



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 940-03/23-01/27
URBROJ: 2181-7-05-02/1-24-06
Omiš, 22.10.2024.

Na temelju članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/200, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009 143/2012, 152/2014), 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša na 32. sjednici Gradskog vijeća održanoj 22. listopada 2024. godine donosi se

ODLUKA
o izdavanju tabularne isprave

1. Grad Omiš izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti Marku Žuljević- Pandžić OIB: 60463674871 iz Omiša, Cetinska cesta 4, da bez svakoga daljnjega pitanja i odobrenja, u zemljišnik knjigama Općinskoga suda u Splitu, Odjel za zemljišna knjiga Omiš, na nekretnini označenoj kao kčbr. 252/5, ZU 603 K.O. Duće, (garaža), da zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva u svoju korist i na svoje ime.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša, Ivo Tomasović dipl. oec na izdavanje i potpisivanje tabularne isprave iz. točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 940-03/23-01/27
URBROJ: 2181-7-05-02/1-24-05
Omiš, 17.9.2024.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21) Gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i usvajanje *Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za kčbr. 252/5, ZU 603 k.o. Duće, što u naravi predstavlja garažu.*
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz zaključka o izdavanju tabularne isprave

Marko Žuljević -Pandžić zastupan po punomoćniku Nikoli Milaković, odvjetniku u Omišu, obratio se ovom odjelu sa molbom da mu Grad Omiš izda tabularnu ispravu kojom će mu se dozvoliti zemljišno- knjižni upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj kao kčbr. 252/5, ZU 603 K.O. Duće , ukupne površine 20 m².

U zemljišnoj knjizi na opisnoj nekretnini upisano je Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Omiš. Predmetna nekretnina u katastarskom operetu označena je kao kat. čest. 3855 k.o. Duće i u posjedovnom listu br. 643 kao suposjednici upisani su Zorka Žuljević- Pandžić, Ante Vojnović i Danica Vojnović svaki za 1/3 dijela.

U prilog svojoj molbi dostavili su dokumentaciju iz koje su vidljive pravno- relevantne činjenice. Pravni prednici podnositelja, Ante Vojnović pok. Bariše i Ivka Vojnović ž. Ante predmetnu nekretninu stekli su temeljem Ugovora o kupoprodaji koji su sklopili za građevinsko- zanatskim poduzećem „ Izvađač“ iz Omiša dana 27.12. 1974. godine.

Nakon smrti Ante Vojnović pok. Bariše opisanu nekretninu temeljem pravomoćnoga Rješenja o nasljeđivanju br. O. 216/90-9 stekla je Zorka Žuljević – Pandžić. Ista je temeljem Ugovorom o darovanju od 29. ožujka 1993. godine darovala i prenijela u vlasništvo uz stan u zgradi koja nosi oznaku A/2 prenijela u vlasništvo i predmetnu garažu sinu Anti Žuljević- Pandžić, a što omaškom nije navedeno u Ugovoru o darovanju. Nakon njegove smrti predmetnu garažu temeljem Rješenja o nasljeđivanju br. O-1252/22 , UPP/OS – 90/22 naslijedio je Marko Žuljević-Pandžić. Dakle podnositelj molbe za izdavane tabularne isprave te njegovi pravni prednici opisanu nekretninu imaju u mirnom i neometanom posjedu pedeset godina.

Podnositelj je uz relevantne isprave uz zamolbu dostavio i ovjerenu Izjavu dvoje punoljetnih svjedoka.

Temeljem iznijetoga predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave. .

GRADONAČELNIK :

Ivo Tomasović, dipl.oec.

ODVJETNIK**NIKOLA MILAKOVIĆ**

Četvrt Žarka Dražojevića 1

HR – 21310 OMIŠ

Mob: 099/528-3506

E-mail: odvjetnik.nikola.milakovic@gmail.com

GRAD OMIŠ

Primljeno: 13.12.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-03/23-01/27	5	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
01	0	GRAD OMIŠ

U Omišu, 13. prosinca 2023. god.

