



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko Vijeće

Klasa:372-01/24-01/16  
Urbroj:2181-7-01-24  
Omiš, 4.12.2024.

Temeljem odredbi članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21 i 13/22-pročiš.tekst) i članka 25.r. Odluke gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10, 9a/20, 7/22,13/23,14/24) , u predmetu raspisivanja II. javnog natječaja za davanje u zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet, koji je u vlasništvu Grada Omiša, Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj 4.12.2024. godine, donosi

## **ODLUKU O RASPISIVANJU II. JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP DIJELA TURISTIČKOG LOKALITETA BRZET**

1. Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet koji je objavljen dana 5.11.2024. godine objavom oglasa u listu Slobodna Dalmacija i cjelovitog teksta javnog natječaja na [www.omis.hr](http://www.omis.hr) je poništen jer na isti nije pristigla ni jedna ponuda.
2. U skladu sa odredbom članka 25.r. Odluke gospodarenju nekretninama (Službeni glasnik Grada Omiša br. 2/10, 9a/20, 7/22,13/23,14/24) utvrđuje se tekst II. javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za zakup pisanih ponuda za zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet sa sadržajem kao u prilogu ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr.med.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09,9/10 i 2/13, 10/13, 1/18 i 2/21) te članka 25.k. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša te Odluke Gradskog vijeća KLASA:372-01/24-01/16, URBROJ: 2181-7-01-24-7 od 4.12.2024. godine, objavljuje se

**II. JAVNI NATJEČAJ  
ZA PRIKUPLJANJE PISANIH PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA TURISTIČKOG  
LOKALITETA BRZET**

**PREDMET NATJEČAJA**

1. Predmet zakupa je dio turističkog lokaliteta Brzet koji je temeljem presude Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj 27 Gž-334/2022 vlasništvo Grada Omiša, i to baš nekretnina označenih kao čest. zem. 809/4, 810/2, 811/2, 812/1, 813, 815/1, 815/3, 829, sve k.o. Omiš, kao i objekata sagrađenih na ovim nekretninama označenim slovima A, B, C, D, E i G na skici koja je sastavni dio Geodetskog pisanog nalaza i mišljenja koje je sačinio Petar Garmaz, dipl. ing. geod, u Solinu rujan 2015. i travanj 2016., a koja skica čini sastavni dio natječaja.
2. U objektima koji su navedeni kao predmet natječaja nalazi se oprema i namještaj koji su vlasništvo dosadašnjeg zakupnika i nisu predmet natječaja.
3. Lokalitet je opremljen komunalnom infrastrukturom.

**TRAJANJE ZAKUPA**

4. Rok na koji se sklapa ugovor o zakupu na temelju ovog javnog natječaja je 5 godina uz uvjet da se ugovor može raskinuti i ranije ako se sudski i upravni postupci koji se odnose na turistički lokalitet Brzet okončaju prije isteka navedenog roka. Ako se sudski i upravni postupci završe u korist Grada Omiša prije isteka treće godine roka ugovora o zakupu, ugovor o zakupu će ostati na snazi do isteka treće godine zakupa.

**POČETNI IZNOS ZAKUPNINE**

5. Početni iznos zakupnine je 10.163,40 EUR mjesečno.

**ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA**

6. Tekst javnog natječaja objavit će se na službenoj web stranici Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr), a obavijest o natječaju u listu Slobodna Dalmacija. Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Omiša najkasnije do **16.12.2024. do 14:00 sati**, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene nakon isteka tog roka neće se razmatrati i vratit će se pošiljatelju neotvorene.

7. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 12.196,00 EUR na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR2224070001830000008, model HR 68, s pozivom na broj 7722-OIB.

8. Ponude se podnose u zatvorenoj oмотnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup lokaliteta Brzet", najkasnije do **16.12.2024. do 14:00 sati**.

Ponuda mora biti uvezana u cjelinu.

Ponude koje nisu uvezane u cjelinu smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

**Javno otvaranje ponuda održat će se 16.12.2024. godine u 14:00 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš.**

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji i/ili njihovi opunomoćenici.

#### UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

9. U javnom prikupljanju ponuda za zakup lokaliteta Brzet u Omišu mogu sudjelovati svi ponuditelji koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

UVJET	DOKAZ O ISPUNJAVANJU UVJETA	MINIMALNA RAZINA
Da je ponuditelj fizička osoba koja ima državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor ili pravna osoba koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i koji su registrirani za pružanje usluga u turizmu i za obavljanje ugostiteljske djelatnosti te da je razvrstan kao hotel prema Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16,99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)	Izvod iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja  Izvod iz Obrtnog registra, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja  Važeće rješenje nadležnog upravnog tijela ili Ministarstva o razvrstavanju ugostiteljskog objekta u kategoriju „hoteli“	Minimalno 5 godina iskustva u pružanju usluga u turizmu i obavljanja ugostiteljske djelatnosti u kategoriji hotel prema razvrstavanju ugostiteljskih objekata iz Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti
Solventnost	BON 2 za pravnu osobu BON 1 i SOL za fizičku osobu  Traženi obrasci ne smiju biti stariji od 3 mjeseca od dana otvaranja ponuda	Za pravne osobe: BON 2 kao dokaz da ponuditelj nije bio u blokadi zadnjih 6 mjeseci  Za fizičke osobe: BON 1 sadrži podatke o financijskom položaju i uspješnosti poslovanja.

		SOL – potvrda o solventnosti
Da je u prethodnom razdoblju (2019-2023. godine) ostvario odgovarajući prosječni broj noćenja u hotelu godišnje	Potvrda nadležne turističke zajednice	Minimalno 20.000 noćenja godišnje

U slučaju da se na natječaj javi zajednica ponuditelja, svaki član zajednice ponuditelj mora pojedinačno zadovoljavati sve uvjete natječaja.

10. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je dostavio ponudu koja je u skladu sa uvjetima iz natječaja i sadrži najviši iznos zakupnine.

11. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da pisanom izjavom prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu ponuđenu zakupninu.

12. U slučaju da prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

13. U slučaju da nakon analize ponuda preostanu dvije najpovoljnije ponude sa istim ponuđenim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od sedam dana od primitka obavijesti dostave dopunu ponude sa novim iznosom zakupnine.

14. Na zakupninu utvrđenu u ugovoru o zakupu koji će se sklopiti sa najpovoljnijim ponuditeljem obračunava se stopa PDV-a temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).

15. Zakupnina se plaća unaprijed mjesečno, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje.

16. Nekretnina iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju. Potpisom Ugovora o zakupu lokaliteta Brzet i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je predmet zakupa primio u viđenom stanju i suglasan je da će ga urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u lokalitet, s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), niti nakon isteka roka zakupa ili ako se ugovor o zakupu raskine ranije, bez obzira na razlog raskida. Zakupnik ne može vršiti preinake lokaliteta Brzet bez pisanog pristanka Zakupodavca te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca te preuzima obveze nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka.

17. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove ( struja, plin, odvoz smeća, komunalna naknada, vodna naknada i dr.), pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje, održavanje i uređenje lokaliteta Brzet.

18. Lokalitet Brzet koji je predmet ovog natječaja ne može se dati u podzakup.

19. Odabrani ponuditelj je dužan dostaviti važeću neopozivu bankarsku garanciju kvalitetne banke registrirane u RH ili u državi koja čini europski gospodarski prostor, u visini godišnjeg iznosa zakupnine za svaku godinu. Za prvu godinu zakupa bankarska garancija se dostavlja u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu lokaliteta Brzet. Ukoliko odabrani ponuditelj ne dostavi garanciju u navedenom roku ugovor će se raskinuti, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

Za naredna razdoblja nova bankarska garancija mora se dostaviti najkasnije 30 dana prije isteka roka valjanosti prethodno dostavljene garancije. U slučaju da se garancija ne dostavi u prethodno navedenom roku Grad Omiš će raskinuti ugovor o zakupu i ovlašten je naplatiti važeću bankarsku garanciju sa godišnjim iznosom zakupnine.

20. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku te mora sadržavati:

a) ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB, preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, preslik izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja

b) preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je navedena u „Uvjetima za podnošenje ponuda“, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave javnog natječaja

c) potvrdu (u izvorniku) Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;

d) potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da fizička ili pravna osoba nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

e) dokaz o plaćenju jamčevini;

f) ponuđeni iznos zakupnine izražen nominalno u apsolutnom iznosu;

g) dokaze ako je ponuditelj fizička osoba i ostvaruje pravo prvenstva prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata kao i izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti, a koja je ovjerena kod javnog bilježnika;

h) izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;

i) izjavu kojom potvrđuju da su upoznati sa stanjem i površinom lokaliteta za kojeg se natječu, te da nemaju na navedeno nikakvih primjedbi;

j) dokaze iz točke 9. ovog natječaja („Uvjeti za podnošenje ponuda“).

