

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja PUNTA ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 13/10, 8/11 - ispravak greške, 3/17) obuhvaća područje Punta u Omišu od ulice Fošal do obale mora i rijeke Cetine s pripadajućim akvatorijem, ukupne površine 31,0 ha.

Osnovni plan donesen je 2010. godine ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 13/10), a 2017. godine se mijenjao i dopunjavao ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 3/17).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Punta (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune) započele su donošenjem Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta (III) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Omiša (IX) ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 12/22, 9/23, 10/24 i 11/24) na Gradskom vijeću Grada Omiša, u daljnjem tekstu: Zajednička odluka.

Zahtjevi javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona zatraženi su zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Punta od nadležnih javnopravnih tijela (sukladno čl. 9. Odluke o izradi).

Javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su sljedeća:

- VODOVOD d.o.o. (Broj: 1134/23-2., Omiš, 5. travnja 2023. g.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijski poslova Split (Klasa: 245-02/23-03/3113, Urbroj: 511-01-368-23-2, Solin, 31. ožujka 2023. g.)
- HAKOM (Klasa: 350-05/23-01/117, Urbroj: 376-05-3-23-03, Zagreb, 3. travnja 2023. g.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split (Klasa: 350-02/23-01/62, Urbroj: 511-01-366-23-2, Split, 3. travnja 2023. g.)
- HOPS d.d., Prijenosno područje Split (Klasa: 700/23-16/34, Urbroj: 3-200-002-05/ID-23-03, Split, 13. travnja 2023. g.)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana (Klasa: 350-02/23-01/0000126, Urbroj: 374-24-1-23-2, Split, 20. travnja 2023. g.)

Razlozi Izmjena i dopuna

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna određeni su čl. 3. Zajedničke odluke o izradi a odnose se na:

- preispitivanje uvjeta gradnje unutar planirane ugostiteljsko-turističke namjene na području današnje tvornice Galeb (obuhvat, kapacitet, izgrađenost, iskorištenost, kolni pristup i dr.),

- rješenje odnosa planirane ugostiteljsko-turističke namjene iz prethodnog stavka i nogometnog igrališta (brisanje planirane zapadne tribine igrališta),
- preispitivanje uvjeta gradnje i namjene planiranih zgrada i površina, te prometne i druge infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Punta, a u cilju zaštite urbanističkih vrijednosti,
- ucrtavanje izvedenih pješačkih putova,
- preispitivanje poslovne namjene K,
- propisivanje uvjeta uređenja pripadajućeg lučkog područja u skladu s rješenjem Prostornog plana uređenja Grada Omiša,
- preispitivanje uvjeta smještaja, rekonstrukcije i/ili gradnje građevina društvene djelatnosti (D3 i D4 – kompleks škole) u pogledu obuhvata, kapaciteta, izgrađenosti, iskorištenosti, kolnog pristupa i dr.),
- ispravak grešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Punta,
- druge manje izmjene na temelju zahtjeva javnopravnih tijela i primjedbi sudionika javne rasprave,
- brisanje odnosno uklanjanje elementa R4 – površina za oblikovanje plaže iz Urbanističkog plana uređenja Punta.

Sadržaj i obuhvat Izmjena i dopuna

Izmjene i dopune uključuju odgovarajuće izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela elaborata Urbanističkog plana vezano za navedene razloge izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune obuhvaćaju područje Punta u Omišu, od ulice Fošal do obale mora i rijeke Cetine s pripadajućim akvatorijem. Predmeti Izmjena i dopuna su na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu plana označeni kružnicama.



Slika 1. Granica obuhvata Izmjena i dopuna



Slika 2. Predmeti Izmjena i dopuna

2. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama ciljano se mijenjaju prethodno planirana planska rješenja sukladno razlozima izmjena i dopuna određenim u Zajedničkoj odluci o izradi, te su izvršene izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu plana odnosno Odredbama za provođenje.

