



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 371-02/25-01/11
URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-3
Omiš, 29.07. 2025. godine

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19 i 8/18,2/21) , čl. 20. Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša br. 9/15, 7/18, 8/19, 1/20, 5a/20, 2/21, 9/21, 1/22, 4/22, 6/22, 11a/22, 1/23, 5/23, 6/23, 5/24, 7/24, 10/24, 11/24, 13/24, 16/24, 2/25) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 371-02/25-01/11, URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-2 , Gradsko vijeće Grada Omiša na 2. sjednici održanoj 29.07.2025. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra

1. Ukida se svojstvo javnog dobra na nekretninama označenim kao kat. čest. 5954/2, 5954/3, 5954/9, 5954/10, PL 1399 k.o. Tugare.
2. Utvrđuje se da nekretnine opisane u točki I. ove Odluke u naravi ne služe kao javno dobro pa im se, slijedom navedenog, ukida svojstvo javnog dobra.
3. Priznaje se pravo na posjed Snježani Pavešković OIB: 73048349211 i Ivanu Pavešković OIB: 05996079163, oboje iz Naklica, za cijelo, na nekretninama navedenim u točki 1. ove Odluke, te ih se ovlašćuje na pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 5954/2 i kčbr. 5954/9 k.o. Tugare radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem.
4. Ova Odluka stupa na snagu osnog dana od objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 371-02/25-01/11
URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-2
Omiš, 21.07.2025. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/19, 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao kat. čest. 5954/2, 5954/3, 5954/9, 5954/10, PL 1399 k.o. Tugare, kao i priznanju prava na posjed u obliku i sadržaju kao u privitku ovoga Zaključka te se dostavlja Gradskom vijeću Grad Omiša radi donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ. pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr. med

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Snježana Pavešković i Ivan Pavešković iz Naklica putem punomoćnice odvjetnice Dijane Vulić zatražili su od Grada Omiša davanje brisanoga očitovanja na nekretninama označenim kao čest. zem. 5954/2, 5954/3, 5954/9, 5954/10 sve k.o. Tugare.

U zamolbi je navedeno da je su predmetne nekretnine oduvijek bile u vlasništvu njenih stranke odnosno njihovih pravnih prednika te predstavljaju neizgrađeno građevno zemljište.

Pregledom relevantnih isprava na navedenim nekretninama u katastarskom operatu, PL 1399 k.o. Tugare upisano je za 1/30 djela Javno dobro putevi, nepoznato Omiš, za 14/30 dijela upisan je Ivan Pavešković, te ja za 15/30 dijela upisan Jordan Pavešković. U zemljišnim knjigama na nekretninama označenim kao čest.zem. 5954/3 i 5954/10 sve obje k.o. Tugare upisan je Ivan Pavešković pok. Tome, dok su na nekretninama čest. zem. 5954/2 i 5954/9 k.o. Tugare upisane fizičke osobe.

Budući da su u zemljišnim knjigama upisane fizičke osobe, a ne Grad nije bilo mjesta izdavanju tabularne isprave, već je potrebno ukinuti svojstvo javnoga dobra kako bi stvarni vlasnici i posjednici mogli pokrenuti pojedinačni ispravni postupak i uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem.

Dakle, u katastarskom operatu, PL 1399 na nekretninama označenim kao čest. zem. 5954/2, 5954/3, 5954/9, 5954/10 k.o. Tugare upisano je za 1/30 dijela javno dobro put, nepoznato Omiš, iako javni put kao takav više ne egzistira nakon što je izdvojena cesta.

Točnije predmetne čestice 5954/2 i 5954/3 k.o. Tugare su cijepane geodetskim elaboratom za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu evidentiranja izvedenoga stanja ceste. Investitor navedenog elaborata su Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske Županije, a izrađivač elaborata je društvo Ishodište d.o.o. za geodetske poslove i usluge, broj elaborata 15/2024 od 21. svibnja 2024 godine. Predmetnim elaboratom od čest,zem. 5954/2 i 5954/3 k.o. Tugare nastale su još dvije nove čest. zem. 5954/9 i 5954/10 k.o. Tugare. Dio nekretnine koji je činio javno dobro navedenim elaboratom odvojen je u posebnu nekretninu oznake čest. zem. 7701 k.o. Tugare.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da predmetne čestice za koje se traži ukidanje svojstva javnog dobra ne predstavljaju javno dobro, stoga se pristupilo realizaciji sastavljanja Prijedloga odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na predmetnim nekretninama.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.07.2025. 11:35

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TUGARE (Mbr. 319783)

Posjedovni list: 1399

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/30	JAVNO DOBRO PUTEVI, NEPOZNATA, OMIŠ	
14/30	PAVEŠKOVIĆ IVAN, NAKLICE, NAKLICE	05996079163
15/30	PAVEŠKOVIĆ JORDAN, NAKLICE, NAKLICE	04542993311

Podaci o katastarskim česticama

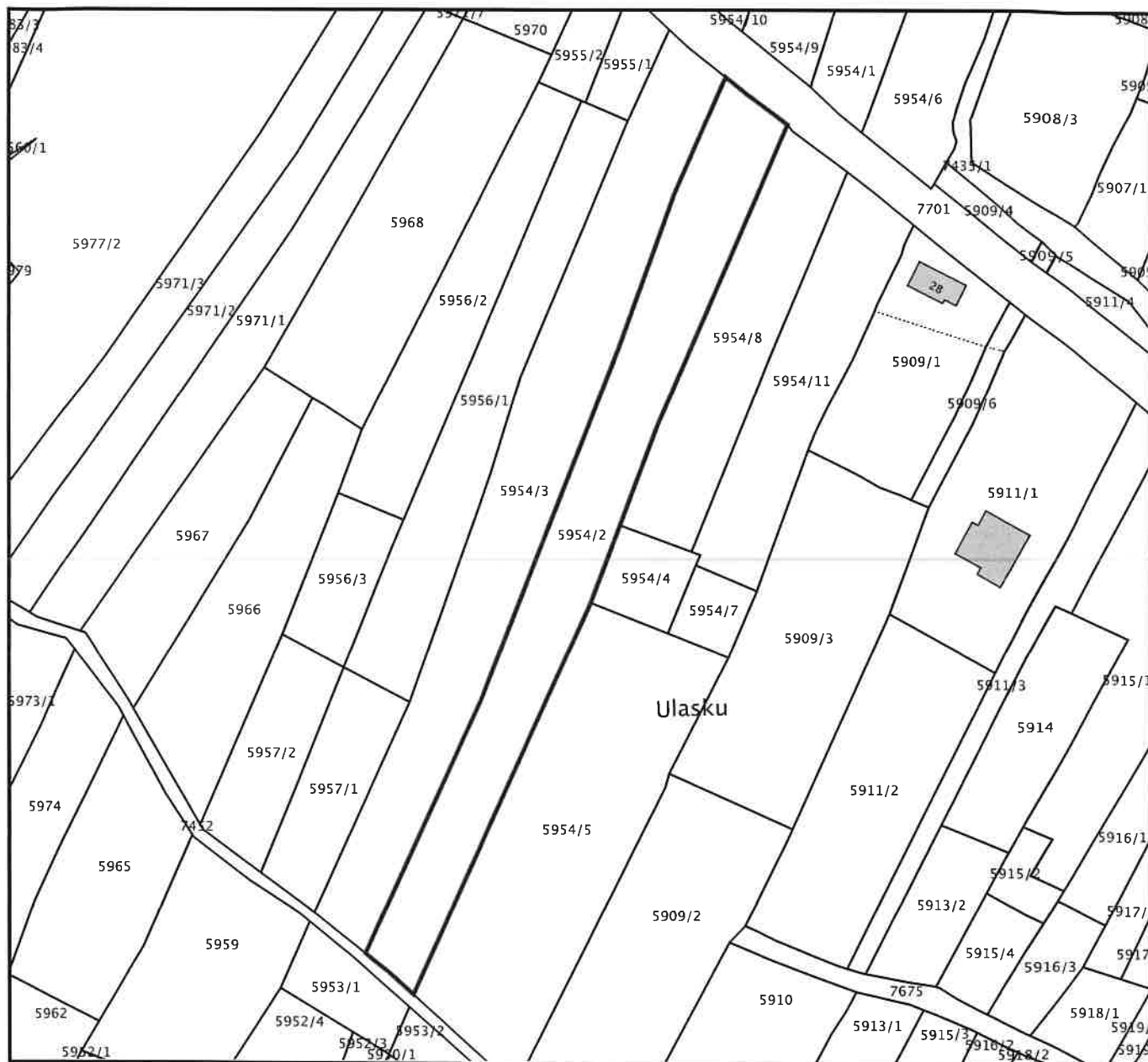
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5954/2	BRDINE	1404	10		
			PAŠNJAK	654			
			VINOGRAD	750			
		5954/3	BRDINE	1585	10		
			PAŠNJAK	835			
			VINOGRAD	750			
		5954/9	BRDINE	619	10		
			PAŠNJAK	619			
		5954/10	BRDINE	440	10		
			PAŠNJAK	440			
Ukupna površina katastarskih čestica				4048			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Stanje na dan: 22.07.2025.

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 22.07.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319783, TUGARE

Broj ZK uložka: 1168

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8949/2025
Aktivne plombe: Z-12221/2025, Z-28311/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5791/2	PAŠNJAK				
2.	5869/4	PAŠNJAK				
3.	5944/3	PAŠNJAK				
4.	5954/2	BRDINE VINOGRAD PAŠNJAK			1404 750 654	
5.	5954/5	VINOGRAD				
6.	5954/9	BRDINE PAŠNJAK			619 619	
7.	7219/2	PAŠNJAK				
		UKUPNO:			2023	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/7 PAVEŠKOVIĆ TOMA IVANOV		
2. Suvlasnički dio: 1/7 PAVEŠKOVIĆ MATE IVANOV		
3. Suvlasnički dio: 1/7 PAVEŠKOVIĆ VERONIKA IVANOVA		
4. Suvlasnički dio: 1/112 PAVEŠKOVIĆ TOMA POK. IVANA		
5. Suvlasnički dio: 1/112 PAVEŠKOVIĆ KARMELA UD. ANDRIJE		
6. Suvlasnički dio: 2/112 PAVLIĆ STOŠA Ž. ANTE		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/112 PAVEŠKOVIĆ MARIJA POK. TOME	
8.	Suvlasnički dio: 1/112 PAVEŠKOVIĆ LEO POK. TOME	
9.	Suvlasnički dio: 9/448 PAVEŠKOVIĆ IKA UD. FILIPA	
10.	Suvlasnički dio: 3/448 PAVEŠKOVIĆ JOZO POK. FILIPA	
11.	Suvlasnički dio: 37/336 PAVEŠKOVIĆ LJUBICA UD. JOZE	
12.	Suvlasnički dio: 37/336 PAVEŠKOVIĆ IVO POK JOZE	
15.	Suvlasnički dio: 13/48 PAVEŠKOVIĆ SNJEŽANA, OIB: 73048349211, NAKLICE 33, NAKLICE 21292 SRINJINE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 22.07.2025. 11:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319783, TUGARE

Broj ZK uložka: 1021

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8949/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5791/3	VINOGRAD			140	
2.	5870	VINOGRAD			306	
3.	5947	VINOGRAD I PAŠNJAK			1856	
4.	5952/2	PAŠNJAK			367	
5.	5952/4	VINOGRAD			306	
6.	5954/3	BRDINE			1585	
		PAŠNJAK			835	
		VINOGRAD			750	
7.	5954/7	PAŠNJAK			110	
8.	5954/10	BRDINE			440	
		PAŠNJAK			440	
9.	5959	VINOGRAD			752	
		UKUPNO:			5862	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PAVEŠKOVIĆ IVAN POK. TOME, TUGARE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2025.



DIJANA VULIĆ

U Splitu, 20.03.2025. godine

GRAD OMIŠ

Primljeno: 24.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
371-02/25-01/11	05-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
GRAD OMIŠ 01	0	0,00

N/r Gradonačelnika



PREDMET: Zamolba za davanjem brisovnog očitovanja

Poštovani,

Obraćam Vam se kao punomoćnica Snježane i Ivana Paveškovića iz Naklica kao isključivih vlasnika čest. zem. 5954/2, 5954/3 i 5954/9 i 5954/10 k.o. Tugare.

Naime, predmetne čestice čest. zem. 5954/2 i 5954/3 cijepane su elaboratom ceste oznaka 15/2024 od 21.svibnja 2024.g. po naručitelju ŽUC-Split, a kojim su od osnovnih čest. zem. 5954/2 i 5954/3 nastale 5954/9 i 5954/10 k.o. Tugare nakon što izdvojena cesta.

