



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 370-01/25-01/02
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-5
Omiš, 29.07.2025 godine

Na temelju članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 143/2012, 152/2014, 81/2015, 94/2017), čl. 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 370-01/25-01/02, URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-4 Gradsko vijeće Grada Omiša na 2. sjednici održanoj 29.07. 2025. donosi

O D L U K U

o izdavanju tabularne isprave

1. Grad Omiš izdat će tabularnu ispravu kojom će se dozvoliti Lovorki Vukasović, Omiš, Četvrt kralja Zvonimira 1, 21310 Omiš OIB: 06380798438 odnosno njenim pravnim slijednicima, da ishode uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na suvlasničkom dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 3010/9 k.o. Duće, (kat. čest. 1049) koji u naravi predstavlja dvosobni stan, površine 54,39 m², broj stana 14 (ex. br. 10), smješten na VI katu stambene zgrade na adresi Četvrt kralja Zvonimira 1, Omiš.
2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Omiša, Zvonko Močić, dr.med. na izdavanje i potpisivanje tabularne isprave iz točke 1. ove Odluke.
3. Ova Odluka stupa na snagu 8.dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/25-01/02
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-4
Omiš, 21.07.2025 godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Omiša na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o izdavanju tabularne isprave za suvlasnički dio nekretnine položene na kčbr. 3010/9, ZU 1035/3, k.o. Duće (kat. čest. 1049 k.o. Duće) što u naravi predstavlja dvosobni stan površine 54,39 m², broj stana 14(ex.br. stana 10), smješten na VI katu zgrade.
1. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša, Stipe Žuljević-Mikas, dipl.ing.građ.

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr.med.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Lovorka Vukasović, obratila se Gradu Omišu sa zahtjev za izdavanje tabularne ispravu kojom će se dozvoliti zemljišno-knjižni upis prava vlasništva na suvlasničkom djelu nekretnine koja u naravi predstavlja dvosobni stan površine 54,39 m², broj stana 10, smješten na VI (šestom) katu zgrade položene na kčbr. 3010/9, ZU 1035/3 k.o. Duće (kat. čest. 1049 k.o. Duće).

U prilog svojoj molbi dostavili su dokumentaciju iz koje su vidljive pravno relevantne činjenice. Dostavljen je Ugovor o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo –sklopljen dana 22.12.1992.godine od strane JP „VODOVOD“ Omiš zastupanog po direktoru Josipu Tomasoviću, dipl.oec. i Miljenka Mimice, pok. Mate iz Omiša. U Ugovoru iz točke I razvidno je da se kupuje dvosoban stan ukupne površine 54,39 m², broj stana 10, VI kat, šifra zgrade 140. Na Ugovoru je potvrđeno da je isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti dana 20.01.1993 na račun vođen kod Splitske banke.

Također, dostavljeno je i Rješenje o nasljeđivanju iza preminulog Miljenka Mimice, pok. Mate iz Omiša u kojem je u točki I. utvrđeno da predmetni stan čini njegovu ostavinu da te da je nasljednica predlagateljica Lovorka Vukasović.

Na temelju Odluke Komisije Vlade RH za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija u predmetu preuzimanja imovine bivše općine Omiš, KLASA: 940-01/96-01/386, URBROJ: 515-02-97-12 od 5.10.1998.g, predmetna k.č. 1049 k.o. Duće navedena je kao imovina Općine Omiš.

U prilog su dostavljene i 2 izjave svjedoka koje potvrđuju da Lovorka Vukasović predmetnu nekretninu koristi nesmetano te da nitko nikada nije osporavao njen posjed.

Temeljem iznijetog predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave.

PRIJEDLOG ZA IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE

Podnositeljica:

Lovorka Vukasović

Četvrt kralja Zvonimira 1, 21310 Omiš

OIB: 06380798438

Grad Omiš

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, urbanizam i imovinsko-pravne poslove

Trg kralja Tomislava 5

21310 Omiš

Predmet: Zahtjev za izdavanje tabularne isprave radi uknjižbe prava vlasništva

Poštovani,

podnosim zahtjev za izdavanje tabularne isprave kojom bi se omogućio upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnini koja u naravi predstavlja **dvosobni stan površine 54,39 m², broj stana 10, smješten na VI katu stambene zgrade na adresi Četvrt kralja Zvonimira 1, Omiš, izgrađene na katastarskoj čestici 1049, k.o. Duće, koja odgovara ZK čestici 3010/9, ZK uložak 1035/3.**

Stan se od samog početka, od izgradnje zgrade, koristi u neprekidnom posjedu moje obitelji. U svrhu utvrđivanja pravnog osnova za upis vlasništva, prilažem **rješenje o nasljeđivanju te izjave svjedoka** koji potvrđuju da se predmetna nekretnina koristi u mirnom posjedu dugi niz godina.

