



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 302-01/22-01/04
URBROJ: 2181-7-04/3-25-11
Omiš, *****2025.

- NACRT-

Na temelju odredbi čl. 12. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine br. 123/17 i 151/22), čl. 10. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine broj 89/18), čl. 63 Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), čl. 5. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17) i čl. 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Omiša na ***** sjednici, održanoj dana *****2025. godine donosi

ODLUKU

**o donošenju Plana razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030. i
Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030.**

Članak 1.

Donosi se Plan razvoja Grada Omiša do 2030. pod oznakom KLASA: 302-01/22-01/04, URBROJ: 2181-7-04/3-25-9 kojeg je izradila tvrtka Urbanex d.o.o. Zagreb i Strateška studija utjecaja na okoliš Plana razvoja Grada Omiša do 2030. pod oznakom KLASA: 302-01/22-01/04, URBROJ: 2181-7-04/3-25-10 koju je izradila tvrtka Vita projekt d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Plana razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030. i Strateška studija utjecaja na okoliš Plana razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030. čine prilog i sastavni su dio ove Odluke, a njihov cjeloviti sadržaj objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Grada Omiša:

<https://omis.hr/gradska-uprava/upravna-tijela/upravni-odjel-za-gospodarstvo-i-društvene-djelatnosti/gospodarstvo/strateski-dokumenti/plan-razvoja-grad-a-omisa-2022-2030/>

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Zvonko Močić, dr. med

DOSTAVITI:

1. Ured gradonačelnika Grada Omiša
2. Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
4. Vlastiti pogon Grada Omiša
5. Službeni glasnik Grada Omiša i www.omis.hr
6. Pismohrana/04/



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 302-01/22-01/04
URBROJ: 2181-7-04/3-25-12
Omiš, 12.02.2025.

Na temelju odredbi čl. 12. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine br. 123/17 i 151/22), čl. 10. Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine broj 89/18), čl. 63 Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), čl. 5. st. 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), čl. 39. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) i čl. 54. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Omiša (Službeni glasnik Grada Omiša br. 6/09, 2/13, 1/18 i 2/21), gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o donošenju *Plana razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030.g.* i *Strateške studije utjecaja na okoliš Plana razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030.g.* te se dostavlja na razmatranje i donošenje Gradskom vijeću Grada Omiša u obliku i sadržaju kakav prileži ovom Zaključku pod oznakom KLASA: 302-01/22-01/04, URBROJ: 2181-7-04/3-25-11
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Katarina Pupačić, privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec., v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša, n/r predsjednika
2. Ured gradonačelnika Grada Omiša
3. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Omiša
4. Urbanex d.o.o.
5. Vita projekt d.o.o.
6. Pismohrana /04/

OBRAZLOŽENJE

Plan razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030.g. (dalje u tekstu Plan razvoja Grada Omiša) srednjoročni je akt strateškog planiranja od značaja za jedinicu lokalne samouprave kojim se definiraju posebni ciljevi za provedbu strateških ciljeva iz dugoročnih akata strateškog planiranja (Nacionalne razvojne strategije, sektorskih i višesektorskih strategija) te on mora biti usklađen s nacionalnim planovima i prostornim planovima koji se donose na lokalnoj i područnoj (regionalnoj) razini. Prema članku 10. stavku 1. točki 2. Zakona o strateškom planiranju srednjoročni akti strateškog planiranja se, izrađuju i donose za razdoblje od pet godina.

Plan razvoja Grada Omiša temeljni je strateški dokument koji definira optimalne razvojne pravce lokalnog područja uzimajući u obzir njegova obilježja, prednosti i ograničenja. Temelj je za planiranje, provedbu, kontrolu i vrednovanje gospodarskog razvoja. Planom razvoja Grada Omiša utvrdili su se razvojni ciljevi Grada Omiša, a koji se odnose na sljedeće:

1. Povećanje kvalitete života
2. Otpornim i inovativnom gospodarstvom do održivog modela napretka
3. Održivo gospodarenje prirodnim resursima i poboljšanje kvalitete okoliša
4. Povezivanjem i pametnim rješenjima do umrežavanja i razvoja

Za potrebe provedbe Plana razvoja Grada Omiša, a sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), Grad Omiš bio je dužan izraditi i Stratešku studiju utjecaja na okoliš Plana razvoja Grada Omiša s Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu, kojom se izvršila analiza i ocijenio mogući utjecaj provedbe Plana razvoja Grada Omiša na bioraznolikost (strogo zaštićene vrste, ugrožene i rijetke stanišne tipove), zaštićena područja definirana Zakonom o zaštiti prirode te na područja ekološke mreže.

