



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

Klasa: 940-03/23-01/07
Urbroj: 2181-7-05-02/1-25-6
Omiš, 01. travnja 2025. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. i čl. 49. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999,22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 143/2012, 152/2014, 81/20215, 94/2017) članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19, 8/18, 2/21) i Zaključka Gradonačelnika od 27. ožujka 2025. KLASA: 940-03/23-01/07, URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-5 Gradsko vijeće Grada Omiša na 36. sjednici održanoj 01. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU
o razvrgnuću suvlasničke zajednice

1. Grad Omiš i Blaženka Bagarić iz Mimica , Kralja Tomislava 24, OIB: 90650251169, sklopit će sporazum kojim uređuju međusobne imovinsko- pravne odnose na nekretninama označenim kao čest.zem 4319/68, 4319/68, 4319/87 , 4319/108, 4319/89 sve k.o. Rogoznica. na način da : Grad Omiš stječe u vlasništvo novoformirane čest. zem. 4319/108 (kat. čest. 6799/1) te čest.zem. 4319/89 (kat. čest. 6799/2); Blaženka Bagarić stječe u vlasništvo nekretnine označene kao čest.zem. 4319/68, čest. zem. 4319/69, čest. zem 4219/87 (kat. čest. 6799/1, 6799/2).
2. Daje se suglasnost gradonačelniku Ivi Tomasović na sklapanje i potpisivanje Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po donošenju, a objavit će se u Službenom glasilu Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Zvonko Močić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

KLASA: 940-03/23-01/07
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-5
Omiš, 27. ožujak 2025. godina

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 4/09, 9/10, 2/13 i 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21) Gradonačelnik Grada Omiša donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i usvajanje *Prijedlog Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice za kčbr. 4319/68, 4319/68, 4319/87 , 4319/108, 4319/89 sve k.o. Rogoznica*
2. Predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice.
3. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK:

Ivo Tomasović, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz Zaključka o sklapanju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice

Blaženka Bagarić obratila se Gradu Omišu sa zahtjevom za razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama označenim kao 4319/68, 4319/68, 4319/87, 4319/108, 4319/89 sve k.o. Rogoznica.

Blaženka Bagarić sklopila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine 11. travnja 2018 godine sa Sunčicom Pečnjak iz Zagreba kojim je između ostaloga stekla vlasništvo nekretnina označenih kao 4319/68, 4319/68, 4319/87 k.o. Rogoznica.

U trenutku Sklapanja navedenoga Ugovora zemljišnoknjižno stanja nije bilo sređeno te je Sunčica Pečnjak pokrenula pojedinačni ispravni postupak.

Budući da je sjeverni dio opisanih nekretnina činio nerazvrstanu cestu, Grad Omiš istakao je prigovor. U predmetnom pojedinačnom postupku Sunčica Pečnjak i Grad Omiš međusobno su uredili odnose podneskom od 23. listopada 2018 godine, na način da Gradu Omišu u isključivo vlasništvo pripadaju dijelovi nekretnina označenih kao čest. zem. 4319/68, 4319/68, 4319/87 k.o. Rogoznica u dijelu u kojem čine nerazvrstanu cestu. Predmetnim sporazumom preuzeta je obveza sklapanja Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nakon što se formiraju zasebne čestice.

Geodetskim elaboratom br. 2022-24 iz 2023 godine izrađenim od strane END POINT d.o.o. katastarska čestica 6799 k.o. Rogoznica cijepala se na nove kat. čestice 6799/1, 6799/2, 6799/3 k.o. Rogoznica.

Katastarskoj čestica 6799/1 odgovara čest. zem. 4319/108 (43 m²), katastarskoj čestici 6799/2 odgovara čest. zem. 4319/89 (46 m²) k.o. Rogoznica i obje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu.

Katastarsku česticu 6788/3 čine sadašnje čest. zem. 4319/68, 4319/68, 4319/87 k.o. Rogoznica.

Temeljem iznijetoga predlaže se donošenje Odluke o Sklapanju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice.

Pošiljatelj: blaženka bagarić <bagaric29@gmail.com>
Poslano: 12. travnja 2023. 20:21
Prima: Grad Omiš
Predmet: Suvlasništvo parcele s grad Omiš u K.O. Rogoznica - mjesto Marušići

Poštovani,

u suvlasništvu sam s gradom Omišem na parceli katastarske oznake 6799/1, 6799/2 i 6799/3 u K.O. Rogoznica - mjesto Marušići.