Nekretnine u vlasništvu mojih stranaka su neizgrađeno građevno zemljište koje se obrađivalo kako od mojih stranaka tako od njihovih prednika, a na kojima je u katastarskom operatu upisano za 1/30 javno dobro putevi, iako javni put kao takav više ne egzistira nakon što je proveden elaborat.

Ovim putem dostavljam Vam na potpis Brisovno očitovanje koje nam je potrebno kako bi pokrenuli pojedinačni ispravn postupak radi ispravka zk stanja na čest. zem. 5954/2 i 5954/3 k.o. Tugare.

Ljubazno molim za žurnost u postupanju.

S poštovanjem,

Odvjetnica Dijana Vulić

ODVJETNICA
Dijana Vulić
Trg Hrvatske bratske
zajednice 8, Split

ODVJETNICA
DIJANA VULIĆ

Split, 20.03.2025. godine

GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I, OIB: 49299622160, zastupan po gradonačelniku IVI TOMASOVIĆU, u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa daje slijedeću

IZJAVU

1. Da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 1399 koji se vodi za k.o. Tugare upisan kao posjednik za 1/30 dijela cijelog nekretnine označene kao kat. čest. zem. 5954/2 5954/3, 5954/9 5954/10 Javno dobro putevi za 1/30 dijela.
2. Da predmetna nekretnina ne predstavlja nerazvrstanu cestu niti je javno dobro put, već se nalazi u posjedu i vlasništvu SNJEŽANA PAVEŠKOVIĆ, Naklice 33, Naklice, OIB: 73048349211 i IVAN PAVEŠKOVIĆ, Naklice 29A, Naklice, OIB: 05996079163 koji su upisani u katastarskom operatu kao suposjednici.
3. Slijedom navedenog, ovom izjavom, priznajemo SNJEŽANI PAVEŠKOVIĆ, Naklice 33, Naklice, OIB: 73048349211 i IVANU PAVEŠKOVIĆU, Naklice 29A, Naklice, OIB: 05996079163 za cijelo pravo vlasništva na kat. čest. zem. 5954/2, 5954/3, 5954/9 i 5954/10 k.o. Tugare, te ih ovlašćujemo da mogu bez našeg ikakvog daljnjeg sudjelovanja i pitanja, ishoditi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki 1. Izjave svaki za po ½ dijela uz istovremeno brisanje prava vlasništva s Javno dobro putevi.

Gradonačelnik

Ivo Tomasović

ISHODIŠTE društvo s ograničenom odgovornošću za
geodetske poslove i usluge

DUGI RAT, POLJIČKI TRG 3
091/162-8614, 092/303-2013
dijel.klaric89@gmail.com

IBAN HR332340009111120376
OIB 26606319493

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ

Katastarska općina: TUGARE, MBR 319783
Broj katastarskog plana: 10_13

Investitor: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU SPLITSKO - DALMATINSKE ŽUPANIJE, R. BOŠKOVIĆA 22, SPLIT, 21000
SPLIT, OIB: 65717231356

Broj elaborata iz
Zbirke GE:
15/2024
L.a. TUGARE

ZA KATASTAR
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:
- GE24 - EVIDENTIRANJE IZVEDENOG STANJA CESTE

na k.č. 5872/1, 5896/2, 5898/3, 5901, 5909/1, 5909/3, 5911/4, 5925/2, 5932/4, 5932/5, 5954/1,
5954/2, 5954/3, 5954/6, 5955/1, 5955/2, 5969, 5983/1, 6601, 6611/1, 6612, 6613/1, 6613/2, 6614,
6618/1, 6618/2, 6702, 6703, 6717/1, 6724/3, 6724/4, 6726/2, 6726/3, 6727/1 i dr. u K.O. TUGARE

Naziv javne ili nerazvrstane ceste (ulice): lokalna cesta LC67118 (Tugare (ŽC6142) - Naklice)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

Klasa: 932-06/2024-02/67
Ur. broj: 541-28-02-01/1-24-5
OMIŠ, 21.05.2024

Potvrdio/a: Danijela Lukin Novaković

Izdvojila:
Marina Tomaš

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marina Tomaš
Odgovorna osoba pravna osoba
Dijel Klaric

DUGI RAT, 24. 02. 2023.
Broj elaborata: 48/2022

