



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/25-01/30
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-2
Omiš, 18. veljače 2025. godine

Na temeljeu Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19., 144/20), članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21) u predmetu predaje na upravljanje i korištenje nekretnine u Srijane 120 a, radi obavljanja djelatnosti predškolskog odgoja, Gradsko vijeće Grada Omiša, na 35. sjednici održanoj dana 18.12. 2025. godine donosi

ODLUKU

1. Grad Omiš vlasnik je neketnine opisane kao kčbr. 3121/11 k.o. Srijane, Srijane 120a, na kojoj je položena zgrada za koju je ishodena uporabna dozvola KLASE: UP/I-361-052/24-01/000487, URBROJ: 2181/1-11/04/21-24-0008 od 09.12. 2024 godine.
2. Ovom Odlukom, Grad Omiš daje na upravljanje i korištenje zgradu položenu na nekretninu opisanu u t. 1. ove Odluke Dječjem vrtiću Omiš radi obavljanja djelatnosti jaslica, predškolskoga odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi.
3. Utvrđuje se tekst Ugovora o dodjeli zgrade položene na nekretnini kčbr. 3121/11 k.o. Srijane, na upravljanje i korištenje Dječjem vrtiću Omiš sa sadržajem kao u privitku ove Odluke.
4. Ovlašćuje se gradonačelniku Grada Omiša Ivi Tomasoviću na potpisivanje Ugovora sa Dječjim vrtiću Omiš.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Grada Omiša.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/30
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25- 1
Omiš, 18. veljače 2025. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21) Gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Omiša prijedlog Odluke kojom se zgrada položena na nekretnina opisana kao kčbr. 3121/11 k.o. Srijane, daje na upravljanje i korištenje Dječjem vrtiću Omiš
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovoga Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Gradsko Vijeće
2. Evidencija
3. Pismohrana

GRADONAČELNIK:
Ivo Tomasović, dipl.oec

OBRAZLOŽENJE

Rješenjem Ministarstva kulture i prosvjete, KLASA: 023-03/94-01/72, URBROJ: 532-02-6/4-94-02 od 22. veljače 1994. godine, osnivačka prava nad predškolskim ustanovama na području Splitsko-dalmatinske županije prenose se na jedinice lokalne samouprave.

Grad Omiš vlasnik je nekretnine opisana kao kčbr. 3121/11 k.o. Srijane, Srijane 120 a. na kojoj je položena zgrada za koju je Grad ishodio Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-50/24-01/000487, URBROJ: 2181/1-11/04/21-24-0008 od 9. 12. 2024 . godine).

Budući da se u Srijanima pokazala potreba za jasličkim i desetosatnim programom predškolskoga odgoja predlaže se, da se Dječjem vrtiću Omiš dodjeli zgrada položena na nekretnini kčbr. 3121/11 k.o. Srijane, na upravljanje i korištenje radi obavljanja djelatnosti desetosatnog jasličkog programa, predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi, odnosno njege, odgoja i naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi.

Slijedom iznijetog, predlaže se Gradsko vijeće Grada Omiša donošenje navedene Odluke.

GRAD OMIŠ, OIB 49299622160, Trg kralja Tomislava 5, Omiš, zastupan po gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Davatelj), s jedne strane

i

DJEČJI VRTIĆ OMIŠ, OIB: 13066357076, Četvrt Vrilo 1, Omiš, zastupan po ravnateljici Eli Čoso (u daljnjem tekstu : Korisnik) s druge strane

sklapaju ovaj

UGOVOR o korištenju nekretnine

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava, obveze i odgovornosti ugovornih oko dodjele na upravljanje i korištenjem zgrade položene na kčbr. 3121/11 k.o. Srijane, na adresi Srijane 120 a, Srijane.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelja vlasnik nekretnine opisane u čl.1. st. ovoga Ugovora koja u naravi čini izgrađenu zgradu javne i društvene namjene – dječji vrtić I dvorište.

Na temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Omiša od _____ 2025 godine (KLASA: 940-01/25-01/30 , URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-2), dodjeljuje se Korisniku na upravljanje i korištenje nekretnina opisanu u stavku 1. ovoga članka, a za koju je ishodena Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-50/24-01/000487, URBROJ: 2181/1-11/04/21-24-0008 od 9.12.2024.), sve radi obavljanja djelatnosti desetosatnog jasličkog programa, predškolskog odgoja i obrazovanja te skrbi o djeci predškolske dobi, odnosno njege, odgoja i naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, na neodređeno vrijeme do opoziva.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zgrada položena na kčbr. 3121/11 k.o. Srijane, predaje Korisniku sa kuhinjom, dok će ostali inventar potreban za obavljanje predmetne djelatnosti nabaviti Korisnika.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Davatelj kao vlasnik i posjednik predmetne zgradu opisane u članku 1. ovoga Ugovora predati u posjed, Korisniku, u roku od 8 dana od dan potpisivanja ovoga Ugovora

Članak 4.

