



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/25-01/12
Urbroj: 2181-7-05-02/4-25-9
Omiš, 16.12.2025.god.

Na temelju članka 39. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10, 2/13, 10/13, 1/18, 8/18, 2/21 i 13/22 pročišćeni tekst) te Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23 i 13/24), u predmetu odabira najpovoljnije ponude po natječaju za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Omiša, gradonačelnik Grada Omiša donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, OIB 49299622160, objavio je dana 02.12.2025. godine obavijest o natječaju u listu Slobodna Dalmacija, a na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Omiša, tekst natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Omiša i to:
 - 1.1. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1889 i 1883/1 obje k.o. Omiš
 - 1.2. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1, 1890, 1891 sve k.o. Omiš.
2. U roku za dostavu ponuda pristigle su sljedeće ponude:
 - za neizgrađeno građevinsko zemljište pod točkom broj 1.1. :

PONUĐITELJI:

1. GARMA-BETON d.o.o., Hrvatskih velikana 49, Dugi Rat, OIB: 17238231294, ponuđeni iznos zakupnine 525,00 EUR mjesečno.

2. TRANSPORTI BRZI, OBRT ZA PRIJEVOZ VL.Ivan Brzović, Svinišće, Brzovići 9, OIB: 04287577399, ponuđeni iznos zakupnine 525,00 EUR mjesečno
--

- za neizgrađeno građevinsko zemljište pod točkom broj 1.2. :

PONUĐITELJ:

1. Obrt za usluge Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, Kučiće, OIB: 86129175033, ponuđeni iznos zakupnine 356,00 EUR mjesečno.
--

3. Na temelju Zapisnika o pregledu i analizi ponuda pristiglih na natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Omiša, KLASA: 944-01/25-01/12, URBROJ: 2181-7-05-02/4-25-8 od 11.12.2025.godine, odabire se ponuda ponuditelja GARMA-BETON d.o.o., Hrvatskih velikana 49, Dugi Rat, OIB: 17238231294 u iznosu od 525,00 EUR mjesečno za građevinsko zemljište pod točkom broj 1.1. radi sklapanja ugovora o zakupu građevinskog zemljišta sa Gradom Omišem na razdoblje od 2 (dvije) godine.
Ponuda ponuditelja TRANSPORTI BRZI, OBRT ZA PRIJEVOZ VL.Ivan Brzović, Svinišće, Brzovići 9, OIB: 04287577399 se odbija jer je navedena ponuda kontradiktorna te ne odgovara uvjetima iz Natječaja za zakup građevinskog zemljišta ni pod točkom 1.1. ni pod točkom 1.2. Natječaja.
4. Za neizgrađeno građevinsko zemljište pod točkom broj 1.2. odbija se ponuda ponuditelja Obrt za usluge Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, Kučiće, OIB: 86129175033 iz razloga jer je ponuđeni mjesečni iznos zakupnine od 356,00 EUR-a mjesečno niži od iznosa početne cijene mjesečnog zakupa određenog Natječajem. Stoga se poništava Natječaj u dijelu koji se odnosi na neizgrađeno građevinsko zemljište pod točkom 1.2. nekretnine označene kao dijelovi katastarskih čestica 1883/1,1890, 1891 sve k.o. Omiš.
5. Odabrani ponuditelj iz točke 3. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke sklopiti Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta sa Gradom Omišem.
6. Temeljem članaka 33. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10, 9a/20, 7/22, 13/23 I 13/24), Gradonačelnik Grada Omiša je ovlaštena osoba za potpisivanje Ugovora o zakupu građevinskog zemljišta sa odabranim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke.

GRADONAČELNIK:
Zvonko Močić, dr.med.



DOSTAVITI:

1. GARMA-BETON d.o.o., Hrvatskih velikana 49, Dugi Rat;
2. TRANSPORTI BRZI, OBRT ZA PRIJEVOZ VL.Ivan Brzović, Svinišće, Brzovići 9, OIB: 04287577399
3. Obrt za usluge Čagalj Tours, vlasnik Josip Čagalj, Put Klanca 39, Kučiće, OIB: 86129175033
4. Upravni odjel za KSD,UP i ZO Grada Omiša;
5. Pismohrana, ovdje