Posljednjim elaboratom tj. Prijavnim listom od Siječnja 2023. formirane su ove tri parcele.

Broj katastarske čestice 6799/1 (zemljišno knjižna 4319/108) i 6799/2 (zemljišno knjižna 4319/89) pripadaju gradu Omišu.

Katastarska čestica 6799/3 pripada meni (Blaženka Bagarić), te Vas molim da izjavom oslobodite moju parcelu da se mogu upisati u Zemljišnu knjigu.

Unaprijed se zahvaljujem na vašem odgovoru.

Za kontakt sam dostupna na broj 091 563 4167

Srdačan pozdrav

Blaženka Bagarić

Kralja Tomislava 24

21318 Mimice

OIB: 90650251169

Pošiljatelj: blaženka bagarić <bagaric29@gmail.com>
Poslano: 26. ožujka 2025. 22:30
Prima: Grad Omiš
Predmet: Suvlasništvo parcele s grad Omiš u k.o. Rogoznica - mjesto Marušići

Poštovani,

molim Vas da još jednom razmotrite vlasništvo parcele 6799 k.o. Rogoznica odgovara čestici 4319/68, 4319/69 i 4319/87 k.o. Rogoznica.

Naime grad nije nikada bio vlasnik predmetne parcele.

Iz arhiva katastra - Geodetskim elaboratom iz 2023.godine br. 2022-24 izrađen od strane END POINT d.o.o. vidljivo je da se katastarska čestica 6799 pocijepala na 6799/1, 6799/2 i 6799/3 k.o. Rogoznica.

Katastarska čestica 6799/1 k.o. Rogoznica odgovara čestici 4319/108 (43 m²), a katastarska čestica 6799/2 odgovara čestici 4319/89 (46 m²) k.o. Rogoznica i obje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu.

Katastarska čestica 6799/3 bi trebala biti isključivo moje vlasništvo, te Vas molim da još jednom razmotrite moju molbu za konačnim vlasništvom na predmetnoj parceli na ime Blaženka Bagarić.

U nadi pozitivnog rješenja srdačno Vas pozdravljam

Blaženka Bagarić
Kralja Tomislava 24
21318 Mimice
OIB: 90650251169
mob: 0915634167

30 10. 2018

U satk: _____

obično-preporučeno na pošti _____
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ priloga _____
pristojbe _____ kuna.
Z-15547/16 (Z-37524/18)

Omiš, 23. listopada 2018. godine

OPĆINSKOM SUDU U SPLITU

POSEBAN ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL U OMIŠU

n.p. Sudska savjetnica Lovrenka Kovačić Bučan

Predlagatelji:

ad 1/ SUNČICA PEĆNJAK iz Zagreba, Listopadska 9, OIB: 38103347206,
zastupana po pun. Filipu Vojnoviću, odv. u Omišu.

ad 2/ GRAD OMIŠ, Omiš 21310, Trg kralja Tomislava 5/I, OIB: 49299622160,
zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl.oec.

PODNEŠAK PREDLAGATELJA

kojim se uređuje prijedlog

Pod posl. brojem Z-15547/16(Z-37524/18) otvoren je pojedinačni ispravni postupak te je u zemljišnim knjigama suda za k.o. Rogoznica u ZU 4233, 3931, 224, 472, 216, 402 i 4199 zabilježeno je otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka po predlagateljici pod 1/, kojim se predlaže ispravak, između ostalog, upisa nekretnina označenih kao čest. zem. 4319/87 šuma 378 m² (ZU 4233), čest. zem. 4319/69, šuma, 275 m² (ZU 4233) i čest. zem. 4319/68 šuma 426 m² (ZU 472), sve položene u k.o. Rogoznica.

Navedene nekretnine po ZK oznakama predstavljaju dio kat. čest. 6799 k.o. Rogoznica, i preko sjevernog dijela kat. čest. 6799 k.o. Rogoznica, odnosno preko sjevernog dijela u dužini 5 metara navedenih čest. zem. 4319/87, 4319/69 i 4319/68 k.o. Rogoznica prolazi, odnosno, dio istih u naravi predstavlja put – javno dobro u općoj uporabi, koje kao nerazvrstana cesta te kao takav predstavlja vlasništvo jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, stoga se u ovom postupku kao predlagatelj pridružuje i Grad Omiš.