Za korištenje predmetne nekretnine ne plaća se naknada.

Sve nastale troškove po osnove korištenja predmetne nekretnine, troškovi električne energije, vode, odvoz smeća i sl. snosi Korisnik.

Korisnik jamči da će dodijeljenu zgradu koristiti isključivo radi obavljanja svoje registrirane djelatnosti.

Članak 5.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Korisnik opisanu zgradu ne može dati na korištenje ili u podzakup bez pisane suglasnosti Grada Omiša.

Članak 6.

Prostor se daje na korištenje u viđenom stanju.

Za vrijeme trajanja ovoga Ugovora Korisnik ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove kao što su soboslikarski radovi, čišćenje, sitni popravci u svrhu održavanja i korištenja nekretnine, odnosno izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili osobe koje se koriste predmetnom nekretninom.

Korisnik ne smije činiti preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, namjena, površina ili vanjski izgled predmetne nekretnine bez prethodne suglasnosti Grada.

Korisnik nekretnine odgovara za štetu koja nastane u istoj za vrijeme korištenja.

Članak 7.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor jednostranom izjavom danoj drugoj strani u pisanom obliku, bez navođenja posebnih razloga, a osobito ako se druga strana ne pridržava ovog ugovora, uz razumni otkazni rok

Ovaj Ugovor o dodjeli građevine prestaje otkazom.

Otkaz se dostavlja u pisanom obliku preporučenom pošiljkom.

Po prestanku ovoga Ugovora, Korisnik je dužan predati nekretninu iz čl. 1. ovoga Ugovora Davatelju u urednom i funkcionalnome stanju.

Preuzimanje nekretnine od Korisnika, te stanje prostorija ugovorne strane utvrdit će posebnim Zapisnikom o primopredaji.

Članak 8.

Korisnik je dužan Gradu Omišu u svako doba dopustiti pregled nekretnine i pripadajućih prostorija koje koristi na temeljeu ovoga Ugovora, a u svrhu utvrđenja stanja kao i načina korištenja.

Članak 9.

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi izvršenja ovoga Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti dogovorno, a ako se dogovor ne postigne ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnoga suda u Splitu.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, a po 2(dva) za svaku ugovornu stranu.

KLASA: 940-01/25-01/30
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25- 3

Omiš, 2025.godine

GRAD OMIŠ

DJEČJI VRTIĆ OMIŠ

Gradonačelnik

Ivo Tomasović, dipl. oec

Ravnateljica

EIA Ćoso



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Odsjek u Omišu

KLASA: UP/I-361-05/24-01/000487

URBROJ: 2181/1-11/04/21-24-0008

Omiš, 09.12.2024.

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Omišu, OIB 40781519492, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OMIŠ, HR-21310 Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, OIB 49299622160, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu zgradu javne i društvene namjene (predškolska ustanova),
DJEČJI VRTIĆ I JASLICE, 2.b skupine,

na postojećoj građevnoj čestici kat.čest. 3121/11 k.o. Srijane (Srijane, Srijane 120a), za koju je izdan pravomoćan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000078, URBROJ: 2181/1-11-00-04/08-21-0024, od 24.09.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije, Ispostava Omiš, pravomoćna s danom 21.10.2021. godine

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD OMIŠ, HR-21310 Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, OIB 49299622160 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 14.11.2024. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik gornje klase URBROJ: 2181/1-11/04/21-24-0005, od 28.11.2024., završen dana 09.12.2024. godine, kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa pravomoćnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od eura na račun broj HR7124070001800017008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

Za posebne troškove podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 66,36 eura na žiro račun Splitsko-dalmatinske županije, temeljem Napatka Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 030-02/14-01/0001, URBROJ: 2181/1-11-00/10-14-0063 od 20.10.2014. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ODSJEKA
Dobrića Čaljkušić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD OMIŠ
HR-21310 Omiš, Trg Kralja Tomislava 5
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostava Omiš
HR-21310 Omiš, Trg kralja Tomislava 5

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split
HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu
HR-21000 Split, Mike Tripala 6





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DOBRILA ČALJKUŠIĆ
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 09.12.2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 13.02.2025. 11:27

Katastarska općina: 319759, SRIJANE

Broj ZK uložka: 1225

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: UP/I 932-07/2024-02/493

Aktivne plombe: Z-992/2025

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3121/11	11	SRIJANE, SRIJANE DVORIŠTE DJEČJI VRTIĆ, SRIJANE, SRIJANE 120A	821 595 226	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
			UKUPNO:	821	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.06.2021.g. pod brojem Z-22374/2021 Prvenstveni red upisa: Z-18351/2021 2.1 ZABILJEŽBA, da je za građevinu - javnu zgradu površine 174 m2, sagrađenu na kčbr. 3121/11, u katastru priložen akt: Rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, Klasa: UP/I-361-02/13-05/5913, Urbroj: 2181/1-11-00/16 16-0009 od 21. siječnja 2016. godine, a na temelju čl. 149. st. 2. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.02.2025.