Za Plan razvoja i pripadajuću Stratešku studiju proveden je postupak Javne rasprave u trajanju od 30 dana s javnim izlaganjem i mogućnošću javnog uvida, a tijekom kojeg su pozvana javnopravna tijela, ali i zainteresirana javnost mogli iznositi svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe na navedene dokumente.

Za Plan razvoja Grada Omiša provedeno je i prethodno vrednovanje u fazi izrade strateškog dokumenta, a sukladno Pravilniku o provedbi postupaka vrednovanja akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 44/23).

Sredstva za izradu navedenog dokumenata osigurana su Planom proračuna Grada Omiša za 2024. godinu u Razdjelu 003 - Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Program 1018 - Jačanje gospodarstva, Tekući projekt T318001 - Ulaganje u mjere poticanja razvoja, Pozicija R0217 - Izrada strateških dokumenata u iznosu od 50.000,00 EUR.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl. oec., v.r.



**PLAN RAZVOJA
GRADA OMIŠA**

za razdoblje do 2030 g.



IMPRESSUM

PLAN RAZVOJA
GRADA OMIŠA
ZA RAZDOBLJE DO 2030. g.

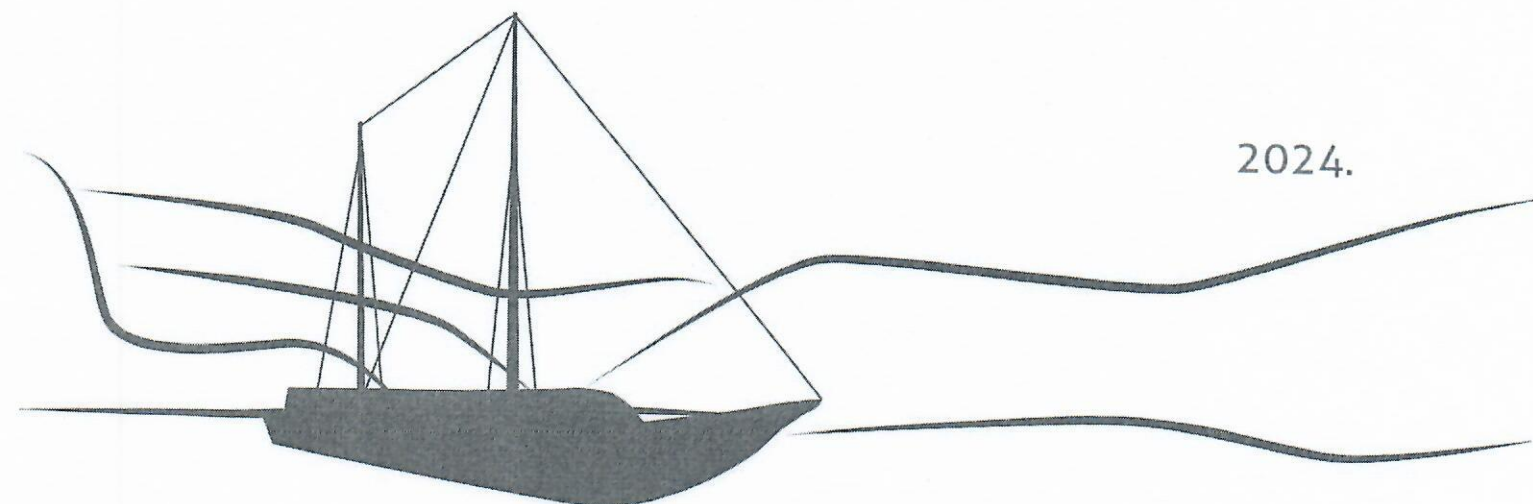
Naručitelj

Grad Omiš
Trg kralja Tomislava 5/I, 21 310 Omiš

Izrađivač

Urbanex
Boktuljin put 26, 21 000 Split
Vlaška 95, 10 000 Zagreb

2024.



