



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 340-01/24-01/68
URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-6
Omiš, 29.07.2025 godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18,2/21) , čl. 20. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 340-01/24-01/68, URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-5 , Gradsko vijeće Grada Omiša na 2. sjednici održanoj 29.07. 2025 godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat. čest. 6900 k.o. Rogoznica (dio čest. zem. 4318/26 k.o. Rogoznica) označeno kao „LIK G“ površine 5m² (osjenčan zelenom bojom) prikazano na preglednoj skici formiranja građevne čestice izrađene od strane „DOMETAR“, Geodetski obrt vl. Ivo Kovačević, Omiš mjerilo 1:1200.
2. Utvrđuje se da nekretnina opisana u točki I. ove Odluke u naravi ne služi kao javno dobro pa joj se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Ova Odluka stupa na snagu osnog dana od objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 340-01/24-01/68
URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-5
Omiš, 21.07. 2025. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19, 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao dio kat. čest. 6900 k.o. Rogoznica (dio čest. zem. 4318/26 k.o. Rogoznica) označeno kao „LIK G“ površine 5m² (osjenčan zelenom bojom) prikazano na preglednoj skici formiranja građevne čestice izrađene od strane „DOMETAR“, Geodetski obrt vl. Ivo Kovačević, Omiš mjerilo 1:1200. u obliku i sadržaju kao u privitku ovoga Zaključka, te se dostavlja Gradskom vijeću Grad Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ. pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr. med

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Miroslav Mlakić iz Marušića, Staro selo 1, zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Gordana Vuković i Krešimir Vuković, Č.Ž. Dražojevića 1a, dostavio je prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra na nekretnini označenoj kao dio kat. čest. 6900 (dioi. čest. zem. 4318/26) k.o. Rogoznica

U prijedlogu je navedeno da je predlagatelj Miroslav Mlakić vlasnik garaže (s dva parking mjesta) i parking površine položen preko nekretnina oznake k.č. 6896, 6897, 6901, 6902 i 6909/2 sve k.o. Rogoznica.

Predlagatelj, odnosno njegov prednik je ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za predmetnu garažu od Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Omiš KLASE: UP/ I – 361-02/12-05/172 od 28.2.2013. godine tako da se zgrada smatra legalnom u cijelosti.

Izgradnjom preko predmetne nekretnine, odnosno dijela kat. čest. 6900 (čest. zem. 4318/26) k.o. Rogoznica izgubljeno je svojstvo javnog dobra, a sve je prikazano i označeno kao „LIK G“ površine 5m² (osjenčan zelenom bojom) na preglednoj skici formiranja građevne čestice izrađene od strane „DOMETAR“, Geodetski obrt vl. Ivo Kovačević, Omiš mjerilo 1:1200.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da dio predmetne čestice za koje se traži ukidanje svojstva javnog dobra predstavlja dio garaže te ista ne predstavlja javno dobro, stoga se pristupilo realizaciji sastavljanja Prijedloga odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnoj nekretnini.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

GORDANA VUKOVIĆ

I KREŠIMIR VUKOVIĆ

Č.Ž. Dražojevića 1A

21310 OMIŠ

tel-fax 021/862-211

odvjetnicavukovic@hotmail.com

vukovickresimir@hotmail.com

GRAD OMIŠ

GRADSKO VIJEĆE

Trg kralja Tomislava 5/I

21310 Omiš

PREDMET: Prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra

PREDLAGATELJ: MIROSLAV MLAKIĆ sin Drage OIB:19226286145 iz Marušića, Staro selo 1, zastupan po Krešimiru Vukoviću odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Gordana Vuković i Krešimir Vuković, Omiš, Č. Ž. Dražojevića 1 A (punomoć u prilogu)

Poštovani,

1. temeljem odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša (Službeni glasnik grada Omiša br. 4/09 i dr.), te odredbe članka 20. Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu (Službeni glasnik grada Omiša br. 9/15 i dr.), obraćam se Naslovu s ovim, dolje obrazloženim, prijedlogom za ukidanje svojstva javnog dobra dijela nekretnine oznake k.č.br. 6900 put 30 m2 k.o. 319724, Rogoznica, sve iz razloga niže navedenih u ovom prijedlogu.