Tomislava 5
21 310 Omiš**MOLBA**

Marka Žuljevića-Pandžića, OIB: 60463674871, Cetinska cesta 4, Omiš, zastupanog po punomoćniku Nikoli Milakoviću, odvjetniku u Omišu

Poštovani, obraćam Vam se u ime i kao punomoćnik gospodina Marka Žuljevića-Pandžića, koji je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao čest.zgr. 252/5 (kat.čest. 3855), ZU 603, k.o. Duće, što u naravi predstavlja garažu.

U zemljišnim knjigama suda kao isključivi titular vlasništva nad predmetnom nekretninom je upisano DRUŠTVO ENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja Općine Omiš.

U katastarskom opredu za k.o. Duće, u PL 643, kao suposjednici nekretnine označene kao kat.čest. 3855 su upisani Zorka Žuljević-Pandžić, Ante Vojnović i Danica Vojnović, pravni prednici Marka Žuljevića-Pandžića, i to svatko od njih za po 1/3 udjela.

DOKAZ: lasnički i posjedovni list za predmetnu nekretninu

predmetni nekretninu su od građevno-zanatskog poduzeća "Izvađač" iz Omiša temeljem ugovora o kupoprodaji garaže od 27.12.1974. god. stekli Ante Vojnović pok. Bariše i Ivka Vojnović ž. Ante.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji garaže od 27.12.1974. god.

Nakon smrti Ivke Vojnović ž. Ante, istu su u odnosu na stan na 2. katu u zgradi aragrafske oznake Cetinska cesta 4, Omiš i pripadajuću garažu temeljem pravomoćnog rješenja nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-125/75 od 22.05.1975. god. naslijedili en suprug Ante Vojnović pok. Bariše za 3/4 suvl. dijela i sestra Ruža Pranić ž. Joze za 1/4 vl. dijela istih.

DOKAZ: Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-125/75 od 22.05.1975. god.

Ugovorom o diobi iz 1983. god. sklopljenom između Ante Vojnovića pok. Bartula (Bariše) i Ruže Pranić ž. Jozе, predmetni stan i garaža su u cijelosti pripali Anti Vojnoviću pok. Bartula (Bariše).

DOKAZ: Ugovor o diobi iz 1983. god. sklopljen između Ante Vojnovića pok. Bartula (Bariše) i Ruže Pranić ž. Jozе

Iza smrti Ante Vojnovića pok. Bartula (Bariše), predmetni stan i garaža je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-216/90 od 20.11.1990. god. u cijelosti naslijedila Zorka Žuljević-Pandžić, baka Marka Žuljevića-Pandžića.

DOKAZ: Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-216/90 od 20.11.1990. god.

Zorka Žuljević-Pandžić je ugovorom o darovanju od 29. ožujka 1993. god. darovala stan na 2. katu u zgradi anagrafske oznake Cetinska cesta 4, Omiš, svome sinu Anti Žuljeviću-Pandžiću, no faktički je osim gore navedenog stana, istom darovala i prepustila u posjed predmetnu garažu, a što omaškom nije navedeno u naprijed opisanom ugovorom o darovanju.

DOKAZ: Ugovor o darovanju od 29. ožujka 1993. god.

Zorka Žuljević-Pandžić je umrla 17. ožujka 2011. god., a temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-1109/11, UPP/OS-145/11 od 28. rujna 2011. god. ju je u cijelosti naslijedio njen drugi sin Nenad Žuljević-Pandžić, pa tako formalno i u odnosu za predmetnu garažu, no isti je pisanom i vlastoručno potpisanom izjavom priznao pravo vlasništva nad predmetnom garažom svome nećaku Marku Žuljeviću-Pandžiću.

DOKAZ: Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-1109/11, UPP/OS-145/11 od 28. rujna 2011. god. te Pisana i vlastoručno potpisana izjava Nenada Žuljevića-Pandžića

Ante Žuljević-Pandžić je preminuo dana 08. veljače 2022. god. te ga je temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-1252/22, UPP/OS-90/22 od 12. svibnja 2022. god., u odnosu na predmetnu garažu, naslijedio njegov sin Marko Žuljević-Pandžić.

