

Na temelju članka 35-st-8.i čl.391. Zakona o vlasništvu idrugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 519.-549. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i članka 30. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19, 2/21 i 13/22-pročišć.tekst), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 32. sjednici, održanoj 22.10.2024. godine, donijelo je

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE  
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA OMIŠA

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj: 2/10, 9a/20, 7/22,13/23) iza poglavlja IV.A. dodaje se poglavlje IV.B. koje glasi:

“IV.BA. DAVANJE U ZAKUP TURISTIČKOG LOKALITETA BRZET

Članak 25.k.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje dijela turističkog lokaliteta Brzet koji je u vlasništvu Grada Omiša (u daljnjem tekstu: lokalitet Brzet) donosi Gradsko vijeće Grada Omiša na prijedlog gradonačelnika.

Odluka sadrži uvjete natječaja, početnu visinu zakupnine i rok na koji se zasniva zakup.

Početna visina zakupnine se određuje na temelju elaborata sa procjenom tržišne visine zakupnine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje procjena vrijednosti nekretnina i za koji je ishođena suglasnost Procjembenog povjerenstva Splitsko dalmatinske županije.

Članak 25.l.

Lokalitet Brzet može se dati u zakup na rok do 5 godina.

Članak 25.lj.

Lokalitet Brzet može se davati u zakup putem javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda.

Obavijest o javnom natječaju za zakup lokaliteta Brzet Grad Omiš objavljuje se u listu Slobodna Dalmacija, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na web-stranici Grada.

Članak 25.m.

Javni natječaj za prikupljanje ponuda sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, namjenu),
- početnu visinu zakupnine,
- rok za podnošenje ponuda, koji je minimalno 15 dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim web-stranicama Grada Omiša,

- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda odnosno rok za predaju ponuda,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor),
- odredbu da se najpovoljnijim ponuditeljem smatra ponuditelj koji ispunjava sve uvjete (reference, iskustvo, ekonomski uvjeti i sl.),
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu ponuđenu zakupninu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se zakupnina plaća u godišnjem ili mjesečnom iznosu, unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan zaprimanja ponude u Gradu Omišu, bez obzira na način dostave,
- odredbu da se nekretnina daje u zakup u viđenom stanju,
- odredbu o pravu zakupodavatelja da odustane od natječaja u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, uz povrat iznosa jamčevine,
- odredbu da nije dopušten podzakup lokaliteta,
- odredbu da je odabrani ponuditelj dužan dostaviti neopozivu bankarsku garanciju pouzdane banke registrirane u Republici Hrvatskoj u visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine iz ponude odabranog ponuditelja, a za naredna razdoblja nova bankarska garancija mora se dostaviti najkasnije 30 dana prije isteka roka valjanosti prethodno dostavljene garancije.

#### Članak 25.n.

U javnom natječaju za prikupljanje ponuda, uz uvjete iz članka 25.m. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- reference,
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu kao solemniziranu ispravu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

#### Članak 25.nj.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne zakupnine na godišnjoj razini.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

#### Članak 25.o.

Gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, radi zasnivanja zakupa lokaliteta Brzet.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove pripreme i objave javnog natječaja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik sa analizom i ocjenom ponuda u odnosu na uvjete iz javnog natječaja i prijedlogom odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

#### Članak 25.p.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup nekretnine donosi Gradsko vijeće, a Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključuje Gradonačelnik.

#### Članak 25.r.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom natječaju ili niti jedna ponuda nije bila valjana, Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može početnu zakupninu sniziti u odnosu na zakupninu iz prvog postupka natječaja.“

#### Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/261  
URBROJ: 2181-7-05-02/1-24-8  
Omiš, 22.10.2024.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Zvonko Močić, dr. med.,v.r.