



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

Klasa: 940-02/24-01/10
Urbroj: 2181-7-05-02/1-25-7
Omiš, 1.4. 2025.

Na temelju članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015, 94/2017), čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša Klasa: 940-02/24-01/10, Urbroj: 2181-7-05-02/1-25-6 Gradsko vijeće Grada Omiša na 36. sjednici održanoj 1.4. 2025. donosi

ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave

1. Grad Omiš izdat će tabularnu ispravu kojom će se dozvoliti Jakovu Kelava, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 3 i Ivi Kelava OIB: 53486580850, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 3, odnosno njihovim pravnim slijednicima, da ishode uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na suvlasničkom djelu nekretnine 84/4177 - koji predstavlja dvosobni stan površine 83,57 m², broj stana 10, smješten na IV (četvrtom) katu zgrade položene na kčbr. 3037/3, ZU 1655, k.o. Duće (kat. čest. 1032/1 k.o. Duće) zajedno sa svim pripadnostima.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša, Ivo Tomasović, dipl. oec na izdavanje i potpisivanje tabularne isprave iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu 8.dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 940-02/24-01/10
Urbroj: 2181-7-05-02/1-25-6
Omiš, 27.3.2025

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za kčbr. 3037/3, ZU 1655, k.o. Duće (kat. čest. 1032/1 k.o. Duće) što u naravi predstavlja dvosobni stan površine 83,57 m², broj stana 10, smješten na IV (četvrtom) katu zgrade sa svojim pripadnostima.
2. Predlaže se Gradskom Vijeću donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl. ing. građ.

GRADONAČELNIK

Ivo Tomasović, dipl.oec

OBRAZLOŽENJE

Iva Kelava, zastupana po punomoćnici Gordani Vuković, odvjetnici u Omišu obratila se ovom odjelu sa molbom da Grad Omiš izda tabularnu ispravu kojom će dozvoliti zemljišno-knjižni upis prava vlasništva na nekretnini koja u naravi predstavlja dvosobni stan površine 83,57 m², broj stana 10, smješten na IV (četvrtom) katu zgrade položene na kčbr. 3037/3, ZU 1655, k.o. Duće (kat. čest. 1032/1 k.o. Duće).

U prilog svojoj molbi dostavili su dokumentaciju iz koje su vidljive pravno relevantne činjenice. Dostavljen je Ugovor o kupnji stana u stambeno – poslovnom objektu na Priku – stara benzinska stanica sklopljen dana 11. kolovoza 1993.godine od strane Zavoda za gospodarenje Omiš zastupanog po dipl. Ing. Ivi Buljeviću s jedne strane i Jakov i Iva Kelava s druge strane. U Ugovoru iz točke I razvidno je da se kupuje dvosoban stan ukupne površine 83,57 m², ulaz I, broj stana 10, IV kat.

Također, dostavljen je i Ugovor o kupnji stambenog prostora sklopljen dana 9. kolovoza 1994. godine od strane Zavoda za gospodarenje Omiš zastupanog po Nediljko Juričić dipl. prav. s jedne strane i Jakova i Ive Kelave s druge strane za predmetnu nekretninu, iz kojeg je razvidno da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti te se da se, na temelju iznesenog, može zatražiti uknjižba prava vlasništva.

Grad Omiš, kao pravni sljednik Zavoda za gospodarenje Omiš, te s obzirom na svu dostavljenu dokumentaciju, ovlašten je za izdavanje tabularne isprave.


Temeljem iznijetog predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave.

Tabularna izjava

Šalje gordana vuković <odvjetnicavukovic@hotmail.com>

Datum pet, 4.10.2024. 12:18

Prima Grad Omiš <grad@omis.hr>

 Broj privitaka: 2 (veličina: 4 MB)

punomoć Kelava_20241004_0001.pdf; Kelava- ugovori i podatci_20241004_0001.pdf;

Moli se naslov na ime Jakov Kelava, Omiš, Četvrt Ž.Dražojevića 3 i Iva Kelava ,OIB.53486580850, Omiš, Četvrt Ž.Dražojevića 3. izdati valjanu ispravu sa tabularnom izjavom koja bi stvarnim vlasnicima omogućila upis prava suvlasništva stana položenog u zgradi izgrađenoj na čest.zem. 3037/3, kat.čest. 1032/1 k.o. DUĆE.