DOKAZ: Pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-1252/22, UPP/OS-90/22 od 12. svibnja 2022. god.

Slijedom svega navedenog očito je da je Marko Žuljević-Pandžić isključivi stvarni vlasnik predmetne garaže, odnosno čest.zgr. 252/5 (kat.čest. 3855), ZU 603, k.o. Duće, stoga se moli Naslovno tijelo, kao pravni slijednik titulara vlasništva – DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja Općine Omiš, izda Marku Žuljeviću-Pandžiću tabularnu izjavu podobnu za prijenos vlasništva gore navedene nekretnine na Marka Žuljevića – Pandžića, sve to u roku od petnaest (15) dana od dana zaprimanja ove molbe.

Ukoliko u gore navedenom roku ne postupite kako je naprijed navedeno, ili me ne kontaktirate glede dogovora oko istog, bit ću prisiljen, a prema nalogu moje stranke, protiv Vas pokrenuti parnični postupak, a što će svima prouzrokovati neugodnosti koje prate parnične postupke, kao i dodatne odvjetničke i sudske troškove.

U iščekivanju zatraženog ostajem s poštovanjem.

MARKO ŽULJEVIĆ-PANĐIĆ,
po punom.

ODVJETNIK
NIKOLA MLAKOVIĆ
Četvrt Žarka Draškojevića 1
OMIŠ

**ODVJETNIK
NIKOLA MILAKOVIĆ**

Četvrt Ribnjak 8
HR - 21310 OMIŠ
Mob: 099/528-3506

E-mail: odvjetnik.nikola.milakovic@gmail.com

P U N O M O Ć

kojom opunomoćujem(o) NIKOLU MILAKOVIĆA, odvjetnika u Omišu, da me (nas) zastupa u parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred ustavnim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, u postupku pred tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji se vodi kod _____
GRADA OMIŠA

Radi: IZDAVANJA TABULARNE IZJAVE

pod poslovnim brojem _____

Opunomoćujemo ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da izjavljuje žalbe i prigovore, da daje nasljedne izjave, itd.

Plaćanje odvjetničkih usluga i izdataka se vrši temeljem Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Za slučaj spora iz ovog odnosa zastupanja vlastodavci i punomoćnik se sporazumjevaju da im sudi stvarno nadležni sud u Splitu.

U Omišu, 19.06.2023.

M. Žuljević

MARKO ŽULJEVIĆ - PANOŽIĆ

"IZVAĐAČ" građevno zanatsko poduzeće Omiš, zastupano po direktoru Krešiću Vlajiću (u daljnjem tekstu: prodavalac) s jedne strane i Vojnović Ante pok. Bariše i Vojnović Ivka Ž. Ante iz Omiša (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane, sporazumno sklapaju slijedeći ugo

U G O V O R
o kupoprodaji garaže

Član 1.

Prodavalac prodaje, a kupac kupuje u nastavku stambenog objekta 133 - NIZ na Priku u Omišu jednu garažu koja se nalazi u sklopu ostalih garaža i to druga po redu jugozapadno računajući od rijeke Cetine.

Član 2.

Vrijednost predmetne garaže u stanju kakvom se sada nalazi na dan sklapanja ovog ugovora utvrđuje se na iznos od

~~25.530,00 d~~

(slovima: dvadesetpettisudapetstotinatridesetdinara i 00/100)

Član 3.

Kupoprodajnu cijenu iz predhodnog člana kupac je dužan platiti prodavaocu u korist njegova žiro računa br. 34400-601-1632 kod SDK Split na slijedeći način:

- 1/ iznos od 10.000,00 dinara kupac je platio do dana sklapanja ovog ugovora,
- 2/ iznos od 15.530,00 dinara odmah prilikom potpisa ovog ugovora.

Član 4.

Porez na promet nekretnina koji tereti ovu kupoprodaju plaća prodavalac.

Član 5.

Danom potpisa ovog ugovora i uplatom razlike u cijeni, kupac stupa u vlasnost na predmetnoj garaži.

Član 6.

