

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD OMIŠ

Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša” br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša (“Službeni glasnik Grada Omiša” br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23, 13/24 ) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 944-01/25-01/01, URBROJ: 2181-7-05-02/2-25-1, od 15.1.2025.godine

raspisuje se

 N A T J E Č A J

za davanje u zakup građevinskog zemljišta na području Grada Omiša

1. Predmet natječaja je davanje u zakup građevinsko zemljište označeno kao kat.čest. 1883/44 k.o. Omiš, ukupne površine 1051 m2, radi obavljanja proizvodnje i prodaje građevinskog i dr. materijala.
2. Početna cijena mjesečnog zakupa iznosi 1.051,00 EUR, te je utvrđena bez uračunatog PDV. Predmetno zemljište daje se u zakup na razdoblje od 1 (jedne) godine. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu.

3. Pravo na podnošenje ponuda imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj te fizičke osobe koje su hrvatski državljani, a koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 105,00 EUR na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 – OIB. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ostalim ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, uplaćena jamčevina vraća se u nominalnom iznosu, bez kamata, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.

5. Na zemljištu koje se daje u zakup ne može se graditi nikakav objekt osim montažnih građevinskih poboljšica uz prethodnu pisanu suglasnost Grada Omiša.

6. Ako Grad Omiš donese odluku o drugačijem načinu raspolaganju zemljištem iz točke 1. ovoga natječaja, Ugovor o zakupu će se raskinuti i prije isteka roka na koji je sklopljen, a zakupnik je dužan prestati s korištenjem zemljišta te predati zemljište Gradu Omišu u stanju u kakvom je dano, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

7. Zemljište ili dio zemljišta koja se daje u zakup iz točke 1. ovoga natječaja ne može se dati u podzakup. Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju.

8. Pored zakupnine odabrani ponuditelj/zakupnik plaća i ostale troškove ( struja, voda, odvoz otpada, komunalna naknada, vodnu naknadu i dr.), pristojbe, poreze i druge naknade s naslova korištenja zemljišta.

9. Vraćanje zemljišta iz točke 1. ovoga natječaja u posjed Gradu Omišu vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost predstavnika Grada Omiša i zakupnika.

10. Pisane ponude za zakup zemljišta trebaju sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefon, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran,

- preslik izvatka iz obrtnog registra, ako je natjecatelj fizička osoba, preslik rješenja o upisu u odgovorajući registar za pravne osobe,

- naznaka zemljišta za koje se natječe, namjena te ponuđeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a,

- dokaz o plaćenoj jamčevini,

- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

 - potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,

- potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

11. Prilikom odabira najpovoljinije ponude daje se pravo prvenstva sadašnjem zakupniku zemljišta iz točke 1. ovoga natječaja, po uvjetima iz najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 10. ovoga natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

13. Zemljište iz točke 1. ovoga natječaja opterećeno je stvarima sadašnjeg zakupnika. Izabrani najpovoljniji ponuditelj/zakupnik stupa u posjed – zakup zemljišta prvog sljedećeg dana nakon dana predaje zemljišta Gradu Omišu od strane sadašnjeg zakupnika.

14. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu “Slobodna Dalmacija”, a objaviti će se na oglasnoj ploči Grada Omiša i na internetskom portalu www. omis.hr.

15. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, sa naznakom “ne otvaraj - ponuda za zakup građevinskog zemljišta“, a moraju biti zaprimljeni najkasnije do 27.1.2025. godine do 12:30 sati.

16. Ponuda mora biti **uvezana u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.** Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

17. Javno otvaranje ponuda održati će se 27.1.2025. godine u 12:30 sati u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti isključivo ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.

18. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obveze davanja pisanog obrazloženja. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi izabrani zakupnik.

 GRADONAČELNIK

 Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

Klasa: 944-01/25-01/01
Urbroj: 2181-7-05-02/2-25-2

Datum, 17.1. 2025. godine