



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradonačelnik

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18 i 2/21) i članka 19. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23) te Zaključka Gradonačelnika Grada Omiša, KLASA: 944-01/25-01/08, URBROJ: 2181-7-05-02/1-25-1, od 1.7.2025.godine

raspisuje se

NATJEČAJ

za davanje u zakup građevinskog zemljišta gospodarske namjene na području Grada Omiša

1. Predmet natječaja je građevinsko zemljište koje se nalazi u Omišu na predjelu nasipa kod Ravničkog mosta, označeno kao dijelovi kat. čest.1890, 1891 i 1883/1 k.o. Omiš, ukupne površine 450 m², označeno žutom bojom, sukladno priloženoj skici. Zemljište se daje u zakup u svrhu smještaja vozila i strojeva te privremenog odlaganja građevinskog materijala, početna visina zakupnine od 500,00 EUR mjesečno, jamčevina iznosi 50,00 EUR.
2. Zemljište iz točke 1. ovoga natječaja daje se u zakup na razdoblje od dvije (2) godine. Pravo podnošenja pisane ponude imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovoga natječaja.
3. Mjesečna zakupnina plaća se unaprijed, najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec. Odabrani ponuditelj preuzima obvezu plaćanja PDV-a na mjesečnu zakupninu.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu navedenom u točki 1. ovoga natječaja na žiro račun Grada Omiša broj IBAN HR22 2407 0001 8300 00008, model HR 68, s pozivom na broj 7722 – OIB. Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u cijenu zakupa. Ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća u nominalnom iznosu, bez kamata, po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

5. Pored zakupnine odabrani ponuditelj/zakupnik plaća i ostale troškove (struja, voda, odvoz otpada, komunalna naknada, vodnu naknadu i dr.), pristojbe, poreze i druge naknade s naslova korištenja zemljišta.

6. Zemljište ili dio zemljišta koje se daje u zakup iz točke 1. ovoga natječaja ne može se dati u podzakup. Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju.

7. Odabrani ponuditelj/zakupnik dužan je zemljište koje se daje u zakup iz točke 1. ovoga natječaja ograditi žičanom ogradom o vlastitom trošku.

8. Ako Grad Omiš donese odluku o drugačijem načinu raspolaganju zemljištem iz točke 1. ovoga natječaja, Ugovor o zakupu će se raskinuti i prije isteka roka na koji je sklopljen, a zakupnik je dužan prestati s korištenjem zemljišta te predati zemljište Gradu Omišu slobodno od osoba i stvari, u stanju u kakvom je dano, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

9. Vraćanje zemljišta iz točke 1. ovoga natječaja u posjed Gradu Omišu vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost predstavnika Grada Omiša i odabranog ponuditelja/zakupnika.

10. Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sklapa se kao ovršna isprava ovjerena kod javnog bilježnika, a trošak solemnizacije snosi odabrani ponuditelj/zakupnik.

11. Pisane ponude za zakup zemljišta trebaju sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv i točnu adresu ponuditelja, OIB, telefon, te IBAN žiro računa za potrebe povrata jamčevine ponuditelju koji ne bude odabran,
- preslik izvotka iz obrtnog registra, ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik rješenja o upisu u odgovarajući registar za pravne osobe,
- naznaka zemljišta za koje se natječe, namjena te ponuđeni iznos zakupnine mjesečno u eurima, bez PDV-a,
- dokaz o plaćenju jamčevini,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
- potvrdu Grada Omiša, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Omiša,
- potvrdu Porezne uprave (u izvorniku), ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja kao dokaz da ponuditelj nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnom propisu odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se ponuditelj pridržava rokova plaćanja.

12. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja sadržava sve dokaze iz točke 11. ovoga natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

13. Natječaj je otvoren objavom obavijesti u listu "Slobodna Dalmacija", a objavit će se na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Grada Omiša.

14. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD OMIŠ, Trg kralja Tomislava 5/I, 21310 Omiš, s naznakom "ne otvaraj - ponuda za zakup građevinskog zemljišta", a moraju biti zaprimljeni najkasnije do **15.7.2025. godine do 14:00 sati**.

15. Ponuda mora biti **uvezana u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude**. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

16. Javno otvaranje ponuda održat će se **15.7.2025. godine u 14:00 sati** u Uredu gradonačelnika, Trg kralja Tomislava 5/I, Omiš. Otvaranju ponuda smiju nazočiti isključivo ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.

17. Grad Omiš zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu bez obveze davanja pisanog obrazloženja. Izabrani zakupnik je dužan sklopiti Ugovor o zakupu zemljišta s Gradom Omišem u roku koji će biti naznačen u Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

GRADONAČELNIK

Zvonko Močić, dr.med



Klasa: 944-01/25-01/08

Urbroj: 2181-7-05-02/1-25-2

Datum, 4.7.2025. godine