Dvosobni stan na 4 (četvrtom) katu, označen brojem 10, površine 83,57 m2 s pripadajućom drvarnicom br.10.

Iva Kelava je niže potpisanoj punomoćnici isпустиła punomoć kojom je je ovlastila da se uredi zemljišnoknjižno stanje i upišu stvarni suvlasnici predmetne nekretnine.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORDANA VUKOVIĆ
I KREŠIMIR VUKOVIĆ
Č. Ž. Dražojevića 1A
21310 OMIŠ
tel-fax 021/862-211
odvjetnicavukovic@hotmail.com
vukovickresimir@hotmail.com

-----Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene priloze uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je.

----- Disclaimer -----

This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden.

Zajednički odvjetnički ured Gordana Vuković i Krešimir Vuković, Četvrt Žarka Dražojevića 1 A, 21310 Omiš,

Vaše osobne podatke prikupljamo, obrađujemo i čuvamo u skladu sa zahtjevima Opće uredbe o zaštiti podataka. Više informacija o našoj obradi vaših osobnih podataka možete pronaći u našoj Obavijesti o obradi osobnih podataka, koju možete dobiti u našem odvjetničkom uredu ili ćemo vam ju dostaviti na vaš zahtjev. Ako ste naša stranka, u slučaju bilo kakvog pitanja ili prigovara u vezi s obradom vaših osobnih podataka možete nas kontaktirati putem ovoga e-maila ili telefonom na broj 098/1974309.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) ZOL ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED ŠIMUN VUKOVIĆ

GORDANA VUKOVIĆ

I KREŠIMIR VUKOVIĆ

Četvrt Žarka Dražojevića Ta • **OMIŠ**

Tel/fax: 021/862-211

da me (nas) zastupa u građanskom,

parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom

predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne

uprave koji se vodi kod OPĆINSKOG SUDA U SPLITU

*Zemljišno knjižni odjel
u Omišu*

zbog

uknjižba novo stambene

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnarija, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

u Omišu, dana 23.07.2014 god.

M. Kralj

ZAVOD ZA GOSPODARENJE OMIS, kojeg zastupa direktor
dipl.ing. Ivo Buljević (u daljnjem tekstu: Zavod), s jedne strane
i JAKOV I IVA KELAVA" iz Livna (Dobro), (u daljnjem tekstu:
Kupac), s druge strane, zaključili su dana 11. kolovoza 1993.
godine

U G O V O R

o kupnji stana u stambeno- poslovnog objektu
na Priku - stara benzinska stanica

I

Ugovorne strane su suglasne da je Zavod investitor
stambeno-poslovnog objekta na Priku - stara benzinska stanica na
čest.zem. 1032/1 k.o. Duće, ukupne površine 2909 m².

II

Kupac u stambeno-poslovnog objektu iz točke I ovog
ugovora kupuje kod Zavoda stan:

1. ukupne površine 83,57 m²,
2. struktura - dvosoban,
3. ulaz - I
4. broj stana - 10,
5. kat - IV.

III

Obračunska cijena stana za grube građevinske radove po
m² iznosi protuvrijednost 1.450 DEM, što za površinu od 83,57 m²
ukupno iznosi protuvrijednost 121.177 DEM, po srednjem tečaju
Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

Ukoliko kupac pismeno zatraži da Zavod u cijelosti
uredi stan, cijena iz stavka 1. povećava se za protuvrijednost
350 DEM po m², i ukupno iznosi protuvrijednost 150.426 DEM, po
srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate, o čemu će
se sklopiti aneks ugovora.

IV

U cijeni iz točke III sadržani su troškovi pripreme
zemljišta, troškovi komunalne infrastrukture, konzalting usluge,
te cijena građevinsko zanatskih radova.

Stan se predaje kupcu u stadiju tzv. grubi građevinski radovi što podrazumjeva da u stanu neće biti izvedeni slijedeći radovi: 1. dobava i postava parketa, 2. dobava i polaganje zidnih i podnih pločica, 3. gletovanje i bojanje unutrašnjih površina, 4. dobava i polaganje elektrosanitarije 5. dobava i polaganje sanitarija.

V

Kupac će uplatu po osnovi točke III ovog ugovora vršiti na račun Zavoda za gospodarenje Omiš, broj: 34401-637-3210.

