



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 940-03/25-01/111
URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-2
Omiš, 29. 07. 2025. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19, 8/18, 2/21) te čl. 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), Gradsko vijeće Grada Omiša na 2. sjednici održanoj 29.07. 2025 godine, donosi

ODLUKU

o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra

1. Grad Omiš ne namjerava se koristiti pravom prvokupa kulturnog dobra nekretnine označene kao čest. zgr. 394/3, ZU 894, k.o. Omiš, upisana i u ZK.UL. 938, čest. zgr. 394/2 ZK TIJELO II, Adrese Fošal 19 - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garsonijera u potkrovlju površine 21,50 m², s posebnih ulazom po stubištu i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi u špicu ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisana i u zk.ul. 894 na čest. zgr. 394/3 kao i suvlasnik u neutvrđenom suvlasničkom omjeru čest. zgr. 394/4 dvor ZU 894 k.o. Omiš.
2. Prema ponudi ponuditelja JURICA KRIŠTO OIB: 83038711620 iz Bosne i Hercegovine, Hajduka Mijata Tomića 14, Mostarkoja je zaprimljena u Gradu Omišu dana 10.6.2025. pod KLASOM: 940-01/25-01/111, ponuđena je tržišna cijena od 90.000,00 EUR-a (slovima: devedesettisuća eura).
3. Obvezuje se ponuditelj dostaviti Gradu Omišu zaključeni Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s cijenom koja ne može biti niža od cijene navedene u čl.2. ove Odluke.
4. Ova Odluka dostavit će se Splitsko – dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za kulturu, sport i tehničku kulturu, Domovinskog rata 2 i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/25-01/111
URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-2
Omiš, 21.07. 2025. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa
nekretnine koja ima status kulturnog dobra**

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra, oznake Klasa: 940-01/25-01/111, Urbroj: 2181-7-05-02/4-25-3, u obliku i sadržaju kao u prilogu ovog Zaključka te se dostavlja Gradskom Vijeću Grada Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

JURICA KRIŠTO OIB: 83038711620 iz Bosne i Hercegovine, Hajduka Mijata Tomića 14, Mostar, zastupan po punomoćnici Gordani Vuković odvjetnici u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, Č.Ž. Dražojevića 1a, ponudio je Gradu Omišu pravo prvokupa kulturnog dobra nekretnine označene kao čest. zgr. 394/3, ZU 894, k.o. Omiš, upisana i u ZK.UL. 938, čest. zgr. 394/2 ZK TIJELO II, Adrese Fošal 19 - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garsonijera u potkrovlju površine 21,50 m², s posebnih ulazom po stubištu i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi u špicu ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisana i u zk.ul. 894 na čest. zgr. 394/3 kao i suvlasnik u neutvrđenom suvlasničkom omjeru čest. zgr. 394/4 dvor ZU 894 k.o. Omiš.

Grad Omiš ponudu je zaprimio dana 10.6.2025. pod KLASOM: 940-01/25-01/111. Ponuđena je tržišna cijena od 90.000,00 EUR-a (slovima: devedesettisuća eura).

Na predmetnoj nekretnini upisana je zabilježba pod brojem Z-142/80 od 7. ožujka 1980. g. – na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split, broj: 17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine, čest. zgr. 394/3 i 394/4 ima svojstvo spomenika kulture, te zabilježba Z-35457/2017 od 11.10.2017.g. na temelju rješenja Ministarstva kulture od 24.3.2011, rješenja od 23.12.2016.g te rješenja Ministarstva kulture od 27.12.2016.g. upisano je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske pod brojem: Z-35457/2017 od 11.10.2017.

U skladu s odredbama članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara (NN 145/24), prodavatelj je dužan kulturno dobro koje prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području kulturno dobro nalazi, hoće li koristiti pravom prvokupa, a koji su se o ponudi dužni očitovati u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ponuda mora sadržavati cijenu i sve druge uvjete prodaje. Navedene pravne osobe koje se ne namjeravaju koristiti svojim pravom prvokupa, dužne su u roku od 30 dana od primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Slijedom naprijed navedenog, pristupa se izradi prijedloga teksta Odluke o nekorištenju prava prvokupa nekretnine koja ima status kulturnog dobra.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORDANA VUKOVIĆ
I KREŠIMIR VUKOVIĆ
Č.Ž. Dražojićeva 1a
21310 OMIŠ
tel-fax 021/862-211
odvjetnicavukovic@hotmail.com
vukovickresimir@hotmail.com

GRAD OMIŠ

Primljeno: 10.06.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-01/25-01/111	05-02	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
01	0	0,00



GRAD OMIŠ
Trg kralja Tomislava 5/1
21310 Omiš

PREDMET: **PRAVO PRVOKUPA- ponuda za kupoprodaju nekretnine**

PONUĐITELJ: JURICA KRIŠTO OIB:83038711620 iz Bosne i Hercegovine, Hajduka Mijata Tomića 14, Mostar, zastupan po punomoćnici Gordani Vuković odvjetnici u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, Č. Ž. Dražojićeva 1a