Izračunom je utvrđeno da se radi o cca 89 m², kao što je vještak na očevidu naveo održanom dana 19.10.2018. godine naveo da se radi o cc 90 m², a ukupna površina ovih triju nekretnina po ZK oznakama iznosi 1079 m², tako bi udio predlagateljice pod 1/ u odnosu na čest. zem. 4319/87, 4319/69 i 4319/68 k.o. Rogoznica iznosio 990/1079, a udio predlagatelja pod 2/ bi iznosio 89/1079 suvl. dijelova navedenih nekretnina.

Ujedno je izrađena od strane geodetskog obrta „ ĐOMETAR“ skica navedenog dijela, sa kojom su predlagatelji pod 1/ i pod 2/ suglasni.

Stoga, sukladno navedenom predlagatelji predlažu da se u ovom postupku, nekretnine označene kao :

-čest. zem. 4319/87 i čest. zem. 4319/69 (ZU 4233) i čest. zem. 4319/68 (ZU 472) k.o. Rogoznica u zemljišnim knjigama suda upiše u korist predlagatelja :

**1/ SUNČICA PEĆNJAK iz Zagreba, Listopadska 9, OIB: 38103347206
za 990/1079 suvl. dijela**

**2/ GRAD OMIŠ Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I , OIB: 49299622160
za 89/1079 suvl. dijela,**

Predlagatelji su suglasni da zadržavaju pravo izmjene suvlasničkih udjela navedenih u ovom prijedlogu sukladno kasnijem elaboratu, kada će se točno odrediti površina pojedine nekretnine po ZK oznakama , koje su u suvlasništvu predlagatelja, a kada se od navedenih nekretnina odcijepi pojedini dio koji predstavlja nerazvrstanu cestu i privatno vlasništvo, odnosno dio koji predstavlja isključivo vlasništvo predlagateljice ad 1/ i isključivo vlasništvo predlagatelja ad 2/ Grada Omiš , svaki od predlagatelja se ima uknjižiti na svoje isključivo vlasništvo , ali se za sada upisuju u navedenim suvlasničkim dijelovima.

Naknadno se predlagatelji obvezuju , nakon što se formiraju zasebne nekretnine u isključivom vlasništvu predlagateljice ad 1/ i u isključivom vlasništvu predlagatelja ad 2/ zaključiti posebni ugovor o diobi suvlasničke zajednice.

U odnosu na ostale nekretnine sadržane u prijedlogu, prijedlog ostaje isti , te se predlagateljica ima upisati za cijelo na ostalim nekretninama.

Ujedno predlagateljica ad 1/ se obvezuje snositi sve troškove ovog pojedinačnog ispravnog postupka, bez obzira na sudjelovanje predlagatelja ad 2/.