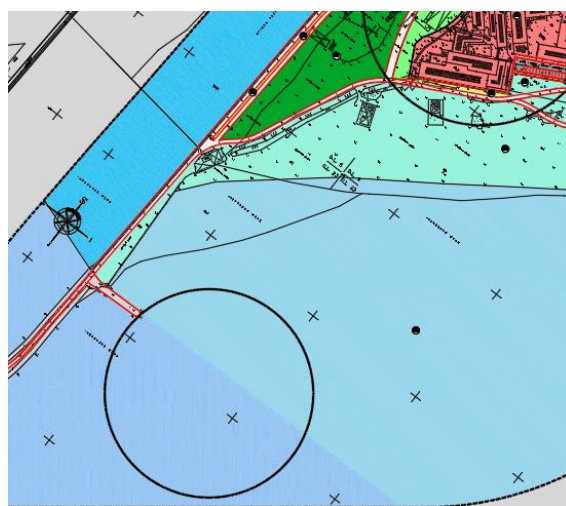
Prikaz Izmjena i dopuna plana

1. ukidanje (brisanje) površine za oblikovanje plaže (element R4) iz tekstualnog i grafičkog dijela urbanističkog plana

UPU Punta (važeći plan)

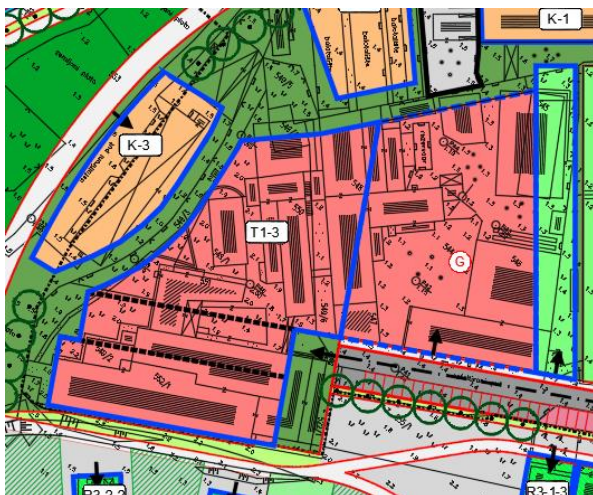


Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta

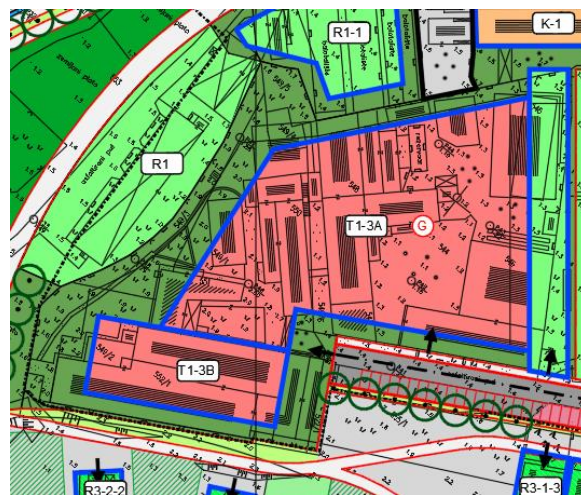


2. redefiniranje uvjeta gradnje unutar planirane ugostiteljsko-turističke namjene na području današnje tvornice Galeb (kapacitet, izgrađenost, iskorištenost i dr.)

UPU Punta (važeći plan)