2. Predlagatelj je vlasnik garaže (s dva parking mjesta) i parking površine položeno preko dijelom preko predmetne nekretnine, kao i nekretnina oznake k.č.br.6896, 6897, 6901, 6902 i 6909/2 sve k.o Rogoznica, a sve kako je prikazano na ovom prijedlogu priležećoj preglednoj skici formiranja građevne čestice mjerilo 1:200, izrađenoj po Ivi Kovačeviću, geodetu iz Omiša (nadalje Skica). Predlagatelj, tj. njegov prednik je ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za predmetnu garažu od Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Omiš Klasa: Up/I-361-02/12-05/172 od 28.2.2013.g., tako da se predmetna zgrada smatra u cijelosti legalnom. Izgradnjom predmetne zgrade preko dijela k.č.br. 6900 k.o. 319724 Rogoznica u površini od 5 m2 (lik oznake G, osjenčan zelenom bojom) taj dio predmetne nekretnine efektivno gubi svojstvo javnog dobra, uz važnu napomenu kako je cijela k.č.br. 6900 k.o. 319724, Rogoznica izgubila svojstvo puta, te se u tu svrhu niti ne koristi, već desetljećima.

DOKAZ: preslik ugovora o darovanju od 9.8.2016., Skica, preslik u tekstu citiranog rješenja o „legalizaciji“, preris katastarskog plana, po potrebi očevid lica mjesta

3. Budući dio nekretnine oznake k.č.br. 6900 put 30 m2 k.o. 319724, Rogoznica označen na Skici zelenom bojom i slovom G u površini od 5 m2 u naravi ne služi kao javno odobro, to se predlaže Naslovu da tom dijelu te nekretnine ukine svojstvo javnog dobra, te da tu odluku Naslov objavi u Službenom Glasniku Grada Omiša.

Omiš, 15. studenoga 2024.g.

Predlagatelj p.p.

Krešimir
Vuković

Digitalno potpisao:
Krešimir Vuković
Datum: 2024.11.15
14:24:55 +01'00'

PUNOMOĆ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

GORDANA VUKOVIĆ

I KREŠIMIR VUKOVIĆ

Četvrt Žarka Dražojevića 1a • OMIŠ

Tel/fax: 021/862-211

Ovlašćujem(o)

da me (nas) zastupa u građanskom,
pamičnom, vanpamičnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod

GRAD OMIŠ

zbog

POKRETAJA POSTUPKA UKIDANJA
SUJSTVA JAVNOG DOBRA

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

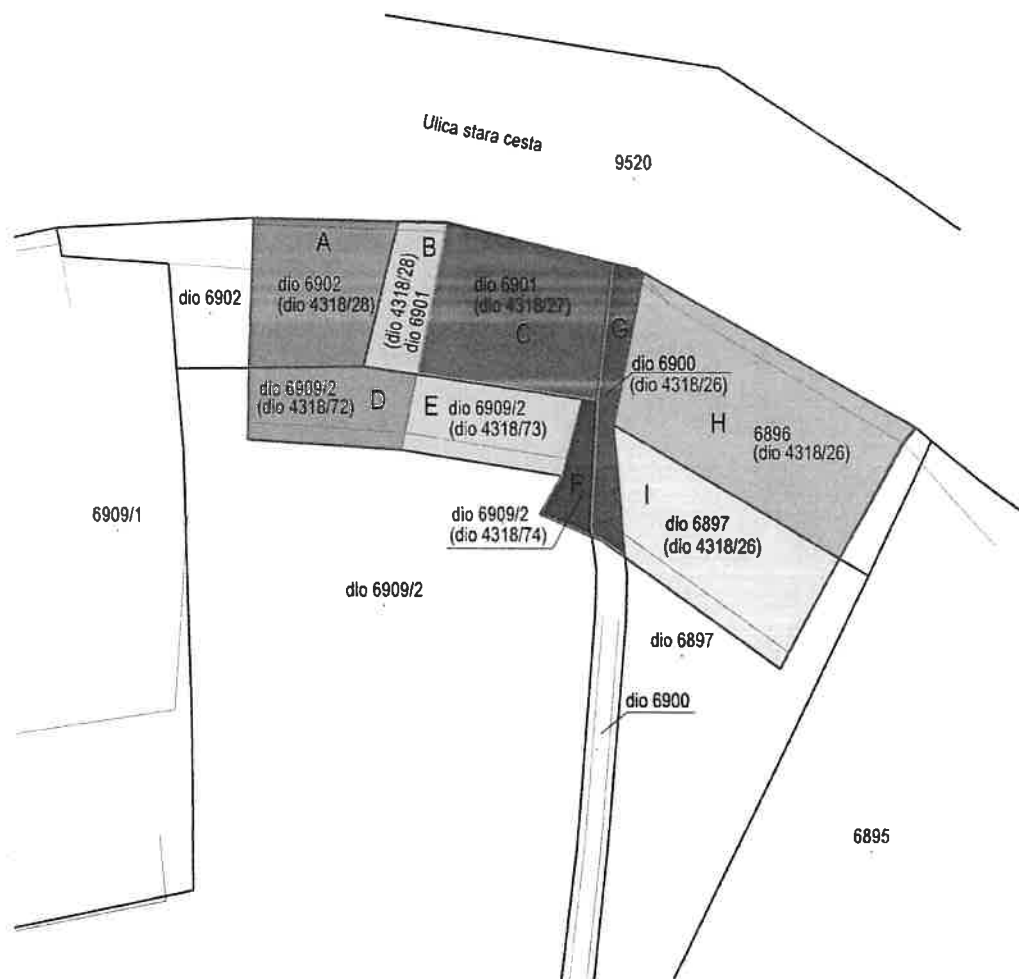
U OMIŠ, dana 27.10.2024 god.