SADRŽAJ

1. UVOD.....	1
2. METODOLOGIJA ANALIZE STANJA.....	3
2.1. Metodologija utvrđivanja potreba i potencijala.....	3
2.2. Metodologija strateškog okvira i akcijskog plana	4
3. ANALIZA STANJA	5
3.1. Geografski i geoprometni položaj.....	5
3.1.1. Teritorijalno-geoprometni kontekst.....	5
3.1.2. Osnovna prirodna obilježja.....	6
3.2. DRUŠTVO	8
3.2.1. Demografski trendovi	8
3.2.2. Stanovanje i stambeni fond.....	13
3.2.3. Društvena infrastruktura	14
3.2.4. Obrazovanje.....	21
3.3. GOSPODARSTVO	28
3.3.1. Opća gospodarska kretanja.....	28
3.3.2. Tržište rada.....	29
3.3.3. Poslovno okruženje.....	33
3.3.4. Turizam.....	37
3.3.5. Poljoprivreda.....	41
3.4. STANJE U PROSTORU	44
3.4.1. Gospodarenje okolišem.....	44
3.4.2. Upravljanje javnim urbanim površinama	50
3.4.3. Komunalna infrastruktura	57
3.4.4. Promet i mobilnost.....	64
3.4.5. Širokopojasna infrastruktura.....	69
3.5. UPRLJANJE RAZVOJEM	72
3.5.1. Javni sektor	72
3.5.2. Privatni sektor.....	73
3.5.3. Civilni sektor.....	73
4. VIZIJA RAZVOJA.....	74
5. STRATEŠKI OKVIR.....	75
5.1. Prioriteti.....	75

5.2. Posebni ciljevi.....	79
6. USKLAĐENOST S NADREĐENIM AKTIMA.....	103
7. RAZVOJNI PROJEKTI.....	106
7.1. Terminiški plan provedbe strateških projekata.....	106
8. INDIKATIVAN FINANCIJSKI OKVIR.....	113
9. OKVIR ZA PRAĆENJE I VREDNOVANJE.....	115
10. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	116
11. OPIS PARTICIPATIVNOG PROCESA.....	136
12. LITERATURA I IZVORI.....	138



STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ:

**Plan razvoja Grada Omiša za
razdoblje do 2030. godine**











NARUČITELJ:
Grad Omiš

VITA PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i savjetovanje u zaštiti okoliša
HR-10000 Zagreb, Ilica 191C

Tel: + 385 0 1 3774 240
Fax: + 385 0 1 3751 350
Mob: + 385 0 98 398 582

email: info@vitaprojekt.hr
www.vitaprojekt.hr



Nositelj izrade:	Grad Omiš	
Naslov:	Strateška studija utjecaja na okoliš: Plan razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030. godine	
Radni nalog/dokument:	2023/016	
Ovlaštenik:	VITA PROJEKT d.o.o. Zagreb	
Voditelj izrade Studije i Glavne ocjene:	Goran Lončar, mag.oecol., mag.geogr.	
Stručni tim:	Područje:	Potpis:
Goran Lončar, mag.oecol., mag.geogr.	bioraznolikost, ekološka mreža, zaštićena područja, zrak, klimatske promjene, vode, geologija	
Domagoj Vranješ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoling.	kulturna baština, buka	
Katarina Burazin, mag.ing.prosp.arch.	krajobraz, kulturna baština	
Mihaela Meštrović, mag.ing.prosp.arch.	krajobraz	
Ostali suradnici:		
Tanja Težak, mag.ing.aedif.	seizmologija, odnos s drugim S/P/P, međunarodni ciljevi zaštite okoliša	
Dora Čukelj, mag.oecol.	šumarstvo i lovstvo, bioraznolikost, ekološka mreža	
dr.sc. Neven Tandarić, mag.geogr.	geomorfologija, georaznolikost, vode	
Tin Lukačević, univ.bacc.oecol.	zaštićena područja	
Stjepan Novosel, mag.oecol.	stanovništvo i zdravlje, svjetlosno onečišćenje	

Marika Puškarić,
mag.ing.oecoling. gospodarenje otpadom
Karlo Vinković, mag.geogr. klimatske promjene

Marika Puškarić
Karlo Vinković

Datum izrade: Studeni, 2024.



