



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
VLASTITI POGON
KLASA: 363-01/25-01/26
URBROJ: 2181-7-06/1-25-1

IZVIJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA ZA 2024. GODINU

Omiš, veljača 2025. godine

Upravitelj Pogona
Mate Sovulj, dipl. ing.

Na temelju članka 6.Odluke o osnivanju vlastitog pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik grada Omiša« 1/12, 8/13, 5/16 i 1/22), donosim

IZVJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA GRADA OMIŠA ZA 2024. GODINU

Kao i prijašnjih godina obavljali smo komunalne djelatnosti na području Grada Omiša sukladno Odlukama Gradskog vijeća Grada Omiša i Gradonačelnika Grada Omiša. Tako smo radili održavanje i upravljanje gradskom sportskom dvoranom „Ribnjak“, a pod održavanje i upravljanje gradskom sportskom dvoranom Ribnjak razumijeva se redovito održavanje sportske dvorane u građevinskom i funkcionalnom smislu, te upravljanje i kontrola korištenja sportske dvorane sukladno zakonu i gradskim propisima. Sklopljen je 21 Ugovor o korištenju sportske dvorane.

Rađeni su i potrebni atesti i ispitivanja za normalan rad i korištenje dvorane, osiguranje iste, kao i opremanje sredstvima za rad za obavljanje poslova održavanja i čišćenja, te nabavka ostalog materijala. Potpisan je Ugovor sa ZAST d.o.o. za obavljanje poslova zaštite od požara i unaprjeđenje stanja zaštite od požara za Dvoranu Ribnjak.

Donesena je Odluka o cijenama korištenja prostora gradske sportske dvorane „Ribnjak“ u Omišu. Ovom Odlukom utvrđuje se cijena korištenja prostora i usluga višenamjenske gradske sportske dvorane „Ribnjak“ koju plaćaju korisnici.

U 2024. radili smo na opremanju pogona sredstvima za rad za obavljanje poslova komunalne djelatnosti,

- održavanje javnih površina osim održavanja plaža i zelenih površina,
- djelomično tekuće održavanje objekata u vlasništvu ili posjedu Grada Omiša,
- djelomično održavanje nerazvrstanih cesta,
- postavljanje ploča s imenima ulica i naselja,
- održavanje javnih spomen ploča i spomenika,
- prigodno ukrašavanje grada,
- održavanje nadstrešnica na autobusnim stajalištima.

Pratimo utrošak materijala i opreme kao i korištenja radnog vozila. U izvještajnoj godini odradili smo 250 radnih naloga, uz prijeđena 10335 km radnog vozila.

U izvještajnoj godini Vlastiti pogon je organizirao razgled tvrđave Mirabela, kao i održavanje urednosti na istoj, a istu je posjetio 67.171 posjetitelj.

U izvještajnoj godini završen je projekt modernizacije javne rasvjete zamijenjeno je 4359 rasvjetnih tijela s novim, štedljivijim i ekološki prihvatljivijim rasvjetnim tijelima koja koriste LED tehnologiju i ne sadrže teške metale. Time je javna i cestovna rasvjeta usklađena s EU direktivama i odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja te su stvorene pretpostavke za bolje upravljanje javnom rasvjetom i dodatne uštede za potrošenu energiju i održavanje.

Istovremeno se provelo izmještanje 111 ormara javne rasvjete iz transformatorskih stanica te se uvelo digitalno rješenje za nadzor i upravljanje javnom rasvjetom i pametna brojila za potrošnju električne energije.

Za nadzor i upravljanje moderniziranom javnom rasvjetom koristi se digitalno rješenje bazirano na softverskoj IoT platformi PROZA MARS, koje omogućuje stalni nadzor sustava kritične i urbane infrastrukture u bilo kojem trenutku.

Digitalno rješenje za javnu rasvjetu posebno je prilagođeno specifičnim zahtjevima javne rasvjete u gradu Omišu te je potpuno usklađeno s potrebama korisnika i pruža potpuni nadzor sustava javne rasvjete. Aplikacija može automatski detektirati nepravilnosti u radu sustava te ih odmah prijavljuje službi održavanja čime se postiže učinkovito održavanje javne rasvjete.

Digitalno rješenje za nadzor i upravljanje javnom rasvjetom omogućuje daljinsko očitavanje potrošnje električne energije za javnu rasvjetu te praćenje potrošnje i izračun ušteda.

Rješenje pruža središnje upravljanje svjetlosnim tokom grupe svjetiljki povezanih na ormar javne rasvjete ili pojedinačnih svjetiljki te automatsku prilagodbu paljenja i gašenja javne rasvjete sukladno izlasku i zalasku sunca. Time se ostvaruje dodatna optimizacija troškova za potrošnju električne energije.