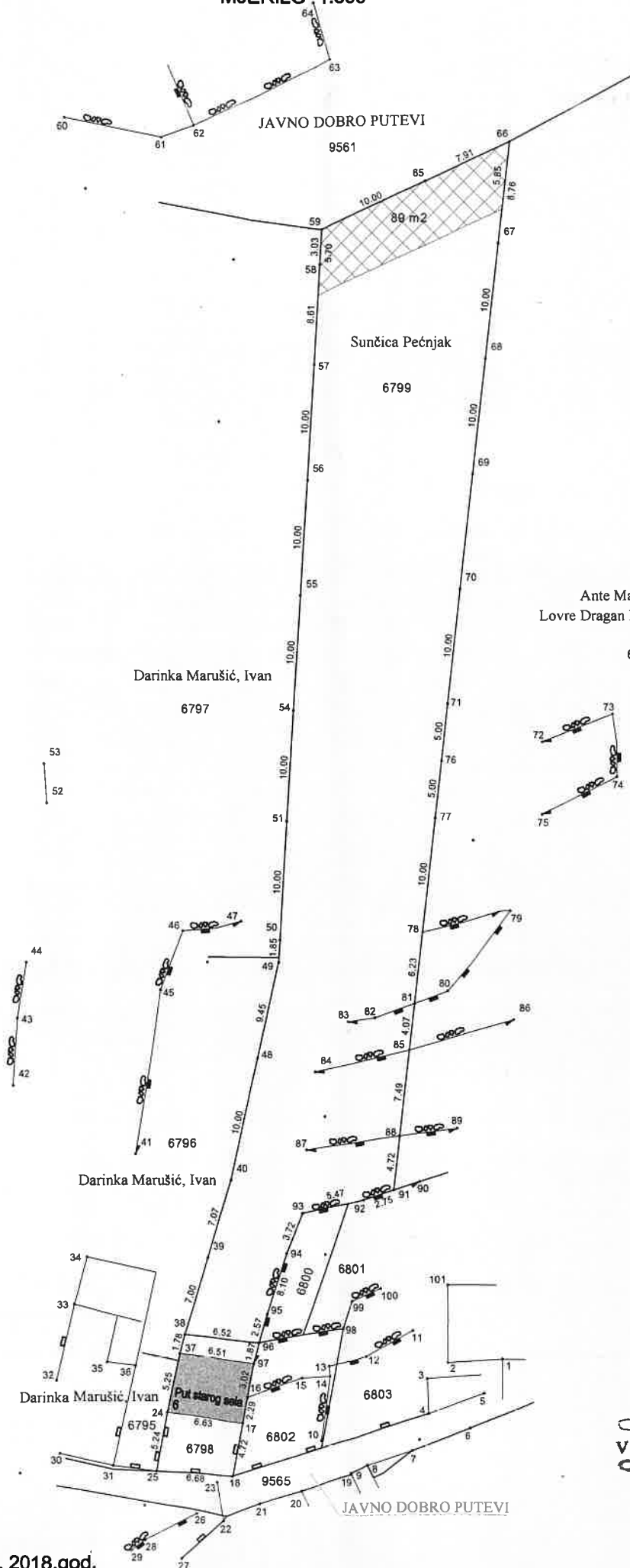
Ujedno, sukladno gornjim navodima, Grad Omiš u cijelosti povlači Prigovor Klasa: 943-01/18-01/03, Urbroj: 2155/01-02-18-2 od 31. kolovoza 2018. godine zaprimljen pred ovim odjelom dana 03. rujna 2018. godine pod Z-31873/18.