21. Pregled lokaliteta Brzet može se izvršiti svakog radnog dana za vrijeme trajanja javnog natječaja, u vremenu od 08:00 do 12:00 uz obveznu najavu telefonom na broj 021 755 500 ili 0993124518 (Stipe Žuljević- Mikas) ili na e-mail: stipe.zuljevic-mikas@omis.hr.

22. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

23. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno zadržava pravo odustati od zakupa u svako doba prije donošenja odluke o odabiru, uz povrat jamčevine.

24. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu lokaliteta Brzet s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Odluka o odabiru najpovoljnije ponude objavit će se na službenoj stranici [www.omis.hr](http://www.omis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Omiša, a rok za sklapanje ugovora o zakupu počinje teći istekom dana objave Odluke.

25. Ugovor o zakupu lokaliteta Brzet, koji će se sklopiti temeljem ovog javnog natječaja, sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

26. Važeći Ugovor o zakupu turističkog lokaliteta Brzet traje do 31.10.2024. godine.

Ugovor o zakupu turističkog lokaliteta Brzet koji se sklapa temeljem ovog natječaja, stupa na snagu kada se izvrši primopredaja lokaliteta Brzet u posjed odabranom najpovoljnijem ponuditelju.

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Grad Omiš može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama.



GRAD OMIŠ

Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost,  
uređenje prostora i zaštitu okoliša

Klasa:372-01/24-01/16

Urbroj:2181-7-05-24

Omiš, 29.11.2024.

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21 i 13/22-pročiš.tekst) i članka 25.k. Odluke gospodarenju nekretninama, u predmetu raspisivanja II. javnog natječaja za davanje u zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet, koji je u vlasništvu Grada Omiša, Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

### Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o raspisivanju II. javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet, u obliku i sadržaju kao u pravitku ovog Zaključka.
2. Cjeloviti tekst natječaja iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na internetskom portalu [www.omis.hr](http://www.omis.hr), a obavijest o objavljivanju natječaja u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija".

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Temeljem pravomoćne presude Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj 27 Gž-334/2022, dio turističkog lokaliteta Brzet postao je vlasništvo Grada Omiša, i to baš nekretnine označene kao čest. zem. 809/4, 810/2, 811/2, 812/1, 813, 815/1, 815/3, 829, sve k.o. Omiš, kao i objekti sagrađeni na ovim nekretninama.

Na temelju odluke Gradskog vijeća donesene na 32. sjednici održanoj 22.10.2024. godine, dana 5.11.2024. godine objavljena je obavijest o natječaju u listu Slobodna Dalmacija, a istodobno je na službenoj stranici Grada Omiša [www.omis.hr](http://www.omis.hr) objavljen cjeloviti tekst javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet. U ostavljenom roku nije pristigla ni jedna ponuda te je postupak javnog natječaja završen donošenjem Odluke o poništenju.

U skladu sa odredbom čl.25.r. Odluke o raspolaganju nekretninama, predlaže se Gradskom vijeću Grada Omiša donošenje odluke o raspisivanju II. Javnog natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet, pri čemu se mijenjaju slijedeće odredbe iz prethodno raspisanog natječaja:

- u odredbi točke 4. natječaja dodaje se odredba da će ugovor o zakupu ostati na snazi do isteka treće godine zakupa ako se sudski i upravni postupci završe u korist Grada Omiša prije isteka treće godine roka ugovora o zakupu;
- umanjuje se početna cijena mjesečnog zakupa iz točke 5. natječaja za 20% pa se predlaže da početni iznos zakupnine iznosi 10.163,40 EUR mjesečno;
- umanjuje se tražena razina dokaza o solventnosti na način da se kao dokaz traži BON2 iz kojeg je razvidno da ponuditelj nije bio u blokadi zadnjih 6 mjeseci.

Navedene izmjene u tekstu javnog natječaja predlažu se da bi se povećala vjerojatnost da u ponovljenom javnom natječaju pristignu ponude na temelju kojih bi se mogao izvršiti odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

U skladu sa navedenim predlaže se objava II. javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za zakup turističkog lokaliteta Brzet sa tekstom kao u privitku ovog Zaključka.

Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za zakup dijela turističkog lokaliteta Brzet objavit će se slijedećeg dana nakon stupanja na snagu Odluke o poništenju javnog natječaja objavljenog 5.11.2024. godine.



Na temelju članka 35-st-8.i čl.391. Zakona o vlasništvu idrugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 519.-549. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i članka 30. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša”, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19, 2/21 i 13/22-pročišć.tekst), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 32. sjednici, održanoj 22.10.2024. godine, donijelo je

**ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE  
O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA OMIŠA**

**Članak 1.**

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj: 2/10, 9a/20, 7/22,13/23) iza poglavlja IV.A. dodaje se poglavlje IV.B. koje glasi:

**“IV.BA. DAVANJE U ZAKUP TURISTIČKOG LOKALITETA BRZET**

**Članak 25.k.**

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje dijela turističkog lokaliteta Brzet koji je u vlasništvu Grada Omiša (u daljnjem tekstu: lokalitet Brzet) donosi Gradsko vijeće Grada Omiša na prijedlog gradonačelnika.

Odluka sadrži uvjete natječaja, početnu visinu zakupnine i rok na koji se zasniva zakup.

Početna visina zakupnine se određuje na temelju elaborata sa procjenom tržišne visine zakupnine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje procjena vrijednosti nekretnina i za koji je ishođena suglasnost Procjemenog povjerenstva Splitsko dalmatinske županije.

**Članak 25.l.**

Lokalitet Brzet može se dati u zakup na rok do 5 godina.

**Članak 25.lj.**

Lokalitet Brzet može se davati u zakup putem javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda.

Obavijest o javnom natječaju za zakup lokaliteta Brzet Grad Omiš objavljuje se u listu Slobodna Dalmacija, a cjeloviti tekst natječaja objavit će se na web-stranici Grada.

**Članak 25.m.**

Javni natječaj za prikupljanje ponuda sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, namjenu),
- početnu visinu zakupnine,
- rok za podnošenje ponuda, koji je minimalno 15 dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim web-stranicama Grada Omiša,

- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda odnosno rok za predaju ponuda,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda (sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor),
- odredbu da se najpovoljnijim ponuditeljem smatra ponuditelj koji ispunjava sve uvjete (reference, iskustvo, ekonomski uvjeti i sl.),
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je ponudio najvišu ponuđenu zakupninu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se zakupnina plaća u godišnjem ili mjesečnom iznosu, unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu u kojem dospijeva za plaćanje,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan zaprimanja ponude u Gradu Omišu, bez obzira na način dostave,
- odredbu da se nekretnina daje u zakup u viđenom stanju,
- odredbu o pravu zakupodavatelja da odustane od natječaja u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, uz povrat iznosa jamčevine,
- odredbu da nije dopušten podzakup lokaliteta,
- odredbu da je odabrani ponuditelj dužan dostaviti neopozivu bankarsku garanciju pouzdane banke registrirane u Republici Hrvatskoj u visini jednogodišnjeg iznosa zakupnine iz ponude odabranog ponuditelja, a za naredna razdoblja nova bankarska garancija mora se dostaviti najkasnije 30 dana prije isteka roka valjanosti prethodno dostavljene garancije.

#### Članak 25.n.

U javnom natječaju za prikupljanje ponuda, uz uvjete iz članka 25.m. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- reference,
- izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu kao solemniziranu ispravu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

#### Članak 25.nj.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju, dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne zakupnine na godišnjoj razini.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u zakupninu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća.

Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

#### Članak 25.o.

Gradonačelnik će imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, radi zasnivanja zakupa lokaliteta Brzet.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove pripreme i objave javnog natječaja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik sa analizom i ocjenom ponuda u odnosu na uvjete iz javnog natječaja i prijedlogom odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

#### Članak 25.p.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup nekretnine donosi Gradsko vijeće, a Ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem zaključuje Gradonačelnik.

#### Članak 25.r.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom natječaju ili niti jedna ponuda nije bila valjana, Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika može početnu zakupninu sniziti u odnosu na zakupninu iz prvog postupka natječaja.“

#### Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopuna stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Omiša”.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/23-01/261  
URBROJ: 2181-7-05-02/1-24-8  
Omiš, 22.10.2024.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
Zvonko Močić, dr. med.,v.r.