PONUĐA

Ponuditelj Jurica Krišto je suvlasnik u dijelu sa neutvrđenim suvlasničkim omjerom - **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garsonjere u potkrovlju površine 21,50 m², s posebnim ulazom sa stubišta i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi "u špicu" ispod stubišta u prizemlju zgrade, kao posebnih dijelova čest.ZGR. 394/3 Z.U.894 k.o. Omiš, upisana i u Z.U. 938 na čest.ZGR. 394/2 ZK TIJELO II - suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garsonjera u potkrovlju površine 21, 50 m², s posebnim ulazom po stubištu i šupa površine 1,50 m², koja se nalazi "u špicu" ispod stubišta u prizemlju zgrade, upisana i u Zk. ul. 894 na čest. zgr. 394/3, kao i suvlasnik u neutvrđenom suvlasničkom omjeru čest.ZGR.394/4 dvor Z.U.894 k.o. Omiš.**

DOKAZ: neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 894 i Z.U.938 oba k.o. Omiš

Rješenjem Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture Split broj:14/26-79 od 16. svibnja 1979.g., pod Z-142/80 dana 7. ožujka 1980.g., zabilježeno je da čest.ZGR. 394/3 i čest.ZGR.394/4 upisane u Z.U.894 k.o. Omiš i čest.ZGR. 394/2 Z.U.938 k.o. Omiš, imaju svojstvo spomenika kulture, a ujedno je pod poslovnim brojem Z-35457/2017 uknjiženo pravo prvokupa na čest.ZGR. 394/3 i čest.ZGR.394/4 upisane u Z.U.894, temeljem rješenja Ministarstva kulture od 24.3.2011.g., te 23.12.2016 i 27.12.2016.g., u korist Republike Hrvatske.

Sukladno čl.79. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ponuditelj Jurica Krišto ima namjeru prodati gore opisani stan - garsonjeru za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 90.000,00 EUR (devedesettisuća eura).

U skladu s gore istaknutom, moli se Naslov da se očituje glede ponude koja se dostavlja u ime gosp. Jurice Krišto, budući Naslovu pripada pravo prvokupa opisane nekretnine sukladno Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Omiš, 4. lipnja 2025.g.

Predlagatelj p.p.
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI UR
GORDANA VUKOVIĆ
I KREŠIMIR VUKOVIĆ
Četvrt Zarka Draždjenica 1a • OMIŠ
Tel/fax: 021/862-211

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) _____

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

GORDANA VUKOVIĆ

I KREŠIMIR VUKOVIĆ

Četvrt Žarka Drazdolevića 1A • OMIŠ

Tel/fax: 024 862 0145

ga me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod _____

Grad Omiš

zbog _____

*dostave ponude za pravo
prvokupa – ponuda za
kupoprodaju nekretnosti*

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnania, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U _____

Omiš

, dana _____

2.06.2025

god.

Franko Krsić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 06.06.2025. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 894

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29684/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	394/3 ZGR	KUĆA			105	
2.	394/4 ZGR	DVOR				
		UKUPNO:			105	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2017.g. pod brojem Z-23049/2017	
	UKNJIŽBA, PRAVO SLUŽNOSTI Pred. 15. prosinca 1936. Dbr. 1141/36 Na osnovu pogodbe od 28. studenog 1936. godine, uknjižuje se u korist čest. zgr. 394/3, 394/4 i	
2.1	čest. zem. 287/5 kao povlasnih nekretnina, pravo služnosti prolaza i pristupa kroz ulazna vrata te preko stubišta od prizemlja do krova i na krov; pravo prolaza i pristupa preko dvorišnih vrata u dvorište; pravo vodovoda; pravo propuštati ričine (tekućine) i upotrebe postojeće kanalizacije kroz obvezano dobro; pravo otvarati vrata i prozore na zidu koji dijeli čest. zgr. 394/2 od čest. zgr. 394/3 naprama prolazu i stubištu, a sve na teret čest. zgr. 394/1, 394/2, 394/5 i čest. zem. 287/3, kao obvezanih nekretnina	
	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, kčbr. zgr. 394/3, kčbr. zgr. 394/4	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garsonjera u potkrovlju površine 21,50 m2, s posebnim ulazom sa stubišta i šupa površine 1,50 m2, koja se nalazi "u špicu" ispod stubišta u prizemlju zgrade, kao posebnih djelova čest. zgr. 394/3, upisana i u Zk. ul. 938 na čest. zgr. 394/2	
	KRIŠTO JURICA, OIB: 83038711620, HAJDUKA MIJATA TOMIĆA 14, 88000 MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319708, OMIŠ

Broj ZK uložka: 894

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu "A", uknjižuju se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1	ZABILJEŽBA Pred. 07. ožujka 1980. Z-142/80 Na temelju rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulutre Split, broj:17/26-79 od 16. svibnja 1979. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 394/3 i 394/4 imaju svojstvo spomenika kulture	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6			
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 17. srpnja 1996. Z- 393/96 Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 8. prosinca 1995. godine, broj OV-780/96, zabilježuje se teret obaveze Horvat Jozefine pok. Stjepana održavanje krova nad garsonjerom u cijelosti, na način da će snositi svu štetu koju prouzrokuje eventualno prokišnjavanje krova nad garsonjerom u drugim stanovima.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-35457/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 24.03.2011, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 23.12.2016, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE 27.12.2016, u korist Republika Hrvatska		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. OMIŠ
k.ž.br.: 569

Stanje na dan: 11.06.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izorno mjerilo 1:1000



FODAL 19