Predlagateljica Sunčica Pećnjak
zast. po pun. Filipu Vojnoviću

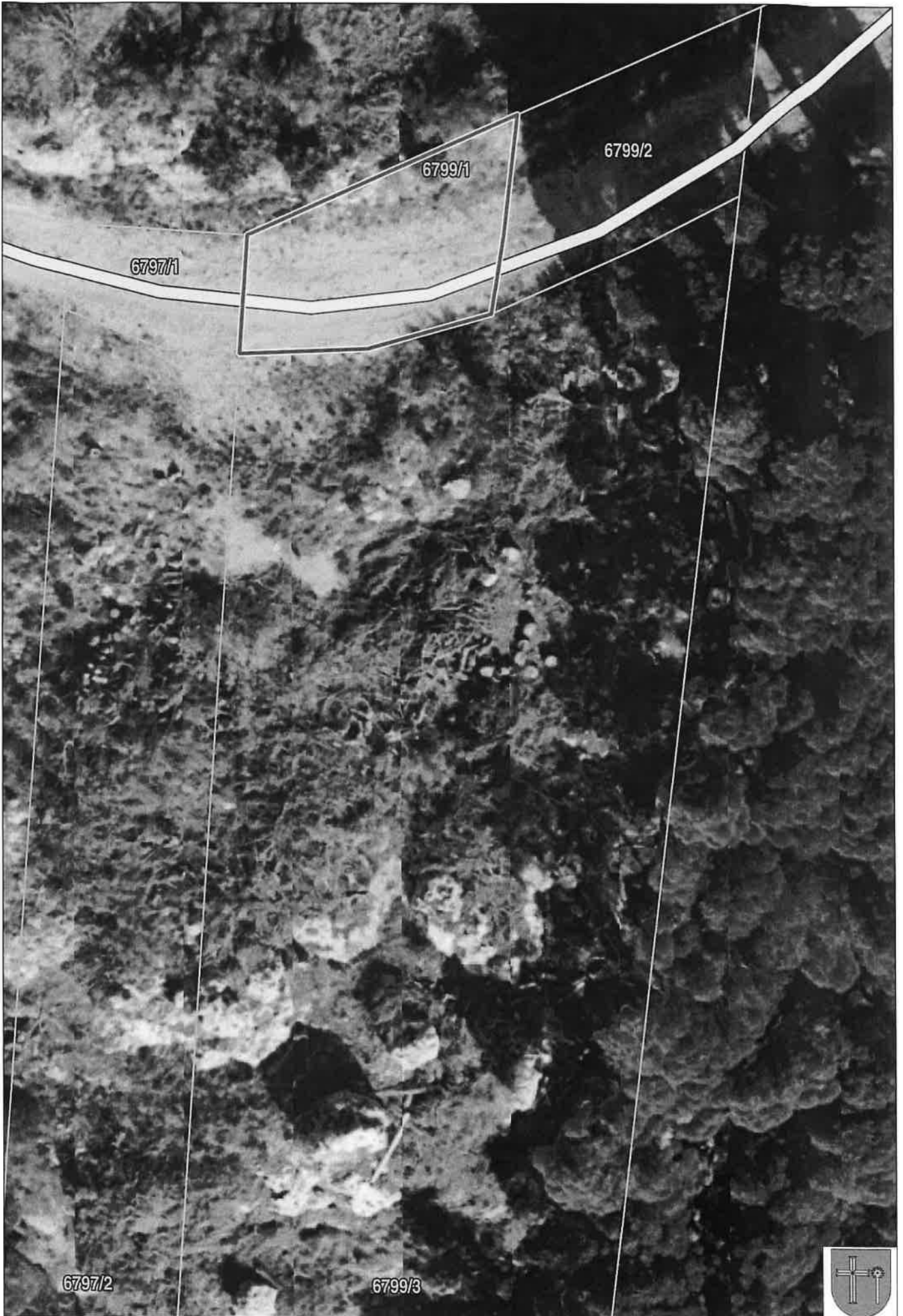


Predlagatelj ad 2/ Grad Omiš
zast. po Gradonačelniku Ivi Tomasoviću, dipl. oec.

Klasa: 943-01/18-01/03
Urbroj: 2155/1-05-02/1-18-4



Kovacic



1:158

27.03.2025.

0 2.5 m 5 m



Grad Omiš
