

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka .... Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) , Gradsko vijeće Grada Omiša na \_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_\_2024. godine, donosi

## Odluku

### o transformaciji Prostornog plana uređenja

### Grada Omiša

#### Opće odredbe

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Omiša, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15. i 9/16.), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Omiš, Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

#### Pravna osnova za transformaciju Plana

##### Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

#### Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

##### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

#### Cilj transformacije Plana

Izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

## Programska polazišta

U postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom. Obuhvat Plana

## Obuhvat Plana

### Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

## Dinamika s fazama transformacije Plana

### Članak 5.

Za transformaciju Plana određuje se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenom Glasniku Grada Omiša
  
- Postupak za odabir stručnog izrađivača sukladno propisima o javnoj nabavi
- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem
- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Omiša i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,
  
- Ishođenje pozitivnog mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije o izvršenoj transformaciji Plana,
  
- Ishođenje mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u slučaju negativnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje
  
- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana donosi Gradsko vijeće na sjednici nakon provedenih svih faza postupka

- Odluka o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenom Glasniku Grada Omiša i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se iz sredstava dobivenih iz Mehanizma za oporavak i otpornost, odnosno Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ te iz proračuna Grada Omiša.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno

uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava Predsjednik gradskog vijeća Grada Omiša. Transformirani Plan dostupan je u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom Glasniku.

KLASA: 350-03/24-01/120

URBROJ: 2155/01-01-24-2

Omiš, ..... 2024. Godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Gradonačelnik

Klasa: 350-03/24-01/120  
Urbroj: 2155/01-01-24-1  
Omiš, 28. Studenog 2024.g

Temeljem odredbi članka 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18), a u predmetu donošenja Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15. i 9/16.), Gradonačelnik Grada Omiša, dana \_\_\_\_\_ 2024.god. donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15. i 9/16.) u obliku i sadržaju kao u privitku ovog Zaključka i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša radi donošenja.
2. Obrazloženje razloga za izradu Izmjena i dopuna navedeno je u odredbama predloženog teksta Odluke o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Omiša
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem određuje se Stipe Žuljević-Mikas dipl.ing,građ. pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRADONAČELNIK  
Ivo Tomasović dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Gradsko Vijeće
2. Upravni odjel za KSD, UP i ZO, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Pismohrana

## O b r a z l o ž e n j e

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Omiša donosi se zbog zakonske obveze usklađenja sadržaja i oblika Plana sa Zakonom i Pravilnikom.