

Na temelju članka 35. st. 8. i čl. 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članaka 519. - 549. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i članka 30. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4. 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21 i 13/22-pročiš.tekst), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 32. sjednici, održanoj 22.10.2024. godine, donijelo je

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA OMIŠA**

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj: 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23) iza poglavlja IV.A. dodaje se poglavlje IV.B. koje glasi:

“IV.BA. DAVANJE U ZAKUP TURISTIČKOG LOKALITETA BRZET

Članak 25.k.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje uzakup dijela turističkog lokaliteta Brzet koji je u vlasništvu Grada Omiša (u daljnjem tekstu: lokalitet Brzet) donosi Gradsko vijeće Grada Omiša na prijedlog gradonačelnika.

Odluka sadrži uvjete natječaja, početnu visinu zakupnine i rok na koji se zasniva zakup.

Početna visina zakupnine se određuje na temelju elaborata sa procjenom tržišne visine zakupnine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje procjena vrijednosti nekretnina i za koji je ishođena suglasnost Procjembenog povjerenstva Splitsko dalmatinske županije.

Članak 25.l.

Lokalitet Brzet može se dati u zakup na rok do 5 godina.

Članak 25.lj.

Lokalitet Brzet može se davati u zakup putem javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda.

Obavijest o javnom natječaju za zakup lokaliteta Brzet Grad Omiš objavljuje se u listu Slobodna Dalmacija, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na web-stranici Grada.

Članak 25.m.

Javni natječaj za prikupljanje ponuda sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, namjenu),
- početnu visinu zakupnine,
- rok za podnošenje ponuda, koji je minimalno 15 dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim web-stranicama Grada Omiša,

- rok za predaju ponuda,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor),
- odredbu da se najpovoljnijim ponuditeljem smatra ponuditelj koji ispunjava sve uvjete (reference, iskustvo, ekonomski uvjeti i sl.) i koji je ponudio najvišu zakupninu,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu ponuđenu zakupninu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se zakupnina plaća u godišnjem iznosu, unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan zaprimanja ponude u Gradu Omišu, bez obzira na način dostave,
- odredbu da se nekretnina daje u zakup u viđenom stanju,
- odredbu o pravu zakupodavatelja da odustane od natječaja u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, uz povrat iznosa jamčevine,
- odredbu da nije dopušten podzakup lokaliteta,
- odredbu da je odabrani ponuditelj dužan dostaviti neopozivu bankarsku garanciju pouzdane banke registrirane u Republici Hrvatskoj u visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine iz ponude odabranog ponuditelja, a za naredna razdoblja nova bankarska garancija mora se dostaviti najkasnije 30 dana prije isteka roka valjanosti prethodno dostavljene garancije.

Članak 25.n.

U javnom natječaju za prikupljanje ponuda, uz uvjete iz članka 25.m. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- reference,
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu kao solemniziranu ispravu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Članak 25.nj.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne zakupnine na godišnjoj razini.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Članak 25.o.

Gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, radi zasnivanja zakupa lokaliteta Brzet.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove pripreme i objave javnog natječaja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik sa analizom i ocjenom ponuda u odnosu na uvjete iz javnog natječaja i prijedlogom odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 25.p.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup nekretnine donosi Gradsko vijeće, a Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključuje Gradonačelnik.

Članak 25.r.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom natječaju ili niti jedna ponuda nije bila valjana, Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može početnu zakupninu sniziti u odnosu na zakupninu iz prvog postupka natječaja.

Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na slijedećeg dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 940-01/23-01/261
Urbroj: 2181-7-05-02/1-24-08
Omiš, 22.10.2024. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

OBRAZAC**IZVJEŠĆA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU**

Naziv nacrtu zakona, drugog propisa ili akta o kojem se provode konzultacije	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
Razdoblje internetskih konzultacija (početak i završetak)	Od 17. rujna do 17. listopada 2024.
Objava akata	Službena mrežna stranica Grada Omiša https://omis.hr/javna-savjetovanja/javna-savjetovanja/javna-savjetovanja-2024/
Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja	U provedenom postupku nije bilo očitovanja zainteresirane javnosti na navedeni akt
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/261
URBROJ: 2181-7-05-02/1-24-7
Omiš, 17. listopada 2024. g.

Na temelju čl. 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21 i 13/22-pročiš.tekst), Gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša.
2. Postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću o Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada proveden je u razdoblju od 17. rujna 2024. do 17. listopada 2024. godine, a Izvješće o istom objavljeno je na www.omis.hr.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl. oec., v.r.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj 27 Gž-334/2022, dio turističkog lokaliteta Brzet postao je vlasništvo Grada Omiša, i to baš nekretnine označene kao čest. zem. 809/4, 810/2, 811/2, 812/1, 813, 815/1, 815/2, 815/3, 829 i 812/2, sve k.o. Omiš, kao i objekti sagrađeni na ovim nekretninama.

S obzirom na navedenu činjenicu, radi raspolaganja ovom nekretninom odnosno radi davanja u zakup iste dopunjuje se Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša odredbama kojima se regulira gospodarenje turističkim lokalitetom Brzet u dijelu koji je vlasništvo Grada Omiša.

GRADONAČELNIK