

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) , Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici, održanoj 04. prosinca 2024. godine, donosi

Odluku
o transformaciji Prostornog plana uređenja
Grada Omiša

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Grada Omiša, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07., 8/10., 3/13., 5/15., 10/15., 15/15. i 9/16.), u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Grad Omiš, Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana

Izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta

U postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Dinamika s fazama transformacije Plana

Članak 5.

Za transformaciju Plana određuje se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenom Glasniku Grada Omiša
- Postupak za odabir stručnog izrađivača sukladno propisima o javnoj nabavi
- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem
- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Omiša i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,
- Ishođenje pozitivnog mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije o izvršenoj transformaciji Plana,
- Ishođenje mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u slučaju negativnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje
- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana donosi Gradsko vijeće na sjednici nakon provedenih svih faza postupka
- Odluka o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenom Glasniku Grada Omiša i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Izvori financiranja transformacije Plana

Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se iz sredstava dobivenih iz Mehanizma za oporavak i

otpornost, odnosno Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ te iz proračuna Grada Omiša.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana ovjerava Predsjednik gradskog vijeća Grada Omiša. Transformirani Plan dostupan je u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenom Glasniku.

KLASA: 350-03/24-01/120

URBROJ: 2181-7-05-03/1-24-2

Omiš, 04. prosinca 2024. godine

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić dr. med.v.r.