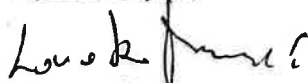
DODATAK PRIJEDLOGU – ČINJENIČNO I PRAVNO OBRAZLOŽENJE

Stan broj 10, površine 54,39 m² na VI katu zgrade na adresi Četvrt kralja Zvonimira 1 u Omišu, predmet je ugovora o kupoprodaji zaključenog **12. siječnja 1993. godine**, između JP "Vodovod" Omiš (kao prodavatelja) i **Miljenka Mimice**, djelatnika Vodovoda, kao kupca. Ugovor je sklopljen sukladno tada važećem Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

U prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva koji je Miljenko Mimica podnio 2011. godine (predmet ZS-104/11), zahtjev je **odbijen zbog nedostatka pravnog slijeda** između tadašnjeg nositelja prava (JP Vodovod) i Grada Omiša. U međuvremenu, iz evidencija proizlazi da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena u korist JP Vodovod, a stan je od tada do danas u neprekidnom mirnom posjedu obitelji Mimica.

Iako je JP Vodovod kao izvorni prodavatelj bio pravna osoba koja nije u međuvremenu pravno prešla pod Grad Omiš (kako potvrđuju i rješenja zemljišnoknjižnog odjela), radi ispravnog utemeljenja prava vlasništva, predlaže se da se pokrene donošenje odluke Gradskog vijeća Grada Omiša kojom bi se omogućilo izdavanje **tabularne isprave** na ime pravnih sljednika Miljenka Mimice, uvažavajući sve navedene činjenice, dokumentaciju i izjave svjedoka.

S poštovanjem,



Lovorka Vukasović

Prilozi:

- Rješenje o nasljeđivanju
- Izjave svjedoka
- Preslika ugovora o kupoprodaji iz 1993.

Prema zahtjevu za sklapanje Ugovora o kupoprodaji stana od 22. prosinca 1992. godine, a na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Narodne Novine RH" broj : 43/92 i 69/92), JP "VODOVOD" Omiš, zastupano po direktoru Josipu Tomasoviću, dipl. oec., kao prodavale s jedne strane

MILJENKO MIMICA pok. Mate iz Omiša, Priko vrilo, kao kupac s druge strane, sklopili su dana 12. siječnja 1993. godine

U G O V O R

o kupoprodaji stana na kojem
postoji stanarsko pravo

Članak 1.

Prodavalac JP "VODOVOD" Omiš, prodaje, a kupac MILJENKO MIMICA iz Omiša, Priko vrilo, kupuje stan na kojem postoji stanarsko pravo, u zgradi, u Omišu, ulica Priko vrilo, kat VI, broj stana 10, šifra zgrade 140, izgrađena na sastavu zemlje - zgrade broj 1049, k.o. Duće.

Ukupna površina stana je 54.39 m².

Stan se sastoji od : dvije sobe, kuhinje s jedaćim djelom, kupaonice s wc -om, lođe i hodnika.

Članak 2.

Kupac kupuje idealni dio srazmjeran vrijednosti kupljenog stana zajedničkih dijelova u zgradi.

Članak 3.

Cijena stana iznosi 4.687.137.- HRD (slovima: četirimilionašestoosamdesetsedamtisućastotridesetsedam HRD).

Kupac cijenu iz stavka 1. ovog članka plaća odjednom u konvertibilnoj valuti, što s priznatim dodatnim deviznim popustom od 30% iznosi 3.280.996.- HRD (slovima: trimilionadvjestosamdesettisućadevetstodevedesetšest HRD) odnosno 6.371 DEM (slovima: šesttisućatristosedamdesetjedu DEM).

Obračun cijene stana iz stavka 1. i 2. ovog članka izvršen je temeljem Uredbe o načinu utvrđivanja cijene stana i garaže ("Narodne Novine RH" broj : 35/92 i 72/92).

Obračun ugovorene cijene stana prema propisanim elementima i mjerilima za njeno utvrđivanje prilaže se ovom ugovoru kao njegov sastavni dio.

Cijena stana iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđena je na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Utvrđena cijena na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji nepromijenjena je i plaća se najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, na devizni račun broj : 7381-3114627 - Splitska banka d.d. Split, PJ Omiš, u korist proračuna Republike Hrvatske.

Članak 4.

Kupac i prodavalac utvrđuju da je kupac u posjedu stana iz članka 1. ovog Ugovora. Danom sklapanja ovog ugovora stanaru prestaje stanarsko pravo na prodanom stanu.

Članak 5.

Prodavalac ovlašćuje kupca da na osnovu ovog Ugovora, a bez njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja ishodi u zemljišnim ili drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo nad nekretninama, uknjižbu vlasništva odnosno etažno pravo vlasništva nad nekretninom iz članka 1. ovog Ugovora na ime i u vlasništvu kupca.

Kupac svoje pravo uknjižbe kupljenog stana može uknjižiti tek nakon što mu prodavalac potvrdi da je cijena u cjelosti isplaćena i nakon pozitivnog mišljenja Javnog pravobranilaštva.

Članak 6.

Prodavalac jamči kupcu da na predmetnom stanu ne postoje nikakvi tereti.

Članak 7.

Sve stručne poslove oko kupnje stana iz članka 1. ovog Ugovora u ime i za račun prodavaoca izvršio je Fond za financiranje stambenih i komunalnih djelatnosti općine Omiš.

Članak 8.

Troškove sastava ovog Ugovora snosi prodavalac. Troškove zemljišno knjižne provedbe ovog Ugovora snosi kupac.

Članak 9.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

Po potpisu ovog Ugovora isti podliježe mišljenju Javnog pravobranilaštva općine Omiš.

Mišljenje Javnog pravobranilaštva obvezuje uzajamno prodavaoca i kupca.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih 9 (devet) primjeraka zadržava prodavalac, a ostali se predaju kupcu.

Članak 11.

Sve eventualne sporove stranke će riješiti sporazumno, u
motivnom nadležan je Općinski sud u Omišu.

KLASA: 371-04/92-01/01

URBROJ: 2155-21-92-750

Omiš, 12. siječanj 1993. godine

Prodavalac:
Direktor:

Kupac:

Josip Tomasović, dipl.oec.

Potvrđuje se da je cijena iz članka 3. ovog Ugovora u iznosu
od 6.371,36 M plaćena dana 20. 01. 93. kod Splitske
banke Split - Poslovnica Omiš
U Omišu, 19. 02. 93

Potpis:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Radoslav Vuković

U Omišu, 06. rujna 2011 godine
(šestog rujna dvijetisuće i jedanaeste godine)

Broj : O – 1103 / 11
UPP/OS – 143 / 11

Općinski sud u Splitu, Stalna služba Omiš, po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića b.b. kao povjereniku suda u ostavinskom postupku iza preminulog Miljenka Mimica pok. Mate iz Omiša, Četvrt kralja Zvonimira 1, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donio je sljedeće :

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU I DIOBI

Iza preminulog MILJENKA MIMICA pok. Mate iz Omiša, Četvrt kralja Zvonimira 1, rođen 17. ožujka 1930 godine, a preminulog 01. ožujka 2011 godine, umirovljenika, državljanina Republike Hrvatske.

I/ Utvrđuje se da njegovu ostavinu čine :

NEKRETNINE:

1. dvosoban stan anagrafske oznake Omiš, Četvrt kralja Zvonimira 1 (ex Priko vrilo), smješten na VI katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s jedaćim djelom, kupaonice s WC-om, lođe i hodnika, ukupne površine 54,39 m², broj stana 10, šifra zgrade 140, izgrađena na čestici zem.-zgrade broj : 1049 k.o. Duće,

- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1619/5 upisana u posjed. list 820 k.o. Svinišće, za ¼ dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1660 upisana u posjed. listu 822 k.o. Svinišće, za 2/8 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1619/3 upisana u posjed. list 827 k.o. Svinišće, za 100/2769 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 49 i 78 obje zv. Luka, obje k.o. Omiš,

2. čest. zem. 47, 28/1 i 68 upisane u ZU 11 k.o. Omiš,

- čest. zgr. 61/1 upisana u ZU 370/2 k.o. Omiš,
- čest. zgr. 42/2 upisana u ZU 374 k.o. Omiš,
- čest. zgr. 41 i 42/1 upisane u ZU 456 k.o. Omiš,
- čest. zgr. 349/3, te čest. zem. 25/5, 28/2, 28/4, 28/8, 43/4, 91/4, 91/12, 1519/1, 1519/3, 1595, 1596/2, 1628/2, 1741/2, 1744/12 i 1519/6 sve upisane u ZU 509 k.o. Omiš,
- čest. zem. 1251/1 upisana u ZU 509/15 k.o. Omiš,
- čest. zem. 174/2 upisana u ZU 509/6 k.o. Omiš,
- čest. zgr. 6/1 upisana u ZU 510 k.o. Omiš,
- čest. zem. 104, 105/1, 106, 107, 30 i 105/3 upisane u ZU 562 k.o. Omiš,
- čest. zgr. 11, te čest. zem. 87, 89/1 i 89/2 upisane u ZU 563 k.o. Omiš,
- čest. zem. 111/6 upisana u ZU 563/2 k.o. Omiš,
- čest. zem. 1744/29 upisana u ZU 1650 k.o. Omiš,
- čest. zgr. 214/2, 274/5, 275/7 i 400, te čest. zem. 3853, 3854, 3870/1, 3980/4, 3980/6, 3984/1 i 3870/2 sve upisane u ZU 266 k.o. Rogoznica,



- čest. zem. 3990/2 i 3991/1 obje upisane u ZU 716 k.o. Rogoznica,
- čest. zem. 77 upisana u ZU 7 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 98214 upisana u ZU 133 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 1900 upisana u ZU 186 k.o. Svinišće,
- čest. zgr. 111 upisana u ZU 220 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 70512 upisana u ZU 235 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 540/5 upisana u ZU 237 k.o. Svinišće,
- čest. zgr. 117/1 upisana u ZU 243 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 691 upisana u ZU 244 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 1400, 2163/4, 2163/5, 2163/18, 2213/1, 2234/2, 2235/3, 2264, 2266/1, 2270, 2372/2, 2373/2, 2375 i 2376 sve upisane u ZU 245 k.o. Svinišće,
- čest. zgr. 54/4, 54/5, 54/9, 54/10, 65/1, 65/2, 66, 180, 181, 184 i 269, te čest. zem. 61, 235/1, 532/1, 538/3, 539/2, 540/3, 55215, 552/4, 552/6, 553/2, 553/9, 553/4, 559/4, 560/3, 561/1, 564/1, 564/2, 605/3, 616, 626, 634/4, 644/4, 644/8, 646/3, 649, 655/2, 886/4, 936/1, 940/1, 957, 1012/2, 1045/2, 1054/2, 1138/4, 1160/1, 1160/2, 1327/2, 1339/5, 1339/14, 1339/23, 1339/8, 133919, 1339/17, 1339/20 i 1356/6 sve upisane u ZU 246 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 694, 695, 1340 i 1343 upisane u ZU 247 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 1187 upisana u ZU 512 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 1025 i 1026 upisane u ZU 515 k.o. Svinišće,
- čest. zem. 1751, 1752 i 1419/2 upisane u ZU 599 k.o. Svinišće,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 230 upisana u posjed. listu 1014 k.o. Omiš, za 1/7 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2524 upisana u posjed. listu 1116 k.o. Omiš, za 2/3 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. test. 2530/5 upisana u posjed. listu 1117 k.o. Omiš, za 1/2 dijela,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 19512, te kat. čest. 140, 1925/1, 1925/2 i 2054/3 upisane u posjed. list 99 k.o. Svinišće, za cijelo,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2114/1 upisana u posjed. listu 563 k.o. Svinišće, za 1/4 dijela,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 195/6 upisana u posjed. listu 778 k.o. Svinišće, za 1/2 dijela,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 196/5 upisana u posjed. listu 819 k.o. Svinišće, za 1/4 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2068/9, 2068/13, 2068/14, 2068/17 i 2068/18 upisane u posjedovnom listu 821 k.o. Svinišće, za 1/6 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2053/2 upisana u posjed. listu 824 k.o. Svinišće, za 11/93 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2071/2 upisana u posjed. listu 826 k.o. Svinišće, za 2/18 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1596/1 upisana u posjed. listu 860 k.o. Svinišće, za 1/2 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 1724/2 upisana u posjed. listu 862 k.o. Svinišće, za 1/6 dijela,
- vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 255 upisana u posjed. listu 885 k.o. Svinišće, za 1/3 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2115 upisana u posjed. listu 888 k.o. Svinišće, za 200/1913 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 2081/2 upisana u posjed. list 908 k.o. Svinišće, za 1/2 dijela,
- vanknjižno vlasništvo kat. čest. 102/1 zv. Slanica, obje k.o. Omiš,

POKRETNINE:

3. zaostaci mirovine koju je ostavitelj primao kod Societe Generale group Splitska banka d.d. Split, broj računa : 40193328640, u neutvrđenom iznosu,
4. broдика tipa pasara, izgrađena od plastike, dužine 4,50 m, širine 1,75 m, visine 0,85 m, marka motora TOMOS 4, godina proizvodnje 1976, oznake OS 382.

II/ Njegovim nasljednicama temeljem Zakona, ustupa i sporazuma o diobi između nasljednica, proglašavaju se :

- kći LOVORKA VUKASOVIĆ ž. Marina iz Omiša. Četvrt kalja Zvonimira I, JMBG 2904963387826, OIB 06380798438, za cijelo na imovini iskazanoj pod I/1 i I/3 izreke rješenja,
- kći NERA JUGINOVIĆ ž. Boška iz Omiša, Mosorska cesta 16, rođena 29. studenog 1964 godine, OIB 29968078122, za cijelo na imovini iskazanoj pod I/2 i I/4 izreke rješenja.



III/ ZK odjel Općinskog suda Split , Stalne službe Omiš, izvršit će upis prava nasljednica na nekretninama navedenim pod točkom I/1 i I/2 izreke.

IV/ HZMO će po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu zaostataka mirovine kćeri ostavitelja Lovorki Vukasović.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku iza preminulog Miljenka Mimica pok. Mate, umrlog bez oporuke, utvrđene su zakonske nasljednice prvog nasljednog reda kćeri Lovorka Vukasović i Nera Juginović.

Dana 06. rujna 2011 godine održana je rasprava kojoj su nazočile obje nasljednice, kada su postigle sporazum o diobi sunasljedničke zajednice sukladno dispozitivu rješenja, radi čega je valjalo riješiti kao u izreci.

U Omišu, dne 06. rujna 2011 godine

JAVNI BILJEŽNIK
kao sudski povjerenik
RADOSLAV VUKOVIĆ



POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Kao nepotrebna ispuštena, s obzirom da su se nasljednice po objavi Rješenja odrekle prava na prigovor.

DNA : Nera Juginović iz Omiša, Mosorska cesta 16 (dva primjerka)

PO PRAVOMOĆNOSTI : 1. Ministarstvo financija RH , Porezna uprava Split , Ispostava Omiš
2. ZK odjel Općinskog suda Split, Stalne službe Omiš

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO dne 06. rujna 2011 godine.

Javni bilježnik
RADOSLAV VUKOVIĆ



IZJAVA SVJEDOKA

Ja, dolje potpisani/a:

Ime i prezime: RATMILA KEREŠA
Adresa: ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 1
OIB: 24449439139
Broj osobne iskaznice: 114294075

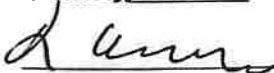
izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću:

Da mi je poznato da Lovorka Vukasović, s prebivalištem na adresi Četvrt kralja Zvonimira 1, Omiš, koristi dvosobni stan broj 10, površine 54,39 m², koji se nalazi na VI katu stambene zgrade izgrađene na katastarskoj čestici 1049, k.o. Duće (ZK čestica 3010/9, ZK uložak 1035/3), u neprekidnom mirnom posjedu od vremena izgradnje zgrade pa sve do danas.

Također mi je poznato da predmetnu nekretninu koristi isključivo ona i njezina obitelj, te da nitko nije osporavao njezin posjed.

Ovu izjavu dajem dragovoljno, svjestan/na njezine važnosti radi pravnog rješavanja zemljišnoknjižnog stanja.