Milaković Miroslav

PREGLEDNA SKICA FORMIRANJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo M = 1:200

k.o. Rogoznica



KAZALO:

— katastarsko stanje
— topografsko stanje

6900 broj kat. čestice
(4318/74) broj zk. čestice

- Lik "A" je dio kat.čest. 6902 (dio zk čest. 4318/28), površine 15m²
- Lik "B" je dio kat.čest. 6901 (dio zk čest. 4318/28), površine 6m²
- Lik "C" je dio kat.čest. 6901 (dio zk čest. 4318/27), površine 20m²
- Lik "D" je dio kat.čest. 6909/2 (dio zk čest. 4318/72), površine 10m²
- Lik "E" je dio kat.čest. 6909/2 (dio zk čest. 4318/73), površine 10m²
- Lik "F" je dio kat.čest. 6909/2 (dio zk čest. 4318/74), površine 3m²
- Lik "G" je dio kat.čest. 6900 (dio zk čest. 4318/26), površine 5m²
- Lik "H" je kat.čest. 6896 (dio zk čest. 4318/26), površine 33m²
- Lik "I" je dio kat.čest. 6897 (dio zk čest. 4318/26), površine 20m²

Izradio:

Ivo Kovačević

Ivo Kovačević, geodet

»DOMETAR«
GEODETSKI OBRT
VLIVO KOVAČEVIĆ
OMIŠ • Tel.: 021/862-694



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.07.2025. 11:56

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROGOZNICA (Mbr. 319724)

