



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/24-01/517
URBROJ: 2181-7-05-01/1-24-05
Omiš, 2024.

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša, po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Omiša, (Urbroj: 69-6/24 od 28.11.2024.godine, na _____ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na
području Grada Omiša za 2025. godinu

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se privremena zabrana izvođenja radova na području Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Grad), vrste građevina, odnosno radova na koje se zabrana odnosi, područja zabrane, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi radovi, iznimke zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi te nadzor.

II VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE

Članak 2.

Privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina.

III PODRUČJA, RAZDOBLJE KALENDARSKJE GODINE I VRIJEME PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 3.

Na području Grada Omiša zabranjuje se izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u razdoblju od 1. lipnja do 1. listopada 2025. godine, od 0,00 do 24,00 sata, na cijeloj površini „Starog grada“ (površina određena Odlukom o komunalnom redu Grada Omiša, „Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 7/19, 1/20, 12/22, 7/24).

Na području Grada Omiša zabranjuje se izvođenje radova iz članka 2. ove Odluke u razdoblju od 15. lipnja do 01. listopada 2025. godine, od 0,00 do 24,00 sata:

- za naselja u priobalnom dijelu Grada Omiša: naselja Omiš, Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak i Stanići ispod Jadranske magistrale (Državna cesta – D8) na cijeloj površini;
- za naselja u priobalnom dijelu Grada Omiša: naselja Omiš, Čelina, Lokva Rogoznica, Marušići, Mimice, Pisak i Stanići iznad Jadranske magistrale (Državna cesta – D8) - unutar prostora u radijusu od 100 m od objekta registriranog za obavljanje turističke djelatnosti;
- za ostala naselja Grada Omiša: - naselja Borak, Blato na Cetini, Čišla, Donji Dolac, Dubrava, Gata, Gornji Dolac, Kostanje, Kučiće, Naklice, Nova Sela, Ostrvica, Podašpilje, Podgrađe, Putišići, Seoca, Slime, Smolonje, Srijane, Svinišće, Trnbusi, Tugare, Zakučac, Zvečanje - unutar prostora u radijusu od 100 m od objekta registriranog za obavljanje turističke djelatnosti.

IV IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

Odredbe članka 2. i 3. ove Odluke ne odnose se na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

V NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Odsjek za upravljanje javnim površinama i redarstvo Grada.

U obavljanju nadzora komunalni redari postupaju po odgovarajućim odredbama Zakona o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13) i Naputka o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari ("Narodne novine", broj 23/18).

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša za 2024. godinu („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 13/23).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 363-01/24-01/517
URBROJ: 2181-7-05-01/1-24-04
Omiš, 13. prosinca 2024.

Temeljem članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), gradonačelnik Grada Omiša, dana 13.12.2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se *Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša za 2025. godinu* i dostavlja Gradskom vijeću Grada Omiša. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ, pročelnik Upravnog odjela za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) jedinice lokalne samouprave sukladno odredbi članka 132. stavka 1. navedenog Zakona po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada mogu odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste građevina i područje privremene zabrane izvođenja gore označenih radova za 2025. godinu

Gradonačelnik

Na temelju odredbi članka 18. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 52/19, NN 42/20) i članka 24. Statuta Turističke zajednice Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša 5a/2020, 8/2024), Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Omiša na 1. sjednici održanoj 28. studenog 2024. donosi

MIŠLJENJE

O NACRTU ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA ZA 2025. GODINU

I

Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Omiša daje suglasnost na predloženi Nacrt odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša za 2025. godinu.

II

Mišljenje o Nacrtu odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Omiša za 2025. godinu Turistička zajednica Grada Omiša dostavit će Gradu Omišu.

Urbroj: 69-6/24

Omiš, 28. 11. 2024.

PREDSJEDNIK

Ivo Tomasović