Pravo vlasnosti koje kupac stiče temeljem ovog ugovora na predmetnoj nekretnini slobodan je provesti u zemljišnim knjigama kod općinskog suda u Omišu, upisom ove kao svojeg vlasništva. Sve troškove za postupak zemljišne knjižnog upisa snosi kupac.

Član 7.

Sve eventualno nastale sporove temeljem ovog ugovora rješavat će nadležni sud.

Član 8.


Ovaj ugovor sastavljen je u šest jednakih primjeraka od kojih svaka ugovorna stranka dobiva po tri.

U Omišu, 27. 12. 1974. godina.

ZA PRODAVAČA:
D i r e k t o r i:


Krešo Vlajić

K U P A C I:

1. 
Vojnović Ante

2. 
Vojnović Ivka Ž. Ante

Ja, javni bilježnik **Radoslav Vuković**, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 1A, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovora o kupoprodaji garaže sastavljenog u Omišu, 27. prosinca 1974 god.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 1 stranicu.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **LJILJANA ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, OIB 60640385143, **OMIŠ, CETINSKA CESTA 4.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3967/2024

U Omišu, 29.07.2024.



Javni bilježnik
prisjednik
Marijka Mikac

ODLUKA JE IZVRŠNA
OPĆINSKI SUD U OMIŠU

dne 01.01.91. 19

Općinski sud u Omišu

Zorka
0.216/90-9



Općinski sud u Omišu, po sudu Feni Balić, u ostavinskom postupku nastali smrti VOJNOVIĆ ANTE pek. Bariše (Bartula), rođenog 10. godine, a umrlog 26. kolovoza 1990. godine, umirovljenika, državljanina SRJ, nakon provedenog ostavinskog postupka 20. studenog 1990. godine, donio je

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

I/ Utvrđuje se da ostavinsku imovinu pek. VOJNOVIĆ ANTE pek. Bariše (Bartula), čine:

a) stan u Omišu, Cetinska 4, II kat, s drvarnicom, te garaža koja se nalazi odmah do zgrade u kojoj se nalazi navedeni stan,

b) nekretnine upisane u ZU 252, 307, 316, 329, 364, 460, 462, 465 i 694 k.o. Duće, odnosno nekretnine upisane u p.l. 761, 427, 942 i 943 k.o. Duće, te u p.l. 174 k.o. Gata,

c) ušteđevina na dinarskoj štednoj knjižici Splitske banke- Poslovna jedinica Omiš br. 10-39-13075-0 na iznos od 25,40 dinara, te na deviznoj štednoj knjižici kod iste Banke br. 21-39-02734-2 na iznos od 3,20 DEM, 68,76 IFL, 23,79 USD i 29,99 ATS, te na deviznoj štednoj knjižici Privredne banke Zagreb br. 20-194-83809-6-72711280-7 na iznos od 227,97 DEM.

II/ Za njegove nasljednike temeljem oporuke sastavljene kod ovog suda pod poslovnim brojem IR.1/87 od 10. siječnja 1987. god., kao i Zakona o nasljeđivanju,

- na imovini opisanoj pod I/ a), proglašava se

ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ ZORKA ž. Vinka (sestra ostavitelja)
iz Omiša, T.Pavišića 5, za c i j e l o

- na imovini opisanoj pod I/ b) i c), proglašavaju se:

1. VOJNOVIĆ LJUBO p. Bariše (Bartula) (brat ostavitelja)
iz Omiša - Priko za 1/3
2. ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ ZORKA ž. Vinka (sestra ostavitelja)
iz Omiša, T.Pavišića 5 za 1/3
3. VOJNOVIĆ DANICA p. Bariše (Bartula) (sestra ostavitelja)
iz Omiša - Vrilo za 1/3

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja upisat će Zemljišno-knjižni odjel ovog suda u zemljišnim knjigama, a Ured za katastar općine Omiš u p.l. 761, 427, 942 i 943 k.o. Duće, te u p.l.br. 174 k.o. Gata, kao pod točkom II/ izreke rješenja, a na imovini opisanoj pod I/ a) odnosno I/ b).

