



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (IX)

4.0 NAČIN I UVJETI GRADNJE

UVJETI GRADNJE:

- 1 GRANICA I OZNAKA GRADEVNE ČESTICE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA GRADEVINE ČESTICE
- IZGRADENE GRADEVINE
- P+1
V ukupno VISINA GRADEVINE - BROJ ETAŽA
VISINA GRADEVINE
UKUPNA VISINA GRADEVINE
- PRIKLJUČAK NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU
- PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET
županijskog značaja (bazen ulazne Cetine)
može uređenje dijela luke
- POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE PONTONA
- V JAVNO VODNO DOBRO - POTOK VRILO
- POVRŠINA ZA UREĐENJE OTVORENIH IGRALIŠTA

UREĐENJE KAMPA

- A KAMP MJESTA
- B OSTALE POVRŠINE KAMPA
- C OTVORENA SPORTSKA IGRALIŠTA
- D ZAŠTITNO ZELENILLO
- POJAS KOPNA 25 m OD OBLATNE CRTE

UREĐENJE PLAŽE

- POSTOJEĆA PLAŽA
- PODRUČJE ZA OBLIKOVANJE OBALE
U SVRHU UREĐENJA PLAŽE

PROMETNE POVRŠINE

- ULICA ZA KOLNI PROMET
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKI MOST
- DUŽOBALNA ŠETNICA
- PARKIRALIŠTA
- JAVNO PARKIRALIŠTE
ILI GARAJA

PLANIRANA NAMJENA GRADEVINE

- M1 MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- M2 MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - UPRAVNA
- D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D4 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- K2 POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA
- K3 POSLOVNA NAMJENA - KOMUNALNO SERVISNA
- T1 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - HOTEL
- T3 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA - KAMP
- R1 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT
- R3 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PLAŽA
- L3 LUKA NAUTIKOG TURIZMA - MARINA
- Z JAVNE ZELENE POVRŠINE
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- V JAVNO VODNO DOBRO - POTOK

GRANICE:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
- PREDMET IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA

PRIJEDLOG PLANA, održak 2025. g.		Brg elaborata: 352/24	
Zupanja: SPLITSKO DALMATINSKA		Brg elaborata: 352/24	
Grad: OMIŠ		Brg elaborata: 352/24	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RIBNJAK (IX)		Brg elaborata: 352/24	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE		Brg elaborata: 352/24	
Brg kartografskog prikaza: 4.0		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi plana (službeno glasilu):		Odluka predstavničkog tijela županijskog plana (službeno glasilu):	
"Službeni glasnik Grada Omiša", 6/21 i 12/23.		"Službeni glasnik Grada Omiša", 6/21 i 12/23.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid očištan:	
15.05.2024. g.		15.05.2024. g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
SPLITSKO DALMATINSKA		SPLITSKO DALMATINSKA	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 16/15, 153/13, 65/17, 114/18, 58/19, 98/19, 87/23)		Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 16/15, 153/13, 65/17, 114/18, 58/19, 98/19, 87/23)	
Brg suglasnosti klasa:		Brg suglasnosti klasa:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o. SPLIT		Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS d.o.o. SPLIT	
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:		Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	
Odgovorni voditelj: GORDANA RADIĆ, dipl. ing. arh.		Odgovorni voditelj: GORDANA RADIĆ, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADIĆ, dipl. ing. arh.		1. GORDANA RADIĆ, dipl. ing. arh.	
2. MAJKA MADIRACA, dipl. ing. arh.		2. MAJKA MADIRACA, dipl. ing. arh.	
3. LARIJA BACIĆ, dipl. ing. arh.		3. LARIJA BACIĆ, dipl. ing. arh.	
4. DRAŽEN ČOLMAČIĆ, dipl. ing. arh.		4. DRAŽEN ČOLMAČIĆ, dipl. ing. arh.	
5. MARINA PAVIČIĆ, ma. ing. arh. asst.		5. MARINA PAVIČIĆ, ma. ing. arh. asst.	
6. IVANA BUBIĆ, inž. spec. oec.		6. IVANA BUBIĆ, inž. spec. oec.	
7. MISLAV MADIRACA, man. EU bodova		7. MISLAV MADIRACA, man. EU bodova	
8. ...		8. ...	
Pečat predstavničkog tijela:		Pečat predstavničkog tijela:	
Izjava o izradi prostornog plana s izvornom ovdjara:		Izjava o izradi prostornog plana s izvornom ovdjara:	
(ime, prezime i potpis)		(ime, prezime i potpis)	