom području. S obzirom da se poljoprivrednici mlađi od 40 godina nalaze na čelu samo 11 % svih poljoprivrednih gospodarstava u Europskoj uniji (EU), to se ovakvim postupanjem Upravnog tijela samo demotivira mlade poduzetnike na povratak i ulaganje u poljoprivredu. Mlađi poljoprivrednici ključni su za održivi, diversificirani sektor poljoprivrede te poticanje njihova uključivanja u poljoprivrednu proizvodnju, oni mogu osigurati budućnost u proizvodnji hrane, zaštitu okoliša i ruralnih krajolika.</p> <p>Ni u jednom planu bilo Državnom bilo planu Županije splitsko-dalmatinske bilo grada Omiša na predmetnom zemljištu ne predviđa se izgradnja bilo kakve prometnice niti je ovaj pravac predviđen kao alternativni.</p> <p>Iz dostupnih podataka vidljivo je da se ova zona navodi u prostornim planovima najmanje od 2005. godine a da u periodu od 19. godina nisu provedena bilo kakva istraživanja niti je bilo koji ovlaštenik gradnje javnih i nerazvrstanih cesta ikada donio akt kojim bi se predmetna lokacija perdivdala kao planirani ili alternativni.</p> <p>U tom slučaju ovaj plan bi bio u suprotnosti s planovima višeg reda.</p> <p>S toga je izvjesno da ni bilo koja zainteresirana stranka u postupku izrade plana nije dala prijedlog da se odredi namjena zemljišta kako je to u prijedlogu navedeno.</p> <p>U prilog ove tvrdnje ide i koji se dostavlja u prilogu Županijske uprave za ceste – Split. Klasa 960-03/24-01/0479 od 17.05. 2024. godine.</p> <p>Pored navedenog u Odredbama za provođenje 5.1.1. Koridori i trase javnih i nerazvrstanih cesta i drugi prometni sadržaji članak 93. t.11. navodi se:</p> <p>Dionica trase državne ceste Ravnice – Pisak na području tunela Lokva Rogoznica naznačena je kao dionica trase u istraživanju zbog osjetljivosti područja (tunel ispod starog sela) te su potrebna dodatna ispitivanja, odnosno istraživanje alternativne dionice trase. Kako ta dionica nije predviđena u Strategiji i Programu prostornog uređenja RH (Narodne novine, broj 50/99.) ona nije dio cestovne mreže državnog značaja.</p> <p>Kako se dio označen zelenom bojom briše nije razumljivo zbog čega se to radi. Očito je da navedena dionica nije predviđena u Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, nije predviđena kao planirana ni u prostornom planu Županije splitsko – dalmatinske, pa sam odredba nije uopće provediva.</p> <p>Primjedbe se odnose na sljedeće:</p> <p>Pri izradi plana nisu poštovana ciljevi i načela prostornog planiranja i navedeni u Zakonu prostornom uređenju a posebno iz članka 7. , 12. i 13.</p> <p>S toga se neće ostvariti načelo racionalnog korištenje i očuvanje kapaciteta prostora.</p> <p>Predlaže se brisanje ove namjene iz prijedloga prostornog plana.</p> <p>U Kaštel Starom, 17. 05. 2024.</p> <p style="text-align: right;">Drago Stanić pp.</p>	
28.	Dušan Pivčević Naklice	<p>Primjedba na prijedlog proširenja građevinskog područja naselja Naklice nakon 1. javne rasprave.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Radi se o postojećoj građevini koja se može rekonstruirati sukladno Odredbama za provedbu IDPPUG Omiša. Prema važećem PPUG Omiša predmetno područje nije u građevinskom području.</p>



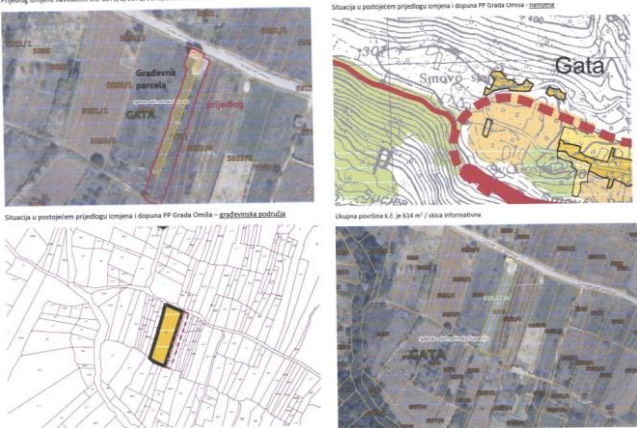
		<p>PINČEVIĆ DUŠAN</p>  <p>II Prigovor na prostorni plan VI i izmjene i dopune plana VII</p> <p>Na katatarskoj čestici 7169/1 K.O. TUGARE na kojoj je od 1951.g. izgrađena kuća za koju imam UPORABNU DOZVOLU za obj. 1968.g. UP/1-361-05/14-09/91 od 30.10.2014.g.</p> <p>Molim da mi se pojasni zašto je djelomično usvajan rasklop i proširuje se udovoljilo na dijelu gdje se uveli obitelj iz 1980.g. dok ovaj objekt iz 1951.g. koji u prethodnim planovima nikada u građevnu izgrađeno, i za koji papirima su dokumentacije - upisnik i rješenje o form. čestice</p> <p>Napomena: prigovor I predan 15.06.2023. sa svom dokumentacijom</p>	
29.	Dean Marušić Elica Marušić Split	<p>Primjedbe na čl. 36. Odredbi za provedbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- traže da za samostojeće građevine na česticama 400-600 m<sup>2</sup> visina treba ostati P+2 kao što je bilo u 1. Prijedlogu plana,</li> <li>- napominju da je visina nadozida potkrovlja različito definirana u čl. 6a (na dva mjesta) i čl. 35.</li> </ul> <p>Dean Marušić: </p> <p>Elica Marušić: </p>  <p><b>Predmet: Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) – druga ponovna javna rasprava</b></p> <p>Kao vlasnici više čestica na području Grada Omiša, u Marušićima, imamo sljedeće primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u drugoj ponovljenoj javnoj raspravi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Primjedba se odnosi na članak 36 u kojem je u Prijedlogu izmjena i dopuna PPU Grada Omiša na drugoj ponovnoj javnoj raspravi donesena promjena u odnosu na Prijedlogu izmjena i dopuna PPU Grada Omiša u prvoj javnoj raspravi. Naime, u novom prijedlogu za samostojeće građevine na česticama od 400 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup> dopuštena je izgradnja građevina visine do P+1. <b>Smatramo da dopuštena visina gradnje treba ostati P+2.</b></li> </ol> <p><b>OBRAZLOŽENJE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nije logično da je na česticama od 400 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup> dopuštena gradnja P+1, a na česticama većim od 600 m<sup>2</sup> odmah P+3. Znači, na 590 m<sup>2</sup> može se graditi P+1, a na 610 m<sup>2</sup> P+3.</li> <li>- U prethodnom prijedlogu, koji je bio predmet prve javne rasprave, povećana je najmanja površina građevinske čestice s 350 m<sup>2</sup> na 400 m<sup>2</sup>. Time je već izvršen značajan doprinos zaštiti prostora u odnosu na važeći prostorni plan. Bila je dopuštena izgradnja P+2.</li> <li>- Najveći broj građevina u prigradskim naseljima Grada Omiša je upravo P+2, što se smatra ekonomičnom gradnjom na građevnoj čestici, gdje se može iskoristiti koeficijent iskoristivosti</li> <li>- Diskriminacija građevina s ravnim krovom: Za građevnu česticu od 400 m<sup>2</sup> najveća moguće tlocrtna površina građevine je 120 m<sup>2</sup>. Za P+1 s ravnim krovom najveći koeficijent iskoristivosti u tom je slučaju 240/400=0,6. Na istoj se površini može graditi P+1 s potkrovljem (članak 35), tako da je koeficijent iskoristivosti 360/400=0,9, što odgovara najvećem dopuštenom koeficijentu iskoristivosti za P+1. Ukoliko bi bila dopuštena gradnja P+2, ove diskriminacije ne bi bilo, jer bi dopuštenu visinu ograničavao koeficijent iskoristivosti.</li> <li>- Što se tiče susjednih gradova, u Splitu je najmanje ograničenje visine P+2, bez obzira na najmanju veličinu čestice (400 m<sup>2</sup> u izgrađenom i 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenom građevinskom području, a u Makarskoj P+3, bez obzira na veličinu čestice (najmanja veličina je 400 m<sup>2</sup>). Prema tome, nigdje nema ograničenja na P+1.</li> </ul>	<p><b>PRIHVATA SE NA SLJEDEĆI NAČIN</b></p> <p>Prihvata se visina građevina koja je bila u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu, odnosno P+2 za samostojeće građevine na česticama od 400 do 600 m<sup>2</sup>, na način da se određuje i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+2+Pk (također u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu) za samostojeće građevine od 600 m<sup>2</sup></li> <li>- maksimalni broj smještajnih jedinica u građevinama koje se grade u obalnim naseljima od Brzeta do Piska (čl. 35.).</li> </ul> <p>Visina nadozida je usklađena u čl. 6a., 35. i 135. te je određena visina od 1,2 m.</p> <p>Napominjemo da je u Odredbama za provedbu uočena neusklađenost visine potpornog zida koja</p>

		<p>2. Visina nadozida potkrovlja različito je definirana u članku 6a (na dva mjesta) i članku 35.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Dean Marušić </p> <p>Elica Marušić </p> <p>Prilog</p> <p>Članak 36. Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) – druga ponovna javna rasprava</p> <p><b>Članak 36.</b></p> <p>(1) U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, širina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju novih građevina iz prethodnog članka, određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:</p> <table border="1" data-bbox="459 510 976 846"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NAČIN IZGRADNJE</th> <th rowspan="2">građevna čestica za gradnju građevine</th> <th colspan="4">građevna čestica za gradnju građevine</th> </tr> <tr> <th>najmanja površina (m<sup>2</sup>)</th> <th>minimalna širina** (m)***</th> <th>maksimalni koeficijent izgrađenosti k<sub>g</sub></th> <th>maksimalni koeficijent iskorisćenosti k<sub>a</sub></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">građevina visine do P+2 P+1</td> <td>samostojeće</td> <td>360 400</td> <td>13,0</td> <td>0,3</td> <td>0,9</td> </tr> <tr> <td>dvojne građevine u nizu*</td> <td>360 350 200 300</td> <td>11,0 8,0</td> <td>0,4 0,4</td> <td>1,0 0,8</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">građevina visine do P+3</td> <td>samostojeće</td> <td>600</td> <td>13,0</td> <td>0,3</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>dvojne građevine</td> <td>550</td> <td>11,0</td> <td>0,4</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">građevina visine do P+3 do P+4</td> <td>samostojeće</td> <td>460</td> <td>13,0</td> <td>0,3</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>dvojne građevine</td> <td>360</td> <td>11,0</td> <td>0,4</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">građevina visine P+5</td> <td>samostojeće</td> <td>1.000</td> <td>26,0</td> <td>0,3</td> <td>1,6</td> </tr> <tr> <td>dvojne građevine</td> <td>800</td> <td>20,0</td> <td>0,4</td> <td>1,6</td> </tr> </tbody> </table>	NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju građevine	građevna čestica za gradnju građevine				najmanja površina (m <sup>2</sup> )	minimalna širina** (m)***	maksimalni koeficijent izgrađenosti k <sub>g</sub>	maksimalni koeficijent iskorisćenosti k <sub>a</sub>	građevina visine do P+2 P+1	samostojeće	360 400	13,0	0,3	0,9	dvojne građevine u nizu*	360 350 200 300	11,0 8,0	0,4 0,4	1,0 0,8	građevina visine do P+3	samostojeće	600	13,0	0,3	1,2	dvojne građevine	550	11,0	0,4	1,5	građevina visine do P+3 do P+4	samostojeće	460	13,0	0,3	1,2	dvojne građevine	360	11,0	0,4	1,5	građevina visine P+5	samostojeće	1.000	26,0	0,3	1,6	dvojne građevine	800	20,0	0,4	1,6	<p>je određena 3,0 m (čl. 6a. i čl. 29.), broja građevina u nizu te je određeno najviše 4 građevine u nizu (či. 6a. i čl. 36.), određena je svijetla visina podrumskih etaža 2,4 m (čl. 35.) i kod dvojnih građevina i građevina u nizu ne dozvoljava se gradnja zajedničke podrumske garaže (čl. 30. i čl. 96.).</p>
NAČIN IZGRADNJE	građevna čestica za gradnju građevine	građevna čestica za gradnju građevine																																																							
		najmanja površina (m <sup>2</sup> )	minimalna širina** (m)***	maksimalni koeficijent izgrađenosti k <sub>g</sub>	maksimalni koeficijent iskorisćenosti k <sub>a</sub>																																																				
građevina visine do P+2 P+1	samostojeće	360 400	13,0	0,3	0,9																																																				
	dvojne građevine u nizu*	360 350 200 300	11,0 8,0	0,4 0,4	1,0 0,8																																																				
građevina visine do P+3	samostojeće	600	13,0	0,3	1,2																																																				
	dvojne građevine	550	11,0	0,4	1,5																																																				
građevina visine do P+3 do P+4	samostojeće	460	13,0	0,3	1,2																																																				
	dvojne građevine	360	11,0	0,4	1,5																																																				
građevina visine P+5	samostojeće	1.000	26,0	0,3	1,6																																																				
	dvojne građevine	800	20,0	0,4	1,6																																																				
<p>30.</p>	<p>Emil Stanić Lokva Rogoznica</p>	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</p> <p><u>EMIL STANIĆ</u> ime i prezime</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ Upravni odjel komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša 21310 OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I tel: 021/376-048</p> <p>PREDMET: <u>MOGBA ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKIH ZONA NA PODRUČJU LOKVE ROGOZNICE</u></p> <p><u>KOLIM VAS DA ZEMLJIŠTE VLASNIŠTVO MOJE OBITELI I K.Č.Ž. 3520, 3545, 3826, 3842, 3970, 1314, 4627, 4624 i 4793 SVE K.O. ROGOZNICA UDE U GRAĐEVINSKU ZONU.</u></p> <p><u>POZDRAV</u></p> <p><u>15.5.2024.</u> Datum</p> <p> Potpis i pečat</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p>																																																						

		<p style="text-align: center;"><b>GRAD OMIŠ</b></p> <p style="text-align: center;">MJESNI ODBOR LOKVA ROGOZNICA</p> <p>Dopis broj : 07/2024. Lokva Rogoznica :13.05.2024.</p> <p style="text-align: center;"><b>GRAD OMIŠ</b></p> <p style="text-align: center;">UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO-STAMBENU DJELATNOST UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU OKOLIŠA</p> <p><b>PREDMET : POTPORA SVIM MJEŠTANIMA U POJEDINAČNIM ZAHTJEVIMA ZA PROŠIRENEM GRAĐEVINSKIH ZONA UNUTAR NASELJA LOKVA ROGOZNICA</b></p> <p>Vijeće MO Lokva Rogoznica na sastanku održanom 13.05. 2024. raspravljalo je o pojedinačnim zahtjevima naših mještana za proširenjem građevinskih zona koje su uputili prema Gradu Omišu unutar zakonskog roka za javnu raspravu tijekom izrade novog urbanističkog plana. Donesen je jedinstven stav da se <b>podupire svaki pojedinačni zahtjev naših građana koji traže proširenje građevinskih zona , odnosno da čestice za koje to traže uđu u građevinsku zonu.</b></p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDNIK VMO LOKVA ROGOZNICA TONČI KOVAČIĆ</p> 																			
31.	Goran Pavić Srijane	<p>Zahtjev za preoblikovanjem građevinskog područja naselja Srijane (ukidanje gpn na č.z. 3957/1 k.o. Srijane i širenje gpn na č.z. 3775/1).</p> <p>GORAN PAVIĆ</p>  <table border="1" data-bbox="794 1196 1043 1375"> <thead> <tr> <th colspan="3">GRAD OMIŠ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primljeno: 17.05.2024.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka:</td> <td colspan="2">Ustrojstvena jed.</td> </tr> <tr> <td>350-01/21-01/02</td> <td colspan="2">05-03</td> </tr> <tr> <td>Prilozi</td> <td colspan="2">Vrijednost</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>PREDMET:</b> Izmjena Prostornog plana Grada Omiša</p> <p>Nakon nekoliko pokušaja, preko Gradonačelnika, na ukazivanje problema oko nemogućnosti rješavanja promjene građevinskog područja, kroz izmjene i dopune Prostornog plana, na način kako to gradske službe traže, a nikakvim propisom nije određeno, u pokušaju rješavanja svog egzistencijalnog pitanja pokušat ću ponovno, kao zadnju mogućnost, ponuditi rješenje.</p> <p>U tom smislu predlažem korigiranje postojećeg građevinskog područja, na predmetnoj lokaciji, za površinu dijela č.z. 3957/1 k.o. Srijane, u korist dijela čestice zemlje 3775/1 k.o. Srijane. Za predloženo je vlasnik čestice 3957/1 dao potrebnu izjavu, ovjerenu od javnog bilježnika, kojom potvrđuje da se slaže s prijedlogom.</p> <p>Predložena promjena se odnosi na dio čestice 3775/1, koja je u suvlasništvu moje majke PAVIĆ ANE (preostali suvlasnici su moji strici), koji sam ja od nje dobio za potrebe izgradnje obiteljske stambene zgrade, a kojeg je ona dobila u podjeli s ostalim suvlasnicima. Obzirom da se radi o negrađevinskom zemljištu njegovo izdvajanje, u smislu rješavanja imovinskih odnosa, u ovom trenutku nije moguće.</p> <p>Budući da moje dosadašnje molbe, prema gradskim službama u postupku izmjene i dopune navedenog plana (prema nekim informacijama u drugim naseljima su se mijenjala građevinska područja bez dokumenata koji se od mene traže) nisu uzete u obzir, molim Vas da navedeno uzmete u obzir te da kroz završni dokument plana učinite ovu izmjenu.</p> <p>Također tražim da se navedeno smatra i kao primjedba na predloženi nacrt izmjene i dopune plana, koji se trenutno nalazi na javnom uvidu.</p> <p>Srdačan pozdrav.</p> <p style="text-align: right;">Goran Pavić</p> <p>PRILOG:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Skica promjene mj. 1:1000</li> <li>Vlasnički list za č.z. 3957/1 i 3775/1 k.o. Srijane</li> <li>Ovjerena izjava vlasnika č.z. 3957/1 k.o. Srijane</li> </ol>	GRAD OMIŠ			Primljeno: 17.05.2024.			Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.		350-01/21-01/02	05-03		Prilozi	Vrijednost		0	0,00		<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
GRAD OMIŠ																					
Primljeno: 17.05.2024.																					
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.																				
350-01/21-01/02	05-03																				
Prilozi	Vrijednost																				
0	0,00																				

32.	<p>Grupa suvlasnika (na trasi priključka na ulicu Put Borka)</p> <p>(dva nejasna potpisa bez adrese)</p>	<p>Predlažu da se neizgrađeno građevinsko područje u naselju Borka prenamijeni u izgrađeno građevinsko područje.</p> <div data-bbox="528 320 991 488"> <p>GRAD OMIŠ</p> <p>Primijeno: 16.05.2024.</p> <table border="1"> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka:</td> <td>Ustrojstvena jed.</td> </tr> <tr> <td>350-01/21-01/02</td> <td>05-03</td> </tr> <tr> <td>Uradbeni broj:</td> <td>Prihodi Vrijednost</td> </tr> <tr> <td>GRAD OMIŠ</td> <td>0 0,00</td> </tr> </table> <p>Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora, i zaštitu okoliša Grada Omiša</p> <p>Gradonačelnik gosp. Ivo Tomasović</p> </div> <p>Predmet: Primjedba- prijedlog na izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u 2. ponovljenoj raspravi (promjena iz neizgrađenog u izgrađeno područje i inicijativa za promjenu UPU Milja)</p> <p>1. Inicijativom grupe suvlasnika, te gradonačelnika grada Omiša i njegovih stručnih službi ishođena je Lokacijska dozvola Klasa: UPI-350-05/23-01/000024, Ur.broj: 2181/1-11/04/21-23-0008, Omiš, 29.08.2023.g. za trasu gradske prometnice u dužini 165 metara kao priključak na ulicu put Borka. Područje prometnice na kartografskom prikazu lista 120, označeno je kao građevno-neizgrađeno. S obzirom da je pravomoćna Lokacijska dozvola ishođena između dvije rasprave <b>predlaže se navedeno označeno neizgrađeno područje pružanja prometnice preinačiti u izgrađeno područje.</b></p> <div data-bbox="608 663 895 887"> </div> <p>Grafčki prikaz 1. Prijedlog građevinskog područja (prostorni plan Grada Omiša List 120.)</p> <p>2. Nadalje, pokreće se inicijativa za izmjenu UPU Milja kako bi se građevinski pojas uz planiranu prometnicu proširio minimalno za širinu zemljišta koji se planira za navedenu prometnicu, budući dio građevinskog zemljišta koji preostane nakon gradnje nije pogodan za nikakvu gradnju što je vidljivo iz grafičkih prikaza 2. i 3.</p> <div data-bbox="501 987 991 1323"> </div> <p>Grafčki prikaz 2 : Preklap zahvata na Urbanistički plan uređenja Milja-Borak, kartografski prikaz 2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.</p> <div data-bbox="501 1375 991 1711"> </div> <p>Grafčki prikaz 3 : Oznaka položaj zahvata na Urbanistički plan uređenja Milja-Borak, kartografski prikaz 4 Način i uvjeti gradnje.</p> <p>Zainteresirani suvlasnici – predlagatelji:</p> <div data-bbox="783 1845 1046 1953"> </div>	Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	350-01/21-01/02	05-03	Uradbeni broj:	Prihodi Vrijednost	GRAD OMIŠ	0 0,00	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.										
350-01/21-01/02	05-03										
Uradbeni broj:	Prihodi Vrijednost										
GRAD OMIŠ	0 0,00										

<p>33.</p>	<p>HSP Omiš Denis Dujmović</p>	<p><b>Predlažu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se planira dionica (500 m) obilaznice Gata spajanjem na D70 (područje oko OŠ Čišla) i tunel Prvinčići,</li> <li>- osigurati koridor za djelomično izmještanje sadašnje trase D70 u slučaju njene rekonstrukcije po postojećoj trasi,</li> <li>- preispitivanje odluke je li izostavljanje tunela Lisičina ispravna odluka (ili je moguće proširenje sadašnje ceste uz hotel Vila Dvor kako bi se proširio poprečni profil). Isto vrijedi i za novi koridor u nastavku tunela Lisičine.</li> <li>- predlažu da izrada plana pričuva prometnu studiju cestovne mreže na širem području grada Omiša čija je izrada u tijeku</li> </ul> <p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ HRVATSKA STRANKA PRAVA Podružnica Omiš Omiš, 19.5.2024.</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost i uređenje prostora Trg kralja Tomislava 5/I 21310 Omiš</p> <p><b>PREDMET: 2. PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša - prijedlog izmjena i primjedbi vezano za KORIDOR DRŽAVNE CESTE D70</b></p> <p><b>Poštovani,</b></p> <p>Grad Omiš sa svojim centralnim gradskim dijelom "srce" je cijelog njegovog područja grube površine 250 km<sup>2</sup> iz tog "srca" teče "krvotok", a to su ceste kao što je Jadranska magistrala –D8, Ž6166, Ž6165, Ž6142, Ž6150, Ž6260 i druge e nabroje županijske i lokalne ceste.</p> <p>Ona ne nabroja, a gospodarski i prometno najbitnija je današnja državna cesta D70 koja srce Grada preko gospodarske zone Zakučac, buduće gospodarske zone Gata i Gata, preko Čišla i Zvečanja povezuje sa svijetom u čvoru autoceste Blato n/C.</p> <p>Priče o nebristi za istu, kao i za loša prometna rješenja kao što je izostavljanje čvora "Zakučac" kao bi ista bila trajno povezana s obilaznicom Omiša, nove trase od Prika s tunelom Lisičina i nastavkom novom trasom do današnjeg krajnjeg čvora "Zakučac" s naše strane ispricane su priče i nedostaci prometnog toka koje bi ili zasigurno hoće u bitnom remetići gospodarski i društveni razvoj Omiša.</p> <p>I dok buduće mješovite gospodarske zone i građevinska područja naselja koje njen razvoj od seotske optine namijenjene za zaprežna kola kraja 19. i početka 20. stoljeća do moderne ceste 21. stoljeća, u njoj se ili u nama budi inat koji vam želi/želimo predložiti kako bi ukazali društvu na činjenicu da je cesta koja spaja ljude i područja puno veći prioritet nego djelatne mješovite zone i koji kvadrati građevinskog područja kojima bi ona takva i moderna i onako digla cijenu.</p> <p>U tom smislu naš prijedlog kroz ovu ponovljenu javnu raspravu je sljedeći:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vratite kroz ovu javnu raspravu dio trase Obilaznice Gata koja se od km: 4+500 u dužini od 500 metara koji se spaja na sadašnju D70 na području oko ili iza osnovne škole u Čišlima jer to osigurava prometnu funkcionalnost u slučaju predviđene izgradnje Obilaznice Gata ili se nameće kao privremeno rješenje do otvorenja čija izgradnja otklonite nove dionice ceste od Gata do Zvečanja uključujući tunel "Prvinčić" koji nije nacrtan u ovim izmjenama i dopunama premda idejna rješenja posjedujete.</li> <li>2. Osigurajte koridor za djelomično izmještanje sadašnje trase dionice D70 u slučaju da se ista bude rekonstruirala po postojećoj trasi kako istu ne bi trebalo provlačiti uz buduće objekte građevinskog područja naselja koje neposredno graniči s današnjom D70</li> </ol> <p>Uskladite predmetnu trasu s stručnim stavovima i strategijom Hrvatskih cesta kada je u pitanju rekonstrukcija i izgradnja dijela državne ceste D70 na dionici Gata-Zvečanje.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Preispitajte odluku je li izostavljanje dijela koridora D70 od centra Grada do budućeg tunela "Lisičine" ispravna odluka ili se ipak može proširiti sadašnja trasa ceste uz hotel "Vila Dvor" kako bi se proširio poprečni profil i osigurala sigurnost sudionika u prometu na samom ulazu u Omiš. Isto tako vrijedi i za novi koridor u nastavku budućeg tunela "Lisičine" kojim bi se u budućnosti izbjegao promet kroz sami Zakučac, odnosno gospodarsku zonu Zakučac. Sadašnje stanje kolnika, poprečnog profila i bočnih smetnji dugoročno gledajući za sam ulaz u Grad i sigurnost sudionika u prometu nije održiv.</li> </ol> <p>Neka Vam odgovor na ova pitanja kao i eventualnu mogućnost spoja Naselja i Mlje na Obilaznicu Omiša ponudi prostorno-prometno građevinska studija cestovne mreže na širem području grada Omiša koji je u proces javne nabave uputio Naručitelj: Hrvatske ceste d.o.o. s rokov za dostavu 6.5.2024. Pričekajte ovaj dokument i ugradite ga u prostorni plan. Valjda će se s zakazanjem od 20-setak godina ipak uočiti i ispraviti utirijene greške.</p> <p>S poštovanjem uz srdačan pozdrav !!!</p> <p>Hrvatska stranka prava, podružnica Omiš Denis Dujmović, predsjednik</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVACA</b></p> <p>Prihvaca se planiranje obilaznice Gata spajanjem na D70 (oko OŠ Čišla) sukladno mišljenju Hrvatskih cesta.</p> <p>Prometno rješenje na području Lisičina planira se sukladno zahtjevu Hrvatskih cesta.</p> <p>Obzirom da su već obavljene 3 javne rasprave o Prijedlogu IDPPUG Omiša i da je izrada ovih izmjena i dopuna u završnoj fazi, prometna studija cestovne mreže šireg područja grada Omiša može biti stručna podloga za buduće izmjene i dopune PPUG Omiša.</p>
------------	--	--	--

<p>34.</p>	<p>Ivan Delić Kaštel Sućurac</p>	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Gata.</p> <p>Ivan Delić z [Redacted] Datum: 17.5.2024</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">GRAD OMIŠ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Primljeno: 20.05.2024.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/02</td> <td colspan="2">Ustrojstvena jed. 05-03</td> </tr> <tr> <td>Urudžbeni broj: 930</td> <td>Prilozi: 0</td> <td>Vrijednost: 0,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Grad Omiš Trg kralja Tomislava 5/1 Omiš 21310 UO za KSD i ZO</p> <p><b>Predmet:</b> Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna PP Grada Omiš</p> <p>Poštovani,</p> <p>Predao sam zahtjev za prenamjenu ne-građevinskog zemljišta u građevinsko, prije otprilike dvije godine za .č. 5873/1, 5872, 5873/2 sve k.o. Gata. Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna PP Grada Omiša uočio sam da moja inicijativa nije prihvaćena. S obzirom da na postojećoj parceli imam legalan objekt (k.č. 5873/1 k.o. Gata), a odmah do se nalazi parcela koja je u građevinskom dijelu PP Grada Omiša, molim vas da uključite u građevinski dio i moje parcele, redom k.č. 5873/1, 5872, 5873/2 sve k.o. Gata.</p> <p>Molim Vas da me obavezno kontaktirate vezano za rješavanje mog predmeta.</p> <p>Prilog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokacija parcela k.č. 5873/1, 5872, 5873/2 sve k.o. Gata</li> <li>- Prijedlog obuhvata</li> <li>- Vlasništvo</li> </ul> 	GRAD OMIŠ			Primljeno: 20.05.2024.			Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/02	Ustrojstvena jed. 05-03		Urudžbeni broj: 930	Prilozi: 0	Vrijednost: 0,00	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Gata nije moguće proširivati.</p>
GRAD OMIŠ															
Primljeno: 20.05.2024.															
Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/02	Ustrojstvena jed. 05-03														
Urudžbeni broj: 930	Prilozi: 0	Vrijednost: 0,00													
<p>35.</p>	<p>Ivan Vulić Split</p>	<p>Niz primjedbi i prijedloga za koje traži da se unesu u IDPPUG Omiša:</p> <p>1. Korištenje i namjena prostora</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proširenje građ. područja na području:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prika (do granice obuhvata PPUO Dugi Rat)</li> <li>- Zakučca (zapadno od „Selačkog potoka“)</li> <li>- Zakućac (T3 proširiti do odvodnog kanala HE)</li> <li>- između Seoca i Blata n/C za izgradnju sportskog centra</li> </ul> </li> <li>- umjesto ukidanja proizvodne zone „Kostanjska ljut“ planirati istu površinu na području „Selačke ljuti“</li> <li>- planirati golf igralište (uz rijeku Cetinu, na području Kostanjske ljuti i dr. lokacije)</li> <li>- izgradnja uslužnog objekta (motela, benz., ...) i zooškog vrta</li> </ul>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>1. Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Omiša i Zakućca nije moguće proširivati.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sportsko rekreacijska namjena (R1) planirana je na području naselja Nova Sela.</li> <li>- Ne prihvaća se prenamjena gospodarske zone „Kostanjska ljut“ za golf terene i druge turističke</li> </ul>												

		<p>2. Prirodna i graditeljska baština:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ispraviti granice značajnog krajobraza u Zakučcu</li> <li>- zaštititi brdo Gradac i Podgradac</li> <li>- Mosor, cijeli kanjon Cetine uključujući šumu Šćadin zaštititi u kategoriji parka prirode</li> </ul> <p>3. Državne ceste</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niz prijedloga prometnih rješenja (zaobilaznica Omiša, DC 70 – vratiti tunel Lisičine, spoj zaobilaznice Gata-Zvečanje na postojeću trasu kod škole)</li> </ul> <p>4. Županijske ceste</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niz prijedloga prometnih rješenja (novi koridor s tunelom Kučiće – Podašpilje – Popovci ili Svinišće – Lokva, rekonstrukcija ceste Kučiće – Slime, novi koridor Blato n/C – D70 – Podgrađe – ŽC 6166, zaobilaznica Trnbusa / Rošca – Blato n/C)</li> </ul> <p>5. Gradske i ostale prometnice</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niz prijedloga prometnih rješenja (Fošal kao pješačka zona, pristup Borku i Naselju, Put vrila, cesta u Zakučcu, novi most preko Cetine na mjestu srušenog za pješ. i bicikl. promet, koridor na području Mlije i Seoca)</li> </ul> <p>6. Energetski sustavi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukinuti sve lokacije vjetroelektrana i MHE u kanjonu Cetine i Mosora, kao i HE Mosor</li> <li>- prioritet dati solarnim elektranama</li> </ul>	<p>sadržaje. Detaljna namjena i uvjeti uređivanja te zone određuju se obveznim urbanističkim planom uređenja.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teren uz rijeku Cetinu od kanjonske probojnice mora se očuvati u prirodnom stanju u skladu sa zaključcima Strateške studije, pa nije moguća gradnja golf igrališta.</li> <li>- Odmorište i uslužni objekti uz autocestu planiraju se prostornim planom više razine kao i predloženi prostor za zooški vrt.</li> </ul> <p>2. Ne prihvaćaju se prijedlozi za prirodnu i graditeljsku baštinu jer nisu u skladu s prostornim planom više razine.</p> <p>3.-5. Prijedlozi za cestovni promet se ne prihvaćaju, a dio je već ugrađen u Prostorni plan. Državne i županijske ceste su planirane u skladu s Prostornim planom SDŽ i zahtjevima javnopravnog tijela.</p> <p>6. Energetski sustav je usklađen s prostornim planom više razine i zahtjevima javnopravnih tijela.</p>
--	--	--	---

		<p>7. Vodoopskrba i kanalizacija</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planirati alternativni vodoopskrbni pravac za Grad Split sa post. postrojenja za kondic. Vode</li> <li>- na post. kanaliz. mrežu grada Splita spojiti Tugare sve do predjela Progon/Naklice</li> <li>- razmotriti planiranje objekta za kemijsku obradu kondicioniranja otpadnih voda na području Planovo</li> </ul> <p>8. Područja posebnih ograničenja u prostoru</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- planirati koridor i izgradnju biciklističke i pješačke staze sve do Splita, uz Cetinu sve do R. mlinica, od R. mlinica sve do brane Prančevići</li> </ul> <p><u>IVAN VULIĆ dipl.ing.grad.</u></p> <p>Split, 17. svibnja 2024. godine</p> <p style="text-align: center;">ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA GRAD OMIŠ Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša</p> <p style="text-align: center;">Trg Franje Tuđmana 4 21310 OMIŠ</p> <p>Predmet: <b>Primjedbe i prijedlozi za uvrštenje u VII Izmjene i dopuna PUP-a Grada Omiša</b></p> <p>U otvorenom roku dostavljamo Vam <b>primjedbe na prijedlog VII Izmjena i dopuna PUP-a Grada Omiša</b>. Prostorni plan Grada Omiša donesen je još daleke 2002. godine, a zadnje izmjene plana 2013. godine koje su odnosile uglavnom na usklađenje sa Zakonskim odredbama, ali i dokinule bez argumenata neke stručne postavke poglavito o cestovnoj infrastrukturi. Ove VII Izmjene i dopune započete su još 2018. godine, javna rasprava je održana, primjedbe dostavljene ali nažalost ni do današnjeg dana PUP još nije usvojen iz nepoznatih razloga (ni poslije punih 7 godina!), a vrijeme neumitno prolazi.</p> <p>U međuvremenu 2019. godine donesene su III Izmjene i dopune Županijskog PUP-a s kojima se Županija nije proslavila. Pošto Županija, točnije njen ured za prostorno planiranje, odgovorno tvrdimo nije kadrovski stručno limitiran, u svojim III izmjenama PUP-a nije vodio brigu o infrastrukturnom i razvojnom prostorno-planskom uređenju poglavito Poljica, to nam sve do sada propušteno dolazi na naplatu. Upravo nesadržajna planska dokumentacija (PUP, GUP, UPU,...) je razlog nečinjenja i isprika potencijalnim investitorima kao i javnim poduzećima da nedogledno odgađaju realizaciju razvojnih kapitalnih objekata, koji život znače, te sa takvom praksom konačno treba prekinuti.</p> <p>Naše primjedbe prijedloge ćemo iznijeti prema prioritetima, koja su u uzročno posljedičnoj vezi sa razvojem nadamo se buduće Povijesne regije Poljica, koja iako rascjepkana ima nesagledive razvojne potencijale, koje nam nitko kroz burnu povijest nije mogao oduzeti. Naše primjedbe i prijedlozi su uglavnom isti neprihvaćeni, ali mi smo uporni i na pravom jer ponavljanje je majka znanja, a naši pravovremeni prijedlozi sa zakašnjenjem se ostvaruju.</p> <p><b>Radi prevladavanja zatečenog stanja u cilju razvoja, u kojem naša Poljica kao teritorijalno najveći dio Grada Omiša vidno zaostaju, kao i iskoraka u budućnost glede proklamiranih i dostupnih projektnih rješenja, predlažemo da se ovom prilikom u VII Izmjene Prostornog plana Grada Omiša bez obzira na odredbe lošeg županijskog PUP-a, plana višeg reda (kojeg</b></p>	<p>7. Rješenje vodoopskrbe i kanalizacije je usklađeno s prostornim planom više razine i zahtjevima javnopravnih tijela.</p> <p>8. U članku 95. stavku 11 i stavku 12 Odredbi za provođenje omogućena je gradnja pješačkih staza i putova te uređenje biciklističkih staza.</p>
--	--	--	---



		<p><b>bi trebali slijediti!), neizostavno prihvate primjedbe, te unesu naši stručno argumentirani slijedeći prijedlozi:</b></p> <p><b>1. Korištenje i namjena prostora</b></p> <p><b>1. 1. Građevinska područja</b></p> <p>Pošto je uže područje grada Omiša, zbog reljefnih (ne)prilika već raspoređeno za razne namjene ostaje vrlo malo prostora za daljnju stambenu izgradnju pa stoga na području Poljica za tu namjenu tražimo proširenje na slijedećim lokacijama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prvi prostor za tu namjenu potrebno je rezervirati na području <b>Prika do granice obuhvata PUP-a prema Dugom Ratu</b> točnije sjeverno od postojeće pristupne ceste za rezervoar (planske granice nikada ne trebaju biti prepreka u gospodarenju prostorom!). Dakle naš zahtjev je tom lokalitetu već donekle postoji komunalna opremljenost, pristup-ulica od lokalne ceste LC 67120 od DC8 za selo Stare <b>Duće</b>, do postojećih vodovodnih postrojenja (rezervoara, ...), legalizirani objekt bivša štala!, ... To je samo nadomjestak, za ranijim planom rezervirano i predviđeno građevno zemljište, nelogičnim spuštanjem nivelete zaobilaznice Omiša u područje namijenjeno stambenoj izgradnji, na daljnjem potezu koja je u nadležnosti općine Dugi Rat neopravdano devastira ovaj pejzažni prostor. Alternativa je da se građevinsko područje proširi do linije na sjeverno-zapad iznad granice postojećeg vinograda, ako se prihvati naš prijedlog za izdizanje osnovne glavne trase izmještene dionice na višu kotu nivelete (oko kote 100 metara nadmorske visine), s mogućim pomakom sjevernog koridora glavne trase brze ceste, kao što je preloženo i obrazloženo pod točkom <b>3. Cestovni promet</b>, u nastavku ovih primjedbi i prijedloga.</li> <li>• Drugi lokalitet koji treba <b>privesti građevinskoj namjeni je na području Zakučca</b>, a proteže se zapadno od „Selačkog potoka“ (točnije zaštitne zone dalekovoda), uklinjenog između raspleta trase prometnice do granice K.O. <b>Tugare</b>. Pristup lokalitetu ostvarit će se preko planiranog odmorišta, na D70 na lokalitetu „<b>Glavčine</b>“, što je obveza Hrvatskih cesta rješenjem kod otkupa zemljišta. Prostor je primjeren traženoj namjeni jer je isti van dometa dalekovodnog raspleta kojima je Zakučac prostorno premešten i devastiran. To je nažalost ostao jedini slobodni prostor, <b>pod nazivom „Baidan“</b>, gdje <b>Zakučćani</b> mogu nekako vratiti ono što su žrtvovali za opće interese. Inače postotak izgrađenosti na području Zakučca je na zavidnom nivou, te postoji još interesa kod domicilnog stanovništva za rješavanje stambenih i egzistencijalnih problema na svojoj djedovini, pa ne vidimo zapreka da se traženom ne udovolji. Na postotak izgrađenosti na prostoru Zakučca izravno utječe Grad Omiš sa svojim odnosom prema izgradnji nazvanom „Braniteljsko naselje“ na devastiranom području postojećih „Baraka“. Na tom lokalitetu prema UPU „Zakučac 2“ predviđena je izgradnja više stambenih jedinica sa ukupno 100 stanova. Realizacija izgradnje bi se obavila iz POS-ove kvote poticajne stambene izgradnje za potrebe mladih porodica, te oplemenilo cijeli gradski prostor.</li> <li>• Prostor koji je prema „<b>UPU Zakučac 2</b>“ namijenjen za <b>turističku namjenu i nosi oznaku T3 potrebno je proširiti sve do granice zemljišta koje pripada odvodnom kanalu GHE „Zakučac“</b>. To proširenje obuhvata za potrebe kampa je neophodno kako bi se predviđeni prostor (za autokamp) mogao racionalnije koristiti privođenjem komercijalnoj svrsi za što postoji značajan interes potencijalnih ulagača.</li> <li>• Predviđenu lokaciju bivše uređene a sada devastirane deponije materijala prigodom izgradnje autoceste na „graničnom području“ između <b>naselja Seoca i Blata n/C</b> potrebno je namijeniti za izgradnju sportskog centra srednjih i gornjih Poljica, zašto se tada tražilo uvrštenje u plan. Tada uređena sada devastirana <b>ni pod koju cijenu ne smije se namijeniti i rezervirati za izgradnju kamenoloma, separacije, asfaltne baze, betonare i reciklažnog dvorišta</b>. Taj prostor deponija kojom gospodar Hrvatske šume, u neposrednoj blizini izvora Blato n/C, potrebno je PUP-om <b>namijeniti</b> izgradnji sportskog centara, što je primjerenije jer se nalazi unutar ili na granici prostora ekološke mreže „Natura 2000“.</li> </ul> <p><b>1.2. Proizvodno-servisa zona</b></p> <p>Umjesto ukidanja, točnije prenamjene planirane zone „<b>Kostanjska ljuti</b>“ predlaže se <b>translatorski</b> pomak ove zone na područje nove „Selačke ljuti“ u istim prostornim gabaritima, čija istočna granica je lokalna cesta Seoca – <b>Kostanje</b>, zatim na sjeveru novi koridor planirane zaobilaznice Seoca, a na jugu i zapadu prema interesu potencijalnih ulagača. Ovaj slijed namjene prostora je logičan, jer počevši s kanjonom rijeke Cetine, slijedi lokalitet „<b>Šćadinske prašume</b>“, golf teren na prostoru sadašnje poslovne zone u „<b>Konstanjskoj ljuti</b>“, te konačno nova lokacija proizvodno servisne zona sada u „<b>Seockoj ljuti</b>“, na čijem predloženoj planiranom teritoriju je već izgrađen jedan pogon obrade kamena. Dakle, jedan logički slijed od istoka prema zapadu Park prirode, golf teren sa revitaliziranim „<b>pasinama</b>“ (golf i poljoprivreda su kompatibilni), kao tampon zona, te proizvodno uslužna zona za potrebe turizma kao osnovnog privrednog opredjeljenja. Cijeli ovaj prostor predviđen za golf i druge adrenalinske aktivnosti skupa sa zonom je već energetski, komunalno opremljen, te prometno dostupan što mu daje itekakvu prednost.</p> <p><b>1.3. Golf igrališta</b></p> <p>Glavna privredna grana Hrvatske, poglavito naše Splitsko-dalmatinske županije je turizam. Budućnost razvoja turizma prema strateškim odrednicama je u izgradnji kvalitetnog hotelskog smještaja sa pet i više zvjezdica u cilju produženja turističke sezone s kvalitetnijim gostom veće potrošne moći. Da bi se to ostvarilo pored samih hotela <b>potrebno je planirati i dodatne sadržaje, a pored ostalog to su golf igrališta za koje na području našeg grada, točnije Poljica postoje sve potrebne predispozicije a to su prvenstveno prostor voda</b>. Zato predlažemo da se neke lokacije predviđene za rekreaciju izričito namjene izgradnju golf igrališta, pogotovo jer u suglasju sa ekološkom mrežom „Natura 2000“.</p> <p>Poljica kao nekada politička, a u budućnosti se nadamo povijesna regija raspolažu, kao nitko u Hrvatskoj četiri (4) potencijalne lokacije za izgradnju golf igrališta. Ovdje potrebno napomenuti, ali je malo znano da Poljica imaju najveći vodopad u Hrvatskoj „<b>Psučiću</b>“ (visok oko 80 m) u Zakučcu, svoje kultno brdo Gradac-„Poljički Sinaj“ i „Mosor“ svoj <b>Himalaj</b>.</p>	
--	--	---	--

		<p>Predlažemo da se na području obuhvata, planom predvide dvije lokacije golf igrališta sa namjenom i oznakom R1 a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Teren uz rijeku Cetinu obostrano od <b>kanjonske probojnice</b> prije ušća, odnosno odvodnog kanala GHE „Zakućac“ na desnoj i lijevoj obali obostrano pa sve do <b>Radmanovih mlinica</b>, potrebno je planom predvidjeti isključivo za izgradnju i uređenje golf igrališta. Nekadašnje košene i brižno održavane livade polako sada prelaze u neprohodnu šikaru, a upravo izgradnja i uređene golf igrališta vratilo bi im nekadašnji sjaj i izgled. Vode za održavanje travnjaka ima u izobilju, a zaštićeni značajni prirodni krajobraz proglašen 2016. godine (što pripada zaštitni nacionalne kategorije) ne dozvoljava <b>apartmanizaciju</b>, što ide u prilog hotelskim kućama koje bi trebale biti nosioci izgradnje golf igrališta, jer bi im isti omogućio produženje sezone i posjete kvalitetnijeg gosta. Dakle, izgradnja golf igrališta trebalo bi biti interes „klastera hotela“ ne samo sa područja grada Omiša već cijele županije (gradova Splita Trogira, Kaštela, Solina, Makarske i njene rivijere, kao i pripadajućih općina). Kod ovog lokaliteta je dodatna atrakcija što se koriste obje obale rijeke sa prilaženjem rupama forsirajući rijeku prikladnim eko plovilima.</li> <li>• Drugi mogući lokalitet u <b>Poljicima</b>, a nalazi se u obuhvata ovih izmjena PUP-a je na lokalitetu planirane proizvodno-servisne zone, prenamjenom iste u golf teren u kombinaciji s adrenalinskim parkom, revitalizacijom poljoprivrede u „<b>basikama</b>“ nazvane „<b>Kostaniska ljut</b>“. Svi navedeni sadržaji predviđeni prenamjenom su kompatibilni i upotpunjuju se u svojim potencijalnim aktivnostima u službi turizma. Na tom lokalitetu od sadašnjih previđenih oko 160 hektara moglo bi se proširenjem terena, a prostora ima na pretek izvršiti uvijek omražena a što ovdje nije slučaj i „<b>apartmanizacija</b>“, te revitalizacija starih napuštenih ruralnih zaseoka. Pored same rijeke Cetine koja uokviruje ovaj ukupan lokalitet isti se nalazi iznad <b>vodonojne</b> zone izvorišta Studenci pa je do iste moguće doći i koristiti je izvedbom niza bušotina koristeći Bogom dane alternativne izvore solarne energija , uz dodatnu kompletnu komunalnu opremljenost koja postoji. Kroz opskrbu ovog lokaliteta velikom količinom vode prosperirala bi i poljoprivreda, jer bi joj se osigurala voda pod povoljnijim uvjetima koja se kreće u količini manjoj od deset (10) ukupnih potreba.</li> <li>• Treća lokacija potencijalnog golf igrališta nalazi se na teritoriju, otkinutom od Poljica, koji političkom raspodjelom pripada Gradu Splitu, je <b>visoravan na brdu Perun</b> iznad <b>Stročanca i Grljeva</b> koja se nalazi na visini od oko 500 metara nadmorske visine. Za predmetni lokalitet koji pripada K.O. <b>Srinjine</b> izvršena je nova geodetska izmjera, koja je na javnoj raspravi veličine je idealnih 80 hektara i sve u vlasništvu Republike Hrvatske. Do lokacije postoje radne ceste, a dovod vode je relativno lako prisutan zbog neposredne blizine izvora rijeke Žrnovnice.</li> <li>• Četvrta lokacija je golf igrališta već je navedena u županijskom PUP-u, a nalazi se na nelogičnom političkom podjelom, „otkinutom“ dijelu teritorija Poljica od strane općine Šestanovac na području <b>naselja Blata n/C, omeđenom zaseokom Dajaci, rijekom Cetinom i autocestom A1</b>. Predlažemo da se taj lokalitet prenamjeni za drugi primjereniji sadržaj. Sad vidimo konačno kako radi taj stručni urbanistički županijski tim, kada uvažava mišljenje patuljastih općina, uvrštava ih u PUP, pa tako nelogično egzistira te predviđa izgradnja više golf igrališta na otoku Braču „punom vode“, a prave potencijalne <b>lokacije</b> koje tražimo uvrštenje u PUP, koje su <b>uneposrednoj</b> vezi sa turističkom ponudom se zaobilaze. Mislimo da je svaki komentar takvim radnjama i stručnosti institucija suvišan.</li> </ul> <p>Sve navedene predložene lokacije se nalaze u blizini autoceste i povezane su kvalitetnim prometnim vezama, ili će u budućnosti to postići, sa smještajnim kapacitetima cijele regije. Prema smjernicama za razvoj golfa u Hrvatskoj upravu je predviđeni položaji broj lokacija u okviru udaljenosti istih povoljan glede isplativosti realizacije i korištenja. Nositelji realizacije izgradnje i razvoja golfa u Dalmaciji još jedanput napominjem i naglašavam bi trebao biti „klastar hotelskog smještaja“ Dalmacije, jer izgradnjom istih hoteli najviše profitiraju. Dakle, sada zapuštena drevna i slavna Poljica realizacijom naših prijedloga imaju šansu da postanu centar uživanja Evropskih zemalja. Zato smo i osnovali Savez za Poljica kako bi sačuvali naše Blago koji na ostaviše naši preci sa poznatom maksimum „da <b>svak</b> može živ biti“.</p> <p><b>1.4. Lokacija „gatera“- zoološkog vrta</b></p> <p>Na području prijelaza autoceste preko kanjona rijeke Cetine koji graniči sa zaštićenim lokalitetom stoljetne šume „<b>Šćadin</b>“, na rezerviranom <b>deposediranom</b> i otkupljenom zemljištu potrebno je predvidjeti izgradnju uslužnog objekta (motela, <b>bezinske crpke i pratećih sadržaja</b>) sa mogućnošću korištenja iz oba smjera za što na već izvedenom i izgrađenom u okviru autoceste za postoje preduvjeti (podvožnjaci, most, moguće parkiralište, itd..).</p> <p>Također je potrebno predvidjeti prostor za budući zoološki vrt na lokalitetu koji se nalazi sa sjeverne strane autoceste nasuprot naprijed iznijetog prijedloga planirane lokacije uslužnog objekta jer su iste kompatibilne, te se prostorno i korisnički zbog pristupa parkirnog prostora mogu obostrano koristiti. Postojećim županijskim PUP-om na dijelu te lokacije (koja po teritorijalnom ustrojstvu pripada općini Šestanovac, što nema logično uporište!) predviđena po postojećem županijskom PUP-u izgradnja golf igrališta. To golf igralište bi se po našem prijedlogu praktično <b>premetiti</b> na područje već naprijed iznijete lokacije servisne zone jer je ambijentalno i klimatološki (osunčana strana) znatno povoljnija. Taj ukupni prostor površine oko 120 hektara s jedne strane je ograničen i ograđen žičanom mrežom autoceste, kanjonom rijeke Cetine, dok ga je za potrebe zoološkog vrta potrebno ograditi sa zapadne strane od zaseoka <b>Dajaci</b> u Blatu n/C, istom žičanom ogradom primijenjenoj na autocesti i to, od autoceste do kanjona rijeke Cetine. Predmetni ograđeni prostor tako postaje „<b>gater</b>“ sačuvan u prirodnom ambijentu te se bez dodatnih intervencija može se koristiti privremeno za potrebe lovstva sa prelaskom u zoološki vrt. Taj zoološki vrt nije klasičnog tipa, već zoološki vrt nastanjen sa <b>domaćim životinjama</b>: konjima, magarcima, kravama bušama, kozama, ovcama, svinjama, te eventualno u suživotu sa jelenima lopatarima, divljim svinjama za što postoje svi <b>terenski preduvjeti</b>. Navedene životinje su nažalost postale rijetkost u našim ruralnim</p>	
--	--	---	--


		<p>sredinama pa na taj način omogućavamo našoj djeci kao i budućim naraštajima mogućnost obilaska i viđenja te uspomena foto safarija onog što je postalo rijetkost. Pristup je moguć sa više lokacija, odmorišta i uslužnog objekta na autocesti, postojećom pristupnom cestom sa državne ceste D70, a jedan od tih pristupa moguć je i sa strane Kreševa (Kovačevića) preko atraktivnog postojećeg pješačkog mosta, s kojeg se može doživjeti bajkoviti pogled na dio kanjona rijeke Cetine. Pravilnim gospodarenjem taj budući zoološki vrt postaje samoodrživ, a mnogo znači za edukaciju budućih naraštaja i novost u turističkoj ponudi, te može ponuditi tržištu lepezu viškova svojih proizvoda, u mesu, mlijeku, siru, vuni uz simboličnu ulaznicu.</p> <p><b>2. Prirodna i graditeljska baština</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Granice značajnog krajobrazu potrebno je korigirati na razumnu granicu naročito na području Mjesnog odbora Zakučac, jer čemu robovati formi i štiti ono što je davno devastirano i više se ne može popraviti. Čemu štiti „divlje naselje Barake“, prometnice, <u>reciklažno</u> dvorište, hidrocentralu, servisne zone I1 i I2, cijelo nelegalno izgrađeno, a sada legalizirano, vikend naselje istočno od brda Gradac nazivne lokacije „<u>Rijne</u>“. Samo tako možemo promijeniti odnose na terenu i istinski ga štiti u novim granicama ne ponavljajući ranije greške.</li> <li>• Na području Poljica točnije u prostoru njenih povijesnih granica potrebno je, kao posebnu <b>zaštitu spomeničke, graditeljske i prirodne baštine, proglasiti brdo Gradac i Podgradac</b>. Granice ovog lokaliteta su: sa sjevera i zapada državnom cestom D70, s istoka pristupnom cestom GHE „Zakučac“, a sa juga liticom odnosno ŽC. Za to postoje sve pretpostavke jer upravo na brdu Gradac pored kapelice Svetog Jure nalazi se napuštena makadamska cesta u dužini od oko 1,5 kilometar sa svojim serpentinama građena koncem 19. stoljeća, a što je evidentirano i zapisano na spomen ploči na početku dionice. Ovaj sačuvani izvorni oblik ceste starih austrijskih inženjera pripada graditeljskoj baštini i kao takvu treba je obnoviti i zaštititi. Na tom dijelu napuštene prometnice u dužini od 1500 metara već su naznačene betonskim križevima postaje „poljičkog križnog puta“, koje tek trebaju dobiti svoj umjetnički obrađen konačan oblik, po nama iz Udruge kao galerija na otvorenom. Ovim izmjenama Plana za to područje predlažete izradu UPU-a, dok mi iz Saveza za Poljica se slažemo i planiramo provesti javni prostorno-urbanistički natječaj uređenja. Pitamo se dali se isti natječajem odabrani rad može implementirati u predloženi UPU?</li> <li>• <b>Planinu Mosor, „taj naš Himalaj“</b> koji se nalazi u sklopu ekološke mreže „Natura 2000“, što spada zaštitu međunarodne kategorije smatramo potrebnim još je dodatno zaštititi. Naš veliki Poljički pjesnik akademik Jure Kaštelan za Mosor kaže: „<b>Mosor nije samo kamen. Za nas djecu njegovu Mosor je živo biće. Spomenik života. Neuništiv!</b>“ Zato smatramo da je Mosor <b>potrebno je što proglasiti parkom prirode</b>, te izmjenom plana to provesti i naznačiti. Ako su parkovi prirode Biokovo i Dinar princeze zaštite prirode, onda je Mosor njihov šarmantni princ. Mosor ima i povijesnu dimenziju od stoljeća VII (najezde Avara i rušenja antičke Salone!), preko srednjeg vijeka (Poljičke republike i Statuta poštovanog!), te novije povijesti svjetskih ratova, do današnjih dana domovinskog rata što nije slučaj niti prati povijesni slijed u naprijed navedenim parkovima. Granice budućeg parka prirode Mosor nalaze se na području gradova Splita i Omiša, te općina Dugopolje, Šestanovac i <u>Zadvarje</u>. Županija Splitsko-dalmatinska njen odjel za zaštitu prirode, te ustanova „More i krš“, trebale bi biti nositelji aktivnosti oko određivanja granica izrade elaborata i pokretanja inicijative proglašenja parka prirode kod nadležnih državnih institucija. Planina Mosor za to posjeduje sve potrebne pretpostavke od starih naselja, katuna, jama, flore i faune, ..., te ni u kom pogledu ne zaostaje za već proglašenim parkovima prirode na području Dalmacije, odnosno Hrvatske. PUP-om su naznačene granice lovišta, koje bi se mogle podvesti i pod granice parka prirode što je slučaj sa parkom prirode „Biokovo“.</li> <li>• <b>Kanjon rijeke Cetine</b> po sadašnjem stupnju zaštite pripada kategoriji „zaštićenog prirodnog krajobrazu“ što je zaštita nacionalne kategorije. Smatramo potrebnim poraditi na podizanju stupnja zaštite <b>kompletnog kanjona rijeke Cetine</b> (od brane <u>Prančevići</u> do kanjona na ušću) uključujući i <b>stoljetnu šumu Šćadin na viši stupan zaštite Parka prirode</b>. Na taj način uvelo bi se više reda u zaštiti i gospodarenju prostorom, a to se poglavito odnosi na bespravnu izgradnju, rafting i <u>kanjoniz</u>, automobilski i brodski promet, te očuvanju prostora od različitih uzurpatora (bespravni graditelji, <u>vjetro</u>-parkova, mini elektrana, itd...). Dakako da je moguće i objedinjenje ovih dvaju resursa u jedinstvenu instituciju <b>parka prirode Mosora i Cetine</b>. Ovo smatramo budućim iskorakom u povećanju turističke ponude, revitalizacijom postojećih „prtenih putova“ pretvaranjem istih u edukativne pješačke ili ciklo-staze, a paralelno s tim revitalizaciji starih naselja, te povijesne i kulturne baštine kojom su Poljica bremenita.</li> </ul> <p>Konačno potrebno je poraditi i promisliti da se ova dva hvale vrijedna prirodna resursa povežu u jedan jedinstveni park nazvan <b>Park prirode pod Mosor i Cetina</b>. Na taj način i zajedništvom bez dupliranja kapaciteta smatramo da bi se postigli bolji poslovni i gospodarski rezultati.</p> <p><b>3. Cestovni promet</b></p> <p><b>3.1. Državne ceste – ceste višeg reda</b></p> <p><b>3.1.1. Dionica državne ceste: Stobreč (čvor TTTS) – Dugi Rat – Omiš; ZAIBILAZNICA OMIŠA njen završni integralni dio na području PUP-a Grada Omiša</b></p> <p>Ova dionica se godinama „projektira i devastira“ u istom izvornom koridoru, a prema dostupnim i obznanjenim informacijama i postavkama „Nove <u>multimodalne</u> platforme ...“ koja kao takva nije bila potrebna, nestručno je i potajno provedena od strane „političkih stručnjaka“, a svojom provedbom ne čini nikakve koristi već dapače enormnu štetu po državni proračun na što naša Udruga na to desetljećima bezuspješno ukazuje. <u>Multimodalnost</u> brze ceste Trogir – Omiš u svom izvornom</p>	
--	--	---	--

		<p>obliku nikada nije bila upitna na području ovih VII Izmjena PUP-a Grada Omiša potrebno je razmotriti i dopuniti sljedećim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Umjesto faze koridora u ispitivanju glavne trase prometnice od čvora „Omiš-centar“ prema Dugom Ratu treba ravnopravno vrednovati</b>, jer je isti stručno ispitan i obrađen od naših dokazanih domaćih stručnjaka građevinske struke (sa respektabilnim CV-ima), naših članova koji se već desetljećima bezuspješno obraćaju Ministarstvu MPI RH, „Hrvatskim cestama“ lokalnim političarima ukazujući da ono što je projektirano, dosada izvedeno i izgleda spremno za puštanje u promet, ne postize potrebne i željene rezultate u pogledu ostvarivanja prometnih tokova, učinka sigurnosti sudionika u prometu, i još mnogo toga, ..... postaje investicija bez pokrića do sada a i ubuduće uloženi ogromni financijski sredstva. Međutim, zato kao i obično nitko ništa ne poduzima niti je odgovoran!</li> <li>• Na području raspleta omiškog prometnog raspleta prijedlogom Izmjena plana <b>ubaciti županjskom planu na zahtjev struke UGIS-a Split</b>, a nažalost izbačeno iz županjskog plana 2013. godine bez stručnog obrazloženja. Prema postavkama postojećeg plana i izvedenog stanja nije moguće ostvariti prometnu vezu grada Omiša i autoceste u svim smjerovima pa to postaje investicija bez pokrića. Da bi se to ostvarilo potrebno je napustiti postojeći projekt „IPZ-a“ Zagreb na predjelu „trorogog vrha“ (otvorene trase, zatim kombinacijom <u>padinskih tunela</u> i vijadukata), a usvojiti prijedlog izmjene od strane domaćih stručnjaka o čemu već desetljećima bezuspješno upozoravam Vladu RH, nadležno Ministarstvo MPI RH, Hrvatske ceste Zagreb, županiju nadležne gradove i općine. Ovakvim pristupom otvaraju se nove mogućnosti dugoročnog korištenja prometnog raspleta, što postojećim postavkama plana nije moguće. <b>Prema postojećem prostornom planu županije Splitsko-dalmatinske to postaje investicija bez pokrića, te svakako treba intervenirati tražiti pod hitno izmjenu županjskog PUP-a i sankcionirati ovu prometnu i graditeljsku „stručnu sramotu“.</b></li> <li>• <b>Konačno u ovim Izmjenama PUP-a izbačen je koridor trase spojne ceste <u>Naklice – čvor „Dugi – Rat“ tunelom kroz masiv „Mošnice“</u></b>. Međutim, taj loše i nepotrebno i dugo (prije više od 30 godina) planirani koridor devalvirao je rasplet glavne trase prometnice, uvjetuje neprirodnu lokaciju čvora „Dugi Rat“ koji biva udaljen više od 1 km prema istoku, te spuštajući trasu u područje namijenjeno stambenoj izgradnji oduzimajući joj namjeni oko 250.000. m2 zemljišta. Zbog toga predlažem da se u PUP postavi novi koridor glavne trase od ulaznog portala tunela „<u>Komorjak</u>“ na koti oko 100 metara nadmorske visine, prateći tu izohipsu koridor sr <u>translatorno</u> pomiče prema brdu i uklapa u projektiranu trasu iznad naselja Dugi Rat odnosno lokacije budućeg čvora kojim bi se tada ostvarila primjerenija i logičnija veza sa glavnom projektiranom trasom. Ovim novim postavkama koridora postižu se mnogi pozitivni efekti u prometnom smislu, oslobađa se uzurpirano građevinsko zemljište i proširuje njegova zona na cijelom potezu obuhvata PUP-a Grada Omiša i općine Dugi Rat. Pomakom granice koridora u točrtno i visinski vodovodna postrojenja (rezervoar, pumpna stanica, prekidna komora i sl.) više nisu koliziji s trasom, po mogućnosti groblje <u>Duće</u> bi bilo poželjno ispod samog koridora nove trase. Sada novo locirani pristup samom mjestu Dugi Rat je stručno analiziran od strane stručnjaka Udruge, prezentiran na jednoj sjednici Općinskog vijeća, ali nije prihvaćen od strane „stručne politike“ uz podršku Župana sa svojim upitnim planerima. Tako nam i treba kad prave struke nema ili je nezainteresirana. Ovdje je još potrebno napomenuti da svakako na <b>križanju lokane ceste LC 67120 za staro selo <u>Duće</u> (koje doživljava revitalizaciju), te buduću proširenu stambenu zonu potrebno je predvidjeti izvedbu deniveliranog spoja po sistemu „desno – desno“</b>. Tim pristupom rješenja spoja se omogućava uključenje sve više korisnika na upotrebu nove izmještene ceste, što joj je u prometnom smislu krajnji cilj i svrha.</li> </ul> <p>Na samom početku <u>neuvjetnog</u> opasnog pristupa LC 67120 sa magistrale DC8, kod spomenika Franji <u>Kluzu</u>, potrebno je korigirati vezu denivelacijom i izgradnjom <u>nadvoznjaka do pristupne ceste autokampu „Galeb“</u>, te kanaliziranjem prometnih tokova na postojeće križanje kod prodajnog centra „<u>Studenac</u>“.</p> <p>Dakle da zaključimo: <b>Planom bez odgode sankcionirati mogući i stručno obrađeni novi koridor bez obzira što isti zadire u obuhvat PUP-a općine Dugi Rat jer život i prometnice ne smiju robovati granicama.</b></p> <p><b>3.1.2. Državna cesta DC70: OMIŠ (D8) – čvor BLATO n/C (A1)</b></p> <p>Trasu državne ceste u njenom ishodišnom dijelu <b>od križanja s državnom cestom D8 na <u>Priku</u> sve do čvora Omiš – centar u Zakuću</b> zbog izgrađenosti u postojećoj trasi prometnice (regionalnog vodovoda i energetskih kablinskih raspleta, terenskih uvjeta u kanjonu, zbog opasnosti od obrušavanja stijena, potrebno je trasu voditi novim koridorom sa dva kraća tunela (dužina: 60 i oko 300 metara) i otvorenom novom <u>padinskom</u> trasom do čvora Omiš – centar u Zakuću. Ovaj prijedlog vođenja trase već je ranije (točnije do 2013. godine) bio sadržan u županjskom prostornom planu, ali je nažalost na zahtjev politike i dodvoravanja potencijalnim investitorima, trgovcima prenamjene prostora, zaobilazeći struku vraćen na postojeću trasu što je praktično neprovedivo i dugoročno štetno. Osim toga cestu državnog ranga, sa svojim poprečnim profilom prema „Pravilniku za projektiranje ...“, nije moguće voditi između postojećih objekata na predjelu <u>Prika</u> bez velikih rušenja i devastacije okolnih objekata. Vlasnici nekretnina i objekata uz postojeću cestu reagirali su već tada peticijom kod donošenja izmjena gradskog i županjskog plana 2013. godine, koju su izraživači plana ignorirali. <b>Normalno da tim novopečenim tajkunima (vlasnicima „Galeba“) nije bitan promet, opći interes i prosperitet, već samo vlastiti kratkoročni profit</b>. Ovim izmjenama treba to sankcionirati i u plan implementirati već postojeći idejni projekt sa dodatkom tunela „Lisičina“ izrađen od strane „IGH“ Split daleke 1993.! godine, za koji su još tada izdani uvjeti uređenja prostora (današnja lokacijska dozvola), ali do danas nakon punih 30 godina nema pomaka i realizatorskog učinka.</p> <p>Ovu ishodišnu dionicu državne ceste DC70, koja je ujedno i spojna cesta Grada Omiša sa zaobilaznicom i autocestom A1 treba u cijelosti odbaciti, iako je ugovorena izgradnja rotora (r = 19 m), jer praktično kratkoročno, a pogotovo u konačnici ne postize pozitivne prometne učinke.</p>	
--	--	--	--






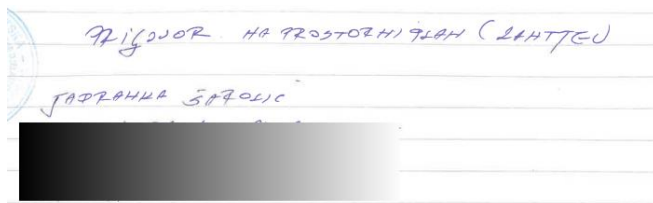

		<p>Prema tome početnu dionicu državne ceste DC70 od križanja sa DC8 do čvora „Omiš-centar“ u Zakuću u dužini od oko 1 km potrebno je projektirati i izvesti prema ispitanoj projektnoj idejnoj rješenju iz 1993. godine IGH Split, a za koje je tada proveden i upravni postupak, s dopunom umetanja tunela „Lisičina“ u <b>kanjonskom</b> dijelu. Na križanju s DC8 potrebno je obavezno ukloniti postojeći objekt, radi sigurnosti sudionika u prometu.</p> <p>Dionicu ceste u <b>Čišlimu</b> odnosno njen spoj na staru postojeću trase kod škole izvršiti iz obiteljskog objekta (Kordun) prema istoku, jer je neprirodno da od Gata do Zvečanja (Badnja), u dužini od 9 km nema uzajamne veze i pristupa ovih dviju prometnica. Na taj način je moguće prići faznoj izgradnji zatvarajući prometno tehničku cjelinu. U konačnoj fazi trasu je potrebno voditi novom trasom, tunelskom varijantom ili nekom od varijanti u predjelu <b>Prvinčića</b>, a nikako kroz postojeća i novostvorena naselja uz postojeću trasu ceste. Samo takav plan i koridor je iskorak u budućnost. Prioritetnom izgradnjom zaobilaznice Gata te spojne ceste uz minimalnu dogradnju postojeće ceste tolerantnog poprečnog profila, te izgradnjom tunela „Jurin kuk“ na predjelu Badnja omogućio bi se normalni prometni spoj Omiša sa autocestom A1 u čvoru Blato n/C koji nažalost još od izgradnje nije u funkciji, te dokle čekati realizaciju ove gluposti, te tolerirati i čekati milost nezainteresiranih „Hrvatskih cesta“ i resornog Ministarstva MPI RH.</p> <p><b>4. ŽUPANIJSKE CESTE</b></p> <p><b>4. 1. Županijska cesta ŽC 6166 Omiš – Zadarje</b></p> <p>Županijska cesta Omiš – Zadarje trebala bi doživjeti znatne izmjene kod prometnog korištenja iste. Zbog ranije iznijetog prijedloga o podizanju kanjona rijeke Cetine na viši rang zaštite parka prirode, potrebno je istu zadržati na nivou današnjih prometnih usluga od <b>kanjonskog</b> dijela u Omišu (ulaza u budući park prirode) do Smolina, te izbjeći svaku veću graditeljsku intervenciju koja bi narušila postojeće stanje. Od Smolina ili pak zaseoka Radića u Kučićima planom je potrebno predvidjeti novi koridor ceste prema <b>Podošpilju</b> (zaseok <b>Mimičići</b>) te tunelom dužine ispod 1000 metara izbiti na južne padine Omiške dinare u predjelu naselja Popovci i izvršiti vezu na postojeći prometnu mrežu. Alternativa ovoj varijanti je koridor Gornje Tafre – tunel – Lokva. Ostali dio ceste od Kučića do križanja za <b>Slime</b> potrebno je rekonstruirati u <b>Postojećim</b> koridorima. Nastavni dio ove ceste od križanja za <b>Slime</b> do <b>Zadarja</b> potrebno je tretirati kao spomeničku vrijednost graditeljske baštine na što se nadovezuje i upotpunjuje cijeli sklop i vizualni efekt HE „Kraljevac“.</p> <p>Na taj način sada napuštena sela Omiškog zaleđa (<b>Podošpilje</b>, <b>Svinišće</b>, Smoline, Kučiće dobivaju praktično izlaz na more, što daje sasvim novi sadržaj u povratku na djedovska ognjišta, turističkoj ponudi, revitalizaciji poljoprivredne proizvodnje i plasmanu zdrave hrane turističkoj ponudi, kao i u demografskom i razvojnom oporavku.</p> <p><b>4. 2. Spojna cesta čvor Blato n/C – D70 – Podgrađe – ŽC 6166 (križanje za Slime)</b></p> <p>Ovo je novi koridor spojne ceste koji je potrebno unijeti i rezervirati u ovim izmjenama PUP-a Grada Omiša i <b>Županije</b>, a koji je već naznačen i izveden na nivou donjeg ustroja u svom ishodišnom dijelu od D70 do <b>planirane poslovne zone s već izgrađenim nadvožnjakom preko autoceste</b>. Normalan slijed trase pristupne ceste je preko „<b>ljut</b>“ <b>svedeno dali uz golf teren do Podgrađa</b> te novom trasom i novim mostom preko rijeke Cetine (postojeći Pavića most pripada spomeničkoj i graditeljskoj baštini i nije ga moguće rekonstruirati za prihvat dvosmjernog prometa) <b>ostvariti vezu sa ŽC 6166 kod križanja za naselje Slime</b>.</p> <p>Ovim novim koridorom kao i naprijed iznijetim prijedlozima rješenja ostvaruje se kvalitetna veza od autoceste A1 za pristup: golf terenu i adrenalinskom parku „<b>Kostaniška ljut</b>“, novoj poslovnoj zoni „<b>Seočka ljut</b>“, te naseljima: <b>Kostanje</b>, <b>Podgrađe</b>, <b>Slime</b>, <b>Kučiće</b>, <b>Svinišće</b>, <b>Podošpilje</b>, Omiškoj rivijeri i Gradu Omišu, što će i te kako imati utjecaj na revitalizaciju i razvoj Poljica kao i omiškog zaobalja.</p> <p><b>4. 3. Županijska cesta ŽC; dionica: Rošča – Blato n/C</b></p> <p>Ovim izmjenama prostornog plana svakako treba predvidjeti zaobilaznicu <b>Trnbusa</b> od groblja Svetog Luke postojećim prtenim putem uklapanjem trase u projektirano stanje. Na krajnjem dijelu dionice zbog nemogućnosti rekonstrukcije postojećeg mosta preko rijeke Cetine u Blatu n/C potrebno je predvidjeti novi most na predjelu <b>Badmanice</b> i devijaciju trase od <b>Madunića do postieće ceste ŽC</b> odnosno lokacije mosta <b>Badmanica</b>, te alternativno forsiranje Cetine novim mostom prema školi u Blatu n/.</p> <p><b>5. Gradske prometnice i ostale prometnice</b></p> <p><b>Vječiti san Omišana da se „Fošal“ prenamjeni u pješačku zonu</b>. Da bi se to postiglo potrebno je već sada u Prostornim planom osigurati koridor nove ulice od <b>sadašnje kuće Pavišić uz prostor planirane lučice</b> (kojoj se omogućuje koljski pristup) nastavno izbiti na cestu-ulicu Punta prema trikotaži (koja se pretvara i obostrano postaje pristupna cesta za budući hotel na <b>Punti</b>, hotelu „<b>Plaži</b>“, osnovnoj i srednjoj školi, te gradskim uredima), <b>zatim postojećom ulicom kneza Mislava kod sportskog centra izbiti na obalu Gusara uz Cetinu, zatim nastavno istom preko mosta do Prika i Planova</b>.</p> <p>Na taj način „<b>Fošal</b>“ postaje „<b>omiški stradun</b>“ sa trgov omeđenim <b>Turizmom</b>, postojećom općinom, kućom Pavišić na kojem je moguće organizirati u primjerenim uvjetima razne manifestacije (Festival klapa, .....).</p> <p>- <b>Najveći gradski prometni problem je pristup Borku i Novom naselju</b> koji sveden i koncentriran na jednu <b>neuvjetnu</b> pristupnu točku magistrali DC8 kod tvornice Cetina. Kako poduzimati bilo kakve aktivnosti na izgradnji kanalizacije i sličnim</p>	
--	--	--	--

		<p>komunalnim zahtevima, ako alternativni prometni pristup ne postoji. Spoj nekih ulica sa postojećom magistralom ne rješava prometni pristupni problem, jer su iste bez nogostupa, uzurpirane raznom izgradnjom i limitiranog poprečnog presjeka. Rješenje koje se nameće prema uvjetima na terenu je <b>spojna cesta od ulice Put Borka ispod Sv. Stjepana do istočnog križanja na već izvedenoj zaobilaznici Omiša.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Slijedeća ulica je Put vrila</b> čiji koridor u PUP-u je izostavljen iz nepoznatih razloga iako je prilikom kabiranja HEP- ovog 10. kv. dalekovoda bio dogovoren sa vlasnicima nekretnina, da slijedi trasu istog prema postojećem položajnom geodetskom snimku. Koridor ulice treba produžiti van granica obuhvata plana do veze sa LC 70120 Put Starih <b>Duča</b>, kako bi se racionalno mogao koristiti planirani prostor individualne stambene izgradnje.</li> </ul> <p>Na području Zakučca potrebno u PUP-u naznačiti <b>koridor prometnice - ulice na potezu od nerazvrstane ceste kroz Zakučac, kod postojećeg pješačkog pristupa Crkvi i groblju, do deponije</b> na lokalitetu iza Kuka. Naime, na predmetnoj pristupnoj cesti još prije pet (5) desetljeća izvedeni su zemljani radovi radi korištenja deponije od kvalitetnog za poboljšanje temeljnog tla kod izgradnje Omiša. Navedena pristupna cesta je evidentirana na državnoj karti u mjerilu od 5000, a mi za istu posjedujemo geodetski snimak koji Vam možemo ustupiti radi implementacije u plan. Predmetni pristupni ima funkciju kolskog pristupa svetištu sa parkingom, prolazi kroz planom predviđenu građevinsku te kao već postojeća ulica otvara mogućnost privođenja namjeni i komercijalnog raspolaganja usputnim prostorom i nekretninama. Konačno, ovaj pristup sada zapušten i te kako može poslužiti kao protupožarni put na što stalno upozoravano vatrogasnu zajednicu Grada Omiša, tim više što isti prolazi rizičnim požarnim područjem dalekovodnog raspleta obraslog šumom borova i stoljetnih hrastova.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U Izmjene i dopune PUP-a Grada Omiša potrebno je predvidjeti još <b>jedan most na lokaciji porušenog „David“ mosta izgrađenog početkom 20. stoljeća</b>, porušenog 1943. godine. Lokacija bivšeg mosta još nije devastirana, a na postojećim građevinskim ostacima upornjaku na lijevoj obali, temeljima u koritu Cetine, te slobodnom pristupu sa poljičke strane moguće je vrlo jeftino izgraditi postojeći ili pak pronaći i ugraditi repliku postojećeg (postojale su neke inicijative), koji bi služio za pješački i biciklistički promet, te interventni u slučaju kataklizme, jer slijedeća alternativa je nažalost tek austrijski Pavića most uzvodno 25 kilometara, što je apsurdno.</li> <li>- Na predjelu <b>Mlije</b> potrebno je odrediti koridor pristupne ceste od pogodnog i preglednog dijela trase postojeće boračke ceste dionice do evakuacijskih potkopa tunela „Omiš“ radi nesmetanog pristupa interventnih vozila i vozila prve pomoći, kod mogućih incidentnih situacija.</li> <li>- U plan uvrstiti koridor već izgrađene prometnice u Seocima koje su u funkciji izgrađenog <b>vistroparka</b> s planiranim nastavkom i spojem s postojećim kolskim putem Bile laze – Rodići, jer Rodići selo na najvišjoj visini u <b>Poljicima</b> sutra će u nadamo se sklopu budućeg Parka prirode <b>Cetina</b> i Mosor.</li> </ul> <p><b>6. Energetski sustavi</b></p> <p>U prijedlogu energetskih sustava na području <b>Poljica</b> potrebno je <b>izbaciti sve eventualno predviđene lokacije vjetro-elektrana kao i mini hidrocentrala u kanjonu Cetine i planini Mosor</b>, jer iste nisu u skladu sa „<b>Naturom 2000</b>“ kojima Poljica uglavnom pripadaju. <b>Iz plana je potrebno izbaciti revizibilnu hidrocentralu Mosor, jer predviđena akumulacija u zaštićenom značajnom krajoliku u Zakučcu</b>, što je u suprotnosti sa namjenom istog prostora za golf teren, te sa sada atraktivnom vožnjom turista čamcima u plovnosti rijeke Cetine. Alternativa je potapanje dijela Gata (<b>Podgradač</b>) u okviru mogućeg, što je nekada bilo planirano. Za tu namjenu smatramo da je bolje i poželjnije koristiti sjevernu padinu Mosora u kombinaciji sa već postojećom akumulacijom <b>Prančevići</b>, u kombinaciji sa navodnjavanjem poljoprivrednih resursa.</p> <p>Prioritet treba dati turističkoj promidžbi od čega je profit puno veći. U tu svrhu potrebno je revitalizirati postojeće davno napuštene stare mlinice (npr. <b>Mišerding, Čikotina lađa, Mindoljevića, ...</b>), te ih uklopiti u postojeće kao i buduće sadržaje, nadamo se, parka prirode. Prioritet na području Poljica svakako treba <b>dati solarnim elektranama kao alternativnim obnovljivim izvorima energije</b>, a za što postoje sve pretpostavke. Upravo za to pogodna lokacija je ona uz lokaciju, nadamo se budućega golf terena iznad Gornje Podstrane (u produžetku prema Splitu). Slijedeće lokacije moguće je locirati u produžetku istog masiva prema Omišu, koje se zbog visine lokacije nevidljive sa pozicije primorske i zagorske strane, te u sklopu ili unutar planiranih poslovnih zona i predviđenih lokacija golf terena.</p> <p><b>7. Vodoopskrba i kanalizacija</b></p> <p>Kao alternativni, odnosno drugi, najlogičniji <b>dobavni vodoopskrbni pravac za grad Split je iz Omiša sa postojećeg postrojenja za kondicioniranje vode</b>. Na istom zahvatu postoje rezerve kojima je moguće udovoljiti budućim potrebama vodoopskrbe Poljičkog primorja revitaliziranih starih naselja, srednje-dalmatinskih otoka, a sve prema usuglašenom idejnom rješenju splitskih projektnih kuća po nalogu Hrvatskih voda. <b>Idealna trasa vodovoda za potrebe napajanja grada Splita, poljičkog priobalja, starih naselja: Duća, Jesenica, Podstrane, kao i dodatne trase za potrebe srednjodalmatinskih otoka, je uz brzu prometnicu sa pribrežne strane, koristeći servisnu cijev tunela „Komorjak“ koji je već uvršten u izmjene plana.</b></p> <p>Takvi pristup vođenja trase vodovoda je kompatibilan sa projektom prometnice, te se na taj način ostvaruju znatne uštede i problemi kod otkupa zemljišta, kao i samoj izgradnji te eksploataciji, jer se koristi prirodni pad zbog idealnog postojećeg visinskog položaja uređaja na samom zahvatu.</p> <p>Odvodnju s područja <b>Tugara</b>, dijela ili cijelih <b>Naklica</b> potrebno je planirati i već djelomično po mogućnosti izvesti glavni kolektor u budućem nogostupu prilikom skoro najavljenе rekonstrukcije županijske ceste ŽC 6142 koja je u fazi projektiranja.</p>	
--	--	---	--

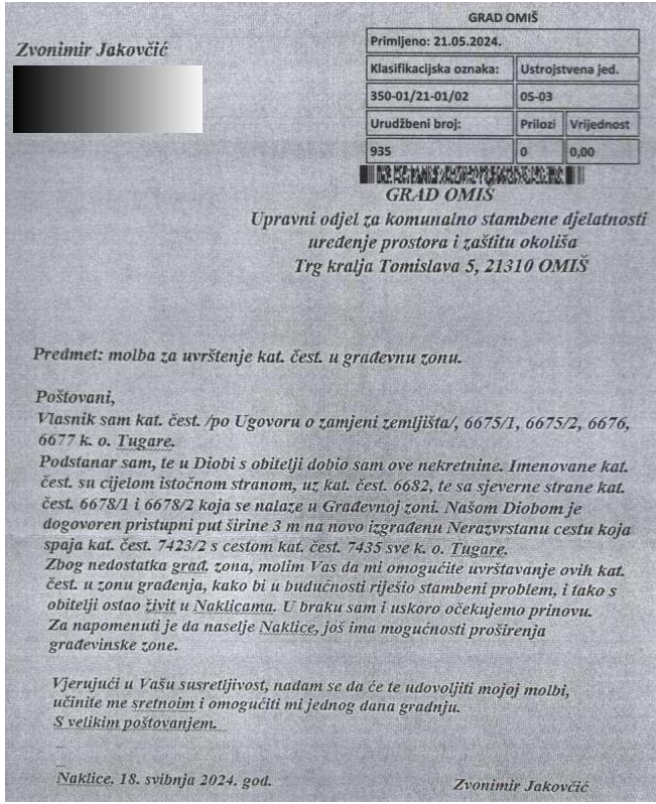
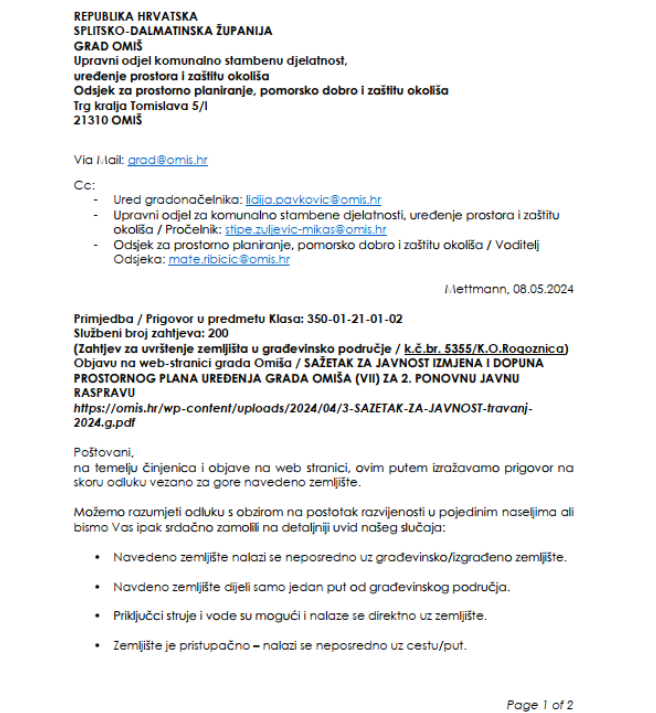
		<p>Na postojeću kanalizacijsku mrežu koja je izvedena do granice Grada Splita potrebno je <b>planirati nastavak iste kroz Tugare, sve do predjela „Progon“- Naklice</b>, do koje se točke može koristiti otjecanje prirodnim padom bez utroška energije. Također je potrebno planirati <b>priključak za naselja Naklice, te Sitna Donjeg Sitna Gornjeg i Dubrava</b>.</p> <p>Predlažemo da se razmotri loše odabrana lokacija objekta za kemijsku obradu kondicioniranja otpadnih voda prema direktivi Evropske unije sa predložene lokacije skupog zemljišta na novu lokaciju u <b>Planovu</b>, vrlo jeftinom izgradnjom ulazno – povratnih kanalizacijskih vodova preko plaže u Omišu (ne čini se šteta prekopavanja ulica i vodova) zatim planom previđenim tunelom „<b>Mirabela</b>“ pretvarajući ga u višenamjenski na korist svim korisnicima komunalnih instalacija, te novi objekt preslikati i ostalo uklopiti u predviđenu UPU uređenja zone „Planova“, čije granice treba proširiti sve do bunkera prema <b>Radmanovim</b> mlinicama.</p> <p><b>8. Područja posebnih ograničenja u prostoru</b></p> <p>Da bi se spriječila daljnja devastacija obalnog pojasa i saniralo do sada provedeno najprije je potrebno, <b>rezervirati prostor i planirati izgradnju biciklističke i pješačke staze u ukupnoj dužini prostiranja sa logičnim nastavkom prema Poljičkoj rivijeri, u cijelom njenom rasprostriranju sve do veze na grad Split</b>.</p> <p>Na taj način morska obala kao javno dobro postala bi dostupna svim građanima, a ne samo pojedinim uzurpatorima iste. Svakako da bi takav pristup, i dislocirana trasa biciklističke i pješačke staze od ostalog prometa i te kako imalo utjecaj na kompletnu prometnu sliku od Splita do Omiša.</p> <p>Drugu takvu biciklističku, pješačku edukacijsku potrebno je planirati od Omiša lijevom obalom rijeke Cetine uz kolsku prometnicu smještenu i dislociranu visinski sa <b>nasipne strane do Radmanovih</b> mlinica, a zatim laganim mostom premostiti rijeku Cetinu, nastaviti desnom obalom <b>Zvečanjskom, Kotsanjskom, Poderajskom, Ščadinskom, Prašumom, Blatskom, preko Stružice</b> sve do Brane <b>Prančevići</b>.</p> <p>Svakako da je u buduću planiranu prometnu stazu u urbanim područjima moguće je planirati ugradnju: odvodnje, vodoopskrbe, energetske kabele, te druge infrastrukturne sadržaje.</p> <p>Prioritetnim rješenjem ovog usudio bih se reći povijesnog događaja u prometnom smislu uvođenjem bicikla i ostalih ekoloških prometala bilo bi interesantno i Europskoj uniji uz čiju bi se pomoć iz njenih fondova to moglo vrlo brzo i učinkovito realizirati.</p> <p>Nakon svega iznijetog nameće se slijedeći</p> <p style="text-align: center;"><b>ZAKLJUČAK:</b></p> <p><b>Sve naprijed iznijeto potrebno je unijeti u PUP Grada Omiša, jer jedino se nešto može realizirati ako je to planom predviđeno.</b> U protivnom dajemo priliku potencijalnim Investitorima i ulagačima prolongaciju izgradnje, a to nažalost naročito koriste javna poduzeća, a u omiškom slučaju su to „Hrvatske ceste“ Zagreb, koje još nisu izgradile neophodni tunel „Lisičina“, a isti već punih 10 godina i tko zna još koliko čeka uvrštenje u PUP-ove Grada i Županije. Da apsurd bude veći predmetni objekt od državnog interesa je u nadležnosti „Hrvatskih cesta“, koje ne pokazuju interes da se njihov problem riješi. <b>Stoga se treba s pravom upitati, tko ovdje koga voza? Međutim, pametnome dosta!</b></p>	
36.	Ivo Buljević Lokva Rogoznica	<p>Predlaže da u čl. 36. Odredbi za provođenje u tablici koja prikazuje parametre građevne čestice ostane prethodno predložena visina građevine od P+2 (a ne P+1).</p> <p>Predmet: <b>2. ponovljena javna rasprava Izmjena i dopuna PPUGO (VII) – primjedba, prijedlog</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>U prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGO objavljenog u sklopu 2.ponovljene javne rasprave, u dijelu Odredbi za provođenje, u članku 36., u tabeli koja prikazuje parametre građevne čestice u slučaju kada se neposredno primjenjuju odredbe iz prethodnog članka, pod rubrikom „Način gradnje“, izmijenjen je prvotni prijedlog s 1.javne rasprave, koji se odnosi na visinu građevine do P+2 u P+1. Smatram da je to prerestriktivno, jer uz već predloženo povećanje min površine građevne čestice za 50 m2 (što osobno opravdavam), nema mogućnosti izgradnje suterena (bar nije vidljiva), a konfiguracija terena na našim prostorima je uglavnom strma.</p> <p>To znači, da će s predloženom visinom građevine od P+1 i uz primjenu ostalih odredbi plana, u većini slučajeva, biti vrlo teško organizirati prilaz građevini kao i standardnu strukturu građevine.</p> <p>Zato predlažem da ostanete pri prijje predloženoj visini građevine od P+2.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p style="text-align: right;">Ivo Buljević</p>	<p><b>PRIHVĆA SE NA SLJEDEĆI NAČIN</b></p> <p>Prihvća se visina građevina koja je bila u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu, odnosno P+2 za samostojeće građevine na česticama od 400 do 600 m<sup>2</sup>, na način da se određuje i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+2+Pk (također u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu) za samostojeće građevine od 600 m<sup>2</sup></li> <li>- maksimalni broj smještajnih jedinica u građevinama koje se grade u obalnim naseljima od Brzeta do Piska (čl. 35.).</li> </ul>


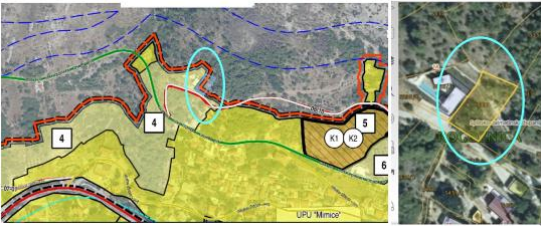
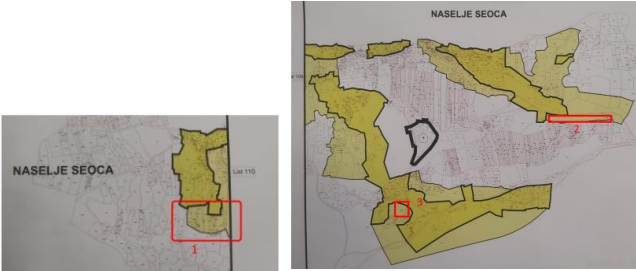
37.	Tonći Stanić Lokva Rogoznica	<p><b>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</b></p> <p>Predmet: Zahtjev za proglašenjem katastarske čestice kao građevne</p> <p>Poštovani,</p> <p>Tražim da se moja katastarska čestica oznake KČ 1250 i 1251 KO Rogoznica, koja se nalazi u mjestu Lokva Rogoznica proglasi kao građevna iz razloga što je građevnopodručje neposredno uz moje navedeno zemljište, te je na istoj riješena cijela infrastruktura ( put, voda, struja ).</p> <p>Za navedeno sam u više navrata pismeno tražio proglašenje građevinskih navedenih čestica.</p> <p>Molim gornji Naslov da prihvati ovaj moj zahtjev.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>U Lokvi Rogoznici 14.05.2024 godine.</p> <p style="text-align: right;">Tonći Stanić</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p>
38.	Ivo Novaković Tugare  Špiro Novaković Omiš	<p><b>Traže prenamjenu č.z. iz neizgrađenog neuređenog područja u uređeno građevinsko područje.</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Sz. stiglo poštom</i></p>  <p><b>PREDMET: MOLBA ZA PRENAMJENU GRAĐEVINSKIH ČESTICA</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>Povodom Prijedloga plana i Strateške studije (javne rasprave) izdane u Omišu, 16. travnja, 2024 godine, priložom doje napisanu Primjedbu, Prijedlog i Molbu.</p> <p>Vlasnici smo kat.čest. broj 5372/1(dio) i 5382, KO TUGARE. Predmetne čestice se nalaze u građevinskom, neizgrađenom i neuređenom području mješovite namjene M1 (prilog 1.). Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.</p> <p>Kako su najavljene Izmjene i dopune Prostornog Plana Grada Omiša(VII), ovim putem molimo da se predmetne građevne čestice prebače iz neuređenog u uređeno građevno područje naselja a iz doje navedenih argumenata.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predmetne čestice imaju neposredan pristup na prometnu površinu, nerazvrstanu cestu broj 16-10 (prilog 2.). Time su čestice već uređene!</li> <li>2. PrINCIPIJELNA primjena ujednačenih kriterija; za primjer navodimo kat.čest.broj 3979, KO TUGARE (prilog 1.) koja se nalazi sa sjeverne strane prometne površine iz točke 1. a rjezina namjena je izgrađeno građevno područje. Prema tome parceli sa sjeverne strane ceste može ishoditi građevnu dozvolu dok sa južne strane iste ceste nisu u mogućnosti ishoditi građevnu dozvolu dok se ne donese UPU. To smatramo neujednačenim kriterijem te nema razloga da se prema tome predmetne čestice ne proglaše uređenim (sjeverni dio čestice 5372/1 te cjelokupna čestica 5382).</li> <li>3. Prema Zakonu o prostornom uređenju, za predmetne čestice, poštu su neuređene, obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja. S druge strane u Prostornom planu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15., 15/15, 7/16 i 9/16.) na tome područje opće nije planirana izrada UPU-a. Takvim planiranjem je blokirana bilo kakva gradnja što smatramo neodrživim stanjem te glavnim razlogom zašto se moraju predmetne parcele prebaciti u uređeno zemljište. One bi u tom slučaju bile u mogućnosti ishoditi građevnu dozvolu (poput čestice 3979).</li> </ol> <p>Moram također naglasiti da postojeći put koji vodi do predmetnih čestica je prohodan i u upotrebi. U prilogu priložem situ u katastru iz gdje se vidi cestoloz koji je u potpunosti u upotrebi, podjednake širine kao i ostale ceste te i vodi ka predmetnim česticama.</p> <p>Iskreno se nadamo da ćete našu molbu i prihvatiti.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Napominjemo, u Prijedlogu plana za javnu raspravu (kao i 2. ponovnu javnu raspravu) se predmetne č.z. planiraju kao područje u neizgrađenom ali uređenom građevinskom području naselja Tugare za koje nije potrebna izrada UPU-a.</p>



		<p>Srdačan Pozdrav,</p> <p>OTAC I SIN (vlasnici i korisnici predmetnih parcela):</p> <p>Ivo Novaković (pok. Špira)  15.05.2024</p> <p>Špiro Novaković (sin Ivin)  15.05.2024</p> <p>Prilozi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Izvod iz Prostornog plana grada Omiša s označenim predmetnim parcelama – Izvor: Lokacijska Informacija</li> <li>Fotografije spoja na nerazvrstanoj cesti 16-10</li> <li>Prepis katastra</li> <li>Slika s <a href="http://katastar.hr">katastar.hr</a> koje dokazuju da se sjeverni dio čestice 5372/1 te cjelokupna čestica 5382 trebaju prenamijeniti u izgrađeno građevno područje</li> </ol>   	
<p>39.</p>	<p>Jadranka Šarolić Tugare</p>	<p>Traži preoblikovanje građevinskog područja u naselju Tugare (ukidanje g.p. ispod DV 220 kV i površinski odgovarajuće proširenje g.p.).</p>  <p>IZMJENA GR. ČESTICE BR 3662/1, 2, 3, 4. KO TUGARE, VLASNIK I/II U GRAĐEVNOG PODRUČJA KOJIM OZNAČENI DIOJEKOD KO. 220 KV. (CG. 400 M<sup>2</sup>) NA POJEDINAČNO ZAD. GRAĐE KUĆE</p> <p>14.5.2024 </p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>

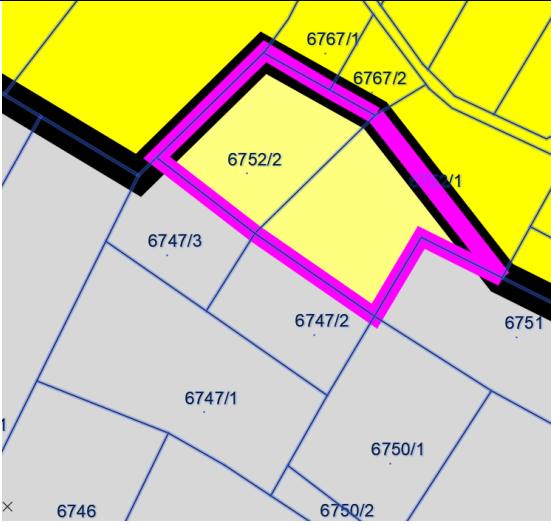
40.	<p>Karla Mimica</p> <p>(e-mail adresa)</p>	<p>Traži da se strože zaštiti selo Podašpilje (radi onemogućavanja izgradnje bazne stanice HT na lokaciji koja je udaljena 10 m od zgrada).</p> <p>Poštovani,</p> <p>nakon što sam sudjelovala u Javnoj raspravi, održanoj 19.travnja 2024. g. o Strateškoj studiji utjecaja Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša na okoliš, te , nakon što sam javno iznijela svoj prijedlog, isti sada upućujem i ovim putem .</p> <p>Naime, moj prijedlog i zahtjev vezani su za selo Podašpilje i problem Bazne stanice, stupa visokog 60 metara sa 21 antenom, koji je trebao biti postavljen od strane HT-a u samom središtu mjesta, na lokaciji "Raskršće", na 10 metara od prvih kuća. Gradonačelnik, g. Tomasović i Gradsko vijeće grada Omiša su, na inzistiranje MO Podašpilje i mještana , podržali MO i odbacili lokaciju "Raskršće", u prosincu 2023.g. na gradskoj sjednici.</p> <p>Upoznata s Prostornim planom grada Omiša, a kojom je uredbom donesen zaključak da se Strateška infrastruktura , a uključuje telekomunikacijsku infrastrukturu, ne može graditi na granicama zaštićenih krajobraza, upućujem vam apel da se obrati pažnja na kršenje istog, te Vas pitam kako je moguće da se to dozvoli .</p> <p>Selo Podašpilje se nalazi većinom u Zaštićenom krajobrazu rijeke Cetine, a njegov naseljeni dio , na samom rubu istog.</p> <p>Upravo tu, na samom rubu, firma Hrvatski telekom , je pronašla lokaciju za izgradnju takvog tornja , ponavljam, na 10 metara od prvih kuća !!!</p> <p>Nije potrebno navoditi zašto je navedeno područje zaštićeno, jer se to sve navodi u Prostornom planu Grada Omiša.</p> <p>Ja upućem molbu i ako hoćete, zahtjev , da se ovim izmjenama i dopunama PP grada Omiša strože zaštiti selo Podašpilje, zbog svoje specifične pozicije unutar i na rubu Zaštićenog krajobraza i da se poštuju Plan Grada , te da Zakon o jednostavnim građevinama ne može biti veći od Prostornog plana grada Omiša !!!</p> <p>Srdačan pozdrav !</p> <p>Karla Mimica</p>	<p><b>NE PRIHVATILA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Napominjemo, da je čl. 97. st. 4. Odredbi za provođenje važećeg PPUG Omiša kao i Prijedloga plana za javnu raspravu (kao i 1. i 2. ponovnu javnu raspravu) određeno da:</p> <p><i>„Stupovi mobilne telefonije svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, ne mogu biti smještene u blizini stambenih građevina i spomenika kulture, <b>unutar značajnog krajobraza rijeke Cetine te ne smiju ugrožavati vrijednosti krajobraza.</b>“</i></p> <p>Također je čl. 97. st. 5. određeno da:</p> <p><i>„Projektiranje i izvođenje TK mreže se rješava sukladno posebnim propisima, <b>a prema rješenjima iz Prostornog plana.</b>“</i></p> <p>Sukladno navedenom, PPUG Omiša (kao i ove ID PPUG Omiša) štiti područje značajnog krajobraza rijeke Cetine od predmetne izgradnje, a na ispravnost provedbe Odredbi plana prostorna dokumentacija ne može utjecati.</p>
-----	--	--	---



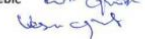
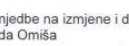
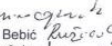
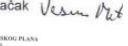



41.	Zvonimir Jakovčić Naklice	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Naklice.</p> 	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
42.	Kristina Brucher  Marcus Brucher  Mettmann	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Mimice.</p> 	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Mimice nije moguće proširivati.</p>

		<p style="text-align: right;">Page 2 of 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zahvat u prirodu i zelene površine stoga ne bi bio potreban ili bi bio minimalan. Spremní smo naravno po potrebi nadoknaditi eventualnu štetu prirode.</li> <li>Zemljište je dovoljne veličine kako bi parking ostao na zemljištu i ne bi se koristile javne parkirne površine.</li> <li>Možemo razumjeti da uz trenutnu izgrađenost od 49,3% građevinskog područja u Mimicama, građevinsko područje još ima prostora za proširenje. Uprito je hoće li i kada preostala razvojna površina biti iscrpljena: S jedne strane zbog položaja/pristupačnosti zemljišta a sa druge strane zbog spremnosti investitora na ulaganje.</li> <li>Ili smo spremni na kratkoročno ulaganje (izgradnjom stambenog objekta) i time doprinjeti kratkoročne prihode za zajednicu grada Omiša.</li> </ul> <p>Poštovani,          Želja da na ovoj parceli možemo graditi je, kao što vidite, ogromna - pogotovo jer je naša već stečena nekretnina neposredno uz nju.          Što možemo učiniti kako bismo ovdje postigli pozitivnu odluku - s kojom bismo i Vi i mi bili u skladu ?</p> <p>Zahvaljujemo unaprijed.</p> <p>Potpis podnositelja primjedbe </p> 	
<p>43.</p>	<p>Denis Dujmović Seoca</p>	<p><b>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Seoca.</b></p> <p><b>PREDMET: 2. PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga prijedloga VII. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša - prijedlog izmjena i primjedbi vezano uz naselje Seoca</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>Smatram da se u smislu građevinskog područja naselja <b>građevinsko izgrađeno</b> i <b>građevinsko neizgrađeno</b> područje u naselju Seoca treba djelomično izmijeniti i napraviti revizija jer to u skoroj perspektivi doprinosi mogućnosti širenja građevinskog područja u odnosu na odredbe da se građevinsko područje može širiti ako je područje koje je predviđeno za gradnju izgrađeno 70 %</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>U konkretnom slučaju na isječku -slici 1 konzumirano je građevinsko neizgrađeno područje i izgrađen niz objekata.</li> <li>Također se činjenično može utvrditi da se izgrađeno nogometno igralište nalazi u građevinskom neizgrađenom području što također djelomično smanjuje postotak građevinskog neizgrađenog područja – isječak slika 3</li> <li>U ulici put Jerončića ispod ceste –isječak slika 2 također je predviđen prostor za gradnju, odnosno nalazi se građevinsko neizgrađeno područje. Obzirom da je na tom dijelu, većom dužinom proširena nerazvrstana cesta i da je na većem dijelu konfiguracija terena takva (strmo i usko područje) gradnja nije moguća, ako je pak i moguća u smislu izgradnje i načina temeljenja zasigurno je skupa i složena.</li> <li>Nedvojbeno bi se još mogla razmotriti i revidirati gradnja na nekim dijelovima predviđenog građevinskog neizgrađenog područja, u korist svih ljudi gdje je gradnja održiva ali spriječena.</li> </ol> <p>U tom smislu i smislu svih nedostataka koje ne doprinose mogućnosti održive konzumacije građevinskog neizgrađenog područja javlja se problem da se ljudima koji imaju potrebu za gradnjom i povratkom svojim korijenima ne omogućuje proširenje građevinskog područja, kao što je slučaj zahtjeva pod rednim brojem 7 na stranici 140 i zahtjeva pod rednim brojem 17 na stranici 142 izvješća o javnoj raspravi. To je u grubo rečeno nebriga o ljudima i djelomično utječe na gospodarski razvoj grada, pa ako hoćete i na demografski slom, pa bi bilo poželjno da se takav pristup promjeni.</p> 	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>

<p>44.</p>	<p>Tonči Kovačić Lokva Rogoznica  i ostali</p>	<p><b>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</b></p> <p><b>PREDMET:</b> <i>Zahtjev pri izradi prijedloga prostornog plana uređenja i/ili urbanističkog plana uređenja – dostavlja se</i></p> <p>Poštovani,</p> <p>vlasnici smo, odnosno suvlasnici, nekretnina označenih kao kat.čest. 1896, kat.čest. 1897, kat.čest. 1904, kat.čest. 1905, kat.čest. 2519 i kat.čest. 2520, sve k.o. 319724, Rogoznica, koje se nalaze u neposrednoj blizini ruba građevinskog područja. Slijedom navedenog, poslali smo Vam zahtjev 13. lipnja 2023. godine u kojem smo molili da se prilikom izrade prijedloga prostornog plana uređenja i/ili urbanističkog plana uređenja, navedne nekretnine u cijelosti uvrste u građevinsko područje.</p> <p>Nezadovoljni odgovorom na naš upit pristupili smo izlaganju zahtjeva tijekom druge javne rasprave održane dana 29.04. 2024. godine. Pred predstavnicima Grada i izrađivača plana ponovno smo iznijeli naš zahtjev i obrazložili kako predlažemo smanjenje ne- potencijalnih građevinskih zona i uvrštavanjem novih za koje postoji interes da se odmah počne sa izgradnjom na njima.</p> <p>Zona Mrtnik, o kojoj je riječ u zahtjevu, prislonjena je uz prometnicu i opremljena kompletnom infrastrukturom. Graniči sa građevinskom zonom i zajedno bi činile jedno malo naselje. Stručne osobe, nakon prezentacije našeg prijedloga, shvativši kako se radi o logičnijem rješenju, predložile su da se obratimo Gradskom Vijeću i preko njih zatražio ovu izmjenu ne povećavajući koeficijente. U protivnom, ove zone koje su sada označene kao građevinske, istočno od mjesnog groblja, i dalje će ostati neizgrađene, a nove predložene, po svemu bolje za građenje, ostat će i dalje zabranjene za izgradnju.</p> <p>Ovim putem još jednom molimo Gradonačelnika, stručne službe Grada da razmisle o ovom prijedlogu i iskoriste za ovu predviđenu proceduru i dopuste proširenje zone Mrtnik u građevinsku zonu, jer se radi o svega 4000 m<sup>2</sup>.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p style="text-align: right;">Tonči Kovačić pok. Milana Mirjana Lalić Petrić Filip Kuzmanić pok. Milana Merica Spain r. Kuzmanić Filip Kuzmanić pok. Joze Ante Kuzmanić pok. Joze Nenad Kuzmanić pok. Joze</p>	<p><b>NE PRIHVATLJIV SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p>
<p>45.</p>	<p>Marko Vrkić Split</p>	<p>Djelomično prihvaćena primjedba u 1. javnoj raspravi. Traži dodatno proširenje građevinskog područja obzirom da je vlasnik samo južnog dijela č.z. 6752/1 i 6752/2. Traži proširenje na č.z. 6747/1,2,3.</p>	<p><b>NE PRIHVATLJIV SE</b></p> <p>Na predmetnom području je građevinsko područje naselja ukupno prošireno za oko 575 m<sup>2</sup>.</p>


		<p style="text-align: right;">punomoć dvostruko prilozi</p> <p style="text-align: center;"><b>PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA</b></p> <p>Sukladno objavi za ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) i strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša od dana 16. travnja 2024.g. pod gornjom klasom. i pod urbrojem: 2181-7-05/4-24-817 podnositelj prijedloga Marko Vrkić u nastavku daje svoje pisano mišljenje, prijedlog i primjedbu. Sve to u ostavljenom roku po gornjem javnom pozivu.</p> <p>Podnositelj prijedloga je vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao kat. čest. zem. 6747/2, kat. čest. zem. 6747/3, kat. čest. zem. 6747/1, te izvanknjižni vlasnik fizički odvojenog dijela kat. čest. zem. 6752/1 i kat. čest. zem. 6752/2, a koji fizički odvojeni dijelovi u svojoj ukupnosti čine cca 310 m<sup>2</sup> (u prerisu označeni zelenom bojom) sve k. o. Tugare.</p> <p>Navedene nekretnine predstavljaju cjelinu u prostoru, te su predmet ponovljene javne rasprave.</p> <p>Dokaz: - vlasnički listovi, preris katastarskog plana</p> <p><b>Predlagatelj iznosi primjedbu kako slijedi.</b></p> <p>Podnositelj prijedloga je u postupku predložio proširenje Građevinskog područja naselja Naklice na čestice zemlje navedene u prethodnom stavku. Prijedlog je djelomično prihvaćen i to u odnosu na cijelu čest.zem. 6752/2 i dio čest.zem. 6752/1 (preostali dio čestice već čini građevinsko područje). Čest.zem. 6752/2 i čest.zem. 6752/1 su u mom</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p>posjedu, samo u svom južnom dijelu i to, u ukupnom iznosu od oko cca 300 m<sup>2</sup>, i to u dijelu za koji prilažemo okvirnu sliku</p> <p style="text-align: center;">Dokaz: prikaz posjeda sa internetske stranice e-katastar</p> <p>Navedena površina u mom faktičkom posjedu, a koja prema prethodnom prijedlogu izmjena prostornog plana predstavlja građevinsko područje, je bez prenamjene preostalih predloženih nekretnina, odnosno barem bez čest.zem. 6747/2 i čest.zem. 6747/3 za potrebe moje obitelji neupotrebljiva.</p> <p><b>Na primjedbu predlagatelj nastavlja mišljenje kako slijedi.</b></p> <p>Navedenu površinu od oko cca 300 m<sup>2</sup> koja predstavlja građevinsko područje ne mogu iskoristiti za izgradnju bilo kakvog stambenog zdanja za svoju obitelj, prema svim pozitivnim propisima o gradnji. Konkretno, moja supruga, moja malenkost i maloljetni sin nemamo osigurano stambeno pitanje, te stanujemo u Splitu kao podstanari. Osim nekretnina navedenih u prijedlogu koje sam stekao nasljeđivanjem, niti ja, niti moja supruga nemamo drugih nekretnina te bi pozitivan ishod ovog prijedloga za nas značio ostvarivanje preduvjeta za rješenje našeg obiteljskog stambenog pitanja.</p> <p>Uz sve ovo navedeno, podnositelj ističe kako se nekretnine za koje se predlaže uvrstiti u građevinsko područje, nalaze uz sami rub već postojećeg građevinskog područja, te ne predstavljaju nekakav drastičan zahvat u prostorno planiranje naselja Naklice.</p> <p>- Sukladno naprijed navedenim primjedbi i mišljenju <b>predlagatelj predlaže izmjenu i dopunu</b> Prostornog plana uređenja Grada Omiša na način da se u građevinsko područje Grada Omiša u području naselja Naklice uvrste čest.zem. 6747/1, čest.zem. 6747/2 i čest.zem. 6747/3 sve K.O. Tugare.</p> <p>Prihvaćanjem predloženih izmjena i dopuna Prostornog plana ne bi se izvršio značajan zahvat u pogledu prenamjene građevinskog zemljišta, a omogućilo bi se meni kao podnositelju, i mojoj obitelji u nastojanjima da riješimo stambeno pitanje, te trajno preselimo u Naklice a što je od izravnog interesa za samo naselje, odnosno za Grad Omiš.</p> <p>Stoga se poziva naslov da objektivno mogućim i razvidnim izmjenama po ovom prijedlogu i dopuni Prostorni plan Grada Omiša na način da se usvoje predložene izmjene i dopune Prostornog plana Grada Omiša iz ovog prijedloga.</p> <p style="text-align: right;"><b>Marko Vrkić</b></p> <p>U Splitu, dana 10. svibnja 2024.g.</p>	
--	--	---	--



			
46.	Matko Novaković Tugare	<p><b>PREDMET: Prijedlog za Izmjenu i dopunu prostornog plana grada Omiša</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>Usklađivanjem sa PP SDŽ ovim izmjenama i dopunama kroz naselje Tugare, ucrtan je još jedan ( treći ) cestovni koridor.</p> <p>Tako se pored već postojeća dva cestovna koridora-sjevernog (šrafirani koridor u istraživanju) i južnog dodao i novi (srednji koridor ) koji ide paralelno sa ŽC 6142 i udaljen je svega 40-tak m zračne linije od iste, a većim dijelom prolazi građevinskim pojasom ( i to barem preko četiri već izgrađene i legalizirane kuće ).</p> <p>Time se mogućnost gradnje ograničava u samom građevinskom pojasu, koji je ionako djelomično onemogućena zbog toga što je još dodatno presijecaju trase pet dalekovoda koji idu preko naselja Tugare.</p> <p>S druge strane ne dozvoljavate širenje građevinskog pojasa jer je njegova izgrađenost manja od 70%,a sada zbog gore navedenog ni ne može biti tolika.</p> <p>Navedeni cestovni koridori trebali bi biti održivi,a mišljenja sam da su dosadašnje dvije trase (koje su bolje ucrtane jer zaobilaze građevinske zone ) više nego dovoljne i da je ucrtavanje ovog trećeg novog koridora ovom trasom nema nikakvog smisla i predlažem brisanje istog (isto su već i tražili svi mjesni odbori Tugara i Naklica).</p> <p>Ako ne želi uvažiti gore spomenute argumente i taj novi koridor ostane u PP „mještani Tugara bi trebali imati pravo na povećanje građevinskog pojasa na račun te novo ucrtane trase .</p> <p>I još jedno pitanje, ako se ovaj koridor ucrtao radi usklađivanja sa PP SDŽ, koji je razlog i zbog čega to nije napravljeno i sa „stariim“ južnim koridorom jer je njegova trasa u PP SDŽ također izmijenjena.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Matko Novaković.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Ovim Prijedlogom plana se zadržavaju sve tri trase ceste.</p> <p>Najjužnija trasa županijske ceste se ovim Prijedlogom plana izmijenila na način da se zadržava ona iz važećeg PPUG-a Omiša obzirom da se po njoj već oblikovalo građevinsko područje naselja. Trasa ceste planirana PPSDŽ (koja je bila na 1. javnoj raspravi) prolazi kroz građevinsko područje naselja (preko izgrađenih kuća) i prije se upliče u postojeću cestu te se ovim Prijedlogom plana od nje odustalo.</p> <p>Sjeverno planirana trasa županijske ceste i koridor u istraživanju predstavljaju jednu cestu koja će se eventualno izvesti, a ne dvije ceste.</p>
47.	Milivoj Jurić Mimice	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Trnbusi.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen</p>


		<p>PREDMET: <u>ZAHITJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA U GRAĐEVINSKO</u></p> <p><u>MOLIM DA SE BAR TEDIJA OD ČESTICA PRENAMJENU</u> <u>U GRAĐEVINSKO RADI GRADNJE OBITELJSKE KUĆE</u> <u>ZATEČNO SA SIVOVINA, RADI RIJEŠAVANJA STAMBENOG</u> <u>PITANJA I RAZVOJA REVITALIZACIJE SELA.</u> <u>Č. 2. BR. 3191, 3192, 3193, 3194, 3196, 3197, 3198 K.O.</u> <u>TRUBUŠI.</u></p> <p>17. 05. 2024. OMIŠ Datum</p> <p> Pisarnica: grad@omis.hr</p> <p>www.omis.hr</p>	<p>prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
48.	Miro Opačak Ružica Opačak Bebić Vesna Matić Omiš	<p>Zahtjev za prenamjenom zone K1, K2 u građevinsko područje naselja Omiš.</p> <p>PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana Grada Omiša, predio „Vrisovci“</p> <p>Poštovani,</p> <p>Vlasnici smo čestice zemlje 1993/3, 1993/2, 1991/1 na predjelu „Vrisovci“ k.o. Omiš koje se nalaze uz magistralu D8 te smo podnijeli zahtjev i upit 12.06.2023. da navedene čestice zone K1-K2 pređu u zone M2 na što nismo dobili odgovor.</p> <p>U prilogu dostavljam Izvod iz katastarskog Plana s ucrtanom zgradom te predani zahtjev od 12.06.2023.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Miro Opačak  Ružica Opačak Bebić  Vesna Matić </p> <p>PREDMET: Primjedbe na izmjene i dopune prostornog plana Grada Omiša</p> <p>Poštovani, vlasnici smo čestice zemlje 1993/3, 1993/2, 1991/1 na predjelu „Vrisovci“ k.o. Omiš.</p> <p>Prema sadašnjem važećem planu navedene čestice zemlje nalaze se u zoni K1-K2 u zoni građevinskog područja pretežno uslužne i pretežno trgovačke djelatnosti K1-K2. Naime mi smo još 2015. godine i to 06. 10. 2015. godine, tražili da to područje zona K1-K2 bude zona M2, odnosno da u prizemlju bude isključivo uslužna djelatnost a ostalo umjesto apartmana budu stambene jedinice odnosno stanovi. Time smo željeli riješiti stambeno pitanje jer je Miro Opačak gluha osoba, oženjen i ima jedno dijete, a Ružica Opačak Bebić, udana i ima troje djece, dok je Vesna Matić Opačak također udana i ima dvoje djece.</p> <p>S tim u vezi napominjemo kako je naše susjedna čestica udaljena 15m od naših čestica na kojoj je sagrađeno više od 25 stambenih jedinica sa prostorom u prizemlju za uslužne djelatnosti, što znači da se zgrada u zoni K1-K2 nalazi s mješanim sadržajem stambeno poslovna M2.</p> <p>Stoga ne vidimo zapreku, odnosno razlog da se Plan izmjeni tako da T1-T2 pređe u M2, jer je evidentno da se u zoni T1-T2 postoji građevina mješovitog sadržaja M2 koja ima pravomoćnu građevinsku dozvolu i želimo istaknuti da smo podnijeli zahtje za izmjenu Plana i to 06. 10. 2015. godine., te da smo bili kod gradonačelnika 2016. godine koji nam je predložio da podnesemo novi zahtjev i to 10. 03. 2016. godine.</p> <p>Također smo zahtjev ponovili 15. 12. 2022. godine, te ponovno 06. 04. 2023. godine.</p> <p>Isto tako navodimo kako je Mjesni odbor dana 29. 03. 2023. godine zatražio izmjenu Plana i pokretanje procedure da se navedene čestice zem. Zone K1-K2 pređu u zone M2.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>Prilozi: Izvod iz kat. Plana s ucrtanom zgradom Zahtjevi za izmjenu Plana</p> <p>Miro Opačak  Ružica Opačak Bebić  Vesna Matić Opačak </p> <p></p> <p></p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>





49.	MO Blato na Cetini Mirko Perišić	<p><b>Zahtjev za brisanjem reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na području Kostanje – Blato n/C (Velika glavica) u čl. 121. st. 7.</b></p> <p>Pismena primjedba na Prijedlog plana za 2. Ponovnu javnu raspravu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja za 2. ponovnu javnu raspravu prijedloga VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša na okoliš</p> <p>Predmet: Planirano reciklažno dvorište za građevinski otpad, betonara i asfaltna baza, zapadno od čvora Blato n/C na autocesti A1-predio „Velika glavica“</p> <p>Poštovani,</p> <p>U zadanom vremenskom roku za podnošenje primjedbi na Izmjene i dopune PPU grada Omiša- Prijedlog plana za 2. Ponovnu javnu raspravu i Strateške studije utjecaja na okoliš, ovim putem podnosimo primjedbu na iskazani projekt u prijedlogu plana.</p> <p>Uvidom u javno dostupne dokumente Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana i u održanu javnu raspravu, iznosimo <b>negativno mišljenje</b> na prijedlog plana u kojem se planira sljedeći projekt:</p> <p><b>-Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada planirano je na području Velika glavica, zapadno od čvora Blato n/C na autocesti A1. Uz reciklažno dvorište planirana je gradnja asfaltna baze i betonare</b></p> <p>Mjesni odbor zajedno sa <b>svim stanovnicima</b> Blata n/C želi ukazati na izrazito negativne posljedice planiranog projekta i trajnu devastaciju cijele mikrolokacije u čijem neposrednom okruženju živimo.</p> <p>Nakon završene 1. javne rasprave Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša (VII) te velikog broja primjedbi (svi mjesni odbori i svi stanovnici okolnih sela su jednoglasno bili protiv navedenog projekta), u novom Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša, <b>brise se članak 74. stavak 4.</b> koji se odnosi na planiranu novu gospodarsku namjenu (I2) Kostanje-Velika glavica (Blato n/C) za izgradnju reciklažnog dvorišta i privremeno odlaganje građevinskog otpada, asfaltna baze i betonare površine 1,2ha, međutim ostaje nejasno zbog čega se ponovno ti isti sadržaji dodaju u Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu-dio Odredbe za provođenje, <b>članak 121. stavak 7.!</b></p> <p>Više je razloga zašto ne želimo prihvatiti planirani projekt na predmetnoj lokaciji, kao što su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-predmetni projekt je planiran u vodozaštitnom području sliva rijeke Cetine, što je neprihvatljivo za provedbu. Planirana namjena se nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta. U pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta čl. 12. između ostaloga, navodi da se zabranjuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>-ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda</li> <li>-skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada</li> <li>-građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,</li> <li>-izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)</li> <li>-podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda</li> </ul> </li> <li>-lokacija planiranog projekta se nalazi u ekološkoj mreži Europske unije Natura 2000, koja ne dopušta gradnju ekološki neprihvatljivih sadržaja, a koji se upravo ovim projektom planiraju provesti. Nakon brojnih žalbi u 1. javnoj raspravi, ekološka mreža Natura 2000 s mjerama zaštite se unijela u novi Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša. U Strateškoj studiji utjecaja na okoliš pod točkom 2.1 Mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe Izmjena i dopuna prostornog plana navodi da se treba razmotriti izmještanje nove I2 zone zbog smještaja na području ekološke mreže!</li> <li>-predmetna lokacija se nalazi na području na kojem je zaštićena šuma hrasta medunca. Zbog toga na tom području, lokalno stanovništvo od prije desetak godina ima zabranu sječe drva za ogrjev, iako se to generacijama radilo, pa je stoga nejasno kako se</li> </ul>	<b>PRIHVATA SE</b>
-----	-------------------------------------	--	--------------------

		<p>na istoj lokaciji predlaže i dopušta izgradnja planiranog projekta koji bi zasigurno utjecao na vegetaciju spomenute šume</p> <p>-mora se uzeti u obzir da su lokalna cesta LC 6263 i državna cesta D 70(Omiš-čvor Blato n/C)već sada preopterećene povećanjem prometa kako zbog sve većeg priliva turista ,tako i zbog brojnih teretnih vozila koji obavljaju svoje djelatnosti na navedenim prometnicama.Izgradnja planiranog projekta bi zasigurno dodatno opteretila spomenute prometnice a pogotovo dionicu od Gata do Blata n/C,gdje je kolnik jako uzak(jedva se mimoiđu dva osobna automobila) i nalazi se u jako lošem stanju(uništen je prevelikim prometom teretnih vozila) i nije adekvatan za prihvat dodatnog prometa teretnih vozila koji bi se realizacijom ovog projekta zasigurno drastično povećao i dodatno uništio već poprilično oštećen kolnik na navedenim cestama.Sve bi to utjecalo na sigurnost i kvalitetu života ljudi koji tu žive i svakodnevno prometuju,pogotovo u ljetnim mjesecima kada se promet utrostručuje(priliv turista te mnogobrojni biciklisti koji u ogromnom broju koriste ove prometnice i usporavaju promet).Svakako,za spomenuti je da odnedavno na dionici od Gata do škole u Čišlima nema središnje uzdužne razdjelne crte koja razdvaja dvosmjerne prometne površine jer je kolnik na toj dionici preuzak.Zbog toga je na spomenutoj dionici dodatno otežano mimoiilaženje vozila.</p> <p>Da potkrijepimo naše tvrdnje,evo primjer nedavne prometne nesreće:prije nekoliko dana(dana 02.05.2024.) u mjestu Čišla na državnoj cesti D70,jedno je teretno vozilo prilikom mimoilaženja sa drugim teretnim vozilom zbog uskog kolnika sišlo sa ceste i upalo u provaliju.Sreća da je to bilo u popodnevnom satima kada nije bilo djece na kolniku(škola je u neposrednoj blizini).Važno je naglasiti da nogostupa za pješake nema nigdje na cijeloj dionici ceste D70,iako se uz nju nalazi nekoliko škola i dječjih vrtića</p> <p>-u neposrednoj blizini predmetne lokacije,na samo par stotina metara zračne udaljenosti se nalaze dva bazena(jedan sjeverno,drugi južno) sa pitkom vodom koji su dio vodovodne mreže iz koje se snabdijevaju okolna sela Blato n/C i Kostanje te bi izgradnja planiranog projekta utjecala i na te lokacije</p> <p>-iznesen je negativan stav u Strateškoj studiji utjecaja prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša na okoliš u točki 10.3(Analiza kumulativnih utjecaja provedbe izmjena i dopuna prostornog plana na okoliš).Između ostaloga navodi da „Na području naselja Kostanje i Blato n/C planira se uređenje manje zone gospodarske namjene(12) za gradnju asfaltne baze,betonare i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad približne površine 1ha.Područja navedenih naselja nalaze se u III.zoni zaštite izvorišta gdje je zabranjeno svako privremeno i trajno odlaganje otpada.Za sve veće zone gospodarske namjene koje se nalaze unutar III.zone sanitarne zaštite izvorišta važno je uzeti u obzir da mogu imati negativan utjecaj na onečišćenje vodnih tijela.Realizacijom planiranih zahvata,doći će do zauzimanja ili degradacije staništa,zauzimanja tla,uklanjanje prisutne vegetacije ,zauzimanja i onečišćenja tla.Treba uzeti u obzir zabrane u vodozaštitnim područjima.“</p> <p>-Prijedlog plana za 2.ponovnu javnu raspravu(Odredbes za provođenje), čl.139.točka 9. navodi:Razmotriti lokacije infrastrukture za gospodarenje otpadom u odnosu na zone sanitarne zaštite izvorišta</p> <p>-u čl.7. se između ostalog navodi:Da se štiti planinski masiv Mosora,posebno južne padine na kojima nije planirano građevinsko područje ni eksploatacija mineralnih sirovina.</p> <p>Nije jasno kako se onda u istom Prijedlogu plana Izmjena i dopuna PPU Grada Omiša(VII),na južnim padinama Mosora planira jedan ovakav projekt!</p> <p>Poučeni negativnim iskustvom vrlo upitnih dozvola i suglasnosti za projekt izvedene VE Kom-Orjak-Greda na našoj lokaciji gdje trajno snosimo posljedice takvih čudnih projekata, zasigurno nećemo dopustiti da se i ovaj planirani projekt negativno odrazi na život u našem mjestu. Svakako imamo pravo sumnjati u kvalitetu okoliša i utjecaja na zdravlje u bližem okruženju,a upravo je naše mjesto najbliže predmetnoj lokaciji,par stotina metara zračne linije. Naglašavamo da se na nešto više od 1km zračne linije nalaze škola i dječji vrtić, te ne želimo riskirati zdravlje nas i naše djece zbog nećijih privatnih interesa.</p> <p>Prema Zakonu o gospodarenju otpadom(NN 84/2021.), gospodarenje otpadom mora se provoditi na način kojim se ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš,a posebno:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ne uzrokuje rizik od onečišćenja mora,voda,tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti</li> <li>2.ne uzrokuje neugodu zbog buke i neugodnih mirisa</li> <li>3.ne uzrokuje štetan utjecaj na krajolik ili mjesta od posebnog interesa i</li> <li>4.ne uzrokuje nastajanje eksplozije i požara</li> </ol> <p>Mišljenja smo da je navedeni projekt u potpunoj suprotnosti sa ovim zakonom po svim točkama!!!</p> <p>Očekujemo da ćete uvažiti naš zahtjev i odustati od uvrštenja u PPU Grada Omiša planirane lokacije i predmetnog projekta.</p> <p>Mi mještani Blata n/C spremni smo zatražiti svu pravnu pomoć u obrani svojih zakonskih prava.</p> <p>Nadamo se da ćete uvažiti naš zahtjev kao potpuno opravdan i izbaciti planirani projekt izgradnje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,i uz njega planirane gradnje asfaltne baze i betonare na lokaciji Kostanje-Blato n/C(Velika glavica) iz novog Prijedloga PPU Grada Omiša.</p> <p>Blato na Cetini,15.svibnja 2024.</p>	
50.	MO Lokva Rogoznica Tonći Kovačić	Predlaže se izmjena čl. 60. st. 6 Odredbi za provedbu.	<p><b>PRIHVATA SE</b></p> <p>Prihvata se na način da je uz traženo određena i</p>

		<p style="text-align: center;">GRAD OMIŠ  <b>MJESNI ODBOR LOKVA-ROGOZNICA</b>  - Vijeće MO -</p> <p>Br. 12 /24  Lokva Rogoznica, 15. svibanj 2024.g.</p> <p style="text-align: center;"><b>GRAD OMIŠ</b>  Trg kralja Tomislava 5/1  21310 OMIŠ</p> <p><b>Predmet:</b> 2. ponovljena javna rasprava Izmjena i dopuna PPUGO – primjedba, prijedlog</p> <p style="text-align: center;">Poštovani,</p> <p>Obraćamo Vam se u vezi prijedloga Izmjena i dopuna PPUGO objavljenog u sklopu 2.ponovljene javne rasprave, a koji se odnosi na prenamjenu dijela sadašnjeg zemljišta isključive turističko-ugostiteljske namjene u Ruskamenu u javnu društvenu i poslovnu namjenu radi izgradnje višenamjenske građevine. Zahvaljujemo na prihvaćenom prijedlogu te predlažemo slijedeće korekcije provedenih odredbi stavka 6., članka 60.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u podstavku 4., predložena tlocrtna površina građevine od 150 m<sup>2</sup> je nedovoljna, jer zainteresirani investitori za trgovački prostor traže min 150 m<sup>2</sup> prodajnog prostora i dodatno 50 m<sup>2</sup> skladišnog prostora, to jest ukupno min 200 m<sup>2</sup>. Također, u razgovoru s predstavnicima HEP-a, prihvatljivije im je rješenje izmještanja postojeće TS kao samostalne tipске građevine, a ne u sklopu zajedničke građevine. To znači da bi kig parcele bio oko 0,20.</li> <li>- u podstavku 5., predlažemo da se planirana građevina treba udaljiti 3,0 m od unutarne jednosmjernе opskrбne prometnice (zbog ograničenosti prostora).</li> </ul> <p style="text-align: center;">S poštovanjem,</p> <p style="text-align: right;">Predsjednik vijeća MO:  Tonči Kovačić</p>  	<p>najmanja površina građevne čestice te najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice.</p>
51.	MO Seoca Miroslav Bogdanović	<p><b>Zahtjev za brisanjem reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na području Kostanje – Blato n/C (Velika glavica)</b></p> <p><b>Pismena primjedba na Prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš 2023.</b></p> <p><b>Predmet:</b> Planirano reciklažno dvorište za građevinski otpad, izgradnja betonare i asfaltne baze zapadno od čvora Blato n/C na autocesti A1, područje Velika glavica</p> <p>Poštovani,</p> <p>U zadanom vremenskom roku za podnošenje primjedbi na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša – provođenje 2. ponovne javne rasprave (II) o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII izmjena i dopuna PPU Grada Omiša ovim putem podnosimo primjedbu na iskazani projekt u prijedlogu plana.</p> <p>Uvidom u javno dostupne dokumente prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana i u održanu javnu raspravu iznosimo <b>negativno mišljenje</b> na prijedlog plana u kojem se planira sljedeći projekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada planirano je na području Velika glavica , zapadno od čvora Blato n/C na autocesti A1. Uz reciklažno dvorište planirana je izgradnja asfaltne baze i betonare.</b></li> </ul> <p>S velikim žaljenjem možemo konstatirati da se nije uvažio naš zahtjev na prvi prijedlog PPU Grada Omiša (prošle godine) kada smo već tada reagirali na izneseni prijedlog izgradnje gospodarske zone oznake (I2) Kostanje - Velika glavica (Blato n/C) za gradnju reciklažnog dvorišta i privremeno odlaganje građevinskog otpada, asfaltne baze i betonare, površine 1,3 ha. Tada smo izrazili negativan stav i argumentirano obrazložili razloge zašto ne prihvaćamo izgradnju jedne takve gospodarske zone blizu našeg mjesta. Ujedno smo upoznati da su i susjedna mjesta u okruženju također iznijeli negativno mišljenje po pitanju izgradnje predmetne gospodarske zone.</p> <p>U izmjenama i dopunama PPU Grada Omiša za provođenje 2. javne rasprave i dalje stoji predmetna gospodarska zona koja se istina sada navodi kao „građevinsko područje proizvodne namjene, pretežito zanatska (I2)“, ali je sadržaj ostao isti. I dalje se očito ne odustaje od planiranog zahvata. Mjesni odbor Seoca u ime mještana Seoca, a koji su redom iskazali potporu, želi i ovom prilikom ukazati na izrazito negativne posljedice planiranog projekta i trajnu devastaciju cijele mikrolokacije u čijem okruženju i mi živimo.</p> <p>Postoji niz vrlo bitnih razloga zbog kojih ne želimo prihvatiti izgradnju planirane gospodarske zone na predmetnoj lokaciji, kao što su:</p>	<p><b>PRIHVACA SE</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokacija planiranog projekta se nalazi unutar vodozaštitnog područja, odnosno III. Zone sanitarne zaštite izvorišta gdje se izrijekom zabranjuje svako privremeno i trajno odlaganje otpada,</li> <li>- Lokacija planiranog projekta nalazi se u ekološkoj mreži Europske unije Natura 2000. koja ne dopušta gradnju ekoloških neprihvatljivih sadržaja, a koji se upravo ovim projektom planiraju provesti,</li> <li>- Lokacija planiranog projekta se nalazi na prometnici Omiš - Blato n/C za koju znamo da nije adekvatna za promet teretnih vozila posebno na djelu dionice Gata-Zvečanje koja je usko grlo za normalni promet osobnih vozila, a kamoli teretnih kamiona koji bi ugrozili postojeće stanje prometnice i bili nova velika opasnost za lokalno stanovništvo,</li> </ul> <p>Izražavamo opravdanu sumnju u buduću kvalitetu okoliša i utjecaja na zdravlje u takvom okruženju, a upravo je naše mjesto najbliže predmetnoj lokaciji, kojih par stotina metara zračne linije.</p> <p>Svakako planirana lokacija i projekt ne bi trebali biti na predmetnoj lokaciji jer nije u skladu sa zakonskom regulativom i negativno utječe na okoliš i zdravlje.</p> <p>Stoga, očekujemo da ćete uvažiti naš zahtjev i konačno <b>odustati</b> od uvrštenja u Izmjene i dopune PPU Grada Omiša predmetnog projekta kao neprimjerenog i neprihvatljivog na toj lokaciji. Mi mještani Seoca spremni smo zatražiti svu legalnu pravnu pomoć u obrani svojih zakonskih prava.</p> <p>Slična razmišljanja smo dobili u kontaktima sa susjednim mjestima koji također imaju izrazito negativno mišljenje na realizaciju ovog projekta.</p> <p>Nadamo se da ćete ovog puta uvažiti naš zahtjev kao opravdan i izbaciti iz novog prijedloga izmjena i dopuna PPU Grada Omiša planirani projekt izgradnje reciklažnog dvorišta i uz njega gradnju asfaltne baze i betonare na predjelu Velika glavica (Blato n/C).</p> <p>Pozdrav.</p> <div style="text-align: center;">  <p>MO Seoca - predsjednik Miroslav Bogdanović</p> </div>	
52.	Niko Jukić Okrug Gornji	<p><b>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Marušići.</b></p> <p>Izmjena i dopuna Prostornog plana – primjedba</p> <p>Nakon uvida u novi prijedlog izmjene i dopune plana, a nakon što nisam upoznat što se dogodilo s mojom prošlom primjedbom, ponovno ulažem prigovor u pogledu statusa čestice zemlje 7266/1 i 2, te zapadnog dijela 7271 k.o. Rogoznica u Marušićima.</p> <p>Kao što sam već spominjao prigodom svih izmjena i dopuna plana iza 2015. godine, vlasnik sam navedenog zemljišta, koje je do 2015. godine, sa širim okolnim područjem bilo unutar građevinskog područja naselja Marušići. Međutim, netko ga je, očito po vlastitoj volji i bez bilo kakvog pitanja, zajedno s ostalim česticama, izbrisao te pretvorio u negrađevinsko zemljište.</p> <p>Iako sam jasno isticao i dokumentirao da je 1988. godine na čestici zemlje 7226 (tada je bila jedinstvena čestica, a poslije je po dozvoli razdvojena na 1 i 2) izdano pravomoćno rješenje za gradnju stambenog objekta te da je 1989. godine započela gradnja, do danas to nitko ne shvaća ozbiljno.</p> <p>Na terenu se jasno vidi da je izveden široki iskop te temelj za dio potpornog zida, nakon iskopa. Međutim, kako su mi neki poznanici prenijeli, a nikad službeno nisam dobio potvrdu, to nije uzeto u obzir jer „navodno“ nisam službeno prijavio gradilište.</p> <p>Međutim, moram napomenuti da se u to vrijeme pismeno nisu prijavljivali radovi pa vjerojatno to nisam niti ja učinio (među svojim papirima nisam našao takav dokument), a prema sadašnjim propisima i tumačenjima, bez ikakvog problema mogu napraviti pismenu prijavu o nastavku radova po važećoj dozvoli (do uporabne dozvole samo trebam izmijeniti postojeću dozvolu prema izvedenom stanju). Prema tome nije točno da radovi nisu započeti.</p> <p>Isto tako sam Vam u prošloj primjedbi napomenuo da imam dokaz (naknadno sam pronašao među svojim papirima) da su se radovi izvodili, pa uz predočenje istog ponovno tražim da se navedene čestice uključe u građevinsko područje kako bih, u skladu s važećim propisima mogao ishoditi izmjenu i dopunu građevinske dozvole.</p>	<p><b>NE PRIHVATLA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Marušići nije moguće proširivati.</p>

		<p>Budući da do sada niste reagirali niti po mojim primjedbama ništa poduzeli, a bez ikakvog opravdanog razloga izbacili čestice iz građevinskog područja, iako sam ja 1988. godine uplatio na Vaš račun sve tražene doprinose (komunalije, sklonište, porezi itd.), uz navedeno traženje, odnosno primjedbu, ovaj put Vas i obavještavam, kako ću u slučaju ponovne ogluhe, pokrenuti sudski postupak protiv Grada Omiša te odgovornih osoba za nadoknadu štete i izgubljenu zgradu te kupljeno građevinsko zemljište.</p> <p>Do sada sam imao strpljenja, ali ako se i dalje želite inatiti, dobro razmislite koliko će Vas to stajati.</p> <p>Srdačan pozdrav.</p> <p style="text-align: right;">Niko Jukić <i>Jukić</i></p> <p>PRILOG:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopija pravomoćnog rješenja o gradnji</li> <li>2. Fotokopija uvjerenja o uvjetima uređenja prostora</li> <li>3. Fotokopija dopisa gosp. Rade Kuzmanića, kojeg sam angažirao na nadziranju izgradnje</li> </ol> <div style="text-align: center;">  </div> <p>SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA OMIŠ OPĆINSKI KOMITET ZA PRIVREDU Odjel za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove - Stručna služba -</p> <p>Broj: UP/1-46/88. Omiš, 25. 04. 1988. godine</p> <p>Općinski komitet za privredu, Odjel za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene i imovinsko-pravne poslove, povodom zahtjeva investitora JUKIĆ NIKIĆ iz SPLITA za izgradnju posebnog rješenja za izgradnju stambenog objekta, temeljem člana 28. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH", broj: 54/86), i s a j e</p> <p style="text-align: center;">R J E Š E N J E</p> <p>1. Odobrava se investitoru JUKIĆ NIKIĆ Fabjana iz SPLITA izgradnja individualnog stambenog objekta u otvorenom načinu izgradnje, na čest. zem. 7266/2 (novi broj), 4396/3 (stari broj), k.o. Rogoznica u Marušićima, predio "Vukasovo", na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tlocrtne dimenzije objekta su 10.00 x 10.00 m + 5.00 x 8.00m</li> <li>- visina objekta je prizemlje i kat</li> <li>+ pristup objektu sa postojećeg puta</li> </ul> <p>- Pod tlocrtnom površinom objekta računaju se svi izgrađeni dijelovi objekta koji su položeni na ili u terenu se pak svojim djelovima, kao što su stupovi ploče i sl. na njega oslanjaju, tj. sve horizontalne projekcije vanjsih stepeništa, terasa i sl. dijelova objekta koji se oslanjaju djelomično ili potpuno na teren, kao i dijelovi horizontalno istaknuti, ako se nalaze na visini manjoj od 1,20 m, računaju jući od kote terena oko objekta.</p> <p>- Objekt na građevinskoj parceli smjestiti unutar regulacione linije tako da su minimalna udaljenost od južne granice bude 3.00 m, zapadne 5.00 m, i od istočne 3.00 m.</p>	
53.	<p>Radovan Tafra Zagreb</p> <p>Zlata Buljević Lokva Rogoznica</p>	<p>Zahtjev da se unutar ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen granica izgrađenog dijela pomakne prema istoku tj. na istočnu granicu č.z. 982/1 k.o. Rogoznica (sukladno prikazu u privitku). Na predmetnom dijelu postoje pravomoćne Građevinske dozvole i pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Predmetno područje predstavlja plansku i funkcionalnu cjelinu ugostiteljsko-turističke zone najvećim dijelom neizgrađenu. Postojeća stečena prava iz navedenih dokumenata ovom izmjenom Plana se ne ugrožavaju.</p>

		<p><b>Predmet:</b> Prijedlog Izmjena i dopuna PPUGO (2. ponovljena javna rasprava) – primjedba</p> <p>Poštovani,</p> <p>U grafičkom dijelu ovog Prijedloga plana, u kartografskom prikazu knjiga II, 4. Grafička područja naselja (korištenje i namjena površina), u području ugostiteljsko-turističke zone Ruskamen, dosadašnji istočni dio zone ste koji je do sada bio prikazivan kao izgrađeni dio, u sadašnjem prijedlogu je označen kao neizgrađeni dio. Obzirom da je za građenje građevina na katastarskim česticama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 975 k.o. Rogoznica postoji pravomoćna Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-01/08-01/105, Ur.broj: 2181/1-14/04-09-10 te započeta gradnja,</li> <li>- 977/1 k.o. Rogoznica postoji pravomoćna Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/99-01/00103, Ur.broj: 2181-04-05-01-05 te započeta gradnja,</li> <li>- 982/1 k.o. Rogoznica postoji pravomoćna Građevinska dozvola, Klasa: UP/I-361-03/02-01/43, Ur.broj: 2181-05/05-04-4 te započeta gradnja,</li> <li>- Za građevinu na 979 k.o. Rogoznica postoji pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-02/13-05/4605.</li> </ul> <p>Zato predlažemo da se na ovom dijelu granica izgrađenog dijela pomakne prema istoku, na istočnu granicu k.č. 982/1 k.o. Rogoznica (prikazano u privitku).</p> <p>S poštovanjem!</p> <p>U privitku: 1. Grafički prikaz prijedloga</p> 	
54.	Sonja Nilsson Split	<p>Primjedba na čl. 36. Odredbi za provedbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- traži da na česticama 400-600 m<sup>2</sup> dopuštena visina građevina ostane P+2 kao što je bilo u 1. Prijedlogu plana.</li> </ul> <p><b>Predmet:</b> Primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u drugoj ponovnoj javnoj raspravi</p> <p>Vlasnica sam čestice 6225, k.o. Rogoznica, Marušići, Omiš. Podnosim sljedeću primjedbu na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u drugoj ponovljenoj javnoj raspravi:</p> <p>Primjedba se odnosi na članak 36 u kojem je u Prijedlogu izmjena i dopuna PPU Grada Omiša u drugoj ponovnoj javnoj raspravi ograničena gradnja na česticama od 400 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup> na visinu građevine P+1, što do sada nije bio slučaj. Ovaj se prijedlog razlikuje od prijedloga na prvoj javnoj raspravi, gdje je predložena katnost građevina na česticama površine 400 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup> bila P+2. Prijedlog smatram diskriminatornim u odnosu na vlasnike čestica manjih od 600 m<sup>2</sup> s obzirom na to kako je definirana gradnja na česticama većih površina.</p> <p>Predlažem da dopuštena visina gradnje na česticama površine 400 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup> ostane P+2, kao što je bilo predloženo u izmjenama izloženim na prvoj javnoj raspravi.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p style="text-align: right;">Sonja Nilsson</p>	<p><b>PRIHVATA SE NA SLJEDEĆI NAČIN</b></p> <p>Prihvata se visina građevina koja je bila u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu, odnosno P+2 za samostojeće građevine na česticama od 400 do 600 m<sup>2</sup>, na način da se određuje i:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+2+Pk (također u Prijedlogu plana za 1. javnu raspravu) za samostojeće građevine od 600 m<sup>2</sup></li> <li>- maksimalni broj smještajnih jedinica u građevinama koje se grade u obalnim naseljima od Brzeta do Piska (čl. 35.).</li> </ul>

55.	Ivan Sovulj i drugi (punomoć odvj. Iris Franić Tomić)  Omiš	<p>Primjedba se odnosi na postojeće građevine u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 - most), odnosno na čl. 36., st. 3 i čl. 96. st. 5. Odredbi za provedbu.</p> <p><b>PREDMET: Primjedbe na izmjene i dopune Prostornog plana Grada Omiša (VII)</b></p> <p>Kao punomoćnik uvodno naznačenih predlagatelja, ujedno vlasnika „postojećih građevina u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8-most)“, a vezano na predložene izmjene i dopune Prostornog plana Grada Omiša (VII), izrađenog na temelju Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 2/18), i to na odredbe <b>članka 6a stavka 1. i članka 36. stavka 3.</b> Prijedloga kojim izmjenama se u potpunosti ONEMOGUĆAVA REKONSTRUKCIJA (NADOGRAĐNJA) „postojećih građevina u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8-most)“ dogradnjom i nadogradnjom kata ili krova, već se čuvaju u izvedenom obliku.</p> <p><b>Člankom 6a st.1.</b> izmijenjena je definicija GRAĐEVINE U NIZU i to na način da su iza dosadašnje definicije cit.: „Zgrada u nizu je zgrada kojoj se dva bočna pročelja nalaze izgrađena uz bočna pročelja susjednih zgrada, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Krajnja zgrada niza kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade a ostala pročelja su otvorena smatra se dijelom niza.“</p> <p style="text-align: right;">1</p> <p>Dodan stijedeći tekst: „Zgrada u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prisljone građevina, od kojih je svaka na vlastitoj građevnoj čestici, približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline</p> <p>Ovaj članak je svojevrsna priprema za izmjenu <b>članka 36. PPUG Omiša.</b></p> <p>Odredba u PPUG Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15., 15/15, 7/16 i 9/16.) (trenutno važeća odredba) glasi:</p> <p style="text-align: center;"><b>Članak 36.</b></p> <p>Postojeće građevine u nizu mogu se rekonstruirati do najveće visine: podrum, prizemlje, 3 ka krov, odnosno najviše 12,5 m.</p> <p><b>Prijedlog NOVOG članka 36.</b> u VII. Izmjenama i dopunama PPUG Omiša je slijedećeg sadržaja:</p> <p>(3) Postojeće građevine u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 - most) ne mogu se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom kata ili krova, već se čuvaju u izvedenom obliku. <del>možu se rekonstruirati do najveće visine: podrum, prizemlje, 3 kata i krov, odnosno najviše 12,5 m.</del></p> <p><b>NOVI članak 43.</b> donesen je u prethodnom prijedlogu izmjena i glasi:</p> <p style="text-align: center;"><b>Članak 43.</b></p> <p>Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima.</p> <p>Sadašnjim izmjenama predloženo je brisanje odredbe članka 43, pa se predlaže na jednaki način postupiti i s izmjenjenom odredbom članka 36. i 96.st.5.</p> <p>Predložene izmjene, a posebno članka 36. stavka 2. važećeg PPUG Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15., 15/15, 7/16 i 9/16.), te citiranog članka 43. koje onemogućavaju rekonstrukciju i nadogradnju postojećih građevina u nizu nisu donesene u skladu s ciljevima i programskim smjernicama, te obuhvatom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Omiša (dalje u tekstu: VII. Izmjene i dopune PPUG Omiša).</p> <p>VII. izmjene i dopune PPUG Omiša se prema donesenoj Odluci izrađuju s u njoj navedenim ciljevima, a nijedan od njih onemogućavanje rekonstrukcije „postojećih građevina u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 – most)“ na način da se „ne mogu rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom kata ili krova, već se čuvaju u izvedenom obliku“.</p> <p style="text-align: right;">2</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVATA</b></p> <p>Djelomično se prihvaća dio primjedbe koji se odnosi na čl. 36. st. 3 Odredbi za provedbu na način da se omogućava rekonstrukcija postojećih građevina u nizu na Priku (prvi red niza do DC 8 - most) do najveće visine: prizemlje, 2 kata i krov bez nadozida, odnosno najviše 10,0 m, uz uvjet istovremene rekonstrukcije svih građevina u nizu.</p> <p>U pogledu dijela primjedbe koja se odnosi na odredbu čl. 96. st. 5, ističemo da je propisano da se ista odnosi na rekonstrukciju postojećih građevina kojima se povećava njihova građevinska bruto površina. Nadalje, predmetna odredba propisuje se za cijelo područje obuhvata PPUG-a Omiša iz razloga što znatan broj postojećih građevina potrebe parkirališnih mjesta ne može osigurati na građevnoj čestici, te se ista rješavaju na prometnicama i drugim javnim površinama čime se ugrožava sigurnost prometa vozila i pješaka odnosno nemogućnost pristupa interventnih vozila, što je naročito izraženo na obalnom području Grada Omiša.</p>
-----	---	---	---

		<p>Na javnom izlaganju održanom 29.04.2024.godine u zgradi Ilirsko sjemenište (Centar za kulturu Omiš) na Prikui, rečeno je da je ovakva promjena uvedena radi „očuvanja vizure grada“.</p> <p>Obrazloženje stranci služi da shvati zbog čega je njegova pravna stvar riješena na način kako to glasi u nekoj odluci, u ovom slučaju izmijenjenoj odredbi PPUG Omiš, odnosno da onaj koga se tiče i kome je namijenjena shvati da je ista proizašla iz pravilne primjene zakona na određeno činjenično stanje, a ne upotrebom vlasti nadležnog tijela koje o tome odlučuje.</p> <p>Pitanje je kome je u interesu onemogućiti rekonstrukciju nadogradnjom postojećih objekata ?</p> <p>Kako odjednom urbanisti 2024.godine donose izmjenu članka 36. radi cit.: <b>“očuvanja postojećeg niza zgrada u gradskom okruženju i očuvanje slike naselja uz Cetinu i državnu cestu”</b></p> <p>Ovo je odgovor na već iznesene primjedbe jednog od podnositelja ovog prigovora.</p> <p>Napravljenom izmjenom se sada odjednom želi kazati, da je trenutno važeći plan koji je na snazi godinama napravljen s ciljem uništenja vizure grada i slike naselja uz Cetinu i državnu cestu jer isti za razliku d predloženih izmjena trenutno <b>omogućuje da se predmetne zgrade u vlasništvu podnositelja prigovora i to k.č.z. 3864, 3863, 3862, itd. se mogu rekonstruirati do najveće visine: podrum, prizemlje, 3 kata i krov, odnosno najviše 12,5 m.</b></p> <p>Navedena visina ne prelazi visine zgrada u okruženju (zgrada na k.č.z. 3843 k.o. Omiš, zgrada na k.č.z. 3870 k.o. Omiš i niz zgrada na k.č.z. 3869/1/2/3/... k.o. Omiš) te ostvarenjem navedene visine i na zgradama u tom nizu se ne bi pokvarila vizura već bi ostala ista jer eventualna „vizura“ ako se o njoj uopće radi , je svakako onemogućena postojećim okolnim zgradama sagrađenim oko predmetnog niza.</p> <p>Zanimljivo je istaknuti kako isti naručitelj i isti izrađivač PPUG Omiš svega nekoliko metara nizvodno na ušću rijeke Cetine, prilikom izrade UPU <b>Punta</b> se nije rukovodio planom i s ciljem : <b>“očuvanja postojećeg niza zgrada u gradskom okruženju i očuvanje slike naselja uz Cetinu i državnu cestu”</b>, kada je istim predviđena „ navodna“ <b>rekonstrukcija zgrade sagrađene na katastarskoj čestici zemlje 536 k.o. Omiš, u grafičkom i tekstualnom dijelu plana označene kao M 1 – 18.</b></p> <p>Sadašnja građevina , obiteljska kuća Stella ima visinu P + 1 + potkrovlje, katastarske površine 151 m2 , zemljišnoknjižne površine 139 m2 , isključivo stambene namjene.</p> <p>Planiranom zamjenom nakon rušenja naprijed opisanog objekta, člankom 31. UPU Punta planira se <b>izgradnja stambenoposlovne građevine visine P + 3, tlocrtnih gabarita 250 m2 , odnosno 9 x 16 m i visine 13 m .</b></p> <p>Na javnoj raspravi koja je prethodila donošenju UPU Punta su izneseni u svezi navedenog brojni argumentirani prigovori, ali nijedan nije uvažen.</p> <p style="text-align: right;">3</p> <p>Zanimljivo da se za opravdanje rekonstrukcije nadogradnjom i dogradnjom, odnosno kompletna zamjena postojećeg isključivo stambenog obiteljskog objekta ponovno od strane izrađivača plana i naručitelja uzeo izraz da se isto omogućava da se cit.: <b>„ arhitektonski i oblikovno unaprijedi slika grada prema rijeci Cetini „</b>, kako se to navodi u članku 31. UPU Punta, pokušavajući opravdati novoplaniranu građevinu oznake M1 – 18.</p> <p>Tko određuje da se neke zgrade mouz rijeku Cetinu mogu rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom koja premašuje postojeći objekt višestruko, a svega nekoliko metara niže se to drugim objektima ne omogućava, a za obje odluke izmjene plana navodi se isti razlog- očuvanje ili poboljšanje vizure ili slike naselja uz Cetinu.</p> <p>Pametnome dosta.</p> <p>Kod planirane rekonstrukcije kuće Stella jasno je čijem se interesu pogoduje, no u konkretnom slučaju nije jasno u čijem interesu je interesu ukidanje mogućnosti rekonstrukcije predmetnih zgrada u nizu koje su sve obiteljski stambeni objekti, jer to nije sigurno vizura grada na ušću Cetine .</p>  <p>Prostornim planom se u ovakvoj situaciji rade izuzeci od pravila i omogućava se izgradnja u skladu s lokalnim uvjetima (usklađivanje građevinskog pravca s prevladavajućim pravcem u ulici, usklađivanje visine s ostalim zgradama u okruženju itd.).</p> <p>Ustavno jamstvo jednakosti pred zakonom, propisano člankom 14. stavkom 2. Ustava, te je u konkretnom slučaju donošenjem izmjena u članku 36. svakako povrijeđeno jer tijelo koje je zaduženo za njegovu izradu i donošenje nije poštivalo glavne ciljeve i programske smjernice,</p> <p style="text-align: right;">4</p>	
--	--	---	--



te nema nijednog razumnog i logičnog objašnjenja za donošenje ovakvih izmjena osim da se iste ocjenu kao produkt samovolje.

Nakon što su nositelji izrade plana u svrhu poboljšanja slike grada s ove strane rijeke Cetine definirali zamjenu postojećeg objekta na M1 – 18, ujedno su „riješili“ i pitanje parkiranja na način naveden u članku 31. UPU Punta cit. „**Parkirališne potrebe se rješavaju na građevnoj čestici i dijelom na javnom parkiralištu.**“.

Za predmetne objekte u nizu neadekvatan je dosadašnji način rješavanja parkiranja, neovisno o izmjeni odredbe članka 36.

Člankom 96. stavkom 5. prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUG Omiša se navodi:

*„Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava njihova građevinska bruto površina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je osigurati broj PM u skladu s odredbom stavka 3. ovog članka za ukupnu građevinsku bruto površinu građevine (postojeću i planiranu građevinsku bruto površinu)“*

Prigovor se prije svega odnosi na dio odredbe kojom je prilikom rekonstrukcije potrebno osigurati broj PM u skladu s odredbom stavka 3. članka 96. i za postojeću građevinsku bruto površinu građevine. Postignuti (postojeći) parametri na postojećoj zgradi su stečena prava te se vlasnike (investitore) ne može prisiljavati da zbog rekonstrukcije koja ne mora biti ni dogradnja ni nadogradnja osigurava dodatna PM na postojeću bruto površinu.

#### 5.1.4. Parkirališta i garažna mjesta

##### Članak 96.

**(5) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava njihova građevinska bruto površina, ovisno o vrsti i namjeni, potrebno je osigurati broj PM u skladu s odredbom stavka 3. ovog članka za ukupnu građevinsku bruto površinu građevine (postojeću i planiranu građevinsku bruto površinu).**

S obzirom na specifičnost izgrađenog dijela naselja kao što je i dio na kojem se nalaze predmetne zgrade u nizu nužno je predvidjeti mogućnost rješavanja parkirališnih mjesta na isti način kako je to predviđeno i stavkom 6. istog članka za zaštićene dijelove naselja.

Kako se ipak ne radi o zoni A, trebalo bi ovim objektima u nizu barem omogućiti isto ili slično rješenje kao i za "kuću Stella" kako je prethodno navedeno. Kada ne postoji mogućnost rješavanja na građevinskoj čestici **da se isto rješi na javnom parkiralištu, a s kojim predmetne zgrade u nizu neposredno graniče, te preko njega pristupaju na javno prometnu površinu, odnosno prometnicu.**

Prema trenutno važećem planu postojeće građevine u nizu, na Priku (prvi red niza do DC 8 – most) mogu se rekonstruirati do najveće visine: podrum, prizemlje, 3. kata i krov, odnosno najviše 12,5 m. Za ovaj niz nema zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta.

5

Predmetni niz se nalazi u izgrađenom dijelu grada Omiša, u dijelu koji je u cijelosti izgrađen 60-tih godina prošlog stoljeća sa svom potrebnom infrastrukturom. Sve susjedne zgrade su katnosti P+5 i P+3+Pk. Ne postoji nijedan opravdan razlog za čuvanje kuća u izvornom obliku, odnosno molim da se odredba za ovaj niz izmijeni prema prethodno napisanom prijedlogu. S obzirom da se ovdje radi o rekonstrukciji i nadogradnji postojećeg objekta, a nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, da se omogući prilagodavanje propisanih uvjeta za postojeći stambeni niz.


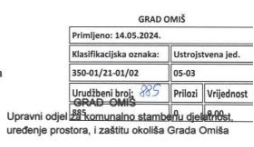
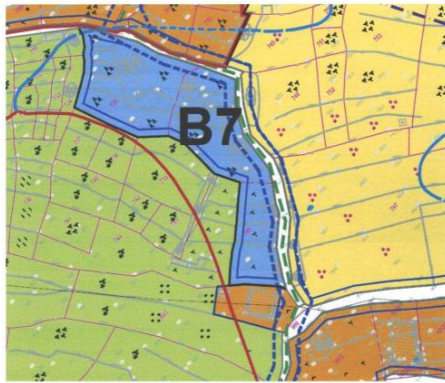



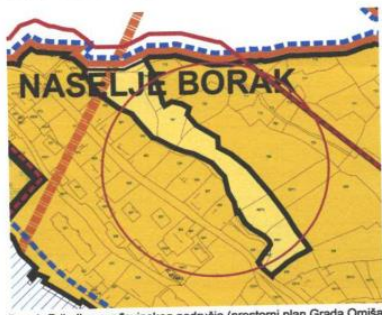
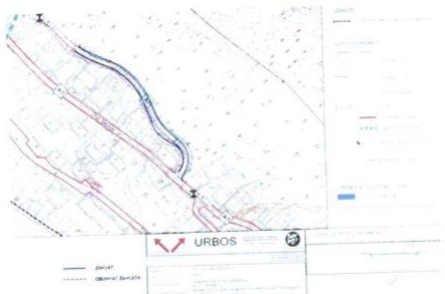

Podnositelji po punom.

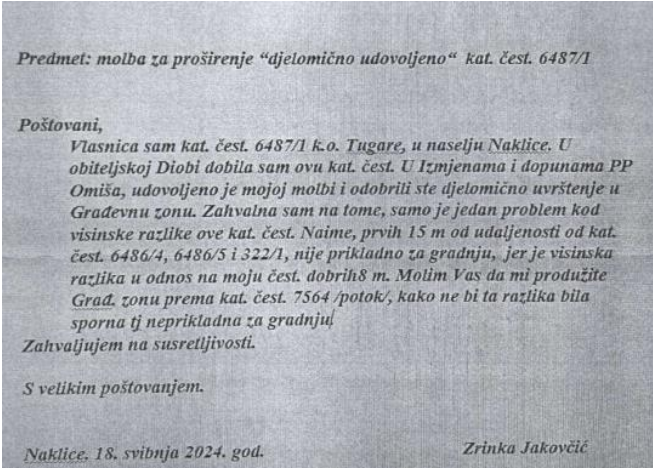
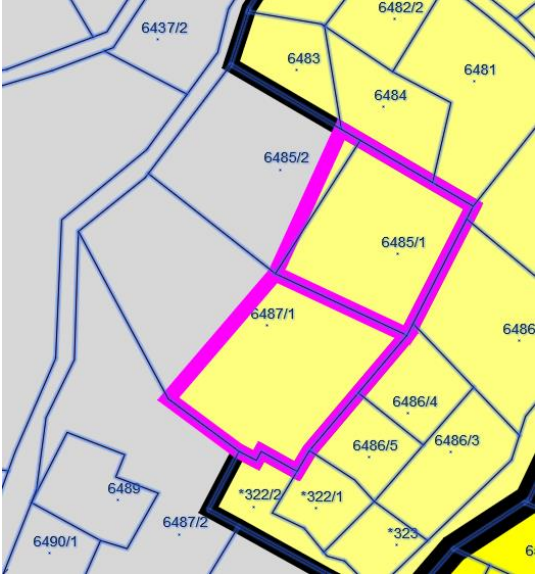
IRIS  
FRANIĆ  
TOMIĆ

6

56.	Silvana Stanić-Rimanić Rijeka	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</p> <p>Poštovani,          Vlasnica sam g.c.2747/1 i 2748/1, ukupne površine 891m2, a k.c.3838 Glavicine, Lokva Rogoznica, te g.c.2608 tj. k.c.4400 iste k.o., površine 731m2.          Jedina sam nasljednica iza pok.Stanic Zdenka Babilovog iz Lokve Rogoznice, pok. Stanic Vice. Ovim i prethodnim planovima nemam mogućnost gradnje bilo kakvog objekta na djedovini, te sam time bitno oštećena u odnosu na ostale starosjedioce i nove kupce okolnih zemljišta kojima je omogućena gradnja obiteljskih kuća i ost.          Stoga molim da se razmotri mogućnost prenamjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko na nekoj od gore navedenih čestica, te ukoliko se doista bude gradió koridor nove ceste da me se obesteti po tržišnim cijenama i to u nekom prihvatljivom roku.          Također ukoliko je to moguće /navodim kao treću opciju/ molim zamjenski teren u Lokvi Rogoznici ako ove dvije gore navedene opcije nisu izvedive, jer je želja mene i moje obitelji da se vratimo u djedovinu koju su moji preci teškim i dugogodišnjim radom stekli.          Molim odgovor na ovu mail adresu i lp</p> <p>Silvana Stanic-Rimanic</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p>
57.	Stanislav Kovačić Lokva Rogoznica	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</p> <p>Predmet: Zahtjev da djelomično građevna čestica postane u cijelosti građevna.</p> <p>Poštovani,</p> <p>temeljem darovnog ugovora sad pokojnog oca Mira, postao sam vlasnikom zemljišta označeno KO Rogoznica, K.Č. 4170, u mjestu Lokva Rogoznica, naselje Ivašnjak. Kako je po važećem Prostornom planu grada Omiša, na navedenoj katastarskoj čestici <b>djelomično</b> dozvoljena gradnja ( granica građevnog područja ), molim proširanje kako bi u cijelosti bila građevna.</p> <p>Navedeno zemljište je jedino zemljište na kojem bi mogao stambeno zbrinuti djecu.</p> <p>Molim gornji Naslov da razmotri i uvaži moj zahtjev.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>U Lokvi Rogoznici          07.05.2024 godine.</p> <p style="text-align: right;">Stanislav Kovačić</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati.</p>


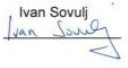


58.	<p>Stjepan Mužić Zagreb</p> <p>(odvj. Filip Vojnović Omiš)</p>	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Stanići.</p> <p>PREDMET: <u>MOLBA</u></p> <p><u>PRIJEDLOG PROMJENE ČELINA</u></p> <p><u>MOLIM VAS DA UKLJUČITE PROMJENU PARCELE (BR. 3365) ČELINA</u> <u>U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE</u> <u>K1, K2 III U S - NE 21</u></p> <p><u>ZA SVE ODGOVORE POSALJITE GOSP. ODVJETNIK FILIP VOJNOVIĆ</u> <u>(FILIP VOJNOVIĆ - UBA, SANCIA I. OMIŠ)</u></p> <p><u>15.05.2024</u> Datum</p> <p> Potpis i pečat</p> <p>Priložene i primjedbe iz 2022. g. i 2023. g.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Stanići nije moguće proširivati.</p>
59.	<p>Suvlasnici zemljišta na području UPU Mlija</p>	<p>Nepotpuna primjedba koja se odnosi na UPU Mlija-Borak (bez imena i prezimena podnositelja i adrese, naznačen samo potpis suvlasnika zemljišta).</p> <p></p> <p>Predmet: Primjedba-inicijativa za izmjenom i dopunom UPU Mlija kroz izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII)</p> <p>Shodno dosad provedenoj javnoj raspravi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) grupa vlasnika zemljišta na području Mlije (u UPU Mlija označeno kao prostorna cjelina Oznake B7) pokreće inicijativu za izmjenu i dopunu UPU Mlija i to proširenje zone B7 budući je ista skučena brojnim ograničavajućim odredbama sadržanim u tekstualnom dijelu UPU Mlija. Predlaže se proširenje zone B7 barem do linije aktivnog kizlita budući je iz kartografskog prikaza vidljivo da je linija građivog dijela na mnogim mjestima sužena do negradivosti, posebno za pomoćne građevine i bazene.</p> <p></p> <p>Kartografski prikaz uvjeta gradnje UPU Mlija</p> <p>Potpis suvlasnika zemljišta: <u>3/2</u></p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII).</p> <p>Napomena: Za predmetnu izmjenu UPU-a Mlija - Borak moguće je poslati inicijativu Gradu Omišu u svrhu pokretanja postupka izmjene i dopune predmetnog UPU-a (sukladno čl. 85. st. 1 Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.).</p>

60.	<p>Thomas Krstulović</p> <p>Nataša Krstulović</p> <p>Grupa suvlasnika na trasi priključka na ulicu Put Borka u duljini od cca 165 m</p>	<p>Zahtjev za promjenu iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje i inicijativa za izmjenu UPU-a Mlija Borak.</p> <p></p> <p>Grupa suvlasnika na trasi priključka na ulicu Put Borka u duljini od cca 165 metara</p> <table border="1" data-bbox="813 353 1061 481"> <tr><td>Primljeno: 16.05.2024.</td></tr> <tr><td>Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.</td></tr> <tr><td>350-01/21-01/02 05-03</td></tr> <tr><td>Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost</td></tr> <tr><td>893 0 0,00</td></tr> </table> <p>GRAD OMIŠ</p> <p>Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora, i zaštitu okoliša Grada Omiša</p> <p>Gradonačelnik gosp. Ivo Tomasović</p> <p>Predmet: Primjedba- prijedlog na izmjenju i dopunu prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) u 2. ponovljenoj raspravi (promjena iz neizgrađenog u izgrađeno područje i inicijativa za promjenu UPU Mlija)</p> <p>1. Inicijativom grupe suvlasnika, te gradonačelnika grada Omiša i njegovih stručnih službi ishodena je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/23-01/000024, Ur.broj: 2181/1-11/04/21-23-0008, Omiš, 29.08.2023.g. za trasu gradske prometnice u duljini 165 metara kao priključak na ulicu put Borka. Područje prometnice na kartografskom prikazu lista 120. označeno je kao građevno-neizgrađeno. S obzirom da je pravomoćna Lokacijska dozvola ishodena između dvije rasprave <b>predlaže se navedeno označeno neizgrađeno područje pružanja prometnice preinačiti u izgrađeno područje.</b></p> <p></p> <p>Grafički prikaz 1. Prijedlog građevinskog područja (prostorni plan Grada Omiša List 120.)</p> <p>2. Nadalje, pokreće se inicijativa za izmjenu UPU Mlija kako bi se građevinski pojas uz planiranu prometnicu proširio minimalno za širinu zemljišta koji se planira za navedenu prometnicu, budući dio građevinskog zemljišta koji preostane nakon gradnje nije pogodan za nikakvu gradnju što je vidljivo iz grafičkih prikaza 2. i 3.</p> <p></p> <p>Grafički prikaz 2 : Preklap zahvata na Urbanistički plan uređenja Mlija-Borak, kartografski prikaz 2:1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.</p> <p></p> <p>Grafički prikaz 3 : Oznaka položaj zahvata na Urbanistički plan uređenja Mlija-Borak, kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje.</p> <p>Priložena lokacijska dozvola iz kolovoza 2023. g.</p>	Primljeno: 16.05.2024.	Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.	350-01/21-01/02 05-03	Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost	893 0 0,00	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Napomena: Za predmetnu izmjenu UPU-a Mlija - Borak moguće je poslati inicijativu Gradu Omišu u svrhu pokretanja postupka izmjene i dopune predmetnog UPU-a (sukladno čl. 85. st. 1 Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.).</p>
Primljeno: 16.05.2024.								
Klasifikacijska oznaka: Ustrojstvena jed.								
350-01/21-01/02 05-03								
Urudžbeni broj: Prilozi Vrijednost								
893 0 0,00								


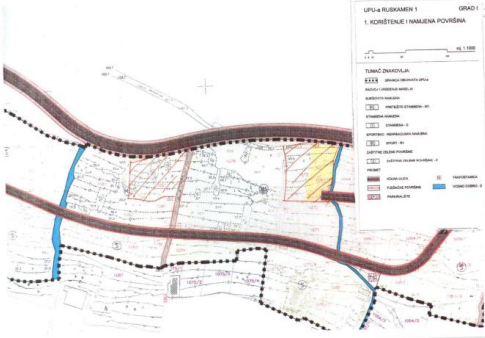
61.	Zrinka Jakovčić Naklice	<p>Djelomično prihvaćena primjedba u 1. javnoj raspravi. Traži dodatno proširenje građevinskog područja prema č.z. 7564 (potok) obzirom da je dio prethodno proširenog građevinskog područja neprikladan za gradnju (visinska razlika 8 m na istočnom dijelu proširenja).</p>  	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Na predmetnom području je građevinsko područje naselja ukupno prošireno za oko 955 m<sup>2</sup>, od čega oko 500 m<sup>2</sup> na dijelu č.z. 6487/1 k.o. Tugare.</p>
62.	Zrinka Lozo Omiš  Ivan Sovulj Omiš	<p>Zahtjev za ukidanjem obvezne izrade UPU-a Ivašnjak 1 i promjene č.z. 4306 k.o. Rogoznica u neizgrađeno uređeno građevinsko područje.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u</p>

	<p><b>PREDMET:</b> Primjedbe na prijedlog plana za 2. ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII), održane dana 29. travnja 2024.g. - Članak 136. stavak 3. - obveza donošenja UPU „Ivašnjak 1“.</p> <p>Poštovani,</p> <p>kao stranka u postupku (vlasnici kat. čest. zem. 4306 KO Rogoznica) pri donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša, podnosimo prigovor i zahtjev za izmjenu prijedloga plana na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Članak 136. stavak 3. - obveza donošenja UPU „Ivašnjak 1“,</b></li> </ul> <p>a kako je i prethodno izneseno u postupku javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Omiša (VII) za javnu raspravu, temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te predlažemo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>ukidanje donošenja UPU Ivašnjak 1</b></li> <li>- <b>svrstavanje predmetne čestice u uređeno i neizgrađeno.</b></li> </ul> <p>Predmetna primjedba odnosi se na područje koje je prethodno (i iz nepoznatog razloga) PPUG-om klasificirano kao neizgrađeno i neuređeno (2016.) iako je prethodno 2015. godine cesta koja prolazi preko predmetne čestice svrstana u kategoriju nerazvrstane ceste! Dakle JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI.</p> <p style="text-align: center;">Stranica 1/6</p> <p>Prilikom Javne rasprave podnositelji ovog zahtjeva iznijeli su prigovor na potrebu donošenja UPU Ivašnjak 1 te samu klasifikaciju predmetnog zemljišta kao NEIZGRAĐENO i NEUREĐENO no prijedlog podnositelja nije prihvaćen uz zakonski neutemeljen stav pojedinca kojega je Grad Omiš angažirao za donošenje prostornog plana Grada Omiša, citirano: „<b>Jedna prometnica ne predstavlja uličnu mrežu područja Ivašnjak, također nedostaje i druga potrebna infrastruktura</b>“.</p> <p>Ne ulazeći u polemiku nekompetentnosti, neobjektivnosti i nezakonitog postupanja osobe koju ste kao Grad Omiš angažirali i ne pridržavajući se načela prostornog uređenja definiranih čl. 7 Zakona o prostornom uređenju, upozoravamo vas da predmetni navod može dovesti do pritužbi podnositelja zahtjeva Ministarstvu prostornog uređenja i gradnje (dalje: MPGJ) i imati ozbiljne posljedice kao npr. sudske sporove radi samovolje angažiranog osoblja koje (očito) predstavlja stav Grada Omiša pri donošenju iznimno ozbiljnog akta.</p> <p>Vodeći se načelom ostvarivanja i zaštite javnog i (u ovom slučaju) pojedinačnog interesa definiranim čl. 11 Zakonom o prostornom uređenju, angažirani stručnjak Grada Omiša <u>nije na javnoj raspravi dokazao</u> da ovaj, zakonom definirani partikularni interes, šteti javnom interesu.</p> <p>Za predmetnu građevnu česticu ostvareni su svi preduvjeti da ista bude svrstana kao građevna čestica s obzirom da ima direktan pristup na prometnu površinu, a navedeno temeljimo na osnovu pojma Zakona o prostornom uređenju, citirano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>građevna čestica</b> je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja <u>ima pristup na prometnu površinu</u> sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije</li> </ul> <p>odnosno, predmetna čestica, prema definiciji čl. 3 Zakona o prostornom uređenju NE SPADA u:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura)</b></li> </ul> <p>s obzirom da je na tom području <b>izgrađena osnovna infrastruktura</b>, a to je prema definiciji Zakona o prostornom uređenju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjесnim prilikama, određenim prostornim planom i</b></li> <li>- <b>prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.</b></li> </ul> <p style="text-align: center;">Stranica 2/6</p>	<p>odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
--	--	---



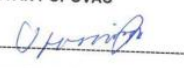

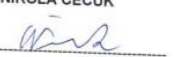

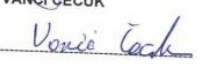

		<p><b>DOKAZ DA PREDMETNA ČESTICA PODNOSITELJA ZAHTEVA IMA DIREKTAN PRISTUP JAVNOJ CESTI KAO I PRETHODNO IZGRAĐENU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TOG PODRUČJA</b></p> <p><b>ad 1.</b> Predmetna čestica direktno je povezana na infrastrukturu i to na podrtane građevine infrastrukture koje su Zakonom o prostornom uređenju definirane: - <u>infrastruktura su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.</u></p> <p><b>ad 2.</b> Cijelo područje Ivašnjaka ima ceste, anagrafskih oznaka Ivašnjak I, II, III, IV, V, VII i sve te anagrafske oznake su uređenom građevinskom području (osim Ivašnjak V (Prilog- Orto foto karta)</p> <p><b>ad 3.</b> Opći tehnički uvjeti za radove u vodnom gospodarstvu, prilog D - građevine za javnu odvodnju definiraju <b>septički tank (D-06.5 SEPTIČKI TANK) kao dio građevina za odvodnju otpadnih voda</b> stoga nema prepreke da se za predmetnu česticu (u slučaju ishođenja akta za gradnju) ne izgradi građevina javne odvodnje – septički tank kao što je učinjeno i za izgrađene čestice neposredno uz predmetnu česticu, a do izgradnje sustava javne odvodnje u predmetnom području. Dokaz o budućoj namjeni razvoja odvodnje <i>prilaže se</i> idejno rješenje sustava javne odvodnje-područje Ivašnjak</p> <p><b>ad 4.</b> preko predmetne čest. zem. 4306 KO Rogoznica prolazi asfaltirana <b>nerazvrstana cesta Grada Omiša</b> koja nosi anagrafsku oznaku <b>Ivašnjak V</b> (odluka Grada Omiša iz 2015. godine), pa samim tim predmetna čestica, kao i susjedne čestice, <u>ima direktan pristup na Javnu površinu kao i na prateće izgrađene komunalne instalacije.</u> Kao dokaz tome, prilaže se Lokacijska informacija iz koje je vidljiva nerazvrstana cesta IVAŠNJAK V i predmetna čestica. Iz orto-foto snimke koja je sastavni dio Lokacijske informacije, jasno je vidljiva predmetna nerazvrstana cesta oznake <i>Ivašnjak V</i> kao i direktan pristup predmetne čestice na cestu <i>Ivašnjak V</i>.</p> <p><b>ad 5.</b> „Službeni glasnik Grada Omiša“ broj: 9/16, članak 5. propisuje da građevne čestice ostvaruju svoje pravo (status UREĐENOG) ako osiguraju pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, a isto je i potvrđeno od strane Grada Omiša tijekom Javne rasprave.</p> <p><b>ad 6.</b> Kao dokaz da je na predmetnom području osigurana osnovna infrastruktura, prilaže se i orto-foto snimka iz koje su vidljivi prethodno izgrađeni objekti koji očito imaju pristup na javnu površinu i osnovnu infrastrukturu s obzirom da su <u>postojeći</u></p> <p style="text-align: center;">Stranica 3/6</p> <p><u>susjedni objekti izgrađeni na osnovu akata o gradnji</u> čime se potvrđuje da su i susjedni objekti VEC priključeni na osnovnu i ostalu infrastrukturu (direktni pristup čestica na javnu cestu te pripadajuće izgrađene komunalne instalacije - odvodnja, električne, vodovod, TK i sl.).</p> <p>Za susjedne stambene objekte izdani su akti za građenje i uporabu od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o građevinska dozvola klasa UP71-361-02/13-05/720 (objekt zapadno od predmetne čestice),</li> <li>o građevinska dozvola klasa 361-01/19-15/19 (objekt istočno od predmetne čestice) te</li> <li>o upravni akt UP/I 932-07/2004-02/211 (objekt zapadno od predmetne čestice).</li> </ul> <p>Zaključno, svi objekti koji su predmet ovih akata za građenje i uporabu imaju direktni pristup cesti kao i komunalnoj infrastrukturi, kao što i predmetna čestica ima pristup na infrastrukturu!</p> <p>Na osnovu dokazanoga, ka svlasnici predmetne čestice, molimo da uvažite naše traženje da se kroz Izmjene i dopune PPUG-a Omiš ispravi oznaka <b>NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG</b> građevinskog područja u <b>UREĐENO I NEIZGRAĐENO</b> građevinsko područje te <b>ukine obveza donošenja UPU-a „Ivašnjak 1“ (ukinu kose crte).</b></p> <p>Nelogično je da na cijelom širem području nije potrebno donošenje UPU već samo na području od 15 (!) čestica za koje je osigurana osnovna infrastruktura.</p> <p><b>Zaključno, odluka Grada Omiša i angažiranog pojedinca o neprihvatanju ovog prijedloga podnositelja apsolutno nije usklađena s načelima čl. 7 Zakona o prostornom uređenju niti je zakonski argumentirano neprihvatanje već je doneseno neutemeljeno i subjektivno mišljenje jedne osobe što zakonska regulativa RH apsolutno ne regulira, a osobito ne zakon na osnovu kojega se donosi prostorni plan Grada Omiša.</b></p> <p><b>Traži se od Grada Omiša da uvaži našu primjedbu te kroz Izmjene i dopune PPUG-a Grada Omiša:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ispravi oznaku NEUREĐENOG</li> <li>- u oznaku (uređenog) GRAĐEVINSKOG PODRUČJA u <b>NEIZGRAĐENO-I UREĐENO-građevinsko područje</b> te</li> <li>- ukine bespotrebnu i administrativno opterećujuću obvezu donošenja UPU-a „Ivašnjak 1“.</li> </ul> <p>S poštovanjem,</p> <p style="text-align: center;">Stranica 4/6</p>	
--	--	--	--

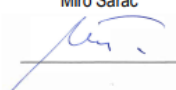
		<p style="text-align: right;">Zrinka Lozo  Ivan Sovulj </p> <p>Omiš, 16.5.2024. godine</p> <p>Prilog: 1. Lokacijska informacija 2. popis nerazvrstanih cesta Grada Omiša 3. grafički prikaz nerazvrstane ceste 4. Službeni glasnik Grada Omiša broj: 9/16 5. Orto-foto 6. Opći tehnički uvjeti za radove u vodnom gospodarstvu, prilog d - građevine za javnu odvodnju <a href="https://voda.hr/sites/default/files/2023-02/Prilog%20D%20-%20Gra%C4%91evine%20za%20javnu%20odvodnju.pdf">https://voda.hr/sites/default/files/2023-02/Prilog%20D%20-%20Gra%C4%91evine%20za%20javnu%20odvodnju.pdf</a> 7. Idejno rješenje javne odvodnje -područje Ivašnjak</p> <p><b>8. Dokaz pravnog interesa – vlasnički list ili posjedovnica ili nešto treće</b></p> <p style="text-align: center;">Stranica 5/6</p>	
63.	Ante Kalajžić Omiš	<p>Primjedba na UPU Popovci.</p> <p>PREDMET: <u>PRISVOJOR</u></p> <p>NE SLAŽEMO SE SA POSJEDIVAČNIM DIJELOM PROJEKTA, PROSTORNOG UREĐENJA ZA Mjesto DUBRAVE (IZVAN STANICA), SA PREDLOŽENOM DIONICOM PUTA (CESTE). NAIME, UPIŠTENO JE DOSTA MEJA SA MASLINAMA, A DOBIO SE MALO INIMALNO GRABEVOG DIJELA, POGOTOVO MOGA DIJELA, STIMAJUĆI I NIKAD BILO OBRANJENI O OUVENOM PROJEKTU, MISLIJA DA JE VAŽA DUVENOST OBRANJENITI ZEMLJOPOSJEDNIKE O OVAKVIH PROJEKTIMA I DA SE SVISKUPA TRIBAMO USUGLAKITI.</p> <p>Datum: </p> <p style="text-align: right;">pisarnica: grad@omish.hr</p> 	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII).</p>
64.	Dario Vučak Imotski	<p>Primjedba na UPU Ruskamen.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII).</p>




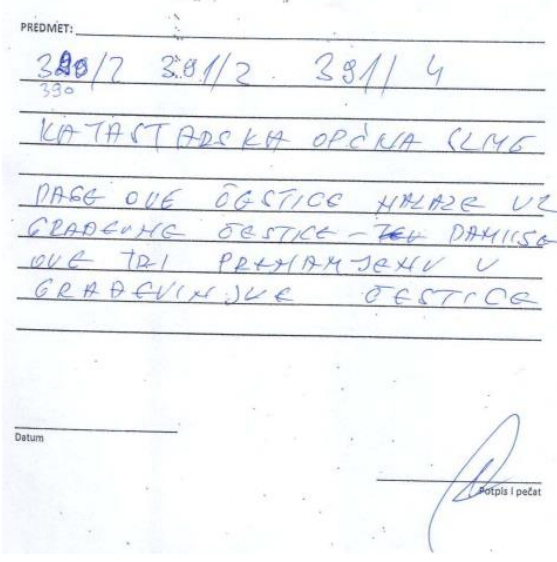
		<p><b>Predmet:</b> ZAHTJEV ZA IZMJENU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE UPU RUSKAMEN</p> <p>Poštovani,</p> <p>ovim putem Vas molim kao vlasnik novoformirane k.č.zem. 1073/3 k.o. Rogoznica (katastarska numeracija, nastala od d.k.č.zem. 1073), tj. k.č.zem. 317/15 k.o. Rogoznica (ZK numeracija, nastala od d.k.č.zem. 317/4) da prilikom usvajanja budućih Izmjena UPU Ruskamen izostavite planirani priključak lokalne prometnice koja vodi-ulazi samo do moje parcele. Isto je vidljivo na priloženim skicama od ovl. geodeta i izvodu iz UPU Ruskamen.</p> <p style="text-align: center;"> MIRO TEŽULAC</p> <p><i>U Imotskom, 15. 07. 2024. god.</i></p> <p><b>Prilozi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ZK izvadak, dokaz o vlasništvu</li> <li>2. Geodetska situacija 1:200</li> <li>3. Prilozi iz UPU Ruskamen, dva lista</li> </ol> 	
65.	Borna Kodžoman	<p>Nepotpuna primjedba u vezi prenamjene u građevinsko područje.</p> <p><b>From:</b> Borna Kodžoman <b>Sent:</b> Tuesday, July 16, 21</p> <p>Poštovani,</p> <p>vlasnik sam poljoprivredne parcele veličine 1400m2 na području općine Omiš. Naime kada je bila zadnja izmjena bio sam u inozemstvu i nisam reagirao na vrijeme. Sada me zanima da li je moguće i na koji način napraviti prenamjenu zemljišta s time da je s moje sjeverne i južne strane građevinsko uređeno zemljište. S moje zapadne strane uz samo parcelu prolazi put koji vodi dalje u selo. Preko istog puta je također građevinsko uređeno zemljište. S moje istočne strane počinje poljoprivredno zemljište. Što znači da je moja parcela ostala jedina u tom uskom pojasu uz cestu ne građevna iako sve uvjete da to bude ima. Uz samu parcelu prolaze i struja i voda. Molio bih vas da me uputite u procedure prenamjena zemljišta ako je to moguće. Unaprijed hvala na odgovoru. S poštovanjem Borna</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Nije jasno o kojoj se čestici zemlje radi (nedostaje broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine).</p>
66.	Ivan Lelas	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Ostrvica.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga</p>



		<p>Predmet: ZAHTJEV ZA UVRŠTAVANJE čest.zem. 1783 KO ZVEČANJE U GRAĐEVINSKU ZONU</p> <p>- Kao zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik zemljišta u Ostrvici, i to: č.z. 1795, č.z.1796, č.z.1782 i č.z.1783 k.o. ZVEČANJE, od čega su u građevnoj zoni č.z. 1795, č.z.1796 i č.z.1782, dok je č.z. 1783 koja je ujedno i najveća čestica površine 993m<sup>2</sup> negrađevna, a od koje je uzet dio za put (nerazvrstana cesta Put Sv. Nikole) molim gornji Naslov da navedenu česticu zemlje 1783 Ko Zvečanje uvrsti i građevnu zonu.</p> <p>U nadi da ćete udovoljiti mojem zahtjevu, unaprijed zahvaljujem</p> <p>U prilogu katastarski prerin</p> <p>Omiš, 16.09.2024.</p> <p style="text-align: right;">IVAN LELAS <i>Ivan Lelas</i></p>	<p>prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Ostrvica nije moguće proširivati.</p>
67.	<p>Ivanka Stanić Zagreb</p> <p>(odvj. Marin Pinezić)</p>	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Lokva Rogoznica.</p> <p>Poštovani,</p> <p>Gđa Ivanka Stanić je prije više od godinu dana – 16.06.2023.g. podnijela Gradu Omišu prijedlog za uvrštavanjem u građevinsko područje k.č.br. 2200/1, 2199/1, 2199/2, 2199/4, 2200/4, 2200/2 i 2200/3 k.o. Rogoznica, kojih je ista vlasnica i korisnica. (postupak upisa u zemljišnu knjigu je u tijeku pod Z-18630/2024- op. punomoćnika).</p> <p>D o k a z: preslika prijedloga od 16.06.2023.godine</p> <p>Kako do danas nije od Naslova primila nikakav odgovor na svoj prijedlog, moli se Naslov za žurnim odgovorom. Gđa Stanić je starija osoba, nema Internet i ne služi se elektronskom poštom, pa se moli pismeni odgovor poslati meni kao punomoćniku iste.</p> <p>U prilogu se prilaže punomoć za zastupanje Ivanke Stanić, te preslik prijedloga od 16.06.2023. godine.</p> <p>U Zagrebu, 30.08.2024.godine.</p> <p style="text-align: right;">Ivanka Stanić po pun. <b>ODVJETNIK</b> <b>MARIN PINEZIĆ</b></p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Lokva Rogoznica nije moguće proširivati (dio traženih č.z. je u građevinskom području).</p>
68.	<p>Nansi Ivanišević Split</p> <p>i drugi</p>	<p>Zahtjev za prenamjenom zone K1, K2 u građevinsko područje naselja Omiš.</p> <p>_____</p> <p>Podnositelji inicijative:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. NANSI IVANIŠEVIĆ</li> <li>2. JOŠKO POPOVAC,</li> <li>3. IVAN POPOVAC, O</li> <li>4. SINIŠA ČEČUK, OIE</li> <li>5. NIKOLA ČEČUK, O</li> <li>6. JULIJANA URLIČIĆ</li> <li>7. VANČI ČEČUK, OIB</li> </ol>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni</p>

		<p style="text-align: center;"><b>INICIJATIVA PODNOSITELJA</b> za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Omiša (dalje: PPUG)</p> <p>Prilozi: – e-izvod iz katastarskog plana za kat.č.br. 1970/1, 1970/3 i 1970/4, k.o. Omiš, – e-izvadak iz zemljišne knjige za sudsku č.br. 1241/2, 1241/12 i 1241/13 k.o. Omiš</p> <p>Podnositelji ovim putem daju inicijativu za izmjenu PPUG-a Grada Omiša na način da se nekretnine u vlasništvu podnositelja i to:</p> <p>– kat.č.br. 1970/1, 1970/3 i 1970/4 Vrisovci površine 5339 m2 k.o. Omiš (sudska č.br. 1241/2, 1241/12 i 1241/13)</p> <p>prenamjene iz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>površine Poslovne namjene – pretežito uslužna K1 i pretežito trgovačka K2</b></li> <li>– za koju namjenu na predmetnoj mikrolokaciji ne postoji nikakva stvarna potreba, jer cijeli obuhvat spomenute zone je neopravdano velik te ograničava mogućnost razvoja i napretka cijelog tog područja</li> </ul> <p>u:</p> <p style="text-align: center;">1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>mješovitu namjenu M2</b></li> <li>– koja graniči s predmetnom česticom sa zapadne i južne strane ispod postojeće prometnice, stoga bi se omogućilo formiranje jedne smislene, funkcionalne cjeline mješovite namjene, koja bi se logično prostorno oblikovala sjeverno, uzduž postojeće prometnice (k.č.z. 3825 k.o.Omiš)</li> <li>– Unutar PPUG-a Omiš iz 2007.godine, cijela predmetna zona mješovite namjene - M2 je bila dio zone Poslovne namjene (K1, K2), zatim su uslijedile Izmjene i dopune PPUG-a iz 2013.godine gdje se dio zone prenamjenio iz poslovne namjene u mješovitu (M2) što upućuje na osvještavanje potreba tog područja te da trenutni prostorni obuhvat Poslovne namjene (K1,K2) je pretjerano velik te nema interesa ni potencijala za realizaciju unutar takve vrste namjene</li> </ul> <p>S poštovanjem,</p> <p>Podnositelji inicijative:</p> <p><b>NANSI IVANIŠEVIĆ</b> </p> <p><b>JOŠKO POPOVAC</b> </p> <p><b>IVAN POPOVAC</b> </p> <p><b>SINIŠA ČEČUK</b> </p> <p><b>NIKOLA ČEČUK</b> </p> <p><b>JULIJANA URLIČIĆ</b> </p> <p><b>VANČI ČEČUK</b> </p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
69.	Nataša Gojsalić Kostanje	Zahtjev za planiranjem ugostiteljo-turističke namjene u naselju Tugare.	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u</p>

		<p><i>PREDMET: Izmjena zemljišne evidencije</i></p> <p><i>6024/1 10 Brnistovac</i>  <i>6024/2 10 Stojška</i>  <i>6025/1 10 Stojška</i>  <i>6025/2 10 Stojška</i></p> <p><i>Koje se nalaze u naselju Tugare, pa bi somolita da nam se izda u susret da želimo obzirom ove čestice prenamjenu u turističku namjenu jer se sada vođe kao pašnjak - šuma što bi nam pomoglo u budućnosti za obavljanje turističke djelatnosti. Hvala na razmijevanju!</i></p> <p><i>Nataša Gujsatić</i>  <i>Nataša Gujsatić</i></p>	<p>vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Tugare nije moguće proširivati.</p>
70.	<p>Miro Šarac Australija</p> <p>Jakov Šarac Kučiće</p>	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Kučiće.</p> <p style="text-align: center;"><b>ZAHTEJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA</b></p> <p>Molim da se u postupku izrade sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omiš zemljišta označena kao k.č.br. 215 i 216, K.O. Kučiće, koja se vode kao gomila i šuma, prenamjene u građevno zemljište.</p> <p>Razloga za prenamjenu ima više, jedni od glavnih su:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Parcele koje bi se prenamijenile nisu ni šuma ni "gomila" već stjenovito brdašće koje se nalazi neposredno uz građevnu zonu u kojoj su uvrštene parcele s istom ili jako sličnom konfiguracijom terena.</li> <li>II. Planiram gradnju objekta za stanovanje a trenutno nemam riješeno stambeno pitanje u RH i na žalost ni jedna parcela u mojem posjedu nije u području građevne zone. Navedene parcele se nalaze neposredno uz javnu infrastrukturu (cesta, struja i voda), te zbog konfiguracije terena nisu iskoristive ni u kojem obliku nego kao građevno zemljište.</li> </ol> <p>Omiš, 15. svibnja 2024. god.</p> <p style="text-align: right;">Podnositelj: Miro Šarac</p> 	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Kučiće nije moguće proširivati.</p>


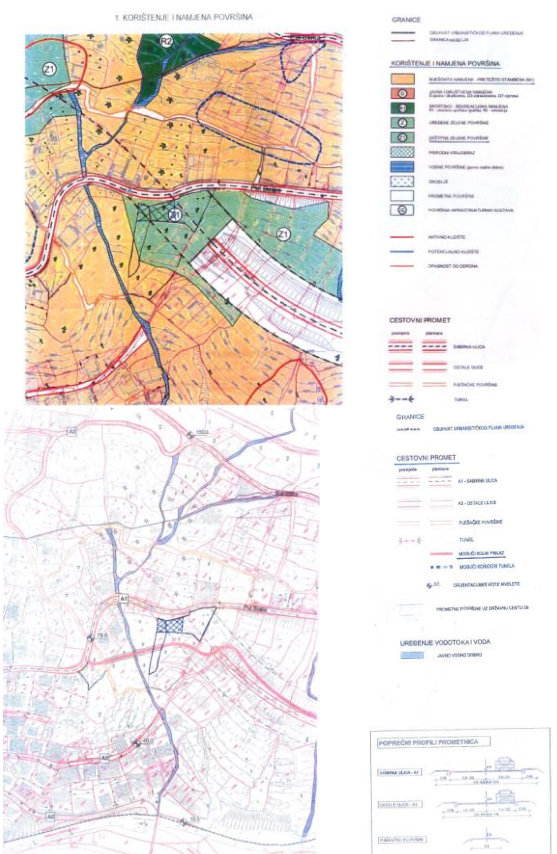
		<p style="text-align: center;"><b>ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA</b></p> <p>Molim da se u postupku izrade sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omiš zemljište označeno kao k.č.br. 354/2, K.O. Kučiće, koje se vodi kao šuma, prenamjene u građevno zemljište.</p> <p>Razloga za prenamjenu ima više, jedni od glavnih su:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Parcela koja bi se prenamijenila nije klasična šuma već zaraslo zemljište koje se prije obrađivalo a sad je prekriveno raslinjem i pokojim stablom. Parcela se nalazi u blizini građevne zone.</li> <li>II. Planiram gradnju objekta za stanovanje a trenutno nemam riješeno stambeno pitanje u RH i na žalost ni jedna parcela u mojem posjedu nije u području građevne zone. Navedena parcela se nalazi u blizini javne infrastrukture (cesta, struja i voda) i neposredno uz poljski put, te zbog konfiguracije terena (kaskadno brdovito) nije iskoristiva ni u kojem obliku nego kao građevno zemljište.</li> </ol> <p>Omiš, 15. svibnja 2024. god.</p> <p style="text-align: right;">Podnositelj: Miro Šarac</p> 	
		<p style="text-align: center;"><b>ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA</b></p> <p>Molim da se u postupku izrade sljedećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omiš zemljišta označena kao k.č.br. 140/2, 142/1, 1220/13, 1220/16, K.O. Kučiće, koja se vode kao vinograd i pašnjak, prenamjene / zamjene u građevno zemljište u zamjeni sa zemljištem označenim kao k.č.br. 256/2, K.O. Kučiće, koje je građevno zemljište.</p> <p>Razlog za prenamjenu je taj što parcele koje bi se prenamijenile nisu ni vinograd ni pašnjak, za razliku od spomenute parcele 256/2 koja je poljoprivredno zemljište upisano u ARKOD-u i koristi se kao zemljište u OPG-u, već polu stjenovito brdašće koje se nalazi neposredno uz građevnu zonu a konfiguracija terena je pogodna jedino za građenje. Zato molim da se parcele 140/2, 142/1, 1220/13, 1220/16 koje se trenutno vode kao vinograd i pašnjak prenamjene u građevno zemljište a parcela 256/2 koja se trenutno nalazi u građevnoj zoni prenamjeni u poljoprivredno zemljište u koju se svrhu i koristi.</p> <p>Omiš, 15. svibnja 2024. god.</p> <p style="text-align: right;">Podnositelj zahtjeva: Jakov Šarac</p>	<p style="text-align: center;"><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen</p>
71.	MO Trnbusi Petar Stanić	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Trnbusi.	

		<p>Poštovani,</p> <p>Uvidom u prijedlog prostornog plana za k.o.Trnbusi utvrdili smo da dva zahtjeva nisu uvažena. Također su nam dvoje mještana izrazili nezadovoljstvo te nas zamolili za pomoć.</p> <p>Oba dva ova zahtjeva su u svrhu izgradnje ili legalizacije već postojećeg objekta,a u svrhu rješavanja stambenog pitanja.</p> <p>Gosp. Milivoj Jurić je zatražio proširenje građevnog područja na više parcela međutim on bi bio zadovoljan da mu se bar za jednu parcelu uvaži zahtjev.</p> <p>Radi se o parceli 3196.Tu Milivoj planira sagraditi obiteljsku kuću i doseliti u Trnbuse.</p> <p>Drugi zahtjev je od gosp.Ivana Zeljkovića.</p> <p>On je svoju parcelu ustupio obitelji Jurić koja je doselila u Trnbuse iz Dugog Rata i tu sagradila kuću.Isto tako su zatražili proširenje građevne zone da bi istu mogli legalizirati i priključiti se na komunalnu infrastrukturu, međutim odbijeni su.Radi se o parceli broj 3491.</p> <p>Obzirom da su u gradovima stambeni kvadrati postali preskupi mnogo mladih obitelji svoje stambeno pitanje pokušava rješiti na djedovini, takav trend je prisutan i u Trnbusima i voljeli bi da se nastavi.</p> <p>Ovim putem vas molimo da iskoristite sve zakonske mogućnosti da se ovim ljudima pomogne.</p> <p>S poštovanjem, predsjednik mjesnog odbora Trnbusi Petar Stanić</p>	<p>prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
72.	Stjepan Jerčić Slime	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Slime.</p>  <p>Datum _____</p> <p>Potpis i pečat _____</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
73.	Vinko Zečić Dugi Rat	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Blato n/C.</p> <p>PREDMET: MOLBA ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINOG PODRUČJA</p> <p>dio 2689 k.o. Blato n/C</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>19.08.2024 Datum</p> <p>Potpis i pečat _____</p> <p>www.omis.hr</p> <p>pisarnica: grad@omis.hr</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne</p>

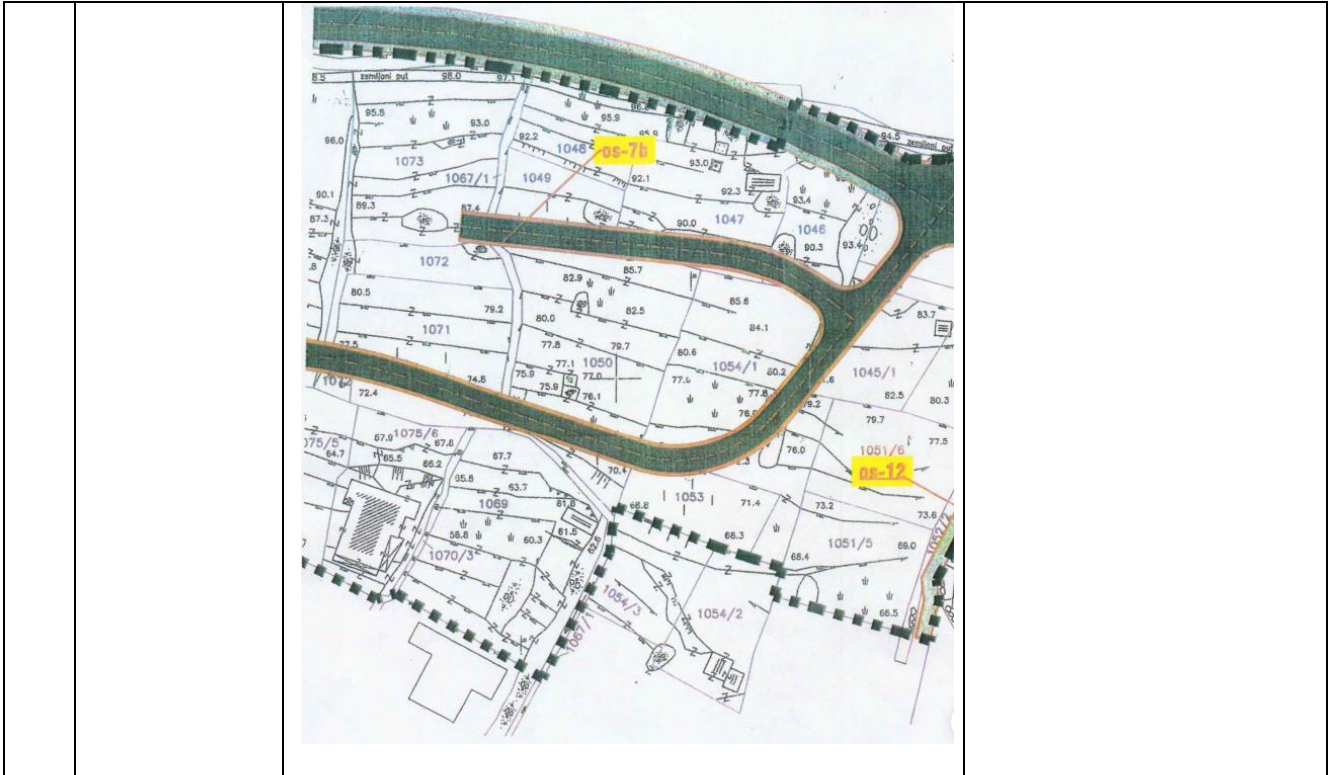
			prihvaća.
74.	Jure Juginović Split	<p>Zahtjev za promjenu iz neizgrađenog neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja Dubrava.</p> <p><b>PREDMET:</b> Zahtjev za prenamjenu zemljišta označenog kao kat. čest. broj: 1556, 1557, 1558 i 1562 k.o. Dubrava - Dostavlja se</p> <p>Poštovani,</p> <p>Ovim putem, kao izvanaknjižni vlasnik zemljišta označenog kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kat. čest. broj: 1556 k.o. Dubrava (ugovor o kupoprodaji nekretnine) te</li> <li>• kat. čest. broj: 1557, 1558 i 1562 k.o. Dubrava (nasljednik sam roditelja pok. Juginović Stanka i pok. Juginović Matije),</li> </ul> <p>podnosim zahtjev za izmjenu prostorno-planske dokumentacije te predlažem da se prenamjena izvrši na način da se navedene čestice koje se u određenom postotnom dijelu nalaze unutar građevinskog područja naselja – neizgrađenog neuređenog građevinskog područja za razvoj i uređenje područja naselja, mješovite namjene pretežito stambene, prenamjene u cijelosti po korištenju i namjeni u sljedeće: površine unutar građevinskog područja naselja - neizgrađenog uređenog građevinskog područja za razvoj i uređenje površina naselja, mješovite namjene, pretežito stambene.</p> <p>Za sva dodatna pitanja i potrebnu dokumentaciju na kojoj temeljim svoj pravni interes za prenamjenu predmetnih katastarskih čestica (rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ugovori) stojim na raspolaganju.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p>3. srpnja 2024. Datum</p> <p> Jure Juginović</p> <p><a href="mailto:grad@omis.hr">pisarnica: grad@omis.hr</a></p> <p><a href="http://www.omis.hr">www.omis.hr</a></p>	<p><b>PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Već je prihvaćeno u 1. Prijedlogu plana.</p>
75.	Luka Očasić Gata	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Gata.</p> <p>Luka Očasić ----- ----- -----</p> <p>Grad Omiš Trg kralja Tomislava 5/1 Omiš</p> <p>Poštovani ,</p> <p>Molim Vas da se katastarske čestice 6514/1 , 6514/2 , 6508 i 6517 uvrste u građevinsko područje naselja Gata.</p> <p>Unaprijed zahvaljujem</p> <p>Luka Očasić</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni. Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>

			Također, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja Gata nije moguće proširivati.
76.	Tatjana Popovac Zagreb	<p>Primjedba se odnosi na UPU Mlija- Borak.</p> <p><b>Predmet: PRIMJEDBE na 2. ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša (VII) objavljenu 16.04.2024. Klasa 350-01/21-01/02, Ur broj: 2181-7-05/4-24-817</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>Vlasnik sam k.č. 1165 (495m<sup>2</sup>) i 1166/1 (836 m<sup>2</sup>) koje se nalaze u obuhvatu „Urbanističkog plana uređenja Mlija Borak“ (dalje u tekstu: UPU Mlija-Borak). U postupku donošenja UPU Mlija Borak tijekom javne rasprave podnijela sam primjedbu na planiranu namjenu i korištenje k.č. 1165, jer se ista prije donošenja UPU Mlija Borak i izgradnje tunela nalazila u neizgrađenom građevinskom području, a prijedlogom UPU Mlija Borak je mogućim kolnim pristupom nekretnina „prepolovljena“ i veći dio čestice je ostao u zaštitnom pojasu Z1, a manji dio čestice je ostao u području pretežito stambene namjene, koji je potpuno neupotrebljiv, jer s preostalom površinom i oblikom ne zadovoljava uvjete za formiranje građevinske čestice.</p> <p>Svrstavanje većeg dijela čestice 1165 u zaštitni pojas Z1 je također nezakonito budući da se taj dio ne nalazi u obuhvatu zaštitnog pojasa iznad izgrađenog tunela (državna cesta D8) kako je propisan u članku 55. Zakona o cestama koji glasi:</p> <p>„zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– autoceste, 40 m,</li> <li>– brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama, 40 m,</li> <li>– državne ceste, 25 m,</li> <li>– županijske ceste, 15 m,</li> <li>– lokalne ceste, 10 m.</li> </ul> <p>Podredno, istakla sam i svoje protivljenje da mi se s UPU Mlija Borak oduzima vlasništvo na predmetnoj nekretnini zbog izgradnje kolnog priključka sa obilaznice Omiša, jer mi je u javnom interesu Republika Hrvatska već ograničila vlasništvo na nekretnini 1166/1, na kojoj je izgrađen ulaz u tunel, a koja je prije izgradnje tunela bila istog imovinskog pravnog statusa kao nekretnina 1165 (građevna u neizgrađenom području), a sada se u cijelosti nalazi u zaštitnom pojasu Z1. Naime, javni interes se ne smije provoditi isključivo na teret jednog vlasnika te sam predložila da rješenja pristupnog puta Grad Omiš traži na nekretninama drugih vlasnika u okruženju, južno od državne ceste (produžetak od ulice Drage Ivaniševića) koja su jednostavnija za izvedbu u odnosu na konfiguraciju terena (manja kosina), jer je <b>meni je u javnom interesu već dovoljno ova država oduzela.</b></p> <p style="text-align: right;">1</p> <p>Kao što sam u podnesenim primjedbama konstatirala takav prijedlog namjene i korištenja navedene čestice kontradiktoran je Geološkom elaboratu koji je stručna podloga za donošenje predmetnog prostornog plana. Navedenim Geološkim elaboratom je na temelju geoloških istražnih radova izvršeno geološko kartiranje terena na području Mlija Borak, prema kojem se čestica 1165 nalazi unutar neizgrađenog građevinskog područja, jugozapadno od državne ceste D8, izvan koridora državne ceste, odnosno izvan zaštitnog pojasa državne ceste zbog čega treba biti u cijelosti u zoni M1 –mješovita stambena namjena. Primjedbom sam zatražila da se sukladno navedenom, uskladi Prijedlog UPU Mlija –Borak s Geološkim elaboratom i odredi namjena i korištenje cijele čest. zem. 1165 za mješovitu-pretežito stambenu namjenu.</p> <p>Moje primjedbe nisu uvažene i UPU Mlija Borak je donesen.</p> <p>Sljedom navedenog, u ovom postupku javne rasprave predlažem da se predmetnim Prostornim planom Grada Omiša, koji je plan više razine u odnosu na važeći UPU Mlija Borak isprave nezakonitosti u planiranju namjene i korištenja čestica 1165 i 1166, na način da se od dijela čestice 1165 koja se sada nalazi u zaštitnom pojasu Z1 i dijela čestice 1166/1 u njenom nastavku (koji također nije trebala biti u zaštitnom pojasu s obzirom na udaljenost od ulaza u tunel) formira čestica mješovito stambene namjene M1 s oblikom i površinom koja će zadovoljiti uvjete za formiranje građevinske čestice prema predmetnim prostornim planovima.</p> <p>Podredno, ovim predlažem da se UPU Mlija Borak izmjeni uskladi s iznesenim prijedlogom namjene i korištenja čestica 1165 i 1166/1.</p> <p>Ukoliko Grad Omiš odbije unijeti predložene izmjene u PP Grada Omiša i u UPU Mlija Borak, i zbog javnog interesa, odlučiti graditi kolnu cestu preko moje nekretnine 1165, zahtijevam da <u>provede zakonom propisan postupak potpunog izvlaštenja cijele čestice 1165 budući da je ista neupotrebljiva i da se od ostatka ne može formirati građevinska čestica te da mi plati naknadu u visini njene tržišnu vrijednost kao za nekretninu koja prema prostorno planskoj dokumentaciji ima status građevnog zemljišta u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mješovite namjene (M1 zona).</u></p> <p>Podsjećam da je izvlaštenje Ustavom Republike Hrvatske propisano kao iznimka, a dopušteno je ako je oduzimanje ili ograničenje nečijeg prava vlasništva potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova javnom interesu te ako je ocijenjeno da će se korištenjem nekretnine na novi način postići veća korist od one koja se postizala na dosadašnji način, uz uvjet da se ranijem vlasniku isplati naknada za izvlašteni nekretninu u visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se izvlašćuje.</p> <p>Predmetni prijedlozi u skladu su s propisima kojima je regulirana izrada prostornih planova te se njihovim prihvaćanjem osigurava zaštita prava vlasništva zagarantirano sljedećim propisima Republike Hrvatske i međunarodnim propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Člankom 50. stavak 1. Ustava Republike Hrvatske koji glasi:</li> </ul> <p>„Zakonom je moguće u interesu Republike Hrvatske ograničiti ili oduzeti vlasništvo, uz naknadu tržišne vrijednosti.“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Člankom 1. stavak 1. Protokola 1. uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda ("Narodne novine - Međunarodni ugovori" broj 18/9., 6/99. - pročišćeni tekst, 8/99 - ispravak 14/02 i 1/06) koji glasi:</li> </ul> <p>„Svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojega vlasništva. Nitko se ne smije lišiti svoga vlasništva, osim u javnom interesu i to samo uz uvjete predviđene zakonom i općim načelima međunarodnoga prava.“</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Člankom 1. stavak 3. i člankom 33. stavak 1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) koji glase:</li> </ul> <p style="text-align: right;">2</p>	<p><b>NE PRIHVATA SE</b></p> <p>Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG Omiša (VII).</p>



		<p>Članak 1. stavak 3. „Pravo vlasništva i drugih stvarnih prava mogu se protiv vlasnikove volje oduzeti ili ograničiti samo pod pretpostavkama i na način određen zakonom.“</p> <p>Članak 33. stavak 1. „Pravo vlasništva može u interesu Republike Hrvatske biti zakonom oduzeto (potpuno izvlaštenje) ili ograničeno osnivanjem za drugoga nekoga prava glede vlasnikove stvari (nepotpuno izvlaštenje), u kojem slučaju vlasnik ima pravo na naknadu prema propisima o izvlaštenju.“</p> <p style="text-align: right;">Tatjana Popovac </p> <p>Privitak: Skica s ucrtanom linijom predložene nove čestice formirane od čestica 1165 i 1166/1</p> <p>Dostaviti: Gradonačelniku Grada Omiša – Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš</p> 	
77.	Vinko Škobalj Blato n/C	<p>Zahtjev za proširenjem građevinskog područja naselja Blato n/C.</p> <p style="text-align: center;">Vinko Škobalj ime i prezime</p> <p style="text-align: center;">~~~~~</p> <p style="text-align: center;">REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD OMIŠ Upravni odjel komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Odsjek za prostorno planiranje, pomorsko dobro i zaštitu okoliša 21310 OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I tel: 021/376-048</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Sukladno čl. 104. st. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog izmijenjeni.</p>

		<p><b>PREDMET:</b> ____Zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevno ____</p> <p>Poštovani,</p> <p>ovim putem vas molim da pokrenete postupak prenamjene zemljišta u K.O. Blato na Cetini, br.č. 2592/2, gdje je kao vlasnik na katastru upisan Stjepan Škobali (moj stric), a vlasnici na zemljišniku su pradjed i njegova dva brata. Posjedujem dokumente da su jedini živi nasljednici moj otac te njegova tri brata i jedna sestra te ću u narednom periodu sudskim postupkom steći vlasništvo nad zemljištem 1/1.</p> <p>Prenamjenu tražim iz razloga što nemam druge mogućnosti rješavanja stambenog pitanja za mene i moju mladu obitelj (Supruga-24g, sin-1g, Ja-28g), a nisam ju tražio ranije iz razloga što me život vodio drugim putevima, odnosno 5 godina studiranja u Zagrebu te 3 godine službe u Zadru (po zaposlenju sam časnik Hrvatske vojske), te je, sada, došlo do novog momenta u našim životima gdje je izgledan povratak kući gdje nailazimo na već spomenuti problem rješavanja stambenog pitanja.</p> <p>Smatram da je prenamjena moguća iz razloga što se zemljište nalazi uz granicu žute građevinske zone (primjerice k.č. 2592/4 koju vidite u kopiji katastarskog plana koji prilažem jest u navedenoj zoni), zemljište se nalazi uz cestu, trasa vodovoda i telekomunikacije je udaljena 15 metara a priključak električne energije 30 metara.</p> <p>Također smatram da je prenamjena nužna iz razloga što potiče razvoj ruralnog područja preseljnjem jedne mlade obitelji u slabo naseljeno mjesto te se može manifestirati kao demografska mjera budući da navedena obitelj trenutno nema mogućnosti za proširivanje.</p> <p>Osobno smatram da moj zahtjev nikoga ne ometa niti oštećuje već suprotno, da samo može donijeti dobrog i pozitivnog te u nadi u ljudsku dobru volju molim da se ovaj zahtjev uvaži u što kraćem roku.</p> <p>____30. kolovoza 2024. godine ____ Datum</p> <p style="text-align: right;">____Vinko Škobali, mag.ing.milit. v.r.____ Potpis i pečat</p> <p><a href="http://www.omis.hr">www.omis.hr</a> <span style="float: right;">pisarnica: grad@omis.hr</span></p>	<p>Obzirom da primjedba nije predmet 2. ponovne javne rasprave primjedba se ne prihvaća.</p>
78.	Ojdana Kuvačić Omiš	<p><b>Primjedba na prometnu mrežu UPU-a Ruskamen 1.</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: flex; align-items: center;"> <span style="font-size: 0.8em;">Žalbe - Ruskamen - Kuvačić.pdf 2 MB</span> </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; display: flex; align-items: center;"> <span style="font-size: 0.8em;">Prometna mreža - Ruskamen.pdf 1 MB</span> </div> </div> <p>Subject: Žalbe, izmjena UPU</p> <p>Poštovani,</p> <p>od 2017. godine šaljem žalbe, vezano za problem u prilogu i tapkamo u mjestu. Molim da nas uputite na nadležne i ako je moguće ugovorite sastanak na tu temu da vidimo koje su nam mogućnosti za dalje.</p> <p>Hvala, Kuvačić</p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Omiš, 13.6.2023. godine</p> <p style="text-align: center;"><b>PREDMET: IZMJENA PROSTORNOG PLANA</b></p> <p>Poštovani,</p> <p>još jednom Vam se obraćam i molim da prihvatite moj prijedlog za izmjenu prostornog plana temeljem ovog dopisa, a i mnogobrojnih dopisa od prije mene same i okolnih vlasnika parcela koji su složni da ucrtni put nikome ne služi i oduzima nam bespotrebno kvadraturu na parcelama. Vlasnica sam kat.č.z. 1047/1, 1047/2, 1046/3, 1046/2 i 1046/1, sve k.o. Rogoznica.</p> <p>Pozivam se na prethodne dopise vezano za problematiku koje prilažem uz ovaj prijedlog:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zaprimljen 4.10.2017., KO 350-01/16-01/17, UR BROJ 15-17-93.</li> <li>2. zaprimljen 12.10.2018.</li> <li>3. preporuka MO Lokva Rogoznica od 8.12.2020.</li> <li>4. zaprimljen 14.12.2020.</li> <li>5. zaprimljen 23.1.2020., poslan iz zajedničkog odvjetničkog ureda Gordane Vuković i Krešimira Vukovića.</li> </ol> <p>Ucrtni put je praktički neizvedivo napraviti na tom dijelu terena jer je razlika nadmorske visine preko 8,00 metara između gornje i donje parcele preko kojih je ucrtni put, a u međuvremenu je i na dijelu ucrtanog puta „osvanula“ i stambena građevina.</p> <p>S obzirom da su svi vlasnici parcela preko kojih prolazi ucrtni put složni da je taj put bespotreban i da ga treba ukinuti vrijeme da Grad Omiš to i napravi kako bi vratilo uzete kvadrate vlasnicima koji bi mogli planirati budućnost svojih obitelji koji tu imaju namjeru graditi i živjeti.</p> <p>Iskreno se nadam da je došao red na rješavanje ovog problema s obzirom na broj dopisa koji ste zaprimili i dugih godina čekanja.</p> <p>S poštovanjem.</p> <p>Prilozi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopisi, prijedlozi</li> </ul> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">         OJDANA KUVACIĆ     </div> </div>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Za predmetno područje na snazi je UPU Ruskamen 1 kojim je utvrđena detaljna namjena površina i infrastrukturni sustavi, odnosno prometna mreža.</p> <p>Primjedba nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPUG Omiša već UPU-a Ruskamen 1.</p> <p>Na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja (1:5000) Prijedloga IDPPUG-a Omiša se ne označavaju prometni koridori koji prolaze kroz građevinska područja.</p>



## 7. UKUPNI BROJ SUDIONIKA U 2. PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENE, DJELOMIČNO PRIHVAĆENE ILI NISU PRIHVAĆENE

### A) Ukupni broj sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćene

**Javnopravna tijela:**

1. HAKOM
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
5. HRVATSKE ŠUME
6. HRVATSKE CESTE
7. HRVATSKE VODE
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA – Ravnateljstvo civilne zaštite
9. HOPS

**Ostali sudionici:**

- ukupno **9** mišljenja/ prijedloga/primjedbi je prihvaćeno

### B) Ukupni broj sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana djelomično prihvaćene

**Ostali sudionici:**

- ukupno **4** mišljenja/prijedloga/primjedbe je djelomično prihvaćeno

### C) Ukupni broj sudionika u 2. ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana nisu prihvaćene

**Ostali sudionici:**

- ukupno **65** mišljenja/prijedloga/primjedbi nije prihvaćeno

## 8. PRILOG 1

Izmjena kartografskih prikaza u grafičkom dijelu Nacrta konačnog prijedloga IDPPUG Omiša odnosi se na sljedeće:

### 1.

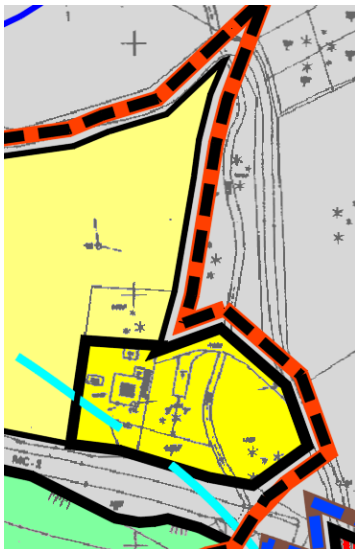
Svi kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 i 9/16) su izmijenjeni sukladno Odluci o izradi i prikazani na novim geodetskim podlogama u HTRS96/TM projekcijskom koordinatnom sustavu. Radi prikaza važećih prostorno planskih rješenja na novim geodetskim podlogama ima promjena u veličini površina, odnosno namjeni površina, što se smatra nultim stanjem, a ne izmjenom planskih rješenja. Kod prikaza planskih rješenja na novim geodetskim podlogama strogo je vođeno računa da se u odgovarajuće građevinsko područje obuhvate sve katastarske čestice zemljišta koje su planirane unutar građevinskog područja prema važećem Prostornom planu uređenja Grada Omiša.

Za vrijeme izrade ovog Izvješća uočena je pogreška na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u grafičkom dijelu Prijedloga IDPPUG Omiša o kojem se provela javna rasprava od 17. svibnja 2023. g. do 16. lipnja 2023. g. kao i Prijedloga IDPPUG Omiša o kojem se provela 2. ponovna javna rasprava od 19. travnja 2024. g. do 19. svibnja 2024. g. Pogreška je nastala pri iscrtavanju važećih građevinskih područja PPUG Omiša na novim digitalnim katastarskim podlogama u HTRS96/TM projekcijskom koordinatnom sustavu na području naselja Lokva Rogoznica. Odnosno, građevinsko područje istočnog dijela područja Vojskovo je pogrešno označeno do potoka (što se ne može smatrati važećim građevinskim područjem odnosno nultim stanjem u prikazu na novoj HTRS podlozi) i dio izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Ivašnjak je pogrešno označen kao izgrađeno građevinsko područje.

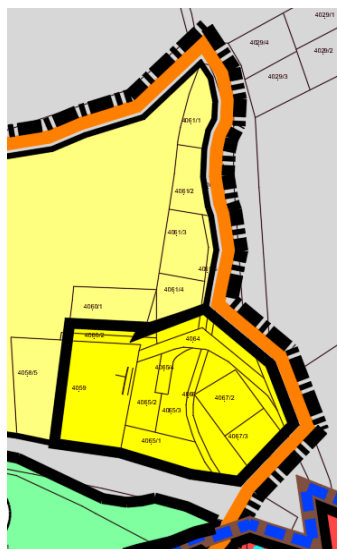
#### A) Građevinsko područje naselja, istočni dio područja Vojskovo

- građevinsko područje je pogrešno označeno do potoka

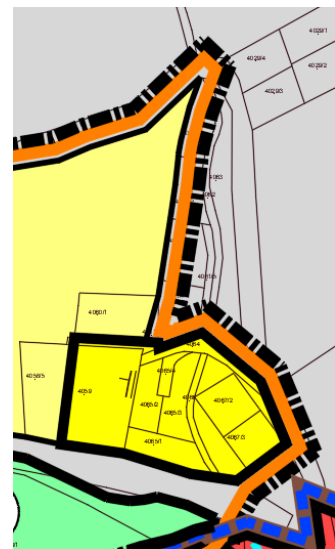
a) važeći PPUG Omiša  
(Gauss Krueger-ova geodet. podloga)



b) Prijedlog IDPPUG Omiša  
(HTRS96/TM digitalna podloga)



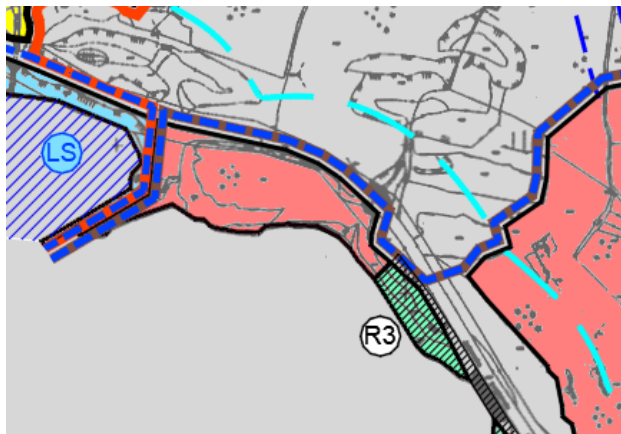
c) Ispravak IDPPUG Omiša  
(HTRS96/TM digitalna podloga)



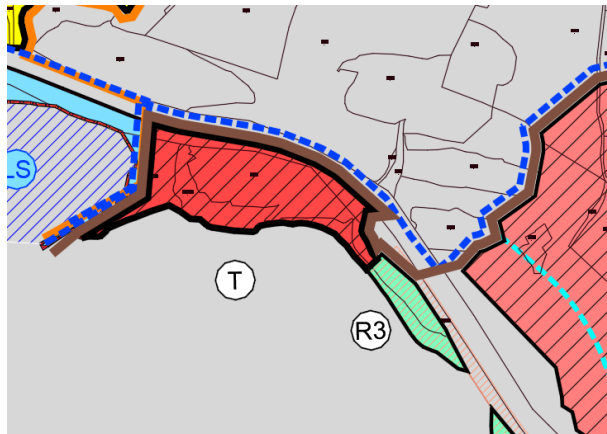
**B) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Ivašnjak**

- dio zone je pogrešno označen kao izgrađeno građevinsko područje

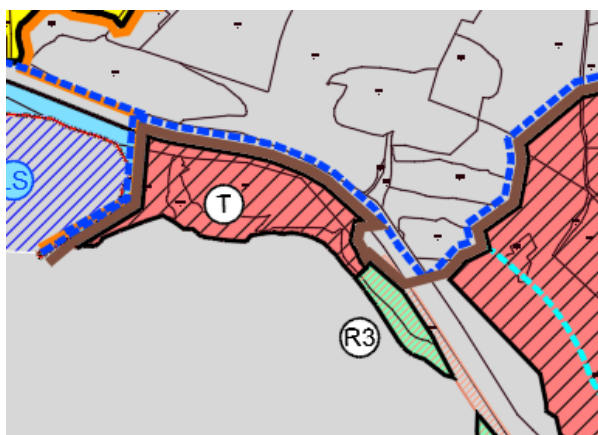
a) **važeci PPUG Omiša**  
(Gauss Krueger-ova geodet. podloga)



b) **Prijedlog IDPPUG Omiša**  
(HTRS96/TM digitalna podloga)



c) **Ispravak IDPPUG Omiš**  
(HTRS96/TM digitalna podloga)

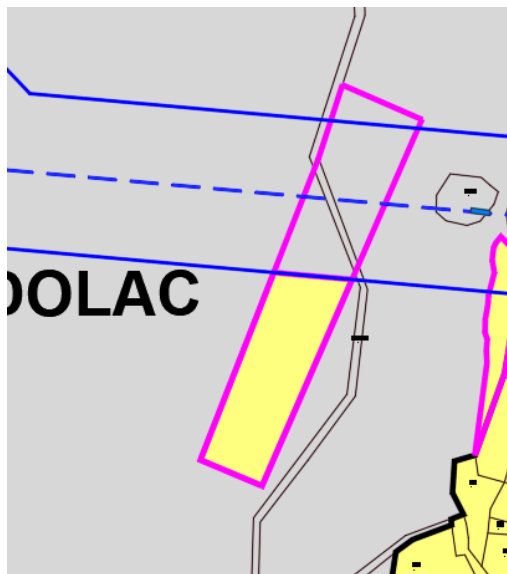


Obje uočene pogreške će se na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000 i kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 u grafičkom dijelu Nacrta konačnog prijedloga IDPPUG Omiša prikazati sukladno prethodnim prikazima oznake c) *Ispravak IDPPUG Omiš*.

## 2.

Sukladno Mišljenju HOPS-a (Klasa: 700/24-17/34, Urbroj: 3-200-002-05/ID-24-02) od 15. svibnja 2024. g. na Prijednog IDPPUG Omiša za 2. ponovnu javnu raspravu izvršeno je sljedeće:

- ukida se dio prethodno planiranog građevinskog područja naselja Donji Dolac na č.z. 834/1 k.o. Donji Dolac (a ne na č.z. 699/1 k.o. Donji Dolac kako navodi HOPS) koji je planiran unutar zaštitnog koridora DV 400 kV Mostar-Konjsko (35 m lijevo i desno od osi dalekovoda) sukladno sljedećem prikazu:



- na dijelu proširenja građevinskog područja naselja Donji Dolac (č.z. 606/2 i dio 697 k.o. Donji Dolac) koje je planirano unutar zaštitnog koridora DV 400 kV Mostar-Konjsko (35 m lijevo i desno od osi dalekovoda), u postupku ishoda dozvola za građenje te kod izgradnje jednostavnih građevina, primjenjuju se odredbe po kojima je potrebno zatražiti posebne uvjete od tvrtke HOPS d.d. Prijenosno područje Split tako da korištenjem prostora ne dođe do ugrožavanja 400 kV dalekovoda; područje na koje se odnosi navedeno Mišljenje vidljivo je na sljedećem prikazu:

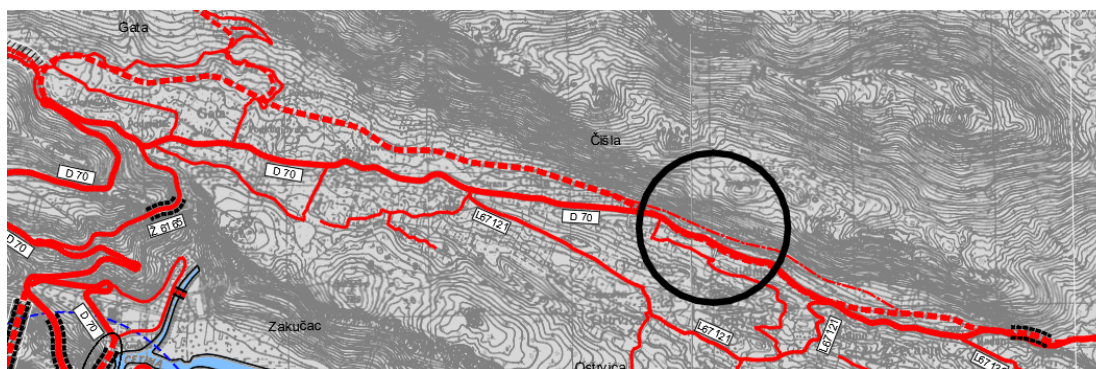


- izmjena dijela trase DV 2x220 kV i DV 2x400kV na području kamenoloma u naselju Donji Dolac



### 3.

Sukladno Mišljenju Hrvatskih cesta (Klasa: 350-02/12-01/719, Urbroj: 345-400-440-442/759-24-27 od 7. svibnja 2024. g. na Prijednog IDPPUG Omiša za 2. ponovnu javnu raspravu u grafičkom dijelu plana na odgovarajućim kartografskim prikazima ugrađena je dostavljena trasa državne ceste DC70 (Gata -Zvečanje) i njen zaštitni koridor (70 m).





## 8. PRILOG 2

Očitovanje na komentare pristigle tijekom 2. ponovne javne rasprave u postupku izrade Strateške studije utjecaja na okoliš Prijedloga VII. Izmjena i dopuna PPUG Omiša (EKO INVEST d.o.o.):

Strateška studija utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Omiša



EKO INVEST d.o.o.  
društvo s ograničenom odgovornošću za  
inženjering, organizacijske i tehnološke usluge  
10 000 Zagreb | Draškovićeveva 50 | Hrvatska  
Tel.: +385 (0)1 3769 362  
Fax.: +385 (0) 1 4819 603  
E-mail: [info@ekoinvest.hr](mailto:info@ekoinvest.hr)  
MBS: 3807215  
OIB: 71819246783  
IBAN: HR212360000-1101293469

Zagreb, 13.09.2024.

**PREDMET: Strateška studija utjecaja na okoliš VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Omiša**

*-Očitovanje na komentare pristigle tijekom 2. ponovne javne rasprave*

Nadležno tijelo je u postupku izrade VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša objavilo 16. travnja 2024. godine 2. ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana uređenja Grada Omiša i Strateške studije utjecaja na okoliš prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2181-7-05/4-24-817).

2. ponovna javna rasprava održana je u razdoblju od 19. travnja do 19. svibnja 2024. godine, dok je javno izlaganje održano 29. travnja 2024. godine u prostorijama Ilirskog sjemeništa na Priku s početkom u 11 sati.

Komentari na stratešku studiju zaprimljeni tijekom trajanja javne rasprave, prikazani su u tabličnom obliku kako slijedi:



Komentari pristigli za vrijeme javne rasprave			
<b>Hrvatske ceste</b> KLASA: 350-02/12-01/19 URBROJ: 345-400-442/759-24-27 7.5.2024. godine		PRIHVAĆA SE/ NE PRIHVAĆA SE/ DAJE SE POJAŠNJENJE	ODGOVORI:
1.	Zahtjevi Hrvatskih cesta obrađeni su u strateškoj studiji	/	/
<b>MUP</b> Ravnateljstvo civilne zaštite KLASA: 245-02/24-11/167 URBROJ: 511-01-368-24-2 29.04.2024.		PRIHVAĆA SE/ NE PRIHVAĆA SE/ DAJE SE POJAŠNJENJE	ODGOVORI:
1.	Nema primjedbi na javnu raspravu.	/	/



Strateška studija utjecaja na okoliš Prijedloga VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Omiša

Izmjene Prostornog plana slijedom prihvaćenih primjedbi uvažene su u strateškoj studiji, no ne zahtijevaju dodatne dopune i promjene izvršene analize utjecaja.

Ovo očitovanje izrađuje se kao prilog Izvješća s 2. ponovljene javne rasprave za VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša i čin njegov sastavni dio.

Srdačan pozdrav,

Direktorica

Bojana Nardi

**EKO INVEST**  
inženjering, ekonomske, organi-  
zacijske i tehnološke usluge  
d. o. o.  
Z A G R E B, Draškovićeva 50