S jedne strane ZORKA ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ rođ.Vojnović,ž. Vinka iz Omiša,V.Nazora 5,kao darovateljica,a s druge strane njen sin ANTE ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ iz Omiša,Cetinska 4,kao daroprimatelj,dana 29.ožujka 1993.godine u Omišu,zaključuju

UGOVOR O DAROVANJU

Članak 1.

Zorka Žuljević-Pandžić,u nastavku teksta darovateljica, je isključiva vlasnica jednog dvosobnog stana u površini od 86,00 m²,a isti se nalazi u Omišu,Cetinska 4,položen u zgradi koja nosi oznaku A/2,a vodi se kao stambeni objekat br.133 a stan je položen na II katu,pa isti stan daruje svom sinu Anti Žuljeviću-Pandžiću,u nastavku teksta daroprimac,koji sa zahvalnošću prima učinjeno darovanje.

Članak 2.

Darovateljica ovlašćuje daroprimca da bez svakog njenog daljnjeg pitanja i sudjelovanja može u zemljišnim knjigama suda i drugim odgovarajućim ispravama ishoditi uknjižbu prava vlasništva odnosno prijavu posjeda na ime i kao vlasništvo daroprimca.

Članak 3.

Daroprimac stupa u posjed darovane mu nekretnine iz članka 1.ovog ugovora danom ovjere potpisa od strane darovateljice,te od tog dana snosi sve troškove koji su vezani za korištenje ovog stana.

Članak 4.

Troškove vezane za sklapanje ovog ugovora ,te njegovu provedbu u zemljišnim i drugim knjigama snosit će daroprimatelj.

Članak 5.

U svrhu taksacije stranke označavaju vrijednost darovane nekretnine s 5.000.-HRD.

./ .



Republika Hrvatska
Općinski sud Split
Javni bilježnik
Radoslav Vuković

**U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU**

Općinski sud u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića 1a, kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza preminulog ANTE ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ pok. Vinka iz Omiša, Cetinska cesta 4, OIB 52570834845, rođenog 15. lipnja 1961 godine, a preminulog 08. veljače 2022 godine, umirovljenika, državljanina Republike Hrvatske, dana 12. svibnja 2022 godine,

riješio je

I/ Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine :

NEKRETNINE :

1. - vanknjižno vlasništvo dvosobnog stana površine 86,00 m², anagrafske oznake Omiš, Cetinska cesta 4, položen u zgradi koja nosi oznaku A/2 , a vodi se kao stambeni objekt br. 133, položen na drugom katu, kojeg stana je ostavitelj postao vlasnikom temeljem Ugovora o darovanju zaključenog između majke ostavitelja Zorke Žuljević-Pandžić kao darovateljice i ostavitelja kao daroprimatelja sastavljenog dana 29. ožujka 1993 godine, ovjeren kod Općinskog sekretarijata za društvene djelatnosti općina Omiš, Klasa : 037-02/93-01/ Ov.2287 , Urbroj : 2155-06/6-1 od 06. travnja 1993 godine,
2. - vanknjižno vlasništvo garaže anagrafske, oznake Omiš, Cetinska cesta 4, površine 18 m, smještena u zgradi označenoj kao čest. zgr. 252/5 (kat. čest. 3855) upisana u ZU 603 k.o. Duće,

POKRETNINE :

3. - novčana potraživanja kod Privredne banke Zagreb d.d. broj računa : HR1223400093207466324, u neutvrđenim iznosima,
 - potraživanja s osnova isplate premije po polici za osiguranje radnika i članova udruga (zbog smrti ostavitelja) kod Allianz d.d. osiguranja Zagreb, broj odštetnog zahtjeva NZ00378/22 u neutvrđenom iznosu,
 - 69 dionica kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb , oznaka računa 8252858 , oznake HT- R-A, registracija pozicije : HT-I HT D.D., slobodne pozicije, s pripadajućom neisplaćenom dividendom, u neutvrđenom iznosu,
 - potraživanja s osnova Obveznog mirovinskog fonda kod AZ obvezni mirovinski fond kategorije C, OMF 2630074, u neutvrđenom iznosu.