Splitsko-dalmatinska županija



ENDPOINT d.o.o.
Split, Put Sirobulje 40
mob: +385 98 454 179
email: tonci.korda@gmail.com
IBAN HR092340009111158444
OIB: 5953621541

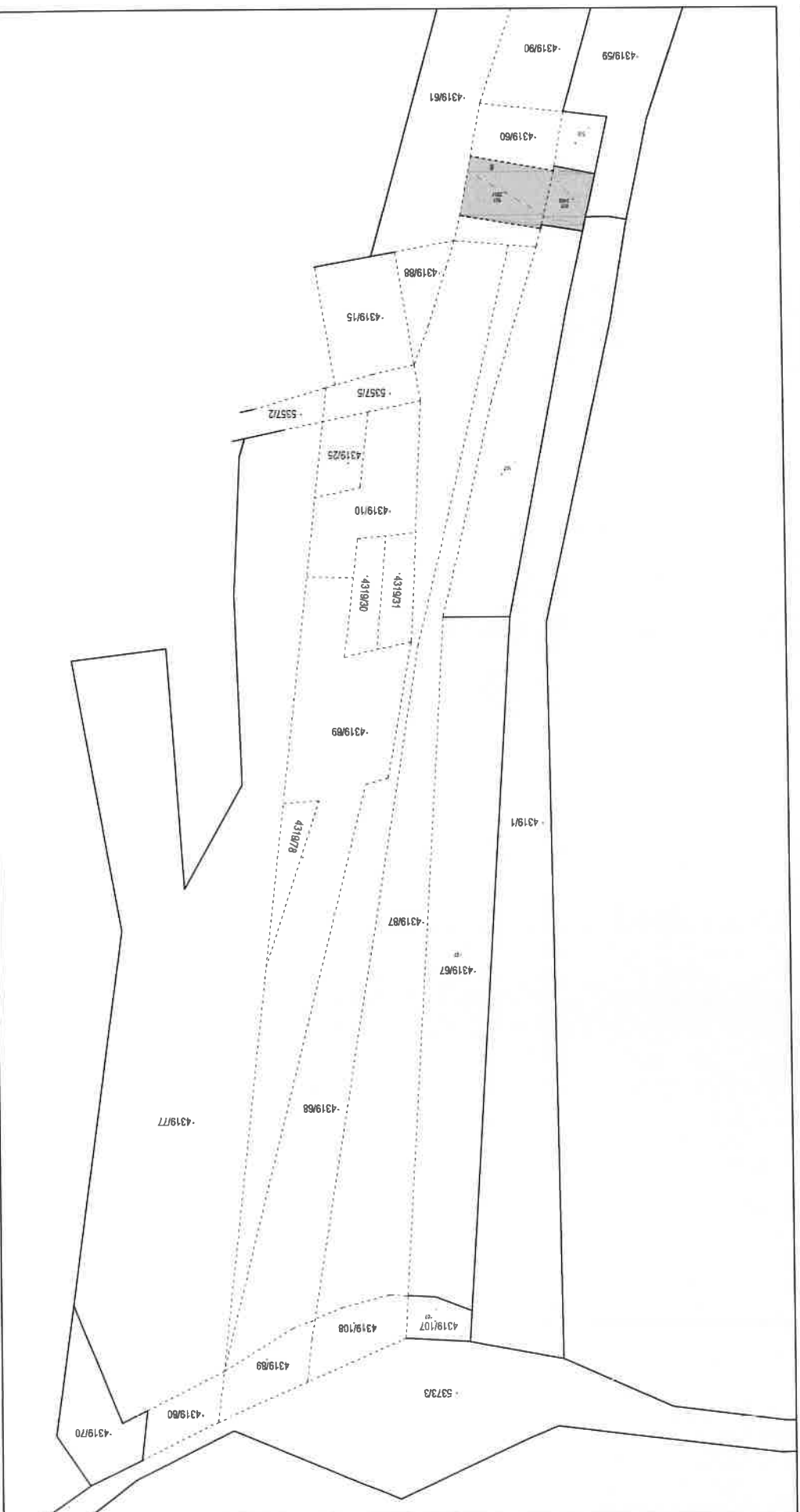
Investitor:
BAGARIĆ BLAŽENKA
Kralja Tomislava 24, Mimica - 21 310 Omis
OIB: 90650251169