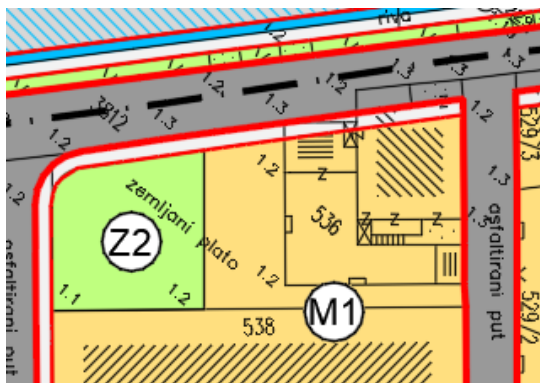


Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta

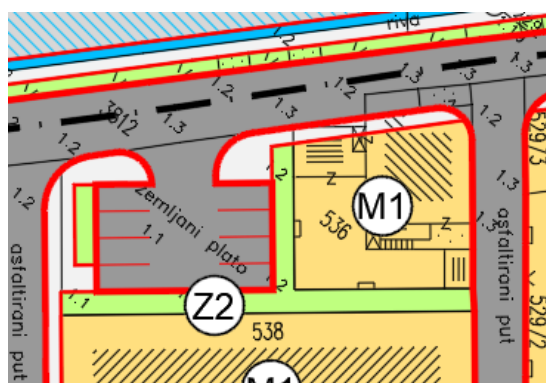


3. promjena namjene i uvjeta gradnje na području zgrade M1-18 i zapadno položene uređene zelene površine

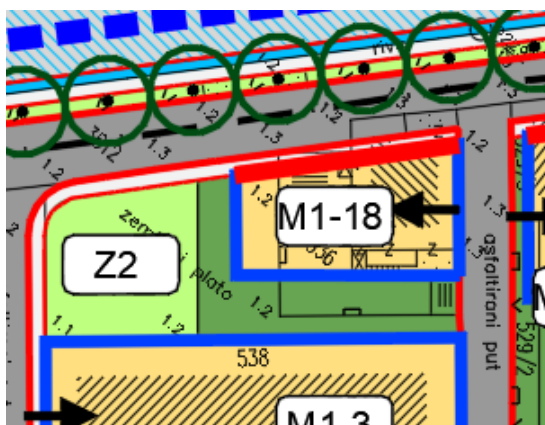
UPU Punta (važeći plan)



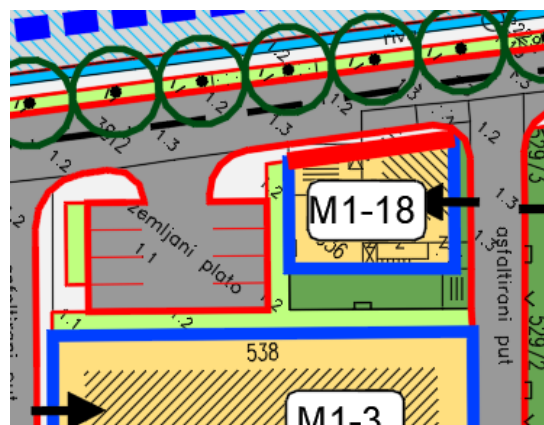
Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta



UPU Punta (važeći plan)

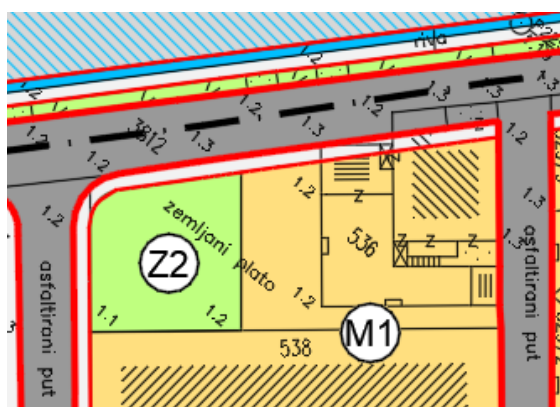


Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta

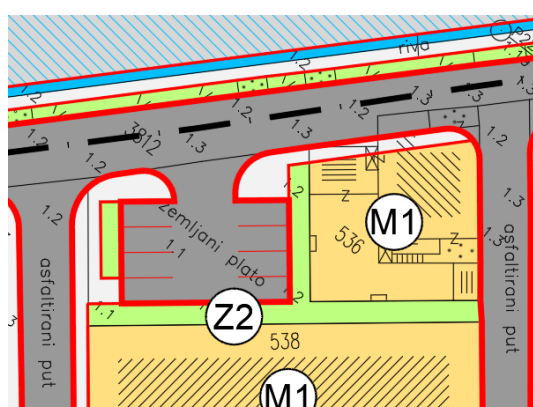


4. prenamjena uređene zelene površine u parkiralište (8 PM) na području zapadno od zgrade M1-3 odnosno č.z. 538

UPU Punta (važeći plan)