II/ Njegovim nasljednicima temeljem Zakona i ustupa proglašavaju se :

- supruga LJILJANA ŽULJEVIĆ – PANDŽIĆ djevojački Vlašić pok. Mile iz Omiša, Cetinska cesta 4, za cijelo na imovini iskazanoj pod I/1 i I/3 izreke rješenja,
- MARKO ŽULJEVIĆ – PANDŽIĆ iz Omiša, Cetinska cesta 4, rođen 14. studenog 1988 godine, OIB 60463674871, za cijelo na imovini iskazanoj pod I/2 izreke rješenja

III/ ZK-a odjel Općinskog suda Split, Zemljišnoknjižni odjel u Omišu, izvršiti će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja upis prava nasljednice na nekretninama poblize navedenim u točki I izreke ovog rješenja.

IV/ Privredna banka Zagreb d.d. će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu novčanih sredstava supruzi ostavitelja Ljiljana Žuljević – Pandžić

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza preminulog Ante Žuljević – Pandžić pok. Vinka, umrlog bez oporuke, utvrđeni su zakonski nasljednici prvog nasljednog reda, supruga Ljiljana Žuljević – Pandžić i sin Marko Žuljević – Pandžić iz Omiša, Cetinska cesta 4.

Dana 12. svibnja 2022 godine održana je ostavinska rasprava kojoj su nazočili oboje nasljednika i odvjetnik Nikola Milaković iz Omiša, kao punomoćnik supruge ostavitelja, kada se sin ostavitelja prihvatio svog nasljednog dijela, tim da je zadržao za sebe pripadajući dio na garaži i ujedno se prihvatio ustupljenog dijela od majke na toj imovini, dok je njegov nasljedni dio na preostaloj ostavinskoj masi ustupio majci koja se prihvatila svog djela i ustupa od sina, radi čega je temeljem odredbi članka 145. i 226. Zakona o nasljeđivanju odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, dana 12. svibnja 2022 godine



Kao sudski povjerenik :

RADOSLAV VUKOVIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Kao nepotrebna ispuštena, s obzirom da su se nasljednici po objavi Rješenja odrekli prava na prigovor.

DNA : LJILJANA ŽULJEVIĆ – PANDŽIĆ iz Omiša, Cetinska cesta 4, (dva primjerka)

PO PRAVOMOĆNOSTI : 1. Ministarstvu financija RH , Poreznoj upravi Split,
Ispostavi Omiš
2. Općinski sud Split, Zemljišnoknjižni odjel u Omišu

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO dana 12. svibnja 2022 godine



Javni bilježnik

RADOSLAV VUKOVIĆ

IZJAVA

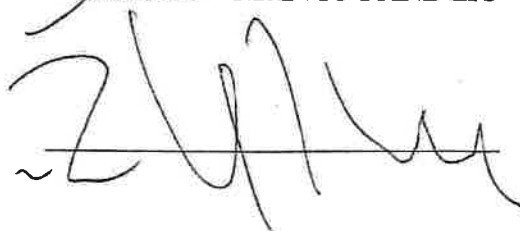
Ja, **NENAD ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, OIB: 75659132980, Vladimira Nazora 10, Omiš, svojim potpisom na ovoj Izjavi potvrđujem sljedeće:

- da je moja pravna prednica **ZORKA ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, OIB: 38908943226, moja sada pok. majka, u katastarskom operatu za k.o. Duće, u posjedovnom listu br. 643, upisana kao suposjednica nekretnine označene kao kat.čest. 3855 (a koja nekretnina odgovara zemljišno-knjižnoj oznaci čest.zgr. 252/5, ZU 603, k.o. Duće), i to za 1/3 udjela
- da sam ja isključivi nasljednik iza smrti **ZORKE ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, a što je razvidno iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-1109/11, UPP/OS-145/11 od 28. rujna 2011. god.
- da, bez obzira što gore navedena nekretnina formalno sačinjava dio ostavišne mase iza smrti sada pok. **ZORKE ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, ja nisam ni vlasnik ni posjednik gore navedene nekretnine, već je isključivi vlasnik i posjednik gore opisane nekretnine moj nećak - **MARKO ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, OIB: 60463674871, Cetinska cesta 4, Omiš, a koju je istu nekretninu stekao temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika u Omišu Radoslava Vukovića poslovni broj O-1252/22, UPP/OS-90/22 od 12. svibnja 2022. god., a iza smrti svog oca, mog brata, Ante Žuljevića-Pandžića.