Direktor
Domagoj Vranješ
MBA

SADRŽAJ

1 Uvod	6
1.1 Strateška procjena utjecaja na okoliš.....	6
2 Plan razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030. godine	8
2.1 Srednjoročna vizija razvoja	8
2.2 SWOT analiza	9
2.3 Strateški okvir.....	9
2.4 Strateški projekti	29
2.5 Odnos PR Omiša s drugim planovima, programima i strategijama	33
2.6 Ciljevi zaštite okoliša uspostavljeni po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma koji se odnose na PR Omiša.....	47
3 Postojeće stanje okoliša	53
3.1 Prostorni obuhvat	53
3.2 Geološka obilježja	54
3.3 Geomorfološka obilježja i georaznolikost	56
3.4 Seizmološka obilježja	61
3.5 Pedološka obilježja.....	62
3.6 Hidrološka i hidrogeološka obilježja	66
3.7 Zrak.....	78
3.8 Klimatološka obilježja	78
3.9 Bioraznolikost.....	98
3.10 Krajobrazna obilježja	108
3.11 Kulturno-povijesna baština	110
3.12 Društvo	113
3.13 Gospodarstvo	121
3.14 Komunalna infrastruktura.....	127
3.15 Promet	131
3.16 Širokopojasna infrastruktura.....	135
3.17 Buka	135
3.18 Svjetlosno onečišćenje.....	136
4 Okolišne značajke područja na koja provedba PR Omiša može značajno utjecati	138
5 Opis vjerojatno značajnih utjecaja	139
5.1 Vode i more	152
5.2 Zrak.....	157

5.3	Tlo.....	159
5.4	Bioraznolikost.....	163
5.5	Georaznolikost.....	171
5.6	Zaštićena područja.....	174
5.7	Krajobraz.....	175
5.8	Kulturna baština	177
5.9	Klimatske promjene	179
5.10	Stanovništvo i zdravlje ljudi.....	197
5.11	Šumarstvo i lovstvo.....	198
5.12	Gospodarenje otpadom.....	201
5.13	Buka	202
5.14	Svjetlosno onečišćenje.....	202
5.15	Procjena utjecaja strateških projekata.....	204
5.16	Kumulativni utjecaji	207
5.17	Mogući prekogranični utjecaji.....	207
6	Prijedlog mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša	208
7	Razmotrene alternative PR Omiša	243
8	Glavna ocjena prihvatljivosti PR Omiša za ekološku mrežu	244
8.1	Uvod	244
8.2	Obilježja područja ekološke mreže.....	245
8.3	Glavne značajke područja ekološke mreže na koja je moguć utjecaj	246
8.4	Metodologija procjene utjecaja PR Omiša na ekološku mrežu.....	248
8.5	Procjena utjecaja PR Omiša na ekološku mrežu	249
8.6	Procjena utjecaja strateških projekata na ekološku mrežu.....	260
8.7	Kumulativni utjecaji	263
8.8	Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja	268
8.9	Program praćenja stanja ekološke mreže.....	275
8.10	Zaključak o prihvatljivosti PR Omiša za ekološku mrežu.....	275
9	Ostali podaci i zahtjevi	276
9.1	Zahtjevi pristigli tijekom postupka određivanja sadržaja Strateške studije.....	276
10	Sažetak.....	277
10.1	Uvod	277
10.2	Plan razvoja Grada Omiša za razdoblje do 2030. godine	277
10.3	Odnos PR Omiša s drugim planovima, programima i strategijama	286

10.4 Ciljevi zaštite okoliša uspostavljeni po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma koji se odnose na PR Omiša	288
10.5 Postojeći okolišni problemi	289
10.6 Opis vjerojatno značajnih utjecaja na okoliš.....	302
10.7 Prijedlog mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.....	317
10.8 Razmotrene alternative PR Omiša.....	352
10.9 Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu	352
11 Izvori podataka	380
11.1 Popis propisa.....	384
12 Popis priloga.....	386