Uplata će se vršiti u ratama i to: prva rata u roku od sedam dana od dana zaključenja ugovora i iznosi protivvrijednost od 3.000 (tri) DEM, druga u roku od 30 dana od dana uplate prve rate i iznosi 50 % ukupnog ugovorenog iznosa. Ostatak se plaća do kraja gradnje.

Ukoliko kupac uplati ugovoreni iznos odjednom zračunava mu se 5 % popusta kao i u slučaju da uplati više od 50 % preostale obveze zračunava se popust od 5 % na uplaćeni iznos.

VI

Zavod će u svezi točke III Ugovora dostavljati sukcesivno kupcu obračune obveza koji čine sastavni dio ovog ugovora i obvezuju kupca po uvjetima sadržanim u istim.

VII

Ukoliko se kupac ne pridržava obveza iz prethodne točke Zavod može jednostrano raskinuti Ugovor na štetu kupca time da kupcu vrati nominalni iznos do tada izvršenih uplata.

Na nepravovremeno plaćeni iznos Zavod će kupcu zračunati zakonsku zateznu kamatu.

VIII

Zavod garantira i odgovara kupcu za kvalitet stana u garantnom roku od dvije godine koji teče od izdavanja dozvole za upotrebu zgrade u kojoj se stan nalazi. Ako se u garantnom roku utvrde nedostaci u pogledu kvaliteta, Zavod je dužan da ih na teret izvođača radova otkloni na zahtjev kupca.

Nedostaci će se utvrditi komisijskim putem od strane predstavnika Kupca, Zavoda i izvođača radova o čemu će se sastaviti zapisnik.

IX

Na osnovi realizacije ovog ugovora kupac stječe pravo uknjižbe i pravo raspolaganja predmetnim stanom odmah po izvršenoj izgradnji i primopredaji istih i to bez daljnjeg učešća i prisustva Zavoda. Troškovi uknjižbe kao i porez na promet nekretnina padaju na teret kupca.

X

Sva pitanja koja mogu proisteci iz ovog ugovora, ugovorne strane rješavat će prvenstveno sporazumno.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Općinskog suda u Omišu.

XI

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka za svaku ugovornu stranu po 2 (dva).

KLASA: 361-02/91-01/11
URBROJ: 2155-20-93-222
Omiš, 11. kolovoza 1993.

ZAVOD ZA GOSPODARENJE

Ivo Buljević, dipl.



KUPAC:

Jakov Kelava
Kelava Zora

34a ZAVOD ZA GOSPODARENJE OMIS (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), kojeg zastupa Nediljko Jurčić, dipl.prav., s jedne strane i JAKOV i IVA KELAVA iz Livna (u daljnjem tekstu: Kupci), sa druge strane, dana zaključili su 09. kolovoza 1991. godine

U G O V O R

o kupnji stambenog prostora

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju stambeni prostor u stambeno-poslovnim objektu na Prije - stare bedemskih stambenih objekata zemljišni broj: 563/91 i to: trije strane površine 5 m² strukturna - dvostrana, ulaz - 1. broj stana 11. kat

Članak 2.

Kupci se uplaćuju u novcu na osnovu ovog Ugovora i kupuju stambeni prostor u stambeno-poslovnim objektu na Prije - stare bedemskih stambenih objekata zemljišni broj: 563/91 i to: trije strane površine 5 m² strukturna - dvostrana, ulaz - 1. broj stana 11. kat

Članak 3.

Prodavatelj garantira kupcu da kvaliteta stambenog prostora i garancija koja mu se daje godine koja teče od izdavanja ovog Ugovora na potpisu gradovine u kojoj se stambeni prostor nalazi. Ako se u garancijom roku utvrdi nedostaci u pogledu kvalitete, Prodavatelj je dužan da ih ne tarot izvođenja radova ukloni na svoje troškove.

Ugovor se može utvrditi dodatno u putem ovog Ugovora predavačica Kupca, Prodavatelja i izvođenja radova u ovom. On se sastavlja u tri primjeka.

Članak 4.

Prodavatelj obavezuje kupca da ne koristi ovaj prostor za druge namjene, osim one za koju je namijenjen. Kupci su obavezani da ovaj prostor koriste isključivo za svoje potrebe.

Članak 5.

U ovom Ugovoru kupci su obavezani da ovaj prostor koriste isključivo za svoje potrebe. Kupci su obavezani da ovaj prostor koriste isključivo za svoje potrebe. Kupci su obavezani da ovaj prostor koriste isključivo za svoje potrebe.