Sukladno naprijed navedenom, dozvoljavam **MARKU ŽULJEVIĆU-PANDŽIĆU**, OIB: 60463674871, da može, bez mog ikakvog daljnjeg sudjelovanja i pitanja pokrenuti postupak, kojim postupkom će **MARKO ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, OIB: 60463674871, u zemljišnim knjigama suda postići uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zgr. 252/5 (kat.čest. 3855), ZU 603, k.o. Duće, na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

U Omišu, 30. studenoga 2023. god.

NENAD ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ



IZJAVA


Ja, **RINKA VUKOVIĆ**, OIB: 14504639161, Cetinska cesta 4, Omiš, rođena 06. rujna 1979. god., svojim potpisom na ovoj Izjavi potvrđujem sljedeće:

- da sam isključiva vlasnica nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, kao čest.zgr. 252/7 („Garaža“, 17 m2), ZU 1787, k.o. Duće
- da se gore navedena nekretnina nalazi u neposrednoj blizini nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Omiš, kao čest.zgr. 252/5 („Garaža“, 20 m2), ZU 603, k.o. Duće, a koje nekretnine je po mojim saznanjima isključivi vlasnik **MARKO ŽULJEVIĆ-PANDŽIĆ**, OIB: 60463674871, Cetinska cesta 4, Omiš
- da po mojim saznanjima, Marka Žuljevića-Pandžića, zatim njegovog pok. oca Antu Žuljevića-Pandžića te njegovu pok. baku Zorku Žuljević-Pandžić nitko nikada nije ometao u korištenju premetne garaže, a niti im je osporavao pravo vlasništva iste

Ovu Izjavu dajem da nisam na to od nikoga prisiljena, niti se nalazim u zabludi, nego po svojoj slobodnoj volji i čistoj savjesti.

U Omišu, 29. srpnja 2024. god.

RINKA VUKOVIĆ



Ja, javni bilježnik **Radoslav Vuković**, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 1A,
potvrđujem da je stranka:

RINKA VUKOVIĆ, OIB 14504639161, OMIŠ, CETINSKA CESTA 4, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 118199758 PP OMIŠ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-4004/2024**

Omiš, 30.07.2024.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Mariana Mikac



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 11.10.2024. 10:13

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-449/2015
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 603

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	252/1 ZGR	GARAŽA			35	
2.	252/2 ZGR	GARAŽA			18	
3.	252/4 ZGR	GARAŽA			17	
4.	252/5 ZGR	GARAŽA			20	
5.	252/6 ZGR	GARAŽA			18	
6.	253 ZGR	KUĆA-ZGRADA			49	
		UKUPNO:			157	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred. 6. travnja 1970. Z-907/70 Na osnovu pravomoćnog rješenja NO Općine Omiš, broj 03-8656/1-60 od 20. listopada 1960. godine, pravo korištenja nekretnina upisanih u listu A, uknjižuje se, u korist: OPĆINA OMIŠ		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.10.2024. 10:32

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUĆE (Mbr. 319597)

Posjedovni list: 643

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	ŽULJEVIĆ PANDŽIĆ ZORKA, VLADIMIRA NAZORA 5, OMIŠ	38908943226
1/3	VOJNOVIĆ ANTE, POLJIČKA CESTA-ROGAČ 45, DUĆE	41009538315
1/3	VOJNOVIĆ DANICA, ČETVRT VRILO 2, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2555/1	POD BORJEM	931	20		
			ŠUMA	931			
		3855	PRIKO	20	14		
			ZGRADA	20			
Ukupna površina katastarskih čestica				951			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