Posjedovni list: 968

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		12	PADALIŠĆE	795	03		
			OSTALO NEPLODNO	795			
		20	GRANICA	491	01		
			OSTALO NEPLODNO	491			
		46	GRANICA	42	01		
			VINOGRAD	42			
		127	GRANICA	153	15		
			PUT	153			
		139	SAKRAMENTOVO	161	15		
			PUT	161			
		167	PRIKO POTOKA	596	15		
			OSTALO NEPLODNO	596			
		180	SAKRAMENTOVO	86	15		
			PUT	86			
		214	SAKRAMENTOVO	184	15		
			PUT	184			
		244	SAKRAMENTOVO	203	15		
			PUT	203			
		460	TETENĆINE	152	18		
			PUT	152			
		677/1	VAJLE	984	18		
			PUT	984			
		703/1	ZAVADE	279	18		
			PUT	279			
		703/2	ZAVADE	5	18		
			PUT	5			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		6302	MARUŠIĆI	13	54		
			PUT	13			
		6305	MARUŠIĆI	86	54		
			PUT	86			
		6412	MARUŠIĆI	222	54		
			PUT	222			
		6679	GOSTIRNICA VRISA	1650	54		
			PUT	1650			
		6708	PEJKOVIĆI	272	54		
			PUT	272			
		6741	MARUŠIĆI	525	54		
			OSTALO NEPLODNO	525			
		6790	MARUŠIĆI	1184	54		
			PAŠNJAK	1184			
		6818	MARUŠIĆI	642	54		
			PUT	642			
		6866	MASLINE	343	54		
			PUT	343			
		6900	MARUŠIĆI	30	54		
			PUT	30			
		6919	MARUŠIĆI	48	54		
			PUT	48			
		6931/1	Put dvora	79	54		
			OSTALO NEPLODNO	79			
		6931/2	Put dvora	5	54		
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	5			
		6931/3	Put dvora	10	54		
			OSTALO NEPLODNO	10			
		6942	MARUŠIĆI	43	54		
			PUT	43			
		6982	MARUŠIĆI	227	54		
			PUT	227			
		7003	BAČALIĆA	14	54		
			PUT	14			
		7010	BAČALIĆA	108	54		
			PUT	108			
		7013	MARUŠIĆI	44	54		
			PUT	44			
		7018/1	MARUŠIĆI	1318	54		
			PUT	1318			
		7018/2	MARUŠIĆI	50	54		
			PUT	50			
		7018/4	MARUŠIĆI	72	54		
			PUT	72			
		7018/5	Dr. Franje Tuđmana	23	54		
			DVORIŠTE	23			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 22.07.2025. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30973/2024
Aktivne plombe: Z-47891/2024, Z-23190/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	37/11	VINOGRAD				
2.	70	PAŠNJAK				
3.	89/1	PAŠNJAK				
4.	166/4	VINOGRAD				
5.	167	VINOGRAD				
6.	170 ZGR	KUĆA				
7.	172/2 ZGR	KUĆA				
8.	299/3 ZGR	KUĆA				
9.	749/1	PAŠNJAK				
10.	749/2	PAŠNJAK				
11.	749/7	VINOGRAD				
12.	749/8	VINOGRAD				
13.	813/1	VINOGRAD				
14.	891/3	VINOGRAD				
15.	931/5	NEPLODNO				
16.	932/6	VINOGRAD				
17.	1173/1	PAŠNJAK				
18.	1174/1	ORANICA				
19.	1507/2	VINOGRAD				
20.	1712/4	VINOGRAD				
21.	2131/1	VINOGRAD				
22.	2172/2	VRT				
23.	2311	VRT				
24.	2893/1	PAŠNJAK				
25.	4238/6	PAŠNJAK				
26.	4238/9	PAŠNJAK				

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
27.	4262/3	VINOGRAD				
28.	4266/4	VINOGRAD				
29.	4266/5	VINOGRAD				
30.	4266/7	VINOGRAD				
31.	4266/8	VINOGRAD				
32.	4266/12	VINOGRAD				
33.	4266/17	VINOGRAD				
34.	4299/3	PAŠNJAK				
35.	4300/3	VINOGRAD				
36.	4314/7	VINOGRAD				
37.	4318/26	PAŠNJAK				
38.	4318/31	PAŠNJAK				
39.	4319/12	VRT				
40.	4319/33	VRT				
41.	4322/1	VINOGRAD				
42.	4322/5	VRT				
43.	4322/7	VRT				
44.	4327/11	VRT				
45.	4333/12	VINOGRAD				
46.	4366/2	VINOGRAD				
47.	4373/1	Put sela ŠUMA			241 241	
48.	4373/9	Put sela VINOGRAD				
49.	4373/10	Put sela VINOGRAD				
50.	4382/5	NEPLODNO				
51.	4506/1	VINOGRAD				
52.	4506/3	VINOGRAD				
		UKUPNO:			241	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/6	MARUŠIĆ MARIJAN POK. IVANA, ROGOZNICA	
2. Suvlasnički dio: 1/6	MARUŠIĆ ANA POK. IVANA, ROGOZNICA	
3. Suvlasnički dio: 9/240	MARUŠIĆ MARIN POK. IVANA	
4. Suvlasnički dio: 9/240	MARUŠIĆ ANA POK. IVANA, ROGOZNICA	
5. Suvlasnički dio: 213/3840	MARUŠIĆ IVKA POK. MATE	
6. Suvlasnički dio: 213/3840	MARUŠIĆ MARIJA POK. MATE	
7. Suvlasnički dio: 71/3840	MARUŠIĆ MARA POK. MATE	
9. Suvlasnički dio: 1775/3840	MARUŠIĆ MARIJA, OIB: 44692400103, PUT MORA 17, MARUŠIĆI 21310 OMIŠ	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
8.1	Zaprimljeno 24.07.2024.g. pod brojem Z-30973/2024	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, za čest.zem. 4373/1 predlagatelja	
	TAFRA RUŽICA, OIB: 34012620632, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 9, 21310 OMIŠ	
	CRNJAC VESELKO, OIB: 01206770211, PUT SELA 1A, MARUŠIĆI 21310 OMIŠ	
	GALIĆ VINKO, OIB: 82114227728, PUT SELA 1A, MARUŠIĆI 21310 OMIŠ	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2025.