U Omišu 25.06 2025.



(Potpis svjedoka)

IZJAVA SVJEDOKA

Ja, dolje potpisani/a:

Ime i prezime: ANDELKA STANIĆ
Adresa: ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 1
OIB: 58268513384
Broj osobne iskaznice: 117315370

izjavljujem pod materijalnom i kaznenom odgovornošću:

Da mi je poznato da Lovorka Vukasović, s prebivalištem na adresi Četvrt kralja Zvonimira 1, Omiš, koristi dvosobni stan broj 10, površine 54,39 m², koji se nalazi na VI katu stambene zgrade izgrađene na katastarskoj čestici 1049, k.o. Duće (ZK čestica 3010/9, ZK uložak 1035/3), u neprekidnom mirnom posjedu od vremena izgradnje zgrade pa sve do danas.

Također mi je poznato da predmetnu nekretninu koristi isključivo ona i njezina obitelj, te da nitko nije osporavao njezin posjed.

Ovu izjavu dajem dragovoljno, svjestan/na njezine važnosti radi pravnog rješavanja zemljišnoknjižnog stanja.

U Omišu, 24. 06. 2025. /

Anđelka Stanić
(Potpis svjedoka)





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 22.07.2025. 12:30

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUĆE (Mbr. 319597)

Posjedovni list: 1157

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DV KORISNIK OPĆINA OMIŠ, OMIŠ, OMIŠ	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1/1	PLANINA	461075	11		
			PAŠNJAK	307854			
			OSTALO NEPLODNO	153221			
		3/2	PLANINA	22	12		
			ZGRADA	22			
		44	DUĆE	166	01		
			PAŠNJAK	166			
		79/1	ČEPIČI	193	06		
			PAŠNJAK	193			
		103	PLANINA	503	06		
			OSTALO NEPLODNO	503			
		117	DUBRAVA	454	05		
			PAŠNJAK	454			
		158	U LOZAN	51	05	KD	
			CISTERNA	51			
		454	DUĆE	113	06		
			PAŠNJAK	113			
		520	POD ČEPIĆA ULICOM	225	06		
			PAŠNJAK	225			
		547	SV.MARKO	69	01		
			PAŠNJAK	69			
		550	POD ČEPIĆA ULICOM	56	01		
			PAŠNJAK	56			
		575	SV.MARKO	381	01		
			PAŠNJAK	381			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1035/17	PRIKO	4	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	4			
		1035/18	PRIKO	7	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	7			
		1035/19	PRIKO	20	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	20			
		1035/20	PRIKO	2	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	2			
		1035/21	PRIKO	5	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	5			
		1035/22	PRIKO	39	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	39			
		1035/23	PRIKO	6	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	6			
		1035/25	PRIKO	697	13		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	95			
			DVORIŠTE	450			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	120			
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	32			
		1035/26	PRIKO	41	13		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	41			
		1038/1	PRIKO	100	13		
			ZGRADA	100			
		1038/2	PRIKO	134	13		
			POMOĆNA ZGRADA	42			
			DVORIŠTE	92			
		1039	PRIKO	931	13		
			UREĐENO ZEMLJIŠTE	931			
		1040	PRIKO	361	13		
			ZGRADA	361			
		1041	PRIKO	87	13		
			ZGRADA	87			
		1043	PRIKO	5156	13		
			OSTALO NEPLODNO	5156			
		1048	PRIKO	239	13		
			ZGRADA	239			
		1049	PRIKO	434	13		
			ZGRADA	434			
		1050	PRIKO	331	13		
			ZGRADA	35			
			ŠUMA	296			
		1051	PRIKO	507	13		
			ŠUMA	507			
		1059/1	PRIKO	237	13		
			PAŠNJAK	237			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 936-02/21-04/129

URBROJ: 541-28-02-01/4-21-2

OMIŠ, 18.03.2021

Ispostava za katastar nekretnina Omiš povodom zahtjeva GEO ARCUS 3D D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE, OIB: 78196864792, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 28, 21000 SPLIT, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319597, DUĆE			1049	1157	434	DUĆE		3010/9	1035/3	434		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19 i 97/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Joško Šarić, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:

Joško Šarić, geodetski tehničar
ovlašteni geodetski referent



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI OMIŠ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. DUĆE
k.č.br.: 1049

Stanje na dan: 17.07.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