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene - - zemljišnoknjižne oznake čestica -

Izorno Mjerilo 1:2880
Mjerilo 1:350

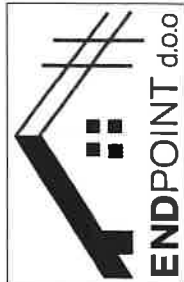


Katastarska općina: ROGOZNICA
MBR: 319724
Detaljni list: 54



Izradio/a:
Tonći Korda, mag.jing.geod. et.geoinf.
Split, lipanj 2022. godine
Broj elaborata: 2022-24

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Tonći Korda, mag.jing.geod. et.geoinf.
Digitally signed by
Tonći Korda
Date: 2023.01.20
15:44:01 +01'00'



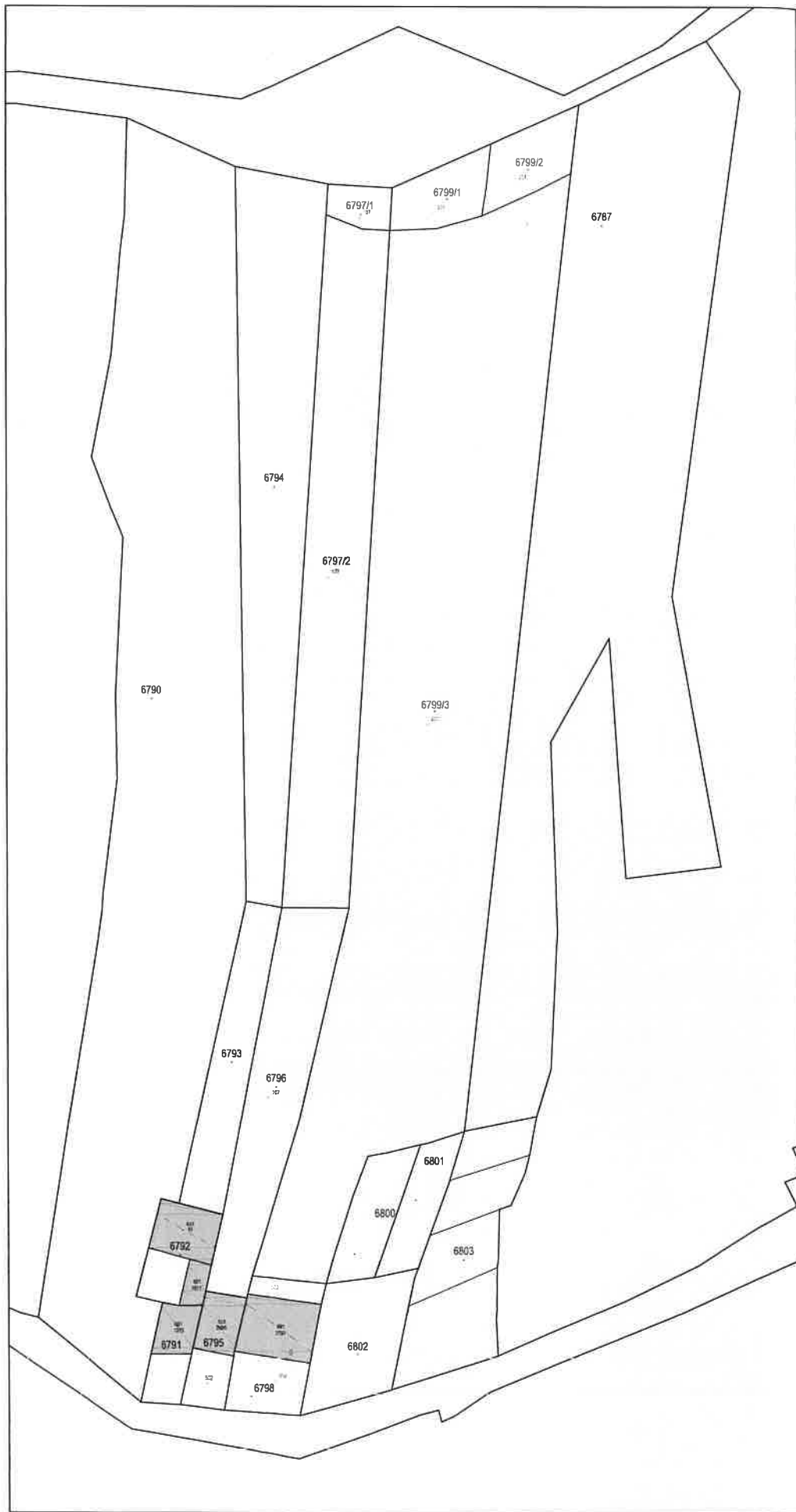
ENDPOINT d.o.o.
Spilji, Put Sirobujbe 40
mob: +385 98 454 179
email: tonci.korda@gmail.com
IBAN HR0923400091111158444
OIB 58536211541

Investitor:
BAGARIĆ BLAŽENKA
Kralja Tomislava 24, Mimica - 21 310 Omis
OIB: 90650251169

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - predloženo novo stanje -

Izorno Mjerilo 1:1000
Mjerilo 1:350

Katastarska općina: ROGOZNICA
MBR: 319724
Detaljni list: 54



Izdacio/la:
Tonći Korda, mag.ing.geod. et geoinf.
Spilji, lipanj 2022. godine
Broj e aborata: 2022-24

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova

Tonći Korda, mag.ing.geod. et geoinf.

Tonći
Korda

Digitally signed by
Tonći Korda
Date: 2023.01.20
15:43:13 +01'00'