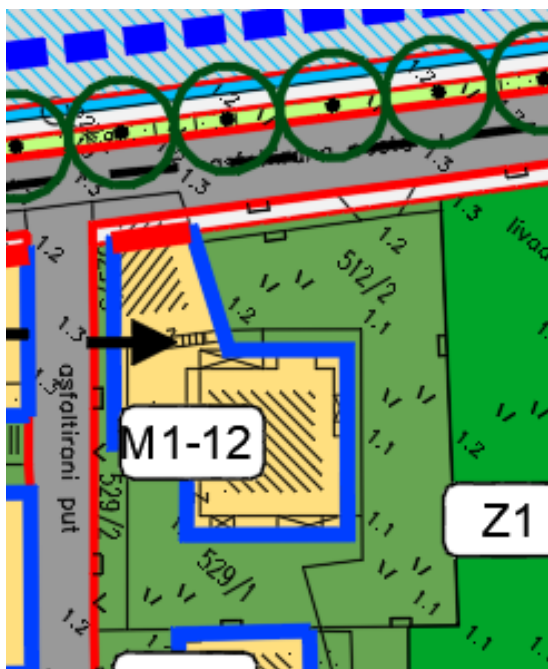


Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta

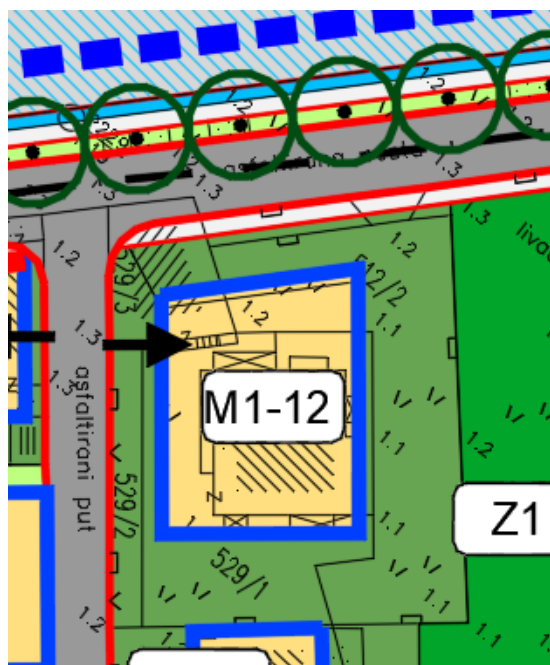


5. izmjena gradivog dijela i uvjeta gradnje na području zgrade M1-12 (djelomično usklađenje gradivog dijela s Odredbama za provedbu važećeg plana)

UPU Punta (važeći plan)

