



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko Vijeće

KLASA: 363-01/19-01/506
URBROJ: 2181-7-05-02/2-25-19
Omiš, 29.07.2025. godine

Na temelju članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), 30. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18) i Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša KLASA: 363-01/19-01/506 URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-18 Gradsko vijeće Grada Omiša na 2. sjednici održanoj 29.07.2025. donosi

ODLUKU

o dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu

Članak 1.

1. U Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br.7/19, 9a/20, 10/21, 4/22, 7/22, 11/23, 6/24, 16/24, 2/25) u čl.1. tablica br. 2. SPORTSKA IGRALIŠTA GRADA OMIŠA/ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU, u 5. redu, za OMIŠ - Planovo dodaje se novi stupac koji predstavlja identifikacijsku oznaku zemljišno knjižnih čestica oznake: dio 139/1, dio 1981/1, dio 141 k.o. Omiš od kojih će se formirati novonastala zemljišno knjižna čestica oznake 4194 k.o. Omiš. Nadalje dodaje se u 4. stupcu broj kat. čest. oznake 4117 koja će se formirati od dijela k.č. 142/1, dijela k.č. 143/1 i dijela k.č. 144 k.o. Omiš (Grafički prikaz 1: DOF 2018. god.)

Dopunjena tablica ima izgled na slijedeći način:

**2. SPORTSKA IGRALIŠTA NA PODRUČJU GRADA OMIŠA
ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU**

1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Naselje	Javna površina	Kat.čest.	Kat.općina	Čest.zem.
	OMIŠ	OMIŠ - Planovo	Dio 142/1, dio 143/1, dio 144 Od kojih će se formirati novonastala k.č. 4117	k.o.Omiš	Dio 139/1, dio 1981/1, dio 141 Od kojih će se formirati novonastala čest. zem. 4194

Članak 2.

1. Primjenom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a na temelju geodetskog elaborata izvedenoga stanja komunalne infrastrukture, evidentirati će se novo stanje u zemljišnim knjigama te u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Omišu.
2. Ova Odluka o komunalnoj infrastrukturi smatra se potvrdom sukladno članku 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) budući da je ista sagrađena prije 04.08. 2018. Godine, odnosno prije stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu.
3. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Omišu upis komunalne infrastrukture na nekretninama iz članka 1. ove Odluke kao „Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Omiša, OIB: 49299622160, Trg kralja Tomislava 5, 21310 Omiš u zemljišne knjige.
4. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po objavi u Službenom glasniku Grada Omiša.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Karlo Vukasović



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/19-01/506
URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-18

Omiš, 22.07.2025. godine

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša („Službeni glasnik Grada Omiša“, broj 04/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18 i 8/18, 2/21), Gradonačelnik Grada Omiša, za Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog teksta Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu u obliku i sadržaju kao u privitku ovoga Zaključka, te se dostavlja Gradskom vijeću Grad Omiša na razmatranje i donošenja Odluke.
2. Za izvjestitelja pred Gradskim vijećem Grada Omiša određuje se pročelnik Stipe Žuljević – Mikas, dipl.ing.građ. pročelnik Upravnog odjela komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr. med

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Omiša,
2. Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Prema čl. 59. čl. 1. Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24, dalje Zakona) komunalnu infrastrukturu predstavljaju: nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja, krematoriji na grobljima, građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza i druge građevine koje odlukom odredi tijelo jedinice lokalne samouprave ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka čl. 59. predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Grad Omiš je po službenoj dužnosti utvrdio da u Odluci o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu („Službeni glasnik Grada Omiša“ br. 7/19, 9a/20, 10/21, 4/22, 7/22, 11/23, 6/24, 16/24, 2/25) nedostaju zemljišnoknjižne oznake čestica koje čine komunalnu infrastrukturu Grada Omiša temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) a koja su pobrojane u ovoj odluci.

Slijedom navedenog pristupilo se realizaciji sastavljanja prijedloga Odluke o dopuni Odluke o komunalnoj infrastrukturi Grada Omiša i njezinom pravnom statusu.

Novi Zakon regulira pravno - tehničke radnje i postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do stupanja na snagu tog Zakona, tj. do 4. kolovoza 2018. godine.

Svrha je navedenih odredaba konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i nije upisana u zemljišne knjige do dana stupanja na snagu Zakona radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Odredbom čl. 61. i čl. 62. Zakona, definiran je pravni status komunalne infrastrukture: komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinice lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te

druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturuom.

Prema odredbi čl. 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje, evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da je riječ o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturuom, i rješenja nadležnoga zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da je riječ o komunalnoj infrastrukturi dostavlja zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti nadležni ured za katastar.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave, na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturuom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Na evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona, ne primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje prostorno uređenje o parcelaciji građevinskog zemljišta, ni odredbe drugih zakona i propisa kojima se uređuje katastar zemljišta i nekretnina, vlasništvo, druga stvarna prava i zemljišne knjige, a koje su protivne navedenom.

Kako je odredbama novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture, koja nije evidentirana u katastru i nije upisana u zemljišnim knjigama, a koja je izgrađena do 3. kolovoza 2018. godine, potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem izgrađenosti te infrastrukture, jer komunalna infrastruktura ima veliko značenje za kontinuirano i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti na području grada Omiša.

Stoga se predlaže Predstavničkom tijelu Grada Omiša donošenje ove Odluke.

Minimalna površina ograđenih prostora (m²) u kojim boravi veći broj pasa			
Broj pasa u prostoru	Min. površina – psi težine do 16 kg	Min. površina – psi težine od 17 do 28 kg	Min. površina – psi težine od 28 kg
4	12,0	15	20
5	14,0	18	24
6	16,0	20	27
7	17,5	22	29
8	19,5	24	32
9	21,0	26	35
10	23,0	28	37

U slučaju da je u ograđenom prostoru veći broj pasa različitih masa, veličina može biti manja za 15% od propisane uzevši da je veličina vezana uz životinju najveće mase.