Osim što se koristi za napredni nadzor i upravljanje javnom rasvjetom, platforma PROZA MARS nudi nadzor i upravljanje raznim sustavima kritične i gradske infrastrukture te je idealna digitalna platforma za razvoj i implementaciju inovativnih rješenja za nadzor i upravljanje gradskom infrastrukturom i uslugama.

Rađeno je i održavanje javne rasvjete koja je dio komunalne infrastrukture svakog naseljenog područja čiju izgradnju i održavanje regulira lokalna samouprava.

Prigodno smo ukrašavali i osvjetljavali grad za božićno-novogodišnje blagdane.

Pratimo utrošak materijala i opreme kao i korištenja specijalnog vozila auto dizalice. U izvještajnoj godini odradili smo 250 radnih naloga, 538 sati rada specijalnog vozila auto dizalice s prijeđenih 8626 km.

I u 2024. godini, kao i u prethodnim godinama Vlastiti pogon u organizaciji parkirališta i naplata naknade na javnim parkiralištima radio je na tome da u postojećim prostornim odnosima i ograničenjima u Gradu Omišu uvede postupke za usklađenje odnosa parkirališne ponude i potražnje, da povećamo kvalitetu i kvantitetu parkirališne ponude, da unaprijedimo postojeće stanje na poznatim i uspješno provedenim metodama u zemlji i inozemstvu, a sve uz postojeće zakone i zakonske propise.

Izmijenjena je Odluka o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu na način da visina naknade za parkiranje na javnim uličnim i vanuličnim parkiralištima iznosi:

- za putničko vozilo, kombi i teretno vozilo do 1,5 tona nosivosti, te motocikla i njegove prikolice u I zoni 1,00 € po satu, osim u periodu od 1. lipnja do 30. rujna kada iznosi 4,00 € po satu ;

- za putničko vozilo, kombi i teretno vozilo do 1,5 tona nosivosti, te motocikla i njegove prikolice u II zoni 0,80 € po satu, osim u periodu od 1. lipnja do 30. rujna kada iznosi 1,5 € po satu ;

Visina naknade za parkiranje na vanuličnom parkiralištu zatvorenog tipa na prostoru « Priko» – Omiš iznosi:

- za putničko vozilo, kombi i teretno vozilo do 1,5 t nosivosti te motocikla i njegove prikolice1,50 € po satu ;

- za autobuse, kampere i putničko vozilo s prikolicom5,00 € po satu;

Cijena dnevne karte za korištenje javnih parkirališta s naplatom iznose:

- za putničko vozilo, kombi i teretno vozilo do 1,5 tona nosivosti, te motocikla i njegove prikolice u I. zoni -zimi (od 01. 10. do 31. 05.) 15,00 € ;

 - ljeti (od 01. 06. do 30. 09.) 60,00 € ;

- za putničko vozilo, kombi i teretno vozilo do 1,5 tona nosivosti, te motocikla i njegove prikolice u II. zoni -zimi (od 01. 10. do 31. 05.) 10,00 € ;

 - ljeti (od 01. 06. do 30. 09.) 20,00 € ;

Sklopljen je Ugovori s Elektrokem d.o.o., Vugrovec Donji, a predmet ovog Ugovora je bila kupoprodaja 2 ulična aparata za naplatu parkiranja i obnova te proširenje postojećih, na način da je obnovljena Matična ploča aparata za naplatu parkiranja upravljana mikroprocesorom, zaslon za prikaz osnovnih podataka i uputa za kupnju karte, s pozadinskim osvjetljenjem, zaslon za prikaz radnog vremena i cijene parkiranja, zaslon za prikaz sata s dodatnim LED diodama za prikaz statusa automata, automatsko otvaranje mehanizma nakon prislanjanja kovanica na utor, višekriterijsko prepoznavanje kovanica, beskontaktni čitač kreditnih kartica kompatibilan s kartičarskom kućom s kojom već imamo ugovor. Ugrađene su i tipkovnice u anti vandal verziji s 42 tipke za unos registarskih oznaka vozila prilikom kupnje parkirne karte.

Organizirani su prometni prostori i napose veličina kapaciteta čime se domicilnom stanovništvu a i turistima tijekom turističke sezone omogućava kvalitetna parkirališna usluga kao sastavnica cjelokupne ponude turističke destinacije. Grad Omiš je jedan od rijetkih turističkih gradova koji nema problem između potražnje za parking mjestom i postojeće infrastrukture tj ponude iako se tijekom posljednjih godina povećava broj registriranih osobnih automobila na području grada Omiša a broj turista raste kao i činjenica da većina domicilnog stanovništva, ljeti kada turisti pretežno dolaze nije izvan grada, zbog godišnjih odmora.