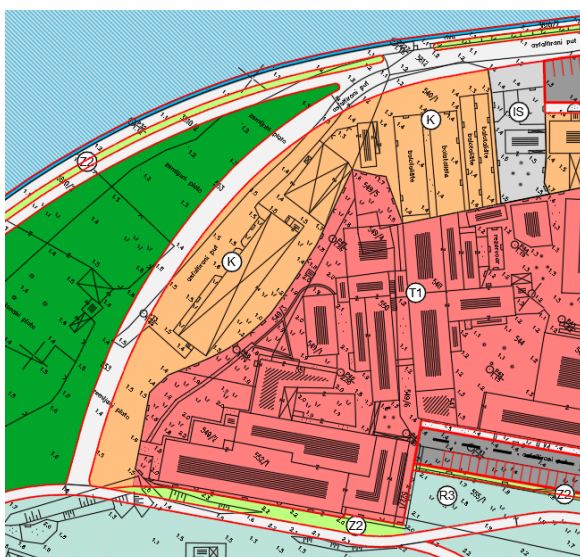


Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta

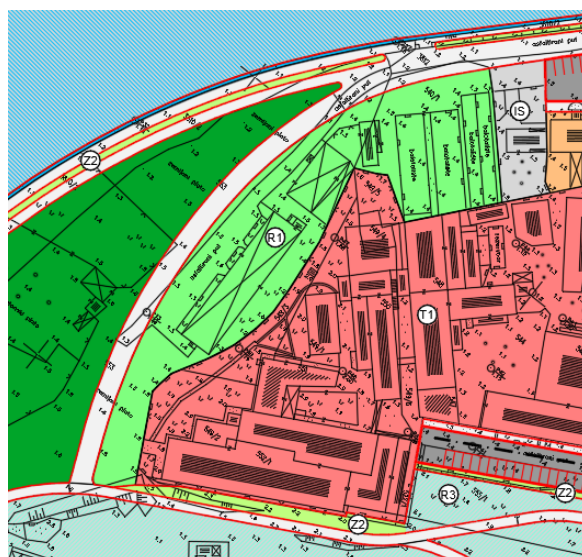


6. planiranje športsko-rekreacijske namjene zapadno od ugostiteljsko-turističke namjene hotel Punta (umjesto prethodno planirane poslovne namjene K)

UPU Punta (važeći plan)

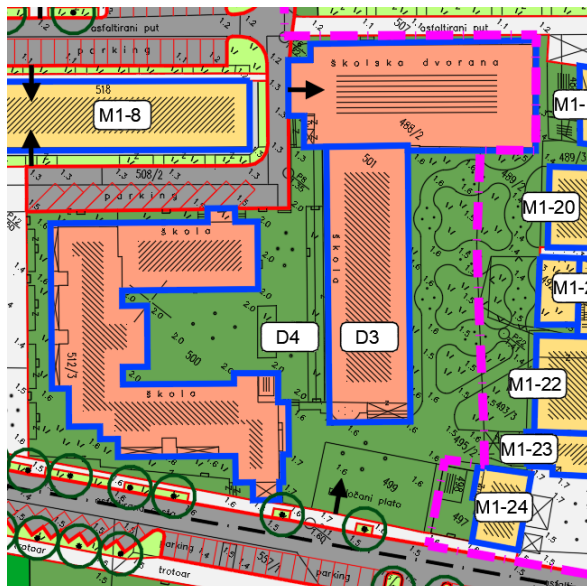


Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta

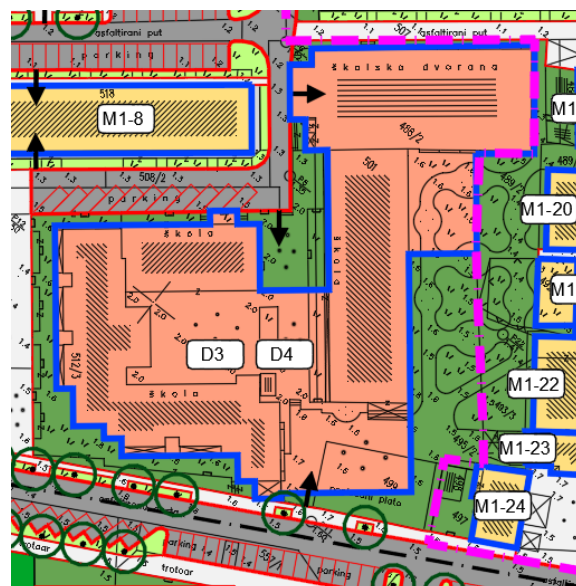


7. redefiniranje uvjeta smještaja, rekonstrukcije i/ili gradnje građevina društvene djelatnosti (D3 i D4 – kompleks škole) u pogledu obuhvata gradivog dijela, izgrađenosti, iskorištenosti i dr.)

UPU Punta (važeći plan)



Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta



8. planiranje nove javne zelene površine na području plaže odnosno izvedenog dječjeg igrališta zapadno od parka Z1 i označavanje izvedenog pješačkog puta između javne zelene površine parka (Z1) i uređene plaže (R3)

UPU Punta (važeći plan)



