

## 1. POLAZIŠTA

Prostorni plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 i 9/16) donesen je 2007. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune) započele su donošenjem Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (IX) ("Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 12/22, 9/23, 10/24 i 11/24) na Gradskom vijeću Grada Omiša, u daljnjem tekstu: Zajednička odluka.

### Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša od nadležnih javnopravnih tijela (sukladno čl. 9. Odluke o izradi).

Javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su sljedeća:

- VODOVOD d.o.o. (Broj: 1134/23-2., Omiš, 5. travnja 2023. g.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijski poslova Split (Klasa: 245-02/23-03/3113, Urbroj: 511-01-368-23-2, Solin, 31. ožujka 2023. g.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split (Klasa: 350-02/23-01/62, Urbroj: 511-01-366-23-2, Split, 3. travnja 2023. g.)
- HOPS d.d., Prijenosno područje Split (Klasa: 700/23-16/34, Urbroj: 3-200-002-05/ID-23-03, Split, 13. travnja 2023. g.)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana (Klasa: 350-02/23-01/0000126, Urbroj: 374-24-1-23-2, Split, 20. travnja 2023. g.)

### Razlozi Izmjena i dopuna

Zajednička izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta i s tim u vezi Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša odnosi se na izmjene i dopune planskog rješenja definiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Omiša i važećim Urbanističkim planom uređenja Punta.

Radi izmjene vlasništva i programa uređenja područja potrebno je preispitati obuhvat i uvjete gradnje planiranih namjena (obuhvat, kapacitet, izgrađenost, iskorištenost, kolni pristup i dr.).

Ove Izmjene i dopune odnose se uglavnom na ciljane izmjene uvjeta gradnje i korištenja prostora.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta određeni su čl. 3. Zajedničke odluke o izradi. Sukladno provedenim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Punta odgovarajuće se izmijeniti Prostorni plan uređenja Grada Omiša.

## 2. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša odnose se na izmjene i dopune tekstualnog dijela elaborata Prostornog plana uređenja Grada Omiša odnosno izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu.

### 2.1 Sadržaj Izmjena i dopuna plana

Izmjene i dopune Odredbi za provedbu odnose se na izmjenu članaka 63., 131a. i 132.,

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Omiša se za neizgrađenu ugostiteljsko-turističku zonu Punta izmjenom **članka 63.** Odredbi za provedbu omogućava:

- povećanje koeficijenta iskorištenosti građevne čestice s 1,5 na 1,8
- obveza uređenja športsko-rekreacijskih sadržaja na prethodno označenoj površini zone (T1, K) kojih obvezno mora biti min. 50 %.

Izmjene i dopune **članka 131a. i članka 132.** Odredbi za provedbu uvjetovane su Zahtjevima javnopravnih tijela koji su zaprimljeni sukladno članku 90. Zakona u postupku izrade ovih Izmjena i dopuna (MUP).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Omiša sadržane su u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna plana i to:

#### I. Tekstualni dio

Odredbe za provedbu

#### II. Prilozi

Obrazloženje

Svi kartografski prikazi važećeg Prostornog plana uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/07, 8/10, 3/13, 5/15, 10/15, 15/15, 7/16 i 9/16.) se ovim Izmjenama i dopunama nisu mijenjali te ostaju na snazi.