Katastarska općina: ROGOZNICA
MBR: 319724
Detaljni list: 54

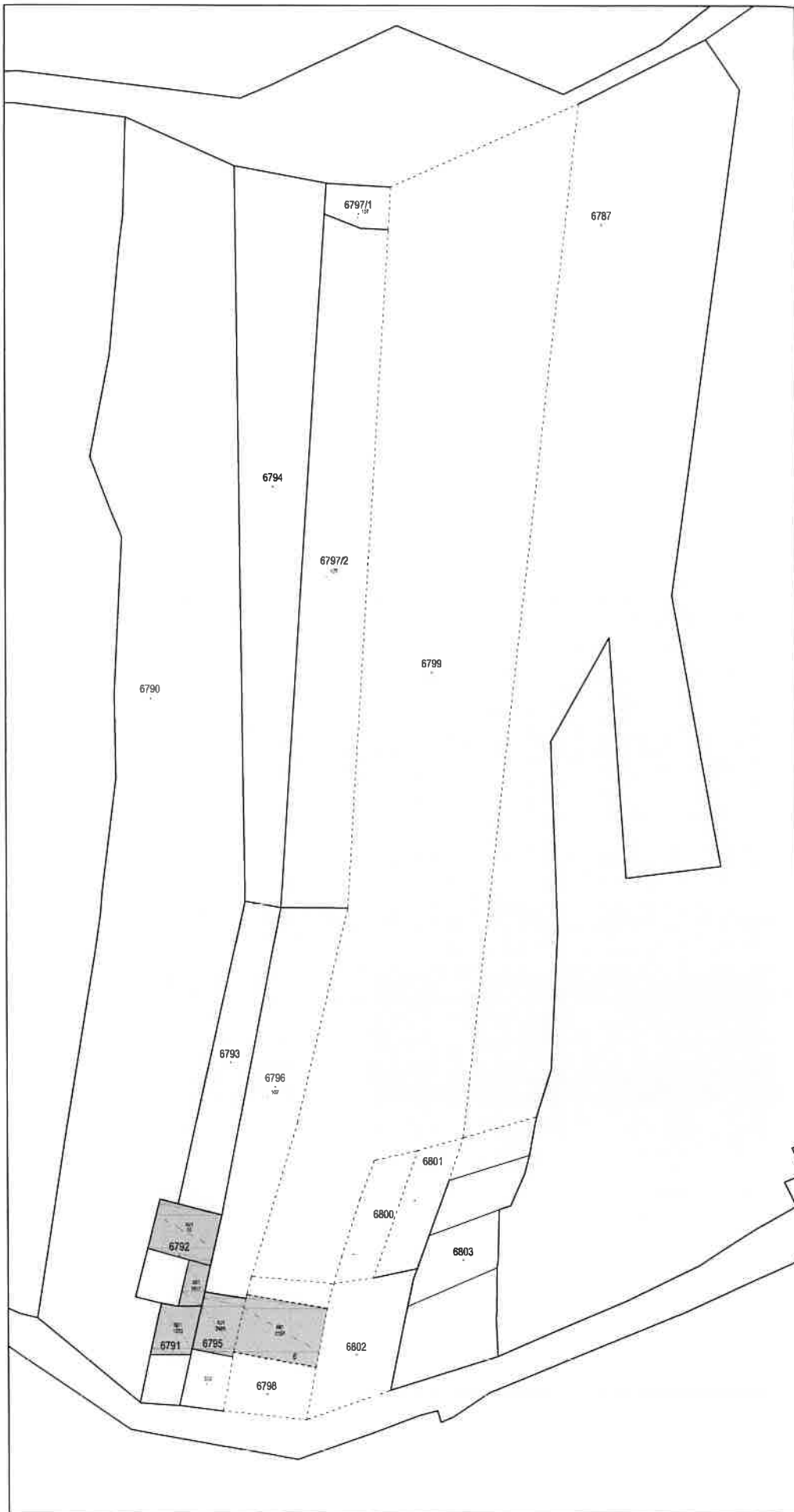
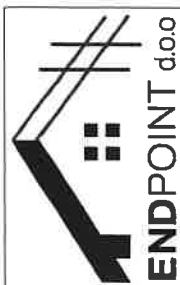


KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - stanje prije promjene -

Izvorno Mjerilo 1:1000
Mjerilo 1:350

Investitor:
BAGARIĆ BLAŽENKA
Kralja Tomislava 24, Mimice - 21 310 Omiš
OIB: 90650251169

ENDPOINT d.o.o.
Split, Put Sirobuje 40
mob: +385 98 454 179
email: tonci.korda@gmail.com
IBAN HR092340009111158444
OIB 59536211541



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Tonći Korda, mag.ing.geod. et geoinf.
Tonći
Korda
Digitally signed by
Tonći Korda
Date: 2023.01.20
15:42:47 +01'00'

Izdavio/la:
Tonći Korda, mag.ing.geod. et geoinf.
Split, lipanj 2022. godine
Broj elaborata: 2022-24



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 27.03.2025. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 4546

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11503/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4319/68	Staro Selo ŠUMA			368 368	
2.	4319/69	Staro Selo ŠUMA			291 291	
3.	4319/87	Staro Selo ŠUMA			349 349	
		UKUPNO:			1008	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 89/1079 GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ	
3.	Suvlasnički dio: 990/1079 BAGARIĆ BLAŽENKA, OIB: 90650251169, KRALJA TOMISLAVA 24, MIMICE 21310 OMIŠ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2025.