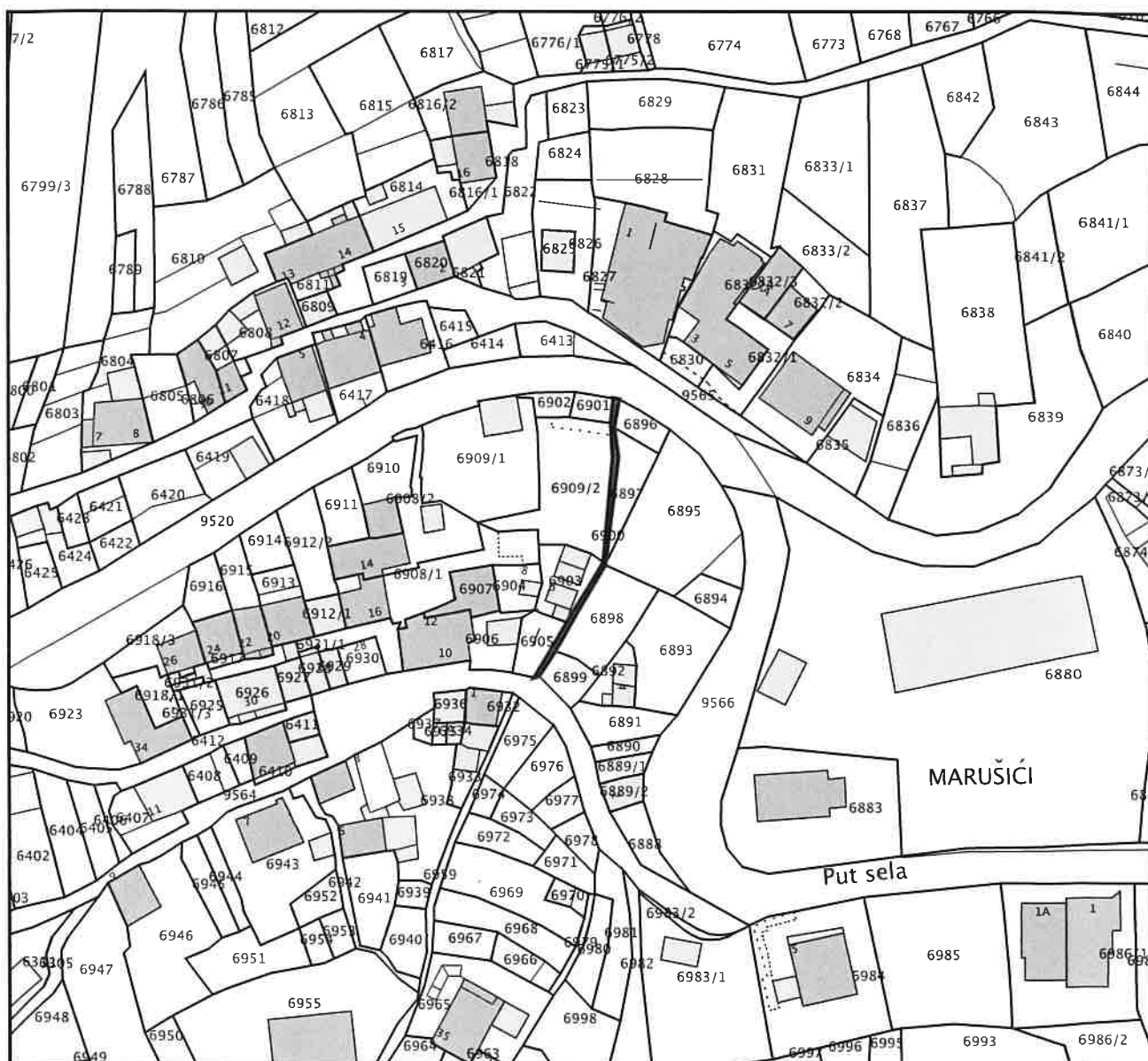
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ROGOZNICA
k.č.br.: 6900

Stanje na dan: 15.11.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

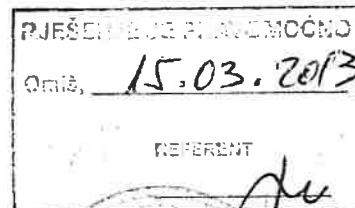
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ispostava u Omišu

Klasa: Up/I-361-02/12-05/172
Ur.broj: 2181/1-11-04/01-13-13
Omiš, 28.02.2013.g.



Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, U povodu zahtjeva **DRAGO MLAKIĆ, Marušići bb. Marušići.** (OIB: 41597265251) za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12), donosi slijedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena **manje zahtjevna zgrada- garaža**, izgrađena u samostojećem načinu izgradnje, tlocrtnih dimenzija 16,25 m x 6,66 m , ukupne bruto razvijene građevinske površine 148,25 m² (bruto površina zemljišta pod zgradom 107,00 m²), izračunate prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, „Narodne novine“ br. 90/10 i 111/10), katnosti: suteran + prizemlje, sadržaj: 1 garaža sa 2 parking mjesta , parking površina, te pomoćni prostor u suterenu. na katastarskoj čestici k.č.z. 6902, 6901, 6900, 6896 i 6897 k.o. Rogoznica u Marušićima, prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja izrađenom od tvrtke „Đometar“ d.o.o. Omiš ovl. geod. Ankica Kovačević, dipl.ing.geod (br. ovl. Geo 723) oznake T.D. 69/2012 od 21.studenog 2012.g. i na snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenoj po ovlaštenom arhitekti Miroslava Boraska , dipl.ing.arh. (br. ovl.A 1697), tvrtka „Morović“ d.o.o. Split, oznake projekta: 40/12-L od studenog 2012.g.
2. Geodetski snimak izvedenog stanja i snimak izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

DRAGO MLAKIĆ, Marušići bb. Marušići. podnio je dana 21.09.2012..g. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio dokumente propisane člankom 11. stavkom 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama i to:

- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja izrađenom od tvrtke „Đometar“ d.o.o. Omiš ovl. geod. Ankica Kovačević, dipl.ing.geod (br. ovl. Geo 723) oznake T.D. 69/2012 od 21.studenog 2012.g.
- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađene po ovlaštenom arhitekti Miroslava Boraska , dipl.ing.arh. (br. ovl.A 1697), tvrtka „Morović“ d.o.o. Split, oznake projekta: 40/12-L od studenog 2012.g.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike hrvatske od 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša, br. 4/07, i 8/10) /, arhitektonskom snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja, te očevidom održanim dana 26.11.2012.g., utvrđeno je :

- da je predmetna zgrada unutar obuhvata navedenog plana i to u zoni: izgrađeno građevinsko zemljište,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom / odredbom članka 5. stavak 2. Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama/ / Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi Grada Omiša.
- Da se predmetne građevine ne nalaze u području i površinama iz čl. 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade.
- Da predmetna zgrada iako je dijelom izgrađena na međi (sjeverno), nema istake koji prelazi na drugu česticu i nema otvor na zidu koji je izgrađen na međi sa susjednom česticom .
- Da predmetna zgrada nije kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- Da potporni zidovi izvedeni na parceli neposredno služe za uporabu zgrade iz točke 1. izreke
- Da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u Potvrdu Grada Omiša, Upravni odjel za komunalno stambenu djelatnost, uređenje prostora i zaštitu okoliša, Klasa: Up/I-361-02/12-01/77, Urbroj: 2155/01-05/09-13-3 od 5.veljače 2013.g. , utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva temeljem Rješenja Klasa: Up/I-363-02/12-01/77 Urbroj: 2155/01-05/09-12-2 od 03.prosinca 2012.g. **platio jednokratno naknadu** za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, u iznosu od 1.960,20 kn.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi čestica, pozvani su na uvid u spis dana 05.11. 2012.g radi izjašnjenja, pozivom od 26.11 2012.g. Poziv je oglašen na oglasnoj ploči od 26.11.2012.g. do 04.12.2012.g. Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom, sastavljenim od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupajući prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, to je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1, 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog rješenja i njegovo donošenje prema Tar. Br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

PUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

VODITELJICA PODODSJEKA
Vesna Morović, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. **DRAGO MLAKIĆ, Marušići bb. Marušići**

2. evidencija - ovdje

3. arhiva, ovdje

Na znanje:

4. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,

Građevinska inspekcija, Područna jedinica u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije
Split, Put Brodarice 6

5. oglasna ploča - ovdje