



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

KLASA: KLASA:372-02/25-01/02
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-9
Omiš, 29. travnja 2025. godine

Na temelju javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dijela nekretnine označene kao kčbr. 4141 k.o. Omiš, u prizemlju tzv.zgrade Adria, Fošal 12 oglašen u Slobodnoj Dalmaciji i objavljen na www.omis.hr dana 18.4.2025. godine i javnog otvaranja ponuda održanog 28.4.2025. godine, sastavlja se

Z A P I S N I K
o pregledu i ocjeni ponuda

1. NAZIV I SJEDIŠTE SVIH PONUDITELJA PREMA REDOSLIJEDU ZAPRIMANJA PONUDA:

R.B.	NAZIV I SJEDIŠTE PONUDITELJA	PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE
1.	MEDITERANSKA PECIVA j.d.o.o., Kopilica 19, 21000 Split	2.512,00 €
2.	BABIĆ PEKARA d.o.o., Kopilica 19, 21000 Split	2.823,00 €

3.	MARIN PEKARA d.o.o., Krešimirova ulica 67A, Vranjic (Grad Solin)	3.232,00 €
4.	MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA d.o.o., Radnička cesta 228c, 10000 ZAGREB	4.601,00 €

1. ANALIZA SADRŽAJA PONUDE (točka 20. javnog natječaja):

UVJETI IZ NATJEČAJA	MEDITERANSKA PECIVA j.d.o.o., Kopilica 19, 21000 Split	
	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA	
podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;	+	
preslik osobne iskaznice ponuditelja (fizičke osobe); preslik izvatka iz odgovarajućeg registra (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);	+	
djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu	+	
oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, s označenom adresom	+	
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju, izražen u eurima bez uračunatog PDV-a;	+	
dokaz o plaćenju jamčevini;	+	
izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja;	+	
potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;	+	

potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja;	+
potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske / Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske / Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela (izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz točke 11. natječaja te status branitelja, ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda;	-
ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici); ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (izvornik ili presliku), ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda	-
izjava da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (odnosi se na osobu koja se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23	-

UVJETI IZ NATJEČAJA	BABIĆ PEKARA D.O.O., Kopilica 19, 21 000 Split
	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;	+
preslik osobne iskaznice ponuditelja (fizičke osobe); preslik izvataka iz odgovarajućeg registra (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);	+
djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu	+
oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, s označenom adresom	+
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju, izražen u eurima bez uračunatog PDV-a;	+
dokaz o plaćenju jamčevini;	+
izjavu o prihvatanju svih uvjeta natječaja;	+
potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;	+
potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja;	+
potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske / Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske / Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela (izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz točke 11. natječaja te status branitelja, ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda;	-
ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili	-

druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici); ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (izvornik ili presliku), ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda	
izjava da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (odnosi se na osobu koja se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23	-

UVJETI IZ NATJEČAJA	MARIN PEKARA d.o.o.. Krešimirova ulica 67A
	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA
podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;	+
preslik osobne iskaznice ponuditelja (fizičke osobe); preslik izvatka iz odgovarajućeg registra (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);	+
djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu	+
oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, s označenom adresom	+
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju, izražen u eurima bez uračunatog PDV-a;	+
dokaz o plaćenju jamčevini;	+

izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;	+
potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;	+
potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja;	+
potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske / Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske / Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela (izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz točke 11. natječaja te status branitelja, ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda;	-
ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici); ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (izvornik ili presliku), ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda	-
izjava da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (odnosi se na osobu koja se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23	-

UVJETI IZ NATJEČAJA		MILINAR PEKARSKA INDUSTRIJA D.O.O., Radnička cesta 228 c, 10 000 Zagreb
		DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA
podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran;	+	
preslik osobne iskaznice ponuditelja (fizičke osobe); preslik izvatka iz odgovarajućeg registra (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);	+	
djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu	+	
oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda, s označenom adresom	+	
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa navedenog u natječaju, izražen u eurima bez uračunatog PDV-a;	+	
dokaz o plaćenju jamčevini;	+	
izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja;	+	
potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša;	+	
potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja;	+	
potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske / Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske / Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela (izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz točke 11. natječaja te status branitelja, ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda;	-	

ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici); ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (izvornik ili presliku), ne stariju od 6 (šest) mjeseci na dan otvaranja ponuda	-
izjava da nema sklopljen ugovor o zakupu drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (odnosi se na osobu koja se poziva na pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19, 84/21, 156/23	-

Utvrđuje se da je ponuda ponuditelja MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA d.o.o. skladu sa uvjetima iz javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup dijela nekretnine označene kao kčbr. 4141 k.o. Omiš, u prizemlju tzv. zgrade Adria, Fošal 12.

Sukladno odredbi točke 9. iz navedenog javnog natječaja, **najpovoljniji ponuditelj je MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA D.O.O. Omiš jer je dostavio ponudu koja je u skladu sa uvjetima iz natječaja, sa ponudenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 4.601,00 EUR.**

Predlaže se donošenje Odluke o odabiru ponuditelja radi sklapanja ugovora o zakupu nekretnine označene kao kčbr. 4141 k.o. Omiš, u prizemlju tzv. zgrade Adria, Fošal 12.

DATUM ZAVRŠETKA PREGLEDA I OCJENE PONUDA:

29.4.2025. godine.

IME I PREZIME TE POTPIS ČLANOVA POVIJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA KOJE SU IZVRŠILE PREGLED I OCJENU PONUDA:

Zora Lelas-Ković	
Ruža Jolić	
Zlatica Dežulović	