Rad Vlastitog pogona na organizaciji parkirališta i naplate naknade na javnim parkiralištima organiziran je sukladno odluci o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu («Službeni glasnik Grada Omiša, br. 2/14 i 12/14,»), tako da radimo zimi (1.10-31.5) radnim danom i subotom, a ljeti (01.06.-30.09.) svakim danom uključujući nedjelje i državne praznike.

Kako bi cjelokupna organizacija naplate i kontrola parkirališta funkcionirala, vrši se stalni nadzor i rad s zaposlenicima koji rade na terenu, obrađuju se svakodnevno podaci s terena te priprema i održava terenska oprema (prijenosna računala, parkirani automati, naplatna rampa i sl.). Radi se stalna kontrola izvješća djelatnika, financijskog poslovanja i provođenja naloga za naplatu.

U 2024. godini su se događali vandalski napadi pa smo tako imali nekoliko ozbiljnijih i na desetke manjih intervencija na parkiranim automatima i na ulazno-izlaznoj rampi posebno za blagdansko vrijeme u mjesecu prosincu i siječnju.

U stalnom smo kontaktu sa MUP-om RH, Ministarstvom financija – Poreznom upravom i FINA-om, izmjenjujemo podatke o vlasnicima vozila koji su počinili povrede odredbi Općih uvjeta ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom u Gradu Omišu.

Kako bi rad Vlastitog pogona bio što efikasniji, u 2024. g. nadograđivan je program za obradu podataka na računalu a izbornik aplikacija je prilagođen novijim zahtjevima, posebno e-ovrhama.

Na osnovu podataka od MUP-a RH onima koji ne plate dnevnu parkirališnu kartu šaljemo račun za istu na kućnu adresu.

U izvještajnoj godini temeljem sklopljenih Ugovora za organiziranje i posredovanje u naplati potraživanja prema vlasnicima vozila registarskih oznaka iz stranih zemalja, ponajprije Slovenije, Austrije, Njemačke, Švicarske, Italije, Bosne i Hercegovine, Mađarske, Nizozemske, Poljske, Češke, Srbije i Slovačke, vršili smo naplatu neplaćenih Dnevnih parkirališnih karata.

Za napomenuti je da Grad ne snosi nikakvu naknadu za obavljanje posla naplate DPK-ova za strane zemlje, kao iznos troška sastava opomene ,troška ovršnih prijedloga i materijalnih troškova (pribava podataka, usluga odvjetnika i agencija, poštarina i sl), već se naknada naplaćuje isključivo od dužnika.

U 2024. godini obnavljali smo uništenu i oštećenu vertikalnu signalizaciju, kao i horizontalnu signalizaciju na najfrekventnijim parkirnim mjestima.

Pored stalno zaposlenih 24 djelatnika zbog povećanog opsega rada na javnim uličnim i vanuličnim parkiralištima u I i II zoni, naplati ulaza na tvrđavu „Mirabela“, kao i rada na poslovima komunalne djelatnosti održavanja javnih površina na području Grada Omiša bilo je zaposleno 10 djelatnika na određeno vrijeme. Također napominjem da smo imali i 3 djelatnika kroz javne radove na području grada Omiša u trajanju od 6 mjeseci.

Struktura zaposlenih je:

UPRAVITELJ POGONA 1
VIŠI REFERENT-PARKING DISPEČER 1
VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE 1
TEHNIČAR ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE 2
VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA KOMUNALNE POSLOVE 1
KOMUNALNI IZVIDNIK 14
VODITELJ POSLOVA NAMJEŠTENIKA ZA ODRŽAVANJE DVORANE 1
POMOĆNI RADNIK 1
SPREMAČICA 2

**FINANCIJSKO IZVIJEŠĆE O RADU VLASTITOG POGONA GRADA
OMIŠA U 2024. GODINI**

**PRIHODI VLASTITOG POGONA ZA
2024. GODINU**

VRSTA PRIHODA	IZNOS
1. Naplata parkiranja prodajom karata putem parkirnih automata, naplatne rampe, m-naplate , prodajom povlaštenih parkirnih karata,dnevnih parkirališnih karata, ovršnih postupaka i ugovora o rezerviranim parkirnim mjestima	1.414.786,87 €
2. Naplata ulaza na tvrđavu Mirabela i teleskop	276.565,20 €
3. Ugovori o korištenju sportske dvorane Ribnjak	38.238,14 €
UKUPNO	1.729.590,21 €

m-NAPLATE i plaćanje parkinga bezgotovinski u 2024. godini

452.467,12 €

Prihod od prodaje povlaštenih parkirališnih karata u 2024.g

343.283,80 €

Prihod od naplate dnevnih parkirališnih karata u 2024.g

92.453,94 €

RASHODI VLASTITOG POGONA ZA 2024. GODINU

RED.BR.	VRSTA RASHODA	IZNOS U €
1.	Plaće radnika s doprinosima, putni trošak i ostale naknade radnika	658.394,74
2.	Sistematski pregledi zaposlenika	3.820,00
3.	Poštarina	2.300,00
4.	Održavanje sustava softvera na naplati parkinga	13.791,03
5.	Članarina Hrvatskoj parking udruzi	1.100,00
6.	Usluge tek. i investicijskog održavanja opreme za parking i dvoranu	7.294,93
7.	Radna odjeća i obuća	6.850,99
8.	Dizel gorivo	7.023,55
9.	Održavanje vozila	1.500,00
10.	Intelektualne usluge	150,00
11.	Električna energija i lož ulje za spor. dvoranu	46.175,00
12.	Materijal i dijelovi za održavanje javne rasvjete	19.048,80
13.	Naknada mobilnim operaterima za naplatu parkinga	12.714,73
14.	Materijal za parking automate i naplatnu rampu	2.845,23
15.	Oruđa za rad	1.061,62
16.	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje sport. dvorana	3.993,96
17.	Nova parking oprema	89.875,00
	UKUPNO	877.939,58

ZAKLJUČAK

Iz priloženog financijskog izvješća vidljivo je da je organizacija parkirališta, kao i organizacija razgleda tvrđave Mirabela, isplativa investicija za Grad Omiš. Održavanje javne rasvjete, tekuće održavanje javnih površina kao i djelomično tekuće održavanje objekata u vlasništvu ili posjedu Grada Omiša financira se iz sredstava komunalne naknade koja je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave. Ovdje su se ostvarile značajne uštede jer smo zamijenili 4359 rasvjetnih tijela sa modernijim, štedljivijim i ekološki prihvatljivijim LED rasvjetnim tijelima, također smo izmjestili iz HEP-ovih trafostanica 111 ormara javne rasvjete.

Osim povoljnog financijskog učinka ne treba zanemariti i činjenicu da se na području na kojem se vrši naplata i kontrola parkiranja smanjila gužva, unaprijedila se kultura parkiranja, povećava se protočnost automobila, broj parkiranih automobila se prilagođava postojećem prostoru, te se znatno smanjio promet kojem je svrha pronalaženje slobodnog parking mjesta. Kruženje u potrazi za parkirališnim mjestom ne uzrokuje samo dodatne troškove vozačima (dodatno vrijeme i trošak goriva) već ima i negativne posljedice za društvo, poput dodatnog zagađenja, buke i prometnih nezgoda. Dokazi upućuju na to da učinkovito upravljanje parkiranjem zajedno s mehanizmima za usklađivanje cijena parkiranja na uličnim i vanuličnim parkiralištima može značajno smanjiti kruženje u potrazi za parkirališnim mjestom. Povećan je osjećaj sigurnosti kretanja i udobnosti boravka u središnjem gradskom prostoru, a na posredan način zaštitili smo i unaprijedili postojeće strukturne odnose domicilnog stanovništva.

Analiza dužine trajanja parkiranja pokazuje običaje vozača, te više od 80% ukupnog parkiranja u I zoni traje jedan sat ili manje, a u II zoni samo 10-15% traje jedan sat ili manje, time atraktivnija mjesta za parkiranje imaju neusporedivo veću protočnost vozila.

Održavanjem i modernizacijom javne rasvjete pazimo da javna rasvjeta ima dvojaku funkciju, primarno da osigura sigurni promet ljudi i vozila noću kroz gradske i seoske javnoprometne površine i sekundarno da svjetlom istakne ambijentalnost tj. vizualni identitet prostora, ali tako da to ne ide na štetu sigurnosti prometa te da ne uzrokuje svjetlosno zagađenje.

Biranjem učinkovitih izvora svjetlosti LED-tehnologije, regulacijom rasvjete, umanjnjem snage tijekom dijela noći, a time i svjetlosnog toka, produžujemo životni vijek izvora svjetlosti.

Upravljanjem i održavanjem sportskom dvoranom u građevinskom i funkcionalnom smislu, te upravljanjem i kontrolom korištenja sportske dvorane kao i brigom i očuvanjem imovine pazi se na provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Omiša. Način upravljanja, uvjeti i plan korištenja dvorane definira se po prioritetima i značaju za sport Grada Omiša i provođenju Programa javnih potreba u sportu Grada Omiša za tekuću godinu.

Ostali korisnici dvorane su klubovi, udruge i druge pravne i fizičke osobe s kojima je Grad Omiš sklopio ugovor o korištenju dvorane.

UPRAVITELJ POGONA

Mate Sovulj, dipl.ing.

Mate

Sovulj

Digitalno
potpisao: Mate
Sovulj

Datum:
2025.02.28
12:04:02 +01'00'