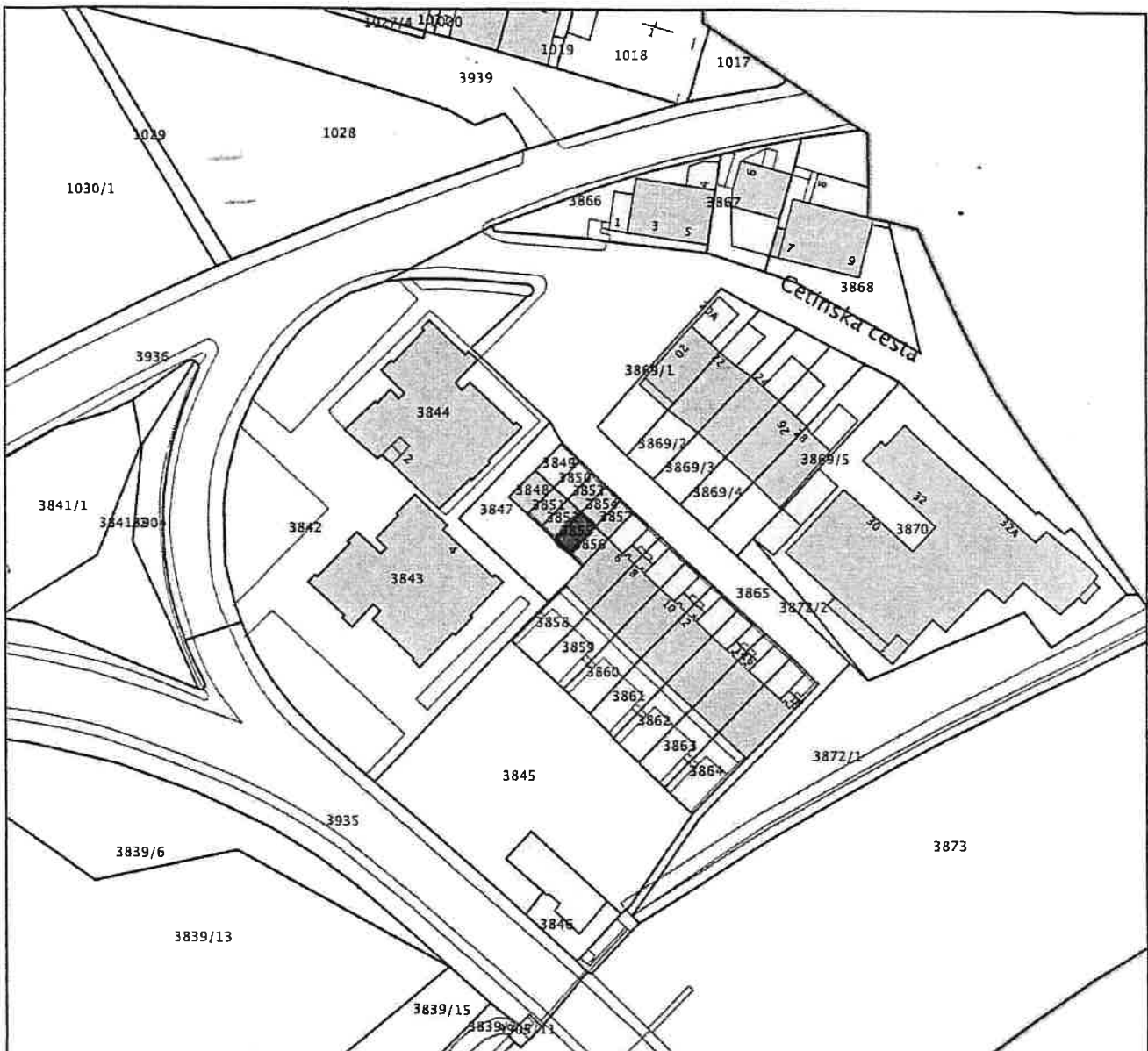
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUĆE
k.č.br.: 3855

Stanje na dan: 11.10.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 930-04/24-04/439

URBROJ: 541-28-02-01/3-24-2

OMIŠ, 16.10.2024

Ispostava za katastar nekretnina Omiš, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, OMIŠ izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319597, DUĆE			3855	643	20	DUĆE		252/5 ZGR	603	20		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Joško Šarić, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:

Joško Šarić, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent