



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/24-01/01
URBROJ: 2181-7-04/3-24-13
Omiš, ***** 2024.

- N A C R T -

Na temelju odredbi Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine br. 106/17), Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (<https://planoporavka.gov.hr/o-planu/9>), Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (Narodne novine br. 147/21), Programa razvoja kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine (Narodne novine br. 143/21) i čl. 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Omiša na ***** sjednici, dana ***** 2024. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju Strategije zelene urbane obnove Grada Omiša

Članak 1.

Donosi se Strategija zelene urbane obnove Grada Omiša pod oznakom KLASA: 351-01/24-01/01, URBROJ: 2181-7-04/3-24-13, koju je izradila tvrtka Vita projekt d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Strategija zelene urbane obnove Grada Omiša čini prilog i sastavni je dio ove Odluke, a njen cjeloviti sadržaj objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša: <https://omis.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-gospodarstvo-i-drustvene-djelatnosti/gospodarstvo/strateski-dokumenti/strategija-zelene-urbane-obnove-grad-a-omisa/>

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr. med

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika Grada Omiša
2. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
4. Vlastiti pogon Grada Omiša
5. Službeni glasnik Grada Omiša i www.omis.hr
6. Pismohrana/04/



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 351-01/24-01/01
URBROJ: 2181-7-04/3-24-12
Omiš, 16.08.2024.

Na temelju odredbi Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine br. 106/17), Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (<https://planoporavka.gov.hr/o-planu/9>), Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (Narodne novine br. 147/21), Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine (Narodne novine br. 143/21) te čl. 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) i čl. 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 6/09, 8/18 i 2/21), gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o donošenju **Strategije zelene urbane obnove Grada Omiša** te se dostavlja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Omiša u obliku i sadržaju kakav prileži ovom Zaključku pod oznakom KLASA: 351-01/24-01/01, URBROJ: 2181-7-04/3-24-13
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Đeki Stanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, n/r predsjednika
2. Ured gradonačelnika Grada Omiša
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
4. Pismohrana /04/

OBRAZLOŽENJE

Europski zeleni plan je programska osnova za zelenu tranziciju prostora Europske unije te je za postizanje ciljeva navedenih u njemu alocirano više od 30 % sredstava iz Plana oporavka NextGenerationEU i Višegodišnjeg financijskog okvira 2021. – 2027. Stoga je dužnost Grada Omiša izrada kvalitetno razrađenih programskih dokumenata koji će biti usmjereni prema podizanju kvalitete života građana kroz održivo korištenje prirodnih resursa i maksimalno ulaganje u održivi razvoj gospodarstva i gradske infrastrukture iz europskih fondova, uvažavajući pri tome sve specifične potrebe Grada Omiša, kako bi se valorizirali njegovi potencijali i postigao pozitivan tehnički, organizacijski, gospodarski, zdravstveni i socijalni napredak u svim sferama života.

Strategija zelene urbane obnove Grada Omiša donosi se na temelju odredbi Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine br. 106/17), Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (<https://planoporavka.gov.hr/o-planu/9>), Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (Narodne novine br. 147/21) i Programa razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine (Narodne novine br. 143/21).

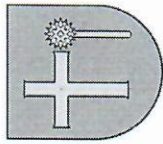
Strategija zelene urbane obnove izrađuje se za razdoblje od 2024. do 2034. godine, a predstavlja stratešku podlogu od značaja za Grad Omiš kao jedinicu lokalne samouprave, koja se odnosi na ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture, integraciju NBS rješenja (eng. Nature Based Solutions), unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbu klimatskim promjenama i jačanje otpornosti na prirodne i antropološke rizike

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15 i 69/22) u razdoblju od 03. srpnja do 02. kolovoza 2024.g. provelo se savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o prijedlogu teksta Strategije zelene urbane obnove Grada Omiša, putem službenih mrežnih stranica Grada Omiša.

Sredstva za izradu navedenog dokumenata u iznosu od 16.562,50 EUR s uključenim PDV-om osigurana su Planom proračuna Grada Omiša za 2024. godinu u Razdjelu 003 - Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Program 1018 - Jačanje gospodarstva, Tekući projekt T318001 - Ulaganje u mjere poticanja razvoja, Pozicija R0217 - Izrada strateških dokumenata.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl. oec., v.r.

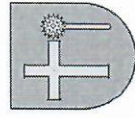


Grad Omiš

STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE GRADA OMIŠA

 VitaPROJEKT
Zagreb i Omiš, 2024.

STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE GRADA OMIŠA



Naručitelj:

Grad Omiš



Izrađivač:

VitaPROJEKT d.o.o. Zagreb

Voditelj izrade:

dr. sc. Neven Tandarić, mag. geogr.

Stručni tim:

Tin Lukačević, univ. mag. oecol.

Mihaela Meštrović, mag. ing. prosp. arch.

Domagoj Vranješ, mag. ing. prosp. arch., univ. spec. oecoling., MBA

Dora Čukelj, mag. oecol.

Katarina Buražin, mag. ing. prosp. arch.

Goran Lončar, mag. oecol., mag. geogr.

Tanja Težak, mag. ing. aedif.

Karlo Vinković, mag. geogr.

Marika Puškarić, mag. ing. oecoling.

Stjepan Novosel, mag. oecol.

Josipa Vrančić

Mjesto i godina izrade: Zagreb i Omiš, 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	1
1.1. Zelena infrastruktura	1
1.1.1. Načela planiranja zelene infrastrukture	2
1.2. Kružno gospodarenje prostorom i zgradama	2
1.3. Ciljevi izrade strategije	3
1.4. Nacionalni okvir za izradu strategije zelene urbane obnove	3
1.4.1. Poveznica s Nacionalnim planom oporavka i otpornosti 2021.–2026.	4
1.4.2. Poveznica s Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine	4
1.4.3. Poveznica s Programom razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine	4
2. METODOLOGIJA IZRADA	5
2.1. Prikupljanje analitičkih podataka	5
2.1.1. Podaci prikupljeni temeljem ciljanih upita	5
2.1.2. Anketno istraživanje	5
2.1.3. Terenski obilazak	6
2.2. Organizacija i obrada podataka	6
2.3. Sinteza rezultata i konceptualiziranje razvoja	7
2.3.1. Sinteza rezultata	7
2.3.2. Vizija razvoja	7
2.3.3. Koncept razvoja zelene infrastrukture i model kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	7
2.4. Izrada strateškoplanskog okvira	7
3. OSNOVNA OBILJEŽJA GRADA OMIŠA	8
3.1. Administrativno-teritorijalna podjela	8
3.2. Krajobrazna obilježja	8
3.3. Povijesni pregled urbanističkog razvoja	9
3.4. Funkcionalno-planska zonacija Grada Omiša	11
3.4.1. Zona grada Omiša	14
3.4.2. Priobalna zona	15
3.4.3. Zona pretežito prirodnih krajobraza	16
3.4.4. Zona pretežito kultiviranih krajobraza	17
4. RAZVOJNE POTREBE I POTENCIJALI U KONTEKSTU ZELENE URBANE OBNOVE	19
4.1. Analiza postojećih zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina	19
4.1.1. Stanišni tipovi i biološka raznolikost	19
4.1.1.1. Stanišni tipovi i bioraznolikost u zoni pretežito prirodnih krajobraza	19
4.1.1.2. Stanišni tipovi i bioraznolikost u zoni pretežito kultiviranih krajobraza	22
4.1.1.3. Stanišni tipovi i bioraznolikost u priobalnoj zoni	22
4.1.1.4. Stanišni tipovi i bioraznolikost u zoni grada Omiša	22
4.1.2. Pregled zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina	23
4.1.2.1. Zelene, vodene i druge prirodne površine u zoni grada Omiša	23
4.1.2.2. Zelene, vodene i druge prirodne površine u priobalnoj zoni	31
4.1.2.3. Zelene, vodene i druge prirodne površine u zoni pretežito kultiviranih krajobraza	34
4.1.2.4. Zelene, vodene i druge prirodne površine u zoni pretežito prirodnih krajobraza	43
4.1.3. Prijedlozi anketiranih građana za unaprjeđenje zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina	47
4.1.3.1. Generalni prijedlozi za unaprjeđenje zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina	47
4.1.3.2. Prijedlozi za unaprjeđenje zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina u zoni grada Omiša	47
4.1.3.3. Prijedlozi za uređenje zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina u zoni pretežito kultiviranih krajobraza	48
4.2. Analiza prostora i zgrada koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja	49
4.2.1. Stanje izgrađenih prostora i zgrada koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja	50
4.2.1.1. Prostori i zgrade koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u zoni grada Omiša	50
4.2.1.2. Prostori i zgrade koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u priobalnoj zoni	52

4.2.1.3. Prostori i zgrade koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u zoni pretežito kultiviranih krajobraza	54
4.2.1.4. Izgrađeni prostori i zgrade koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u zoni pretežito prirodnih krajobraza	56
4.2.2. Stanje neizgrađenih prostora koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja	57
4.2.2.1. Neizgrađeni prostori koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u zoni grada Omiša	57
4.2.2.2. Neizgrađeni prostori koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u priobalnoj zoni	63
4.2.2.3. Neizgrađeni prostori koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u zoni pretežito kultiviranih krajobraza	64
4.2.2.4. Neizgrađeni prostori koji zahtijevaju obnovu i unaprjeđenje korištenja u zoni pretežito prirodnih krajobraza	64
4.3. Analiza drugih otvorenih javnih urbanih površina i relevantne sive infrastrukture	66
4.3.1. Ulice i trgovci	66
4.3.1.1. Ulice i trgovci u zoni grada Omiša	66
4.3.1.2. Ulice i trgovci u drugim zonama	68
4.3.2. Pješačka infrastruktura	68
4.3.3. Biciklistička infrastruktura	70
4.3.4. Druge prometne površine	71
4.3.4.1. Parkirišta	71
4.3.4.2. Postaje javnog prijevoza	72
4.3.4.3. Cestovne površine izvan naselja	72
4.3.5. Tržnice	73
4.3.6. Drugi prostori s nedovoljno zelenila	73
4.4. Analiza problema i potreba koji proizlaze iz geostornog konteksta	74
4.4.1. Klimatski uvjeti, problemi i potrebe	74
4.4.1.1. Klimatska obilježja	74
4.4.1.2. Zagrijavanje površina i efekt toplinskog otoka	75
4.4.2. Prirodni rizici	77
4.4.2.1. Potresi	77
4.4.2.2. Urušavanje stijena i kamenja	77
4.4.2.3. Poplave	78
4.4.2.4. Požari	80
4.4.3. Okolišni problemi i potrebe	81

4.4.3.1. Infrastruktura odvodnje	81
4.4.3.2. Pritisci na tlo	82
4.4.4. Ekološki problemi i potrebe na zelenim, vodenim i drugim prirodnim površinama	83
4.4.4.1. Pritisci na staništa	83
4.4.4.2. Invazivne vrste	85
4.4.4.3. Bolesti bilja	86
4.4.4.4. Percipirani ekološki problemi	87
4.4.5. Socijalni problemi i potrebe	87
4.4.5.1. Potrebe koje proizlaze iz sociodemografskih obilježja	87
4.4.5.2. Otudjenje od prirode	88
4.4.5.3. Nedostatak prirodnih sadržaja	88
4.4.5.4. Potrebe i problemi koji proizlaze iz turizma	89
4.4.6. Urbanohigijenski i javnozdravstveni problemi i potrebe	89
4.4.6.1. Nedovoljna tjelesna aktivnost	89
4.4.6.2. Buka	90
4.4.6.3. Svjetlosno onečišćenje	90
4.4.6.4. Rizici po dišni sustav	92
4.5. Analiza planskih i legislativnih obveza i ograničenja	92
4.5.1. Prostornoplane odredbe i ograničenja	92
4.5.1.1. Pregled relevantnih odredbi po zonama namjene	93
4.5.1.2. Relevantni uvjeti gradnje i uređenja u građevinskom području	95
4.5.1.3. Relevantni uvjeti gradnje i uređenja izvan građevinskog područja	95
4.5.1.4. Uređenje i očuvanje krajobraznih vrijednosti	95
4.5.1.5. Vodozaštitna područja	97
4.5.2. Strateškoplane usmjerenja općeg razvoja	98
4.5.2.1. Strategija razvoja urbane aglomeracije Split za razdoblje do kraja 2027. godine	98
4.5.2.2. Plan razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030	98
4.5.2.3. Provedbeni program Grada Omiša 2022. – 2025.	98
4.5.2.4. Plan gospodarenja otpadom Grada Omiša za razdoblje 2017. – 2022. godine	99
4.5.3. Ograničenja koja proizlaze iz legislativne zaštite prirode	99
4.5.3.1. Područja prirode zaštićena Zakonom o zaštiti prirode	99
4.5.3.2. Ekološka mreža	100
4.5.4. Ograničenja koja proizlaze iz legislativne zaštite i očuvanja kulturnih dobara	101
4.6. Analiza upravljačkih i financijskih resursa	102

4.6.1. Analiza upravljačkih kapaciteta za upravljanje zelenom infrastrukturom i kružno gospodarjenje prostorom i zgradama.....	102
4.6.1.1. Identifikacija organizacija i tijela koji bi mogli sudjelovati u provedbi strategije.....	102
4.6.2. Analiza dostupnih izvora sredstava za planiranje, razvoj i održavanje zelene infrastrukture i kružno gospodarjenje prostorom i zgradama.....	106
4.6.2.1. Sredstva iz gradskog proračuna.....	106
4.6.2.2. Sredstva iz proračuna drugih dionika u provedbi.....	109
4.6.2.3. Sredstva iz drugih izvora.....	110
4.6.3. Analiza participativnog kapaciteta javnosti.....	111
5. SINTEZA REZULTATA ANALIZE STANJA I KONCEPTUALIZIRANJE RAZVOJA.....	112
5.1. Gdje smo sada?.....	112
5.1.1. SWOT analiza.....	112
5.1.2. Identificirani razvojni potencijali i potrebe.....	112
5.2. Gdje smo sada?.....	114
5.3. Gdje želimo biti?.....	115
5.3.1. Vizija razvoja.....	115
5.4. Kako ćemo tamo stići?.....	115
5.4.1. Koncept razvoja zelene infrastrukture Grada Omiša.....	116
5.4.2. Model kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama u Gradu Omišu.....	118
5.4.2.1. Područja pogodna za urbanu preobrazbu i/ili urbanu sanaciju.....	119
5.4.3. Horizontalna načela.....	119
6. STRATEŠKOPLANSKI OKVIR.....	120
6.1. Strateški ciljevi razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama.....	120
6.1.1. Strateški cilj 1. Zeleno, održivo, kružno gospodarjenje prostorom.....	120
6.1.2. Strateški cilj 2. Zeleno kao zadana postavka u prostoru.....	120
6.1.3. Strateški cilj 3. Održivi, energetski učinkoviti i zeleniji prostori i zgrade.....	121
6.1.4. Strateški cilj 4. Participativno upravljanje prostorom i zgradama.....	121
6.2. Strateški plan razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama u Gradu Omišu.....	122

6.2.1. Strateški plan razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama za zonu grada Omiša.....	133
6.2.2. Strateški plan razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama za priobalnu zonu.....	140
6.2.3. Strateški plan razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama za zonu pretežito kultiviranih krajobraza.....	145
6.2.4. Strateški plan razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarjenja prostorom i zgradama za zonu pretežito prirodnih krajobraza.....	151
7. OPERATIVNI PLAN PROVEDBE I PRAĆENJA.....	155
7.1. Institucionalni okvir za provedbu, praćenje i vrednovanje provedbe strategije.....	155
7.2. Okvir za provedbu s pokazateljima te indikativnim terminskim i financijskim planom.....	155
8. SMJERNICE ZA UGRADNJU STRATEŠKOPLANSKOG OKVIRA U PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTE.....	167
9. LITERATURA I IZVORI PODATAKA.....	169

OBRAZAC
IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta o kojem se provode konzultacije	Strategija zelene urbane obnove Grada Omiša
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
Razdoblje internetskih konzultacija (početak i završetak)	Od 03. srpnja do 02. kolovoza 2024.
Objava akata	Službena mrežna stranica Grada Omiša https://omis.hr/javna-savjetovanja/javna-savjetovanja/javna-savjetovanja-2024/
Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja	U provedenom postupku nije bilo očitovanja zainteresirane javnosti na navedeni akt
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.