Pod ulaskom u posjed smatra se preuzimanje ključa i ulaznih vrata stambenog prostora od strane Kupca.

Članak 6.

Porez na promet nekretnosti plaća Kupac.

Članak 7.

Ova pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, Ugovorne strane rješavaju se sporom pred Općinskim sudom u Osijeku.

Članak 8.

Stranke tek nakon što su pročitale ovaj Ugovor, a ako im ikakva sumnja u svemu u ovom sadržajima, te govornice i lastarke potpisuju.



N. Jurić
priječi, dipl. prav.



Jakov Kelava
Iva Kelava

80-11

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO PROMETA I POREZNA UPRAVA
 PODRUČNA UREDA SPLIT
 513-07-17-05 ISPOSTAVA OMIŠ

Priloga: 10. 08. 94	
Klasifikacijska oznaka	Č.g. jed.
610-20/94-01/322	
Uredni broj	Pril. Vrij.
513-07-17-05-9401	

Po ovom pravnom poslu plaćen je
 porez na promet nekretnna u iznosu
 od 18.523,56, a na poreznu
 osnovicu 370.565,81
 U Omišu, 10. 08. 94



Potvrđuje se da je Jurčić Nediljko iz

via to u no potpisao ovu ispravu - priznao potpis na ovoj
 ispravi i sve pr. Identitet podnositelja isprave utvrđen
 je na osnovu osobne i lišnice putovne broj

sv. odoznan
 b. i. oba i. lišnice putovne
 o oba po nat.
 P. i. toba su o je u po T. br. 5/1 u iznosu od
 5.100 naplaćena i poništena na
 po s. i. i. prave koji ostaje za arhivu.
 C. toba od p. i. i. naja p. i. toba po čl. /
 i. i. i. o. u. p. i. i. i. p. i. toba.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA ŠPLITSKO-DALMATINSKA
 URAD ZA OPĆU UPRAVU
 I POSTAVA
 KATA: 087-02/ 94 01/ 4450
 URBROJ: 2181-10 15-94-175
 U Omiš

11-08-1994



	Dvosobni stan na 3. katu, označen br.7, površine 83,57 m ² , s pripadajućom drvarnicom br.7, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 3	STAN 7	Mandić Boris OIB: 50484469915 Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 3	83,57 m ²	84/4221	P. 45
46.	Dvosobni stan na 3. katu, označen br.8, površine 60,00 m ² , s pripadajućom drvarnicom br.8, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 3	STAN 8	Laušić Bože 1/2 OIB: 00717312336 Kreševo, Laušići 18	60,00 m ²	60/4221	
			Laušić Rosanda 1/2 OIB: 25269873649 Kreševo, Laušići 18			
47.	Dvosobni stan na 3. katu, označen br.9, površine 71,89 m ² , s pripadajućom drvarnicom br.9, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 3	STAN 9	Kuzmanić Milan OIB: 55160269891 Omiš, Četvrt Žarka Dražojevića 3	71,89 m ²	72/4221	

4. KAT

48.	Dvosobni stan na 4. katu, označen br.10, površine 83,57 m ² , s pripadajućom drvarnicom br.10, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 3	STAN 10	Kelava Jakov 1/2	83,57 m ²	84/4221	
			Kelava Iva 1/2			
49.	Dvosobni stan na 4. katu, označen br.11, površine 60,00 m ² , s pripadajućom drvarnicom br.11, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 3	STAN 11	Krcatović Marija 1/2 OIB: 68685916141 Ostrvica, Ostrvica 1	60,00 m ²	60/4221	P. 14
			Krcatović Ante 1/2 OIB: 81747810972 Ostrvica, Ostrvica 1			
50.	Dvosobni stan na 4. katu, označen br.12, površine 71,89 m ² , s pripadajućom drvarnicom br.12, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 3	STAN 12	Kovačić Srećko OIB: 89354825092 Omiš, Mile Gojsalića 1	71,89 m ²	72/4221	

ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 2

1. KAT

51.	Dvosobni stan na 1. katu, označen br.13, površine 66,37 m ² , s pripadajućom drvarnicom br.13, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 2	STAN 13	Kujundžić Josip OIB: 60053769731 Omiš, Put Ribnjaka 13	66,37 m ²	66/4221	P. 25
-----	--	---------	---	----------------------	----------------	-------

2. KAT