

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša na 33. sjednici održanoj 04. prosinca 2024. godine, donijelo je

ODLUKA **o izradi Urbanističkog plana uređenja Mala Luka 2**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja Mala Luka 2 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Pravni osnov za izradu i donošenje

Članak 2.

(1) Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 98/19 i 67/23) – u nastavku teksta: *Zakon* i članka 136. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša, Grad Omiš pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Mala Luka 2 (u daljnjem tekstu: *Urbanistički plan*).

(2) Urbanistički plan će se izraditi u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Razlozi donošenje Urbanističkog plana

Članak 3.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana su:

- obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Mala Luka 2 utvrđena je člankom 136. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja grada Omiša,
- detaljna razrada namjene površina i uvjeta gradnje usklađena sa stvarnim potrebama i mogućnostima,
- detaljna razrada prometne i komunalne infrastrukture,
- usklađivanje s Prostornim planom uređenja grada Omiša,
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Obuhvat Urbanističkog plana

Članak 4.

(1) Urbanistički plan se donosi u granicama koje su određene u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja grada Omiša u mjerilu 1:1000, sa namjenom mješovita – pretežito turistička (M3). Kopneno područje obuhvata sa južne strane graniči sa državnom cestom D8, sa sjevero zapada sa granicom UPU Vrisovci 2 te ostalo sa negrađevnim područjem naselja Stanići.

(2) Površina obuhvata Urbanističkog plana iznosi oko 9,2 ha.

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana sastavni je dio ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 5.

Za područje obuhvata nije izrađen detaljni prostorni plan niti je to područje opremljeno odgovarajućim prometnicama ni infrastrukturom tako da nema gradnje na tom području. Područje uz državnu cestu D8 nudi dobar pristup izgradnji komunalne infrastrukture za buduće turističke i poslovne sadržaje.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana

Članak 6.

Osnovni cilj izrade Urbanističkog plana je:

- dimenzioniranje odgovarajućih prostornih potreba za naselje Omiš i šire područje,
- određivanje organizacije prostora i detaljnije namjene
- definiranje potrebnih površina i trasa prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava,
- propisivanje detaljnih uvjeta za gradnju, odnosno uređivanje prostora svih planiranih sadržaja.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Urbanističkog plana

Članak 7.

(1) Za izradu plana nije potrebno pribaviti posebne stručne podloge, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora te podaci, planske smjernice i propisanim dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati nadležna javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Urbanističkog plana Grad Omiš će stručnom izrađivaču dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, uključujući digitalne podloge za izradu Urbanističkog plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

(2) Za izradu Urbanističkog plana potrebno je osigurati topografsko katastarsku podlogu sa snimkom postojećeg stanja, odnosno ortofoto snimci u HTRS-u u mjerilu 1:1000m ili 1:2000 što osigurava Grad Omiš.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Urbanističkog plana

Članak 9.

(1) Popis javnopravnih tijela kojima se dostavljam poziv za dostavu zahtjeva je sljedeći:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 Split
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije

4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
6. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite ,Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
9. REPUBLIKA HRVATSKA, SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Omiš
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. HEP -DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21000 Split
12. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
13. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
14. Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
15. Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split
16. Vodovod Omiš d.o.o., za vodoopskrbu i odvodnju, Četvrt Vrilo 6, 21310 Omiš
17. Županijska uprava za ceste SDŽ, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana je (sukladno članku 90. Zakona) je 30 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravno tijelo ne dostavi svoje zahtjeve u navedenom roku smatra se da ih nema.

Planirani rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

(1) Izrada i donošenje Urbanističkog plana vršit će se kroz postupak propisan Zakonom kroz 6 faza:

| | | |
|----------|---|---------|
| I FAZA | - Prikupljanje zahtjeva javnopravnih tijela - paralelna izrada varijantnih rješenja | 30 dana |
| II FAZA | - Izrada Nacrta prijedloga - utvrđivanje Prijedloga urbanističkog plana za javnu raspravu | 30 dana |
| III FAZA | - izrada Prijedloga urbanističkog plana za javnu raspravu - objava i provođenje javne rasprave - izrada i objava izvješća o javnoj raspravi | 45 dana |
| IV FAZA | - izrada Nacrta konačnog prijedloga - utvrđivanje Konačnog prijedloga | 15 dana |
| V FAZA | - izrada Konačnog prijedloga - ishodenje suglasnosti Ministarstva - dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave | 45 dana |
| VI FAZA | - donošenje Urbanističkog plana - objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - dostava Urbanističkog plana nadležnim tijelima | 30 dana |

(2) Rokovi navedeni u stavku 1. ovog članka su orijentacijski i mogu se mijenjati bez potrebe izmjene ove Odluke.

(3) U tijeku izrade Urbanističkog plana poštivat će se svi rokovi propisani Zakonom (trajanje javne rasprave, izrada izvješća i dr.).

(4) Tijekom svih faza će se na propisan način obavještavati javnost o izradi Urbanističkog plana.

Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana

Članak 11.

Izrada Urbanističkog plana financira se iz sredstava proračuna Grada Omiša.

Ostale odredbe

Članak 12.

Kao nositelj izrade, za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana, sukladno Zakonu (članak 81.) odgovoran je Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj a sukladno članku 90. javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Omiša“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/24-01/01
Urbroj:2181-7-05-03/4-24-8
Omiš, 04. prosinca 2024.god.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zvonko Močić dr.med.v.r.