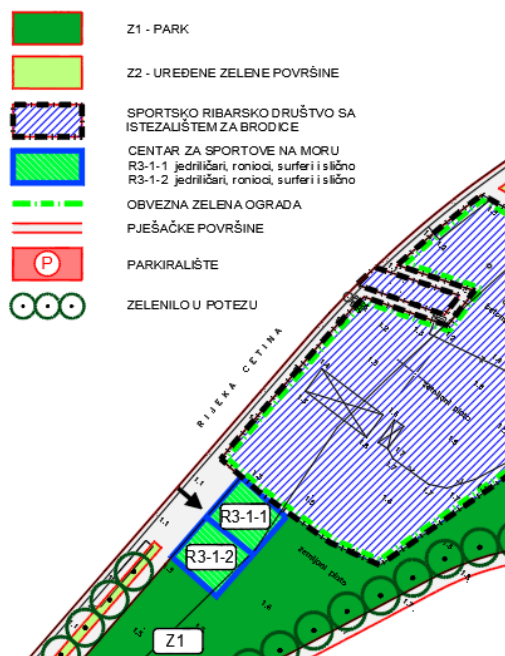
Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta



9. ukidanje prava privremenog korištenja za potrebe centra za sportove na vodi unutar javne zelene površine (Z1 - park) na ušću Cetine

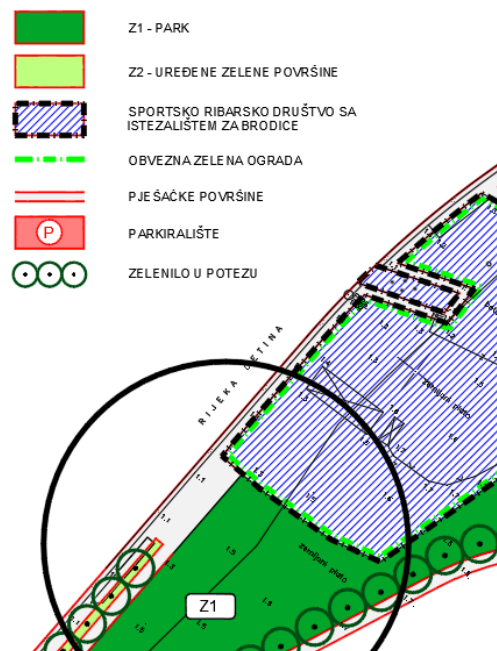
UPU Punta (važeći plan)

A SPORTSKA NAMJENA
privremeno korištenje javne zelene površine (park Z1)



Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta

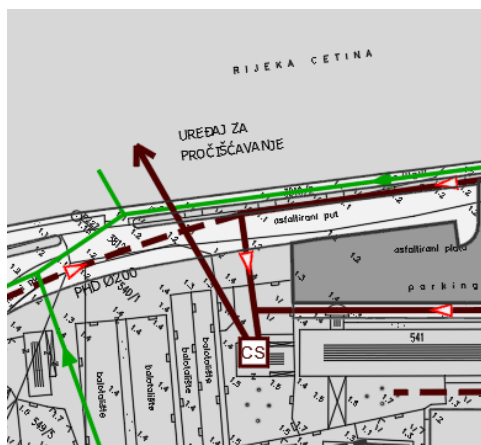
A SPORTSKA NAMJENA
privremeno korištenje javne zelene površine (park Z1)



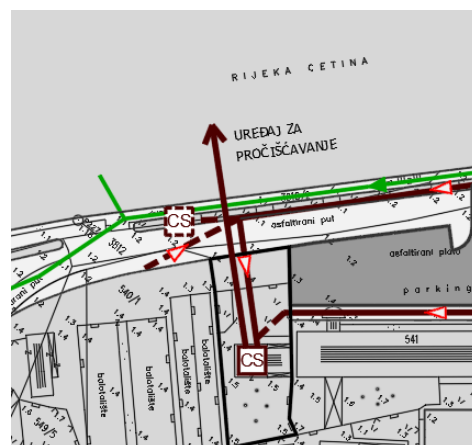
10. izmjena odvodnje otpadnih voda sukladno zahtjevu javnogopravnog tijela, odnosno:

- planiranje nove crpne stanice fekalne kanalizacije zapadno od postojeće površine infrastrukturnih sustava (temeljem zahtjeva javnogopravnog tijela),
- manje izmjene planiranih cjevovoda vezano uz razloge Izmjena i dopuna,

UPU Punta (važeći plan)



Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Punta



11. ispravak grešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja Punta i druge manje izmjene na temelju zahtjeva javnogopravnih tijela i primjedbi sudionika javne rasprave.