Veličina pseće kućice (širina x dubina x visina) u cm	
Veličina psa – visina pleća u cm	Veličina kućice
do 55 cm	100 x 60 x 55
od 56 do 65 cm	150 x 100 x 70
od 65 cm i više	170-180 x 120 x 85

Temeljem članka 59. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09, 9/10, 2/13, 10/13 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Omiša na 21. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnoj infrastrukturi grada Omiša i njezinom pravnom statusu

Članak 1.

Komunalna infrastruktura navedena u sljedećim tablicama proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Omiša:

1. JAVNE PROMETNE POVRŠINE GRADA OMIŠA NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNH VOZILA

	Naselje	Javna površina	Kat. čest.	Kat. općina
NOGOSTUPI				
1	OMIŠ	Nogostup ul. Fošal - jug	dio 502/1	k.o. Omiš
2	OMIŠ	Nogostup ul. Fošal - sjever	239, 252/1, 252/3, 3816/13	k.o. Omiš
3	OMIŠ	Nogostup Vangrad	dio 571, dio 3816/14, 613/1, 613/2	k.o. Omiš
4	OMIŠ	Nogostup Put Skalica	3816/14, dio 620, 629/4, 3816/3, 1120/1	k.o. Omiš
5	OMIŠ	Nogostup Slavinj - sjever	3816/6, 3816/7, dio 3811/1, 3881/4, 1131/1	k.o. Omiš

	Naselje	Javna površina	Kat. čest.	Kat. općina
5	OMIŠ	Trg sv. Mihovila	dio 3815	k.o. Omiš
6	OMIŠ	Trg svetog Jeronima	dio 184	k.o. Omiš
PARKOVI				
1	OMIŠ	Park Hrvatskih branitelja	555/4, dio 554, dio 4044/1	k.o. Omiš
2	OMIŠ	Park ul. Joke Kneževića	dio 512/1	k.o. Omiš
3	OMIŠ	Park ul. Punta	555/5	k.o. Omiš

2. SPORTSKA IGRALIŠTA GRADA OMIŠA

	Naselje	Igralište	Kat. čest.	Kat. općina
1	OMIŠ	OMIŠ – Punta 1 – nogometno	543	k.o. Omiš
2	OMIŠ	OMIŠ – Punta 2 – košarkaško	542	k.o. Omiš
3	OMIŠ	OMIŠ – Priko park	dio 1030/1	k.o. Duće
4	OMIŠ	OMIŠ – Nemira	dio 2127/1	k.o. Omiš
5	OMIŠ	OMIŠ – Planovo	dio 142, dio 143, dio 144	k.o. Omiš
6	OMIŠ	OMIŠ – Borak	dio 3821/1	k.o. Omiš
7	SLIME	SLIME	dio 418	k.o. Slime
8	KUČIĆE	KUČIĆE	dio 666/5, dio 666/11	k.o. Kućice
9	TUGARE	TUGARE – Podhume Račnik	1124	k.o. Tugare
10	TUGARE	TUGARE – Dočine	3949/1, 3949/2	k.o. Tugare
11	GATA	GATA	dio 6400/3, dio 6397/2, dio 6397/1, dio 6396, dio 6837/2, dio 6522	k.o. Gata
12	ZVEČANJE	ZVEČANJE	dio 144/3, dio 125/3, dio 143/2, 142, 143/1	k.o. Zvečanje
13	PODGRAĐE	PODGRAĐE	394	k.o. Podgrađe
14	SEOCA	SEOCA	dio 1899/1, 1919, 1920	k.o. Kostanje
15	BLATO N/C	BLATO N/C kod škole	dio 1328/1, dio 1325/1, 1324/5, 1324/7, 1324/8	k.o. Blato n/C
16	NOVA SELA	NOVA SELA	dio 2537/1	k.o. Nova Sela
17	TRNBUSI	TRNBUSI	dio 4400/1	k.o. Trnbusi
18	DONJI DOLAC	DONJI DOLAC	dio 8594, dio 8593/2, 8585/1, dio 8585/2	k.o. Donji Dolac
19	OMIŠ	Bočalište Punta	dio 540/1	k.o. Omiš
20	OMIŠ	Bočalište Priko	dio 1030/1	k.o. Duće
21	NAKLICE	ŠRC "Vinine"	6986/3	k.o. Tugare
22	NAKLICE	Bočalište	dio 7168/1 i 7168/2	k.o. Tugare



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA OMIŠ

KLASA: 930-04/24-04/380

URBROJ: 541-28-02-01/2-24-2

OMIŠ, 06.09.2024

Ispostava za katastar nekretnina Omiš, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva GRAD OMIŠ, OIB: 49299622160, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, 21310 OMIŠ, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
319708, OMIŠ			141	1037	333	OMIŠ		140				
319708, OMIŠ			142/1	1037	4570	OMIŠ		139/1				
319708, OMIŠ			142/2	1037	3647	OMIŠ		139/2	388	3647		
319708, OMIŠ			142/3	1037	191	OMIŠ		138				
319708, OMIŠ			143/1	1316	1596	OMIŠ		1981/1				
319708, OMIŠ			143/2	1316	59	OMIŠ		1981/2	388	59		
319708, OMIŠ			144	1037	836	OMIŠ		141				
319708, OMIŠ			3813/3	1315	119	OMIŠ		dio1902/10				
319708, OMIŠ			4039/3	1315	1617	OMIŠ		dio1902/10				

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije
Državna geodetska uprava



Podloga 2011

